

3. 土地利用

C0302 土地利用現況

都市計画区域における土地利用の状況は、区域面積3,200haの62.2%が自然的土地利用で、残りの37.8%が都市的土地利用となっている。自然的土地利用の内訳は農地69.3%、山林19.0%などとなっており、農地の占める割合が多くなっている。

非線引き用途地域においては、地域面積340haのうち自然的土地利用は14.4%、都市的土地利用は85.6%であり、そのうち住宅用地が40.2%で最も多く、商業用地の5.4%、工業用地の4.3%を併せた宅地全体では49.9%を占めている。また、可住地面積は地域面積の68.2%にあたる232.0haである。

居住誘導区域においては、区域面積316.9haのうち都市的土地利用は85.4%であり、そのうち住宅用地が42.3%を占めている。農地は12.7%(40.1ha)残存している。

表3-1 土地利用別面積

(中野市調査(基準日:令和5年3月31日現在))

区 分		非線引き 用途地域	非線引き 用途白地	居 住 誘導区域	都市機能 誘導区域	都市計画 区 域	都市計画 区域外	行 政 区 域
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
自然的 土地 利用	田	2.0	256.8	2.0	0.0	258.8	304.9	563.7
	畑	40.5	1,078.2	38.1	5.0	1,118.7	1,112.3	2,231.0
	農 地 計	42.5	1,335.0	40.1	5.0	1,377.5	1,417.2	2,794.7
	山 林	0.3	377.3	0.3	0.1	377.6	4,944.9	5,322.5
	水 面	0.1	32.3	0.1	0.0	32.4	158.9	191.3
	そ の 他 自 然 地	6.1	195.2	5.8	1.3	201.3	531.4	732.7
	計	49.0	1,939.8	46.3	6.4	1,988.8	7,052.4	9,041.2
都 市 的 土 地 利 用	住 宅 用 地	136.8	334.0	134.2	55.5	470.8	224.8	695.6
	商 業 用 地	18.4	62.2	17.1	13.5	80.6	9.4	90.0
	工 業 用 地	14.5	125.0	9.3	2.6	139.5	44.0	183.5
	宅 地 計	169.7	521.2	160.6	71.6	690.9	278.2	969.1
	農林漁業施設用地	0.3	24.5	0.3	0.0	24.8	31.7	56.5
	公 益 施 設 用 地	35.0	65.4	33.6	23.9	100.4	52.8	153.2
	道 路 用 地	46.9	229.1	43.2	23.0	276.0	316.4	592.4
	交 通 施 設 用 地	3.8	6.3	3.8	2.5	10.1	10.4	20.5
	公 共 空 地	16.1	21.7	10.4	5.0	37.8	31.7	69.5
	その他公的用地	-	-	-	-	-	-	-
	その他の空地①	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	105.2	105.2
	その他の空地②	0.4	3.9	0.4	0.0	4.3	5.2	9.5
	その他の空地③	11.9	8.3	11.5	7.8	20.2	5.1	25.3
	その他の空地④	6.9	39.8	6.8	3.5	46.7	128.9	175.6
	計	291.0	920.2	270.6	137.3	1,211.2	965.6	2,176.8
合 計		340.0	2,860.0	316.9	143.7	3,200.0	8,018.0	11,218.0
可 住 地		232.0	2,310.0	220.0	88.0	2,542.0	6,916.4	9,458.4
非 可 住 地		108.0	550.0	96.9	55.7	658.0	1,101.6	1,759.6

注. 非可住地は以下の通りとする。

「水面」、「その他の自然地」、「商業用地」のうち敷地面積が1ha 以上の大規模施設用地、「公益施設用地」、「道路用地」、「交通施設用地」、「公共空地」、「その他公的施設用地」、これらのほか、土地利用状況に関係なくすべての工業専用地域

・その他空地の分類は、以下の通り。

その他空地①ゴルフ場

その他空地②太陽光発電のシステムを直接整備している土地

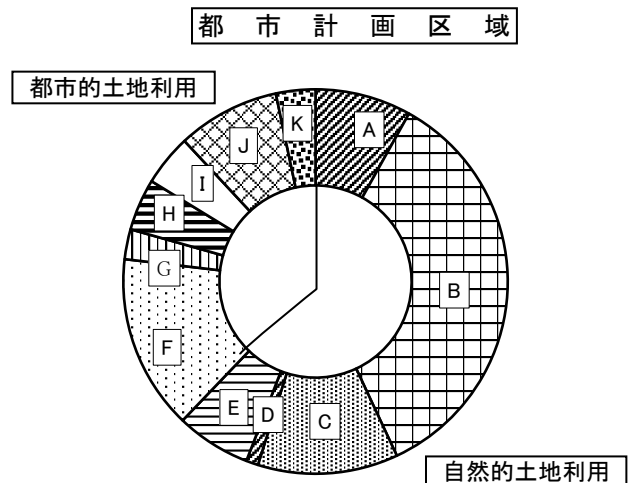
その他空地③平面駐車場

その他空地①～③以外都市的土利用(建物跡地、資材置場、改変工事中の土地、法面く道路、造成地等の主利用に含まれない)

