



## 固定資産(土地)に係る令和3年度の基準地価格を決定しました

長野県固定資産評価審議会からの答申を受け、長野県知事が調整する市町村の固定資産(土地)の令和3年度基準地価格について、別添のとおり決定しました。

### 【基準地価格の概要】

#### 1 宅地(別添資料3、資料4、資料5)

(1) 令和3年度基準宅地の価格の平均変動率(対平成30年度価格)は、単純平均で▲5.4%(基準宅地が変更された7市町村<sup>※1</sup>を除く。)と下落していますが、前回平成30年度評価替えの際の平均変動率(対平成27年度価格)▲7.6%に比較すると、下落幅は縮小しています。

※1 長野市、飯田市、大田市、松川町、平谷村、木祖村、山形村

(2) 市の平均変動率は▲3.4%、町村の平均変動率は▲6.0%となっています。

(3) 平均変動率は、現行の評価基準となった平成6年度以降、下落が続いています。

(4) 団体ごとにみると、基準宅地の変更がなかった70市町村のうち、小布施町、軽井沢町、上田市、野沢温泉村が上昇、松本市、諏訪市が横ばいとなった以外は平成30年度価格より下落となり、下落率が最も大きいのは、高山村の▲11.8%で、次いで、木曾町の▲10.1%、辰野町の▲10.0%、飯綱町の▲9.9%、南木曾町及び高森町の▲9.8%となっています。

#### 2 田、畑及び山林(別添資料3)

令和3年度価格は平成30年度価格と変動がありません。

(基準地が変更された市町村<sup>※2</sup>を除く。)

※2 田 : 下諏訪町、喬木村、王滝村、山ノ内町、木島平村、飯綱町

畑 : 下諏訪町、南木曾町、山ノ内町

山林 : 塩尻市

信州版「新たな日常のすゝめ」

©長野県アルクマ



新型コロナウイルスの感染を防止するための行動を自ら考え実践しましょう

企画振興部市町村課税制係

(課長) 須藤俊一 (担当) 水野宗雄 北村卓哉

電話 026-235-7068 (直通)

026-232-0111 (代表) 内線 2116

F A X 026-232-2557

E-mail s-zeisei@pref.nagano.lg.jp

(別添)

## 令和3年度基準地価格

市町村名	区分	宅地		田	畑	山林
		路線価	(円/㎡)	(円/千㎡)	(円/千㎡)	(円/千㎡)
1	長野市	○	※ 240,100	181,400	153,300	45,100
2	松本市	○	184,000	※ 168,900	83,000	35,300
3	上田市	○	100,800	162,600	89,300	35,100
4	岡谷市	○	43,120	134,800	79,900	45,500
5	飯田市	○	48,860	163,420	94,180	27,710
6	諏訪市	○	51,030	157,000	75,000	39,100
7	須坂市	○	37,310	125,700	85,000	28,000
8	小諸市	○	29,260	142,100	60,900	31,000
9	伊那市	○	34,000	142,300	50,900	39,100
10	駒ヶ根市	○	31,400	170,000	59,000	31,000
11	中野市	○	33,040	114,300	68,600	31,800
12	大町市	○	18,410	110,000	42,800	24,600
13	飯山市	○	24,010	129,400	64,600	25,000
14	茅野市	○	45,150	149,400	51,000	27,500
15	塩尻市	○	47,800	166,800	※ 61,800	36,600
16	佐久市	○	63,420	152,000	79,800	※ 26,820
17	千曲市	○	35,000	164,700	89,000	25,000
18	東御市	○	26,700	156,000	91,630	31,400
19	安曇野市	○	33,670	156,400	69,700	27,300
20	小海町		17,010	116,380	54,530	14,800
21	佐久穂町	○	16,800	152,800	73,900	30,000
22	川上村		7,420	68,100	51,000	14,200
23	南牧村		10,640	86,000	38,000	10,700
24	南相木村		2,625	82,876	40,040	15,000
25	北相木村		2,478	99,000	42,700	18,700
26	軽井沢町	○	197,400	81,300	34,500	33,900
27	御代田町	○	19,810	111,200	44,470	23,400
28	立科町		10,290	116,020	43,500	23,860
29	長和町		11,340	138,900	59,500	26,100
30	青木村		12,460	137,340	60,900	30,700
31	下諏訪町	○	38,700	165,130	90,850	30,620
32	富士見町		21,630	118,700	44,900	22,000
33	原村		13,300	88,100	43,200	39,400
34	辰野町		18,340	138,500	70,800	32,700
35	箕輪町		20,930	120,100	57,850	34,980
36	飯島町		15,050	144,000	67,300	31,000
37	南箕輪村		19,390	137,200	68,600	34,700
38	中川村		4,410	141,300	65,000	31,400
39	宮田村		18,970	138,000	66,000	32,900
40	松川町	○	16,870	120,800	47,210	24,450
41	高森町		21,210	166,040	72,260	22,700

