

④ 建物

C0401 建物用途別現況

C0401-1 地区別の建物用途現況

建物用途分類表は、表 4-1 に示すとおりである。

表 4-1 建物用途分類表

用途分類	細分類
1. 業務施設	事務所、銀行、会議場・展示場、郵便局、電話局、民間研究所、研修所 等
2. 商業施設	(1) 百貨店、小売店、卸売店、ガソリンスタンド 等
	(2) 食堂、喫茶店、弁当屋・宅配 等
	(3) 理容店、美容院、レンタル業、宴会場、結婚式場、習い事教室、予備校、自動車教習所、住宅展示場、その他のサービス施設
	(4) 料理店、キャバレー、クラブ、バー、飲み屋 等
	(5) 劇場、映画館 等
	(6) ボーリング場、バッティングセンター、ゴルフ練習場、フィットネス、カラオケボックス、インターネットカフェ 等
	(7) マージャン屋、パチンコ屋、馬券・車券発売所 等
3. 宿泊施設	ホテル、旅館、民宿、ラブホテル 等
4. 商業系用途複合施設	商業系用途(上の1~3)の複合施設で、主たる用途の床面積が全床面積の3/4に満たないもの
5. 住宅	専用住宅(住宅に付随する物置、車庫を含む)
6. 共同住宅	アパート、マンション、長屋、寮 等
7. 店舗等併用住宅	住宅(上の5)と商業施設等(上の1~4, 10, 11)の併用
8. 店舗等併用共同住宅	住宅(上の6)と商業施設等(上の1~4, 10, 11)の併用
9. 作業所併用住宅	住宅(上の5, 6)と工業系用途(下の13)の併用
10. 官公庁施設	国県市町村庁舎、裁判所、税務署、警察署、消防署、駐在所 等
11. 文教厚生施設	(1) 大学、高等専門学校、各種学校、公的研究所 等
	(2) 小・中・高等学校、保育所 等
	(3) 図書館、博物館、文化ホール、集会所、動物園 等
	(4) 体育館、水泳場、野球場、陸上競技場その他のスポーツ施設(主に公共施設)
	(5) 病院
	(6) 診療所、老人ホーム、介護福祉施設、公衆浴場、公衆便所 等
	(7) 神社、寺院、教会 等
12. 運輸倉庫施設	(1) 駅舎、電車車庫、バスターミナル、港湾・空港施設 等
	(2) 卸売市場、倉庫、トラックターミナル 等
	(3) 立体駐車場、駐輪施設 等
13. 工場	(1) 危険物の製造、液化ガスの製造、塩素・臭素等の製造、肥料の製造、製紙、製革、アスファルトの精製、セメントの製造、金属の溶融 等(準工業地域において立地不可)
	(2) 原動機を使用する150㎡を超える工場、引火性溶剤を用いるドライクリーニング、原動機を使用する岩石の粉碎、レディミクストコンクリートの製造、陶磁器・ガラスの製造 等(商業地域において立地不可)
	(3) 原動機を使用する50㎡を超える工場、原動機を使用する魚肉の練製品の製造・セメント製品の製造・金属の加工・印刷、木工所、めっき 等(住居地域において立地不可)
	(4) 50㎡以内のパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他これらに関する食品製造業を営む工場 等
	(5) 自動車修理工場
14. 農林漁業用施設	農業用納屋、畜舎、温室、船小屋、農林漁業用作業場 等
15. 供給処理施設	処理場、浄水場、ポンプ場、火葬場、発電所、変電所、ガス・熱供給施設 等
16. 防衛施設	防衛施設
17. その他	仮設建築物その他1~16に分類できない施設
18. 不明	不明な建物
19. 空家	空家、空店舗 等

地区別用途別の建物棟数は表４－２に示すとおりである。建物用途を商業施設、住宅、工業施設、公益施設およびその他の施設にまとめると表４－３に示すようになる。

表４－２ 地区別用途別棟数（１）

大字	字	業務施設	商業施設	宿泊施設	商業系用途複合施設	住宅	共同住宅	店舗等併用住宅	店舗等併用共同住宅	作業所併用住宅	官公庁施設	文教厚生施設	運輸倉庫施設	工場	農林漁業施設	供給処理施設	防衛施設	その他	不明	空家
		棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟
中箕輪	沢	8	9			1,042	21	26	1	13	3	38	10	36	32	1		4		34
中箕輪	沢上	34	43	15		1,182	55	25	1	23		21	34	92	29			18		14
中箕輪	大出	11	43	3		854	20	27		17	1	19	9	31	36			2		40
中箕輪	大出山口	4	2			412	7	10		8		3	8	35	9	1		1		16
中箕輪	八乙女	6	1			362	4	3		13	1	8	7	28	10	4		3		13
中箕輪	下古田	2	1	1		375				7	2	9	3	10	20			8		10
中箕輪	上古田	2	2			702	5	9		15	1	33	10	24	40			7		34
中箕輪	中原	2				300	4	3		8	1	2	6	44	59			2		18
中箕輪	松島	103	214	5	1	3,327	185	178	10	89	15	98	61	501	133	1		24		143
中箕輪	木下	41	71	5		2,761	99	123		96	3	123	56	201	58			12		114
中箕輪	南原	10	6			339	5	1		14		4	16	127	106			2		4
中箕輪	一の宮	1	12			195	2	11		15		8	9	86	108			4		9
中箕輪	富田	7	1			451		7		15	1	6	5	17	50			8		16
中曾根	中曾根	1	3			343	1	2			1	8	4	75	26			5		3
三日町	三日町	14	31			761	30	23		10	3	51	9	123	44			20		63
福与	福与		2	1		763		15		7	3	14	9	23	43			7		22
東箕輪	長岡	4	6	2		960	10	20		4	1	33	7	53	51	1		4		24
東箕輪	南小河内	2	2			517	2	23		16		44	4	19	25			4		36
東箕輪	北小河内	3	9			813	2	35		22	1	25	6	87	15			4		16
合計		255	458	32	1	16,459	452	541	12	392	37	546	273	1,612	894	8		139		629

※建築面積が15㎡未満の建物は、棟数として非カウントとした。

※空家については内数として集計した。

※畑にある農業用納屋、倉庫、作業場等は、土地利用は畑で建物用途は農林漁業施設とした。

表４－３ 地区別用途別棟数（２）

小地域	商業施設	住宅	工業施設	公益施設	その他	合計
沢	17	1,103	36	42	46	1,244
沢上	92	1,286	92	21	81	1,572
大出	57	918	31	20	47	1,073
大出山口	6	437	35	4	18	500
八乙女	7	382	28	13	20	450
下古田	4	382	10	11	31	438
上古田	4	731	24	34	57	850
中原	2	315	44	3	67	431
松島	323	3,789	501	114	218	4,945
木下	117	3,079	201	126	126	3,649
南原	16	359	127	4	124	630
一の宮	13	223	86	8	121	451
富田	8	473	17	7	63	568
中曾根	4	346	75	9	35	469
三日町	45	824	123	54	73	1,119
福与	3	785	23	17	59	887
長岡	12	994	53	35	62	1,156
南小河内	4	558	19	44	33	658
北小河内	12	872	87	26	25	1,022
合計	746	17,856	1,612	592	1,306	22,112