図3-1 土地利用現況

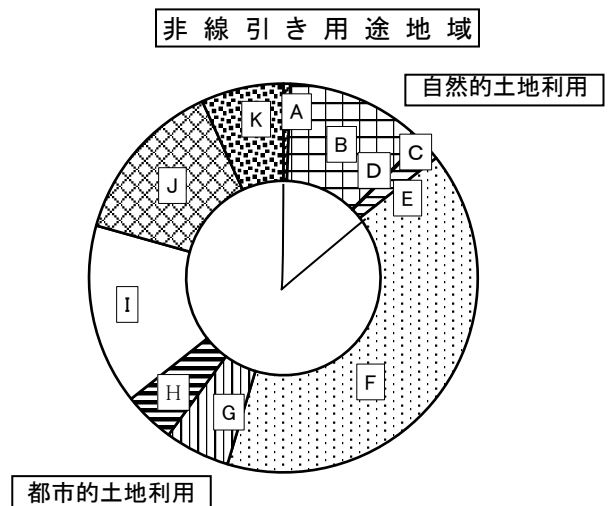
土地利用別面積 (単位:ha、%)

利 用 区 分	都市計画区域	構成比
A-田	258.8	8.1
B-畑	1,118.7	35.0
C-山林	377.6	11.8
D-水面	32.4	1.0
E-その他自然地	201.3	6.3
F-住宅用地	470.8	14.7
G-商業用地	80.6	2.5
H-工業用地	139.5	4.4
I-公益・公共用地	138.2	4.3
J-道路用地	276.0	8.6
K-その他都市的土地利用	106.1	3.3
合 計	3,200.0	100.0



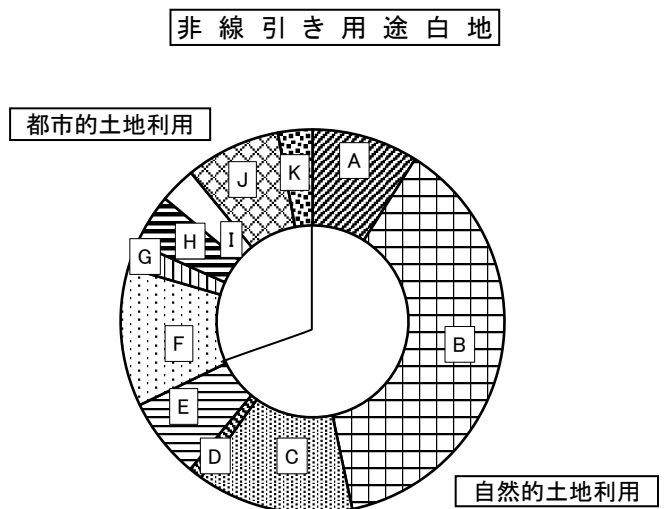
土地利用別面積 (単位:ha、%)

利 用 区 分	非線引き用途地域	構成比
A-田	2.0	0.6
B-畑	40.5	11.9
C-山林	0.3	0.1
D-水面	0.1	0.0
E-その他自然地	6.1	1.8
F-住宅用地	136.8	40.2
G-商業用地	18.4	5.4
H-工業用地	14.5	4.3
I-公益・公共用地	51.1	15.0
J-道路用地	46.9	13.8
K-その他都市的土地利用	23.3	6.9
合 計	340.0	100.0



土地利用別面積 (単位:ha、%)

利 用 区 分	非線引き用途白地	構成比
A-田	256.8	9.0
B-畑	1,078.2	37.7
C-山林	377.3	13.2
D-水面	32.3	1.1
E-その他自然地	195.2	6.8
F-住宅用地	334.0	11.7
G-商業用地	62.2	2.2
H-工業用地	125.0	4.4
I-公益・公共用地	87.1	3.0
J-道路用地	229.1	8.0
K-その他都市的土地利用	82.8	2.9
合 計	2,860.0	100.0



C0304 宅地開発状況

平成30年度から令和4年度の間には市街地開発事業は行われていない。

都市計画区域における開発許可による開発行為の状況は、平成30年度から令和4年度の間には29件あり、面積の合計は187,057㎡で、開発用途の内訳は住宅17件、商業3件、工業5件、公益施設用地1件、その他3件となっている。非線引き用途地域では6件(29,111㎡)、非線引き用途白地で23件(157,946㎡)である。なお、都市機能誘導区域内で開発許可による開発行為の実績はない。

