

### ③ 土地利用

#### CO302 土地利用現況

##### CO302-2 土地利用別面積

都市計画区域における土地利用別現況は、自然的土地利用が 6,857.5ha (89.2%) であり、そのうち山林が 5,903.5ha (76.8%) を占めている。都市的土地利用は 829.5ha (10.8%) であり、そのうち宅地は 436.0ha (5.7%) である。

また、用途地域指定区域 418.0ha のうち 294.1ha (70.4%) が都市的土地利用であり、192.3ha (46.0%) が宅地である。農地は用途地域指定区域内に 95.3ha (22.8%) 残存している。用途地域指定外区域は 7,269.0ha のうち 6,733.6ha (92.6%) が自然的土地利用であり、山林が 5,894.3ha (81.1%) を占めている。

表 3-1 土地利用別面積

(辰野町調査 (基準日: 令和 5 年 3 月 31 日))

土地利用区分			用途地域指定区域		用途地域指定外区域		都市計画区域	
			面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)
自然的 土地 利用	農地	田	48.4	11.6	283.3	3.9	331.7	4.3
		畑	46.9	11.2	272.9	3.8	319.8	4.2
		小計	95.3	22.8	556.2	7.7	651.5	8.5
	山林	9.2	2.2	5,894.3	81.1	5,903.5	76.8	
	水面	3.1	0.7	68.9	0.9	72.0	0.9	
	その他の自然地	16.3	3.9	214.2	2.9	230.5	3.0	
	小計	123.9	29.6	6,733.6	92.6	6,857.5	89.2	
都市的 土地 利用	宅地	住宅用地	146.3	35.0	164.2	2.3	310.5	4.0
		商業用地	14.7	3.5	19.1	0.3	33.8	0.4
		工業用地	31.3	7.5	60.4	0.8	91.7	1.2
		小計	192.3	46.0	243.7	3.4	436.0	5.7
	農林漁業施設用地	0.0	0.0	1.7	0.0	1.7	0.0	
	公益施設用地	27.1	6.5	43.0	0.6	70.1	0.9	
	道路用地	49.6	11.9	165.4	2.3	215.0	2.8	
	交通施設用地	6.2	1.5	6.4	0.1	12.6	0.2	
	公共空地	7.2	1.7	53.5	0.7	60.7	0.8	
	その 他の 空地	1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
		2	2.2	0.5	9.7	0.1	11.8	0.2
		3	4.0	0.9	1.2	0.0	5.1	0.1
		4	5.6	1.3	10.9	0.1	16.4	0.2
小計		11.7	2.8	21.7	0.3	33.4	0.4	
小計	294.1	70.4	535.4	7.4	829.5	10.8		
合計	418.0	100.0	7,269.0	100.0	7,687.0	100.0		
可住地	262.5	62.8	6,638.1	91.3	6,900.6	89.8		
非可住地	155.5	37.2	630.9	8.7	786.4	10.2		

※非可住地は以下のとおりとする。

「水面」、「その他の自然地」、「商業用地」のうち、敷地面積が 1ha 以上の大規模施設用地、「公益施設用地」、「道路用地」、「交通施設用地」、「公共空地」、「その他公的施設用地」、これらのほか、土地利用状況に関係なくすべての工業専用地域

※可住地、非可住地、低未利用土地は不明を含まない。

※可住地、非可住地、低未利用土地については内数として集計する。

## C0304 宅地開発状況

平成25年から令和4年の過去5年間の宅地開発状況は、開発許可による開発行為が1件(8.3ha)となっており、用途は工業用途となっている。

令和4年までの開発許可による開発行為の合計面積割合を用途別にみると、その他が41.2%と最も多く、次いで工業が38.9%となっている。

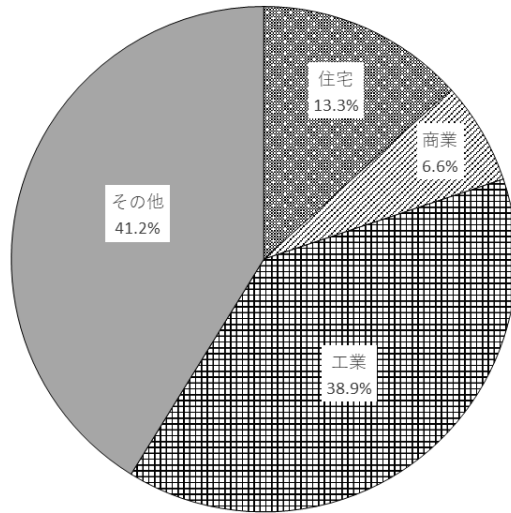
また、令和4年までの面整備実績の累計は151.2haで、そのうち平成4年以前が101.6haと約7割を占めている。

