

令和6年度 提示平均価額（案）市町村別一覧表【宅地】

資料 5-2

番号	区分 市町村名	令和6年度			令和5年度			対 比			(参考)	
		総評価見込額	総 地 積	提示平均価額 (案)	評価実績額	総 地 積	平均価額	評価額	地 積	平均 価額	平均変動率	
		A (千円)	B (㎡)	C (円/㎡)	D (千円)	E (㎡)	F (円/㎡)	A/D(倍)	B/E(倍)	C/F(倍)	地価公示 (R5. 1. 1)	県地価調査 (R5. 7. 1)
1	長野市(指定市)	1,373,553,144	60,691,023	22,632	1,360,618,727	60,656,063	22,432	1.010	1.001	1.009	1.002	0.998
2	松本市	936,628,220	40,085,350	23,366	937,974,380	40,048,924	23,421	0.999	1.001	0.998	1.004	1.003
3	上田市	471,460,869	33,635,509	14,017	467,832,775	33,476,298	13,975	1.008	1.005	1.003	0.998	0.998
4	岡谷市	138,757,454	7,530,287	18,427	139,101,471	7,512,800	18,515	0.998	1.002	0.995	0.985	0.989
5	飯田市	265,744,106	21,008,499	12,649	263,481,642	20,935,807	12,585	1.009	1.003	1.005	0.993	0.991
6	諏訪市	161,296,913	8,186,471	19,703	161,199,583	8,144,419	19,793	1.001	1.005	0.995	0.985	0.994
7	須坂市	128,097,854	9,198,881	13,925	127,802,338	9,185,694	13,913	1.002	1.001	1.001	1.001	0.994
8	小諸市	85,544,208	10,213,623	8,376	85,352,275	10,167,745	8,394	1.002	1.005	0.998	1.003	0.996
9	伊那市	162,997,850	18,224,188	8,944	163,866,732	18,154,551	9,026	0.995	1.004	0.991	0.986	0.987
10	駒ヶ根市	74,617,562	8,380,199	8,904	74,561,863	8,367,128	8,911	1.001	1.002	0.999	0.985	0.984
11	中野市	104,380,155	9,342,978	11,172	103,770,019	9,306,529	11,150	1.006	1.004	1.002	0.992	0.994
12	大町市	59,726,780	9,984,943	5,982	59,895,089	9,979,797	6,002	0.997	1.001	0.997	0.989	0.986
13	飯山市	29,500,103	5,544,299	5,321	29,704,539	5,541,421	5,360	0.993	1.001	0.993	0.990	0.986
14	茅野市	142,225,624	15,136,176	9,396	142,010,578	15,051,953	9,435	1.002	1.006	0.996	0.990	0.990
15	塩尻市	240,321,022	13,215,776	18,184	236,528,276	13,214,744	17,899	1.016	1.000	1.016	1.006	1.004
16	佐久市	263,674,498	23,402,919	11,267	261,246,153	23,307,422	11,209	1.009	1.004	1.005	1.000	0.998
17	千曲市	169,234,111	12,619,865	13,410	168,925,888	12,597,883	13,409	1.002	1.002	1.000	0.987	0.996
18	東御市	75,518,205	8,454,789	8,932	75,331,771	8,434,191	8,932	1.002	1.002	1.000	0.993	0.992
19	安曇野市	291,829,328	25,092,722	11,630	289,332,793	25,019,018	11,565	1.009	1.003	1.006	1.004	1.003
	市 計	5,175,108,006	339,948,497	15,223	5,148,536,892	339,102,387	15,183	1.005	1.002	1.003	—	—
20	小海町	9,504,706	1,329,060	7,151	9,582,996	1,328,610	7,213	0.992	1.000	0.991	0.989	0.986
21	佐久穂町	19,323,555	2,822,924	6,845	19,260,544	2,814,899	6,842	1.003	1.003	1.000	—	0.993
22	川上村	5,809,563	1,481,213	3,922	5,797,970	1,474,162	3,933	1.002	1.005	0.997	—	0.993
23	南牧村	10,462,520	3,247,407	3,222	10,432,833	3,214,940	3,245	1.003	1.010	0.993	—	0.985
24	南相木村	564,773	269,055	2,099	619,034	269,100	2,300	0.912	1.000	0.912	—	0.971 △
25	北相木村	376,429	197,467	1,906	414,058	197,928	2,092	0.909	0.998	0.911	—	0.971 △
26	軽井沢町	448,907,670	24,292,674	18,479	378,285,220	24,260,649	15,593	1.187	1.001	1.185	1.069	1.079 △
27	御代田町	40,968,345	5,196,537	7,884	40,254,422	5,178,169	7,774	1.018	1.004	1.014	1.001	1.010
28	立科町	9,768,384	1,990,574	4,907	9,677,784	1,969,034	4,915	1.009	1.011	0.998	—	0.992
29	長和町	9,735,879	1,882,999	5,170	9,740,743	1,882,872	5,173	1.000	1.000	0.999	—	0.981