表3-2 開発許可による宅地開発状況

(中野市調査(基準日:令和5年3月31日現在))

		住宅用地		商業用地		工業用地		公益施設用地		その他		不明		合計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
		件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡
都市計画区域	平成30年度	5	21,503	2	13,226	2	46,225	1	4,194	1	2,488	0	0	11	87,636
	令和元年度	3	9,315	0	0	3	52,460	0	0	1	2,903	0	0	7	64,678
	令和2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	1	7,958	0	0	1	7,958
	令和3年度	3	5,673	1	2,278	0	0	0	0	0	0	0	0	4	7,951
	令和4年度	6	18,834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	18,834
	合計	17	55,325	3	15,504	5	98,685	1	4,194	3	13,349	0	0	29	187,057
非線引き用途地域	平成30年度	1	9,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	9,200
	令和元年度	1	4,687	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4,687
	令和2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和3年度	2	3,428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3,428
	令和4年度	2	11,796	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	11,796
	合計	6	29,111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	29,111
非線引き用途白地	平成30年度	4	12,303	2	13,226	2	46,225	1	4,194	1	2,488	0	0	10	78,436
	令和元年度	2	4,628	0	0	3	52,460	0	0	1	2,903	0	0	6	59,991
	令和2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	1	7,958	0	0	1	7,958
	令和3年度	1	2,245	1	2,278	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4,523
	令和4年度	4	7,038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	7,038
	合計	11	26,214	3	15,504	5	98,685	1	4,194	3	13,349	0	0	23	157,946
都市計画区域外	平成30年度	0	0	0	0	0	0	1	3,527	0	0	0	0	1	3,527
	令和元年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和3年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和4年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	1	3,527	0	3,527	0	0	1	7,054
居住誘導区域	平成30年度	1	9,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	9,200
	令和元年度	1	4,687	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4,687
	令和2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和3年度	2	3,428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3,428
	令和4年度	2	11,796	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	11,796
	合計	6	29,111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	29,111
都市機能誘導区域	平成30年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和元年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和3年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和4年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

C0305 農地転用状況

都市計画区域における農地転用の状況は、平成30年度から令和4年度までの5年間で251件、面積176,613㎡であり、そのうち非線引き用途地域が47件、面積が32,152㎡、非線引き用途白地が204件、面積が144,461㎡となっている。転用の目的別では、非線引き用途地域、非線引き用途白地ともに住宅用地として転用されているものが多く、非線引き用途地域では35件、29,011㎡、非線引き用途白地では125件、59,815㎡となっている。なお、都市機能誘導区域においては、住宅用地が11件、4,136㎡、次いでその他が5件、2,041㎡となっている。

表3-3 農地転用状況

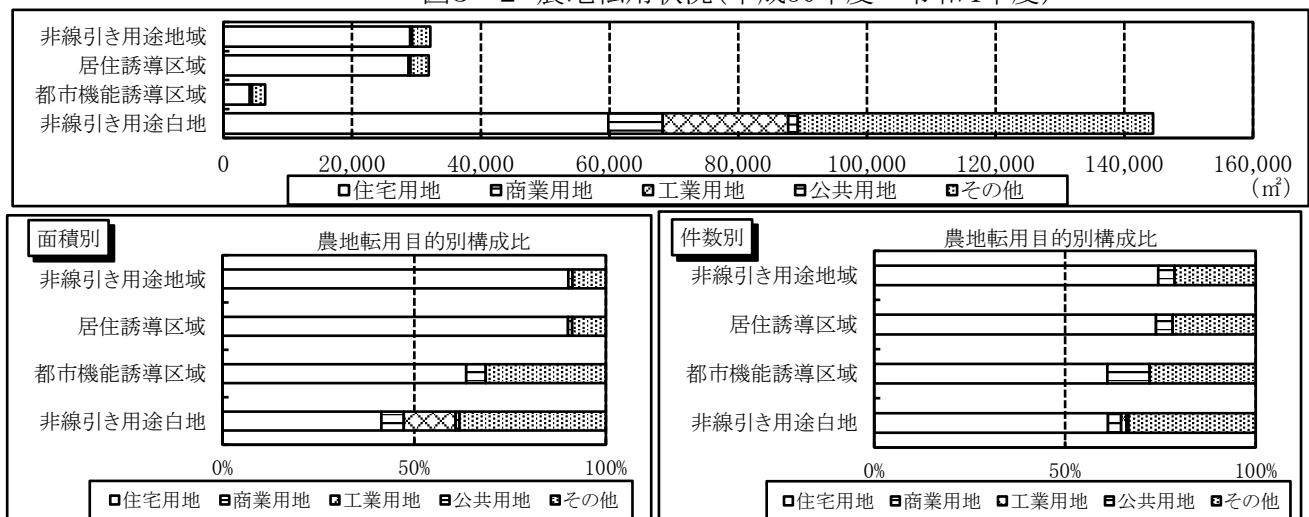
(中野市調査(基準日:令和5年3月31日現在))

