

### 3. 土地利用

#### C0302 土地利用現況

土地利用の状況を土地利用区別にみると、行政区画面積33,178haのうち山林59.9%、農地21.5%などとなっており、水面等を含めた自然的土地利用は85.1%である。残りの14.9%は宅地等の都市的土地利用である。

都市計画区域における土地利用の状況は、区域面積19,841haの75.2%が自然的土地利用で、残りの24.8%が都市的土地利用となっている。自然的土地利用の内訳は山林33.3%、農地35.9%などとなっており、行政区画と同じく山林の占める割合が多くなっている。

用途地域指定区域においては、面積809haのうち自然的土地利用は15.9%、都市的土地利用は84.1%であり、そのうち住宅用地が38.8%で最も多く、商業用地の8.2%、工業用地の8.5%を併せた宅地全体では55.5%を占めている。また、可住地面積は区域面積の66.0%にあたる533.9haである。

表3-1 土地利用別面積

(安曇野市調査(基準日:令和5年5月3日現在))

区 分	用途地域指定区域	用途地域指定外区域	居住誘導区域 都市機能誘導区域	都市計画区域	都市計画区域外	行政区画	
自然的 土地 利用	田	43.1	4,318.4	92.3	4,361.5	0.0	4,361.5
	畑	61.0	2,697.9	122.0	2,758.9	0.0	2,758.9
	<b>農地計</b>	<b>104.1</b>	<b>7,016.3</b>	<b>214.3</b>	<b>7,120.4</b>	<b>0.0</b>	<b>7,120.4</b>
	山林	6.5	6,591.1	10.4	6,597.6	13,291.2	19,888.8
	水面	6.1	330.2	13.8	336.3	7.8	344.1
	その他自然地	11.8	857.1	19.5	868.9	5.9	874.8
<b>計</b>	<b>128.5</b>	<b>14,794.7</b>	<b>258.0</b>	<b>14,923.2</b>	<b>13,304.9</b>	<b>28,228.1</b>	
都市 的 土 地 利 用	住宅用地	313.7	1,784.4	538.7	2,098.1	0.0	2,098.1
	商業用地	66.5	190.1	92.3	256.6	4.4	261.0
	工業用地	68.9	245.9	50.7	314.8	0.0	314.8
	<b>宅地計</b>	<b>449.1</b>	<b>2,220.4</b>	<b>681.7</b>	<b>2,669.5</b>	<b>4.4</b>	<b>2,673.9</b>
	農林漁業施設用地	0.0	22.3	0.0	22.3	0.0	22.3
	公益施設用地	62.3	258.5	104.4	320.8	2.6	323.4
	道路用地	110.8	1,111.4	181.1	1,222.2	22.3	1,244.5
	交通施設用地	14.8	50.7	17.9	65.5	0.0	65.5
	公共空地	15.5	257.4	28.2	272.9	2.4	275.3
	その他公的用地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	その他の空地①	0.0	187.0	0.0	187.0	0.0	187.0
	その他の空地②	2.2	22.1	3.1	24.3	0.0	24.3
	その他の空地③	16.9	19.1	20.6	36.0	0.0	36.0
	その他の空地④	8.9	88.4	13.0	97.3	0.0	97.3
<b>計</b>	<b>680.5</b>	<b>4,237.3</b>	<b>1,050.0</b>	<b>4,917.8</b>	<b>31.7</b>	<b>4,949.5</b>	
<b>合計</b>	<b>809.0</b>	<b>19,032.0</b>	<b>1,308.0</b>	<b>19,841.0</b>	<b>13,336.6</b>	<b>33,177.6</b>	
可住地	533.9	16,085.2	907.9	16,619.1	13,294.3	29,913.4	
非可住地	275.1	2,946.8	400.1	3,221.9	42.3	3,264.2	

単位:ha

注1. 非可住地は以下のとおりとする。

「水面」、「その他自然地」、「公益施設用地」、「道路用地」、「交通施設用地」、「公共空地」、「その他の公的施設用地」とこれらのほか、大規模(1ha以上)な商業用地・工業専用地域等も非可住地とした。

注2. 安曇野市の居住誘導区域と都市機能誘導区域は同一の範囲である。

表3-2-1 土地利用別面積(行政区画)

利用区分	行政区画	構成比
A-田	4,361.5	13.1
B-畑	2,758.9	8.3
C-山林	19,888.8	59.9
D-水面	344.1	1.0
E-その他自然地	874.8	2.6
F-住宅用地	2,098.1	6.3
G-商業用地	261.0	0.8
H-工業用地	314.8	0.9
I-農林漁業施設用地	22.3	0.1
J-公益施設用地	323.4	1.0
K-道路用地	1,244.5	3.8
L-その他都市的土地利用	685.4	2.1
合計	33,177.6	100.0

(単位:ha、%)

図3-1-1 土地利用別面積

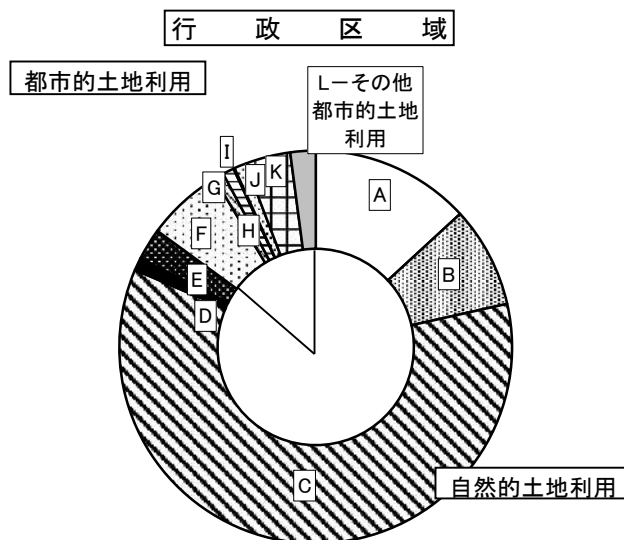


表3-2-2 土地利用別面積(都市計画区域)

利用区分	都市計画区域	構成比
A-田	4,361.5	22.0
B-畑	2,758.9	13.9
C-山林	6,597.6	33.3
D-水面	336.3	1.7
E-その他自然地	868.9	4.4
F-住宅用地	2,098.1	10.6
G-商業用地	256.6	1.3
H-工業用地	314.8	1.6
I-農林漁業施設用地	22.3	0.1
J-公益施設用地	320.8	1.6
K-道路用地	1,222.2	6.2
L-その他都市的土地利用	683.0	3.4
合計	19,841.0	100.0

(単位:ha、%)

図3-1-2 土地利用別面積

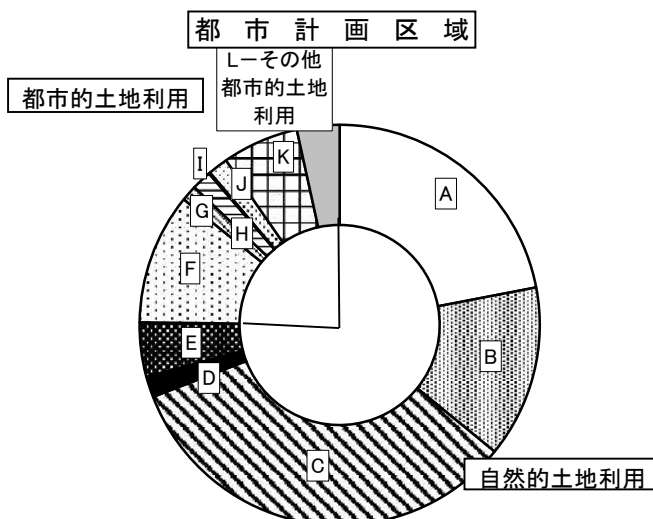
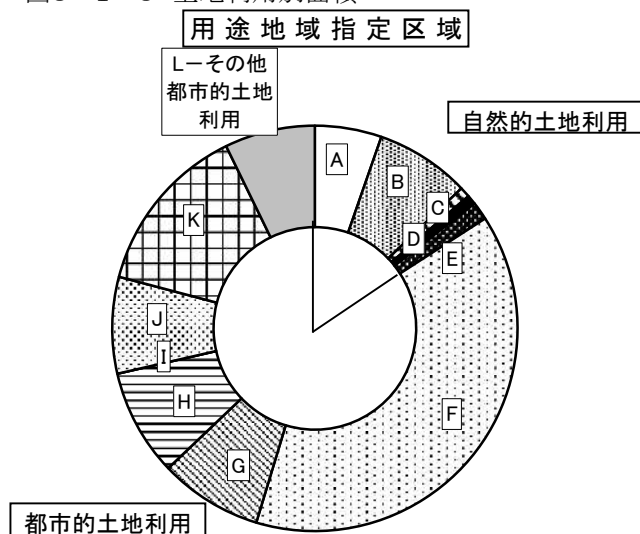


表3-2-3 土地利用別面積(用途地域指定区域)

利用区分	用途地域指定区域	構成比
A-田	43.1	5.3
B-畑	61.0	7.5
C-山林	6.5	0.8
D-水面	6.1	0.8
E-その他自然地	11.8	1.5
F-住宅用地	313.7	38.8
G-商業用地	66.5	8.2
H-工業用地	68.9	8.5
I-農林漁業施設用地	0.0	0.0
J-公益施設用地	62.3	7.7
K-道路用地	110.8	13.7
L-その他都市的土地利用	58.3	7.2
合計	809.0	100.0

