標準様式1号

開発計画概要書

1　開発行為の所在場所

2　事業又は施設の名称

3　申請者住所氏名

4　施工予定者住所氏名

5　設計者住所氏名

6　事業の目的

7　事業の実施予定期間

8　用地選定理由

9　開発区域の面積（単位はhaとし少数第4位まで記載する）

(1)開発区域の面積

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 現　　況区　　分 | 森　　　　　林 | 農　　　地 | その他 | 計 |
| 保安林以外 | 保安林 | 小　計 |
| 15年生以下 | 16年生以上 | 田 | 畑 |
| 開発しようとする区域の面積① |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 開発行為に係る区域の面積② |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 残置する区域の面積③ |  |  |  |  |  |  |  |  |

（注）　①＝②＋③

(2)造成森林等の面積

ァ　造成森林の面積

ィ　造成緑地の面積

(3)残置森林率及び森林率

(4)転用後の面積（用途は具体的に記載する）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 現　況区　分 | 森　　　　　林 | 農　　　地 | その他 | 計 |
| 保安林以外 | 保安林 | 小　計 |
| 15年生以下 | 16年生以上 | 田 | 畑 |
| ○○○ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 造成森林 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 造成緑地 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 残置区域 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |  |  |  |

10　施設の内容及び規模

　　（開発行為により造成される各種施設の構造・規模等を示す）

11　全体計画と工区別計画（該当する場合）

(1)開発区域の面積（上記9）を工区別に示す。

(2)施設の内容及び規模（上記10）を工区別に示す。

(3)事業実施予定期間を工区別に示す｡

12　同意の状況

(1)同意の取得状況

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 同意を必要とする権利者数 | 申請日現在の同意者数 | 未同意者数 | 備　　　考 |
| 土地所有者 |  |  |  |  |
| 土地使用収益者 |  |  |  |  |
| 担保物権者 |  |  |  |  |
| 土地以外の権利者 |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  | 同意取得率 |

(2)未同意者について同意取得の見込

13　他法令の手続きの状況（申請書、許認可書の写等を添付する）

（記載例）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 法　令　名 | 手続きの内容 | 手続きの状況 | 添付書類 | 備　　考 |
| 長野県自然環境保全条例 | 第20条　大規模開発調整地内における行為の届出第23条　自然保護協定の締結 | ○年○月○日付届出○年○月○日付締結予定 |  |  |
| 都市計画法 | 第29条第1項　開発行為の許可第29条第2項　開発行為の許可 | ○年○月○日付申請 | 申請書の写 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

(注)1　｢法令名｣は、該当するものを全て記載する｡

　　2　「手続きの内容」は、具体的に記載する｡

　　3　「手続きの状況」は、具体的な日付の後に、申請、届出、受理、許可、認可、申請予定等を記載する｡

　　4　「添付書類」は、「申請書の写」、「許可書の写」等具体的に記載する。

14　開発計画区域周辺の被災履歴

別紙のとおり（標準様式1-2号）

15　施工者（設計者）の施工実績

別紙のとおり（林地開発に係る実績を任意様式により添付する。）

標準様式１－２号

被災履歴一覧表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被災地点 | 被災年月日 | 被災状況 | 復旧状況 | 施行主体 | 出典（根拠） | 備考 |
| 施工業者 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |

標準様式2号　開発区域内の地番面積一覧表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 整理番号 | 所在地 | 地目 | 登記簿　面積 | 面　　　　　　　　　　積 | 土地の所有者 | 所有権以外の権利者 | 法令等による制限 | 備考 |
| 開発しようとする区域の面積① | 開発行為をしようとする森林② | 開発行為をしようとする森林以外③ | 開発行為に係るもののうち |
| 開発行為に係る面積 | 残置森林 | 開発行為に係る面積 | 残置する面積 | 造成する森林 | 造成する緑地 | 住所 | 氏名 | 同意の有無 | 住所 | 氏名 | 同意の有無 | 名称内容 |
| 大字 | 字 | 地番 | 15年生以下 | 16年生以上 |
| 計 |  |  |  | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |  |  |  |  |  |  |  |