(別添)

市町村名	区分	宅 地		田	畑	山 林
		路線価	(円/㎡)	(円/千㎡)	(円/千㎡)	(円/千㎡)
42	阿南町		3,318	171,000	62,800	23,720
43	阿智村		12,460	141,100	66,260	17,390
44	平谷村		1,970	106,000	52,300	10,500
45	根羽村		4,165	123,010	60,630	23,089
46	下條村		3,976	159,300	72,800	24,800
47	売木村		2,184	119,740	53,900	15,400
48	天龍村		4,480	118,400	52,600	28,200
49	泰阜村		1,925	111,300	42,600	11,600
50	喬木村		12,810	152,400	75,830	22,890
51	豊丘村		12,180	156,310	75,000	22,640
52	大鹿村		1,554	71,280	47,190	9,000
53	上松町		12,740	87,400	63,800	24,700
54	南木曾町		11,620	128,760	60,820	23,300
55	木曾町		23,100	90,200	42,700	24,600
56	木祖村		9,310	76,500	34,430	21,900
57	王滝村		4,718	78,800	32,930	21,200
58	大桑村		5,530	88,200	47,900	31,150
59	麻績村		12,110	124,200	65,780	28,000
60	生坂村		4,730	105,260	61,500	28,980
61	山形村		18,550	137,700	71,100	28,600
62	朝日村		10,850	119,700	70,300	30,200
63	筑北村		8,820	123,600	66,000	29,200
64	池田町	○	11,480	116,000	70,000	22,000
65	松川村		14,000	104,500	66,300	17,500
66	白馬村		13,160	91,520	41,800	21,190
67	小谷村		7,280	80,000	28,300	22,000
68	坂城町	○	23,730	157,500	98,300	29,430
69	小布施町	○	35,000	132,500	83,200	31,800
70	高山村		14,140	121,400	66,200	29,000
71	山ノ内町	○	22,400	144,100	86,350	41,000
72	木島平村		7,980	129,980	68,100	42,100
73	野沢温泉村	○	20,900	123,500	47,900	21,300
74	信濃町	○	12,250	112,300	57,200	28,000
75	飯綱町	○	14,070	144,000	65,000	28,000
76	小川村		7,070	114,440	73,240	21,140
77	栄村		3,150	83,400	41,710	17,500

注1 「路線価」欄の○印は、「市街地宅地評価法」を採用していることを示しています。

注2 ※印は、総務大臣が調整を行う指定市町村の基準地価格です。

## 固定資産（土地）に係る令和3年度基準地価格について

### 1 基準地価格

市町村間の土地評価の均衡を確保するための指標となるもので、市町村ごとに地目別に定められています。

○宅地：各市町村における最高路線価又は各市町村における標準的な宅地の1㎡当たりの価格で最高のも

○田  
○畑  
○山林 } 各市町村における標準的な田（畑、山林）のうち、上級に属する一つの田（畑、山林）の千㎡当たりの価格

※ 基準地は市町村内の代表的な1地点ですので、基準地の価格や変動率が市町村内のすべての土地に当てはまるものではありません。

### 2 基準地価格の調整方法

○指定市町村分 → 総務大臣が調整し、地方財政審議会固定資産評価分科会へ報告

長野県の指定市町村	
土地	
宅地	長野市（県庁所在地）
田	松本市
畑	塩尻市
山林	佐久市

○指定市町村分以外 → 県固定資産評価審議会の審議を経て知事が調整

### 3 土地評価の均衡化・適正化

(1) 平成6年度評価替えから導入された地価公示価格及び不動産鑑定士による鑑定価格等の7割を目途とした土地評価の均衡化・適正化を令和3年度においても引き続き推進することとしています。