(単位:ha、%)

図3-1-3 土地利用別面積



注:構成比は、小数点第2位で四捨五入したため、合計と内容の計が一致しない場合もある。

表3-3 土地利用別面積(地区)

(安曇野市調査(基準日:令和5年5月3日現在))

市街地区分	自然的地				都市的				土地利用				都市				地的				土地				利用地				(注1)	
	農地		畑	小計	山	水	その他自然	小計	住宅用地	商業用地	工業用地	小計	農林漁業施設用地	公益施設用地	道路用地	交通施設用地	公共空地	その他公的施設用地	その他空地①	その他空地②	その他空地③	その他空地④	小計	合計	可住地	非可住地				
	田	ha																									ha	ha	ha	ha
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha			
101 上鳥羽	27.8	8.4	36.2	0.0	0.4	0.3	36.9	16.6	3.3	1.8	21.7	0.1	3.1	7.6	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.9	34.2	71.1	57.1	14.0				
102 下鳥羽	74.2	21.1	95.3	0.2	2.9	1.5	99.9	31.2	3.7	5.0	39.9	0.0	2.2	18.6	0.3	3.5	0.0	0.0	0.0	0.0	1.6	1.3	67.4	167.3	138.1	29.2				
103 本村	43.2	13.6	56.8	0.1	0.1	0.2	57.2	20.5	0.6	1.9	23.0	0.0	1.4	7.5	0.8	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.3	33.5	90.7	80.3	10.4				
104 吉野	87.2	24.9	112.1	0.1	0.8	1.3	114.3	40.4	4.1	5.7	50.2	0.6	18.4	19.1	0.2	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	1.4	91.6	205.9	163.2	42.7				
105 成相	3.7	5.5	9.2	0.1	0.3	0.2	9.8	39.1	10.3	0.2	49.6	0.0	11.1	14.3	0.6	2.1	0.0	0.0	0.0	0.0	4.7	1.7	84.1	93.9	61.9	32.0				
106 新田	34.5	11.2	45.7	0.0	2.3	1.4	49.4	43.9	4.3	23.4	71.6	0.1	19.1	17.3	2.0	1.6	0.0	0.0	0.2	0.2	3.6	1.1	116.6	166.0	106.4	59.6				
107 寺所	48.4	18.8	67.2	0.1	1.7	0.8	69.8	20.5	16.8	0.6	37.9	0.5	1.1	22.1	1.1	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	2.0	65.8	135.6	97.5	38.1				
108 踏入	74.4	16.7	91.1	0.0	1.1	2.2	94.4	16.6	2.1	1.7	20.4	0.1	5.1	15.1	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.1	43.6	138.0	112.9	25.1				
109 細萱	100.8	21.3	122.1	0.1	2.2	3.1	127.5	31.2	1.8	3.7	36.7	0.6	4.6	14.8	0.3	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	1.0	60.8	188.3	161.0	27.3				
110 重柳	76.7	41.6	118.3	9.3	5.4	11.6	144.6	22.4	16.3	0.7	39.4	0.0	2.5	15.8	0.0	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.4	66.1	210.7	155.2	55.5					
111 真々部	122.6	14.2	136.8	0.1	2.2	11.0	150.1	37.2	4.1	5.3	46.6	0.0	6.7	19.6	1.9	2.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	3.5	80.9	231.0	186.1	44.9				
112 たつみ原	0.0	0.1	0.1	0.1	1.1	1.7	3.0	10.6	0.1	0.2	10.9	0.0	0.1	3.8	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15.4	18.4	11.1	7.3				
113 飯田	56.6	13.2	69.8	0.3	2.8	7.7	80.6	24.6	6.3	5.8	36.7	0.2	1.4	10.6	1.0	1.0	0.0	0.0	0.1	1.9	0.4	53.3	133.9	104.9	29.0					
114 下飯田	66.0	12.0	78.0	0.2	1.7	1.5	81.4	11.8	5.6	13.3	30.7	0.0	2.2	25.0	0.9	4.8	0.0	0.0	0.1	1.2	1.2	66.1	147.5	110.2	37.3					
115 中曽根	54.3	16.0	70.3	0.1	0.6	0.4	71.4	14.2	0.2	0.1	14.5	0.8	0.8	9.1	0.0	6.6	0.0	0.0	0.0	0.1	1.4	33.3	104.7	87.2	17.5					
116 熊倉	138.8	21.8	160.6	3.0	6.1	20.5	190.2	28.0	3.4	8.1	39.5	0.6	5.9	37.3	0.1	2.2	0.0	0.0	0.1	1.6	2.2	89.5	279.7	206.2	73.5					
117 アルス	0.8	0.2	1.0	0.0	0.0	0.1	1.1	16.1	0.1	0.0	16.2	0.0	0.1	4.2	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	21.1	22.2	17.5	4.7					
118 徳治郎	44.7	14.0	58.7	0.1	0.2	1.3	60.3	12.1	5.0	8.6	25.7	0.3	7.4	8.6	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	3.0	3.0	48.2	108.5	85.0	23.5				
119 田沢	16.9	23.6	40.5	96.0	13.1	50.6	200.2	10.6	2.4	0.2	13.2	0.0	3.3	9.1	3.5	0.3	0.0	16.1	0.0	0.4	0.8	46.7	246.9	165.4	81.5					
120 小瀬幅	11.4	9.1	20.5	75.4	9.4	26.2	131.5	9.2	2.0	1.0	12.2	0.0	0.9	7.6	1.7	1.2	0.0	0.0	0.3	0.1	1.1	25.1	156.6	109.5	47.1					
121 大口沢	4.3	2.1	6.4	587.3	3.4	6.7	603.8	3.2	0.2	0.1	3.5	0.0	3.8	10.9	0.0	0.6	0.0	45.7	0.0	0.0	0.0	9.2	73.7	677.5	652.0	25.5				
122 豊科光	38.2	27.7	65.9	84.2	30.6	77.3	258.0	22.0	0.8	5.5	28.3	0.0	0.7	18.5	2.0	6.5	0.0	0.0	0.4	0.3	1.9	58.6	316.6	180.6	136.0					
旧豊科町計	1,125.5	337.1	1,462.6	856.8	88.4	227.6	2,635.4	482.0	93.5	92.9	668.4	3.9	101.9	316.5	16.4	42.4	0.0	61.8	1.2	21.9	41.2	1,275.6	3,911.0	3,049.3	861.7					

