

4. 建 物

C0401 建物用途別現況

本市の用途地域指定区域における建物棟数は10,396棟、延床面積は2,033,928 m²であり、棟数ではそのうち店舗等併用住宅を含む住宅系用途が81.7%と最も多く、次いで業務・商業系施設が6.0%と用途地域内の大半を占めている。

表4-1 地区別用途別建物棟数(用途地域区域)

(安曇野市調査(令和5年8月固定資産課税台帳))

地区名	総数	業務施設	商業施設	宿泊施設	商業系複合	住宅	共同住宅	店舗併用住宅	店舗併用住宅	作業所併用住宅	官公庁施設	文教厚生施設	運輸倉庫	工場	農林漁業施設	供給処理	防衛施設	その他	不明
下鳥羽	396	3	12			267	48	12	1	1		9	3	16	24				
本村	417	3	3	1		287	61	8	1			6	2	3	42				
吉野	564	15	9		1	446	28	12	2		1	11		14	25				
成相	1,399	41	59	4	7	923	128	108	7	5	13	55	2	9	29	3		6	
新田	1,430	24	33	2	2	996	146	65	7	3	7	38	6	39	60	1			1
寺所	41	3	22		1	7	1							2	5				
細萱	203	3	1			124	14	6				11		1	42				1
真々部	260	6	5			181	10	16	3	1		3	5	14	16				
たつみ原	387	2	1			362	4	10		2		3		1	1	1			
飯田	318	9	3			252	13	11				1	2	22	5				
熊倉	194	19	3	2		127	16	4				2	1	3	17				
アルプス	466	2	4			397	25	24		1	1	4		1	7				
徳治郎	58	5	5			30	2	4				1		11					
田沢	117	7	3			56	3	1				2	4		41				
小瀬幅	244	9	1	1	1	143	8	2			1	10		6	62				
豊科光	431	12	7			323	4	10				6		3	65	1			
矢原	269	11	46	1		147	13	11			1	7		13	19				
白金	279	5	7			236	5	14		2		1			9				
等々力	315	14	19	1		222	10	15		3		9		6	14	1		1	
等々力町	865	43	31	4	1	541	32	63	1	6	2	34		13	86	1		7	
穂高町	418	18	15	1	3	252	13	49	1	6	1	14	1	27	16	1			
穂高区	490	15	2			323	15	15		2	3	31	3	23	58				
柏原	208	2				180	17	5				1			3				
穂高団地	39					10	28					1							
柏矢町	588	12	11			447	24	29		2		6	2	16	38			1	
合計	10,396	283	302	17	16	7,279	668	494	23	34	30	266	31	243	684	9	0	15	2

表4-2 地区別用途別建物棟数(用途地域指定外区域)

(安曇野市調査(令和5年8月固定資産課税台帳))

地区名	総数	業務施設	商業施設	宿泊施設	商業系複合	住宅	共同住宅	店舗併用住宅	店舗併用住宅	作業所併用住宅	官公庁施設	文教厚生施設	運輸倉庫	工場	農林漁業施設	供給処理	防衛施設	その他	不明
豊科地域	8,172	210	134	6	9	3,975	86	129	1	14	6	262	15	133	3,149	43	0	0	0
穂高地域	18,370	358	241	180	13	12,635	221	428	6	26	31	345	26	279	3,413	77	0	8	83
三郷地域	11,344	155	94	2	8	6,651	189	281	0	16	16	258	22	131	3,499	18	0	0	4
堀金地域	6,532	127	59	8	2	3,478	64	111	1	10	18	155	3	127	2,355	11	0	0	3
明科地域	5,889	178	53	15	1	3,586	65	122	1	14	20	264	13	151	1,367	36	0	1	2
合計	50,307	1,028	581	211	33	30,325	625	1,071	9	80	91	1,284	79	821	13,783	185	0	9	92

表4-3 地区別用途別延べ床面積(用途地域区域)

(安曇野市調査(基準日:令和5年8月固定資産課税台帳))