(2) 令和3年度評価替えにおいては令和2年1月1日を価格調査基準日として、基準宅地を含む標準宅地（県内約11,000地点）について鑑定評価等を実施しています。

### 4 地価下落に対応した評価額の修正

基準地価格は令和2年1月1日時点の価格となりますが、依然として地価の下落傾向が続いていることから、前回の評価替えと同様に、令和2年7月1日までの半年間の地価の変動率を評価額に反映させることができる措置が講じられる予定です。

※ 参考として、基準地価格について半年間の下落を反映させた場合の価格を掲載しています。

## 基準地価格の概要

### 1 基準地価格とは

○市町村間の土地の評価の均衡を確保するための指標となるもので、市町村ごとに地目別（各1地点）に定めるもの

- 宅地・・・各市町村における最高路線価又は各市町村における標準的な宅地の1㎡当たりの価格で最高なもの
- 田、畑、山林・・・各市町村における標準的な田、畑、山林のうち、上級に属する一つの田、畑、山林の千㎡当たりの価格

### 2 基準地選定の流れ

地目	宅 地		田、畑	山林
	市街地宅地評価法（注1）	その他の宅地評価法（注2）		
状況類似地区等の区分	○用途地区の区分 宅地の利用状況により、商業地区、住宅地区、工業地区、観光地区等に区分する。 ○状況類似地域の区分 用途地区を街路の状況、公共施設等の接近状況等からみて相当に相違する地域ごとに区分	道路の状況、公共施設等の接近の状況、家屋の疎密度等が類似している地区に区分	地勢、土性、水利等の状況が類似している地区に区分	地勢、土層、林産物の搬出の便等の状況が類似している地区に区分
標準地の選定 （各地区1地点）	価格事情及び街路の状況等が標準的である「主要な街路」を選定し、沿接する奥行、間口、形状等の状況が標準的な宅地を選定	道路に沿接する宅地のうち奥行、間口、形状からみて標準的な宅地を選定	日照、かんがい、排水、面積、形状等の状況からみて標準的な田、畑を選定	位置、地形、土層、林産物の搬出の便等の状況からみて標準的な山林を選定
標準地の適正な時価の評定	地価公示価格、鑑定評価額等の7割 （沿接する主要な街路の路線価とする）	地価公示価格、鑑定評価額等の7割	売買実例価額から買い急ぎによる割高価格分や将来への期待価格等の不正常要素を除いた正常売買価格の0.55	売買実例価額から買い急ぎによる割高価格分や将来への期待価格等の不正常要素を除いた正常売買価格
基準地の選定 （各市町村に1地点）	最高路線価を設定した街路に沿接する標準宅地	単位地積当たりの価格が最高である標準宅地	純農地としてみた場合において上級に属する標準田、畑	純山林としてみた場合において上級に属する標準山林

注1 主として市街地的な形態を形成している地域に適用され、街路ごとに沿接する標準的な宅地の路線価に比準して各宅地の価格を算出するもの。

注2 家屋の連たん度が低く市街地宅地評価法を適用するのが実情にあわない地域に適用され、状況類似地区ごとの標準宅地に比準して各宅地の価格を算出するもの。

## 基準地価格の平均変動割合

区 分		令和3年度(案)		平成30年度	
		平均変動割合(倍)	増減率(%)	平均変動割合(倍)	増減率(%)
宅地	市	0.966 (0.967)	▲ 3.4 (▲ 3.3)	0.931 (0.939)	▲ 6.9 (▲ 6.1)
	町 村	0.940 (0.940)	▲ 6.0 (▲ 6.0)	0.922 (0.925)	▲ 7.8 (▲ 7.5)
	県	0.946 (0.946)	▲ 5.4 (▲ 5.4)	0.924 (0.928)	▲ 7.6 (▲ 7.2)
田	市	1.000	0.0	1.000	0.0
	町 村	1.000	0.0	1.000	0.0
	県	1.000	0.0	1.000	0.0
畑	市	1.000	0.0	1.000	0.0
	町 村	1.000	0.0	1.000	0.0
	県	1.000	0.0	1.000	0.0
山林	市	1.000	0.0	1.000	0.0
	町 村	1.000	0.0	1.000	0.0
	県	1.000	0.0	1.000	0.0

