

令和 6 年度基準地価格【宅地】の特徴

- 令和 6 年度基準宅地の価格の平均変動率（対令和 3 年度価格）は、単純平均で▲5.2%（基準宅地が変更された 1 市町村を除く。）と下落しています。前回令和 3 年度評価替えの際の平均変動率（対平成 30 年度価格）▲5.4%に比較すると、下落幅は縮小しています。
- 団体ごとにみると、基準宅地の変更がなかった 76 市町村のうち、軽井沢町、白馬村、野沢温泉村、山形村、小布施町が上昇、上田市、佐久市、安曇野市、小谷村が横ばいとなった以外は令和 3 年度価格より下落となり、下落率が最も大きいのは、飯綱町の▲10.4%で、次いで、木曽町及び信濃町の▲10.3%、天龍村の▲10.0%、上松町の▲9.9%、王滝村の▲9.2%となっています。

【変動割合順】※地点変更の市町村除く

順位	市町村名	R6 基準地価格	R3 基準地価格	変動率 (%)
1	軽井沢町	208,600 円/m ²	197,400 円/m ²	5.7
2	白馬村	13,370 円/m ²	13,160 円/m ²	1.6
3	野沢温泉村	21,200 円/m ²	20,900 円/m ²	1.4
4	山形村	18,760 円/m ²	18,550 円/m ²	1.1
5	小布施町	35,210 円/m ²	35,000 円/m ²	0.6
	⋮			
71	王滝村	4,284 円/m ²	4,718 円/m ²	▲ 9.2
72	上松町	11,480 円/m ²	12,740 円/m ²	▲ 9.9
73	天龍村	4,032 円/m ²	4,480 円/m ²	▲ 10.0
74	木曽町	20,720 円/m ²	23,100 円/m ²	▲ 10.3
74	信濃町	10,990 円/m ²	12,250 円/m ²	▲ 10.3
76	飯綱町	12,600 円/m ²	14,070 円/m ²	▲ 10.4

(備考)

- ・市 平均変動率 ▲ 3.7%
- ・町村 平均変動率 ▲ 5.7%
- ・県 平均変動率 ▲ 5.2%

【価格順】

順位	市町村名	所在地	R6 基準地価格	変動率 (%)
1	長野市	長野駅前通り	230,300 円/m ²	▲ 4. 1
2	軽井沢町	旧軽銀座通り	208,600 円/m ²	5. 7
3	松本市	駅前交差点付近	175,000 円/m ²	▲ 4. 9
4	上田市	駅前広場	100,800 円/m ²	0. 0
5	佐久市	佐久平駅周辺	63,420 円/m ²	0. 0
		⋮		
73	北相木村	役場付近	2,254 円/m ²	▲ 9. 0
74	売木村	役場付近	2,037 円/m ²	▲ 6. 7
75	平谷村	村道 10-3 号線	1,850 円/m ²	▲ 6. 1
76	泰阜村	温田駅付近	1,820 円/m ²	▲ 5. 5
77	大鹿村	大鹿小学校入口付近	1,456 円/m ²	▲ 6. 3

(備考)

・ 県平均価格 25,539 円/m²