(注1) 欄外の△印：平均価額の変動率と県地価公示（なければ地価調査）の変動率が±2%超乖離している市町村

令和6年度 提示平均価額（案）市町村別一覧表【宅地】

資料 5-2

番号	区分 市町村名	令和6年度			令和5年度			対比			(参考)	
		総評価見込額	総地積	提示平均価額 (案)	評価実績額	総地積	平均価額	評価額	地積	平均 価額	平均変動率	
		A (千円)	B (㎡)	C (円/㎡)	D (千円)	E (㎡)	F (円/㎡)	A/D(倍)	B/E(倍)	C/F(倍)	地価公示 (R5. 1. 1)	県地価調査 (R5. 7. 1)
30	青木村	8,863,126	1,634,979	5,421	8,907,918	1,633,118	5,455	0.995	1.001	0.994	—	0.994
31	下諏訪町	58,286,624	2,703,973	21,556	58,522,293	2,699,478	21,679	0.996	1.002	0.994	0.987	0.985
32	富士見町	35,442,192	6,899,940	5,137	35,399,286	6,867,161	5,155	1.001	1.005	0.996	0.981	0.988
33	原村	16,482,880	4,046,265	4,074	16,250,032	3,999,599	4,063	1.014	1.012	1.003	—	1.007
34	辰野町	35,865,632	4,757,748	7,538	35,610,031	4,665,132	7,633	1.007	1.020	0.988	0.978	0.979
35	箕輪町	58,406,411	6,207,917	9,408	58,727,378	6,182,298	9,499	0.995	1.004	0.990	0.981	0.980
36	飯島町	18,227,330	3,567,422	5,109	18,153,987	3,544,501	5,122	1.004	1.006	0.998	0.982	0.987
37	南箕輪村	41,684,757	3,860,540	10,798	41,507,574	3,843,296	10,800	1.004	1.004	1.000	1.003	0.991
38	中川村	4,050,953	1,636,555	2,475	4,082,926	1,637,388	2,494	0.992	0.999	0.993	0.979	0.980
39	宮田村	23,444,060	2,429,372	9,650	23,445,030	2,428,174	9,655	1.000	1.000	0.999	0.986	0.984
40	松川町	22,547,069	3,738,740	6,031	22,551,363	3,737,266	6,034	1.000	1.000	0.999	0.982	0.984
41	高森町	29,281,693	3,333,836	8,783	29,481,587	3,337,602	8,833	0.993	0.999	0.994	0.986	0.985
42	阿南町	2,820,487	1,521,544	1,854	2,843,351	1,521,770	1,868	0.992	1.000	0.992	—	0.982
43	阿智村	7,855,701	2,161,396	3,635	7,885,897	2,159,190	3,652	0.996	1.001	0.995	—	0.987
44	平谷村	190,062	138,714	1,370	193,328	138,648	1,394	0.983	1.000	0.983	—	0.977
45	根羽村	710,276	388,564	1,828	717,110	388,564	1,846	0.990	1.000	0.990	—	0.977
46	下條村	2,600,157	1,111,934	2,338	2,617,114	1,110,268	2,357	0.994	1.002	0.992	—	0.981
47	売木村	311,923	295,260	1,056	311,924	295,260	1,056	1.000	1.000	1.000	—	0.980
48	天龍村	906,898	436,086	2,080	908,121	436,712	2,079	0.999	0.999	1.000	—	0.978
49	泰阜村	465,642	448,484	1,038	466,741	448,484	1,041	0.998	1.000	0.998	—	0.979
50	喬木村	7,600,879	1,434,374	5,299	7,589,327	1,429,331	5,310	1.002	1.004	0.998	—	0.990
51	豊丘村	10,585,881	1,666,979	6,350	10,603,036	1,662,068	6,379	0.998	1.003	0.995	—	0.983
52	大鹿村	466,663	492,968	947	472,775	494,320	956	0.987	0.997	0.990	—	0.979
53	上松町	6,733,715	889,126	7,573	6,838,232	889,043	7,692	0.985	1.000	0.985	0.971	0.970
54	南木曾町	4,951,083	1,299,056	3,811	5,014,023	1,299,500	3,858	0.987	1.000	0.988	—	0.977
55	木曾町	18,046,763	4,797,102	3,762	18,246,448	4,781,607	3,816	0.989	1.003	0.986	0.968	0.969
56	木祖村	3,783,283	789,296	4,793	3,805,187	788,692	4,825	0.994	1.001	0.993	—	0.978
57	王滝村	756,227	378,981	1,995	804,689	378,981	2,123	0.940	1.000	0.940	—	0.974
58	大桑村	2,929,596	1,064,384	2,752	2,948,927	1,063,638	2,772	0.993	1.001	0.993	—	0.974
59	麻績村	3,601,697	685,803	5,252	3,631,060	685,769	5,295	0.992	1.000	0.992	—	0.981