表3-2 開発行為許可状況

(辰野町調査(基準日:令和5年3月31日現在))

年次	都市計画区域					合計
	住宅	商業	工業	農林漁業	その他	
区域区分設定時 ～平成元年	90,315.00 m <sup>2</sup> (4件)		133,534.00 (6)		98,600.00 (1)	322,449.00 (11)
平成2年	m <sup>2</sup>					
平成3年	6,791.00 m <sup>2</sup> (1件)		7,006.00 (1)			13,797.00 (2)
平成4年	m <sup>2</sup>		143,302.00 (1)			143,302.00 (1)
平成5年	5,017.00 m <sup>2</sup> (1件)					5,017.00 (1)
平成6年	m <sup>2</sup>					
平成7年	m <sup>2</sup>					
平成8年	m <sup>2</sup>		5,870.00 (1)			5,870.00 (1)
平成9年	m <sup>2</sup>	17,696.00 (1)				17,696.00 (1)
平成10年	m <sup>2</sup>					
平成11年	m <sup>2</sup>	7,023.00 (1)				7,023.00 (1)
平成12年	m <sup>2</sup>					
平成13年	m <sup>2</sup>	6,575.00 (1)			277,988.00 (1)	284,563.00 (2)
平成14年	m <sup>2</sup>					
平成15年	7,319.00 m <sup>2</sup> (1件)					7,319.00 (1)
平成16年	5,804.00 m <sup>2</sup> (1件)					5,804.00 (1)
平成17年	m <sup>2</sup>	10,292.00 (2)			8,013.00 (2)	18,305.00 (4)
平成18年	m <sup>2</sup>					
平成19年	m <sup>2</sup>					
平成20年	m <sup>2</sup>		4,628.84 (1)			4,628.84 (1)
平成21年	m <sup>2</sup>					
平成22年	3,922.18 m <sup>2</sup> (1件)				5,903.78 (1)	9,825.96 (2)
平成23年	m <sup>2</sup>					
平成24年	m <sup>2</sup>	7,125.42 (1)				7,125.42 (1)
平成25年	m <sup>2</sup>				8,165.83 (1)	8,165.83 (1)
平成26年	m <sup>2</sup>					
平成27年	m <sup>2</sup>	3,165.23 (1)				3,165.23 (1)
平成28年	9,435.28 m <sup>2</sup> (1件)					9,435.28 (1)
平成29年	m <sup>2</sup>	11,825.39 (1)				11,825.39 (1)
平成30年	m <sup>2</sup>					
平成31年	m <sup>2</sup>					
令和元年	m <sup>2</sup>					
令和2年	m <sup>2</sup>					
令和3年	m <sup>2</sup>					
令和4年	m <sup>2</sup>		82,686.29 (1)			82,686.29 (1)
合計	128,603.46 m <sup>2</sup> (10件)	63,702.04 (8件)	377,027.13 (11件)		398,670.61 (6件)	968,003.24 (35件)

注) 3,000 m<sup>2</sup>以上の開発行為について集計



注) 区域区分設定時から令和4年までの合計面積割合

図3-2 用途別開発許可状況構成比

表3-3 面整備実績

(辰野町調査(基準日:令和5年3月31日現在))

完了年次	市街地開発事業等 (注1) ha	公的宅地開発 (注2) ha	開発許可等 (注3) ha	合計 ha	累計 ha	備考 (注4) ha
平成4年以前	53.6		48.0	101.6	101.6	
平成5年～9年	4.0		2.9	6.9	108.4	
平成10年～14年			29.2	29.2	137.6	
平成15年～19年			3.1	3.1	140.7	
平成20年～24年			2.2	2.2	142.9	
平成25年～29年			3.3	3.3	144.0	
平成30年～令和4年			8.3	8.3	151.2	