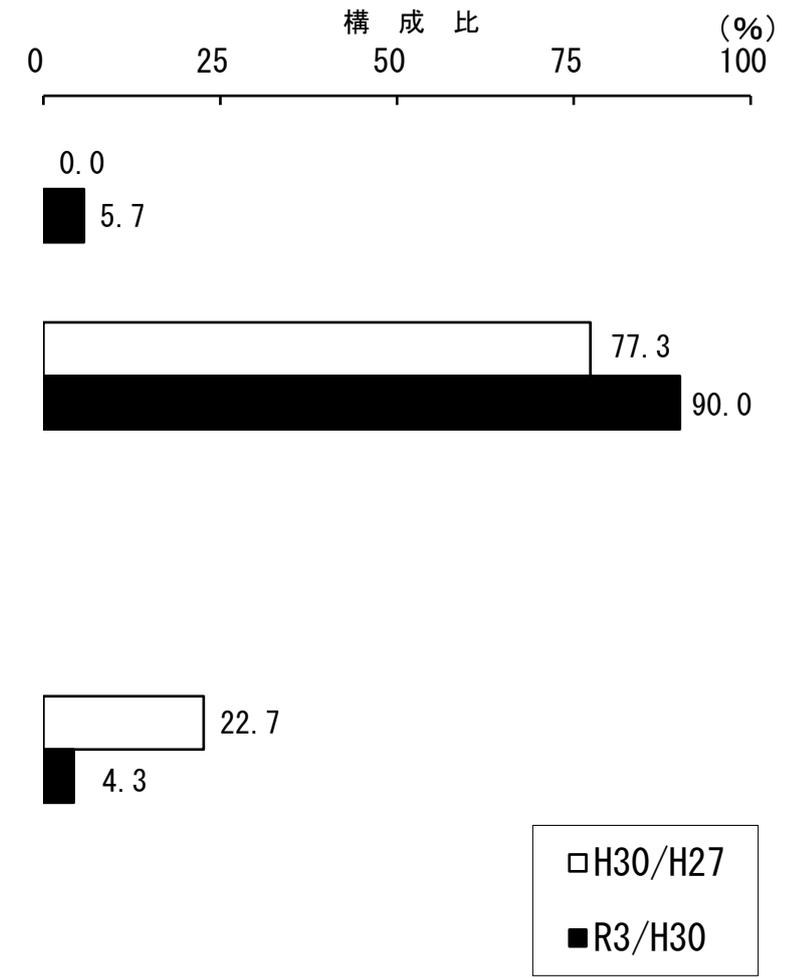
(注1)平均変動割合は、市町村の基準地価格の変動割合の単純平均です(地点変更の市町村除く)。

(注2)令和3年度(案)の宅地の欄には、平成30年度下落修正前(H29.1.1時点)と令和3年度下落修正前(R2.1.1時点)の価格の平均変動割合及び増減率を

( )内は、参考として平成30年度下落修正後(H29.7.1時点)と令和3年度下落修正後(R2.7.1時点)の価格の平均変動割合及び増減率を記載してし

### 基準宅地の評価変動割合の分布状況

評価変動割合	市町村数		R3/H30評価変動割合の市町村内訳
	H30/H27	R3/H30	
1.0倍超	0	4	上田市、軽井沢町、小布施町、野沢温泉村
1.0倍以下 0.9倍超	58	63	松本市、岡谷市、諏訪市、須坂市、小諸市、伊那市、駒ヶ根市、中野市、飯山市、茅野市、塩尻市、佐久市、千曲市、東御市、安曇野市、小海町、佐久穂町、川上村、南牧村、南相木村、北相木村、御代田町、立科町、長和町、青木村、下諏訪町、富士見町、原村、箕輪町、飯島町、南箕輪村、中川村、宮田村、高森町、阿南町、阿智村、根羽村、下條村、売木村、天龍村、泰阜村、喬木村、豊丘村、大鹿村、上松町、南木曾町、王滝村、大桑村、麻績村、生坂村、朝日村、筑北村、池田町、松川村、白馬村、小谷村、坂城町、山ノ内町、木島平村、信濃町、飯綱町、小川村、栄村
0.9倍以下 0.8倍超	17	3	辰野町、木曾町、高山村
小計	75	70	
地点変更	2	7	長野市、飯田市、大田市、松川町、平谷村、木祖村、山形村
合計	77	77	



