

長野県内市町村土地開発公社の土地保有の状況等について

県内市町村が設立した土地開発公社の令和4年度における土地保有の状況等に関する調査の結果は、次のとおりです。

【調査概要】

- (1) 調査名称
令和4年度土地開発公社事業実績調査
- (2) 調査時点
令和5年3月31日（令和5年3月30日までに解散した土地開発公社は解散日）現在
- (3) 調査対象
地方公共団体が設立した土地開発公社
- (4) その他
表・グラフ等については、表示単位未満の端数処理により、合計と内訳が一致しない場合があります。

1 土地開発公社数の推移

令和4年4月1日現在の土地開発公社数は35で、前年度から1減でした。

年度	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
公社数	48	46	42	42	42	41	41	39	38	37	36	35
対前年度増減	0	△2	△4	0	0	△1	0	△2	△1	△1	△1	△1
市町村数	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77

（公社数：各年4月1日現在、市町村数：各年10月1日現在）

2 土地取得の実績

令和4年度の土地取得は、金額ベースでは36億6,100万円で、前年度から6,300万円(1.8%)増加しました。面積ベースでは29.8haで、前年度から23.0ha(338.2%)増加しました。

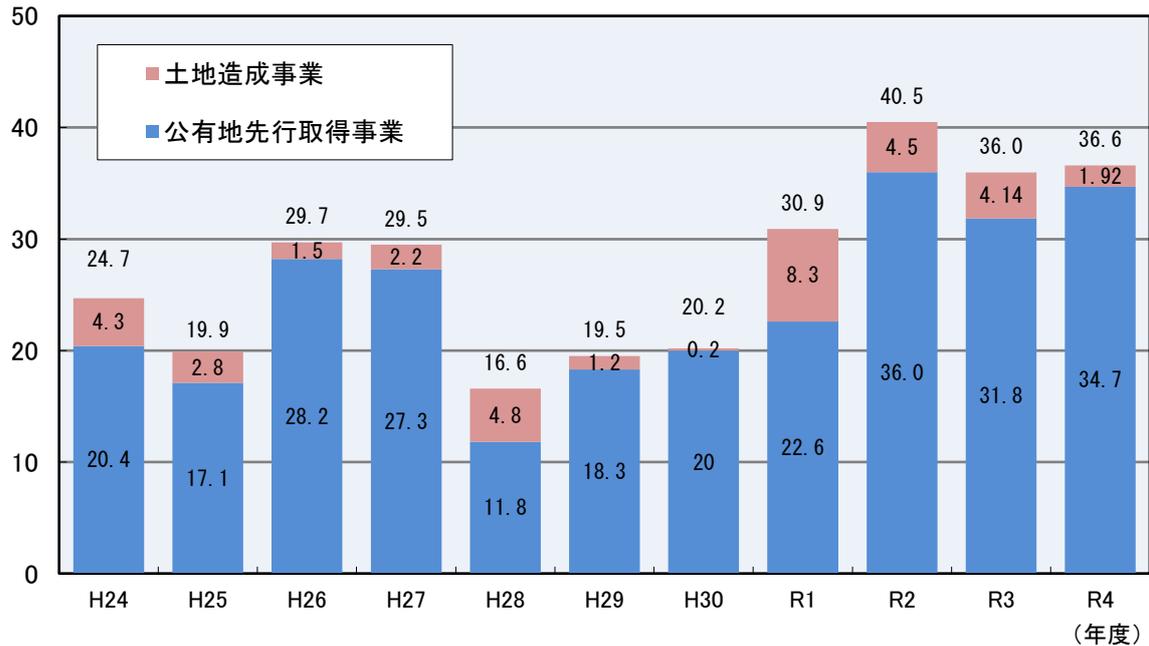
		R4年度	R3年度	対前年度増減(%)
金額ベース (億円)	全体	36.6	36.0	1.8
	公有地先行取得事業	34.7	31.8	9.0
	土地造成事業	1.9	4.1	△53.6
面積ベース (ha)	全体	29.8	6.8	338.2
	公有地先行取得事業	27.4	4.5	508.9
	土地造成事業	2.4	2.3	4.3