注1) 「公的宅地開発」「開発許可」以外のもの

注2) 市街地開発事業によらない、公団・公社・市町村等の公的住宅造成

注3) 開発許可による開発行為(3,000㎡以上のもの)、及び「(旧)住宅地造成事業に関する法律」により許可された宅地造成

注4) 「公的宅地開発」の面整備実績はない

## C0305 農地転用状況

平成30年から令和4年までの過去5年間の農地転用面積は、用途地域指定区域では約5.6ha、用途地域指定外区域では約22.5haの合計28.1haである。また、5年間の農地面積における転用率は用途地域指定区域が12.2%、用途地域指定外区域が8.3%となっており、用途地域指定区域における転用率の方が高い。

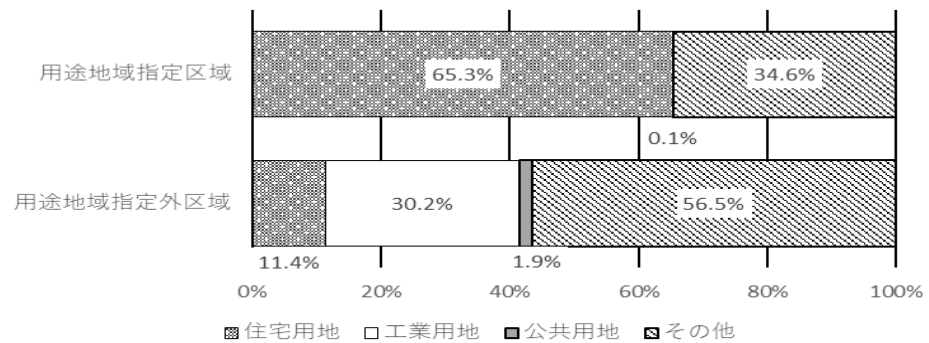
転用用途別にみると、用途地域指定区域では住宅用地への転用が65.3%を占め、用途地域指定外区域ではその他への転用が56.5%を占めている。

表3-4 農地転用推移

(辰野町調査(基準日:令和5年3月31日現在))

区域区分	転用用途	住宅用地		工業用地		公共用地		その他		合計		注2) 前年度の農地面積	注1) 転用率
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
用途地域指定区域	平成30年	17	7,268					7	5,245	24	12,513	461,482	2.7
	令和元年	14	9,749					7	6,151	21	15,900	445,582	3.6
	令和2年	10	7,828					10	4,742	20	12,570	433,012	2.9
	令和3年	6	3,145					3	1,462	9	4,607	428,405	1.1
	令和4年	10	8,895			1	34	4	1,966	15	10,895	417,510	2.6
	合計	57	36,885			1	34	31	19,566	89	56,485		12.2
用途地域指定外区域	平成30年	9	5,276	1	1,105			20	56,257	30	62,638	2,702,750	2.3
	令和元年	23	8,970					17	15,170	40	24,140	2,678,610	0.9
	令和2年	9	2,446			1	4,224	33	24,382	43	31,052	2,647,558	1.2
	令和3年	13	4,159					18	16,788	31	20,947	2,626,611	0.8
	令和4年	8	4,789	1	66,639			14	14,400	23	85,828	2,540,783	3.4
	合計	62	25,640	2	67,744	1	4,224	102	126,997	167	224,605		8.3
合計	平成30年	26	12,544	1	1,105			27	61,502	54	75,151	3,164,232	2.4
	令和元年	37	18,719					24	21,321	61	40,040	3,124,192	1.3
	令和2年	19	10,274			1	4,224	43	29,124	63	43,622	3,080,570	1.4
	令和3年	19	7,304					21	18,250	40	25,554	3,055,016	0.8
	令和4年	18	13,684	1	66,639	1	34	18	16,366	38	96,723	2,958,293	3.3
	合計	119	62,525	2	67,744	2	4,258	133	146,563	256	281,090		8.9

注1) 転用率=過去1年間の農地転用面積/前年の農地面積×100  
 =5年間の農地転用面積/5年前の農地面積×100



注) 平成30年から令和4年の合計面積割合

図3-4 農地転用面積構成比

## CO307 新築状況

平成30年から令和4年までの過去5年間における都市計画区域の新築状況は、件数が271件、平均敷地面積が762.47㎡（約231坪）、平均建ぺい率が15.5%、平均容積率が22.4%である。