市街地区分	自然的土地利用				都市的						土地					利用				(注1) 可住地	非可住地					
	農地		畑	小計	山	水	その他自然	小計	住宅用地	商業用地	工業用地	小計	農林漁業施設用地	公益施設用地	道路用地	交通施設用地	公共空地	その他公的施設用地	①			②	③	④	小計	合計
	田	園																								
			68.2	27.0	95.2	0.5	2.6	5.2	103.5	31.2	12.2	1.5	44.9	0.0	1.6	13.7	0.6	0.5	0.0			0.0	0.0	0.0	0.0	0.6
201 矢原	19.4	8.3	27.7	0.4	1.6	2.0	31.7	17.5	5.6	0.2	23.3	0.1	0.6	6.7	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	1.2	32.8	64.5	48.8	15.7
202 白金	59.3	32.7	92.0	8.7	12.3	17.8	130.8	25.5	5.8	1.9	33.2	0.0	3.8	14.3	0.0	1.1	0.0	0.0	0.3	2.1	1.7	56.5	187.3	137.7	49.6	
203 等々力	16.6	26.6	43.2	6.4	8.9	19.3	77.8	32.9	4.5	3.9	41.3	0.0	10.8	13.5	0.9	1.4	0.0	0.0	0.9	0.4	0.6	69.8	147.6	92.9	54.7	
204 等々力町	9.1	7.2	16.3	0.0	0.9	4.2	21.4	24.2	3.7	9.3	37.2	0.0	8.8	9.8	0.6	4.0	0.0	0.0	0.2	0.8	0.2	61.6	83.0	47.8	35.2	
205 穂高町	138.7	37.3	176.0	3.8	4.4	20.3	204.5	72.5	5.4	10.9	88.8	0.2	18.0	34.7	4.7	9.2	0.0	0.0	0.8	1.1	1.6	159.1	363.6	267.1	96.5	
206 穂高区	87.5	37.8	125.3	1.8	13.3	27.5	167.9	21.1	1.0	5.4	27.5	0.8	5.9	19.5	0.0	5.6	0.0	0.0	0.0	0.4	0.5	60.2	228.1	156.3	71.8	
207 狐島	65.3	22.1	87.4	1.0	8.0	18.8	115.2	23.5	2.4	18.5	44.4	0.0	2.9	16.7	0.2	3.3	0.0	0.0	0.8	0.2	0.2	68.7	183.9	134.1	49.8	
208 青木花見	35.6	26.6	62.2	0.2	4.5	9.9	76.8	16.7	3.1	4.1	23.9	0.0	1.4	12.5	0.4	0.4	0.0	0.0	0.1	0.1	0.8	39.6	116.4	86.1	30.3	
209 島新田	49.0	18.8	67.8	0.0	4.5	13.3	85.6	16.6	0.0	5.6	22.2	0.0	6.3	10.0	0.0	0.2	0.0	0.0	3.1	0.0	0.8	42.6	128.2	93.9	34.3	
210 橋爪	64.0	18.9	82.9	0.0	2.2	3.1	88.2	18.3	0.9	0.7	19.9	0.0	4.9	9.5	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	34.7	122.9	102.9	20.0	
211 耳塚	135.2	31.0	166.2	0.4	1.5	11.1	179.2	32.9	10.2	6.3	49.4	0.1	2.3	22.0	0.8	1.2	0.0	0.0	0.7	0.0	0.3	76.8	256.0	211.3	44.7	
212 富田	29.8	65.0	94.8	54.7	0.4	13.4	163.3	50.7	6.5	0.6	57.8	0.6	6.4	17.5	0.0	2.4	0.0	0.0	0.3	0.2	1.7	86.9	250.2	210.2	40.0	
213 豊里	6.0	20.8	26.8	137.1	1.4	7.5	172.8	51.5	6.1	0.0	57.6	0.0	5.9	16.1	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.1	1.1	81.8	254.6	222.6	32.0	
214 小岩嶽	81.6	30.5	112.1	11.3	2.1	1.7	127.2	22.5	0.6	1.0	24.1	0.0	1.3	10.8	0.1	0.6	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	37.1	164.3	147.6	16.7	
215 嵩下	109.5	53.3	162.8	126.0	2.0	7.5	298.3	61.3	9.0	1.8	72.1	0.4	8.0	24.8	0.0	1.8	0.0	0.0	0.0	0.1	1.6	108.8	407.1	360.2	46.9	
216 新屋	90.5	50.3	140.8	43.8	3.0	11.2	198.8	52.4	0.8	2.4	55.6	4.4	1.6	19.2	0.0	1.2	0.0	0.0	0.8	0.0	1.3	84.1	282.9	246.6	36.3	
217 古厩	10.6	18.5	29.1	196.9	3.7	13.8	243.5	33.1	5.2	0.0	38.3	0.0	6.0	12.6	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	58.6	302.1	263.5	38.6	
218 宮城	132.8	37.4	170.2	52.0	12.0	31.1	265.3	51.7	1.8	6.3	59.8	0.0	2.1	25.5	1.1	6.6	0.0	0.0	5.2	0.0	4.3	104.6	369.9	291.4	78.5	
219 立足	55.1	129.5	184.6	436.9	11.5	32.4	665.4	56.2	12.0	19.9	88.1	0.9	5.3	42.4	5.8	22.8	0.0	124.8	2.9	0.0	3.8	296.8	962.2	835.8	126.4	
220 牧原	43.1	24.1	67.2	1.6	0.8	5.9	75.5	22.2	0.7	5.1	28.0	0.0	0.8	9.1	0.0	9.2	0.0	0.0	0.3	0.0	1.4	48.8	124.3	98.5	25.8	
221 塚原	83.6	31.8	115.4	0.5	0.0	4.2	120.1	25.9	2.8	2.8	31.5	0.6	3.7	14.8	1.5	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	1.4	54.2	174.3	149.2	25.1	
222 久保田	194.2	39.0	233.2	0.2	2.8	2.6	238.8	62.3	2.6	1.0	65.9	0.0	7.3	29.9	0.9	2.5	0.0	0.0	0.3	0.4	1.4	108.6	347.4	301.5	45.9	
223 柏原	0.1	0.1	0.2	0.0	0.1	0.0	0.3	2.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.3	2.6	2.1	0.5	
224 穂高団地	9.0	7.1	16.1	0.0	0.6	0.2	16.9	19.0	1.7	3.4	24.1	0.0	0.5	5.4	0.6	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1	31.1	48.0	40.5	7.5	
225 柏矢町	0.0	0.0	0.0	843.5	2.9	1.2	847.6	0.3	0.2	0.1	0.6	0.0	0.3	2.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.6	851.2	844.0	7.2	
226 有明	0.0	0.0	0.0	4,725.4	1.0	0.2	4,726.6	0.0	3.7	0.0	3.7	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.5	4,731.1	4,727.6	3.5	
227 有明都計外	0.0	0.0	0.0	3,213.7	0.5	0.3	3,213.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.5	3,220.2	3,213.0	7.2	
228 牧都計外	1,593.8	801.7	2,395.5	9,866.0	109.5	285.7	12,656.7	844.0	108.5	112.7	1,065.2	8.1	117.3	419.4	18.4	79.0	0.0	124.8	16.7	6.6	27.1	1,882.6	14,539.3	13,470.1	1,069.2	
旧穂高町計																										

市街地区分	自然的土地利用					都市的土地利用											地 利 用				(注1) 可 住 地									
	農 地		山	水	その 他自然 地	宅 地	農 林 漁 業 地 施 設 用 地	公 益 施 設 用 地	道 路 用 地	交 通 施 設 用 地	公 共 空 地	そ の 他 公 的 施 設 用 地	そ の 他 の 空 地 ①	そ の 他 の 空 地 ②	そ の 他 の 空 地 ③	そ の 他 の 空 地 ④	小計	合計												
	田	畑																	小計	住 宅 用 地		商 業 用 地	工 業 用 地	小計						
			8.5	177.7	186.2	122.6	2.0	12.1	322.9	21.6	0.4	2.0	24.0	0.0	1.6	18.3	0.0	0.8							0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	44.7
301北小倉	8.5	177.7	186.2	122.6	2.0	12.1	322.9	21.6	0.4	2.0	24.0	0.0	1.6	18.3	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	44.7	367.6	332.8		
302南小倉	15.1	56.7	71.8	192.0	1.7	5.1	270.6	13.5	0.6	0.2	14.3	0.0	1.5	12.0	0.0	2.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	34.4	305.0	282.5	
303東小倉	0.8	175.2	176.0	20.8	1.4	9.1	207.3	25.7	3.9	2.1	31.7	0.6	5.0	18.9	0.0	2.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	61.2	268.5	228.7	
304室町	0.0	259.2	259.2	15.1	1.7	9.7	285.7	6.5	0.8	3.4	10.7	3.9	1.2	18.5	0.0	3.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	37.7	323.4	288.9	
305野沢	74.9	45.9	120.8	0.7	0.9	1.7	124.1	31.8	4.1	0.9	36.8	0.4	1.4	14.8	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	54.7	178.8	156.0	
306上長尾	53.1	74.7	127.8	2.9	1.7	14.3	146.7	29.1	1.6	17.8	48.5	1.9	5.5	19.2	4.1	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	84.6	231.3	184.5	
307下長尾	81.6	20.8	102.4	0.1	0.8	1.1	104.4	31.1	2.7	1.9	35.7	0.2	1.2	13.5	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	51.4	155.8	138.6	
308楡	72.6	102.8	175.4	0.1	2.1	4.1	181.7	27.9	5.6	0.6	34.1	0.0	2.2	17.6	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	55.1	236.8	208.4	
309住吉	56.9	11.2	68.1	0.0	1.1	1.8	71.0	9.6	1.5	0.3	11.4	0.0	0.1	7.2	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	19.5	90.5	78.4	
310七日市場	61.7	18.9	80.6	0.0	0.8	1.3	82.7	25.4	0.3	0.1	25.8	0.0	0.6	9.2	0.7	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	37.7	120.4	107.2	
311一日市場	54.9	23.2	78.1	0.0	1.3	1.6	81.0	53.3	2.2	2.3	57.8	0.0	2.6	15.5	1.8	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	79.7	160.7	136.7	
312二木	29.5	11.7	41.2	0.1	0.3	0.2	41.8	17.4	0.4	1.2	19.0	0.0	10.8	7.4	0.0	3.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	41.2	83.0	60.4	
313及木	46.8	14.7	61.5	0.0	0.6	0.2	62.3	11.6	0.0	0.1	11.7	0.0	1.6	6.5	0.1	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20.2	82.5	73.2	
314中萱	176.5	32.8	209.3	0.2	3.5	2.1	215.1	54.4	0.7	2.9	58.0	0.0	3.0	24.1	2.2	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	90.6	305.7	269.0	
315黒沢北沢都計外	0.0	0.0	0.0	1,101.4	0.9	0.1	1,102.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.3	1,110.7	1,101.5	
旧三郷村計	732.9	1,025.5	1,758.4	1,456.0	20.8	64.5	3,299.7	358.9	24.8	35.8	419.5	7.0	38.3	211.0	8.9	21.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.9	721.0	4,020.7	3,646.8
401岩原	45.4	42.9	88.3	610.8	4.1	6.8	710.0	22.9	4.7	1.5	29.1	0.1	1.7	26.8	0.0	76.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	134.1	844.1	724.6	
402倉田	68.6	17.1	85.7	0.1	0.1	2.2	88.1	19.4	0.3	0.8	20.5	0.0	6.9	11.1	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	39.6	127.7	106.6	
403上堀	93.9	39.0	132.9	1.7	2.4	1.6	138.6	30.3	9.4	15.8	55.5	0.0	15.9	23.5	11.4	2.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	109.3	247.9	184.8	
404中堀	55.4	27.9	83.3	0.0	2.6	2.6	88.5	24.3	0.3	0.6	25.2	0.0	0.3	10.8	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	37.1	125.6	108.7	
405下堀	88.9	41.2	130.1	2.1	2.0	1.9	136.1	36.1	1.3	0.8	38.2	0.0	1.0	15.3	0.1	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	55.8	191.9	170.9	
406扇町	45.3	25.1	70.4	0.3	0.2	0.8	71.7	16.1	1.0	0.4	17.5	0.0	0.4	9.1	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	27.6	99.3	88.3	
407小田多井	56.8	36.7	93.5	0.5	1.1	2.3	97.4	12.8	0.1	0.6	13.5	0.0	0.5	7.5	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	22.2	119.6	107.6	
408田尻	88.9	37.1	126.0	1.5	0.5	1.7	129.7	25.4	0.4	1.7	27.5	1.6	0.6	11.8	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	42.7	172.4	157.1	
409田多井	60.1	115.7	175.8	32.5	1.4	8.8	218.5	30.4	2.7	15.8	48.9	0.6	0.7	19.0	0.0	3.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	73.0	291.5	256.8	
410岩原都計外	0.0	0.0	0.0	4,251.5	5.4	5.3	4,262.2	0.0	0.7	0.0	0.7	0.0	1.8	8.6	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12.4	4,274.6	4,252.2	
旧堀金村計	603.3	382.7	986.0	4,901.0	19.8	34.0	5,940.8	217.7	20.9	38.0	276.6	2.3	29.8	143.5	11.5	87.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.4	553.8	6,494.6	6,157.6