（注）1　「面積」は実測とし、㎡まで算出する｡　①＝②＋③

標準様式3号

開発区域内の現況

1　概況説明（具体的に記載する）

(1)地況（①地質　②土壌　③標高　④傾斜）

(2)林況（①樹種　②混合歩合　③林齢　④生育状況　⑤疎密度）

(3)森林の荒廃状況

(4)文化財及び貴重な動植物の有無

(5)機能の高い森林の有無

(6)その他（①降雨量　②降雪量）

2　森林の現況表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区分樹種 | 現況森林 | Aの内伐開予定森林 | Aの内不良森林 |
| 面積(A) | 比率 | 面積(B) | B/A | 面積(C) | C/A |
| 15年生以下 | 人工林 | （樹種名） | ha | ％ | ha | ％ | ha | ％ |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |  |  |  |
| 天然林 | 針葉樹 |  |  |  |  |  |  |
| 広葉樹 |  |  |  |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |  |
| 16年生以上 | 人工林 | （樹種名） |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |  |  |  |
| 天然林 | 針葉樹 |  |  |  |  |  |  |
| 広葉樹 |  |  |  |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |  |
| そ　の　他 |  |  | 田、畑、宅地、道路、河川敷等 |
| 合　　　計 |  | 100％ |  |  |

※添付書類

１　開発対象区域内及び周辺の住宅、農地の状況（集落名、戸数、農地の面積等を具体的に記載する。）

２　開発対象区域内及び周辺の公共施設（道路、公園等）の状況

３　開発対象区域内及び周辺の水利用の状況（上水道・農業用水等の取水地点の有無、位置、利用状況を具体的に記載する。）

４　開発対象区域の下流流域の状況（河川等の名称、管理者、流域の地形、土地利用の状況、ピーク地点等を具体的に記載する。）

５　開発対象区域内及びその周辺の自然環境の状況（地形、地質土壌、気象、水質、植物、動物、景観等について具体的に記載する。）

標準様式4号

土地利用計画書

1　転用後の土地利用状況

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 現況転用後の用途 | 森　　林ha | ○○○　　ha | ○○○　　ha | ○○○　　ha | ○○○　　ha | 比　率 |
| ○○○ |  |  |  |  |  |  |
| ○○○ |  |  |  |  |  |  |
| ○○○ |  |  |  |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |  |  |  |
| 造成森林 |  |  |  |  |  |  |
| 造成緑地 |  |  |  |  |  |  |
| 残置森林 | 15年生以下 |  |  |  |  |  |  |
| 16年生以上 |  |  |  |  |  |  |
| 合　　計 |  |  |  |  |  |  |
| 比　　率 |  |  |  |  |  |  |

（注）1　「現況」は、森林、原野、農地、宅地、道路、水路、既採掘地等に区分する｡

　　　2　「転用後の用途」は、建物敷、駐車場、道路敷（管理道、進入道路、歩道等）、水路敷、

　　　　法面敷、公園、調節池等、造成森林、造成緑地、残置森林等に区分する｡

　　　3　土石の採掘等の場合は、「原状回復前の土地利用状況」とし、採掘法面、道路、プラント

　　　　用地、採掘場、造成森林、残置森林等に区分する｡

　　　4　面積はhaを単位とし少数第4位まで記載する｡

2　施設又は工作物の内容及び面積

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 施設の内容 | 規模・構造 | 数　　　量 | 摘　　　要 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

(注)1　設置される建設物、工作物等の内容について、具体的に記入する｡

3　全体計画と期別計画

　(1)土地利用　　（上記1の表により関係を明らかにする）

　(2)施設等の内容（上記2の表により関係を明らかにする）

4　係る土地が必要最小限度であることの説明

　　（具体的に説明する）

標準様式5号

資　金　計　画　書

（単位：千円）

1　資金計画

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 金　額科　目 | 総　額 | 年　　度　　別　　計　　画 |
| 年　度 | 年　度 | 年　度 | 年　度 | 年　度 |
| 収　　　　入 | 自己資金借入金処分収入補助負担金計 |  |  |  |  |  |  |
| 支　　　　　　　　　　　出 | 事　業　費　用　地　費　工　事　費　　整地工事費　　道路工事費　　防災施設工事費　　排水施設工事費　　給水施設工事費　　公園施設等工事費　付帯工事費　事　務　費　借入金利息借入償還金計 |  |  |  |  |  |  |