※公有地先行取得事業…地方公共団体等の依頼に基づく公共用地等の先行取得及び地方公共団体等が再取得するまでの間の当該用地を管理する事業

※土地造成事業…土地開発公社が自ら行う住宅用地、工業用地、流通業務団地等の造成事業

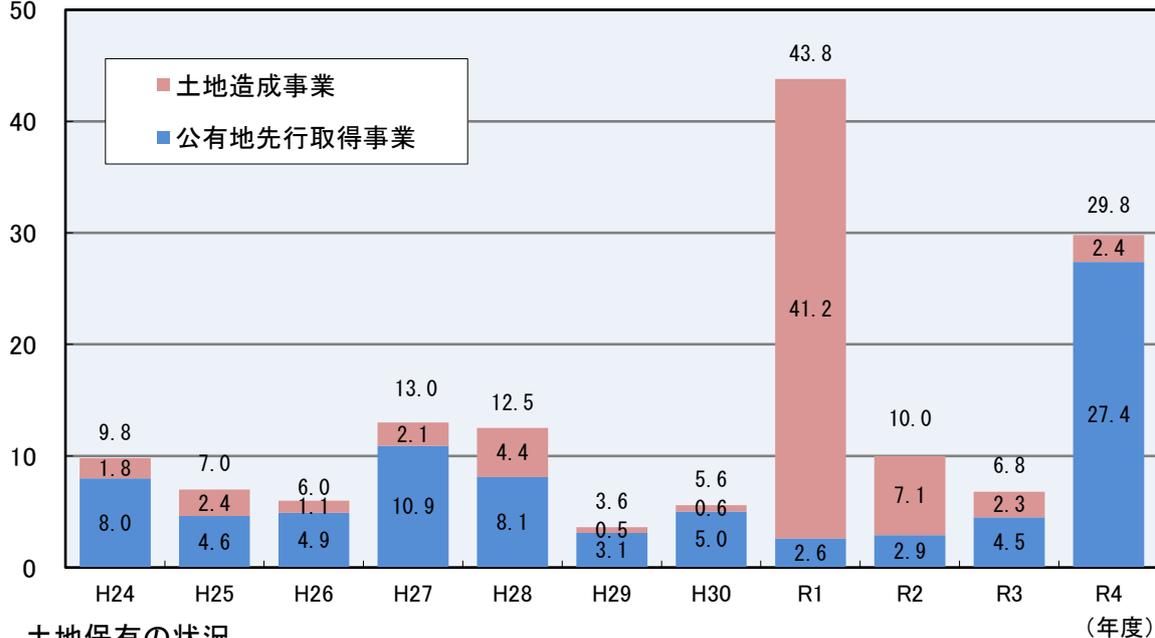
(億円)

土地取得の推移（金額ベース）



(ha)