市街地区分	自然的土地利用				都市的							土地利用				(注1) 非可住地								
	農地		山	水	その他自然 地	宅地			農林漁業 地施設用	公益施設用 地	道路用地	交通施設用 地	公共空地	その他公的 施設用	その他空地			小計						
	田	畑				小計	住宅用地	商業用地							工業用地		小計		①	②	③	④		
			足	科	中				大															
501 大足	12.9	15.7	28.6	245.8	3.7	25.5	303.6	8.1	0.1	0.7	8.9	0.0	0.8	10.7	0.0	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	22.0	283.8	41.8
502 明科	25.3	22.8	48.1	219.9	1.0	13.5	282.5	22.9	0.5	1.8	25.2	0.0	2.9	15.9	2.5	1.1	0.0	0.0	0.0	0.4	0.4	48.4	294.1	36.8
503 宮中	49.5	30.4	79.9	112.5	8.9	28.7	230.0	20.3	1.5	4.8	26.6	0.0	1.4	12.5	1.8	4.8	0.0	0.0	0.2	0.5	1.1	48.9	220.0	58.9
504 町科	8.9	6.4	15.3	20.0	6.5	10.0	51.8	11.4	0.6	0.7	12.7	0.0	7.2	6.2	0.9	15.0	0.0	0.0	0.0	0.6	1.2	43.8	95.6	46.2
505 明科	4.0	5.4	9.4	20.2	9.0	10.9	49.5	16.7	2.6	1.1	20.4	0.0	7.1	8.6	2.8	7.0	0.0	0.0	0.3	1.3	3.6	51.1	100.6	47.5
506 潮	11.6	9.1	20.7	47.9	5.5	14.1	88.2	13.5	0.3	1.8	15.6	0.0	9.1	7.3	0.1	0.5	0.0	0.0	0.3	0.2	0.9	34.0	122.2	37.1
507 潮	2.1	20.7	22.8	1,392.1	4.2	21.6	1,440.7	19.5	0.2	0.1	19.8	0.6	1.2	27.1	0.2	1.9	0.0	0.0	0.0	0.0	2.9	53.7	1,494.4	56.3
508 木戸	0.1	1.5	1.6	30.7	2.4	1.9	36.6	3.1	0.0	0.1	3.2	0.0	0.0	1.2	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.5	41.1	5.7
509 上生野	9.8	3.6	13.4	49.6	4.6	5.0	72.6	3.7	0.0	1.1	4.8	0.0	0.4	3.1	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9.2	81.8	14.0
510 上押野	65.7	29.6	95.3	71.9	8.4	33.8	209.4	17.6	2.2	3.2	23.0	0.5	2.8	12.5	0.0	4.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	44.0	253.4	62.7
511 下押野	24.5	13.1	37.6	70.4	10.5	44.7	163.2	17.5	1.2	11.5	30.2	0.3	1.1	12.5	0.0	1.2	0.0	0.0	0.1	0.4	6.8	52.6	215.8	72.1
512 塩川原	9.0	9.1	18.1	22.0	7.0	8.4	55.5	7.4	0.0	0.0	7.4	0.0	0.2	5.5	0.0	0.4	0.0	0.0	0.2	0.0	0.8	14.5	70.0	21.5
513 荻原	43.5	15.8	59.3	136.4	9.9	14.9	220.5	16.4	3.8	0.8	21.0	0.0	0.8	13.7	0.3	5.6	0.0	0.0	0.1	0.3	0.8	42.6	263.1	46.3
514 南陸郷	39.1	28.7	67.8	369.6	24.0	30.0	491.4	17.4	0.3	7.7	25.4	0.0	1.3	17.4	1.7	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	47.2	538.6	75.5
旧明科町計	306.0	211.9	517.9	2,809.0	105.6	263.0	3,695.5	195.5	13.3	35.4	244.2	1.4	36.3	154.2	10.3	45.1	0.0	0.0	1.2	3.7	20.1	516.5	4,212.0	622.4
行政区域計	4,361.5	2,758.9	7,120.4	19,888.8	344.1	874.8	28,228.1	2,098.1	261.0	314.8	2,673.9	22.7	323.6	1,244.6	65.5	276.0	0.0	186.6	23.8	34.1	98.7	4,949.5	33,177.6	3,264.2

(注1)非可住地は、以下のとおりとする。

「水面」、「その他自然地」、「公益施設用地」、「交通施設用地」、「道路用地」、「公共空地」、「公共空地」、「その他空地」な商業用地・工業専用地域等も非可住地とした。

### C0304 宅地開発状況

本市における宅地開発行為は平成30年以降30件あり、面積の合計は349,206㎡となっている。開発用途の内訳は住宅13件、商業4件、工業5件、公益施設用地3件、その他5件となっている。

表3-4 開発許可状況

(安曇野市調査(基準日:令和5年3月31日時点))

年次	行政区域											
	住 宅		商 業		工 業		公益施設用地		そ の 他		不 明	
	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)
平成30年	1	4,429	1	7,376	0	0	0	0	1	4,240	0	0
令和元年	3	28,589	0	0	1	4,390	2	12,687	1	5,279	0	0
令和2年	2	16,211	0	0	2	81,142	1	3,819	1	5,248	0	0
令和3年	3	14,385	3	92,686	1	9,871	0	0	1	15,297	0	0
令和4年	4	18,654	0	0	1	18,615	0	0	1	6,288	0	0
合 計	13	82,267	4	100,062	5	114,018	3	16,507	5	36,352	0	0
年次	非線引き用途地域											
	住 宅		商 業		工 業		農 林 漁 業		そ の 他		合 計	
	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)
平成30年	1	4,429	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4,429
令和元年	0	0	0	0	0	0	1	9,001	0	0	1	9,001
令和2年	1	11,239	0	0	0	0	0	0	0	0	1	11,239
令和3年	1	6,323	0	0	1	9,871	0	0	0	0	2	16,194
令和4年	3	12,788	0	0	0	0	0	0	1	6,288	4	19,076
合 計	6	34,778	0	0	1	9,871	1	9,001	1	6,288	9	59,938
年次	非線引き用途白地地域											
	住 宅		商 業		工 業		農 林 漁 業		そ の 他		合 計	
	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)
平成30年	0	0	1	7,376	0	0	0	0	1	4,240	0	0
令和元年	3	28,589	0	0	1	4,390	1	3,686	1	5,279	0	0
令和2年	1	4,972	0	0	2	81,142	1	3,819	1	5,248	0	0
令和3年	2	8,062	3	92,686	0	0	0	0	1	15,297	0	0
令和4年	1	5,866	0	0	1	18,615	0	0	0	0	0	0
合 計	7	47,488	4	100,062	4	104,148	2	7,505	4	30,064	0	0
年次	居住誘導区域											
	住 宅		商 業		工 業		農 林 漁 業		そ の 他		合 計	
	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)
平成30年	1	4,429	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
令和元年	2	17,250	0	0	0	0	1	9,001	0	0	0	0
令和2年	1	11,239	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
令和3年	2	11,296	1	6,103	1	9,871	0	0	0	0	0	0
令和4年	3	12,788	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	9	57,001	1	6,103	1	9,871	1	9,001	0	0	0	0
年次	都市機能誘導区域											
	住 宅		商 業		工 業		農 林 漁 業		そ の 他		合 計	
	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)
平成30年	1	4,429	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
令和元年	2	17,250	0	0	0	0	1	9,001	0	0	0	0
令和2年	1	11,239	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
令和3年	2	11,296	1	6,103	1	9,871	0	0	0	0	0	0
令和4年	3	12,788	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	9	57,001	1	6,103	1	9,871	1	9,001	0	0	0	0

注:1,000㎡以上の開発

安曇野市の居住誘導区域と都市機能誘導区域は同一の範囲である。

C0305 農地転用状況

都市計画区域における農地転用は、平成30年度から令和4年度までの5年間で1,329件、面積720,407㎡であり、そのうち用途地域指定区域が219件、面積が122,172㎡、用途地域指定外区域が1,110件、面積が598,235㎡となっている。転用の目的別では、用途地域指定区域、用途地域指定外区域ともに住宅用地への転用件数が多く、次いでその他(商業施設、駐車場等)への転用となっている。

