

④ 建 物

C0401 建物用途別現況

C0401-2 地区別木造率現況

用途地域指定区域における木造率は棟数では75.6%、延床面積では46.3%となっている。

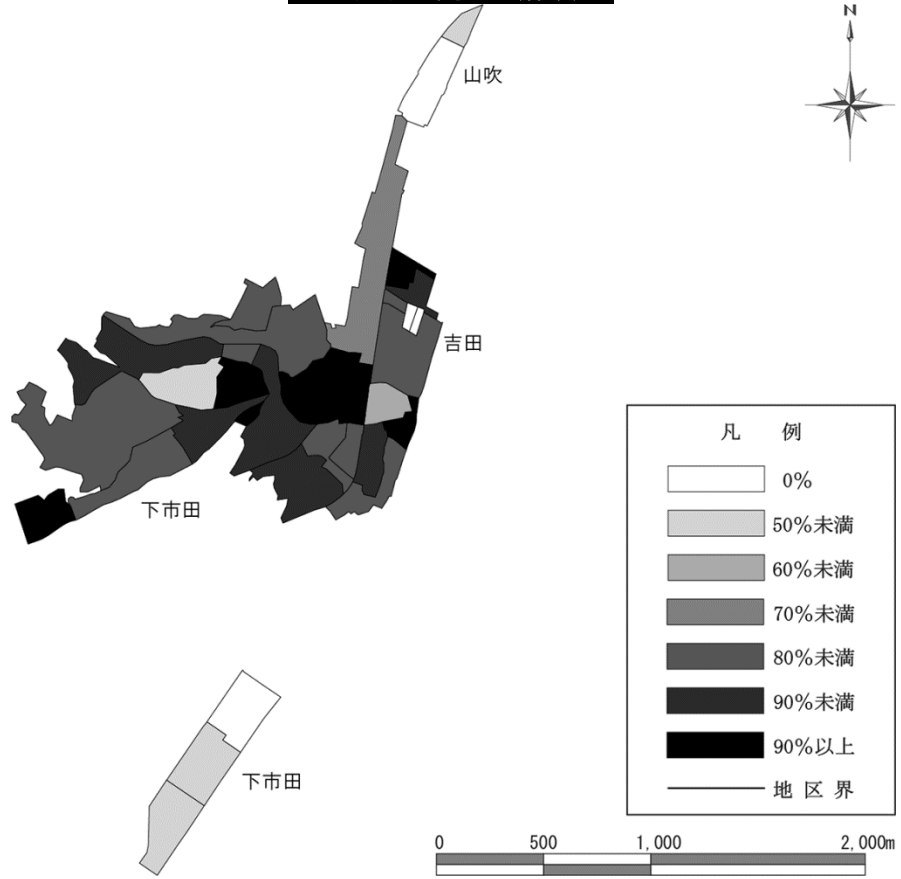
地区別では、木造建物の棟数比率をみると、90%以上の地区は下市田の3、6、9、16、吉田の3、4、6となっている。いずれも住宅団地や住宅集積地が多い地区に見られる。反対に、木造率の低い地区は、公共施設や工場が多い。