地区名	総数	業務 施設	商業 施設	宿泊 施設	商業 複合 系	住宅	共同 住宅	用店 住舗 宅併	用店 住舗 宅併	用店 住舗 宅併	併用 住宅	官 施公 設庁	生文 施教 設厚	庫運 施輸 設倉	工場	業農 施林 設漁	理供 施給 設処	防衛 施設	そ の 他	不 明
	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
下鳥羽	95,027	282	3,627			36,517	14,763	1,989	1,989	666	209		612	1,234	34,173	955				
本村	66,214	246	628			42,455	17,081	1,526	2,385	190			0	283	1,190	2,020				
吉野	111,809	3,579	4,493		3,407	59,604	7,031	2,385	2,385	348		0	443		28,076	2,443				
成相	262,813	16,940	15,951	4,378	25,338	128,509	34,242	22,692	22,692	2,070	1,380	99	6,958	81	1,688	1,012	55		1,420	
新田	340,197	4,214	11,674	805	797	136,275	38,621	14,506	14,506	2,900	878	535	13,086	947	111,976	2,801	152			30
寺所	29,530	1,266	24,477		265	1,750	856								662	254				
細萱	27,949	1,063	378			16,931	4,622	1,066	1,066				863		371	2,371				284
真々部	48,726	807	1,954			24,529	2,286	4,662	4,662	1,222	230		0	2,355	10,197	484				
たつみ原	48,031	180	26			42,855	919	1,927	1,927		415		245		1,399	40	25			
飯田	88,925	1,710	7,611			31,516	5,324	1,179	1,179				973	4,634	35,841	137				
熊倉	38,353	3,187	579	7,146		17,780	7,570	757	757				0	0	874	460				
アルプス	58,082	61	493			50,803	2,220	3,685	3,685		90	0	449		54	227				
徳治郎	108,326	263	5,255			4,447	710	619	619				151		96,881					
田沢	15,686	299	585			9,549	2,163	178	178				0	818		2,094				
小瀬幅	32,606	1,223	59	3,653	248	20,202	2,446	472	472			0	431		836	3,036				
豊科光	54,738	317	1,299			45,112	1,084	2,184	2,184				1,043		1,070	2,629	0			
矢原	66,692	2,416	27,629	3,992		21,908	3,974	2,104	2,104			0	1,650		2,023	996				
白金	40,944	359	4,966			30,636	1,024	2,380	2,380		435		681			463				
等々力	53,525	3,054	7,682	1,174		31,461	2,503	2,657	2,657		886		1,584		982	1,187	315		40	
等々力町	141,405	9,095	6,533	1,180	643	77,685	10,759	11,910	11,910	231	1,956	0	12,068		5,544	3,801	0			
穂高町	91,268	3,047	6,386	610	1,834	39,025	3,707	12,052	12,052	238	891	0	2,982	207	19,434	556	299			
穂高区	86,596	2,769	434			46,340	4,806	2,907	2,907		1,012	0	5,881	3,486	16,174	2,787				
柏原	28,003	305				22,425	3,992	1,061	1,061				85			135				
穂高団地	1,585					939	646						0							
柏矢町	96,898	2,213	3,372			57,913	7,117	5,676	5,676		351		290	179	18,118	1,607			62	
合計	2,033,928	58,895	136,091	23,533	32,532	997,166	180,466	100,574	100,574	7,865	8,733	634	50,475	14,224	387,563	32,495	846	0	1,522	314

表4-4 地区別用途別延床面積(用途地域指定外区域)

(安曇野市調査(基準日:令和5年8月固定資産課税台帳))

