

## 4. 建 物

### C0401 建物用途別現況

都市計画区域における用途別の建物棟数をみると、7,015棟のうち住宅が5,723棟(81.6%)と大半を占めており、次いで工場が461棟(6.6%)、店舗等併用住宅が209棟(3.0%)となっている。

表4-1 建物用途別現況

(宮田村調査(基準日:令和5年3月31日現在))

区域区分	1.業務施設			2.商業施設			3.宿泊施設			4.商業系用途複合施設			5.住宅		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
都市計画区域	106	11,525	17,882	114	18,058	22,219	22	3,842	7,021	0	0	0	5,723	382,589	517,924
非線引き用途地域	41	5,085	7,885	71	11,296	13,558	0	0	0	0	0	0	1,846	120,548	166,405
非線引き用途白地	65	6,440	9,997	43	6,762	8,661	22	3,842	7,021	0	0	0	3,877	262,041	351,519

区域区分	6.共同住宅			7.店舗等併用住宅			8.店舗等併用共同住宅			9.作業所併用住宅			10.官公庁施設		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
都市計画区域	166	21,564	39,657	209	15,695	23,948	2	577	706	26	2,028	2,597	25	4,324	6,920
非線引き用途地域	91	13,353	23,618	135	9,061	14,562	0	0	0	8	758	954	13	3,462	6,058
非線引き用途白地	75	8,211	16,039	74	6,634	9,386	2	577	706	18	1,270	1,643	12	862	862

区域区分	11.文教厚生施設			12.運輸倉庫施設			13.工場			14.農林漁業用施設			15.供給処理施設		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
都市計画区域	76	44,933	64,505	2	36	36	461	169,365	206,180	80	16,542	16,707	3	223	322
非線引き用途地域	48	25,497	38,283	2	36	36	179	64,005	81,685	1	32	32	0	0	0
非線引き用途白地	28	19,436	26,222	0	0	0	282	105,360	124,495	79	16,510	16,675	3	223	322

区域区分	16防衛施設			17.その他			18.不明			合計		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
都市計画区域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,015	691,301	926,624
非線引き用途地域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,435	253,133	353,076
非線引き用途白地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,580	438,168	573,548

## C0402 建物階数別・構造別・建築年別・高さ別現況

### ■建物階数別現況

都市計画区域における建物の階数を見ると2階以下の建物がほとんどを占め、地上2階が3,657棟(52.1%)、地上1階が3,243棟(46.2%)となっている。非線引き用途地域における地上2階の建物は1,382棟(56.8%)となっている。

表4-2 建物階数別現況

(宮田村調査(基準日:令和5年3月31日現在))

区域区分	地上1階	地上2階	地上3階	地上 4~5階	地上 6~7階	地上 8~10階	地上 11~15階	地上 16階以上	不明
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟
都市計画区域	3,243	3,657	78	2	0	0	0	0	35
非線引き用途地域	999	1,382	45	0	0	0	0	0	9
非線引き用途白地	2,244	2,275	33	2	0	0	0	0	26

### ■建物構造別現況

都市計画区域における木造建物は、棟数で5,410棟(77.1%)となっている。非線引き用途地域の木造建物は、棟数で1,823棟(74.9%)となっている。

表4-3 建物構造別現況

(宮田村調査(基準日:令和5年3月31日現在))

区域区分	木造	非木造	鉄筋コンクリート造
	棟	棟	棟
都市計画区域	5,410	1,503	102
非線引き用途地域	1,823	567	45
非線引き用途白地	3,587	936	57

### ■建物建築面積現況

都市計画区域における建築面積は691,301㎡であり、そのうち建築面積別の棟数割合を見ると50㎡以下が42.0%を占め、次いで150㎡以下が28.4%、75㎡以下が18.6%などとなっている。

表4-4 建物建築面積現況

(宮田村調査(基準日:令和5年3月31日現在))

区域区分	50㎡以下	75㎡以下	150㎡以下	500㎡以下	1500㎡以下	1500㎡超	合計 面積	平均 面積
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	㎡	㎡
都市計画区域	2,944	1,303	1,994	640	133	1	691,301	98.5
非線引き用途地域	959	468	769	178	61	0	253,133	104.0
非線引き用途白地	1,985	835	1,225	462	72	1	438,168	95.7

### ■建物延床面積現況

都市計画区域における延床面積は926,624㎡であり、そのうち延床面積別の棟数割合を見ると150㎡以下が34.3%を占め、次いで50㎡以下が32.8%、500㎡以下が17.8%、75㎡以下が12.4%などとなっている。

表4-5 建物延床面積現況

(宮田村調査(基準日:令和5年3月31日現在))

区域区分	50㎡以下	75㎡以下	150㎡以下	500㎡以下	1500㎡以下	1500㎡超	3000㎡超	合計 面積	平均 面積
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	㎡	㎡
都市計画区域	2,300	868	2,408	1,248	145	31	15	926,624	132.1
非線引き用途地域	718	307	877	443	68	16	6	353,076	145.0
非線引き用途白地	1,582	561	1,531	805	77	15	9	573,548	125.2

■建築年別現況

都市計画区域における建物棟数は7,015棟で、昭和57年以前の旧耐震基準で建設された建物は2,954棟あり、割合は42.1%となっている。

表4-6 建築年別現況

(宮田村調査(基準日:令和5年3月31日現在))

区域区分	昭和46年以前			昭和47年～56年			昭和57年～平成元年			平成2年～平成11年		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
都市計画区域	1,749	103,617	132,416	1,205	151,723	186,607	641	83,011	112,792	1,093	139,935	191,118
非線引き用途地域	611	42,362	55,811	543	79,193	104,026	209	23,600	34,046	363	46,318	69,315
非線引き用途白地	1,138	61,255	76,605	662	72,530	82,581	432	59,411	78,746	730	93,617	121,803

  

区域区分	平成12年～平成21年			平成22年～平成31年(令和元年)			令和2年～			不明		
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積
都市計画区域	781	91,544	136,160	467	49,804	74,412	137	15,994	20,831	942	55,673	72,288
非線引き用途地域	192	24,829	37,543	136	14,535	20,729	36	3,867	5,048	345	18,429	26,558
非線引き用途白地	589	66,715	98,617	331	35,269	53,683	101	12,127	15,783	597	37,244	45,730

■建物高さ別現況

都市計画区域における建物の高さを見ると、10m以下の建物が6,900棟でほとんどを占めている。

表4-7 建物高さ別現況

(宮田村調査(基準日:令和5年3月31日現在))

大字・町名	5m以下	10m以下	12m以下	15m以下	20m以下	25m以下	30m以下	35m以下	40m以下	45m以下	45m超	不明
都市計画区域	0	6,900	78	1	1	0	0	0	0	0	0	35
非線引き用途地域	0	2,381	45	0	0	0	0	0	0	0	0	9
非線引き用途白地	0	4,519	33	1	1	0	0	0	0	0	0	26