□ H30/H27  
■ R3/H30

## 令和3年度基準地価格【宅地】

番号	市町村名	基準宅地の所在地	用途地区	路線価	令和3年度基準地価格		平成30年度基準地価格		基準地価格変動率(R3/H30)	
					下落修正前 (R2.1.1)	下落修正後 (R2.7.1) 【参考】	下落修正前 (H29.1.1)	下落修正後 (H29.7.1)	下落修正前 B/F-1	下落修正後 D/G-1
					A (円/㎡)	B (円/㎡)	C (円/㎡)	D (円/㎡)	E (%)	F (%)
1	長野市	南千歳1丁目28-1外 (長野駅前通り)	高度商業Ⅱ	○	240,100	236,600	229,600	229,600	地点変更	
2	松本市	深志1丁目654外 (駅前交差点付近)	高度商業Ⅱ	○	184,000	183,000	184,000	182,000	0.0	0.5
3	上田市	天神1丁目1889-13 (駅前広場)	高度商業Ⅱ	○	100,800	100,800	99,400	99,400	1.4	1.4
4	岡谷市	中央町1丁目3775-1外 (中央通り)	普通商業	○	43,120	42,550	46,200	45,640	▲6.7	▲6.8
5	飯田市	鼎名古屋579外 (飯田バイパスアップルロード沿い)	普通商業	○	48,860	48,320	51,450	50,260	地点変更	
6	諏訪市	諏訪1丁目858-2外 (本町通り)	普通商業	○	51,030	51,030	51,030	51,030	0.0	0.0
7	須坂市	大字須坂字宗石1298-7外 (須坂駅前通り)	普通商業	○	37,310	37,040	38,500	38,070	▲3.1	▲2.7
8	小諸市	相生町1丁目133-6 (相生町通り)	普通商業	○	29,260	29,110	30,940	30,560	▲5.4	▲4.7
9	伊那市	荒井3461-8外 (通り町2丁目)	普通商業	○	34,000	33,600	36,700	36,100	▲7.4	▲6.9
10	駒ヶ根市	赤穂1628-2 (駒ヶ根・駒ヶ岳公園線)	普通住宅	○	31,400	30,900	33,500	33,200	▲6.3	▲6.9
11	中野市	中央2丁目821-7 (信州中野駅東側銀座通り)	普通商業	○	33,040	32,900	34,300	33,950	▲3.7	▲3.1
12	大町市	大町3500-7 (市道若宮駅前線)	普通商業	○	18,410	18,240	18,760	18,480	地点変更	
13	飯山市	大字飯山字舛ノ浦772-4外 (県道飯山野沢温泉線飯山駅前)	普通商業	○	24,010	23,860	24,500	24,500	▲2.0	▲2.6
14	茅野市	ちの字大年南3502-1の内 (茅野駅前通り)	普通商業	○	45,150	44,650	47,740	47,210	▲5.4	▲5.4
15	塩尻市	大門八番町561-14 (塩尻駅付近)	普通商業	○	47,800	47,600	49,000	48,700	▲2.4	▲2.3
16	佐久市	佐久平駅南18-4 (佐久平駅周辺)	普通商業	○	63,420	63,420	64,120	63,730	▲1.1	▲0.5
17	千曲市	大字桜堂字桜田513-2 (屋代駅前通り)	普通商業	○	35,000	34,600	36,800	36,400	▲4.9	▲4.9
18	東御市	田中字上宿193-1 (田中駅付近商店街)	普通商業	○	26,700	26,400	28,400	28,200	▲6.0	▲6.4