地区名	総数	業務施設	商業施設	宿泊施設	商業系複合	住宅	共同住宅	店舗住宅用	店舗住宅併用	作業住宅併用	官公庁施設	文教施設厚生	運輸施設倉庫	工場	農林施設漁業	供給施設処理	防衛施設	その他	不明
豊科地域	1,137,484	43,854	54,344	1,564	8,865	627,450	22,958	29,103	1,007	3,138	0	61,183	32,565	98,438	151,301	1,714	0	0	0
穂高地域	2,471,964	69,488	59,767	97,379	22,244	1,600,047	40,823	75,551	464	5,036	143	40,831	40,101	228,808	185,800	2,427	0	1,458	1,597
三郷地域	1,563,867	22,995	20,572	5,017	17,067	955,219	47,501	54,874	0	3,784	1,534	72,276	17,446	84,375	260,805	205	0	0	197
堀金地域	907,024	24,063	24,152	0	600	498,568	18,179	19,625	157	1,604	0	4,110	43,860	139,981	131,808	0	0	0	317
明科地域	733,917	22,489	10,173	1,862	162	507,418	10,839	23,481	344	3,050	79	12,887	7,620	81,604	50,849	1,060	0	0	0
合計	6,814,256	182,889	169,008	105,822	48,938	4,188,702	140,300	202,634	1,972	16,612	1,756	191,287	141,592	633,206	780,563	5,406	0	1,458	2,111

C0402 建物階数別・構造別・建築年別・高さ別現況

本市では木造建築物が全体の75.6%を占めている。また棟数で建築面積150㎡以下の建物が76.0%、延床面積300㎡以下の建物が86.1%と比較的小規模な建物が多くなっている。建築年では昭和56年以前の建築が35.6%を占め、建物階数および高さでは地上3階、10m以下の建物が約90%を占めている。

表4-5 地区別階数別建物棟数(用途地域区域)

(安曇野市調査(令和5年8月固定資産課税台帳))

地区名	総数	地上1階	地上2階	地上3階	地上4階	地上5階	地上6階	地上7階	不明
下鳥羽	棟 396	棟 67	棟 305	棟 8	棟 1				棟 15
本村	417	77	319	7	1		1		12
吉野	564	83	447	8					26
成相	1,399	219	1,043	55	5	2			75
新田	1,430	227	1,097	38	5	2			61
寺所	41	24	15	2					
細萱	203	45	139	3	2				14
真々部	260	46	193	5	1				15
たつみ原	387	70	310	5					2
飯田	318	55	252	5			1		5
熊倉	194	24	150	2	2		1	1	14
アルプス	466	159	281	1	1				24
徳治郎	58	14	35	3				1	5
田沢	117	40	65	2					10
小瀬幅	244	66	155	3		1			19
豊科光	431	79	318	5	1				28
矢原	269	80	181	2	1				5
白金	279	44	233	1					1
等々力	315	59	240	2	1				13
等々力町	865	170	581	25		1			88
穂高町	418	104	287	11		1			15
穂高区	490	113	329	3					45
柏原	208	18	187	3					
穂高団地	39	2	8						29
柏矢町	588	118	435	13	1				21
合計	10,396	2,003	7,605	212	22	7	3	2	542

表4-6 地区別階数別建物棟数(用途地域指定外区域)

(安曇野市調査(令和5年8月固定資産課税台帳))

地区名	総数	地上1階	地上2階	地上3階	地上4階	地上5階	地上6階	地上7階	不明
豊科地域	棟 8,172	棟 2,784	棟 4,299	棟 53	棟 9	棟 0	棟 0	棟 0	棟 1,027
穂高地域	18,370	5,432	10,998	186	11	3	0	0	1,740
三郷地域	11,344	3,535	6,986	59	3	1	0	0	760
堀金地域	6,532	2,323	3,738	19	3	0	0	0	449
明科地域	5,889	1,304	3,422	56	3	1	0	0	1,103
合計	50,307	15,378	29,443	373	29	5	0	0	5,079

表4-7 地区別構造別建物棟数(用途地域区域)

(安曇野市調査(令和5年8月固定資産課税台帳))

地区名	総数	木造	非木造	鉄筋コンクリート造
下鳥羽	棟 381	棟 259	棟 111	棟 11
本村	405	294	100	11
吉野	538	411	122	5
成相	1,324	942	340	42
新田	1,369	992	342	35
寺所	41	13	27	1
細萱	189	147	39	3
真々部	245	193	50	2
たつみ原	385	241	140	4
飯田	313	177	132	4
熊倉	180	128	50	2
アルプス	442	367	71	4
徳治郎	53	27	23	3
田沢	107	77	26	4
小瀬幅	225	168	57	
豊科光	403	327	73	3
矢原	264	165	99	
白金	278	226	51	1
等々力	302	209	86	7
等々力町	777	615	143	19
穂高町	403	279	118	6
穂高区	445	347	92	6
柏原	208	169	36	3
穂高団地	10	7	3	
柏矢町	567	436	122	9
合計	9,854	7,216	2,453	185