そのうち用途地域指定区域の件数は130件で全新築件数の48.0%を占め、平均建ぺい率、平均容積率はそれぞれ24.2%、35.9%である。

建物の用途別にみると、住宅が239件であり全体の88.2%を占めている。用途地域指定区域では住宅が93.8%、商業が2.3%、工業が3.1%となっている。

表3-5 用途地域内外別新築建物状況

(辰野町調査(基準日:令和5年3月31日現在))

	新築件数(件)						敷地面積合計 (㎡)	平均敷地面積 (㎡)	建築面積合計 (㎡)	平均 建ぺい率(%)	延床面積合計 (㎡)	平均 容積率(%)
	合計	住宅	商業	工業	公共	その他						
用途地域指定区域	130	122	3	4	1		48,451.73	372.71	11728.11	24.2	17411.23	35.9
用途地域指定外区域	141	117	3	16	2	3	158,176.59	1,121.82	20284.09	12.8	28951.56	18.3
都市計画区域	271	239	6	20	3	3	206,628.32	762.47	32012.21	15.5	46362.79	22.4

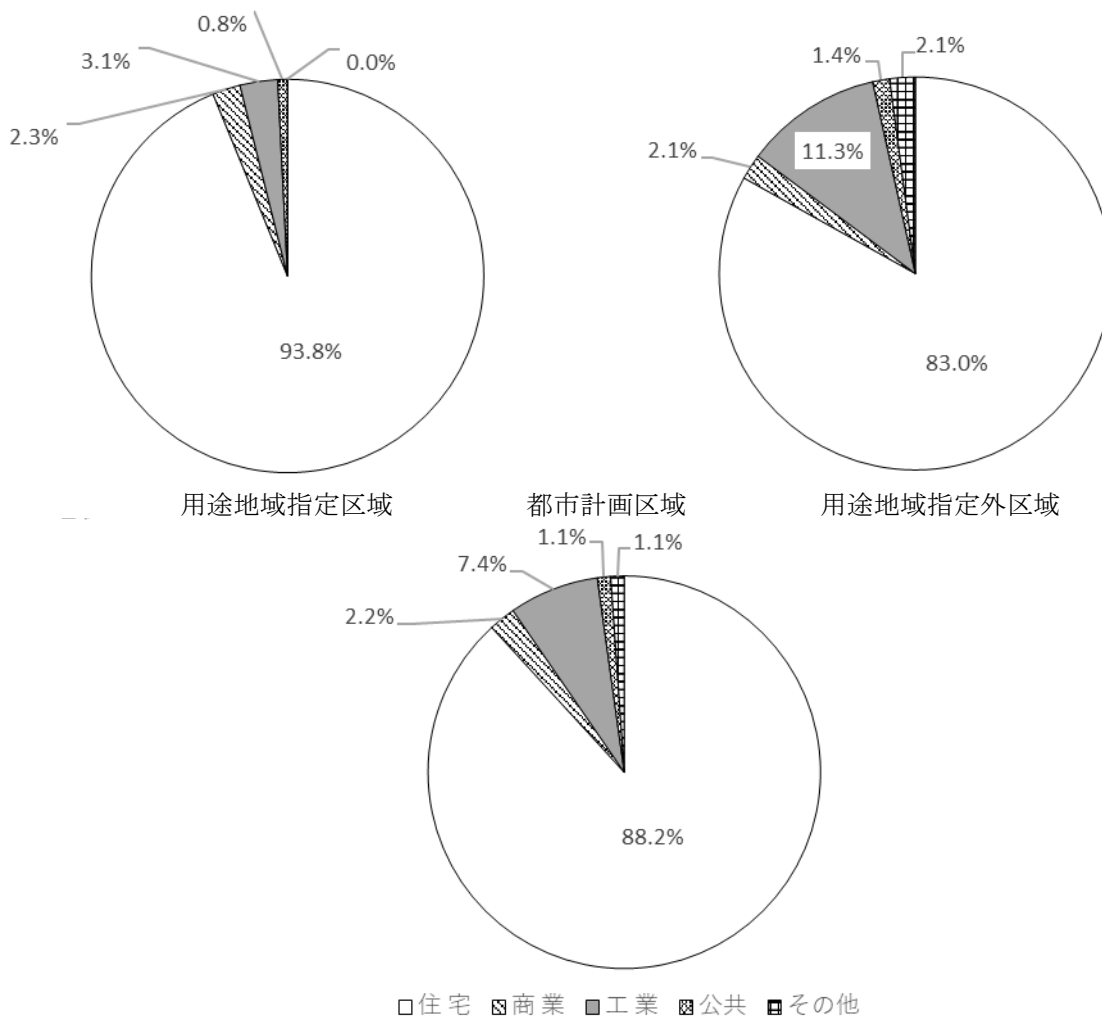


図3-5 用途別新築建物件数構成比

表3-7 地区別新築状況（用途地域指定区域）

（辰野町調査（基準日：令和5年3月31日現在））

地区名	新築件数(件)						敷地面積合計 (㎡)	平均敷地面積 (㎡)	建築面積合計 (㎡)	平均 建ぺい率(%)	延床面積合計 (㎡)	平均 容積率(%)
	合計	住宅	商業	工業	公共	その他						
上辰野	第1常会											
	第2常会											
	第3常会	1	1				289.50	289.50	66.58	23.0	110.96	38.3
	第4常会	4	4				671.76	167.94	200.55	29.9	261.65	38.9
	丸山											
下辰野	新屋敷											
	胡桃淵	1	1				391.76	391.76	68.10	17.4	113.50	29.0
	大庭小路											
	寺小路	2	2				840.26	420.13	176.38	21.0	293.96	35.0
	本町1丁目											
	本町2丁目	1	1				262.08	262.08	60.61	23.1	101.01	38.5
	本町3丁目											
	本町4丁目											
	元町1	1	1				425.81	425.81	82.47	19.4	137.45	32.3