19	安曇野市	穂高2561-6 (国道147号線沿い)	普通商業	○	33,670	33,670	34,370	34,190	▲2.0	▲1.5
	市平均								▲3.4	▲3.3
20	小海町	大字豊里字家の前107-2外 (国道141号線・直売所付近)	村落		17,010	16,810	18,130	17,910	▲6.2	▲6.1
21	佐久穂町	大字高野町字屋敷添525-4 (千曲病院入口交差点付近)	併用住宅	○	16,800	16,500	18,100	17,800	▲7.2	▲7.3
22	川上村	大字御所平868-1 (信濃川上駅付近)	集団		7,420	7,350	7,840	7,770	▲5.4	▲5.4
23	南牧村	大字野辺山字二ツ山693-146 (野辺山駅前付近)	村落		10,640	10,570	11,060	10,990	▲3.8	▲3.8
24	南相木村	字見上3533-1 (役場付近)	村落		2,625	2,625	2,786	2,786	▲5.8	▲5.8
25	北相木村	字久保2692-1 (役場付近)	村落		2,478	2,478	2,646	2,646	▲6.3	▲6.3
26	軽井沢町	軽井沢12-2 (旧軽銀座通り)	普通商業	○	197,400	197,400	192,500	192,500	2.5	2.5
27	御代田町	大字御代田字下橋沢2422-37 (駅前付近)	併用住宅	○	19,810	19,631	20,650	20,505	▲4.1	▲4.3
28	立科町	大字芦田字東大定1169-1 (白樺高原入口交差点付近)	村落		10,290	10,187	10,920	10,810	▲5.8	▲5.8
29	長和町	古町字石田2424-12 (道の駅付近)	村落		11,340	11,340	11,970	11,970	▲5.3	▲5.3
30	青木村	大字田沢字青木122-3 (役場付近)	村落		12,460	12,320	13,370	13,090	▲6.8	▲5.9
31	下諏訪町	字湖浜6133-39 (四王歩道橋付近)	普通商業	○	38,700	38,200	41,000	40,500	▲5.6	▲5.7
32	富士見町	落合10060-2 (役場付近)	集団		21,630	21,430	22,470	22,330	▲3.7	▲4.0
33	原村	弘沢5799-13外 (役場付近)	普通住宅		13,300	13,230	13,580	13,510	▲2.1	▲2.1
34	辰野町	大字辰野1635-10 (本町2丁目商店街)	集団		18,340	17,910	20,370	19,950	▲10.0	▲10.2
35	箕輪町	中箕輪8930-13 (国道153号線沿い)	村落		20,930	20,580	22,820	22,540	▲8.3	▲8.7
36	飯島町	飯島1151-1 (国道153号線沿い)	普通商業		15,050	14,770	16,660	16,380	▲9.7	▲9.8
37	南箕輪村	8292-3 (伊那インター下アクセス沿い)	併用住宅		19,390	19,110	20,930	20,650	▲7.4	▲7.5
38	中川村	片桐4080-1 (片桐中央国道153号線沿い)	集団		4,410	4,340	4,840	4,770	▲8.9	▲9.0
39	宮田村	3243-19 (津島神社付近)	村落		18,970	18,620	20,300	20,160	▲6.6	▲7.6
40	松川町	元大島1469-1外 (県道松川インター大鹿線)	併用住宅	○	16,870	16,700	18,200	17,780	地点変更	