表4-8 地区別構造別建物棟数(用途地域指定外区域)

(安曇野市調査(令和5年8月固定資産課税台帳))

地区名	総数	木造	非木造	鉄筋コンクリート造
豊科地域	棟 7,145	棟 5,188	棟 1,882	棟 75
穂高地域	16,642	12,926	3,502	214
三郷地域	10,584	7,907	2,520	157
堀金地域	6,092	4,430	1,614	48
明科地域	4,788	3,994	754	40
合計	45,251	34,445	10,272	534

表4-9 地区別建築面積別建物棟数(用途地域区域)

(安曇野市調査(令和5年8月固定資産課税台帳))

地区名	総数	50㎡以下	75㎡以下	150㎡以下	300㎡以下	500㎡以下	1000㎡以下	3000㎡以下	10000㎡以下	10000㎡超	不明	合計面積	平均面積
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	㎡	㎡
下鳥羽	396	32	113	173	52	2	7	1		1	15	68,890	181
本村	417	39	86	221	57	1	1				12	42,635	105
吉野	564	34	216	223	48	7	4	3	2	1	26	76,201	142
成相	1,399	149	320	611	199	30	11	3	1		75	159,335	120
新田	1,430	139	357	649	175	19	19	6		4	62	239,992	175
寺所	41	6		8	11	8	2	4	2			27,132	662
細萱	203	35	52	68	31	3					14	18,840	100
真々部	260	29	78	93	31	6	3	4	1		15	35,418	145
たつみ原	387	21	146	205	12			1			2	33,439	87
飯田	318	20	152	100	26	7	2	3	3		5	53,737	172
熊倉	194	25	53	72	22	6	1	1			14	19,983	111
アルプス	466	21	97	295	26	3					24	43,492	98
徳治郎	58	3	13	22	9		1	4		1	5	38,389	724
田沢	117	40	10	31	21	5					10	11,310	106
小瀬幅	244	58	59	74	32	1		1			19	20,921	93
豊科光	431	61	159	131	48	2	2				28	36,584	91
矢原	269	25	64	92	52	14	11	6			5	49,698	188
白金	279	20	95	134	23	3	2	1			1	29,821	107
等々力	315	26	82	132	48	10	2	2			13	36,359	120
等々力町	865	121	147	354	131	18	2	4			88	93,269	120
穂高町	418	54	50	181	85	15	12	5	1		15	69,782	173
穂高区	490	60	113	179	64	13	9	5	2		45	66,093	149
柏原	208	9	101	90	8							17,060	82
穂高団地	39		7	2		1					29	897	90
柏矢町	588	81	172	230	63	11	6	3	1		21	64,868	114
合計	10,396	1,108	2,742	4,370	1,274	185	97	57	13	7	543	1,354,145	4,255

注:建築面積には車庫等の付属建物の面積も含まれる。

表4-10 地区別建築面積別建物棟数(用途地域指定外区域)

(安曇野市調査(令和5年8月固定資産課税台帳))

地区名	総数	50㎡以下	75㎡以下	150㎡以下	300㎡以下	500㎡以下	1000㎡以下	3000㎡以下	10000㎡以下	10000㎡超	不明	合計面積	平均面積
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	㎡	㎡
豊科地域	8,172	2,225	1,219	2,284	1,224	101	32	47	12	1	1,027	845,979	118
穂高地域	18,370	3,695	4,450	6,135	1,995	187	86	67	17	5	1,733	1,816,689	109
三郷地域	11,344	2,689	2,840	3,369	1,464	125	48	38	9	2	760	1,142,976	108
堀金地域	6,532	1,907	1,508	1,722	822	64	32	23	9	4	441	695,178	114
明科地域	5,889	1,141	825	1,923	776	65	37	15	6	0	1,101	536,403	112
合計	50,307	11,657	10,842	15,433	6,281	542	235	190	53	12	5,062	5,037,225	561