表3-5 農地転用状況

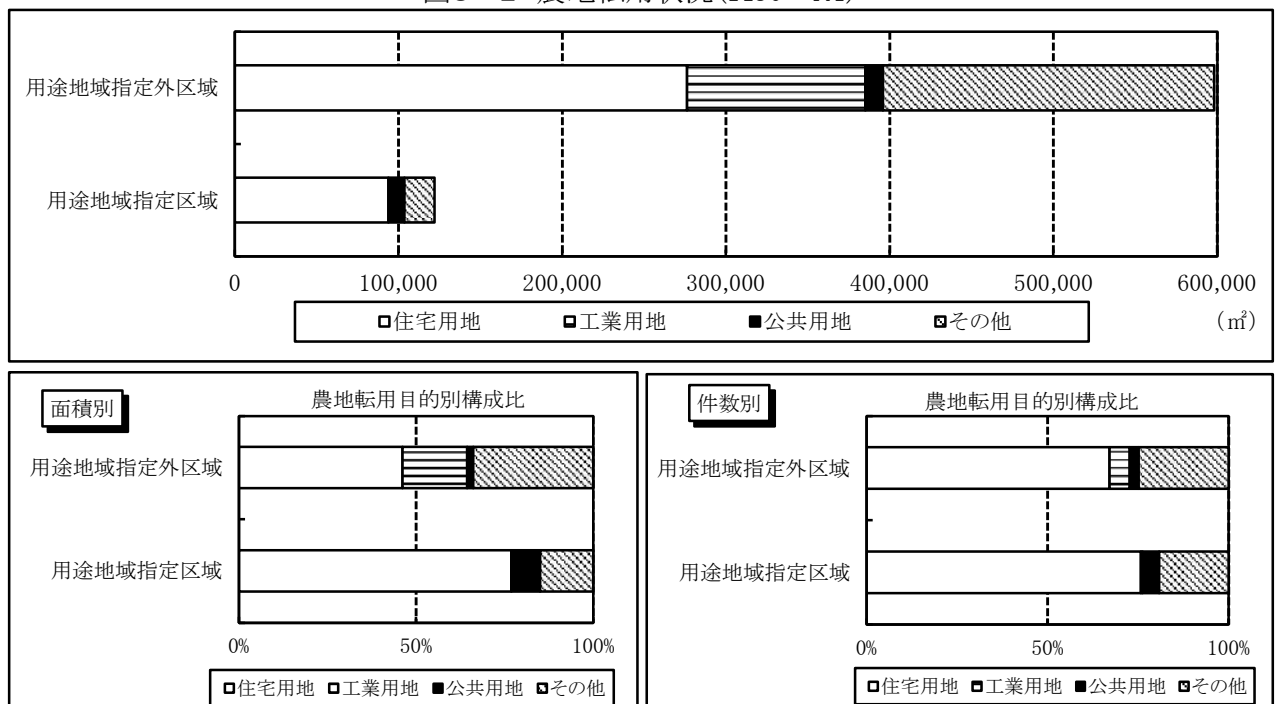
(安曇野市調査(基準日:令和5年3月31日時点))

		住宅用地		工業用地		公共用地		その他		合計		前年度の農地面積(ha)	転用率(%)
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
指用 定途 区地 域域	H30	40	23,483	0	0	0	0	14	4,458	54	27,941	116.7	2.4
	R1	30	14,274	1	49	8	8,867	8	6,408	47	29,598	113.9	2.6
	R2	25	12,294	0	0	0	0	6	2,952	31	15,246	110.9	1.4
	R3	36	17,962	0	0	1	571	4	1,403	41	19,936	109.4	1.8
	R4	35	25,904	0	0	1	465	10	3,082	46	29,451	107.4	2.7
	合計	166	93,917	1	0	10	9,903	42	18,303	219	122,172		10.5
指用 定途 外区 域域	H30	152	45,966	6	3,342	1	642	49	24,894	208	74,844	7,285.5	0.1
	R1	166	65,059	7	5,551	3	1,048	34	25,428	210	97,086	7,278.0	0.1
	R2	133	43,873	32	76,690	10	4,266	60	27,855	235	152,684	7,268.3	0.2
	R3	119	51,447	10	5,169	4	1,024	89	93,279	222	150,919	7,253.0	0.2
	R4	175	70,050	7	18,042	9	3,787	44	30,823	235	122,702	7,237.9	0.2
	合計	745	276,395	62	108,794	27	10,767	276	202,279	1,110	598,235		0.8
都 市 計 画 区 域	H30	192	69,449	6	3,342	1	642	63	29,352	262	102,785	7,402.1	0.1
	R1	196	79,333	8	5,600	11	9,915	42	31,836	257	126,684	7,391.9	0.2
	R2	158	56,167	32	76,690	10	4,266	66	30,807	266	167,930	7,379.2	0.2
	R3	155	69,409	10	5,169	5	1,595	93	94,682	263	170,855	7,362.4	0.2
	R4	210	95,954	7	18,042	10	4,252	54	33,905	281	152,153	7,345.3	0.2
	合計	911	370,312	63	108,843	37	20,670	318	220,582	1,329	720,407		1.0

(注) 転用率=過去1年間の農地転用面積/前年の農地面積×100  
=5年間の農地転用面積/5年前の農地面積×100

単位:件、㎡

図3-2 農地転用状況(H30~R4)





### C0307 新築動向

平成30年度から令和4年度にかけての都市計画区域における新築件数は2,342件で、延床面積が1,298,697㎡である。用途別の件数の比率は住宅が91.0%、商業が4.5%、工業が1.0%、公共施設が1.9%、その他が1.6%となっている。

用途地域指定区域の新築状況については、件数667件のうち住宅が619件(92.8%)で、延床面積が197,549㎡である。平均建ぺい率、容積率はそれぞれ25.5%、43.9%になっている。

用途地域指定区域の新築件数を地区別にみると、新田地区が78件で最も多く、建物の用途別の比率は、ほとんどの地区において住宅の占める割合が高い。用途地域指定外区域で最も新築件数が多かったのは、一日市場で123件となっている。

図3-3 地区別新築状況(用途地域指定区域)

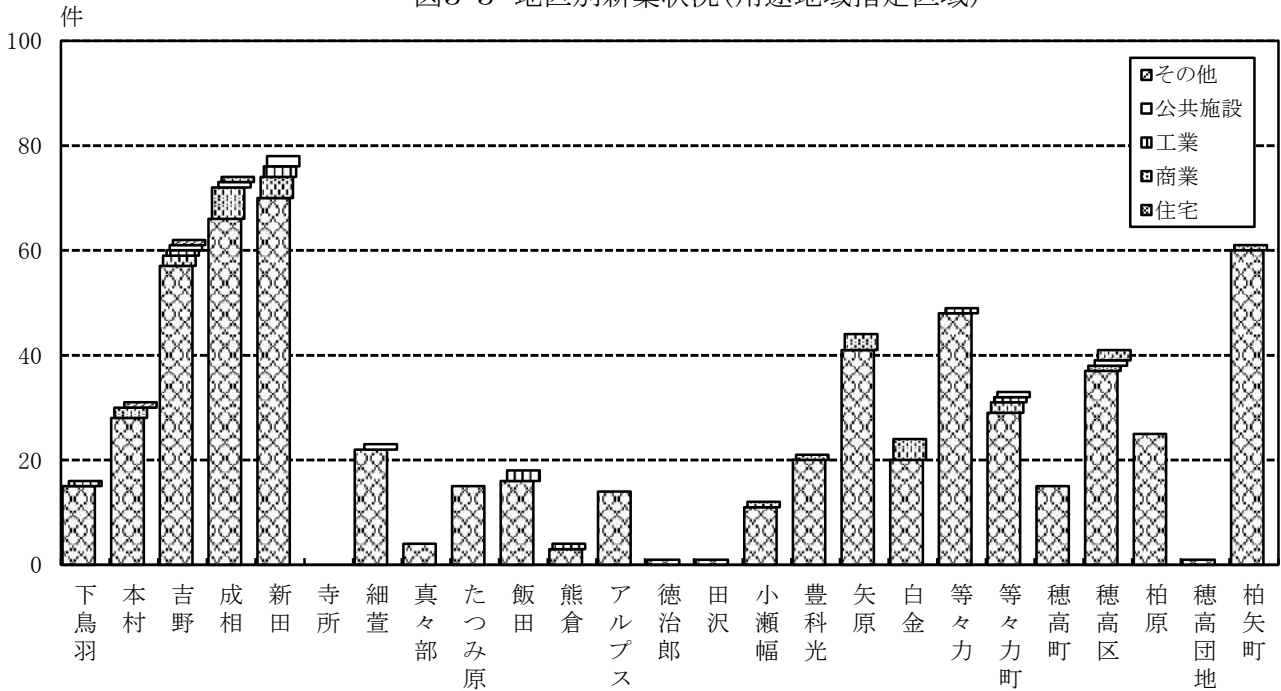


図3-4 地区別新築状況(用途地域指定外区域)

