

建物要件書

建物敷地等概要		
建設施設名		佐久警察署佐久穂町(仮称)交番
土地	所在地	南佐久郡佐久穂町大字高野町字屋敷田515-1の一部
	地籍	515-1 (1126.59㎡)の一部 約500㎡ 地目:宅地(佐久穂町所有)
法的規制等	都市計画区域	都市計画区域内
	用途地域	用途地域の指定のない区域
	防火地域	指定なし
	容積・建ぺい率	(容積率)200%/ (建蔽率)70%
災害関係	浸水予想	0.5m~3.0m(L2)、10m~20m(L1)
	土砂災害警戒区域	該当なし
敷地状況	盛土の要否	不要
	土留の要否	不要
	障害物の有無	あり(電柱、道路照明灯、国道側歩道コンクリート蓋付水路、国道側歩道縁石) 参考:町道側道路拡幅・歩道設置計画あり
	敷地調査	要(敷地測量、地盤調査)
	接道状況	前面道路:(西)国道141号 12m
設備状況	地形	不整形
	電力	近隣電柱から引込み予定
	電話	近隣電柱から引込み予定
	水道	隣地から引き込み予定
	下水道	前面道路から引き込み予定
	し尿浄化槽	なし
	ガス	LPガス
	勤務人員等	常時勤務:5名、最大勤務人員:8名 バトカー(普通車程度):1台、バイク:2台、自転車:1台
その他	摘要	-

設計諸要件等		
建物予定規模等		交番 RC1F 約85㎡ 車庫・倉庫 S造約35㎡ 交番、車庫・倉庫をRC1Fの一の建物とすることも可
所要室	風除室	5㎡程度
	受付ホール	カウンター設置(車椅子用併設、自在扉、県産材利用、遮蔽版)
	事務室	常時5名、最大8名の執務スペース 書類保管スペースの確保 敷地入口及びメイン道路の視認性の確保 日照への配慮
	取調室	8㎡程度 協議によりコミュニティルームとすることも検討
	トイレ	男性用トイレと女性用トイレの2ヶ所
	湯沸室	流し台等、食器棚、冷蔵庫、電子レンジの設置スペースを確保できる広さ
	休憩室	休憩室(男性用)と休憩室(女性用)の2室 和・洋は協議の上決定
	更衣室	休憩室内に設置することも可
	洗面所	男性用と女性用の2ヶ所を設置し、女性用は休憩室(女性用)内に設置する
	車庫・倉庫	バトカー1台、バイク2台、自転車1台収納可能なスペース 既製品でも可 車両の出入りを考慮(庁舎から車庫、車庫から道路、困障等)
物置	5㎡程度 既製品でも可	
所要設備	電灯設備	照明器具(LED)、非常用照明器具、誘導灯、誘導標式、コンセント
	構内情報設備	情報ネットワーク回線、通信機器
	構内交換設備	電話、緊急通報装置、テレビ共同受信設備
	誘導支援設備	モニター付きインターホン
	防犯設備	監視カメラ設備、警報ベル
	警察無線設備	無線用アンテナマスト
	空調設備	パッケージエアコン、パネルヒーター、換気設備、給気口
	衛生設備	トイレ、洗面化粧台
	給排水設備	トイレ、洗面所、足洗い場、給水メーター
	消火設備	法的に必要な消火設備を設置
	給湯設備	電気等適切な機器を選定する
	調理設備	電気等協議により機器を選定する
外構	構内舗装	原則、アスファルト舗装及び砕石敷とする
	来訪者駐車場	3台程度(うち1台は車椅子使用者用)とし、白線により区分けを行う
	職員用駐車スペース	4台程度とし、白線等による区画は不要
	困障	フェンスH=900程度を接道面を除く敷地全周に設置 目隠しフェンス設置
	植栽	個別検討
	雨水排水処理	宅地内処理を原則とする
	外灯	敷地出入口付近に設置する
その他	屋外の足洗い場を設置する	
その他配慮事項		『ZEB』仕様(BELS認証取得)、C値(1.0以下)の確保、BEMS、ユニバーサルデザイン、防災・地震対策、防犯対策、アフターコロナ対策、EV車用電源設備、雨水貯留タンク(200L)