注:建築面積には車庫等の付属建物の面積も含まれる。

表4-11 地区別延床面積別建物棟数(用途地域区域)

(安曇野市調査(令和5年8月固定資産課税台帳))

地区名	総数	50㎡以下	75㎡以下	150㎡以下	300㎡以下	500㎡以下	1000㎡以下	3000㎡以下	10000㎡以下	10000㎡超	不明	合計面積	平均面積
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	㎡	㎡
下鳥羽	396	18	14	192	128	15	10	3		1	15	95,027	249
本村	417	19	17	185	158	18	8				12	66,215	163
吉野	564	21	24	332	129	14	12	3	2	1	26	111,809	208
成相	1,399	79	79	581	462	74	33	14	1	1	75	262,812	198
新田	1,430	66	60	687	422	78	36	15	1	4	61	340,196	248
寺所	41	3	1	8	10	8	5	4	2			29,530	720
細萱	203	22	18	88	50	7	4				14	27,948	148
真々部	260	9	21	127	64	13	5	5	1		15	48,726	199
たつみ原	387	10	24	264	86			1			2	48,030	125
飯田	318	11	6	217	56	9	5	5	3	1	5	88,924	284
熊倉	194	13	5	90	51	15	2	3	1		14	38,353	213
アルプス	466	14	27	287	111	2		1			24	58,081	131
徳治郎	58	3	3	23	15	3	1	4		1	5	108,327	2,044
田沢	117	28	10	27	31	7	4				10	15,686	147
小瀬幅	244	46	18	89	61	9	1		1		19	32,606	145
豊科光	431	42	23	225	101	10	2				28	54,737	136
矢原	269	20	13	110	76	23	13	7	2		5	66,692	253
白金	279	8	18	177	66	6	2	1			1	40,945	147
等々力	315	11	15	149	100	16	7	4			13	53,525	177
等々力町	865	73	47	321	268	48	15	4		1	88	141,407	182
穂高町	418	36	22	130	153	35	20	6	1		15	91,269	226
穂高区	490	41	23	203	131	27	13	5	2		45	86,597	195
柏原	208	2	6	151	45	3	1					28,004	135
穂高団地	39		2	7			1				29	1,585	159
柏矢町	588	49	38	294	151	19	9	5	2		21	96,897	171
合計	10,396	644	534	4,964	2,925	459	209	90	19	10	542	2,033,928	7,003

注:建築面積には車庫等の付属建物の面積も含まれる。

表4-12 地区別延床面積別建物棟数(用途地域指定外区域)

(安曇野市調査(令和5年8月固定資産課税台帳))

地区名	総数	50㎡以下	75㎡以下	150㎡以下	300㎡以下	500㎡以下	1000㎡以下	3000㎡以下	10000㎡以下	10000㎡超	不明	合計面積	平均面積
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	㎡	㎡
豊科地域	8,172	1,725	717	2,292	2,046	238	58	41	26	2	1,027	1,137,487	159
穂高地域	18,370	2,635	1,634	7,702	3,988	434	134	81	27	7	1,728	2,471,965	149
三郷地域	11,344	2,033	898	4,605	2,553	363	71	40	18	3	760	1,563,867	148
堀金地域	6,532	1,426	670	2,339	1,420	148	51	23	9	6	440	907,025	149
明科地域	5,889	780	461	1,776	1,511	185	47	19	9	0	1,101	733,919	153
合計	50,307	8,599	4,380	18,714	11,518	1,368	361	204	89	18	5,056	6,814,263	758

注:建築面積には車庫等の付属建物の面積も含まれる。

表4-13 地区別建築年別建物棟数(用途地域区域)

(安曇野市調査(令和5年8月固定資産課税台帳))

