

基準宅地と地価公示地等の変動率・価格の比較

1 変動割合順

順位	区分 市町村名	令和6年度基準地価格(案)		基準地価格変動率 (R6/R3)		地価公示等の変動率 (R5/R2)		地価公示等 の7割 G(円/㎡)	開 差 C-E又はD-F	基準宅地との 異同の状況
		下落修正前 (R5.1.1) A(円/㎡)	下落修正後【参考】 (R5.7.1) B(円/㎡)	下落修正前 C (%)	下落修正後 D (%)	地価公示 E (%)	地価調査 F (%)			
1	軽井沢町	208,600	208,600	5.7	5.7		11.5	224,000	▲ 5.8	調120m
2	野沢温泉村	21,200	21,200	1.4	2.4		7.2	18,690	▲ 4.8	調100m
3	駒ヶ根市	28,900	28,600	▲ 8.0	▲ 7.4	▲ 4.5		17,710	▲ 3.5	公調100m
4	天龍村	4,032	3,976	▲ 10.0	▲ 9.8		▲ 7.1	3,108	▲ 2.7	調500m
4	佐久市	63,420	63,420	0.0	0.0		2.7	37,730	▲ 2.7	調235m
6	長和町	10,990	10,990	▲ 3.1	▲ 3.1		▲ 5.3	10,080	2.2	調2345m
7	中川村	4,020	3,960	▲ 8.8	▲ 8.8	▲ 6.7		3,304	▲ 2.1	公450m
7	白馬村	13,370	13,370	1.6	1.6		3.7	13,720	▲ 2.1	調同一
9	小海町	16,380	16,010	▲ 3.7	▲ 4.8	▲ 5.7		16,170	2.0	公270m
10	原村	13,160	13,160	▲ 1.1	▲ 0.5		1.4	10,500	▲ 1.9	調1080m

(注) 基準宅地又は地価公示地等のどちらかが地点変更している市町村は除く。

2 価格順

順位	区分 市町村名	令和6年度基準地価格(案)		基準地価格変動率 (R6/R3)		地価公示等の変動率 (R5/R2)		地価公示等 の7割 G(円/㎡)	地価公示との 開差率 A/G又はB/G	開 差 A-G又はB-G	基準宅地との 異同の状況
		下落修正前 (R5.1.1) A(円/㎡)	下落修正後【参考】 (R5.7.1) B(円/㎡)	下落修正前 C (%)	下落修正後 D (%)	地価公示 E (%)	地価調査 F (%)				
1	木島平村	7,560	7,490	▲ 5.3	▲ 4.5		▲ 4.8	3,332	2.25	4,158	調1700m
2	小谷村	7,280	7,280	0.0	0.0		0.0	3,717	1.96	3,563	調1130m
3	筑北村	8,330	8,260	▲ 5.6	▲ 5.6		▲ 5.0	4,788	1.73	3,472	調530m
4	佐久市	63,420	63,420	0.0	0.0		2.7	37,730	1.68	25,690	調235m
4	南牧村	10,150	10,080	▲ 4.6	▲ 4.6		▲ 4.6	6,006	1.68	4,074	調70m
6	駒ヶ根市	28,900	28,600	▲ 8.0	▲ 7.4	▲ 4.5		17,710	1.63	11,190	公調100m
7	泰阜村	1,820	1,799	▲ 5.5	▲ 5.2		▲ 6.5	1,316	1.37	483	調4500m
8	飯山市	23,240	23,120	▲ 3.2	▲ 3.1		▲ 4.6	17,290	1.34	5,830	調330m
9	上田市	100,800	100,800	0.0	0.0	▲ 1.8		75,600	1.33	25,200	公100m
10	天龍村	4,032	3,976	▲ 10.0	▲ 9.8		▲ 7.1	3,108	1.28	868	調500m