

令和5年地価調査

市町村別・用途別平均価格及び変動率一覧表（林地を除く）

市町村名	用途	住宅地			商業地			工業地			全用途		
		基準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
長野市		34 (34)	42,600	-0.3	17 (17)	96,800	-0.2	2 (2)	24,700	2.2	53 (53)	59,300	-0.2
松本市		26 (26)	44,300	0.3	7 (7)	129,900	0.2	2 (2)	28,700	1.1	35 (35)	60,500	0.3
上田市		13 (13)	30,100	-0.2	5 (4)	42,000	0.1	—	—	—	18 (17)	33,400	-0.2
岡谷市		4 (4)	30,800	-0.9	2 (2)	44,400	-1.7	—	—	—	6 (6)	35,300	-1.1
飯田市		14 (14)	20,300	-0.9	8 (8)	44,300	-1.0	1 (1)	11,800	0.0	23 (23)	28,300	-0.9
諏訪市		4 (4)	37,000	-0.6	2 (2)	46,600	-0.9	1 (1)	22,300	0.0	7 (7)	37,600	-0.6
須坂市		5 (5)	30,100	-0.6	2 (2)	43,700	-0.8	—	—	—	7 (7)	34,000	-0.6
小諸市		3 (2)	19,300	0.0	2 (2)	25,100	-0.8	—	—	—	5 (4)	21,600	-0.4
伊那市		6 (6)	12,600	-1.2	3 (3)	32,200	-1.6	—	—	—	9 (9)	19,100	-1.3
駒ヶ根市		3 (3)	18,500	-1.3	3 (3)	27,800	-1.9	—	—	—	6 (6)	23,200	-1.6
中野市		7 (7)	23,600	-0.7	2 (2)	36,200	-0.3	—	—	—	9 (9)	26,400	-0.6
大町市		6 (6)	10,200	-1.2	1 (1)	20,100	-2.4	—	—	—	7 (7)	11,600	-1.4
飯山市		4 (4)	14,700	-1.4	1 (1)	24,700	-1.6	—	—	—	5 (5)	16,700	-1.4
茅野市		5 (5)	18,400	-0.9	1 (1)	55,400	-1.8	1 (1)	25,400	-0.4	7 (7)	24,700	-1.0
塩尻市		7 (7)	37,400	0.7	5 (5)	52,300	0.0	1 (1)	30,000	1.0	13 (13)	42,600	0.4
佐久市		12 (12)	23,200	-0.2	6 (6)	33,400	-0.1	—	—	—	18 (18)	26,600	-0.2
千曲市		6 (6)	28,500	-0.4	3 (3)	36,100	-1.2	1 (1)	18,400	1.7	10 (10)	29,700	-0.4
東御市		3 (3)	18,500	-1.4	1 (1)	34,000	-0.9	1 (1)	12,400	0.8	5 (5)	20,400	-0.8
安曇野市		10 (10)	26,100	0.4	4 (4)	42,800	0.0	—	—	—	14 (14)	30,900	0.3
小海町		1 (1)	20,500	-1.0	1 (1)	22,900	-1.7	—	—	—	2 (2)	21,700	-1.4
川上村		1 (1)	9,300	-0.7	—	—	—	—	—	—	1 (1)	9,300	-0.7
南牧村		1 (1)	8,600	-1.5	—	—	—	—	—	—	1 (1)	8,600	-1.5
南相模村		1 (1)	3,400	-2.9	—	—	—	—	—	—	1 (1)	3,400	-2.9
北相模村		1 (1)	3,000	-2.9	—	—	—	—	—	—	1 (1)	3,000	-2.9
佐久穂町		2 (2)	17,400	-0.6	1 (1)	23,100	-0.9	—	—	—	3 (3)	19,300	-0.7
軽井沢町		6 (6)	65,800	9.3	3 (3)	184,300	5.3	—	—	—	9 (9)	105,300	7.9
御代田町		2 (2)	20,500	2.0	1 (1)	21,700	0.0	1 (1)	13,800	0.0	4 (4)	19,100	1.0
立科町		2 (2)	11,100	-0.9	1 (1)	14,900	-0.7	—	—	—	3 (3)	12,300	-0.8
青木村		1 (1)	15,500	-0.6	—	—	—	—	—	—	1 (1)	15,500	-0.6
長和町		2 (2)	9,100	-1.9	1 (1)	14,400	-2.0	—	—	—	3 (3)	10,900	-1.9
下諏訪町		3 (3)	41,800	-1.3	1 (1)	43,300	-2.0	—	—	—	4 (4)	42,200	-1.5
富士見町		3 (3)	14,000	-1.1	1 (1)	28,900	-1.4	—	—	—	4 (4)	17,700	-1.2
原村		1 (1)	15,000	0.7	—	—	—	—	—	—	1 (1)	15,000	0.7
辰野町		3 (3)	15,100	-2.0	1 (1)	22,300	-2.6	—	—	—	4 (4)	16,900	-2.1
箕輪町		3 (3)	19,900	-1.8	2 (2)	25,800	-2.3	—	—	—	5 (5)	22,300	-2.0
飯島町		2 (2)	11,400	-1.3	1 (1)	13,300	-1.5	—	—	—	3 (3)	12,000	-1.3
南箕輪村		1 (1)	19,600	0.0	1 (1)	21,400	-1.8	—	—	—	2 (2)	20,500	-0.9
中川村		1 (1)	3,500	-2.0	—	—	—	—	—	—	1 (1)	3,500	-2.0
宮田村		1 (1)	15,900	-1.2	1 (1)	24,700	-2.0	—	—	—	2 (2)	20,300	-1.6
松川町		2 (2)	12,000	-1.2	1 (1)	20,000	-2.4	—	—	—	3 (3)	14,600	-1.6