地区名	総数	昭和56年以前	昭和57～平成元年	平成2～11年	平成12～21年	平成22～31年	令和2年～	不明
下鳥羽	棟 396	棟 57	棟 66	棟 136	棟 64	棟 47	棟 11	棟 15
本村	417	139	52	68	76	51	19	12
吉野	564	147	40	75	132	105	39	26
成相	1,399	518	210	191	214	140	51	75
新田	1,430	431	201	320	201	167	49	61
寺所	41	4	5	26	3	3		
細萱	203	77	18	22	30	28	14	14
真々部	260	101	17	30	38	56	3	15
たつみ原	387	219	51	49	32	26	8	2
飯田	318	48	53	48	91	67	6	5
熊倉	194	26	16	93	26	19		14
アルプス	466	239	25	44	82	42	10	24
徳治郎	58	3	9	24	7	10		5
田沢	117	63	12	13	11	8		10
小瀬幅	244	94	29	27	44	22	9	19
豊科光	431	103	16	26	203	40	15	28
矢原	269	68	39	46	29	65	17	5
白金	279	102	38	47	24	49	18	1
等々力	315	89	34	77	33	40	29	13
等々力町	865	350	97	150	70	89	21	88
穂高町	418	188	55	82	38	29	11	15
穂高区	490	161	34	75	41	113	21	45
柏原	208	29	18	69	16	60	16	
穂高団地	39				1	9		29
柏矢町	588	209	74	89	91	61	43	21
合計	10,396	3,465	1,209	1,827	1,597	1,346	410	542

表4-14 地区別建築年別建物棟数(用途地域指定外区域)

(安曇野市調査(令和5年8月固定資産課税台帳))

地区名	総数	昭和56年以前	昭和57～平成元年	平成2～11年	平成12～21年	平成22～31年	令和2年～	不明
豊科地域	棟 8,172	棟 3,783	棟 871	棟 951	棟 676	棟 569	棟 295	棟 1,027
穂高地域	18,370	6,062	2,497	3,845	2,264	1,521	452	1,729
三郷地域	11,344	4,707	1,449	1,840	1,354	959	275	760
堀金地域	6,532	1,869	734	1,200	794	425	123	1,387
明科地域	5,889	1,707	652	721	448	296	95	1,970
合計	50,307	18,128	6,203	8,557	5,536	3,770	1,240	6,873

表4-15 地区別高さ別建物棟数(用途地域区域)

(安曇野市調査(令和5年8月固定資産課税台帳))

地区名	総数	5m以下	10m以下	12m以下	15m以下	20m以下	25m以下	不明
下鳥羽	棟 396	棟 67	棟 313	棟	棟 1	棟	棟	棟 15
本村	417	77	326		1	1		12
吉野	564	83	455					26
成相	1,399	219	1,098		5	2		75
新田	1,430	227	1,135		5	2		61
寺所	41	24	17					
細萱	203	45	142		2			14
真々部	260	46	198		1			15
たつみ原	387	70	315					2
飯田	318	55	257			1		5
熊倉	194	24	152		2	1	1	14
アルプス	466	159	282		1			24
徳治郎	58	14	38				1	5
田沢	117	40	67					10
小瀬幅	244	66	158			1		19
豊科光	431	79	323		1			28
矢原	269	80	183		1			5
白金	279	44	234					1
等々力	315	59	242		1			13
等々力町	865	170	606			1		88
穂高町	418	104	298			1		15
穂高区	490	113	332					45
柏原	208	18	190					
穂高団地	39	2	8					29
柏矢町	588	118	448		1			21
合計	10,396	2,003	7,817	0	22	10	2	542

注:建物高さは階数に係数を乗じて算出している。

表4-16 地区別高さ別建物棟数(用途地域指定外区域)

(安曇野市調査(令和5年8月固定資産課税台帳))

地区名	総数	5m以下	10m以下	12m以下	15m以下	20m以下	25m以下	不明
豊科地域	棟 8,172	棟 2,784	棟 4,352	棟 0	棟 9	棟 0	棟 0	棟 1,027
穂高地域	18,370	5,432	11,184	0	11	3	0	1,740
三郷地域	11,344	3,535	7,045	0	3	1	0	760
堀金地域	6,532	2,323	3,757	0	3	0	0	449
明科地域	5,889	1,304	3,478	0	3	1	0	1,103
合計	50,307	15,378	29,816	0	29	5	0	5,079

注:建物高さは階数に係数を乗じて算出している。