商業施設：建物用途分類表 1～4

住宅：建物用途分類表 5～9

工業施設：建物用途分類表 13

公益施設：建物用途分類表 10、11、15

その他：建物用途分類表 12、14 など

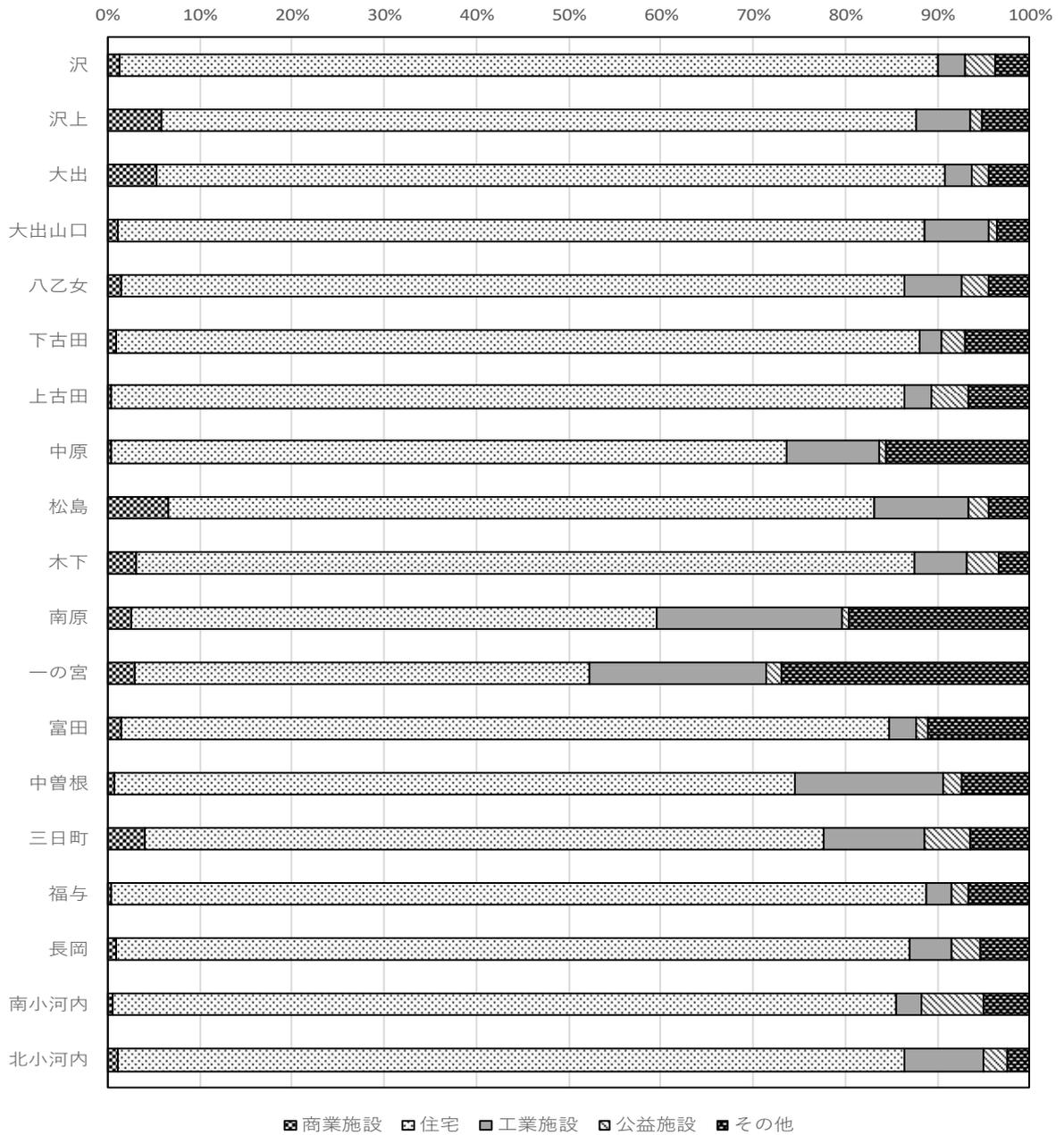


図4-1 地区別用途別棟数の構成比

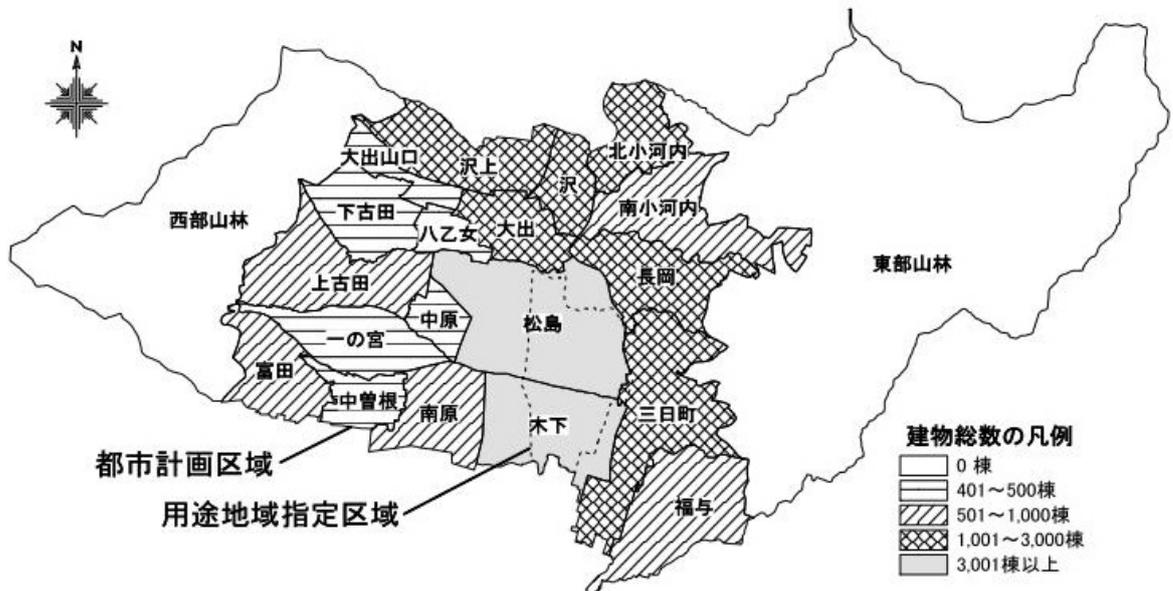


図4-2 地区別の全建物棟数

表4-4 地区別用途別建築面積

大字	字	業務施設	商業施設	宿泊施設	商業系用途 複合施設	住宅	共同住宅	店舗等 併用住宅	店舗等併用 共同住宅	作業所 併用住宅
		㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
中箕輪	沢	1,444	612	0	0	65,346	2,798	2,190	115	1,076
中箕輪	沢上	4,491	4,890	4,757	0	81,051	7,411	2,090	369	1,464
中箕輪	大出	885	10,358	274	0	54,456	2,990	2,078	0	1,047
中箕輪	大出山口	617	682	0	0	27,711	652	622	0	918
中箕輪	八乙女	423	107	0	0	23,335	781	133	0	1,108
中箕輪	下古田	198	20	249	0	21,869	0	0	0	527
中箕輪	上古田	232	95	0	0	43,026	1,455	941	0	827
中箕輪	中原	82	0	0	0	19,336	479	327	0	628
中箕輪	松島	13,693	44,466	708	1,699	217,839	24,127	13,204	1,886	5,963
中箕輪	木下	4,106	15,678	420	0	174,762	13,191	9,529	0	7,117
中箕輪	南原	1,483	957	0	0	23,732	557	56	0	1,040
中箕輪	一の宮	243	1,705	0	0	13,570	174	1,065	0	1,220
中箕輪	富田	473	33	0	0	29,513	0	357	0	1,151
中曾根	中曾根	80	231	0	0	21,416	1,185	75	0	0
三日町	三日町	1,721	20,114	0	0	47,874	4,604	1,989	0	630
福与	福与	0	96	453	0	46,068	0	1,151	0	521
東箕輪	長岡	348	547	90	0	60,724	2,205	1,359	0	251
東箕輪	南小河内	330	529	0	0	30,620	171	1,493	0	1,042
東箕輪	北小河内	274	859	0	0	52,118	124	2,310	0	1,985
合計		31,133	101,987	6,953	1,699	1,054,376	62,911	40,977	2,371	28,523

(つづき)

大字	字	官公庁施設	文教厚生施設	運輸倉庫施設	工場	農林漁業用 施設	供給処理施設	防衛施設	その他	不明	空家
		㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
中箕輪	沢	326	12,522	1,548	5,025	1,049	12	0	159	0	2,183
中箕輪	沢上	0	5,283	6,086	18,377	1,003	0	0	3,493	0	1,061
中箕輪	大出	71	4,008	366	6,244	1,658	0	0	69	0	2,396
中箕輪	大出山口	0	147	1,666	5,902	250	66	0	28	0	1,060
中箕輪	八乙女	40	1,028	516	3,729	618	2,094	0	493	0	653
中箕輪	下古田	61	908	218	668	1,982	0	0	296	0	518
中箕輪	上古田	41	8,595	2,058	6,642	6,362	0	0	307	0	2,056
中箕輪	中原	37	452	2,802	7,621	13,166	0	0	609	0	866
中箕輪	松島	5,210	35,099	7,750	119,777	7,392	120	0	2,302	0	8,357
中箕輪	木下	259	32,556	5,240	35,795	3,056	0	0	618	0	7,089
中箕輪	南原	0	451	1,814	41,142	12,605	0	0	53	0	430
中箕輪	一の宮	0	3,038	1,651	32,424	12,972	0	0	284	0	556
中箕輪	富田	40	936	465	1,882	3,152	0	0	282	0	822
中曾根	中曾根	21	672	2,366	39,713	2,995	0	0	374	0	253
三日町	三日町	115	15,332	959	49,474	2,004	0	0	3,790	0	3,434
福与	福与	82	1,734	16,409	5,022	2,887	0	0	590	0	1,315
東箕輪	長岡	36	4,189	674	5,655	5,653	15	0	445	0	1,398
東箕輪	南小河内	0	11,916	344	2,933	1,383	0	0	146	0	2,054
東箕輪	北小河内	38	3,547	455	17,539	545	0	0	403	0	1,423
合計		6,271	142,534	53,395	405,574	80,739	2,308	0	14,750	0	37,932

※各小地域の1㎡未満の面積は切り捨てて表示している。

※合計面積については、各小地域の1㎡未満の用途別建築面積(㎡)をとりまとめたのちに1㎡未満の面積を切り捨てて表示している。

※空家については内数として集計した。

※畑にある農業用納屋、倉庫、作業場等は、土地利用は畑で建物用途は農林漁業施設とした。

表 4 - 5 地区別用途別延床面積

大字	字	業務施設	商業施設	宿泊施設	商業系用途 複合施設	住宅	共同住宅	店舗等 併用住宅	店舗等併用 共同住宅	作業所 併用住宅
		㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
中箕輪	沢	1,761	845	0	0	92,448	4,469	3,302	231	1,532
中箕輪	沢上	6,410	6,393	4,757	0	113,469	14,739	3,113	949	2,135
中箕輪	大出	1,888	11,894	419	0	76,584	5,429	2,695	0	1,377
中箕輪	大出山口	670	699	0	0	38,394	1,257	811	0	1,652
中箕輪	八乙女	423	107	0	0	32,313	1,598	166	0	1,667
中箕輪	下古田	517	41	417	0	28,713	0	0	0	584
中箕輪	上古田	232	95	0	0	57,390	1,496	1,054	0	1,169
中箕輪	中原	149	0	0	0	24,184	810	344	0	749
中箕輪	松島	19,109	66,172	1,578	1,699	313,912	54,262	21,154	5,933	8,041
中箕輪	木下	5,403	19,712	765	0	248,332	25,377	14,912	0	10,496
中箕輪	南原	1,897	1,109	0	0	31,704	1,319	105	0	1,326
中箕輪	一の宮	329	1,800	0	0	16,478	294	1,279	0	1,249
中箕輪	富田	564	33	0	0	37,778	0	605	0	1,604
中曽根	中曽根	129	231	0	0	27,362	2,944	131	0	0
三日町	三日町	2,917	22,708	0	0	62,861	10,703	2,478	0	935
福与	福与	0	96	1,101	0	60,458	0	1,455	0	580
東箕輪	長岡	383	778	90	0	80,991	2,205	1,811	0	462
東箕輪	南小河内	462	529	0	0	41,165	357	2,088	0	1,186
東箕輪	北小河内	355	942	0	0	70,050	424	3,090	0	2,652
合計		43,606	134,191	9,129	1,699	1,454,595	127,692	60,600	7,114	39,403

(つづき)

大字	字	官公庁施設	文教厚生施設	運輸倉庫施設	工場	農林漁業用 施設	供給処理施設	防衛施設	その他	不明	空家
		㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
中箕輪	沢	326	15,415	1,678	7,635	1,080	24	0	159	0	2,695
中箕輪	沢上	0	5,412	7,201	25,160	1,003	0	0	3,493	0	1,236
中箕輪	大出	71	4,855	366	7,151	1,658	0	0	69	0	3,078
中箕輪	大出山口	0	147	1,781	8,272	265	66	0	28	0	1,482
中箕輪	八乙女	40	1,028	516	4,795	618	2,094	0	493	0	794
中箕輪	下古田	61	908	287	768	1,982	0	0	296	0	601
中箕輪	上古田	41	10,808	2,058	8,253	6,482	0	0	439	0	2,576
中箕輪	中原	37	452	4,444	8,863	14,917	0	0	609	0	1,021
中箕輪	松島	9,437	59,477	9,808	176,441	7,674	120	0	2,395	0	10,855
中箕輪	木下	148	45,753	6,571	58,156	3,220	0	0	802	0	9,524
中箕輪	南原	0	451	1,814	67,685	12,605	0	0	53	0	566
中箕輪	一の宮	0	3,038	1,651	42,084	13,028	0	0	284	0	601
中箕輪	富田	40	1,035	536	2,971	3,200	0	0	282	0	1,005
中曽根	中曽根	21	672	5,740	64,100	2,995	0	0	374	0	283
三日町	三日町	115	18,469	959	79,392	2,004	0	0	5,989	0	4,193
福与	福与	82	1,755	16,409	7,159	3,807	0	0	590	0	1,566
東箕輪	長岡	36	4,189	674	6,376	5,841	15	0	445	0	1,587
東箕輪	南小河内	0	13,738	344	3,030	1,383	0	0	146	0	2,821
東箕輪	北小河内	38	3,569	455	22,241	545	0	0	443	0	1,883
合計		10,498	191,180	63,299	600,544	84,318	2,320	0	17,398	0	48,376

※各小地域の1㎡未満の面積は切り捨てて表示している。

※合計面積については、各小地域の1㎡未満の用途別延床面積(㎡)をとりまとめたのちに1㎡未満の面積を切り捨てて表示している。

※空家については内数として集計する。

※畑にある農業用納屋、倉庫、作業場等は、土地利用は畑で建物用途は農林漁業施設とした。

C0401-2 区域別の建物用途現況

都市計画区域（非線引き用途地域、非線引き用途白地）の別に用途ごとの棟数、合計面積（建築面積、延床面積）の状況を取りまとめると表4-6に示すようになる。表の右側は建物用途分類表に記載されている「細分類」についてとりまとめたものである。