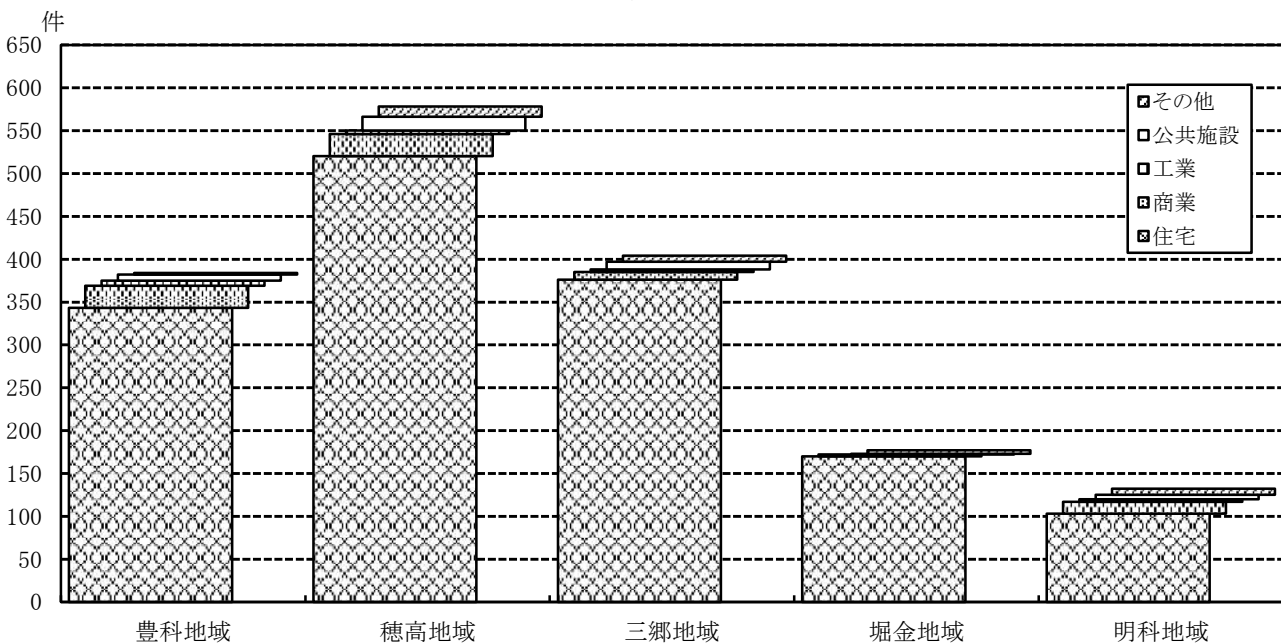


表3-6-1 地区別新築状況(用途地域指定区域)

(安曇野市調査(基準日:平成30年度~令和4年度))

地区名	住 宅		商 業 施 設		工 業 施 設		公 共 施 設		そ の 他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	件	m <sup>2</sup>	件	m <sup>2</sup>	件	m <sup>2</sup>	件	m <sup>2</sup>	件	m <sup>2</sup>
下 鳥 羽	15	6,712	0	0	1	133	0	0	0	0
本 村	28	8,490	2	420	0	0	0	0	1	277
吉 野	57	13,762	2	752	1	4,020	1	1,125	1	361
成 相	66	19,649	6	1,435	0	0	1	466	1	190
新 田	70	20,108	4	5,099	2	5,488	2	1,705	0	0
寺 所	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
細 萱	22	6,243	0	0	0	0	1	211	0	0
真 々 部	4	1,112	0	0	0	0	0	0	0	0
た つ み 原	15	3,734	0	0	0	0	0	0	0	0
飯 田	16	4,352	0	0	2	3,095	0	0	0	0
熊 倉	3	564	1	417	0	0	0	0	0	0
ア ル プ ス	14	4,633	0	0	0	0	0	0	0	0
徳 治 郎	1	998	0	0	0	0	0	0	0	0
田 沢	1	465	0	0	0	0	0	0	0	0
小 瀬 幅	11	2,712	1	337	0	0	0	0	0	0
豊 科 光	20	6,885	1	452	0	0	0	0	0	0
<b>豊科地域計</b>	<b>343</b>	<b>100,419</b>	<b>17</b>	<b>8,912</b>	<b>6</b>	<b>12,736</b>	<b>5</b>	<b>3,507</b>	<b>3</b>	<b>828</b>
矢 原	41	10,004	3	1,785	0	0	0	0	0	0
白 金	20	5,166	4	11,546	0	0	0	0	0	0
等 々 力	48	11,359	0	0	1	212	0	0	0	0
等 々 力 町	29	11,258	2	685	1	285	1	616	0	0
穂 高 町	15	4,134	0	0	0	0	0	0	0	0
穂 高 区	37	11,077	1	14,074	0	0	1	8,963	2	20,917
柏 原	25	29,184	0	0	0	0	0	0	0	0
穂 高 団 地	1	189	0	0	0	0	0	0	0	0
柏 矢 町	60	14,758	1	2,157	0	0	0	0	0	0
<b>穂高地域計</b>	<b>276</b>	<b>97,129</b>	<b>11</b>	<b>30,247</b>	<b>2</b>	<b>497</b>	<b>2</b>	<b>9,579</b>	<b>2</b>	<b>20,917</b>
<b>用途地域指定区域</b>	<b>619</b>	<b>197,548</b>	<b>28</b>	<b>39,159</b>	<b>8</b>	<b>13,233</b>	<b>7</b>	<b>13,086</b>	<b>5</b>	<b>21,745</b>

表3-6-2 地区別新築状況(用途地域指定外区域-1)

(安曇野市調査(基準日:平成30年度~令和4年度))

地区名	住 宅		商 業 施 設		工 業 施 設		公 共 施 設		そ の 他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡
上 鳥 羽	27	11,035	4	1,903	0	0	1	610	0	0
下 鳥 羽	90	27,373	3	8,029	0	0	0	0	0	0
本 村	4	1,394	0	0	0	0	0	0	0	0
吉 野	21	7,251	0	0	0	0	1	2,208	0	0
成 相	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新 田	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
寺 所	17	6,281	9	40,703	0	0	2	1,899	0	0
踏 入	17	6,250	0	0	0	0	0	0	0	0
細 萱	27	9,241	0	0	1	12,389	1	3,789	0	0
重 柳	26	9,629	2	1,797	0	0	0	0	0	0
真 々 部	50	16,777	1	812	2	4,599	1	1,279	1	5,279
た つ み 原	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
飯 田	11	4,312	1	899	0	0	0	0	0	0
下 飯 田	8	3,318	1	2,324	1	6,981	1	29,483	0	0
中 曾 根	14	5,002	1	301	0	0	0	0	0	0
熊 倉	15	4,837	1	197	2	52,132	0	0	0	0
徳 治 郎	6	2,401	3	22,089	0	0	0	0	0	0
田 沢	4	1,518	0	0	0	0	0	0	1	278
小 瀬 幅	1	258	0	0	0	0	0	0	0	0
大 口 沢	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
豊 科 光	5	1,871	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>豊科地域計</b>	<b>343</b>	<b>118,748</b>	<b>26</b>	<b>79,054</b>	<b>6</b>	<b>76,101</b>	<b>7</b>	<b>39,268</b>	<b>2</b>	<b>5,557</b>
矢 原	17	6,255	0	0	0	0	0	0	0	0
白 金	14	5,532	1	12,205	0	0	0	0	1	941
等 々 力	13	32,150	1	4,884	0	0	0	0	0	0
等々力町	7	2,455	1	518	0	0	1	977	1	39
穂 高 町	24	8,265	0	0	0	0	1	564	0	0
穂 高 区	52	18,959	5	4,832	0	0	2	1,301	2	8,209
狐 島	12	4,973	2	3,756	0	0	1	15,670	0	0
青 木 花 見	17	7,971	0	0	2	5,363	1	886	1	317
島 新 田	11	4,626	3	2,130	0	0	0	0	1	190
橋 爪	18	7,310	0	0	0	0	0	0	0	0
耳 塚	13	5,246	0	0	0	0	1	2,016	0	0
富 田	25	8,175	1	724	0	0	0	0	2	918
豊 里	30	17,577	0	0	1	647	3	15,730	0	0
小 岩 嶽	23	15,621	0	0	0	0	1	900	0	0
嵩 下	6	3,784	1	114	0	0	0	0	0	0
新 屋	24	14,161	0	0	0	0	1	1,400	1	962
古 厩	40	29,950	1	998	1	714	0	0	0	0
宮 城	16	14,573	1	2,596	0	0	0	0	1	479
立 足	34	21,997	1	679	0	0	2	1,787	0	0
牧	13	9,461	1	2,899	0	0	1	282	1	40,619
塚 原	12	6,179	1	1,189	0	0	0	0	0	0
久 保 田	22	9,177	2	999	0	0	1	487	1	700
柏 原	77	23,427	4	2,637	0	0	0	0	0	0
有 明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>穂高地域計</b>	<b>520</b>	<b>277,824</b>	<b>26</b>	<b>41,160</b>	<b>4</b>	<b>6,724</b>	<b>16</b>	<b>42,000</b>	<b>12</b>	<b>53,374</b>
北 小 倉	1	500	0	0	1	481	0	0	0	0
南 小 倉	5	3,182	0	0	0	0	1	286	0	0
東 小 倉	9	3,928	1	394	1	460	1	322	2	361
室 町	1	293	0	0	1	1,023	0	0	1	245

表3-6-3 地区別新築状況(用途地域指定外区域-2)

(安曇野市調査(基準日:平成30年度~令和4年度))