		住宅用地		商業用地		工業用地		公益施設用地		その他		合計		前年度の農地面積
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
		件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡	㎡
用非 途線 地引 域き	H30年度	8	2,335	0	0	0	0	0	0	0	0	8	2,335	457,152
	R元年度	9	7,755	0	0	0	0	0	0	3	1,101	12	8,856	454,817
	R2年度	5	4,213	1	128	0	0	0	0	4	1,029	10	5,370	445,961
	R3年度	7	2,711	0	0	0	0	0	0	3	679	10	3,390	440,591
	R4年度	6	11,997	1	204	0	0	0	0	0	0	7	12,201	437,201
	合計	35	29,011	2	332	0	0	0	0	10	2,809	47	32,152	
用非 途線 白引 地き	H30年度	30	16,188	1	1,483	2	3,568	0	0	16	20,521	49	41,761	1,479,462
	R元年度	21	9,134	1	357	1	15,955	0	0	11	12,589	34	38,035	1,437,701
	R2年度	24	8,424	0	0	0	0	0	0	16	10,647	40	19,071	1,399,666
	R3年度	30	14,780	2	2,876	0	0	1	1,500	12	3,808	45	22,964	1,380,595
	R4年度	20	11,289	3	3,736	0	0	0	0	13	7,606	36	22,631	1,357,631
	合計	125	59,815	7	8,452	3	19,523	1	1,500	68	55,170	204	144,461	
都 市 計 画 区 域	H30年度	38	18,523	1	1,483	2	3,568	0	0	16	20,521	57	44,096	1,936,614
	R元年度	30	16,889	1	357	1	15,955	0	0	14	13,690	46	46,891	1,892,518
	R2年度	29	12,637	1	128	0	0	0	0	20	11,676	50	24,441	1,845,627
	R3年度	37	17,491	2	2,876	0	0	1	1,500	15	4,487	55	26,354	1,821,186
	R4年度	26	23,286	4	3,940	0	0	0	0	13	7,606	43	34,832	1,794,832
	合計	160	88,826	9	8,784	3	19,523	1	1,500	78	57,979	251	176,613	
居 住 誘 導 区 域	H30年度	8	2,335	0	0	0	0	0	0	0	0	8	2,335	432,900
	R元年度	9	7,755	0	0	0	0	0	0	3	1,101	12	8,856	430,565
	R2年度	4	3,961	1	128	0	0	0	0	4	1,029	9	5,118	421,709
	R3年度	7	2,711	0	0	0	0	0	0	3	679	10	3,390	416,591
	R4年度	6	11,997	1	204	0	0	0	0	0	0	7	12,201	413,201
	合計	34	28,759	2	332	0	0	0	0	10	2,809	46	31,900	
誘 導 市 区 機 能 域	H30年度	3	785	0	0	0	0	0	0	0	0	3	785	56,509
	R元年度	1	372	0	0	0	0	0	0	2	914	3	1,286	55,724
	R2年度	2	663	1	128	0	0	0	0	1	481	4	1,272	54,438
	R3年度	4	1,100	0	0	0	0	0	0	2	646	6	1,746	53,166
	R4年度	1	1,216	1	204	0	0	0	0	0	0	2	1,420	51,420
	合計	11	4,136	2	332	0	0	0	0	5	2,041	18	6,509	

(注) 転用率＝過去1年間の農地転用面積／前年の農地面積×100

＝5年間の農地転用面積／5年前の農地面積×100

図3-2 農地転用状況(平成30年度～令和4年度)



C0307 新築動向

平成30年度から令和4年度にかけての都市計画区域における新築件数は890件で、敷地面積が394,310㎡である。用途別にみた件数の比率は住宅82.7%、商業5.1%、工業2.4%、公共0.5%、その他9.3%となっている。また、非線引き用途地域の新築状況については、件数307件のうち住宅が284件(92.5%)を占め、非線引き用途白地においても、新築件数583件のうち住宅が452件(77.5%)を占めている。

地区別に新築件数をみると、非線引き用途地域は松川地区、栗和田、西町地区、東吉田地区、非線引き用途白地では西江部地区、草間地区、新保地区、一本木地区、吉田地区、東吉田、竹原地区が30件以上で、その多くを住宅が占めている。

表3-4 新築動向(区域・年度別集計表)

(中野市調査(基準日:令和5年3月31日現在))