表4-6 区域別用途別の棟数、建築面積、延床面積

区域区分		都市計画区域	非線引き用途地域	非線引き用途白地
1.業務施設	棟数	棟 255	114	141
	建築面積	㎡ 31,133	14,749	16,383
	延床面積	㎡ 43,606	20,860	22,746
2.商業施設	棟数	棟 458	230	228
	建築面積	㎡ 101,985	34,634	67,349
	延床面積	㎡ 134,189	57,014	77,172
3.宿泊施設	棟数	棟 32	10	22
	建築面積	㎡ 6,953	1,129	5,824
	延床面積	㎡ 9,129	2,343	6,786
4.商業系用途複合施設	棟数	棟 1		1
	建築面積	㎡ 1,699	0	1,699
	延床面積	㎡ 1,699	0	1,699
5.住宅	棟数	棟 16,459	5,154	11,305
	建築面積	㎡ 1,054,376	326,361	728,014
	延床面積	㎡ 1,454,595	461,782	992,813
6.共同住宅	棟数	棟 452	204	248
	建築面積	㎡ 62,911	26,310	36,601
	延床面積	㎡ 127,692	55,352	72,339
7.店舗等併用住宅	棟数	棟 541	265	276
	建築面積	㎡ 40,977	18,786	22,191
	延床面積	㎡ 60,600	30,511	30,088
8.店舗等併用共同住宅	棟数	棟 12	4	8
	建築面積	㎡ 2,371	532	1,839
	延床面積	㎡ 7,114	1,057	6,056
9.作業所併用住宅	棟数	棟 392	157	235
	建築面積	㎡ 28,523	11,013	17,510
	延床面積	㎡ 39,403	15,683	23,719
10.官公庁施設	棟数	棟 37	18	19
	建築面積	㎡ 6,271	5,358	913
	延床面積	㎡ 10,498	9,585	913
11.文教厚生施設	棟数	棟 458	167	291
	建築面積	㎡ 115,093	49,704	65,388
	延床面積	㎡ 157,801	81,269	76,530

区域区分		都市計画区域	非線引き用途地域	非線引き用途白地
(1)	棟数	棟 190	96	94
	建築面積	㎡ 67,965	20,188	47,777
	延床面積	㎡ 83,698	31,738	51,959
(2)	棟数	棟 74	35	39
	建築面積	㎡ 7,762	2,657	5,104
	延床面積	㎡ 11,064	4,664	6,400
(3)	棟数	棟 166	76	90
	建築面積	㎡ 18,800	7,961	10,839
	延床面積	㎡ 28,794	15,699	13,094
(4)	棟数	棟 25	22	3
	建築面積	㎡ 1,921	1,534	386
	延床面積	㎡ 3,109	2,619	489
(7)	棟数	棟 3	1	2
	建築面積	㎡ 5,537	2,294	3,243
	延床面積	㎡ 7,524	2,294	5,230
(2)	棟数	棟 124	73	51
	建築面積	㎡ 58,720	28,191	30,529
	延床面積	㎡ 95,169	54,217	40,951
(3)	棟数	棟 129	36	93
	建築面積	㎡ 20,283	6,841	13,442
	延床面積	㎡ 25,901	12,339	13,562
(4)	棟数	棟 57	8	49
	建築面積	㎡ 12,050	5,794	6,256
	延床面積	㎡ 12,166	5,794	6,372
(5)	棟数	棟 10	4	6
	建築面積	㎡ 3,062	286	2,775
	延床面積	㎡ 3,062	286	2,775
(6)	棟数	棟 89	35	54
	建築面積	㎡ 27,437	6,847	20,590
	延床面積	㎡ 33,376	11,584	21,791
(7)	棟数	棟 138	46	92
	建築面積	㎡ 20,978	8,592	12,386
	延床面積	㎡ 21,503	8,633	12,870

商業施設の細分類(5)、(6)及び文教厚生施設の細分類(1)の対象はない。

(表4-6 つづき)

区域区分		都市計画区域	非線引き 用途地域	非線引き 用途白地	
12.運輸倉庫施設	棟数	棟	273	96	177
	建築面積	㎡	53,393	9,623	43,770
	延床面積	㎡	63,298	12,288	51,009
13.工場	棟数	棟	1,612	484	1,128
	建築面積	㎡	405,573	116,890	288,680
	延床面積	㎡	600,543	184,899	415,642
14.農林漁業用施設	棟数	棟	894	65	829
	建築面積	㎡	80,739	3,705	77,034
	延床面積	㎡	84,318	3,958	80,359
15.供給処理施設	棟数	棟	8	1	7
	建築面積	㎡	2,308	120	2,187
	延床面積	㎡	2,320	120	2,199
16.防衛施設	棟数	棟			
	建築面積	㎡			
	延床面積	㎡			
17.その他	棟数	棟	139	19	120
	建築面積	㎡	14,750	1,306	13,444
	延床面積	㎡	17,398	1,478	15,920
18.不明	棟数	棟			
	建築面積	㎡			
	延床面積	㎡			
19.空家	棟数	棟	629	244	385
	建築面積	㎡	37,932	14,339	23,592
	延床面積	㎡	48,376	18,981	29,394

区域区分	都市計画区域	非線引き 用途地域	非線引き 用途白地		
(1)	棟数	棟	26	16	10
	建築面積	㎡	2,233	1,229	1,004
	延床面積	㎡	2,643	1,638	1,004
(2)	棟数	棟	244	78	166
	建築面積	㎡	51,032	8,349	42,683
	延床面積	㎡	60,527	10,605	49,922
(3)	棟数	棟	3	2	1
	建築面積	㎡	128	45	83
	延床面積	㎡	128	45	83

区域区分	都市計画区域	非線引き 用途地域	非線引き 用途白地		
(2)	棟数	棟	1,184	329	855
	建築面積	㎡	353,219	99,227	253,992
	延床面積	㎡	530,270	157,735	372,534
(3)	棟数	棟	332	111	221
	建築面積	㎡	40,067	12,202	27,864
	延床面積	㎡	52,401	18,079	34,322
(4)	棟数	棟	26	16	10
	建築面積	㎡	2,621	1,547	1,073
	延床面積	㎡	5,035	3,962	1,073
(5)	棟数	棟	70	28	42
	建築面積	㎡	9,666	3,914	5,751
	延床面積	㎡	12,837	5,123	7,713

工場の細分類(1)の対象はない。

表4-7 区域別用途別建物棟数

棟数(棟)	都市計画区域	非線引き 用途地域	非線引き 用途白地
1.業務施設	255	114	141
2.商業施設	458	230	228
3.宿泊施設	32	10	22
4.商業系用途複合施設	1		1
5.住宅	16,459	5,154	11,305
6.共同住宅	452	204	248
7.店舗等併用住宅	541	265	276
8.店舗等併用共同住宅	12	4	8
9.作業所併用住宅	392	157	235
10.官公庁施設	37	18	19
11.文教厚生施設	458	167	291
12.運輸倉庫施設	273	96	177
13.工場	1,612	484	1,128
14.農林漁業用施設	894	65	829
15.供給処理施設	8	1	7
16.防衛施設			
17.その他	139	19	120
18.不明			

4-8 区域別用途別建築面積

建築面積(㎡)	都市計画区域	非線引き 用途地域	非線引き 用途白地
1.業務施設	31,133	14,749	16,383
2.商業施設	101,985	34,634	67,349
3.宿泊施設	6,953	1,129	5,824
4.商業系用途複合施設	1,699	0	1,699
5.住宅	1,054,376	326,361	728,014
6.共同住宅	62,911	26,310	36,601
7.店舗等併用住宅	40,977	18,786	22,191
8.店舗等併用共同住宅	2,371	532	1,839
9.作業所併用住宅	28,523	11,013	17,510
10.官公庁施設	6,271	5,358	913
11.文教厚生施設	115,093	49,704	65,388
12.運輸倉庫施設	53,393	9,623	43,770
13.工場	405,573	116,890	288,680
14.農林漁業用施設	80,739	3,705	77,034
15.供給処理施設	2,308	120	2,187
16.防衛施設			
17.その他	14,750	1,306	13,444
18.不明			

表4-9 区域別用途別延床面積

延床面積(㎡)	都市計画区域	非線引き 用途地域	非線引き 用途自地
1.業務施設	43,606	20,860	22,746
2.商業施設	134,189	57,014	77,172
3.宿泊施設	9,129	2,343	6,786
4.商業系用途複合施設	1,699	0	1,699
5.住宅	1,454,595	461,782	992,813
6.共同住宅	127,692	55,352	72,339
7.店舗等併用住宅	60,600	30,511	30,088
8.店舗等併用共同住宅	7,114	1,057	6,056
9.作業所併用住宅	39,403	15,683	23,719
10.官公庁施設	10,498	9,585	913
11.文教厚生施設	157,801	81,269	76,530
12.運輸倉庫施設	63,298	12,288	51,009
13.工場	600,543	184,899	415,642
14.農林漁業用施設	84,318	3,958	80,359
15.供給処理施設	2,320	120	2,199
16.防衛施設			
17.その他	17,398	1,478	15,920
18.不明			

C0402 建物階数別・構造別・建築年別・高さ別現況

C0402-1 建物階数別現況

表4-10 地区別階数別現況

大字	字	地上1階	地上2階	地上3階	地上4～5階	地上6～7階	地上8～10階
		棟	棟	棟	棟	棟	棟
中箕輪	沢	571	667	6			
中箕輪	沢上	723	829	20			
中箕輪	大出	517	552	3	1		
中箕輪	大出山口	222	276	2			
中箕輪	八乙女	243	203	4			
中箕輪	下古田	266	168	4			
中箕輪	上古田	503	345	2			
中箕輪	中原	300	130	1			
中箕輪	松島	2,312	2,480	136	15	1	1
中箕輪	木下	1,690	1,905	48	6		
中箕輪	南原	429	198	3			
中箕輪	一の宮	373	74	4			
中箕輪	富田	361	205	2			
中曽根	中曽根	300	165	2	2		
三日町	三日町	671	434	14			
福与	福与	526	361				
東箕輪	長岡	678	475	3			
東箕輪	南小河内	395	263				
東箕輪	北小河内	572	441	8	1		
合計		11,652	10,171	262	25	1	1

