

建物要件書

建物敷地等概要		
建設施設名		中川村(仮称)駐在所
土地	所在地	上伊那郡中川村片桐4554-1
	地籍	借地(中川村所有地)
法的規制等	都市計画区域	都市計画区域内
	用途地域	第一種住居地域
	防火地域	指定なし
	容積・建ぺい率	容積率:200% 建ぺい率:60%
敷地状況	盛土の要否	要
	土留の要否	要
	障害物の有無	なし
	敷地調査	要(敷地測量、地盤調査)
	接道状況	前面道路:(北)村道牧ヶ原中線
	地形	長方形
設備状況	電力	近隣電柱から引込み
	電話	近隣電柱から引込み
	水道	有
	下水道	有
	し尿浄化槽	なし
	ガス	LPガス
その他	勤務人員等	2名 バトカー1台、バイク:1台、自転車:数台
	摘要	-

設計諸要件等			
建物予定規模等		庁舎・宿舎W 150㎡	
所要室	駐在所部分	風除室	2㎡程度
		受付ホール	カウンター設置(車椅子用併設、自在扉、県産材利用)
		事務室	2名の執務スペース 書類保管スペースの確保
		コミュニティコーナー	8㎡程度 ミニキッチン設置
		休憩室(和室)	6畳程度
		トイレ	(庁舎側)来訪者用兼職員用、バリアフリー対応 1箇所 (宿舎側)1箇所
	居室部分	車庫・倉庫	バトカー1台、バイク1台、自転車数台収納可能なスペース 既製品でも可
		玄関	3㎡程度
		洗面所、浴室	洗面化粧台設置 ユニットバス設置
		和室、洋室	いずれも6畳(9.9㎡)程度
所要設備	キッチン、リビング	キッチン、リビング	29㎡程度
		収納	適宜
	所要設備	機械設備	給水、給湯、空調、排水、消火、衛生、ガス
		電気設備	電話、有線放送、緊急通報装置、インターホン装置、警察無線設備、警報機、照明、テレビ、コンセント・スイッチ、防犯カメラ、ネットワーク回線
		その他	太陽光発電パネル
	外構	構内舗装	アスファルト舗装及び砕石敷とする
		来訪者駐車場	3台程度(うち1台は車椅子使用者用) とし、白線により区分けを行う
		職員用駐車スペース	2台程度とし、白線等による区画は不要
		囲障	フェンスH=1000を接道面を除く敷地全周(東側村道路敷との境界部については別途協議)に設置 目隠しフェンス
		植栽	個別検討
雨水排水処理		宅地内処理を原則とする	
その他	外灯	敷地出入口付近に設置する	
	その他	屋外の足洗い場を設置する	
その他配慮事項		ユニバーサルデザイン、防災・地震対策、防犯対策	