	元町2											
	大橋通り											
	桜町	2	1		1		2,883.73	1,441.87	512.87	17.8	773.09	26.8
	西町	1	1				355.59	355.59	75.52	21.2	125.86	35.4
	柳町	2	2				845.84	422.92	171.34	20.3	285.56	33.8
日の出町												
宮所	宮所1											
	宮所2											
	宮所3	7	7				2,006.19	286.60	423.97	21.1	613.90	30.6
宮木	北湯舟											
	南湯舟	1	1				497.09	497.09	102.17	20.6	102.17	20.6
	中央	30	26	2	1	1	11,691.67	389.72	2754.63	23.6	4137.17	35.4
	東町	4	4				1,287.37	321.84	296.98	23.1	494.97	38.4
	元町	2	2				764.72	382.36	143.95	18.8	186.92	24.4
	仲町											
	横町											
	城前	4	3		1		3,437.42	859.36	1090.39	31.7	1755.78	51.1
	下町	15	15				5,270.04	351.34	1241.45	23.6	1764.52	33.5
	桜ヶ丘	1	1				107.97	107.97	65.25	60.4	108.75	100.7
泉水	6	6				1,760.59	293.43	480.72	27.3	624.55	35.5	
平出	上町	4	4				1,565.24	391.31	303.13	19.4	505.21	32.3
	下町	6	5	1			2,047.36	341.23	433.71	21.2	640.18	31.3
	旭町	24	23		1		7,287.64	303.65	2062.37	28.3	2838.16	38.9
新町	第1常会	3	3				1,245.87	415.29	302.67	24.3	440.97	35.4
	第2常会	5	5				1,575.18	315.04	349.62	22.2	557.08	35.4
	第3常会	3	3				941.05	313.68	262.72	27.9	437.86	46.5
	神戸											
用途地域指定区域	130	122	3	4	1	48,451.73	372.71	11728.11	24.2	17411.23	35.9	