		住 宅		商 業 施 設		工 業 施 設		公 共 施 設		そ の 他		合 計	
		件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
		件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡
用非 途線 地引 域き	H30年度	64	17,281.88	1	1,138.69	1	1,585.64	0	0.00	0	0.00	66	20,006.21
	R元年度	59	13,807.11	2	3,476.48	0	0.00	0	0.00	3	199.00	64	17,482.59
	R2年度	41	11,703.65	3	3,830.38	0	0.00	1	802.86	4	1,472.46	49	17,809.35
	R3年度	60	14,842.77	1	3,234.00	0	0.00	0	0.00	2	1,897.00	63	19,973.77
	R4年度	60	16,073.27	0	0.00	2	1,162.86	2	667.29	1	191.73	65	18,095.15
	合計	284	73,708.68	7	11,679.55	3	2,748.50	3	1,470.15	10	3,760.19	307	93,367.07
用非 途線 白引 地き	H30年度	96	28,360.08	8	7,986.72	6	5,301.00	1	1,014.00	18	6,749.18	129	49,410.98
	R元年度	103	36,581.07	9	8,083.45	3	28,528.95	1	971.02	13	10,803.11	129	84,967.60
	R2年度	83	27,391.54	5	4,949.46	5	25,402.05	0	0.00	11	4,316.59	104	62,059.64
	R3年度	91	32,151.37	6	9,319.67	2	8,765.00	0	0.00	21	13,023.99	120	63,260.03
	R4年度	79	26,207.40	10	8,802.86	2	3,271.48	0	0.00	10	2,963.43	101	41,245.17
	合計	452	150,691.46	38	39,142.16	18	71,268.48	2	1,985.02	73	37,856.30	583	300,943.42
都 市 計 画 区 域	H30年度	160	45,641.96	9	9,125.41	7	6,886.64	1	1,014.00	18	6,749.18	195	69,417.19
	R元年度	162	50,388.18	11	11,559.93	3	28,528.95	1	971.02	16	11,002.11	193	102,450.19
	R2年度	124	39,095.19	8	8,779.84	5	25,402.05	1	802.86	15	5,789.05	153	79,868.99
	R3年度	151	46,994.14	7	12,553.67	2	8,765.00	0	0.00	23	14,920.99	183	83,233.80
	R4年度	139	42,280.67	10	8,802.86	4	4,434.34	2	667.29	11	3,155.16	166	59,340.32
	合計	736	224,400.14	45	50,821.71	21	74,016.98	5	3,455.17	83	41,616.49	890	394,310.49
居 住 誘 導 区 域	H30年度	62	15,744.36	1	1,138.69	1	1,585.64	0	0.00	0	0.00	64	18,468.69
	R元年度	59	13,807.11	2	3,476.48	0	0.00	0	0.00	2	0.00	63	17,283.59
	R2年度	41	11,703.65	3	3,830.38	0	0.00	1	802.86	4	1,472.46	49	17,809.35
	R3年度	59	14,590.62	1	3,234.00	0	0.00	0	0.00	2	1,897.00	62	19,721.62
	R4年度	60	16,073.27	0	0.00	2	1,162.86	0	0.00	1	191.73	63	17,427.86
	合計	281	71,919.01	7	11,679.55	3	2,748.50	1	802.86	9	3,561.19	301	90,711.11
誘 導 市 区 機 能 域	H30年度	11	2,669.60	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	2,669.60
	R元年度	16	3,125.76	2	3,476.48	0	0.00	0	0.00	2	0.00	20	6,602.24
	R2年度	17	3,057.16	2	1,505.38	0	0.00	1	802.86	1	533.00	21	5,898.40
	R3年度	15	4,201.58	1	3,234.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	16	7,435.58
	R4年度	23	6,208.32	0	0.00	2	1,162.86	0	0.00	0	0.00	25	7,371.18
	合計	82	19,262.42	5	8,216	2	1,163	1	803	3	533.00	93	29,977

図3-3 新築状況(平成30年度～令和4年度)