表4-1 地区別木造率現況

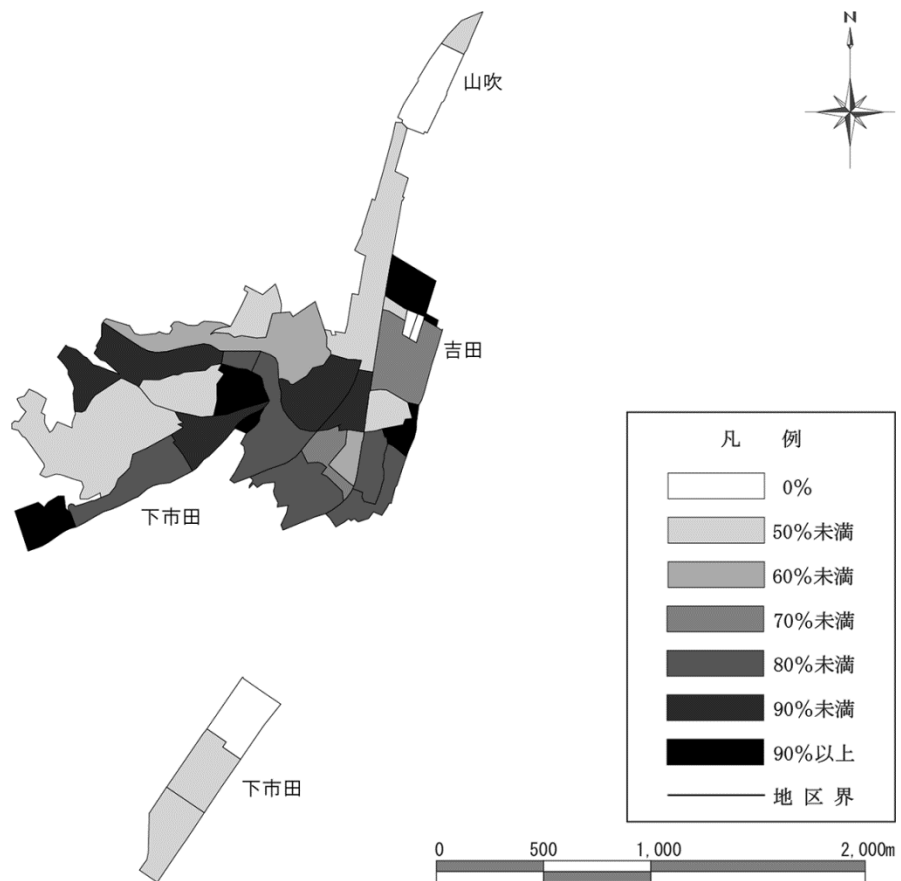
地区名	全建物 棟数(棟)	全建物 延床面積(m ²)	木 造 建 物			
			棟数(棟)	比率(%)	延床面積(m ²)	比率(%)
下市田 1	102	11,302.46	88	86.3	9,517.25	84.2
下市田 2	43	3,207.96	32	74.4	2,436.55	76.0
下市田 3	60	5,842.22	59	98.3	5,595.46	95.8
下市田 4	19	21,782.91	3	15.8	536.78	2.5
下市田 5	199	37,886.27	158	79.4	17,007.82	44.9
下市田 6	32	4,432.50	29	90.6	4,390.37	99.0
下市田 7	75	6,479.64	59	78.7	4,950.67	76.4
下市田 8	51	4,661.01	42	82.4	3,959.45	84.9
下市田 9	12	1,011.32	12	100.0	1,011.32	100.0
下市田 10	196	18,467.45	161	82.1	14,272.78	77.3
下市田 11	129	12,894.44	110	85.3	10,089.13	78.2
下市田 12	73	9,119.70	57	78.1	6,389.35	70.1
下市田 13	88	10,824.23	64	72.7	6,657.14	61.5
下市田 14	67	8,870.56	51	76.1	5,275.61	59.5
下市田 15	79	9,387.38	65	82.3	6,720.07	71.6
下市田 16	50	4,579.08	45	90.0	4,157.09	90.8
下市田 17	24	20,781.97	0	0.0	0.00	0.0
下市田 18	23	19,810.73	1	4.3	103.79	0.5
下市田 19	17	10,649.48	2	11.8	240.17	2.3
吉 田 1	56	9,904.81	42	75.0	4,334.20	43.8
吉 田 2	174	21,353.65	125	71.8	11,612.23	54.4
吉 田 3	106	10,471.27	97	91.5	8,812.50	84.2
吉 田 4	34	3,521.13	31	91.2	2,902.00	82.4
吉 田 5	194	26,496.22	130	67.0	12,866.74	48.6
吉 田 6	69	6,348.00	64	92.8	5,891.95	92.8
吉 田 7	69	5,787.27	61	88.4	5,281.48	91.3
吉 田 8	13	2,056.26	10	76.9	742.74	36.1
吉 田 9	8	1,971.05	0	0.0	0.00	0.0
吉 田 10	8	1,769.89	0	0.0	0.00	0.0
吉 田 11	120	11,566.70	94	78.3	8,074.97	69.8
吉 田 12	15	17,057.10	8	53.3	758.81	4.4
山 吹 1	33	12,245.31	0	0.0	0.00	0.0
山 吹 2	11	2,947.77	1	9.1	68.63	2.3
用途地域指定区域	2,249	355,487.74	1,701	75.6	164,657.05	46.3

資料：家屋課税台帳、県財産活用課、町有財産帳他

地区別木造率状況（棟数）



地区別木造率状況（延床面積）



C0401-3 地区別建ぺい率現況

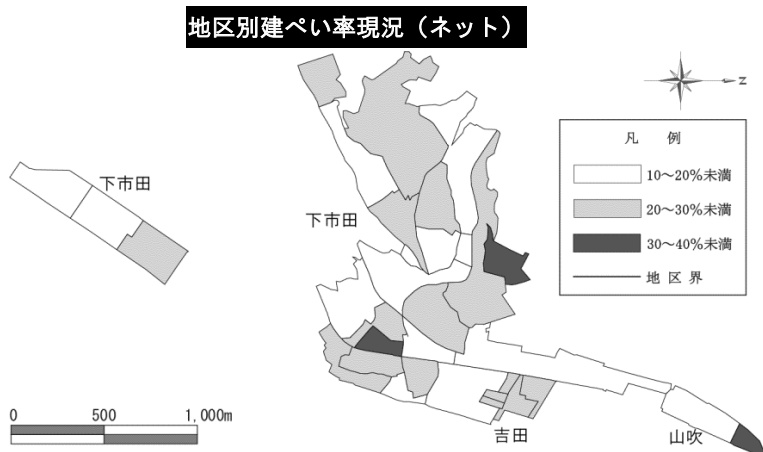
用途地域指定区域における建ぺい率は、ネット建ぺい率が 21.5%、グロス建ぺい率が 10.8%となっている。