表3-8 地区別新築状況（用途地域指定外区域）

（辰野町調査（基準日：令和5年3月31日現在））

地区名	新築件数(件)						敷地面積合計 (㎡)	平均敷地面積 (㎡)	建築面積合計 (㎡)	平均 建ぺい率(%)	延床面積合計 (㎡)	平均 容積率(%)
	合計	住宅	商業	工業	公共	その他						
上辰野	第1常会	6	5		1		3,748.74	624.79	1039.66	27.7	1202.10	32.1
	第2常会											
	第3常会											
下辰野	胡桃 湖	1	1				1,800.33	1,800.33	468.74	26.0	781.24	43.4
	寺 小路											
宮所	宮所1	2	2				337.19	168.60	131.03	38.9	218.39	64.8
	宮所2	1	1				964.18	964.18	97.71	10.1	97.71	10.1
宮木	北湯 舟											
	南湯 舟											
	下 町											
	桜ヶ 丘											
平出	上 町											
	下 町	1				1	399.72	399.72	199.23	49.8	199.23	49.8
	上平 野	1	1				242.80	242.80	68.38	28.2	113.97	46.9
	上 野	1			1		199.27	199.27	52.11	26.2	52.11	26.2
新町	第1常会											
	第2常会											
	第3常会											
	神 戸	1	1				426.92	426.92	87.44	20.5	145.74	34.1
沢底	西ヶ 丘	48	45		3		11,379.68	237.08	3978.68	35.0	5385.88	47.3
	鴻ノ 田											
	日向 入村											
赤羽	仲 組											
	神主 谷	1	1				66.54	66.54	19.83	29.8	33.05	49.7
	第1常会	1	1				340.60	340.60	91.54	26.9	152.56	44.8
	第2常会	1		1			409.23	409.23	81.15	19.8	81.15	19.8
	第3常会	1	1				431.91	431.91	61.85	14.3	103.08	23.9
	第4常会											
	第5・6常会	12	9		3		4,252.49	354.37	815.01	19.2	1037.65	24.4
	第7常会											
樋口	第8常会	2	2				715.27	357.64	117.62	16.4	196.03	27.4
	第9常会											
	樋口	4	3		1		1,098.73	274.68	242.00	22.0	403.33	36.7
	山 際	13	9		3	1	15,155.58	1,165.81	3628.52	23.9	3946.81	26.0
	下 田	1	1				556.93	556.93	95.66	17.2	159.43	28.6
羽場	万五 郎	5	3		1	1	8,689.27	1,737.85	1732.47	19.9	1952.43	22.5
	第1常会	3	3				962.92	320.97	219.76	22.8	366.26	38.0
	第2常会											
	第3常会	6	6				3,201.56	533.59	698.78	21.8	983.14	30.7
	第4常会	3	2	1			449.08	149.69	134.64	30.0	215.74	48.0
北大出	原	2	1	1			730.80	365.40	162.03	22.2	213.77	29.3
	鞍 掛											
	多 屋	4	3			1	1,728.89	432.22	302.32	17.5	410.64	23.8
	官 上	3	3				1,698.04	566.01	321.42	18.9	379.88	22.4
	三ツ 谷	10	9			1	6,257.09	625.71	2239.99	35.8	3475.70	55.5
今村	新 田	1	1				266.31	266.31	78.00	29.3	78.00	29.3
	今 村	3	1		2		3,212.52	1,070.84	1243.44	38.7	1282.47	39.9
小横川	2	2				390.97	195.48	198.13	50.7	253.19	64.8	
唐木沢												
伊那富山林等	1			1			88,063.02	88,063.02	1676.96	1.9	5030.88	5.7
用途地域指定外区域	141	117	3	16	2	3	158,176.59	1,121.82	20284.09	12.8	28951.56	18.3
都市計画区域	271	239	6	20	3	3	206,628.32	762.47	32012.21	15.5	46362.79	22.4

## C0308 条例・協定

都市計画に関する条例・要綱のうち県決定は、長野県景観条例や屋外広告物条例等がある。辰野町では、辰野町都市計画審議会条例や辰野町都市公園の設置及び管理に関する条例、辰野町公共下水道条例等を定めている。

また、1地区で景観に関する住民協定が締結されている。

地区計画等については、辰野駅前地区で地区計画が決定されているが、地区整備計画については定めていない。

地域地区は用途地域が418ha指定されており、防火地域、準防火地域、高度利用地区、風致地区等の指定はない。

表3-9 都市計画に関する条例・要綱

(辰野町調査(基準日:令和5年3月31日現在))