土地取得の推移（面積ベース）

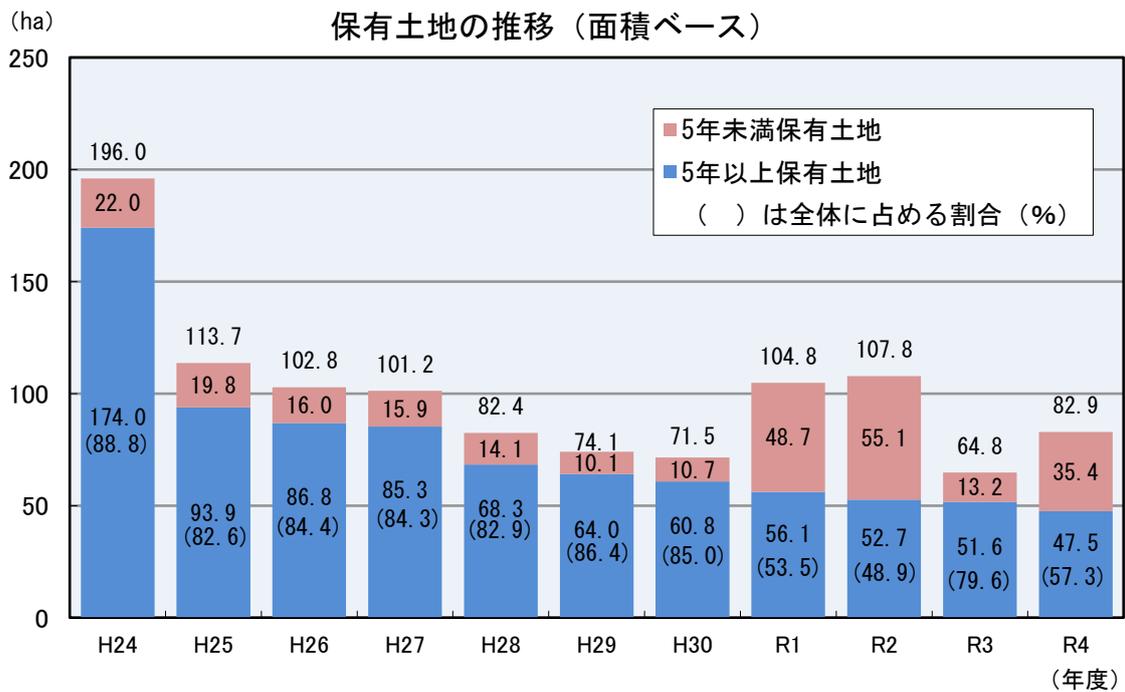
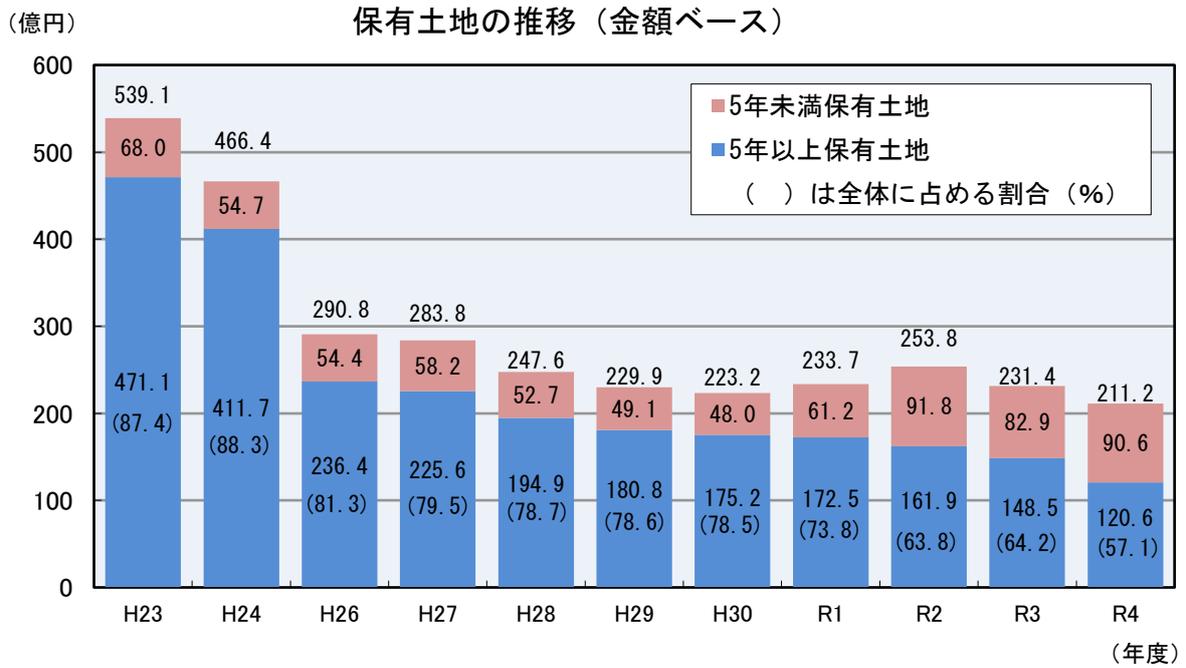


3 土地保有の状況

令和4年度末の保有土地は、金額ベースでは211億2,100万円で、前年度から20億2,200万円（△8.7%）減少しました。面積ベースでは82.9haで、18.1ha（27.9%）増加しました。平成28年度から、金額ベースで増加傾向が続いていましたが、令和2年度をピークに横ばい傾向に転じました。

なお、保有土地のうち5年以上保有している土地（長期保有土地）については、金額ベースでは120億6,200万円で、前年度から27億8,600万円（△18.8%）減少し、面積ベースでは47.5haで、同様に4.1ha（△8.0%）減少しました。保有土地に占める長期保有土地の割合は、金額ベースでは57.1%で、前年度から7.1ポイント減少し、面積ベースでは57.3%で、22.3ポイント減少しました。長期保有土地は減少傾向にありますが、割合は金額ベース、面積ベースともに高い状況が続いています。

