

須坂都市計画区域区分の変更  
計 画 書

## 須坂都市計画区域区分の変更（長野県決定）

須坂都市計画区域区分を次のように変更する。

### 1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「総括図表示の通り」

### 2. 人口フレーム

| 区分        | 年次     | 平成 27 年<br>(基準年) | 令和 7 年<br>(基準年の 10 年後) |
|-----------|--------|------------------|------------------------|
| 都市計画区域内人口 |        | 54.6 千人          | 50.7 千人                |
| 市街化区域内人口  |        | 37.8 千人          | 35.6 千人                |
|           | 配分する人口 | —                | 35.6 千人                |
|           | 保留する人口 | —                | 0 千人                   |
|           | （特定保留） | —                | 0 千人                   |
|           | （一般保留） | —                | 0 千人                   |

## 須坂都市計画区域区分の変更理由書

今回の見直しは、「須坂都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（須坂都市計画区域マスタープラン）」の変更に基づき、平成 27 年（2015 年）を基準とし、目標年次を 10 年後の令和 7 年（2025 年）として都市の現況、市街化の動向及び人口、産業の発展動向を勘定する中で、人口及び産業並びに市街地の適正な規模を設定するものである。

### ※区域区分とは

区域区分とは、都市計画法第 7 条において「都市計画区域について無秩序な市街化を抑制し、計画的な市街化を図るため必要があるときは、都市計画に、市街化区域と市街化調整区域との区分（以下「区域区分」という。）を定めることができる」と規定されています。

この区域区分は、良好な市街地形成や、市街化調整区域の農地や自然的環境の保全ならびに市街地外への無秩序な宅地化の抑制等、良好な都市環境を形成するうえで、最も有効な手段と考えられます。

### 《須坂都市計画区域区分の経緯》

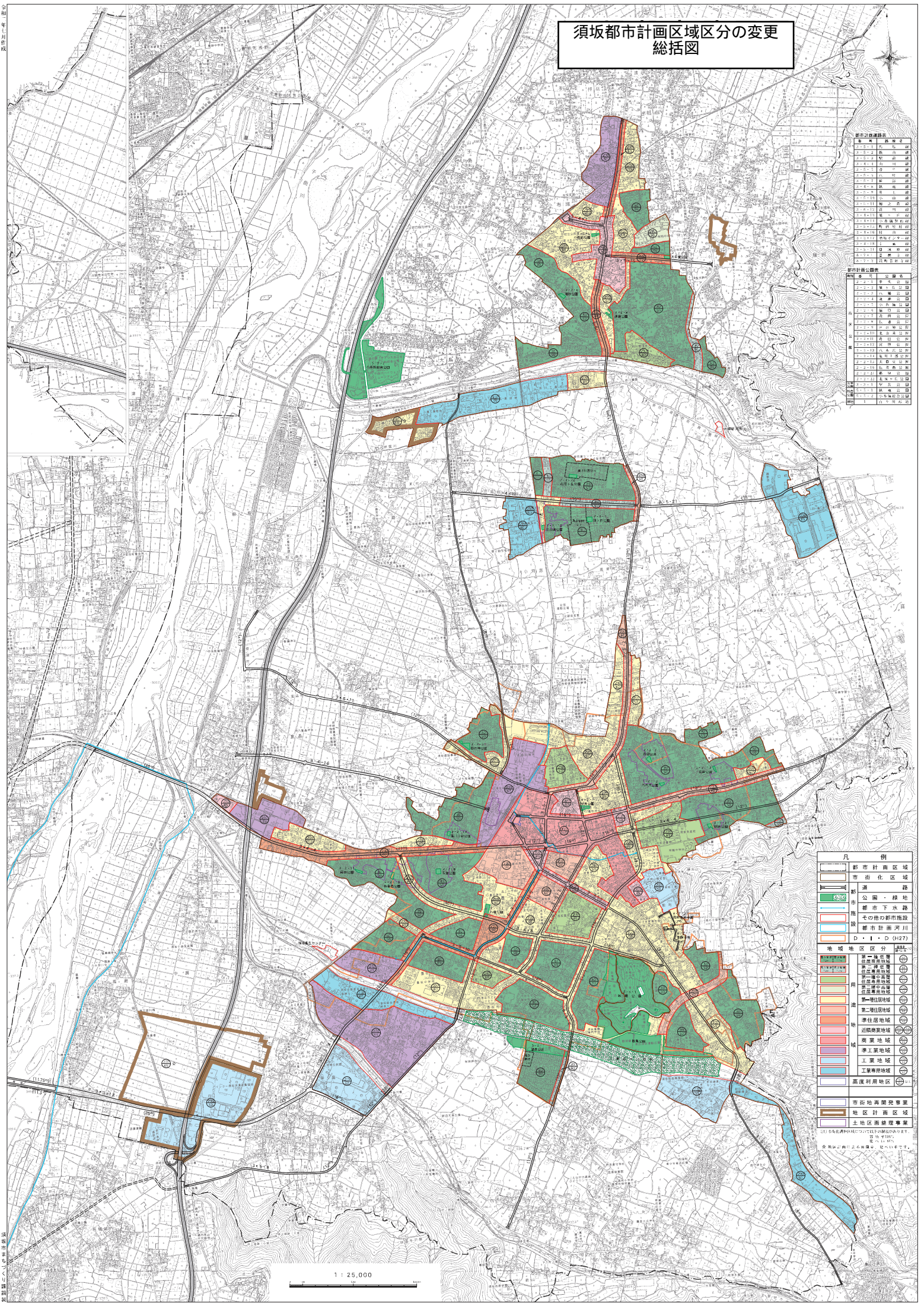
|          |                  |
|----------|------------------|
| 当初決定     | 昭和 46 年 1 月 28 日 |
| 第 1 回見直し | 昭和 53 年 3 月 27 日 |
| 第 2 回見直し | 昭和 61 年 8 月 14 日 |
| 第 3 回見直し | 平成 5 年 6 月 24 日  |
| 第 4 回見直し | 平成 11 年 9 月 27 日 |
| 第 5 回見直し | 平成 16 年 5 月 13 日 |
| 第 6 回見直し | 平成 24 年 1 月 26 日 |