地区別ネット建ぺい率をみると、最大でも第一種中高層住居専用地域及び準工業地域が占める吉田1が 34.4%となっており、住宅と工場・倉庫が混在する地区である。その他に 30%を超える地区は、工業地域の山吹2、商業地域及び第1種住居地域が占める市田駅のある下市田 14 となっている。

表 4-2 地区別建ぺい率現況

地区名	ネット建ぺい率			前回建ぺい率 (%)	グロス建ぺい率		現況用途地域及び指定建ぺい率 (%)
	宅地面積合計 (㎡)	建築面積合計 (㎡)	建ぺい率 (%)		地区面積 (㎡)	建ぺい率 (%)	
下市田 1	36,465	6,679.26	18.3	25.1	124,000	5.4	1中高(60)2住(60)
下市田 2	7,078	1,160.29	16.4	23.5	13,000	8.9	2住(60)
下市田 3	18,255	3,032.11	16.6	21.6	42,000	7.2	1中高(60)2住(60)
下市田 4	51,016	11,683.38	22.9	32.1	62,000	18.8	1中高(60)
下市田 5	96,334	21,402.48	22.2	18.8	229,000	9.3	1中高(60)1住(60)
下市田 6	11,774	2,910.76	24.7	13.2	44,000	6.6	1住(60)
下市田 7	17,650	3,417.86	19.4	22.2	78,000	4.4	1中高(60)1住(60)
下市田 8	10,540	2,449.55	23.2	21.2	55,000	4.5	1中高(60)1住(60)
下市田 9	4,238	609.42	14.4	15.2	7,000	8.7	1低層(50)
下市田 10	52,931	10,149.73	19.2	28.0	93,000	10.9	1低層(50)1住(60)2住(60)
下市田 11	35,426	6,225.98	17.6	29.0	80,000	7.8	1住(60)
下市田 12	23,579	5,060.98	21.5	24.2	45,000	11.2	1住(60)
下市田 13	23,709	5,371.75	22.7	27.3	34,000	15.8	商業(80)1住(60)
下市田 14	13,791	4,356.04	31.6	33.0	23,000	18.9	商業(80)1住(60)
下市田 15	20,252	4,708.50	23.2	36.5	38,000	12.4	商業(80)1住(60)
下市田 16	11,532	1,871.15	16.2	28.7	19,000	9.8	商業(80)
下市田 17	55,687	14,723.66	26.4	47.5	65,000	22.7	工専(60)
下市田 18	57,985	10,731.33	18.5	35.1	68,000	15.8	工専(60)
下市田 19	51,890	7,835.27	15.1	19.0	67,000	11.7	工専(60)
吉田 1	18,868	6,491.88	34.4	37.1	41,000	15.8	1中高(60)準工(60)
吉田 2	55,188	15,886.07	28.8	21.5	140,000	11.3	1中高(60)1住(60)1低層(60)準工(60)
吉田 3	28,625	6,758.13	23.6	26.8	81,000	8.3	1低層(50)1住(60)
吉田 4	11,062	2,005.25	18.1	23.1	35,000	5.7	1住(60)
吉田 5	83,177	15,753.92	18.9	22.1	154,000	10.2	1住(60)準工(60)
吉田 6	17,460	4,380.27	25.1	33.5	22,000	19.9	1中高(60)1住(60)
吉田 7	15,088	4,430.68	29.4	29.0	22,000	20.1	1中高(60)1住(60)
吉田 8	4,461	951.60	21.3	44.0	6,000	15.9	1中高(60)1住(60)
吉田 9	4,337	985.52	22.7	32.9	5,000	19.7	1中高(60)1住(60)
吉田 10	3,445	909.94	26.4	30.5	4,000	22.7	1中高(60)
吉田 11	45,537	8,323.94	18.3	12.6	94,000	8.9	工業(60)1住(60)
吉田 12	27,287	7,047.25	25.8	12.9	32,000	22.0	商業(80)準工(60)
山吹 1	37,471	5,868.95	15.7	27.7	61,000	9.6	工業(60)
山吹 2	4,267	1,358.20	31.8	37.0	17,000	8.0	工業(60)
用途地域指定区域	956,405	205,531.10	21.5	25.4	1,900,000	10.8	