地区名	住宅		商業施設		工業施設		公共施設		その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	件	m <sup>2</sup>	件	m <sup>2</sup>	件	m <sup>2</sup>	件	m <sup>2</sup>	件	m <sup>2</sup>
野 沢	28	9,805	2	681	0	0	0	0	1	754
上 長 尾	25	9,193	1	914	0	0	3	3,157	3	2,986
下 長 尾	50	15,133	2	539	0	0	1	762	0	0
榆	16	7,395	1	825	0	0	1	290	0	0
住 吉	4	2,767	0	0	0	0	0	0	0	0
七 日 市 場	17	6,539	1	410	0	0	0	0	0	0
一 日 市 場	121	32,965	1	1,387	0	0	1	343	0	0
二 木	32	9,080	0	0	0	0	1	4,719	0	0
及 木	14	5,484	0	0	0	0	0	0	0	0
中 萱	53	17,691	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>三郷地域計</b>	<b>376</b>	<b>123,955</b>	<b>9</b>	<b>5,150</b>	<b>3</b>	<b>1,964</b>	<b>9</b>	<b>9,879</b>	<b>7</b>	<b>4,346</b>
岩 原	8	2,992	0	0	0	0	0	0	1	1,988
倉 田	9	3,412	0	0	0	0	0	0	1	541
上 堀	59	19,861	1	145	0	0	1	981	1	1,575
中 堀	32	10,969	1	270	0	0	0	0	0	0
下 堀	30	10,318	0	0	0	0	0	0	0	0
扇 町	5	2,098	0	0	0	0	0	0	0	0
小 田 多 井	7	3,447	0	0	0	0	0	0	0	0
田 尻	14	7,697	0	0	0	0	0	0	0	0
田 多 井	6	2,836	0	0	0	0	0	0	1	677
<b>堀金地域計</b>	<b>170</b>	<b>63,630</b>	<b>2</b>	<b>415</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>981</b>	<b>4</b>	<b>4,781</b>
大 足	2	859	0	0	0	0	0	0	0	0
明 科 光	14	6,236	0	0	0	0	0	0	0	0
宮 中	14	6,600	7	2,581	0	0	0	0	0	0
町	6	1,419	0	0	1	1,299	0	0	3	391
明 科	31	7,386	4	5,564	0	0	4	1,235	2	551
潮	16	5,298	0	0	0	0	0	0	0	0
潮 沢	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
木 戸	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
上 生 野	1	626	0	0	0	0	0	0	0	0
上 押 野	3	912	0	0	0	0	1	484	0	0
下 押 野	7	2,613	1	640	1	99	0	0	0	0
塩 川 原	2	918	0	0	0	0	0	0	0	0
荻 原	7	2,956	2	1,213	1	357	0	0	1	197
南 陸 郷	0	0	0	0	0	0	0	0	1	8,580
<b>明科地域計</b>	<b>103</b>	<b>35,823</b>	<b>14</b>	<b>9,998</b>	<b>3</b>	<b>1,755</b>	<b>5</b>	<b>1,719</b>	<b>7</b>	<b>9,719</b>
用途地域指定外区域計	1,512	619,980	77	135,777	16	86,544	38	93,847	32	77,777
都市計画区域	2,131	817,528	105	174,936	24	99,777	45	106,933	37	99,522

表3-6-4 地区別新築状況(旧町村別)

(安曇野市調査(基準日:平成30年度~令和4年度))

地区名	住宅		商業施設		工業施設		公共施設		その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	件	m <sup>2</sup>	件	m <sup>2</sup>	件	m <sup>2</sup>	件	m <sup>2</sup>	件	m <sup>2</sup>
豊科地域(用途内)	343	100,419	17	8,912	6	12,736	5	3,507	3	828
豊科地域(用途外)	343	118,748	26	79,054	6	76,101	7	39,268	2	5,557
<b>豊科地域計</b>	<b>686</b>	<b>219,167</b>	<b>43</b>	<b>87,966</b>	<b>12</b>	<b>88,837</b>	<b>12</b>	<b>42,775</b>	<b>5</b>	<b>6,385</b>
穂高地域(用途内)	276	97,129	11	30,247	2	497	2	9,579	2	20,917
穂高地域(用途外)	520	277,824	26	41,160	4	6,724	16	42,000	12	53,374
<b>穂高地域計</b>	<b>796</b>	<b>374,953</b>	<b>37</b>	<b>71,407</b>	<b>6</b>	<b>7,221</b>	<b>18</b>	<b>51,579</b>	<b>14</b>	<b>74,291</b>
三郷地域(用途外)	376	123,955	9	5,150	3	1,964	9	9,879	7	4,346
堀金地域(用途外)	170	63,630	2	415	0	0	1	981	4	4,781
明科地域(用途外)	103	35,823	14	9,998	3	1,755	5	1,719	7	9,719

C0308-1 都市計画に関する条例・要綱等

近年は、既存の条例等の改正のほか、住宅宿泊事業に関する条例が定められるなど、生活の多様化への適応が進められている。

表3-7 条例・要綱等

(安曇野市調査(基準日:令和5年4月1日時点))

決定主体	条例・要綱等の名称	公布・決定年月日		対象範囲	概要・趣旨等
		当初	最終変更		
県	長野県附属機関条例	R2.3.19	R3.3.25	長野県全域	執行機関の附属機関の設置並びにその組織及び運営に関し必要な事項を定める。
県	都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例	H16.3.29	R3.12.20	都市計画区域	都市計画法及び同施行令に基づき、開発許可等の基準に関し必要な事項を定める。
県	長野県産業投資応援条例	H17.3.28	R3.7.12	産業投資応援地域	製造業、情報サービス業等を営む法人等が行う投資を応援することにより雇用の確保及び地域経済の発展を図るため、当該法人等が取得する家屋等に係る不動産取得税に対する長野県県税条例の特例その他当該法人等の投資を応援するために講ずる措置について定める。
県	住宅地公共施設整備事業補助金交付要綱	S54.11.29	H12.4.24	長野県全域	住宅地の開発において市町村等が行う道路や公園緑地等の整備に対する補助金の交付に関し必要な事項を定める。
県	都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域内の建築物に係る制限	H16.4.22	R5.1.23	都市計画区域	建築基準法に基づき、都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域内の建築物に関わる制限について定める。
県	長野県建築基準条例	S46.7.13	R2.3.19	長野県全域	建築基準法第39条、第40条、第43条第3項、第56条の2及び第107条の規定により、災害危険区域の指定及び同区域内における建築物の制限、建築物の敷地又は構造に関する制限の付加、建築物の敷地と道路との関係についての制限の付加並びに日影による中高層の建築物の高さの制限に関し必要な事項を定める。
県	長野県環境影響評価条例	H10.3.30	R5.3.20	長野県全域	長野県内で行われる大規模で環境影響の程度が著しいものとなる恐れがある事業について、環境影響評価の手続き等に必要な事項を定める。
県	長野県都市公園条例	S41.3.30	R4.3.24	長野県全域	都市公園法等に基づき、長野県内の都市公園の設置、管理等に必要な事項を定める。
県	長野県立自然公園条例	S35.7.18	R4.3.24	長野県全域	自然公園法に基づき、長野県立自然公園の指定、保護、利用等に関し、必要な事項を定めるものとする。
県	長野県景観条例	H4.3.19	R4.10.20	長野県全域	景観法に基づき景観計画の策定、行為の規制、景観重要建造物等の指定等について定め、地域の特性を生かした景観の育成を図ることで県民の生活の向上に資する。
県	屋外広告物条例	H5.10.18	R4.3.24	長野県全域	屋外広告物法に基づき、屋外広告物の表示、掲出物件の設置・維持等の規制に関し必要な事項を定める。

決定主体	条例・要綱等の名称	公布・決定年月日		対象範囲	概要・趣旨等
		当初	最終変更		
県	長野県住宅宿泊事業の適正な実施に関する条例	H30.3.22	-	長野県全域	住宅宿泊事業の実施に関し、事業者等の責務を明らかにするとともに、法第18条の規定による住宅宿泊事業の実施の制限その他必要な事項を定めることにより、住宅宿泊事業の適正な運営を確保し、もって県民の良好な生活環境を保全する。
市	安曇野市都市計画審議会条例	H17.10.1	H19.3.29	安曇野市全域	安曇野市の都市計画を審議する都市計画審議会の組織及び運営に必要な事項を定める。
市	安曇野市の適正な土地利用に関する条例	H22.9.30	R5.3.23	安曇野市全域	合併時の課題となっていた土地利用制度について、独自条例を制定し統一を図ることとし、「豊かな自然環境や景観、歴史・文化を守り、暮らしやすさと産業発展のバランスが取れた田園産業都市づくり」を目標像に掲げ、まちづくりの基盤となる土地の適正かつ合理的な利用を推進するために、この条例を制定する。
市	安曇野市都市計画等に関する制度評価委員会設置要綱	H23.4.8	H31.2.26	安曇野市全域	安曇野市の土地利用管理に関する制度の運用にあたり評価検証するために、安曇野市都市計画等に関する制度評価委員会を設置し、その組織及び運営について必要な事項を定める。
市	安曇野市道路整備推進計画策定協議会設置要綱	H26.6.3	-	安曇野市全域	安曇野市道路整備推進計画の策定にあたり、安曇野市道路整備推進計画策定協議会の設置及び運営に関し必要な事項を定めるものとする
市	安曇野市緑の基本計画推進協議会設置要綱	R4.3.23	-	安曇野市全域	緑の基本計画策定の参考とするため、安曇野市緑の基本計画策定検討委員会を設置し、その組織及び運営について必要な事項を定める。
市	安曇野市土地区画整理事業助成要綱	H17.10.1	H26.6.12	用途指定地域	土地区画整理事業の施行者に対する技術援助または補助金の交付について必要な事項を定める。
市	安曇野市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例	H17.10.1	H25.3.22	地区計画区域	地区計画の区域(地区整備計画が定められている区域に限る。)内における建築物の敷地、構造及び用途に関する制限を定めることにより、適正な都市機能と健全な都市環境を確保する。
市	安曇野市地区計画等の案の作成手続に関する条例	H17.10.1	-	都市計画区域	地区計画等の原案の提示方法及び意見の提出方法を定める。
市	安曇野市都市再生整備計画評価委員会設置要綱	H21.8.18	H22.9.30	安曇野市全域	社会資本整備総合交付金交付要綱に基づき、安曇野市都市再生整備計画評価委員会の設置及び運営に関し、必要な事項を定める。
市	安曇野市建築物における駐車施設の附置等に関する条例	H17.10.1	-	商業地域および近隣商業地域	建築物又はその建築物の敷地内における駐車施設の附置、管理等について必要な事項を定める。
市	安曇野市公共下水道条例	H17.10.1	R1.12.25	安曇野市全域	下水道法等に基づき、公共下水道の設置、管理、使用等に関し必要な事項を定める。
市	安曇野市都市下水路条例	H17.10.1	H25.3.28	安曇野市全域	下水道法に基づき、都市下水路の設置及び管理について、必要な事項を定める。