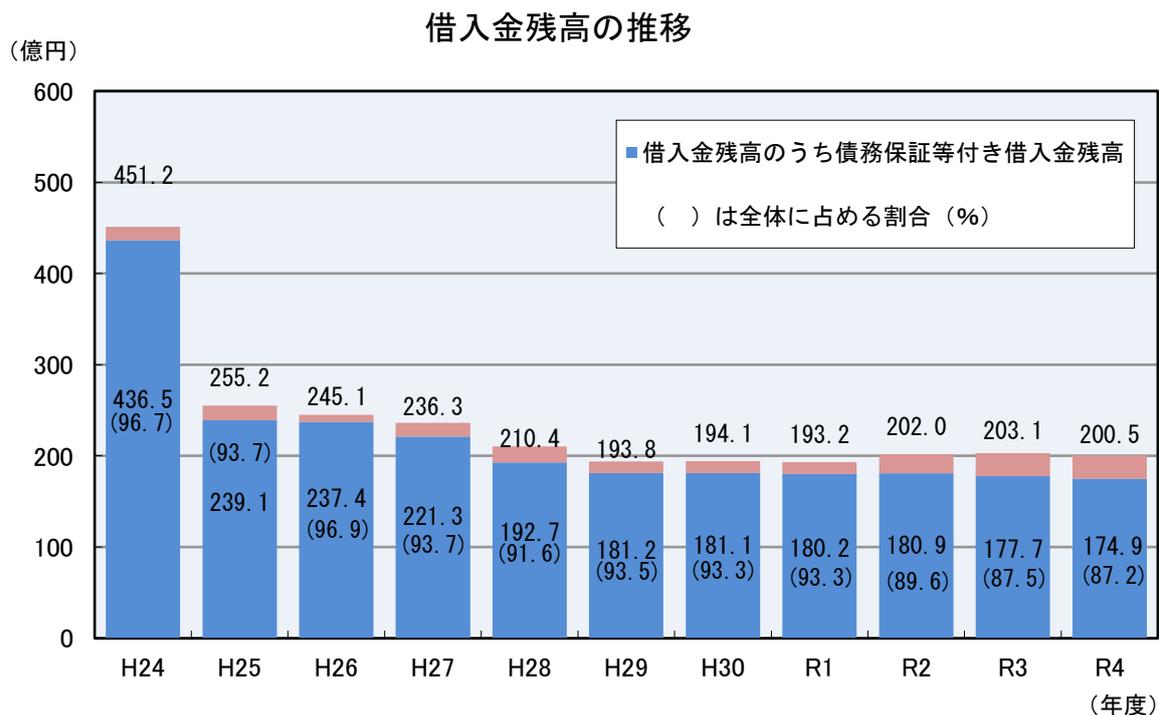
		R4年度	R3年度	対前年度増減(%)
金額ベース (億円)	全体	211.2	231.4	△ 8.7
	5年以上保有土地	120.6	148.5	△ 18.8
面積ベース (ha)	全体	82.9	64.8	27.9
	5年以上保有土地	47.5	51.6	△ 7.9



4 借入金残高の状況

令和4年度末の借入金残高は200億5,400万円で、前年度から2億5,200万円(△1.2%)減少しました。

なお、借入金残高のうち、設立市町村が債務保証・損失補償を行っている借入金の残高は174億8,600万円で、前年度から2億8,400万円(△1.6%)減少しました。借入金残高全体に占める割合は87.2%で、前年度から0.3ポイント減少しています。平成28年度以降ほぼ横ばい傾向が続いています。



(参考資料1)

