

建物要件書

建物敷地等概要		
建設施設名		駒ヶ根警察署飯島(仮称)駐在所
土地	所在地	上伊那郡飯島町飯島2503-1
	地籍	借地(町有地)
法的規制等	都市計画区域	都市計画区域内
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	容積・建ぺい率	(容積率)200%/(建ぺい率)60%
敷地状況	盛土の要否	不要
	土留の要否	不要
	障害物の有無	有(町の造成による擁壁)
	敷地調査	要(敷地測量、地盤調査)
	接道状況	前面道路:(北)町道幅員8.5m (東)町道幅員7.1m
	地形	不整形
設備状況	電力	近隣電柱から引込み
	電話	近隣電柱から引込み
	水道	前面道路から引き込み
	下水道	有
	し尿浄化槽	なし
	ガス	LPガス
その他	勤務人員等	3名 パトカー:1台、バイク:2台、自転車:数台
	摘要	

基本設計時想定設備機器等

電気設備	
・電灯設備	照明器具、非常用照明器具、誘導灯、誘導標式、コンセント
・構内情報設備	情報ネットワーク回線、通信機器
・構内交換設備	電話、緊急通報装置
・誘導支援設備	モニター付きインターホン
・テレビ共同受信設備	事務室用、宿舎用
・監視カメラ設備	屋外対応監視カメラ、モニター
・防犯設備	警報ベル
・警察無線設備	無線用アンテナマスト

設計諸要件等		
建物予定規模等		庁舎・宿舎W2F 130㎡(庁舎50㎡、宿舎80㎡程度)
所要室	風除室	5㎡程度
	受付ホール	カウンター設置(車椅子用併設、自在扉、県産材利用、遮蔽版)
	事務室	3名の執務スペース 書類保管スペースの確保 敷地入口及びメイン道路の視認性の確保 日照への配慮
	コミュニティルーム(相談室)	8㎡程度 ミニキッチン設置 プライバシー保護への配慮
	トイレ	(庁舎側)来訪者用兼職員用、バリアフリー対応 1ヶ所 (宿舎側)1ヶ所
	休憩室	8㎡程度
	車庫・倉庫	パトカー1台、バイク2台、自転車数台収納可能なスペース 既製品でも可 車両の出入りを考慮(庁舎から車庫、車庫から道路、困障等)
	玄関	3㎡程度
	洗面所、浴室	洗面化粧台設置 ユニットバス設置
	和室、洋室	いずれも6~8畳(10~15㎡)程度 最低1室は和室 収納の設置
	キッチン、リビング	14畳(25㎡)程度 IHコンロ(ビルトイン式不可)
	物置	5㎡程度 既製品でも可
	所要設備	機械設備
	電気設備	電話、有線放送、緊急通報装置、インターホン装置、警察無線設備、警報機、照明、テレビ、コンセント・スイッチ、防犯カメラ、ネットワーク回線
外構	構内舗装	原則、アスファルト舗装及び砕石敷とする
	来訪者駐車場	3台程度(うち1台は車椅子使用者用)とし、白線により区分けを行う
	職員用駐車スペース	4台程度とし、白線等による区画は不要
	困障	フェンスH=900を接道面を除く敷地全周に設置 目隠しフェンス設置
	植栽	個別検討
	雨水排水処理	宅地内処理を原則とする
	外灯	敷地出入口付近に設置する
	その他	屋外の足洗い場を設置する
その他配慮事項		『ZEB』・『ZEH』仕様(BELS認証取得)、省エネ推進、ユニバーサルデザイン、防災・地震対策、防犯対策、アフターコロナ対策

機械設備	
・空調設備	ルームエアコン(事務室)、パネルヒーター
・換気設備	天井埋込型換気扇(事務室、トイレ、脱衣室、浴室、キッチン)、給気口
・衛生器具設備	トイレ(庁舎側(バリアフリー対応)、宿舎側)、壁掛洗面器(庁舎側トイレ)、埋込手洗器(宿舎側トイレ)、洗面化粧台(脱衣室)
・給水設備	屋内給水設備、屋外給水設備(足洗い場)
・排水設備	屋内排水設備、屋外排水設備
・給湯設備	電気温水器(キッチン、脱衣室、浴室)