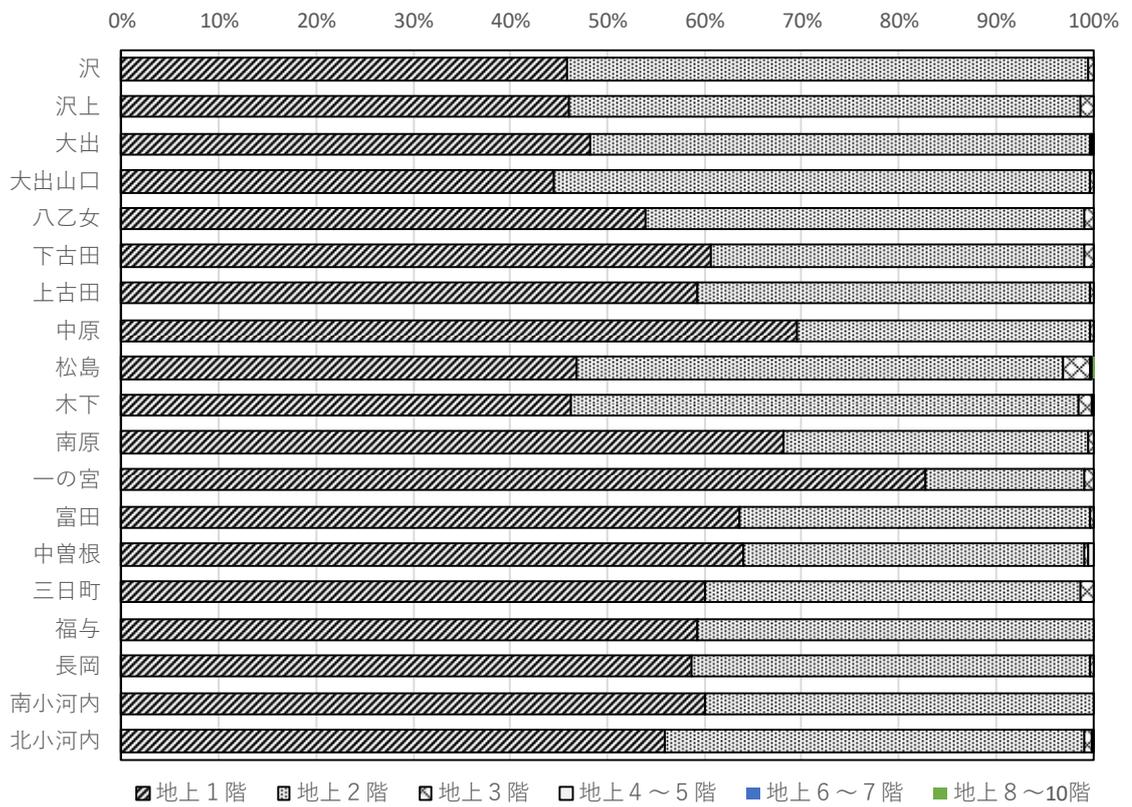


図4-3 地区別階数別構成比（棟数ベース）

表4-11 地域別階数別現況

区域区分	地上1階	地上2階	地上3階	地上4～5階	地上6～7階	地上8～10階
	棟	棟	棟	棟	棟	棟
都市計画区域	11,652	10,171	262	25	1	1
非線引き用途地域	3,256	3,600	149	17		1
非線引き用途白地	8,396	6,571	113	8	1	

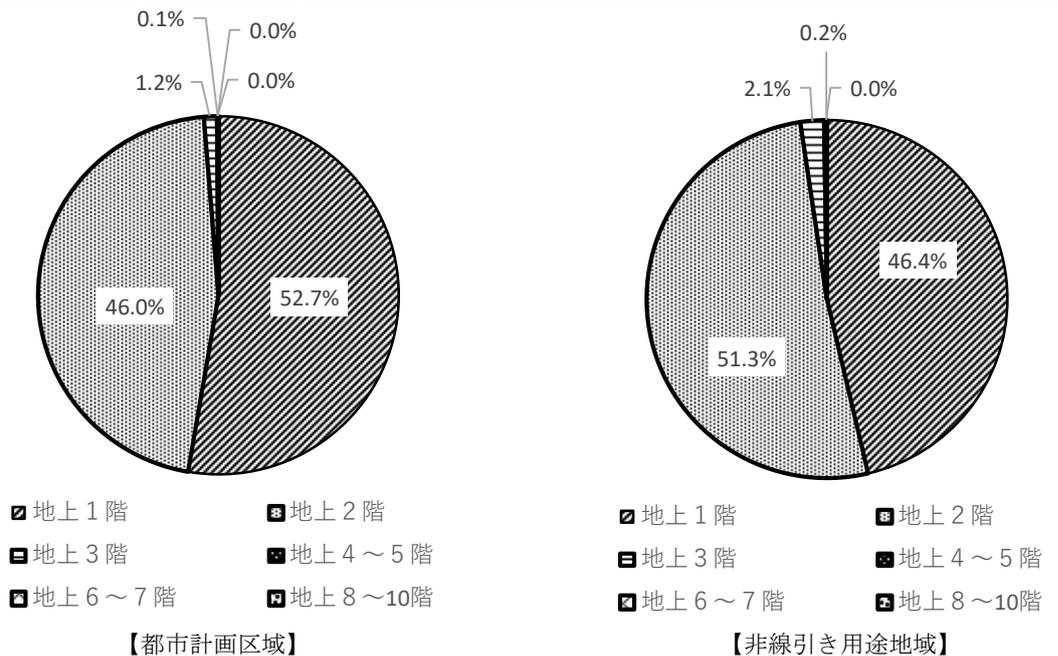


図4-4 地域別階数別構成比（棟数ベース）

C0402-2 建物構造別現況

地区別構造別の建物棟数は表 4-12 および図 4-5 に示すとおりである。

表 4-12 地区別建物構造現況

大字	字	木造	非木造	鉄筋コンクリート造	合計	木造率 (棟数ベース)
		棟	棟	棟		棟
中箕輪	沢	1,008	229	7	1,244	81.0
中箕輪	沢上	1,223	331	18	1,572	77.8
中箕輪	大出	868	203	2	1,073	80.9
中箕輪	大出山口	403	90	7	500	80.6
中箕輪	八乙女	355	94	1	450	78.9
中箕輪	下古田	381	54	3	438	87.0
中箕輪	上古田	693	155	2	850	81.5
中箕輪	中原	333	95	3	431	77.3
中箕輪	松島	3,627	1,240	78	4,945	73.3
中箕輪	木下	2,893	726	30	3,649	79.3
中箕輪	南原	436	183	11	630	69.2
中箕輪	一の宮	315	134	2	451	69.8
中箕輪	富田	495	72	1	568	87.1
中曽根	中曽根	374	93	2	469	79.7
三日町	三日町	871	237	11	1,119	77.8
福与	福与	737	137	13	887	83.1
東箕輪	長岡	968	185	3	1,156	83.7
東箕輪	南小河内	554	101	3	658	84.2
東箕輪	北小河内	813	203	6	1,022	79.5
合計		17,347	4,562	203	22,112	78.5

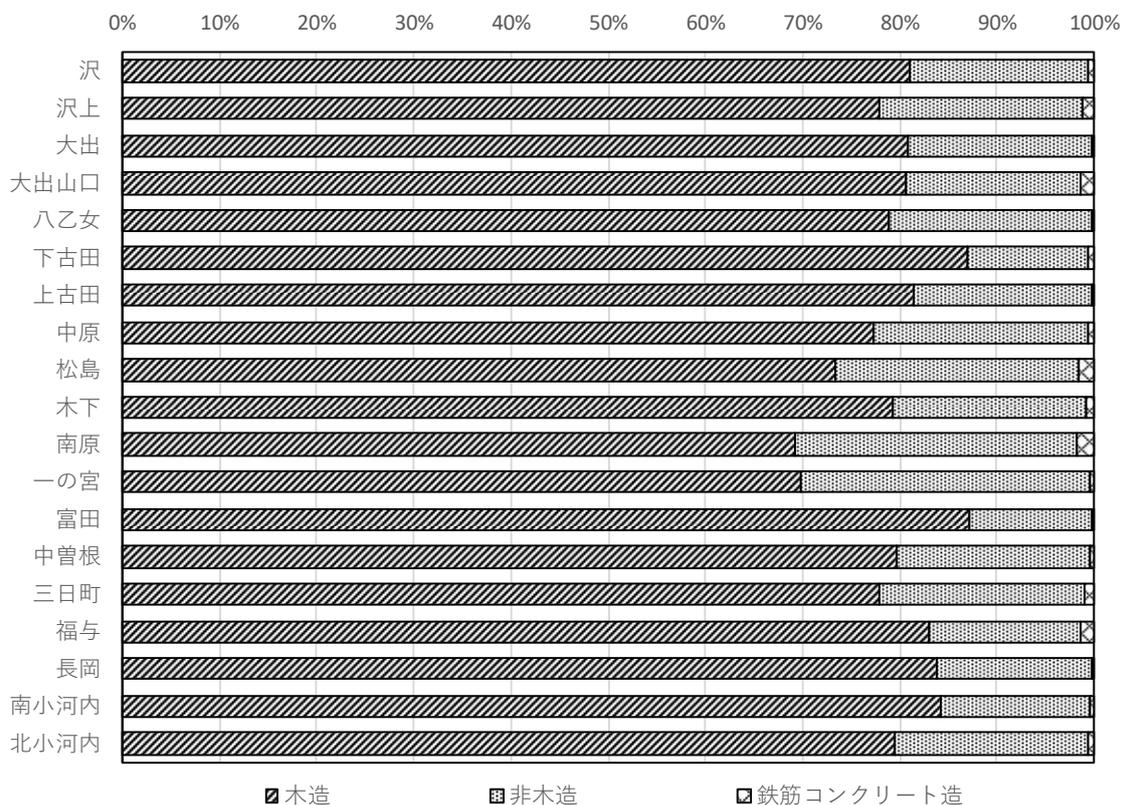


図 4-5 地区別構造別構成比 (棟数ベース)

表 4-13 地域別構造別現況

区域区分	木造	非木造	鉄筋コンクリート造	合計	木造率 (棟数ベース)
	棟	棟	棟	棟	%
都市計画区域	17,347	4,562	203	22,112	78.5
非線引き用途地域	5,426	1,507	90	7,023	77.3
非線引き用途白地	11,921	3,055	113	15,089	79.0

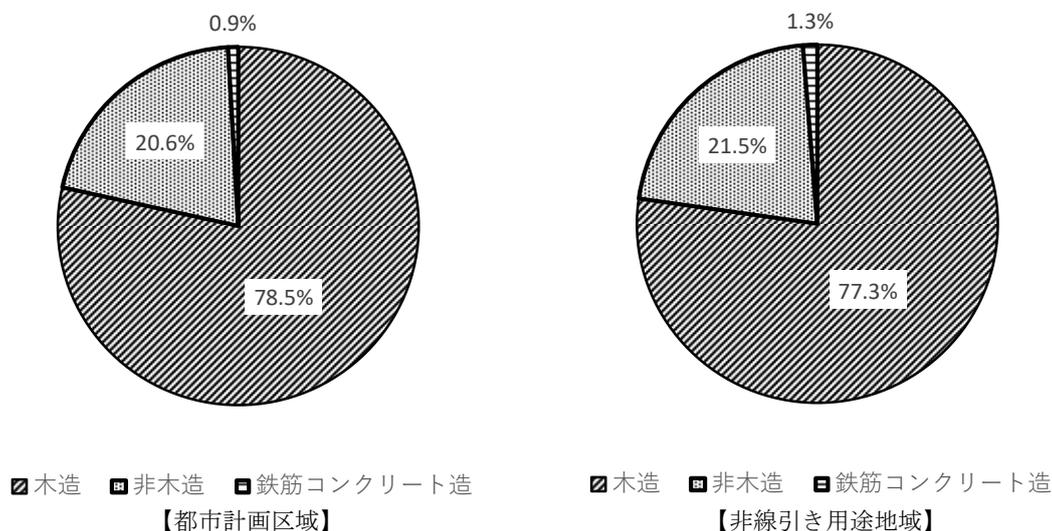


図 4-6 地域別構造別構成比 (棟数ベース)