市町村土地開発公社の土地保有等の状況（金額ベース）

（単位：億円）

公社名	土地取得						土地保有											
	R4		対前年度増減		公有地先行取得事業		土地造成事業		R4		対前年度増減		公有地先行取得事業		土地造成事業		5年以上保有	
	R4	対前年度増減	R4	対前年度増減	R4	対前年度増減	R4	対前年度増減	R4	対前年度増減	R4	対前年度増減	R4	対前年度増減	R4	対前年度増減	R4	対前年度増減
長野市	6.1	1.0	6.1	1.0			49.9	△ 7.1	49.1	△ 6.2	0.7	△ 0.9	33.1	△ 7.6				
松本市	1.9	△ 4.6	1.9	△ 4.6			9.3	△ 8.3	9.3	△ 8.3			0.4	0.0				
上田市							21.4	△ 9.8	20.6	△ 9.8	0.7		15.8	△ 12.6				
岡谷市																		
飯田市	13.0	△ 6.3	13.0	△ 6.3			37.2	5.5	37.2	5.5			0.4					
諏訪市							35.3	△ 2.6	31.5	△ 2.7	3.8	0.0	35.3	△ 2.6				
須坂市							0.7		0.7				0.6					
小諸市		△ 0.3				△ 0.3	1.6	0.0			1.6	0.0	0.9					
駒ヶ根市							3.9		3.9				3.9					
中野市	13.5	13.5	13.5	13.5			13.5	13.4	13.5	13.5		△ 0.1	0.0	△ 0.1				
大町市							0.1	△ 0.0			0.1	△ 0.0	0.1	△ 0.0				
飯山市		△ 0.3				△ 0.3	2.9	0.3	2.0		0.9	0.3	2.3					
塩尻市	1.5	1.0	0.3	△ 0.1	1.2	1.1	5.9	1.1	4.3	0.1	1.5	1.0	2.8					
佐久市								△ 3.5		△ 0.2		△ 3.3		△ 3.5				
千曲市	0.0	△ 0.7	0.0	△ 0.7			1.8		1.8				1.2	0.2				
東御市							0.2	△ 0.5	0.2	△ 0.5								
安曇野市							2.7	△ 0.8	2.7	△ 0.8			1.0					
御代田町							2.1		0.7		1.4		2.1					
立科町		△ 0.1				△ 0.1		△ 0.1				△ 0.1						
青木村							0.1				0.1		0.1					
長和町		△ 0.0				△ 0.0	0.2				0.2		0.2					
下諏訪町							8.1	0.0	4.7	0.0	3.4		8.1	0.0				
辰野町							2.3	△ 0.0			2.3	△ 0.0	2.3	△ 0.0				
飯島町	0.2	0.2			0.2	0.2	2.1	0.1			2.1	0.1	1.3	△ 0.7				
南箕輪村		△ 0.1				△ 0.1	0.3	△ 0.1			0.3	△ 0.1	0.3	△ 0.1				
中川村							0.4				0.4		0.1					
宮田村	0.1	0.1			0.1	0.1	2.4	0.0	0.6	△ 0.2	1.8	0.3	2.1	△ 0.3				
松川町																		
朝日村							0.0	△ 0.2			0.0	△ 0.2						
松川村	0.4	0.4			0.4	0.4	1.3	0.1			1.3	0.1	0.9					
白馬村																		
坂城町		△ 3.3				△ 3.3	5.4	△ 7.6	4.8	△ 1.2	0.6	△ 6.4	5.1	△ 0.5				
小布施町							0.4		0.2		0.1		0.4					
高山村																		
木島平村																		
小川村																		
合計	36.6	0.6	34.7	2.9	1.9	△ 2.2	211.2	△ 20.2	187.9	△ 10.8	23.3	△ 9.4	120.6	△ 27.9				

※ 佐久市土地開発公社は、令和4年12月14日付けで解散

(参考資料2)

市町村土地開発公社の土地保有等の状況（面積ベース）

(単位：ha)

公社名	土地取得						土地保有											
	R4		対前年度増減		公有地先行取得事業		土地造成事業		R4		対前年度増減		公有地先行取得事業		土地造成事業		5年以上保有	
	R4	対前年度増減	R4	対前年度増減	R4	対前年度増減	R4	対前年度増減	R4	対前年度増減	R4	対前年度増減	R4	対前年度増減	R4	対前年度増減	R4	対前年度増減
長野市	1.8		1.8				8.2	△ 0.6	6.7	△ 0.5	1.5	△ 0.1	5.7	△ 0.6				
松本市	0.4	△ 0.6	0.4	△ 0.6			0.7	△ 0.4	0.7	△ 0.4			0.1	0.0				
上田市							8.8	△ 0.3	8.6	△ 0.3	0.2		7.4	△ 0.3				
岡谷市																		
飯田市	2.1	0.6	2.1	0.6			4.5	1.2	4.5	1.2			0.7					
諏訪市							5.7	△ 0.5	4.7	△ 0.5	1.0		5.7	△ 0.5				
須坂市							0.1		0.1				0.1					
小諸市		0.7				0.7	5.7				5.7		5.6					
駒ヶ根市							2.8		2.8				2.8					
中野市	23.0	23.0	23.0	23.0			24.7	23.0	24.7	23.0			1.7					
大町市							0.2		0.1		0.1		0.2					
飯山市		△ 0.4				△ 0.4	3.9		2.8		1.1		3.5					
塩尻市	0.7	0.2	0.1	△ 0.1	0.6	0.3	1.7	0.3	1.0	0.1	0.7	0.2	0.6					
佐久市								△ 1.9		△ 0.3		△ 1.6		△ 1.9				
千曲市							1.3		1.3				1.0					
東御市																		
安曇野市							1.8		1.8				1.8					
御代田町							1.0		0.3		0.7		1.0					
立科町																		
青木村							0.1				0.1		0.1					
長和町		△ 0.5				△ 0.5	0.2				0.2		0.1					
下諏訪町							1.8		1.0		0.8		1.8					
辰野町							2.0				2.0		1.9	△ 0.1				
飯島町	0.7	0.7			0.7	0.7	2.1	0.6			2.1	0.6	1.4	△ 0.1				
南箕輪村							0.3	△ 0.1			0.3	△ 0.1	0.3	△ 0.1				
中川村							0.3				0.3		0.1					
宮田村	0.2	0.2			0.2	0.2	1.8	0.1	0.2	△ 0.1	1.6	0.2	1.6	△ 0.1				
松川町																		
朝日村								△ 0.3				△ 0.3						
松川村	0.9	0.9			0.9	0.9	1.5	0.7			1.5	0.7	0.6					
白馬村																		
坂城町		△ 1.8				△ 1.8	1.6	△ 3.7	1.1	△ 0.1	0.5	△ 3.6	1.6	△ 0.4				
小布施町							0.1		0.1				0.1					
高山村																		
木島平村																		
小川村																		
合計	29.8	23.0	27.4	22.9	2.4	0.1	82.9	18.1	62.5	22.1	20.4	△ 4.0	47.5	△ 4.1				