決定主体	条例・要綱等の名称	公布・決定年月日		対象範囲	概要・主旨等
		当初	最終変更		
長野県	長野県景観条例	H4. 3. 19	H29. 3. 23	長野県	景観法の規定に基づき景観計画の策定、行為の規制、景観重要建造物等の指定等に関し必要な事項を定めるもの
	長野県景観規則	H4. 7. 6	H29. 10. 16	〃	景観法、景観法施行規則及び長野県景観条例の規定に基づき、法及び条例の施行に関し必要な事項を定めるもの
	長野県景観育成住民協定認定要綱	H4. 8. 17	H18. 3. 13	〃	長野県景観条例に規定する景観育成住民協定の認定に関し必要な事項を定めるもの
	屋外広告物条例	H5. 10. 18	H29. 3. 23	〃	屋外広告物法の規定に基づき、屋外広告物の表示、設置、維持並びに屋外広告物の規制に関する必要な事項を定めるもの
	屋外広告物条例施行規則	H6. 5. 26	H29. 7. 3	〃	屋外広告物条例の規定に基づき、条例の施行について必要な事項を定めるもの
	都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例	H16. 3. 29	H19. 10. 22	〃	開発許可等の基準に関し必要な事項を定めるもの
	都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例施行規則	H16. 6. 28		〃	都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例の施行に関し必要な事項を定めるもの
	都市計画法に基づく開発行為等の規制に関する規則	S46. 1. 28	H29. 3. 31	〃	開発行為等の規制に関し必要な事項を定めるもの
辰野町	辰野町都市計画審議会条例	S45. 3. 20	H18. 3. 6	辰野町	都市計画行政の円滑な運営を図るため設置する辰野町都市計画審議会に関する事項を定めるもの
	荒神山スポーツ公園の設置及び管理に関する条例	S46. 12. 9	H30. 3. 5	〃	都市公園法の規定に基づき、荒神山スポーツ公園の設置及び管理に関する必要な事項を定めるもの
	荒神山スポーツ公園の設置及び管理に関する規則	S46. 6. 10	H30. 2. 15	〃	荒神山スポーツ公園の設置及び管理に関する条例の規定に基づき、荒神山スポーツ公園施設の管理等に関し必要な事項を定めるもの
	辰野町都市計画公聴会規則	S48. 10. 15		〃	辰野町都市計画公聴会の運営等に関し必要な事項を定めるもの
	辰野町都市公園の設置及び管理に関する条例	S56. 3. 16	H25. 3. 19	〃	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもののほか、都市公園の施設及び管理について必要な事項を定めるもの
	辰野町都市公園の設置及び管理に関する条例施行規則	H15. 6. 4	H25. 3. 19	〃	辰野町都市公園の設置及び管理に関する条例の施行について必要な事項を定めるもの
	辰野町公共下水道条例	H13. 3. 19	H27. 12. 1	〃	公共下水道の設置、管理及び使用について、下水道法その他の法令で定めるもののほか、必要な事項を定めるもの
	辰野町公共下水道条例施行規則	H14. 3. 20	H26. 2. 10	〃	辰野町公共下水道条例の規定により条例の施行について、必要な事項を定めるもの



決定主体	条例・要綱等の名称	公布・決定年月日		対象範囲	概要・主旨等
		当初	最終変更		
辰野町	辰野町屋外広告物に関する規則	H12. 3. 27	H29. 8. 21	辰野町	屋外広告物条例等の規定に基づき、条例の施行について必要な事項を定めるもの
	辰野町屋外広告物違反処理要領	H29. 9. 29		"	屋外広告物法及び屋外広告物条例の規定に基づき、違反広告物等に対する除却その他必要な措置に係る手続に関し、必要な事項を定めるもの
	辰野町地区計画等の案の作成手続きに関する条例	H24. 9. 20		"	都市計画法の規定に基づき、地区計画等の案の内容となるべき事項の提示方法及び意見の提出方法を定めるもの
	辰野町営駐車場条例	H18. 3. 17	H29. 3. 1	"	町が設置する駐車場の設置、管理その他必要な事項について定めるもの
	辰野町営駐車場条例施行規則	H16. 6. 7	H29. 3. 1	"	辰野町営駐車場条例の施行について、必要な事項を定めるもの

表 3-10 住民協定一覧

(辰野町調査 (基準日: 令和 5 年 3 月 31 日現在))