## 令和3年度基準地価格【宅地】

番号	市町村名	基準宅地の所在地	用途地区	路線価	令和3年度基準地価格		平成30年度基準地価格		基準地価格変動率(R3/H30)	
					下落修正前(R2.1.1)	下落修正後(R2.7.1) 【参考】	下落修正前(H29.1.1)	下落修正後(H29.7.1)	下落修正前B/F-1	下落修正後D/G-1
					A (円/㎡)	B (円/㎡)	C (円/㎡)	D (円/㎡)	E (%)	F (%)
41	高森町	吉田2189-1 (市田郵便局付近)	集団		21,210	20,860	23,520	22,680	▲9.8	▲8.0
42	阿南町	字北條1994-4 (阿南病院付近)	村落		3,318	3,276	3,528	3,500	▲6.0	▲6.4
43	阿智村	駒場372-3外 (第一小学校付近)	集団		12,460	12,320	13,020	12,950	▲4.3	▲4.9
44	平谷村	450-2 (村道10-3号線)	村落		1,970	1,950	2,100	2,100	地点変更	
45	根羽村	1956-1 (役場付近)	集団		4,165	4,095	4,536	4,487	▲8.2	▲8.7
46	下條村	睦沢9297-4 (下條郵便局付近)	村落		3,976	3,934	4,158	4,137	▲4.4	▲4.9
47	売木村	1011 (役場付近)	村落		2,184	2,156	2,324	2,296	▲6.0	▲6.1
48	天龍村	平岡1256-11 (平岡駅付近)	村落		4,480	4,410	4,865	4,788	▲7.9	▲7.9
49	泰阜村	8318-2 (温田駅付近)	村落		1,925	1,897	2,051	2,030	▲6.1	▲6.6
50	喬木村	1326-2 (喬木郵便局付近)	村落		12,810	12,740	13,300	13,160	▲3.7	▲3.2
51	豊丘村	大字神稲129-1 (豊丘郵便局付近)	集団		12,180	11,900	12,950	12,810	▲5.9	▲7.1
52	大鹿村	大字大河原3414-1 (大鹿小学校入口付近)	村落		1,554	1,540	1,624	1,610	▲4.3	▲4.3
53	上松町	駅前通り2丁目28-1外 (上松駅付近)	集団		12,740	12,530	14,070	13,930	▲9.5	▲10.1
54	南木曾町	読書3428-4 (南木曾駅付近)	集団		11,620	11,410	12,880	12,600	▲9.8	▲9.4
55	木曾町	福島5143-1 (旧役場付近)	普通商業		23,100	22,680	25,690	25,120	▲10.1	▲9.7
56	木祖村	大字藪原1025 (村道藪原町並線)	村落		9,310	9,170	10,290	10,140	地点変更	
57	王滝村	2758-10 (王滝村公民館付近)	村落		4,718	4,641	5,082	5,021	▲7.2	▲7.6
58	大桑村	大字野尻1710 (野尻駅付近)	集団		5,530	5,460	6,070	5,950	▲8.9	▲8.2
59	麻績村	麻字辻3900-3 (聖高原駅前)	村落		12,110	11,970	13,370	13,020	▲9.4	▲8.1
60	生坂村	6244 (デイサービスセンター付近)	村落		4,730	4,730	4,940	4,940	▲4.3	▲4.3
61	山形村	字北竹原5585-5 (新田・松本線)	村落		18,550	18,550	18,130	18,130	地点変更	
62	朝日村	大字小野沢275 (朝日郵便局付近)	村落		10,850	10,710	11,130	11,130	▲2.5	▲3.8
63	筑北村	西条字丸山4169-1外 (西条駅前通り)	村落		8,820	8,750	9,450	9,310	▲6.7	▲6.0
64	池田町	大字池田4345-3 (八十二銀行付近)	普通商業	○	11,480	11,410	11,900	11,828	▲3.5	▲3.5
65	松川村	字東川原5723-29外 (高瀬川大橋付近)	村落		14,000	13,900	14,300	14,200	▲2.1	▲2.1
66	白馬村	大字北城6369-2 (白馬駅前付近)	村落		13,160	13,160	13,650	13,440	▲3.6	▲2.1
67	小谷村	大字千国字高見乙515-2 (柵池駐車場付近)	村落		7,280	7,280	7,490	7,430	▲2.8	▲2.0
68	坂城町	大字坂城字立町6318-1 (横町通り)	普通商業	○	23,730	23,445	25,900	25,511	▲8.4	▲8.1
69	小布施町	大字小布施字上町西側981-11 (長野信金小布施支店付近)	普通商業	○	35,000	35,000	33,600	33,600	4.2	4.2
70	高山村	大字高井字返畠679-8 (須高農協高山支所付近)	村落		14,140	13,970	16,030	15,670	▲11.8	▲10.8
71	山ノ内町	大字平穏字洪湯2219外 (洪温泉「洪大湯」付近)	普通商業	○	22,400	22,080	24,000	23,500	▲6.7	▲6.0
72	木島平村	大字穂高字清水2989-3 (中村交差点付近)	村落		7,980	7,840	8,470	8,330	▲5.8	▲5.9
73	野沢温泉村	大字豊郷字湯沢9512-1 (大湯通り)	観光	○	20,900	20,700	20,700	20,500	1.0	1.0
74	信濃町	大字柏原字中島2711-20 (黒姫駅前通り)	普通商業	○	12,250	12,040	13,510	13,230	▲9.3	▲9.0
75	飯綱町	大字牟礼字橋詰511-5 (牟礼駅前通り)	併用住宅	○	14,070	13,780	15,610	15,320	▲9.9	▲10.1
76	小川村	大字高府字町8472 (高府郵便局付近)	村落		7,070	6,960	7,700	7,600	▲8.2	▲8.4
77	栄村	大字北信字久保田3590-4 (森宮野原駅付近)	村落		3,150	3,100	3,410	3,370	▲7.6	▲8.0
町村平均									▲6.0	▲6.0
県平均									▲5.4	▲5.4

(注1) 「下落修正後」B及びDの欄の価格は、下落修正を実施しない市町村にあっては、修正前の価格を記載しています。  
(注2) 基準地を変更した市町村については、「平成30年度基準地価格」C及びDの欄には、従前の基準地価格を記載するとともに、「基準地価格変動率(R3/H30)」E、Fの欄には、「地点変更」と記載しています。  
(注3) 「路線価」欄の○印は、「市街地宅地評価法」を採用していることを示しています。