※ 佐久市土地開発公社は、令和4年12月14日付けで解散

(参考資料3)

市町村土地開発公社の借入金残高の状況

(単位：億円)

公社名	標準 財政 規模 (A)	借入金残高							
		R4 (B)	対前年度 増減額	標準財政規模に 対する割合 (%) (B/A)	債務保証等				
					R4 (C)	借入金残高全体 に占める割合 (%) (C/B)	対前年度 増減額	標準財政規模に 対する割合 (%) (C/A)	
長野市	906.1	40.6	△ 9.3	4.5	40.6	100.0	△ 9.3	4.5	
松本市	595.4	8.8	△ 8.6	1.5	2.9	33.0	△ 7.9	0.5	
上田市	404.3	23.5	△ 1.0	5.8	19.2	81.7	△ 2.2	4.7	
岡谷市	123.0								
飯田市	275.6	40.0	15.5	14.5	40.0	100.0	15.5	14.5	
諏訪市	125.7	35.3	△ 2.6	28.1	25.7	72.9	△ 3.1	20.5	
須坂市	129.1								
小諸市	107.1	4.3	△ 0.6	4.0	4.3	100.0	△ 0.6	4.0	
駒ヶ根市	95.4	3.5	△ 0.0	3.6	3.5	100.0	△ 0.0	3.6	
中野市	129.3	13.4	13.4	10.4	13.4	100.0	13.4	10.4	
大町市	103.4								
飯山市	84.8								
塩尻市	178.2	4.1	△ 0.2	2.3					
佐久市									
千曲市	164.2								
東御市	92.4	0.2	△ 0.5	0.3					
安曇野市	272.4	1.6	△ 0.8	0.6	1.6	100.0	△ 0.8	0.6	
御代田町	44.0	1.5		3.5					
立科町	30.6								
青木村	22.0								
長和町	37.9								
下諏訪町	52.2	6.5	△ 0.6	12.4	6.5	100.0	△ 0.6	12.4	
辰野町	60.3	2.6	△ 0.0	4.2	2.6	100.0	△ 0.0	4.2	
飯島町	36.9	2.2		5.8	2.2	100.0		5.8	
南箕輪村	47.5	7.5	0.6	15.8	7.5	100.0	0.6	15.8	
中川村	39.3								
宮田村	30.0	1.8	△ 0.2	6.1	1.8	100.0	△ 0.2	6.1	
松川町	44.6								
朝日村	25.7								
松川村	32.6								
白馬村	38.2								
坂城町	46.1	3.2	△ 7.6	6.9	3.2	100.0	△ 7.6	6.9	
小布施町	33.8	0.1		0.4					
高山村	29.5								
木島平村	25.5								
小川村	20.1								
合計	4,483.0	200.5	△ 2.5	4.5	174.9	87.2	△ 2.8	3.9	

※ 佐久市土地開発公社は、令和4年12月14日付けで解散

※標準財政規模…地方公共団体の標準的な状態で通常収入されると見込まれる一般財源の規模