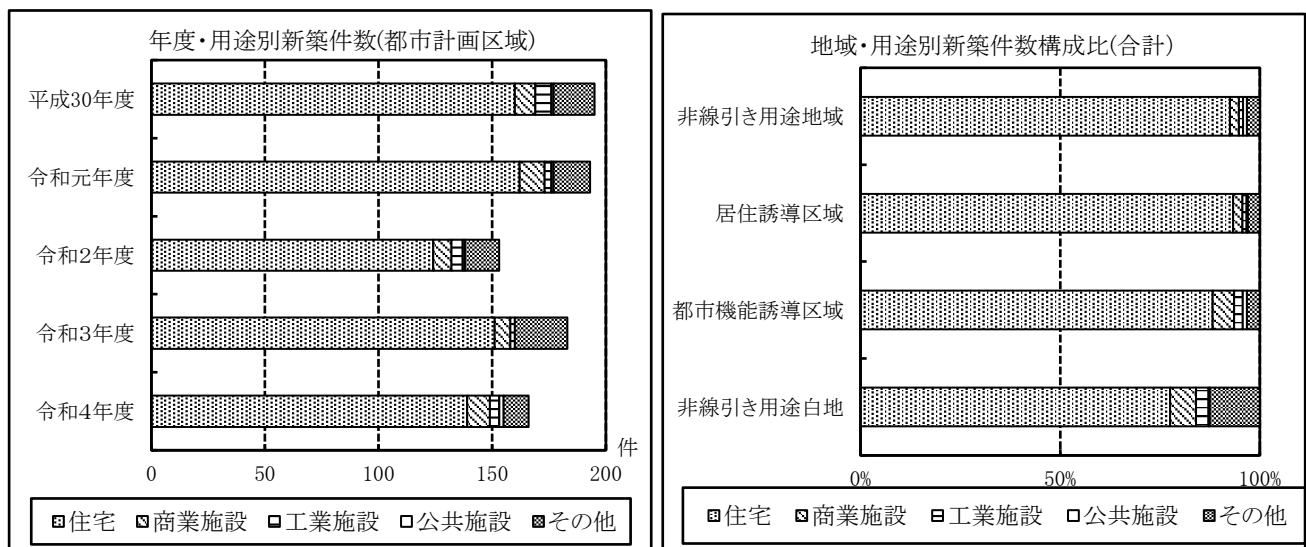


表3-5-1 地区別新築状況(非線引き用途地域)

(中野市調査(基準日:令和5年3月31日現在))

地区名	住宅		商業施設		工業施設		公共施設		その他		合計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	件	m ²	件	m ²	件	m ²	件	m ²	件	m ²	件	m ²
中町	16	4,192.09	1	1,126.56	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	5,318.65
西町	25	5,826.88	3	6,710.48	0	0.00	0	0.00	2	0.00	30	12,537.36
東町	11	3,302.69	0	0.00	2	1,162.86	0	0.00	0	0.00	13	4,465.55
松川	102	23,039.69	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	102	23,039.69
一本木	11	2,508.85	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	2,508.85
栗和田	29	9,766.21	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	1,944.00	31	11,710.21
西条	26	7,619.55	1	378.82	0	0.00	0	0.00	2	543.73	29	8,542.10
上小田中	13	4,470.06	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	506.00	15	4,976.06
下小田中	3	889.18	0	0.00	0	0.00	1	802.86	0	0.00	4	1,692.04
東吉田	28	6,691.75	1	2,325.00	0	0.00	0	0.00	1	233.46	30	9,250.21
岩船	17	3,612.06	1	1,138.69	1	1,585.64	0	0.00	1	533.00	20	6,869.39
新井	3	1,789.67	0	0.00	0	0.00	2	667.29	0	0.00	5	2,456.96
吉田	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
非線引き用途地域	284	73,708.68	7	11,679.55	3	2,748.50	3	1,470.15	10	3,760.19	307	93,367.07

表3-5-2 地区別新築状況(非線引き用途白地)

(中野市調査(基準日:令和5年3月31日現在))