資料：家屋課税台帳、県財産活用課、町有財産帳他



C0401-4 地区別容積率現況

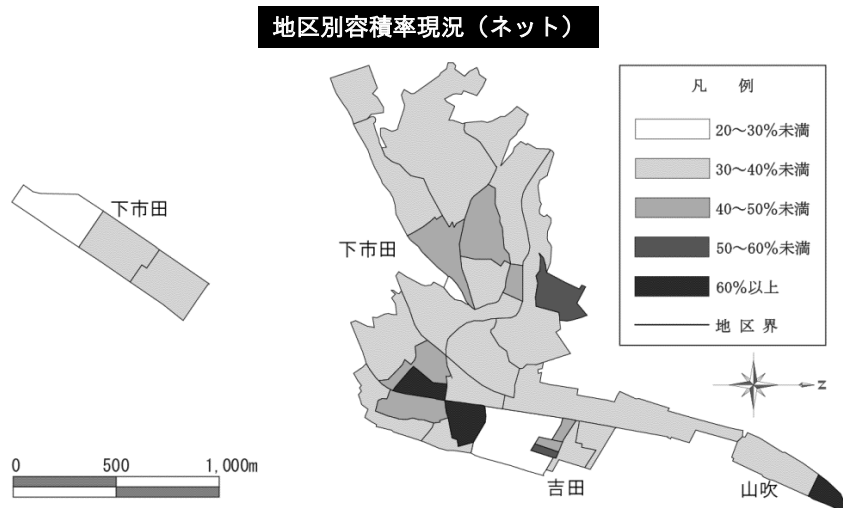
用途地域指定区域におけるネット容積率は37.2%、グロス容積率18.7%となっている。

地区別ネット容積率をみると、60%を超えている地区は、山吹2、下市田14及び吉田12であり、その地区には工場や病院など、比較的大規模な建物がある地区となっている。

表4-3 地区別容積率現況

地区名	ネット容積率			前回容積率 (%)	グロス容積率		現況用途地域及び指定容積率 (%)
	宅地面積合計 (㎡)	延床面積合計 (㎡)	容積率 (%)		地区面積 (㎡)	容積率 (%)	
下市田 1	36,465	11,302.46	31.0	31.5	124,000	9.1	中高(200)2住(200)
下市田 2	7,078	3,207.96	45.3	33.6	13,000	24.7	2住(200)
下市田 3	18,255	5,842.22	32.0	33.3	42,000	13.9	中高(200)2住(200)
下市田 4	51,016	21,782.91	42.7	62.7	62,000	35.1	中高(200)
下市田 5	96,334	37,886.27	39.3	30.2	229,000	16.5	中高(200)1住(200)
下市田 6	11,774	4,432.50	37.6	15.2	44,000	10.1	1住(200)
下市田 7	17,650	6,479.64	36.7	33.9	78,000	8.3	中高(200)1住(200)
下市田 8	10,540	4,661.01	44.2	32.0	55,000	8.5	中高(200)1住(200)
下市田 9	4,238	1,011.32	23.9	21.1	7,000	14.4	1低層(80)
下市田 10	52,931	18,467.45	34.9	40.4	93,000	19.9	1低層(80)1住(200)2住(200)
下市田 11	35,426	12,894.44	36.4	39.1	80,000	16.1	1住(200)
下市田 12	23,579	9,119.70	38.7	35.1	45,000	20.3	1住(200)
下市田 13	23,709	10,824.23	45.7	44.2	34,000	31.8	商業(400)1住(200)
下市田 14	13,791	8,870.56	64.3	50.2	23,000	38.6	商業(400)1住(200)
下市田 15	20,252	9,387.38	46.4	63.2	38,000	24.7	商業(400)1住(200)
下市田 16	11,532	4,579.08	39.7	39.4	19,000	24.1	商業(400)
下市田 17	55,687	20,781.97	37.3	56.1	65,000	32.0	工専(200)
下市田 18	57,985	19,810.73	34.2	38.5	68,000	29.1	工専(200)
下市田 19	51,890	10,649.48	20.5	22.6	67,000	15.9	工専(200)
吉田 1	18,868	9,904.81	52.5	54.3	41,000	24.2	中高(200)準工(200)
吉田 2	55,188	21,353.65	38.7	28.4	140,000	15.3	中高(200)1住(200)1低層(80)準工(200)
吉田 3	28,625	10,471.27	36.6	40.2	81,000	12.9	1低層(80)1住(200)
吉田 4	11,062	3,521.13	31.8	38.7	35,000	10.1	1住(200)
吉田 5	83,177	26,496.22	31.9	28.8	154,000	17.2	1住(200)準工(200)
吉田 6	17,460	6,348.00	36.4	47.9	22,000	28.9	中高(200)1住(200)
吉田 7	15,088	5,787.27	38.4	37.7	22,000	26.3	中高(200)1住(200)
吉田 8	4,461	2,056.26	46.1	82.3	6,000	34.3	中高(200)1住(200)
吉田 9	4,337	1,971.05	45.4	65.7	5,000	39.4	中高(200)1住(200)
吉田 10	3,445	1,769.89	51.4	59.0	4,000	44.2	中高(200)
吉田 11	45,537	11,566.70	25.4	16.6	94,000	12.3	工業(200)1住(200)
吉田 12	27,287	17,057.10	62.5	23.4	32,000	53.3	商業(400)準工(200)
山吹 1	37,471	12,245.31	32.7	29.8	61,000	20.1	工業(200)
山吹 2	4,267	2,947.77	69.1	48.0	17,000	17.3	工業(200)
用途地域指定区域	956,405	355,487.74	37.2	36.0	1,900,000	18.7	