# 須坂都市計画区域区分の変更 総括図

| 都市計画区域区分 |            |
|----------|------------|
| 区分番号     | 名称         |
| 1        | 第一種住居地域    |
| 2        | 第二種住居地域    |
| 3        | 準住居地域      |
| 4        | 近隣商業地域     |
| 5        | 商業地域       |
| 6        | 準工業地域      |
| 7        | 工業地域       |
| 8        | 工業専用地域     |
| 9        | 高度利用地区     |
| 10       | 市街地再開発事業地区 |
| 11       | 地区再開発事業地区  |
| 12       | 土地区画整理事業地区 |
| 13       | 公園・緑地      |
| 14       | 都市下水路      |
| 15       | 都市計画河川     |
| 16       | D・I・D(河川)  |
| 17       | 市街地再開発事業地区 |
| 18       | 地区再開発事業地区  |
| 19       | 土地区画整理事業地区 |
| 20       | 公園・緑地      |
| 21       | 都市下水路      |
| 22       | 都市計画河川     |
| 23       | D・I・D(河川)  |
| 24       | 市街地再開発事業地区 |
| 25       | 地区再開発事業地区  |
| 26       | 土地区画整理事業地区 |
| 27       | 公園・緑地      |
| 28       | 都市下水路      |
| 29       | 都市計画河川     |
| 30       | D・I・D(河川)  |
| 31       | 市街地再開発事業地区 |
| 32       | 地区再開発事業地区  |
| 33       | 土地区画整理事業地区 |
| 34       | 公園・緑地      |
| 35       | 都市下水路      |
| 36       | 都市計画河川     |
| 37       | D・I・D(河川)  |
| 38       | 市街地再開発事業地区 |
| 39       | 地区再開発事業地区  |
| 40       | 土地区画整理事業地区 |
| 41       | 公園・緑地      |
| 42       | 都市下水路      |
| 43       | 都市計画河川     |
| 44       | D・I・D(河川)  |
| 45       | 市街地再開発事業地区 |
| 46       | 地区再開発事業地区  |
| 47       | 土地区画整理事業地区 |
| 48       | 公園・緑地      |
| 49       | 都市下水路      |
| 50       | 都市計画河川     |
| 51       | D・I・D(河川)  |
| 52       | 市街地再開発事業地区 |
| 53       | 地区再開発事業地区  |
| 54       | 土地区画整理事業地区 |
| 55       | 公園・緑地      |
| 56       | 都市下水路      |
| 57       | 都市計画河川     |
| 58       | D・I・D(河川)  |
| 59       | 市街地再開発事業地区 |
| 60       | 地区再開発事業地区  |
| 61       | 土地区画整理事業地区 |
| 62       | 公園・緑地      |
| 63       | 都市下水路      |
| 64       | 都市計画河川     |
| 65       | D・I・D(河川)  |
| 66       | 市街地再開発事業地区 |
| 67       | 地区再開発事業地区  |
| 68       | 土地区画整理事業地区 |
| 69       | 公園・緑地      |
| 70       | 都市下水路      |
| 71       | 都市計画河川     |
| 72       | D・I・D(河川)  |
| 73       | 市街地再開発事業地区 |
| 74       | 地区再開発事業地区  |
| 75       | 土地区画整理事業地区 |
| 76       | 公園・緑地      |
| 77       | 都市下水路      |
| 78       | 都市計画河川     |
| 79       | D・I・D(河川)  |
| 80       | 市街地再開発事業地区 |
| 81       | 地区再開発事業地区  |
| 82       | 土地区画整理事業地区 |
| 83       | 公園・緑地      |
| 84       | 都市下水路      |
| 85       | 都市計画河川     |
| 86       | D・I・D(河川)  |
| 87       | 市街地再開発事業地区 |
| 88       | 地区再開発事業地区  |
| 89       | 土地区画整理事業地区 |
| 90       | 公園・緑地      |
| 91       | 都市下水路      |
| 92       | 都市計画河川     |
| 93       | D・I・D(河川)  |
| 94       | 市街地再開発事業地区 |
| 95       | 地区再開発事業地区  |
| 96       | 土地区画整理事業地区 |
| 97       | 公園・緑地      |
| 98       | 都市下水路      |
| 99       | 都市計画河川     |
| 100      | D・I・D(河川)  |