(注1) 欄外の△印：平均価額の変動率と県地価公示（なければ地価調査）の変動率が±2%超乖離している市町村

令和6年度 提示平均価額（案）市町村別一覧表【宅地】

資料 5-2

番号	区分 市町村名	令和6年度			令和5年度			対比			(参考)	
		総評価見込額	総地積	提示平均価額 (案)	評価実績額	総地積	平均価額	評価額	地積	平均 価額	平均変動率	
		A (千円)	B (㎡)	C (円/㎡)	D (千円)	E (㎡)	F (円/㎡)	A/D(倍)	B/E(倍)	C/F(倍)	地価公示 (R5. 1. 1)	県地価調査 (R5. 7. 1)
60	生坂村	2,026,341	795,284	2,548	2,026,310	795,315	2,548	1.000	1.000	1.000	—	0.991
61	山形村	25,194,722	2,410,786	10,451	25,063,857	2,410,012	10,400	1.005	1.000	1.005	—	1.006
62	朝日村	9,934,517	1,259,929	7,885	9,930,085	1,259,449	7,884	1.000	1.000	1.000	—	1.000
63	筑北村	5,643,707	1,422,899	3,966	5,696,219	1,425,231	3,997	0.991	0.998	0.992	—	0.985
64	池田町	15,997,995	2,662,630	6,008	16,002,032	2,658,809	6,018	1.000	1.001	0.998	0.996	0.999
65	松川村	23,518,427	2,571,750	9,145	23,350,679	2,550,309	9,156	1.007	1.008	0.999	0.995	1.009
66	白馬村	33,125,578	4,629,569	7,155	24,629,143	4,613,708	5,338	1.345	1.003	1.340	1.066	1.072
67	小谷村	3,185,235	960,247	3,317	3,196,233	961,541	3,324	0.997	0.999	0.998	—	0.991
68	坂城町	42,086,295	3,813,693	11,036	42,373,159	3,800,562	11,149	0.993	1.003	0.990	0.979	0.983
69	小布施町	30,472,482	2,139,299	14,244	29,973,142	2,133,270	14,050	1.017	1.003	1.014	1.007	1.006
70	高山村	14,164,830	1,906,653	7,429	14,244,384	1,907,005	7,470	0.994	1.000	0.995	—	0.984
71	山ノ内町	23,032,227	3,202,745	7,191	23,440,888	3,200,675	7,324	0.983	1.001	0.982	0.977	0.971
72	木島平村	3,922,842	1,378,991	2,845	3,960,811	1,380,726	2,869	0.990	0.999	0.992	—	0.983
73	野沢温泉村	4,571,596	722,628	6,326	4,389,628	721,513	6,084	1.041	1.002	1.040	1.041	1.085
74	信濃町	12,999,833	5,207,149	2,497	13,155,406	5,205,239	2,527	0.988	1.000	0.988	0.975	0.976
75	飯綱町	16,121,453	4,507,698	3,576	16,258,491	4,507,834	3,607	0.992	1.000	0.992	0.986	0.981
76	小川村	2,011,448	1,113,870	1,806	2,012,085	1,114,131	1,806	1.000	1.000	1.000	—	0.977
77	栄村	549,772	555,948	989	557,601	558,116	999	0.986	0.996	0.990	—	0.971
	町村計	1,251,880,784	148,789,016	8,414	1,172,862,452	148,340,666	7,907	1.067	1.003	1.064	—	—
	県計	6,426,988,790	488,737,513	13,150	6,321,399,344	487,443,053	12,968	1.017	1.003	1.014	0.999	0.996

(注1) 欄外の△印：平均価額の変動率と県地価公示（なければ地価調査）の変動率が±2%超乖離している市町村