資料：家屋課税台帳、県財産活用課、町有財産帳他



C0401-5 地区別、用途別の建物延べ床面積現況

用途地域指定区域における用途別の建物延べ床面積をみると、355,487.74 m²のうち住宅が45.3%を占めており、次いで専用工場・倉庫が22.2%、その他が19.4%となっている。

地区別での最大延べ床面積を占める建物はほとんどが住宅であるが、工場・倉庫が多いのは工業専用地域の下市田 17、18、19 等であり、また、その他が多い下市田 4、5 は、学校施設が多い地区である。

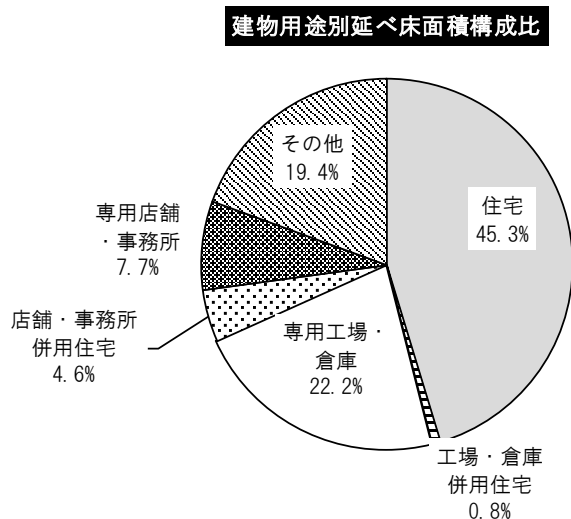


表 4 - 4 地区別用途別建物延べ床面積現況

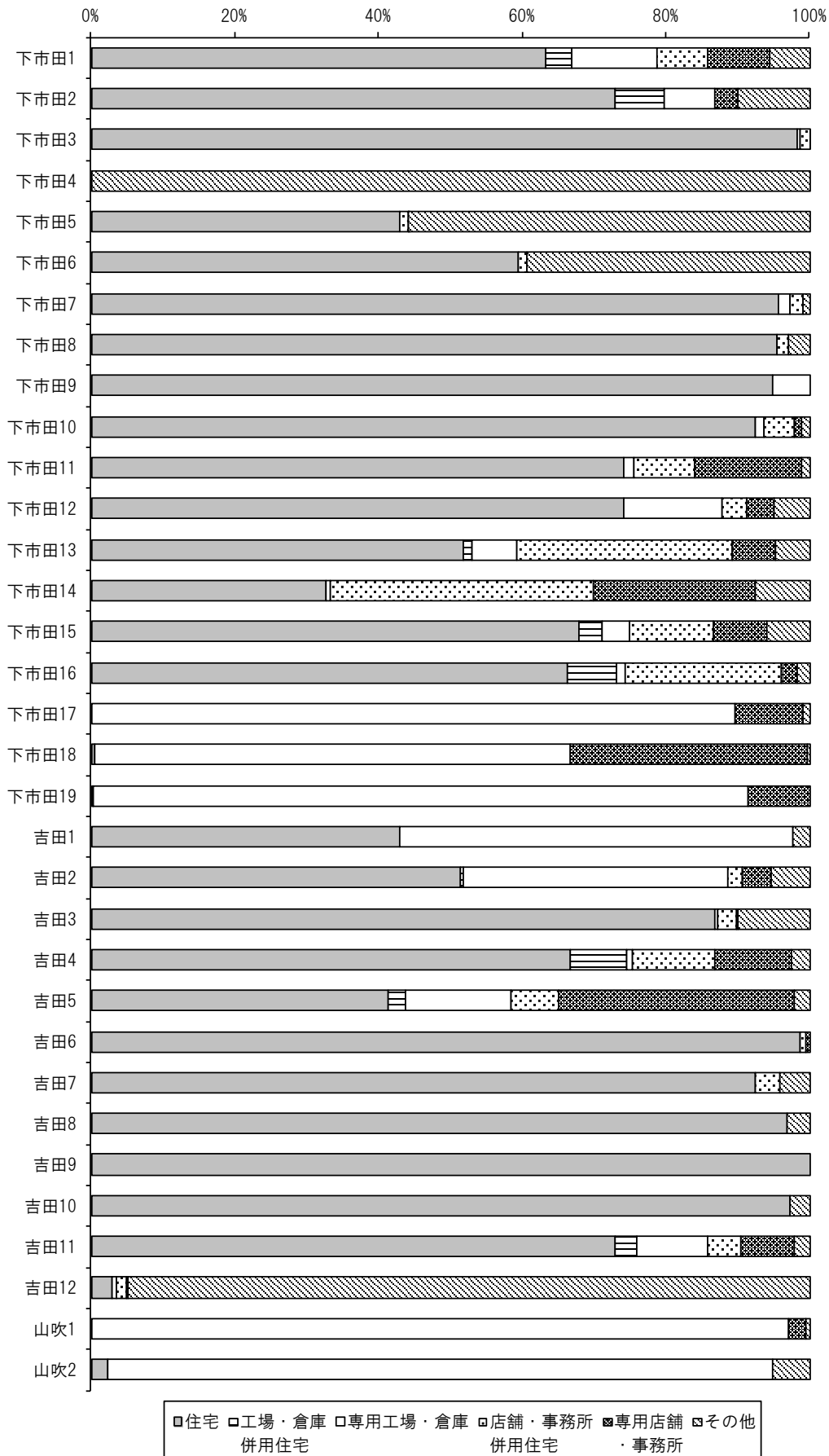
単位：延面積 (m²)、比率 (%)