市町村名	用途	住宅地			商業地			工業地			全用途		
		基準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
高森町		2 (2)	15,000	-1.3	1 (1)	20,100	-2.0	—	—	—	3 (3)	16,700	-1.5
阿南町		2 (2)	3,100	-1.6	1 (1)	4,100	-2.2	—	—	—	3 (3)	3,400	-1.8
阿智村		4 (4)	5,000	-1.3	1 (1)	16,800	-1.2	—	—	—	5 (5)	7,400	-1.3
平谷村		1 (1)	2,600	-2.3	—	—	—	—	—	—	1 (1)	2,600	-2.3
根羽村		1 (1)	4,300	-2.3	—	—	—	—	—	—	1 (1)	4,300	-2.3
下條村		1 (1)	5,100	-1.9	—	—	—	—	—	—	1 (1)	5,100	-1.9
売木村		1 (1)	2,900	-2.0	—	—	—	—	—	—	1 (1)	2,900	-2.0
天龍村		1 (1)	4,400	-2.2	—	—	—	—	—	—	1 (1)	4,400	-2.2
泰阜村		1 (1)	1,900	-2.1	—	—	—	—	—	—	1 (1)	1,900	-2.1
喬木村		1 (1)	12,600	-0.8	1 (1)	17,600	-1.1	—	—	—	2 (2)	15,100	-1.0
豊丘村		1 (1)	12,800	-1.5	1 (1)	15,800	-1.9	—	—	—	2 (2)	14,300	-1.7
大鹿村		1 (1)	1,900	-2.1	—	—	—	—	—	—	1 (1)	1,900	-2.1
上松町		1 (1)	12,900	-3.0	—	—	—	—	—	—	1 (1)	12,900	-3.0
南木曾町		3 (3)	7,000	-2.1	1 (1)	13,600	-2.9	—	—	—	4 (4)	8,600	-2.3
木祖村		1 (1)	10,600	-1.9	1 (1)	12,200	-2.4	—	—	—	2 (2)	11,400	-2.2
玉滝村		1 (1)	5,600	-2.6	—	—	—	—	—	—	1 (1)	5,600	-2.6
大桑村		1 (1)	6,700	-2.6	—	—	—	—	—	—	1 (1)	6,700	-2.6
木曾町		6 (6)	10,500	-3.1	1 (1)	28,000	-3.4	—	—	—	7 (7)	13,000	-3.1
麻績村		1 (1)	9,800	-2.0	1 (1)	16,200	-1.8	—	—	—	2 (2)	13,000	-1.9
生坂村		1 (1)	6,500	-0.9	—	—	—	—	—	—	1 (1)	6,500	-0.9
山形村		2 (2)	21,400	0.6	—	—	—	—	—	—	2 (2)	21,400	0.6
朝日村		1 (1)	14,000	0.0	—	—	—	—	—	—	1 (1)	14,000	0.0
筑北村		3 (2)	7,600	-1.5	—	—	—	—	—	—	3 (2)	7,600	-1.5
池田町		2 (2)	10,900	-0.1	—	—	—	—	—	—	2 (2)	10,900	-0.1
松川村		1 (1)	13,300	2.3	1 (1)	19,600	-0.5	—	—	—	2 (2)	16,500	0.9
白馬村		3 (3)	7,500	2.0	2 (2)	29,900	15.0	—	—	—	5 (5)	16,400	7.2
小谷村		2 (2)	7,200	-0.9	—	—	—	—	—	—	2 (2)	7,200	-0.9
坂城町		3 (3)	21,100	-1.5	1 (1)	26,400	-2.2	—	—	—	4 (4)	22,500	-1.7
小布施町		3 (3)	34,100	0.7	1 (1)	44,400	0.2	—	—	—	4 (4)	36,700	0.6
高山村		1 (1)	18,700	-1.6	—	—	—	—	—	—	1 (1)	18,700	-1.6
山ノ内町		2 (2)	16,200	-3.6	1 (1)	27,100	-1.5	—	—	—	3 (3)	19,800	-2.9
木島平村		1 (1)	4,800	-1.7	—	—	—	—	—	—	1 (1)	4,800	-1.7
野沢温泉村		1 (0)	18,500	—	1 (1)	26,700	8.5	—	—	—	2 (1)	22,600	8.5
信濃町		2 (2)	9,600	-2.0	1 (1)	15,100	-3.2	—	—	—	3 (3)	11,500	-2.4
小川村		1 (1)	7,600	-1.8	1 (1)	9,200	-2.8	—	—	—	2 (2)	8,400	-2.3
飯綱町		2 (2)	8,200	-1.6	1 (1)	15,800	-2.5	—	—	—	3 (3)	10,800	-1.9
栄村		1 (1)	3,300	-2.9	—	—	—	—	—	—	1 (1)	3,300	-2.9
長野県		275 (272)	25,100	-0.5	111 (110)	52,500	-0.4	11 (11)	21,900	0.9	397 (393)	32,700	-0.4

注1：基準地数欄の（ ）は、継続調査地点数を表す。
注2：「-」は、基準地が存在しないことを表す。