C0402-3 建築面積現況

地区別の建築面積現況は表 4-14 および図 4-7 に示すとおりである。

表 4-14 地区別建築面積現況

大字	字	25㎡以下	50㎡以下	75㎡以下	100㎡以下	150㎡以下	200㎡以下	200㎡超	合計面積	平均面積
		棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	㎡	㎡
中箕輪	沢	259	310	246	169	181	40	39	94,229	75.7
中箕輪	沢上	187	288	449	315	197	60	76	140,771	89.5
中箕輪	大出	215	235	234	160	143	50	36	84,511	78.8
中箕輪	大出山口	69	77	143	126	64	7	14	39,264	78.5
中箕輪	八乙女	99	100	97	55	56	19	24	34,411	76.5
中箕輪	下古田	144	100	58	40	69	18	9	27,002	61.6
中箕輪	上古田	224	173	158	117	108	31	39	70,586	83.0
中箕輪	中原	87	111	75	43	54	26	35	45,544	105.7
中箕輪	松島	885	1,062	960	717	776	228	317	501,242	101.4
中箕輪	木下	660	843	774	588	518	122	144	302,334	82.9
中箕輪	南原	96	144	135	83	68	38	66	83,895	133.2
中箕輪	一の宮	80	103	70	62	57	26	53	68,352	151.6
中箕輪	富田	127	157	88	75	77	31	13	38,288	67.4
中曽根	中曽根	121	113	60	40	73	22	40	69,134	147.4
三日町	三日町	225	262	196	137	149	61	89	148,613	132.8
福与	福与	227	238	161	74	116	48	23	75,017	84.6
東箕輪	長岡	254	325	180	145	155	55	42	82,196	71.1
東箕輪	南小河内	176	173	101	69	87	31	21	50,911	77.4
東箕輪	北小河内	204	252	197	127	161	42	39	80,201	78.5
合計		4,339	5,066	4,382	3,142	3,109	955	1,119	2,036,508	92.1

※各小地域の 1㎡未満の合計面積は切り捨てて表示している。

※建物の規模は地域差が大きいため、地域の実情に応じて細分化する。

※合計面積、平均面積に不明データは含まない。

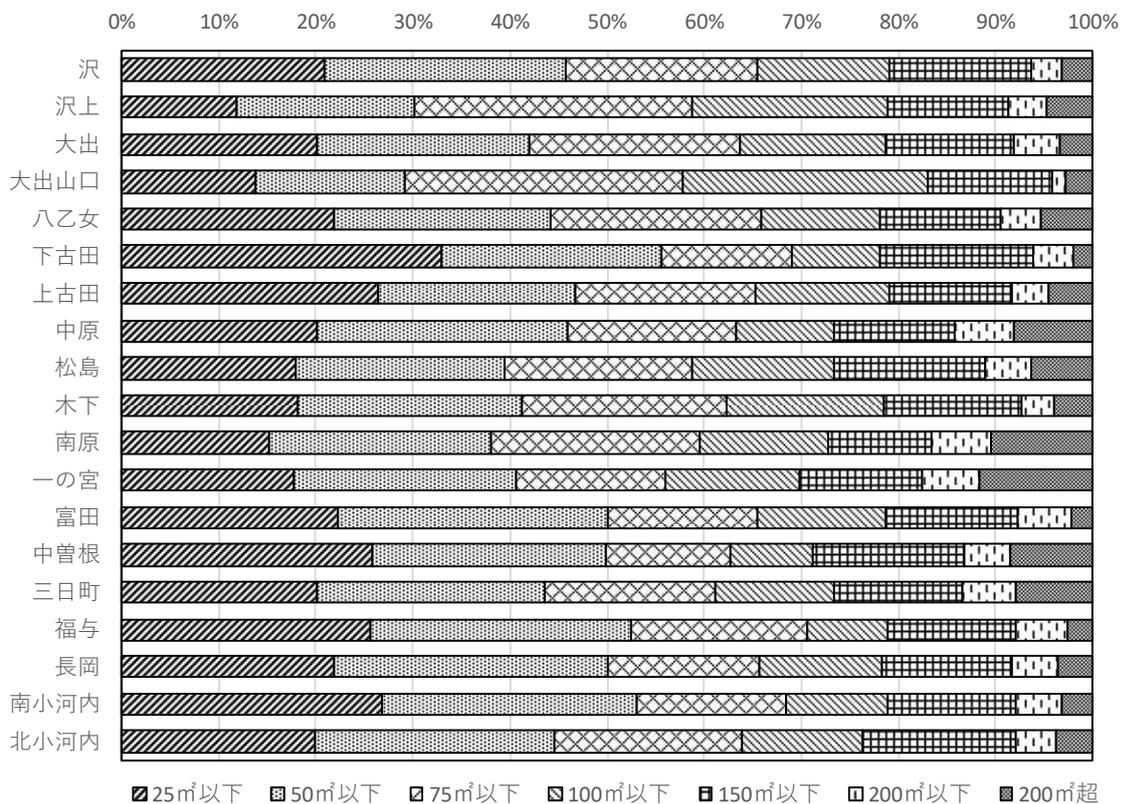


図 4 - 7 地区別建築面積別構成比（棟数ベース）

表 4 - 15 地域別建築面積現況

区域区分	25㎡以下	50㎡以下	75㎡以下	100㎡以下	150㎡以下	200㎡以下	200㎡超	合計面積	平均面積
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	㎡	㎡
都市計画区域	4,339	5,066	4,382	3,142	3,109	955	1,119	2,036,508	92.1
非線引き用途地域	1,351	1,619	1,317	1,070	1,078	269	319	627,078	89.3
非線引き用途白地	2,988	3,447	3,065	2,072	2,031	686	800	1,409,429	93.4

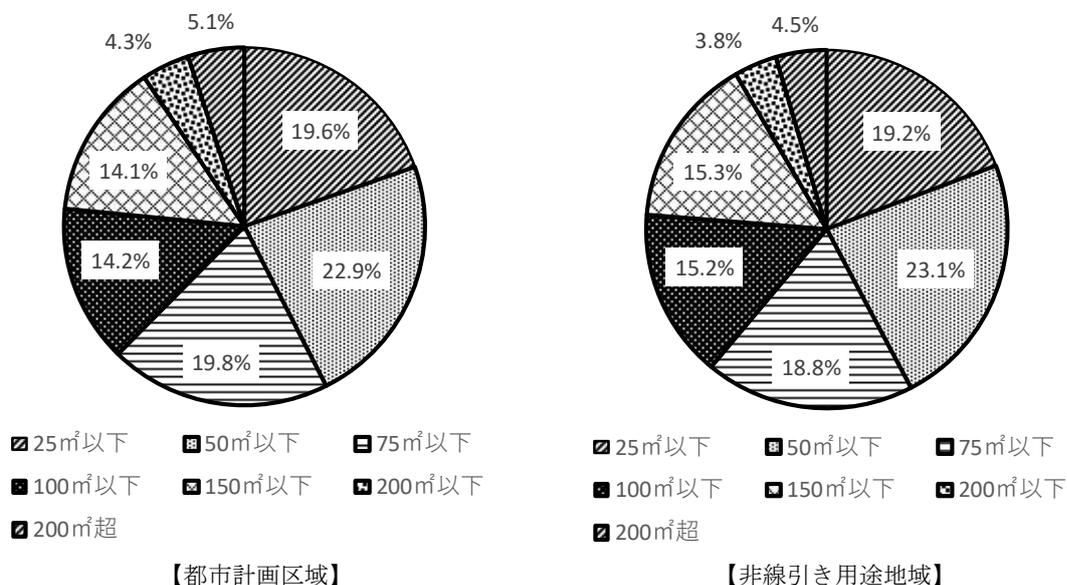


図 4 - 8 地域別建築面積別構成比（棟数ベース）

C0402-4 延床面積現況

地区別の延床面積現況は表 4-16 および図 4-9 に示すとおりである。

表 4-16 地区別延床面積現況

大字	字	25㎡以下	50㎡以下	75㎡以下	100㎡以下	150㎡以下	200㎡以下	200㎡超	合計面積	平均面積
		棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟		
中箕輪	沢	172	273	150	154	285	109	101	130,911	105.2
中箕輪	沢上	150	249	148	251	488	148	138	194,240	123.6
中箕輪	大出	145	237	121	114	249	106	101	114,462	106.7
中箕輪	大出山口	62	64	48	90	162	48	26	54,046	108.1
中箕輪	八乙女	73	101	51	39	100	43	43	45,864	101.9
中箕輪	下古田	102	120	48	26	76	36	30	34,580	79.0
中箕輪	上古田	151	201	114	78	169	70	67	89,523	105.3
中箕輪	中原	66	123	45	28	85	37	47	55,563	128.9
中箕輪	松島	592	950	606	490	1,092	562	653	757,217	153.1
中箕輪	木下	455	733	453	417	877	391	323	439,653	120.5
中箕輪	南原	84	144	71	58	134	48	91	120,073	190.6
中箕輪	一の宮	75	100	64	46	63	40	63	81,521	180.8
中箕輪	富田	82	171	74	59	97	52	33	48,651	85.7
中曽根	中曽根	75	128	64	38	70	35	59	104,703	223.2
三日町	三日町	146	277	156	106	189	103	142	209,534	187.3
福与	福与	156	238	124	81	156	74	58	93,499	105.4
東箕輪	長岡	196	279	169	107	206	108	91	104,302	90.2
東箕輪	南小河内	125	174	90	55	110	57	47	64,433	97.9
東箕輪	北小河内	135	259	139	100	200	109	80	104,808	102.6
合計		3,042	4,821	2,735	2,337	4,808	2,176	2,193	2,847,593	128.8

※各小地域の1㎡未満の合計面積は切り捨てて表示している。

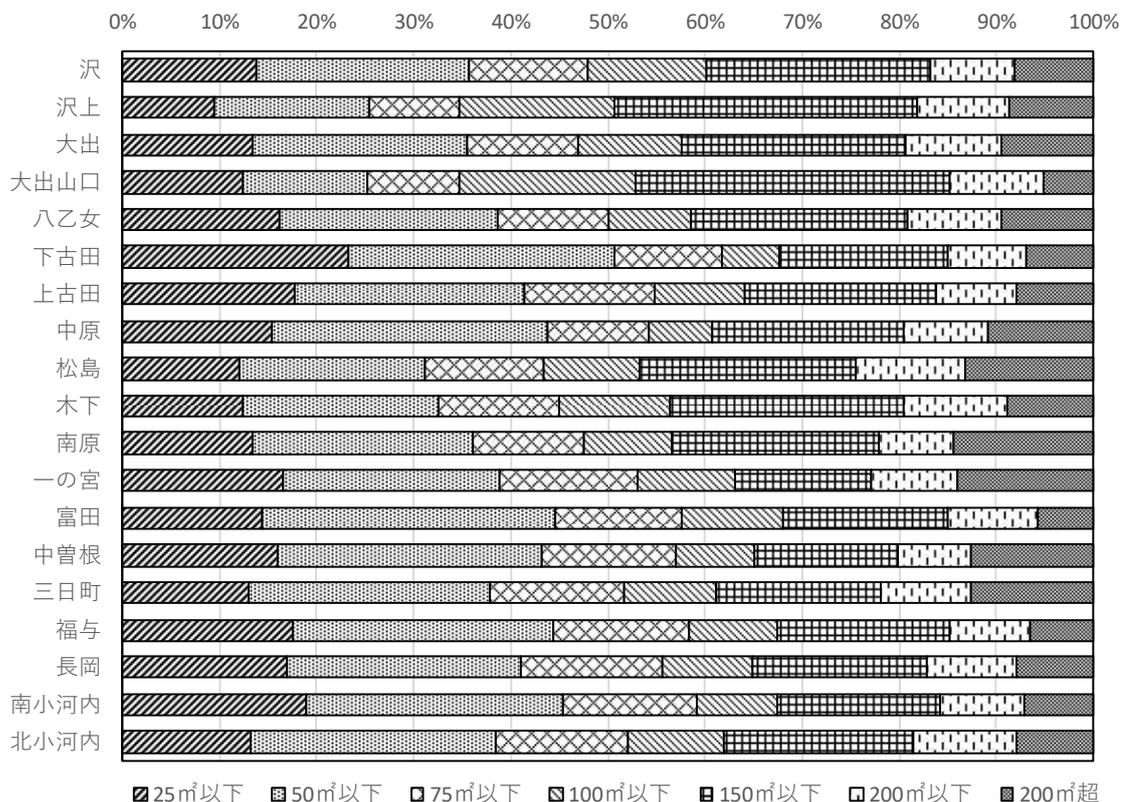


図 4-9 地区別延床面積別構成比 (棟数ベース)