		住宅	工場・倉庫併用住宅	専用工場・倉庫	店舗・事務所併用住宅	専用店舗・事務所	その他	合計
		延面積	7,134.90	408.5	1,357.41	778.73	998.46	624.45
下市田 1	比率	63.1	3.6	12.0	6.9	8.8	5.5	100.0
下市田 2	延面積	2,339.29	214.4	228.41	0.00	106.12	319.70	3,207.96
	比率	72.9	6.7	7.1	0.0	3.3	10.0	100.0
下市田 3	延面積	5,738.07	0.0	17.39	74.37	0.00	12.39	5,842.22
	比率	98.2	0.0	0.3	1.3	0.0	0.2	100.0
下市田 4	延面積	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	21,782.91	21,782.91
	比率	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	100.0
下市田 5	延面積	16,269.07	0.0	0.00	446.42	33.58	21,137.20	37,886.27
	比率	42.9	0.0	0.0	1.2	0.1	55.8	100.0
下市田 6	延面積	2,631.88	0.0	0.00	57.02	0.00	1,743.60	4,432.50
	比率	59.4	0.0	0.0	1.3	0.0	39.3	100.0
下市田 7	延面積	6,187.29	0.0	106.47	115.10	0.00	70.78	6,479.64
	比率	95.5	0.0	1.6	1.8	0.0	1.1	100.0
下市田 8	延面積	4,444.66	0.0	0.00	74.24	0.00	142.11	4,661.01
	比率	95.4	0.0	0.0	1.6	0.0	3.0	100.0
下市田 9	延面積	957.61	0.0	53.71	0.00	0.00	0.00	1,011.32
	比率	94.7	0.0	5.3	0.0	0.0	0.0	100.0
下市田 10	延面積	17,044.24	0.0	247.92	785.77	158.11	231.41	18,467.45
	比率	92.3	0.0	1.3	4.3	0.9	1.3	100.0
下市田 11	延面積	9,549.36	0.0	187.88	1,076.78	1,915.76	164.66	12,894.44
	比率	74.1	0.0	1.5	8.4	14.9	1.3	100.0