決定主体	条例・要綱等の名称	公布・決定年月日		対象範囲	概要・趣旨等
		当初	最終変更		
市	安曇野市都市公園条例	H17.10.1	R4.6.29	安曇野市全域	都市公園法等に基づき、安曇野市内の都市公園の設置、管理等に必要な事項を定める。
市	安曇野市における高齢者、障害者等の移動等の円滑化のために必要な特定公園施設の設置の基準に関する条例	H25.3.28	-	安曇野市全域	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律に基づき、移動等円滑化のために必要な特定公園施設の設置に関する基準を定める。
市	安曇野市国営アルプスあづみの公園対策事業補助金交付要綱	H17.10.1	-	国営アルプスあづみの公園周辺	国営アルプスあづみの公園の事業の推進を図るため、周辺整備に必要な調査及び研究並びに地権者の組織化及び活動促進に要する経費に対する補助金の交付等について定める。
市	安曇野市景観条例	H22.9.30	R5.3.23	安曇野市全域	景観法に基づき景観計画の策定、行為の規制、景観重要建造物等の指定等について定め、次世代に誇れる景観づくりの推進を図り、もって暮らしやすさと産業発展のバランスが取れた田園産業都市の実現に資する。
市	安曇野市景観計画策定委員会設置要綱	H20.4.17	-	安曇野市全域	景観法に基づく安曇野市景観計画の素案策定にあたり設置する安曇野市景観計画策定委員会について定める。
市	安曇野市屋外広告物条例	H24.3.26	R5.3.23	安曇野市全域	屋外広告物法に基づき、屋外広告物の表示、掲出物件の設置・維持等の規制に関し必要な事項を定める。
市	安曇野市建築協定条例	H17.10.1	-	第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、商業地域、用途地域指定外区域のうち市長が告示する区域	指定区域内における建築物の敷地、位置、構造、用途、形態、意匠又は建築設備に関する基準に関する協定の締結について定める。
市	安曇野市景観育成住民協定締結地区内景観育成指導要綱	H17.10.1	H18.1.31	景観育成住民協定締結地区	長野県景観条例により認定を受けた景観育成住民協定締結地区内の建築および屋外広告物の設置における協定内容の遵守について定める。
市	安曇野市景観育成事業補助金交付要綱	H20.3.28	H29.2.23	安曇野市全域	景観育成住民協定に基づく修景事業等への補助および締結の推進等を行う協議会等の運営等の補助について定める。

## C0308-2 建築協定・緑地協定

本市では緑地協定は締結していないが、緑や建築物の意匠に関わる協定として、安曇野市景観条例に基づく景観づくり住民協定、建築協定条例に基づく建築協定を締結している。

表3-8 景観づくり住民協定

(安曇野市調査(基準日:令和5年4月1日時点))

通し 番号	協定の名称	決定年月日	期限	協定の内容	備考
1	県道柏矢町田沢停車場線景観形成住民協定	-	-	屋外広告物規制、緑化・美化の推進	
2	市道豊科1級23号線景観形成住民協定	-	-	屋外広告物規制、緑化・美化の推進	
3	県道梓橋田沢停車場線景観形成住民協定	-	-	屋外広告物規制、緑化・美化の推進	
4	県道豊科大天井岳線景観形成住民協定	-	-	屋外広告物規制、緑化・美化の推進	
5	県道安曇野インター堀金線景観形成住民協定	-	-	屋外広告物規制、緑化・美化の推進	
6	安曇野の里重柳地区景観形成住民協定	-	-	建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
7	安曇野の森大口沢地区景観形成住民協定	-	-	屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
8	アルプス眺望の里光地区景観形成住民協定	-	-	建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
9	安曇野真々部・小倉梓橋停車場線景観形成住民協定	-	-	建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
10	未来へつなぐR147 たきべ地区景観形成住民協定	-	-	建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
11	豊里地区景観形成住民協定	-	-	建築物の規模規制、壁面後退、建築物の色彩規制、屋外広告物規制、緑化・美化の推進	
12	白金地区景観形成住民協定	-	-	建築物の規模規制、壁面後退、建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
13	等々力地区景観形成住民協定	-	-	建築物の規模規制、壁面後退、建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
14	牧地区景観形成住民協定	-	-	屋外広告物規制、自動販売機規制	
15	狐島地区景観形成住民協定	-	-	建築物の規模規制、壁面後退、建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
16	望岳の里青木花見地区景観形成住民協定	-	-	建築物の規模規制、壁面後退、建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	



通し 番号	協定の名称	決定年月日	期限	協定の内容	備考
17	島新田地区景観形成住民協定	-	-	建築物の規模規制、壁面後退、建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
18	富田南部地区景観形成住民協定	-	-	建築物の規模規制、壁面後退、建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
19	広域農道温北部地区景観形成住民協定	-	-	建築物の色彩規制、屋外広告物規制	
20	展望の里常念岳線景観形成住民協定	-	-	屋外広告物規制、自動販売機規制	
21	アルプスの麓・れんげの里岩原地区景観形成住民協定	-	-	屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
22	豊科駅前通り景観形成住民協定	-	-	屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
23	穂高駅前通り地区景観形成住民協定	-	-	建築物の規模規制、建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制、塀規制	
24	塚原地区景観形成住民協定	-	-	建築物の規模規制、壁面後退、建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制	
25	明科駅周辺国道19号沿線景観形成住民協定	-	-	自動販売機規制	
26	「ガーデンスクエア清澄安曇野」団地内建築協定	-	-	建築物の用途・規模規制、壁面後退、斜線制限等	
27	カンパーニュ豊科建築協定	H4.9.3	-	建築物の用途・規模規制、高さ制限、壁面後退等	

C0308-3 地区計画等

本市では、6箇所の地区計画および1箇所のまちづくり計画を策定している。

表3-9 地区計画等

(安曇野市調査(基準日:令和5年4月1日時点))

通し 番号	地区計画等の名称	決定期日	期限	計画の内容	備考
1	下鳥羽地区計画	H4.6.25	-	面積 約7.6ha(住宅地区4.3ha、工業地区3.3ha) 既存の住宅地を中心とした区域を住宅地区とし、住環境の保全を図りながら住宅、店舗等を配置する。 また、住宅地区以外の区域を工業地区として住宅地区の環境を配慮した、秩序ある土地利用を誘導し、良好な工業地の形成を図る。	
2	本吉地区計画	H7.9.19	-	面積 約7.8ha(準住居地区) 地区全体を業務地区とし、幹線道路の沿線にふさわしい建築物を誘導し、秩序ある市街地整備を図る。	
3	新田地区計画	H7.9.19	-	面積 約16.1ha(準住居地区:業務地区12.6ha、住宅地区3.5ha) 地区内の将来の面的な市街地整備予定地域を住宅地域とし、低層戸建ての良好な環境の住宅地として整備する。またこれ以外の地区を業務地区とし、住宅地との調和を図りつつ幹線道路の沿線にふさわしい建築物を誘導し、秩序ある市街地整備を図る。	
4	光地区計画	H10.9.14	-	面積 約16.5ha 住宅団地造成事業により整備を行うこととし、低層戸建ての良好な環境の住宅地として望ましい土地利用を図る。	
5	新田東地区計画	R2.12.10	-	面積 約9.2ha 文化・業務施設地区として、近隣住宅地との調和も含めた望ましい土地利用を図る。	当初決定 日H23.2.4
6	穂高駅西地区計画	H22.4.17	-	面積 約5.9ha 低層で良好な環境に立地する住宅集積地として望ましい土地利用を図る。	
7	明科駅周辺まちづくり計画	H29.2	-	国道19号の拡幅・歩道設置に合わせ、明科駅周辺のまちづくりについて定める。	