表 4-17 地域別延床面積現況

区域区分	25㎡以下	50㎡以下	75㎡以下	100㎡以下	150㎡以下	200㎡以下	200㎡超	合計面積	平均面積
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	㎡	㎡
都市計画区域	3,042	4,821	2,735	2,337	4,808	2,176	2,193	2,847,593	128.8
非線引き用途地域	880	1,431	928	759	1,517	775	733	949,798	135.2
非線引き用途白地	2,162	3,390	1,807	1,578	3,291	1,401	1,460	1,897,794	125.8

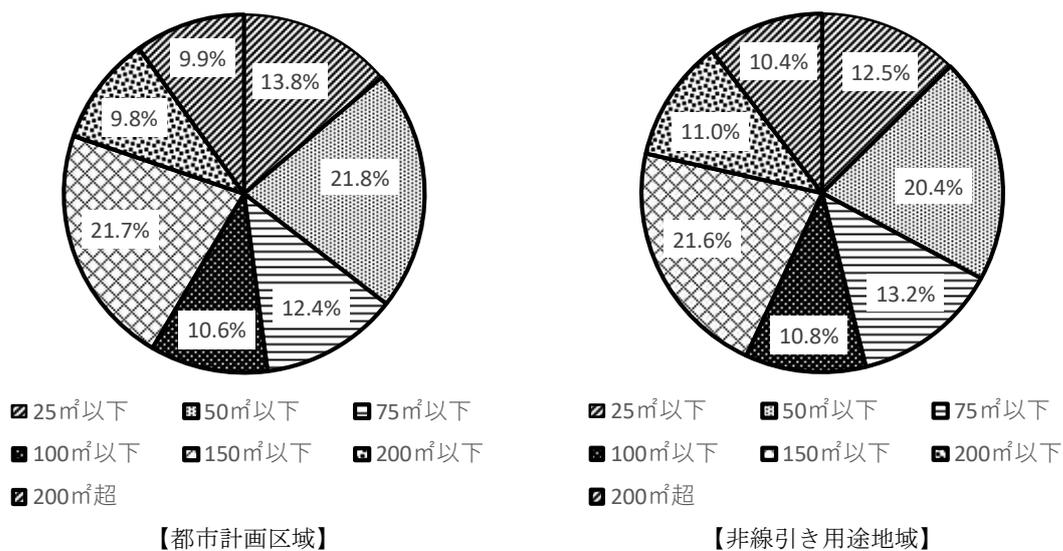


図 4-10 地域別延床面積別構成比（棟数ベース）

C0402-5 建築年別現況

地区別の建築年別現況は表4-18~20 および図4-11~13 に示すとおりである。

表4-18 地区別建築年別現況（棟数）

大字	字	昭和56年以前	昭和57年 ~平成4年	平成5年 ~9年	平成10年 ~14年	平成15年 ~19年	平成20年 ~24年	平成25年 ~29年	平成30年 ~令和4年	不明
		棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	
中箕輪	沢	386	162	68	83	71	42	40	37	355
中箕輪	沢上	301	382	121	87	88	71	67	65	390
中箕輪	大出	293	178	86	70	46	50	33	32	285
中箕輪	大出山口	118	126	54	28	15	13	11	13	122
中箕輪	八乙女	119	52	37	20	24	11	11	10	166
中箕輪	下古田	172	46	32	21	11	13	5	9	129
中箕輪	上古田	281	100	44	34	21	17	22	22	309
中箕輪	中原	111	61	38	15	16	8	12	11	159
中箕輪	松島	1,793	823	366	369	210	218	168	177	821
中箕輪	木下	1,442	590	267	226	142	130	119	133	600
中箕輪	南原	114	108	52	30	24	16	22	14	250
中箕輪	一の宮	99	48	20	21	12	10	9	6	226
中箕輪	富田	182	52	33	14	18	15	16	7	231
中曽根	中曽根	162	34	15	11	19	16	8	12	192
三日町	三日町	325	130	60	38	37	44	65	49	371
福与	福与	348	82	45	43	18	26	12	9	304
東箕輪	長岡	400	139	64	59	32	29	35	23	375
東箕輪	南小河内	243	72	28	20	21	25	10	6	233
東箕輪	北小河内	335	106	78	68	32	33	20	22	328
合計		7,224	3,291	1,508	1,257	857	787	685	657	5,846

※建築年の区分については、過年度の都市計画基礎調査のランク区分に依存した。

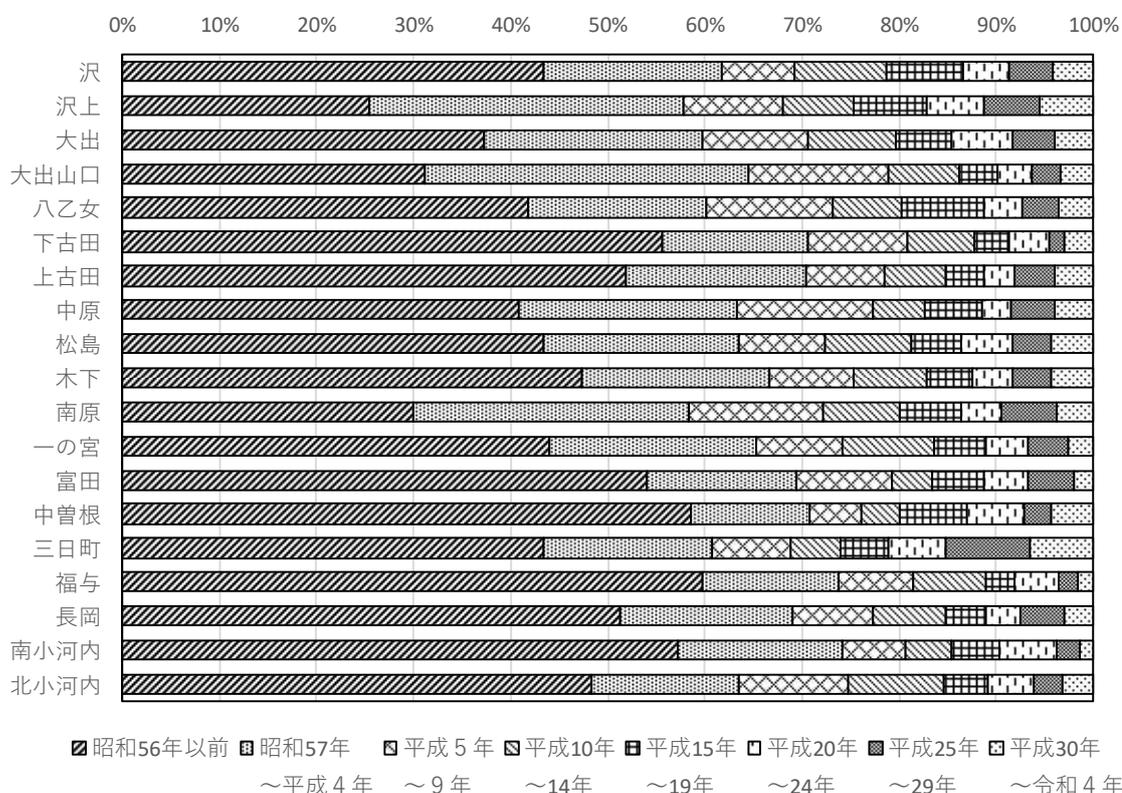


図4-11 地区別建築年別構成比（棟数ベース）

表 4-19 地区別建築年別現況（建築面積）

大字	字	昭和56年以前	昭和57年 ～平成4年	平成5年 ～9年	平成10年 ～14年	平成15年 ～19年	平成20年 ～24年	平成25年 ～29年	平成30年 ～令和4年	不明	合計面積
		m ²									
中箕輪	沢	24,661	13,127	7,688	6,118	11,230	2,834	4,772	2,777	21,018	94,229
中箕輪	沢上	25,189	39,030	11,183	8,723	7,644	6,158	5,859	5,594	31,387	140,771
中箕輪	大出	17,657	21,456	7,761	7,496	4,501	4,057	2,713	4,127	14,739	84,511
中箕輪	大出山口	11,177	10,356	4,962	2,039	1,303	822	674	1,155	6,771	39,264
中箕輪	八乙女	8,361	4,958	2,902	1,736	1,530	1,486	2,584	709	10,142	34,411
中箕輪	下古田	8,464	3,977	2,198	1,718	663	1,217	313	751	7,698	27,002
中箕輪	上古田	14,888	14,300	4,471	2,825	1,909	1,250	1,788	1,665	27,485	70,586
中箕輪	中原	7,260	10,362	5,571	1,009	2,685	1,409	895	713	15,635	45,544
中箕輪	松島	164,492	103,409	49,318	55,389	24,810	21,662	14,815	19,316	48,026	501,242
中箕輪	木下	108,801	55,710	23,571	19,294	12,613	18,733	8,765	17,859	36,985	302,334
中箕輪	南原	15,486	32,761	4,415	3,103	1,854	1,459	1,885	1,474	21,453	83,895
中箕輪	一の宮	14,416	12,765	1,605	2,323	4,024	2,407	524	7,092	23,191	68,352
中箕輪	富田	11,034	4,663	3,366	903	2,027	1,016	1,112	578	13,586	38,288
中曾根	中曾根	9,314	22,658	1,284	2,366	9,605	3,251	369	2,814	17,468	69,134
三日町	三日町	20,537	20,175	21,458	11,805	10,081	15,462	8,036	8,567	32,487	148,613
福与	福与	21,536	8,397	4,133	4,159	1,635	10,668	601	675	23,209	75,017
東箕輪	長岡	23,476	12,738	6,066	5,245	2,667	2,274	2,693	2,316	24,717	82,196
東箕輪	南小河内	14,708	7,429	2,299	2,058	1,799	3,707	985	405	17,516	50,911
東箕輪	北小河内	24,611	12,315	7,908	5,588	3,855	2,918	1,774	1,895	19,333	80,201
合計		546,078	410,593	172,169	143,907	106,442	102,800	61,167	80,492	412,854	2,036,508