2　資金の調達方法（預金残高証明、融資証明等を添付する）

|  |  |
| --- | --- |
| 資　金　総　額 | 資　金　の　調　達　方　法 |
| 種　　　類 | 金　　　額 | 備　　　考 |
| 千円 | 自己資金 | 千円 |  |
| 銀行融資 |  |  |
|  |  |  |

標準様式6号

工　事　工　程　表

開発行為の名称

工　　期　　　　　　　自　　　　年　　　月　　　日　～　至　　　　年　　　月　　　日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工　種　単　位 | 数　　　量 | 年　　（月） | 年　　（月） | 年　　（月） | 年　　（月） | 年　　（月） | 摘　　要 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  3 6 9 12 3 6 9 12 3 6 9 12 3 6 9 12 3 6 9  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

※注意事項

１　造成工事（切土及び盛土の工法、土量）、残土処理（場所、方法及び土量）、施設建設（建築、道路、水供給及び汚水処理等）雨水排水処理、緑化計画、防災施設計画等の工事計画概要を記載すること。

２　捨土をする場合は「再生資源の利用に関する判断基準の省令」（平成３年10月25日建設省令第19号）第８条の再生資源利用計画を提出すること。

標準様式7号

防災（代替）施設計画書

1　防災施設の内容及び経費

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区分（工種） | 品名・規格等 | 単位 | 員　　数 | 単　価 | 金　　額 | 備　　考 |
|  |  |  |  | 円 | 千円 |  |
| 計 |  |  |  |  |  |  |

（注）1　「区分（工種）」欄は、法面保護工（石積、よう壁、緑化、植栽）、排水工事、仮設防災施設（編柵、板柵等）、洪水調節池等を記載し、それぞれ小計をとる｡

　　　2　代替施設（付け替え林道、道路、水路等）についても記載する｡

2　全体計画と工区別計画

　（工区に分割する場合は、全体計画とそれぞれの工区別の防災計画書とする｡）

3　防災施設の維持管理方法

標準様式8号

水の確保等に関する計画書

1　開発対象区域内及び周辺地域の取水地点の状況

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 整理番号 | 取水地点名 | 利　用　者 | 湧水量 | 取水量 | 水利用の状況 |
|  |  |  |  |  |  |

（注）　「整理番号」は、「現況図」等の取水地点に付した番号と同じにする｡

2　開発による影響の有無及びその根拠

3　当該取水地点の利用者に対する説明会の開催状況及び説明内容

　(1)説明会開催状況（開催場所、開催日、出席者等を具体的に記載する）

　(2)説明内容（資料がある場合は添付する）

4　水を確保する必要性の有無及びその理由

（開発による影響、利用者の意向等から判断して水を確保する必要があるかどうか具体的に記載する）

5　水を確保する方法

（貯水池又は導水路の設置等具体的に記載すること｡なお、河川等から導く場合は、管理者、水利権者の同意の状況等についても記載する｡）

6　地下水動態調査等の結果（別添のとおり）

7　水質悪化の防止のための措置

（土砂の流出等による水質の悪化防止のための措置について具体的に記載する｡）

標準様式9号

環　境　保　全　計　画　書

1　残置森林等の面積及び割合

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 区　　　　分 | 面　　積 | 割　　　　合 | 備　　考 |
| 開発前 | ①開発行為をしようとする森林 | ． |  |  |
| 開発後 | ②残置する森林 | ア15年生以下 | ． | ア／①×100 |  |
| イ16年生以上 | ． | イ／①×100 | 残置森林率 |
| ③造成する森林 | ． | ③／①×100 |  |
| 小計（④＝②＋③） | ． | （②＋③）／①×100 | 森林率 |
| ⑤造成する緑地 | ． | ⑤／①×100 |  |
| 合計（⑥＝④＋⑤） | ． | ⑥／①×100 |  |

（注）　「面積」の単位はhaとし、少数第4位まで記載する｡

2　造成する森林の造成方法

（植栽する樹種、本数、植栽密度等について具体的に記載する｡）

3　造成する緑地の造成方法

（低木性樹木、種子吹付け、張芝等について具体的に記載する｡）

4　残置する森林等の維持管理方法（協定書を添付する｡）

5　残置森林の土地の権原を取得したことを証する書類の提出時期

（申請時に権原を取得していない場合に限る｡）

6　自然保護協定書又は見込み書（別添のとおり）

7　周辺住民の生活環境等に対する配慮を示した書類（別添のとおり）

8　景観の維持対策

（具体的に記載する｡）

標準様式10号

一　時　利　用　計　画　書

1　利用目的

2　利用面積

(1)全体計画

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 森林 | 農地 | その他 | 計 | 比率 |
| 開発行為に係る面積 |  |  |  |  |  |
| 残置する区域の面積 |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |
| 比　率 |  |  |  |  | 100 |