地区名	住宅		商業施設		工業施設		公共施設		その他		合計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	件	m ²	件	m ²	件	m ²	件	m ²	件	m ²	件	m ²
東松川	3	952.75	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	444.76	4	1,397.51
普代	4	1,578.85	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	1,578.85
一本木	29	10,360.26	3	5,577.36	0	0.00	0	0.00	5	1,404.15	37	17,341.77
栗和田	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
西条	14	3,725.42	1	262.77	0	0.00	0	0.00	0	0.00	15	3,988.19
上小田中	4	921.90	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	459.00	5	1,380.90
下小田中	10	3,105.45	1	126.63	1	2,469.73	0	0.00	0	0.00	12	5,701.81
東吉田	31	7,720.49	2	642.81	0	0.00	0	0.00	0	0.00	33	8,363.30
間山	7	3,523.48	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	111.00	8	3,634.48
新野	1	290.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	4,113.50	5	4,403.50
更科	4	2,411.28	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	201.65	5	2,612.93
高遠	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
東山	3	897.28	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	897.28
桜沢	5	1,855.58	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	1,855.58
大熊	8	4,500.74	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	689.00	10	5,189.74
北大熊	5	1,554.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	1,554.10
小沼	2	1,557.01	1	476.00	4	3,031.00	0	0.00	1	239.00	8	5,303.01
篠井	2	661.36	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	426.01	4	1,087.37
新保	34	10,709.92	2	1,669.56	1	0.00	0	0.00	1	214.00	38	12,593.48
西江部	57	14,749.08	4	4,031.66	0	0.00	0	0.00	2	1,328.13	63	20,108.87
東江部	10	5,283.99	2	1,896.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	7,179.99
岩船	13	3,406.27	3	2,633.03	0	0.00	1	1,014.00	1	684.51	18	7,737.81
片塩	13	4,688.93	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	4,688.93
七瀬	11	4,748.91	2	2,955.99	2	2,491.00	0	0.00	6	4,864.44	21	15,060.34
吉田	24	8,935.70	6	5,593.30	0	0.00	1	971.02	4	1,341.14	35	16,841.16
草間	39	12,274.26	6	11,655.63	5	57,115.34	0	0.00	10	7,426.43	60	88,471.66
安源寺	14	5,529.67	1	325.90	0	0.00	0	0.00	3	1,342.23	18	7,197.80
栗林	6	1,575.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	1,009.66	9	2,584.78
ヶ花	2	706.87	2	669.98	0	0.00	0	0.00	1	1,994.00	5	3,370.85
牛出	4	733.21	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	733.21
田麦	4	932.63	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	115.96	6	1,048.59
厚貝	1	244.63	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	244.63
壁田	7	3,244.88	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	697.70	9	3,942.58
古牧	1	581.81	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	542.14	2	1,123.95
竹原	15	6,451.34	0	0.00	3	3,705.05	0	0.00	13	6,386.12	31	16,542.51
金井	14	4,388.83	1	230.93	1	639.00	0	0.00	2	964.13	18	6,222.89
西笠原	1	278.13	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	278.13
赤岩	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
柳沢	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
東笠原	12	4,582.79	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.00	13	4,582.79
新井	4	1,439.00	1	394.61	0	0.00	0	0.00	1	367.50	6	2,201.11
若宮	28	7,473.57	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	232.14	29	7,705.71
北間長瀬	3	744.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	744.12
南間長瀬	1	376.85	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	258.00	2	634.85
長元坊	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
越	2	995.00	0	0.00	1	1,817.36	0	0.00	0	0.00	3	2,812.36
深沢	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
非線引き用途白地	452	150,691.46	38	39,142.16	18	71,268.48	2	1,985.02	73	37,856.30	583	300,943.42
都市計画区域	736	224,400.14	45	50,821.71	21	74,016.98	5	3,455.17	83	41,616.49	890	394,310.49

C0308 条例・協定
表3－6－1 条例・協定

(中野市調査(基準日:令和5年3月31日現在))

	条例・要綱等の名称	公布・決定年月日			対象範囲	概要・主旨等
		当	最	更		
中野市	中野市建築協定条例	平成17年4月1日			都市計画区域	建築基準法第69条の規定により、建築協定に関し必要な事項を定める
中野市	中野市特別工業地区建築条例	平成17年4月1日			中野都市計画特別工業地区	建築基準法第49条第2項、第50条及び第103条の規定により中野都市計画特別工業地区内における建築物等の規制に関し必要な事項を定める
中野市	中野市営住宅等に関する条例	平成17年4月1日	令和5年6月23日		行政区域	公営住宅法及び地方自治法(昭和22年法律第67号)の規定に基づき、市営住宅及び共同施設の設置及び管理に関し必要な事項を定める
中野市	中野市営住宅分譲条例	平成17年4月1日	平成25年12月19日		行政区域	中野市営住宅等に関する条例第3条の規定により設置した市営住宅等の分譲に関し、法令に定めるもののほか、必要な事項を定める
中野市	中野市若者住宅条例	平成17年4月1日	令和2年3月27日		行政区域	若年者で構成する世帯に対して住宅を賃貸し、市内への定住を促進するため、若者住宅を設置する
中野市	中野市都市計画審議会条例	平成17年4月1日			行政区域	都市計画法第77条の2の規定により、中野市都市計画審議会を置く
中野市	中野市地区計画等の案の作成手続に関する条例	平成17年4月1日			都市計画区域	都市計画に關し諮問に應じて調査、審議する
中野市	中野市都市公園条例	平成17年4月1日	令和4年12月6日		都市計画区域	都市計画法第16条第1項の規定により、地区計画等の案の内容となるべき事項の提示方法及び意見の提出方法に關し、必要な事項を定める
中野市	中野市文化公園施設条例	平成17年4月1日	令和4年12月6日		北信濃ふるさとの森文化公園	都市公園法及び高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律の規定に基づき、都市公園の設置及び管理並びに特定公園施設の設置について必要な事項を定める
中野市	中野市一本木公園施設条例	平成21年3月25日			一本木公園	地域住民の文化活動の充実と地域文化の向上を図るため、文化公園施設の設置に關し必要な事項を定める
中野市	中野市河川公園条例	平成17年4月1日	平成18年12月21日		中野市夜間瀬川柳沢河川公園	公共の福祉の増進に資するため、一本木公園施設の設置に關し必要な事項を定める
中野市	中野市建築物における駐車施設の附置等に関する条例	平成17年4月1日			商業地域及び近隣商業地域	市民のふれあいと健康の増進を図るため、河川公園の設置に關し必要な事項を定める
中野市	中野市モーター車類似施設建築規制条例	平成18年12月21日	平成30年10月1日		行政区域	駐車場法第20条、第20条の2及び第20条の3の規定により、建築物又はその建築物の敷地内における自動車、自動車の駐車のための施設の附置、管理等について必要な事項を定める
中野市	中野市モーター車類似施設建築規制条例	平成18年12月21日	平成30年10月1日		行政区域	モーター車類似施設の建築に対し必要な規制を行うことに關し必要な事項を定める
中野市	中野市モーター車類似施設建築規制条例	平成18年12月21日	平成24年3月26日		行政区域	公有地の拡大の推進に関する法律施行令第3条第3項ただし書の規定による規模を定める
中野市	中野市下水道条例	平成17年4月1日	令和1年6月28日		行政区域	下水道法及び地方自治法の規定に基づき、公共下水道の設置、管理及び使用について、法その他の法令で定めるもののほか、必要な事項を定める
中野市	中野市都市計画下水道事業受益者負担に関する条例	平成17年4月1日			都市計画区域	都市計画法第75条の規定により、中野市が都市計画事業として施行する公共下水道事業に要する費用の一部に充てため、受益者負担金を徴収することについて、必要な事項を定める
中野市	中野市特定環境保全公共下水道事業受益者負担に関する条例	平成17年4月1日	令和4年12月6日		行政区域	中野市が特定環境保全公共下水道事業として施行する下水道事業に要する費用の一部に充てため、受益者分担金を徴収することについて、必要な事項を定める
中野市	中野市下水道事業の設置等に関する条例	平成27年12月21日	令和4年12月6日		行政区域	地方公営企業法及び地方公営企業法施行令)の規定に基づき、下水道事業の設置等に関し必要な事項を定める
長野県	都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例	平成16年3月29日	令和3年12月20日			開発許可等の基準に關し必要な事項を定めるものとする。
長野県	長野県景観条例	平成 4年 3月19日	令和4年10月20日			地域の特性を生かした景観形成を図り、もって美しい県土の実現に資する
長野県	屋外広告物条例	平成 5年10月18日	令和4年3月24日			屋外広告物の表示の場所及び方法並びに屋外広告物を掲出する物件の設置及び維持の規制に關し、必要な事項を定める
長野県	長野県建築基準条例	昭和46年7月13日	令和2年3月19日			建築基準法規定により、必要な事項を定める