		住 宅	工場・倉庫 併用住宅	専用工場・ 倉庫	店舗・事務 所併用住宅	専用店舗・ 事務所	そ の 他	合 計
下市田 12	延面積	6,761.89	0.0	1,242.16	310.76	341.86	463.03	9,119.70
	比率	74.1	0.0	13.6	3.4	3.7	5.1	100.0
下市田 13	延面積	5,612.46	119.3	682.94	3,230.96	646.86	531.75	10,824.23
	比率	51.9	1.1	6.3	29.8	6.0	4.9	100.0
下市田 14	延面積	2,898.95	0.0	48.46	3,245.29	2,006.28	671.58	8,870.56
	比率	32.7	0.0	0.5	36.6	22.6	7.6	100.0
下市田 15	延面積	6,376.81	297.0	349.60	1,106.81	694.81	562.32	9,387.38
	比率	67.9	3.2	3.7	11.8	7.4	6.0	100.0
下市田 16	延面積	3,036.74	307.2	52.89	999.01	99.36	83.86	4,579.08
	比率	66.3	6.7	1.2	21.8	2.2	1.8	100.0
下市田 17	延面積	0.00	0.0	18,595.14	0.00	1,963.72	223.11	20,781.97
	比率	0.0	0.0	89.5	0.0	9.4	1.1	100.0
下市田 18	延面積	103.79	0.0	13,088.83	0.00	6,531.45	86.66	19,810.73
	比率	0.5	0.0	66.1	0.0	33.0	0.4	100.0
下市田 19	延面積	38.52	0.0	9,692.49	0.00	918.47	0	10,649.48
	比率	0.4	0.0	91.0	0.0	8.6	0.0	100.0
吉 田 1	延面積	4,257.32	0.0	5,415.75	0.00	0.00	231.74	9,904.81
	比率	43.0	0.0	54.7	0.0	0.0	2.3	100.0
吉 田 2	延面積	10,985.96	85.8	7,841.12	436.42	831.03	1,173.28	21,353.65
	比率	51.4	0.4	36.7	2.0	3.9	5.5	100.0
吉 田 3	延面積	9,087.32	0.0	39.78	281.35	12.66	1,050.16	10,471.27
	比率	86.8	0.0	0.4	2.7	0.1	10.0	100.0
吉 田 4	延面積	2,345.68	277.8	26.91	402.45	379.31	88.95	3,521.13
	比率	66.6	7.9	0.8	11.4	10.8	2.5	100.0
吉 田 5	延面積	10,951.01	625.3	3,886.67	1,789.50	8,653.55	590.22	26,496.22
	比率	41.3	2.4	14.7	6.8	32.7	2.2	100.0
吉 田 6	延面積	6,264.60	0.0	0.00	39.66	43.74	0.00	6,348.00
	比率	98.7	0.0	0.0	0.6	0.7	0.0	100.0
吉 田 7	延面積	5,350.40	0.0	0.00	187.58	0.00	249.29	5,787.27
	比率	92.5	0.0	0.0	3.2	0.0	4.3	100.0
吉 田 8	延面積	1,988.46	0.0	0.00	0.00	0.00	67.80	2,056.26
	比率	96.7	0.0	0.0	0.0	0.0	3.3	100.0
吉 田 9	延面積	1,971.05	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00	1,971.05
	比率	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
吉 田 10	延面積	1,719.89	0.0	0.00	0.00	0.00	50.00	1,769.89
	比率	97.2	0.0	0.0	0.0	0.0	2.8	100.0
吉 田 11	延面積	8,432.84	351.2	1,133.50	534.98	852.21	261.98	11,566.70
	比率	72.9	3.0	9.8	4.6	7.4	2.3	100.0
吉 田 12	延面積	501.11	0.0	99.15	247.87	9.83	16,199.14	17,057.10
	比率	2.9	0.0	0.6	1.5	0.1	95.0	100.0
山 吹 1	延面積	0.00	0.0	11,871.75	0.00	295.89	77.67	12,245.31
	比率	0.0	0.0	96.9	0.0	2.4	0.6	100.0
山 吹 2	延面積	68.63	0.0	2,728.02	0.00	0.00	151.12	2,947.77
	比率	2.3	0.0	92.5	0.0	0.0	5.1	100.0
用途地域 指定区域	延面積	161,049.80	2,686.6	78,994.35	16,221.07	27,493.06	69,042.87	355,487.74
	比率	45.3	0.8	22.2	4.6	7.7	19.4	100.0

資料：家屋課税台帳、県財産活用課、町有財産帳他

地区別用途別延べ床面積構成比



C0401-6 建物年齢別現況

用途地域指定区域における建物年齢別現況は30年以上（昭和63年以前）が64.1%を占め、そのうち昭和56年以前は46.6%となっている。

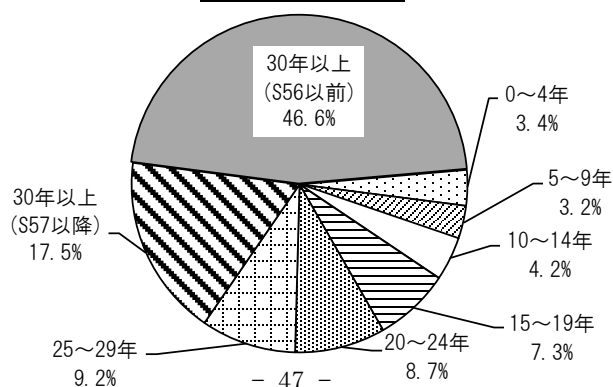
昭和56年以前の建物棟数割合を地区別でみると、県営吉田団地のある吉田9及び10は100%と高くなっており、また、60%以上を占めている地区は、下市田14など市田駅周辺の市街地となっている。