| 凡例  |            |
|-----|------------|
| [線] | 都市計画区域     |
| [線] | 市街化区域      |
| [線] | 市街地再開発事業地区 |
| [線] | 地区再開発事業地区  |
| [線] | 土地区画整理事業地区 |
| [線] | 公園・緑地      |
| [線] | 都市下水路      |
| [線] | 都市計画河川     |
| [線] | D・I・D(河川)  |
| [線] | 第一種住居地域    |
| [線] | 第二種住居地域    |
| [線] | 準住居地域      |
| [線] | 近隣商業地域     |
| [線] | 商業地域       |
| [線] | 準工業地域      |
| [線] | 工業地域       |
| [線] | 工業専用地域     |
| [線] | 高度利用地区     |
| [線] | 市街地再開発事業地区 |
| [線] | 地区再開発事業地区  |
| [線] | 土地区画整理事業地区 |

1 : 25,000



# 須坂都市計画区域区分 新旧対照表

新

須坂都市計画区域区分の変更（長野県決定）

須坂都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「総括図表示の通り」

2. おおむねの人口

本区域の将来におけるおおむねの人口を次のとおり想定する。

| 区分 \ 年次   | 平成27年<br>(基準年) | 令和7年<br>(基準年の10年後) |
|-----------|----------------|--------------------|
| 都市計画区域内人口 | 54.6 千人        | 50.7 千人            |
| 市街化区域内人口  | 37.8 千人        | 35.6 千人            |
| 配分する人口    | —              | 35.6 千人            |
| 保留する人口    | —              | 0 千人               |
| (特定保留)    | —              | 0 千人               |
| (一般保留)    | —              | 0 千人               |

旧

(平成24年1月26日 変更告示)

須坂都市計画区域区分の変更（長野県決定）

須坂都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「総括図表示の通り」

2. おおむねの人口

本区域の将来におけるおおむねの人口を次のとおり想定する。

| 区分 \ 年次   | 平成17年<br>(基準年) | 平成27年<br>(基準年の10年後) |
|-----------|----------------|---------------------|
| 都市計画区域内人口 | 57.4 千人        | 54.1 千人             |
| 市街化区域内人口  | 38.7 千人        | 38.1 千人             |
| 配分する人口    | —              | 38.1 千人             |
| 保留する人口    | —              | —                   |
| (特定保留)    | —              | —                   |
| (一般保留)    | —              | —                   |