(2)工区別（期別）計画

（開発行為に係る面積とその内の造成する区域（森林、緑地）の面積について、工区別又は前回・今回・今後等の区分で明らかにする｡）

3　利用時期

（一時利用期間と原状回復を行う予定時期を明らかにする｡）

4　一時利用中の防災措置の内容

（原状回復前に長期にわたり裸地化する一時的利用行為にあっては、災害発生の危険性が高いことから、土砂の流出、崩壊、水の汚濁等の防止のための措置を具体的に記載する｡）

5　利用計画の概要

（一時利用の内容、方法について具体的に記載する｡）

6　利用後の原状回復

（利用後の原状回復について、施設の撤去、跡地埋め戻し、法面保護、植樹等の具体的な方法の概要を記載する｡）

標準様式11号

土地所有者等関係権利者同意書

年　　月　　日

（開発行為者）

　　住　　　　所

　　氏名又は名称　殿

権利者　住　　　　所

　　　　氏名又は名称　　印

　　　　（電話　　　　）

　わたくしが権利を有する下記の物件についてあなたが開発行為又は開発行為に関する工事を行うことに同意します｡

記

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物件の種類 | 所在場所 | 地　目 | 面　積（㎡） | 権利の種類 | 摘　　要 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

（注）1　「物件の種類」欄は、土地、建物、工作物等の種別を記入する｡

　　　2　「所在場所」は地番まで記載する｡

　　　3　「面積」は、土地登記簿記載面積又は実測とする｡

　　　4　「権利の種別」欄は、所有権、永小作権、地上権、賃借権、質権、先取特権、抵当権等の別を記入する｡

標準様式12号

公共施設等に関する同意及び協定の一覧表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区　　分 | 種　　　　別 | 管　　理　　者 | 同意等年月日 | 摘　　要 |
| 公共施設 | 給水（上水道）汚水排水（下水道）消防水利施設河川法適用河川河川法準用河川公共物管理条例の普通河川等道路法認定道路公共物管理条例の認定外道路 |  |  | （市町村）（市町村）（市町村）（国・県）（市町村）（市町村）（国・県・市町村）（市町村） |
| 公共施設以外の利害関係者 | 用水路管理者水利権者漁業組合 |  |  |  |

（注）新たに公共施設等を設置する場合も記載すること｡

標準様式13号

排　水　施　設　計　画　流　量　計　算　書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 集水区域番号 | 水路番号 | 洪　　　水　　　流　　　量 | 排　　水　　施　　設 | 安全率 | 通水断面Ａ | 潤　辺Ｐ | 径　深Ｒ | 粗度係数Ｎ |
| 集水面積ＡHa | 追加面積ha | 集水区の利用区分 | 雨量強度fmm/hr | 平均流出係数r | 洪水流量ｍ３/sec | 種類 | 構　　　　　造 | 勾配％ | 流速m/sec | 許容流量m3/sec |
| 普通林地haf=( ) | 草地haf=( ) | 裸地haf=( ) | 矩形水路 | 管水路直　径mm |
| 巾mm | 深さmm |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

標準様式14号

流出土砂貯留施設計画計算書

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区　分 | 集　水　区　の　状　況 | 流　　出　　土　　砂　　量 | 貯　砂　施　設 | 備考 |
| 集水面積 | 利 用 区 域 | 裸　　　　　地 | 草　　　　　地 | 土砂量計 | 種類 | 構造 | 貯砂量 |
| 裸地 | 草地 | 林地 | 面積 | ha当り流出土砂量 | 期間修正 | 土砂量 | 面積 | ha当り流出土砂量 | 期 間 | 土砂量 |
|  | ha | ％ | ％ | ％ | ha | ｍ３ | 月 | ｍ３ | ha | ｍ３ | 月 | ｍ３ | ｍ３ |  |  | ｍ３ |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |