

平均価額の上昇率・下落率が高い団体とその要因 <田>

(単位:円/千㎡)

順位	市町村	R6 提示平均価額	R5 平均価額	変動率	主な要因	
1	小川村	87,846	87,212	1.007	地目変換	価格の低い田が地目変換で減少したため、平均価額が上昇した。 原野への変換 ▲1,466千円 ▲19,084㎡ 76,818円/千㎡
2	長野市	106,866	106,491	1.004	地目変換	価格の低い田が地目変換で減少したため、平均価額が上昇した。 山林への変換 ▲3,533千円 ▲59,900㎡ 58,982円/千㎡
3	中野市	103,565	103,231	1.003	地目変換	価格の低い田が非課税地となったため、平均価額が上昇した。 非課税地成り ▲9,597千円 ▲127,383㎡ 75,340円/千㎡
3	豊丘村	97,678	97,390	1.003	地目変換	価格の低い田が地目変換で減少したため、平均価額が上昇した。 原野への変換 ▲291千円 ▲6,623㎡ 43,938円/千㎡
3	上松町	62,171	62,003	1.003	地積更正	価格の高い田が土地改良で増加したため、平均価額が上昇した。 地積更正、分合筆 272千円 2,932㎡ 92,769円/千㎡
順位	市町村	R6 提示平均価額	R5 平均価額	変動率	主な要因	
73	飯田市	116,931	117,114	0.998	地積更正	価格の高い田が国土調査で減少したため、平均価額が下落した。 地積更正、分合筆 ▲6,406千円 ▲36,165㎡ 177,427円/千㎡
73	王滝村	54,060	54,155	0.998	地目変換	価格の高い田が地目変換で減少したため、平均価額が下落した。 雑種地への変換 ▲107千円 ▲1,419㎡ 75,405円/千㎡
73	岡谷市	110,782	110,996	0.998	地目変換	価格の高い田が地目変換で減少したため、平均価額が下落した。 宅地への変換 ▲854千円 ▲5,877㎡ 145,312円/千㎡
76	富士見町	83,737	84,144	0.995	評価替え	精通者意見価格調査により、標準地の単価を下方修正した。(基準地価格に変動はなし)
77	南牧村	55,514	58,130	0.955	評価替え	砂防指定地に係る市町村長の所要の補正の見直しで総評価見込額が減少したことにより、平均価額が下落した。