C0308 条例・協定

表3-6-2 条例・協定

(中野市調査(基準日:令和5年3月31日現在))

協定の名称	決定年月日	期限	協定の内容
長嶺ニュータウン地区建築協定	平成23年 7月 3日	20年	1) 敷地の分割及び地盤面の変更禁止。
			2) 長屋及び共同住宅の建築禁止。
			3) 建築物の高さは地盤面から9.5メートル以下。軒の高さは7.0メートル以下。
			4) 建ぺい率は5/10以下。容積率は8/10以下。
			5) 外壁の後退距離は、隣地境界線から1.2メートル以上。道路境界線から1.5メートル以上。
			6) 敷地の囲障で道路に面する側は、生垣又は生垣に透視可能なネットフェンス、鉄さくなどを併用したものとし、高さは1.5メートル以下。
			7) 歩道に面する部分は、車の出入口禁止。ただし委員会がやむを得ない事情があると認める場合はこの限りではない。
			8) 敷地内の空き地は植樹などで緑化。
			9) 外壁、屋根の色は、刺激的な色を避け、周辺の環境に調和させる。
			10) 広告物は、自己用以外は禁止。自己用でも表示面積1平方メートル以内。
			11) 店舗などは指定区画で住宅と併用で建築。お客様の駐車場など設置。
			12) 建築物の雨水は、敷地内の雨水桝により排水すること。
中野市東吉田地区景観形成住民協定	平成 9年 3月 27日		沿道重点区域
			1) 建物及び敷地の廻りや歩道の植栽帯の草取りを行い美化に努めます。
			2) 建物及び敷地の廻りや、歩道のゴミ等を拾い美化に努めます。
			3) 敷地内の道路側に桜の木を植えます。
			4) 野立て看板、はり紙、はり札、立看板は設置しないよう努めます。ただし、自己用は除く。
			5) 保有する土地の道路に面する部分はブロック塀等は設置せず、緑化に努めます。
			6) 道路側には自動販売器は設置しないよう努めます。
			7) 道路沿道の公共空地に小公園及びポケットパークを設置し、維持管理を行います。
			その他の区域
			1) 建物及び敷地の廻りや歩道の植栽帯の草取りを行い美化に努めます。
			2) 建物及び敷地の廻りや、歩道のゴミ等を拾い美化に努めます。
			3) 「花いっぱい運動」の推奨に努めます。