協定の名称	決定年月日	期限	協定の内容
ほたるの里景観形成住民協定	平成17年5月13日 認定	5年間 <sup>注</sup>	日本有数のほたる発生地 <sup>注</sup> の景観形成及び環境保全に必要な事項について協定し、美しく潤いのある豊かな街づくりを目指し、安全で豊かな田園地帯を保全し維持していくことを目的とした協定

注) 満了期間前までに、協定者の3分の2を超える者に廃止の意思がなければ、さらに5年間延長し、その後の期間満了時についても同様とする

表 3-11 地区計画一覧

(辰野町調査 (基準日: 令和 5 年 3 月 31 日現在))

地区計画等の名称	決定期日	計画の内容	備考
辰野駅前地区地区計画	当初 平成25年3月27日	住民が安全・安心・快適にいつまでも住み続けられる良好な居住環境の形成、ゆとり、潤いある駅前地区にふさわしいまちづくりを図る	地区整備計画を定めていない

表 3-12 都市地域 (用途地域)

(辰野町調査 (基準日: 令和 5 年 3 月 31 日現在))

用途地域 指定外区域 (ha)	用途地域指定区域 (ha)														備考
	総面積	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	田園住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	
7,269	418	117	6.0	23	43	103	15	0.0	0.0	13	6.1	65	13	14	用途地域決定年月日 最終平成16年2月13日  人口総数 18,555人 (令和2年国勢調査)

注) 面積は、ha 単位で記載、10ha 未満のものにあつては、少数点以下第 1 位まで記載 (「改訂 新都市計画の手続」より)

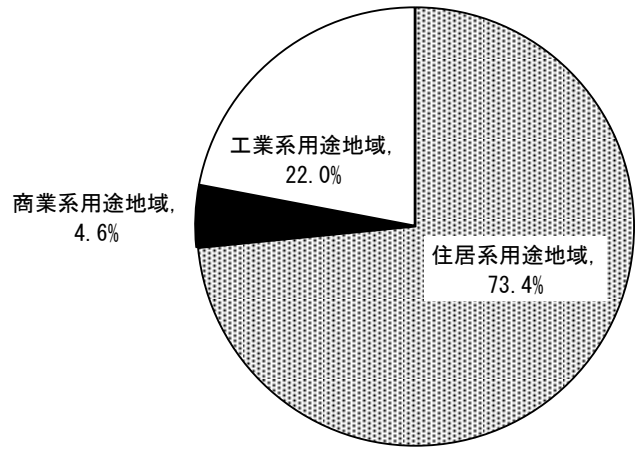
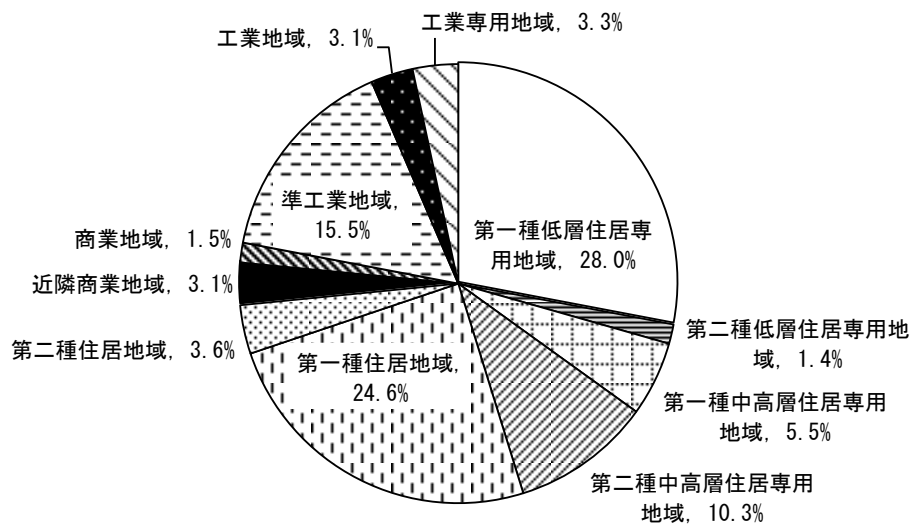


図 3 - 7 用途地域指定区域面積構成比