※合計面積については、各小地域の建築年別建築面積（m²）をとりまとめる。

※合計面積に不明データは含まない。

※建築年の区分については、過年度の都市計画基礎調査のランク区分に依存した。

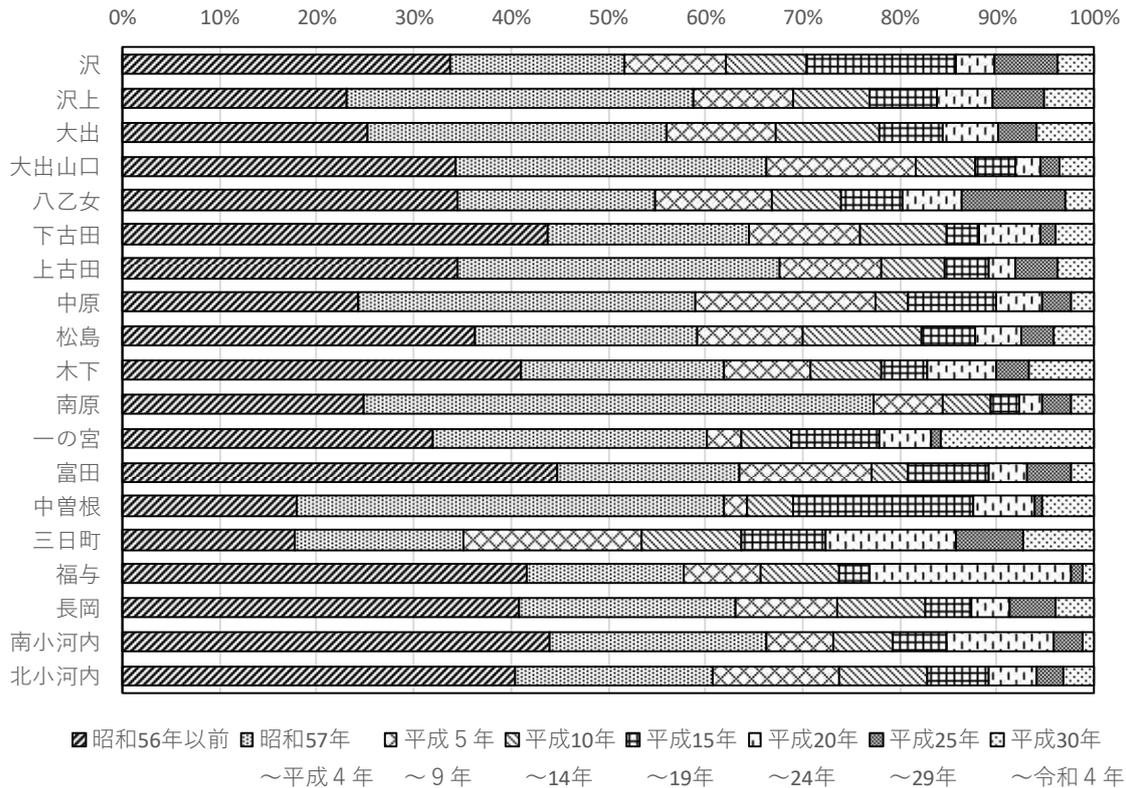


図 4-12 地区別建築年別構成比（建築面積ベース）

表4-20 地区別建築年別現況（延床面積）

大字	字	昭和56年以前	昭和57年 ～平成4年	平成5年 ～9年	平成10年 ～14年	平成15年 ～19年	平成20年 ～24年	平成25年 ～29年	平成30年 ～令和4年	不明	合計面積
		m ²									
中箕輪	沢	32,419	19,394	11,702	9,779	17,653	4,629	5,807	4,347	25,177	130,911
中箕輪	沢上	31,226	56,085	17,509	13,917	12,287	10,130	8,928	8,060	36,094	194,240
中箕輪	大出	24,102	28,671	11,805	11,051	7,154	5,934	3,771	5,202	16,769	114,462
中箕輪	大出山口	14,001	14,746	7,640	3,308	2,035	1,359	1,013	1,426	8,514	54,046
中箕輪	八乙女	11,708	6,976	4,722	2,411	2,495	2,470	2,836	1,111	11,131	45,864
中箕輪	下古田	10,986	5,443	3,181	2,687	944	1,847	416	975	8,097	34,580
中箕輪	上古田	19,276	20,699	6,005	4,362	2,969	1,976	2,690	2,261	29,282	89,523
中箕輪	中原	9,245	13,336	6,916	1,426	3,418	2,585	1,486	958	16,190	55,563
中箕輪	松島	240,024	168,537	79,279	95,270	39,888	33,794	22,242	27,570	50,608	757,217
中箕輪	木下	150,083	93,525	36,841	33,045	21,448	26,918	14,241	24,805	38,743	439,653
中箕輪	南原	20,618	55,698	6,390	5,103	2,732	1,738	2,574	1,786	23,430	120,073
中箕輪	一の宮	17,858	20,101	2,005	2,917	4,024	2,528	779	7,130	24,175	81,521
中箕輪	富田	14,226	6,254	5,245	1,348	3,291	1,469	1,619	693	14,501	48,651
中曽根	中曽根	12,260	39,889	1,861	6,160	17,500	3,872	399	3,062	19,697	104,703
三日町	三日町	24,946	32,068	29,128	27,264	14,460	18,387	11,493	15,367	36,416	209,534
福与	福与	28,525	12,522	6,212	5,885	2,404	11,335	931	1,073	24,608	93,499
東箕輪	長岡	29,984	16,515	8,458	7,566	3,696	3,420	4,433	3,096	27,130	104,302
東箕輪	南小河内	19,150	9,474	3,160	3,028	2,701	6,461	1,183	559	18,713	64,433
東箕輪	北小河内	30,430	16,667	11,510	8,730	6,019	4,209	2,368	2,540	22,332	104,808
合計		741,075	636,609	259,578	245,265	167,126	145,071	89,218	112,029	451,618	2,847,593

※合計面積については、各小地域の建築年別延床面積（m²）をとりまとめる。

※合計面積に不明データは含まない。

※建築年の区分については、過年度の都市計画基礎調査のランク区分に依存した。

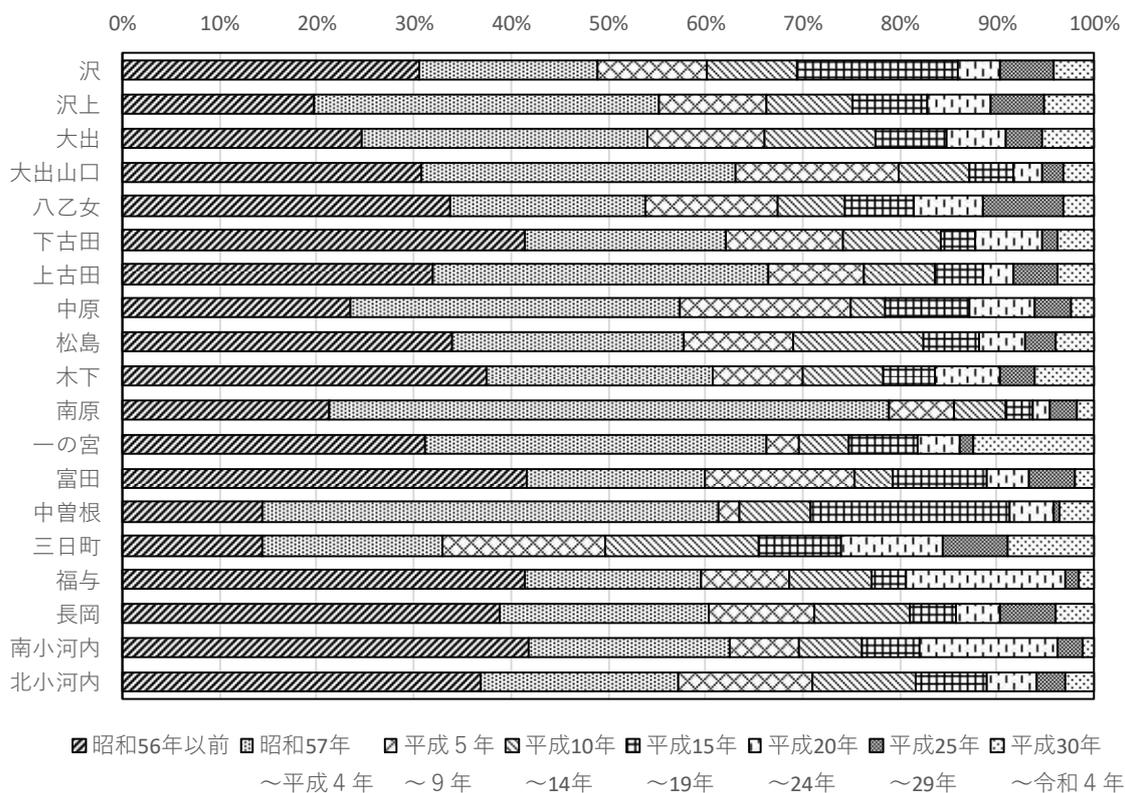


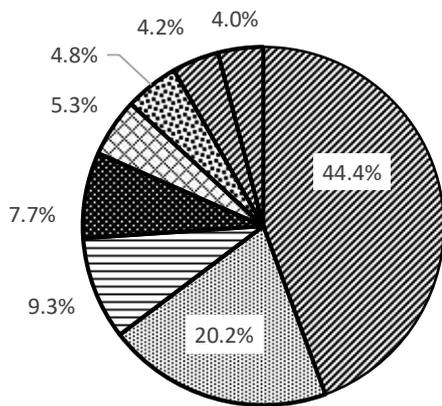
図4-13 地区別建築年別構成比（延床面積ベース）

表 4 - 21 地域別建築年別現況

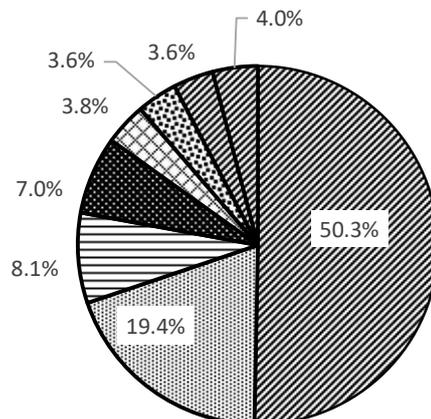
区域区分	昭和56年以前			昭和57年 ～平成4年			平成5年 ～9年		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡
都市計画区域	7,224	546,078	741,075	3,291	410,593	636,609	1,508	172,169	259,578
非線引き用途地域	3,035	245,318	354,804	1,173	131,480	222,966	491	58,180	92,453
非線引き用途白地	4,189	300,760	386,270	2,118	279,113	413,643	1,017	113,988	167,125

区域区分	平成10年 ～14年			平成15年 ～19年			平成20年 ～24年		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡
都市計画区域	1,257	143,907	245,265	857	106,442	167,126	787	102,800	145,071
非線引き用途地域	423	48,872	87,813	229	24,889	40,436	220	22,806	35,242
非線引き用途白地	834	95,034	157,452	628	81,553	126,690	567	79,994	109,829

区域区分	平成25年 ～29年			平成30年 ～令和4年			不明		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡
都市計画区域	685	61,167	89,218	657	80,492	112,029	5,846	412,854	451,618
非線引き用途地域	217	17,983	27,262	244	22,222	33,012	991	55,324	55,806
非線引き用途白地	468	43,184	61,956	413	58,269	79,016	4,855	357,530	395,811

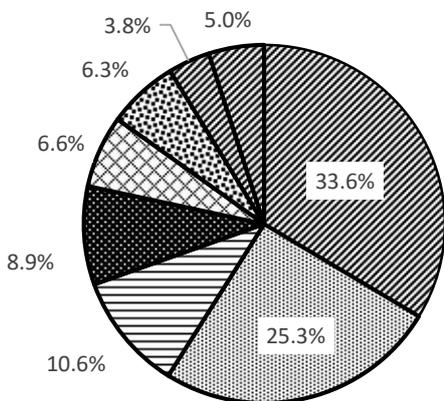


【都市計画区域】

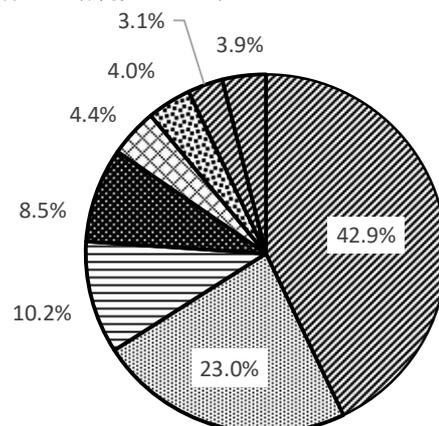


【非線引き用途地域】

図 4-14 地域別建築年別構成比（棟数ベース）

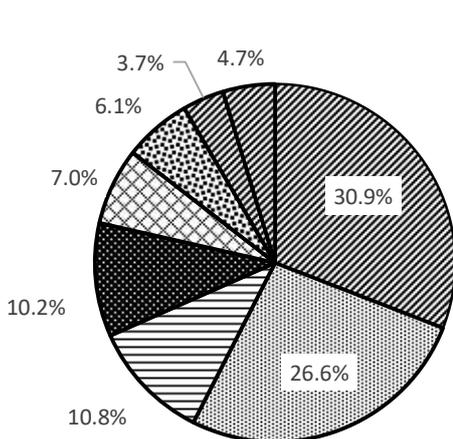


【都市計画区域】

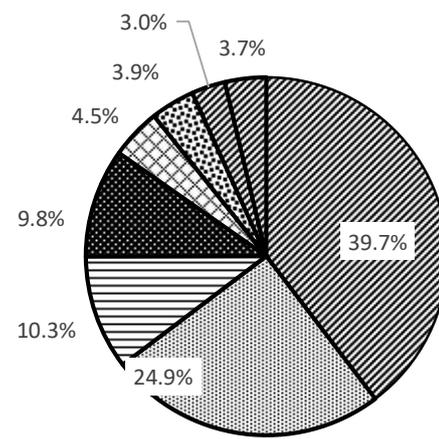


【非線引き用途地域】

図 4-15 地域別建築年別構成比（建築面積ベース）



【都市計画区域】



【非線引き用途地域】

- | | | | | | |
|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| 昭和56年以前 | 昭和57年
～平成4年 | 平成5年
～9年 | 昭和56年以前 | 昭和57年
～平成4年 | 平成5年
～9年 |
| 平成10年
～14年 | 平成15年
～19年 | 平成20年
～24年 | 平成10年
～14年 | 平成15年
～19年 | 平成20年
～24年 |
| 平成25年
～29年 | 平成30年
～令和4年 | | 平成25年
～29年 | 平成30年
～令和4年 | |

図 4-16 地域別建築年別構成比（延床面積ベース）

C0402-6 建物高さ別現況

地区別の建築年別現況は表4-22 および図4-17に示すとおりである。

表4-22 地区別建物高さ現況

大字	字	5m以下	10m以下	12m以下	15m以下	20m以下	25m以下	30m以下	35m以下	40m以下	45m以下
		棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟
中箕輪	沢	570	674								
中箕輪	沢上	723	849								
中箕輪	大出	517	555		1						
中箕輪	大出山口	222	278								
中箕輪	八乙女	243	207								
中箕輪	下古田	266	172								
中箕輪	上古田	502	348								
中箕輪	中原	300	131								
中箕輪	松島	2,312	2,616		9	7		1			
中箕輪	木下	1,689	1,954		5	1					
中箕輪	南原	429	201								
中箕輪	一の宮	373	78								
中箕輪	富田	361	207								
中曽根	中曽根	300	167		2						
三日町	三日町	671	448								
福与	福与	526	361								
東箕輪	長岡	678	478								
東箕輪	南小河内	395	263								
東箕輪	北小河内	572	449		1						
合計		11,649	10,436		18	8		1			

※建物高さは、建物階数に基づき「建物階数×階高係数」で算出した。

階高係数は1階の建物=5.0、2階の建物=4.0、3階以上の建物=3.2（参考：平成28年埼玉県さいたま市建物現況調査作業報告書）

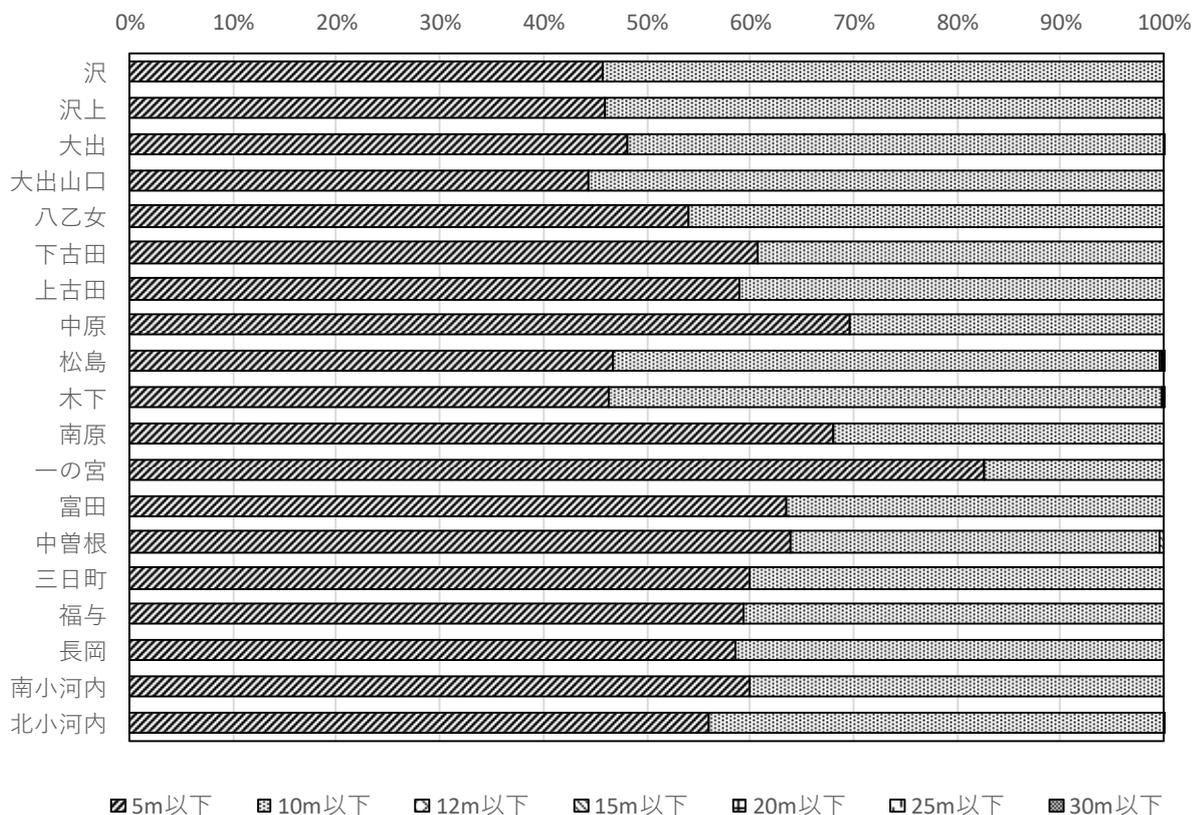


図4-17 地区別建物高さ構成比 (棟数ベース)

表 4-23 地域別建物高さ現況

地区	5m以下	10m以下	12m以下	15m以下	20m以下	25m以下	30m以下	35m以下	40m以下	45m以下	45m超	不明
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟
都市計画区域	11,649	10,436		18	8		1					
非線引き用途地域	3,255	3,750		11	6		1					
非線引き用途白地	8,394	6,686		7	2							

※建物高さは、建物階数に基づき「建物階数×階高係数」で算出した。

階高係数は1階の建物=5.0、2階の建物=4.0、3階以上の建物=3.2（参考：平成28年埼玉県さいたま市建物現況調査作業報告書）

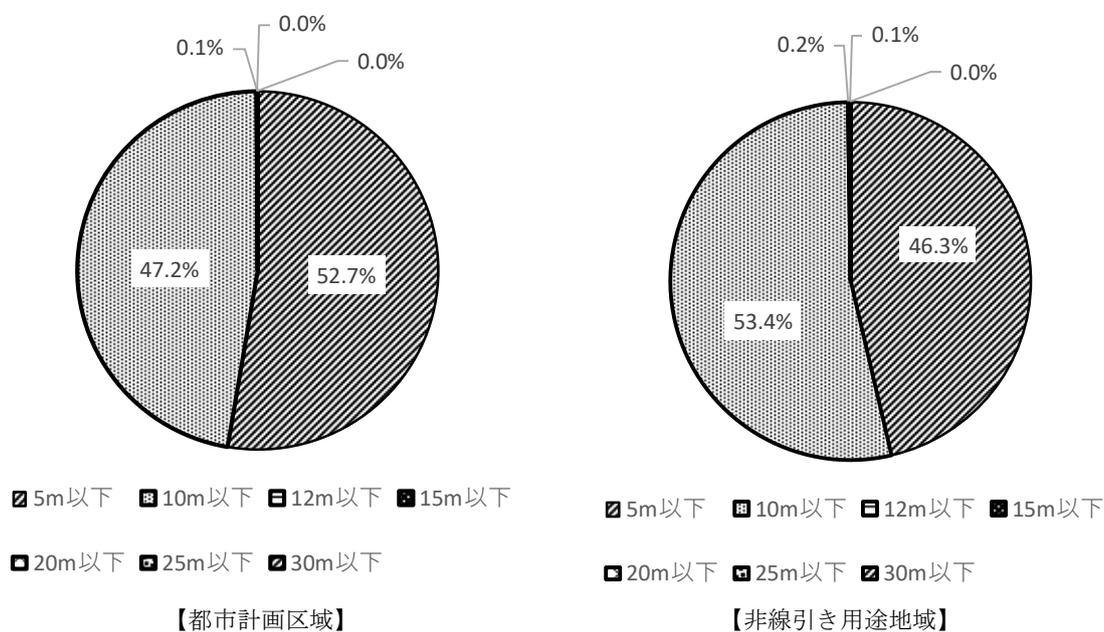


図 4-18 地域別建物高さ別構成比（棟数ベース）