表4-5 地区別建物年齢別現況

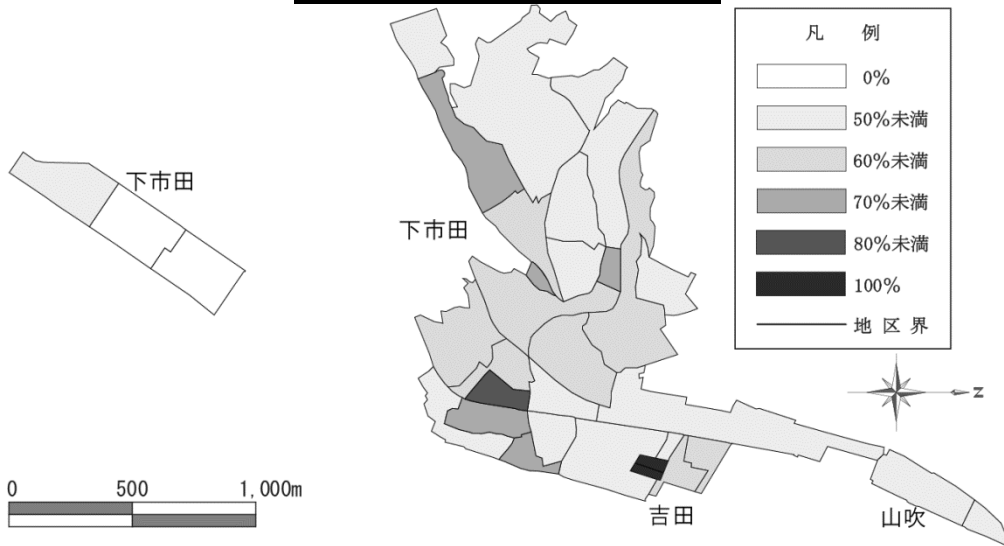
地区名	全建物棟数(棟)	0~4年		5~9年		10~14年		15~19年		20~24年		25~29年		30年以上			
		棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)	S57以降		S56以前	
														棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)
下市田 1	102	6	5.9	2	2.0	3	2.9	11	10.8	9	8.8	15	14.7	13	12.7	43	42.2
下市田 2	43	1	2.3	0	0.0	2	4.7	5	11.6	1	2.3	4	9.3	4	9.3	26	60.5
下市田 3	60	2	3.3	3	5.0	9	15.0	5	8.3	4	6.7	3	5.0	6	10.0	28	46.7
下市田 4	19	0	0.0	6	31.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	31.6	7	36.8
下市田 5	199	6	3.0	21	10.6	15	7.5	14	7.0	17	8.5	14	7.0	54	27.1	58	29.1
下市田 6	32	2	6.3	0	0.0	1	3.1	2	6.3	0	0.0	7	21.9	7	21.9	13	40.6
下市田 7	75	0	0.0	2	2.7	1	1.3	4	5.3	2	2.7	6	8.0	15	20.0	45	60.0
下市田 8	51	2	3.9	1	2.0	2	3.9	3	5.9	4	7.8	1	2.0	11	21.6	27	52.9
下市田 9	12	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	8.3	2	16.7	0	0.0	1	8.3	8	66.7
下市田 10	196	8	4.1	5	2.6	4	2.0	18	9.2	10	5.1	11	5.6	35	17.9	105	53.6
下市田 11	129	5	3.9	3	2.3	8	6.2	3	2.3	21	16.3	5	3.9	13	10.1	71	55.0
下市田 12	73	4	5.5	1	1.4	5	6.8	4	5.5	8	11.0	5	6.8	10	13.7	36	49.3
下市田 13	88	2	2.3	1	1.1	0	0.0	12	13.6	9	10.2	4	4.5	8	9.1	52	59.1
下市田 14	67	0	0.0	2	3.0	2	3.0	4	6.0	4	6.0	1	1.5	7	10.4	47	70.1
下市田 15	79	0	0.0	1	1.3	3	3.8	5	6.3	10	12.7	3	3.8	8	10.1	49	62.0
下市田 16	50	0	0.0	0	0.0	2	4.0	5	10.0	6	12.0	1	2.0	4	8.0	32	64.0
下市田 17	24	3	12.5	0	0.0	3	12.5	0	0.0	7	29.2	1	4.2	10	41.7	0	0.0
下市田 18	23	1	4.3	1	4.3	1	4.3	0	0.0	0	0.0	13	56.5	7	30.4	0	0.0
下市田 19	17	1	5.9	2	11.8	1	5.9	1	5.9	4	23.5	5	29.4	2	11.8	1	5.9
吉田 1	56	4	7.1	4	7.1	2	3.6	1	1.8	6	10.7	8	14.3	11	19.6	20	35.7
吉田 2	174	7	4.0	3	1.7	3	1.7	15	8.6	12	6.9	16	9.2	27	15.5	91	52.3
吉田 3	106	2	1.9	2	1.9	2	1.9	3	2.8	8	7.5	13	12.3	15	14.2	61	57.5
吉田 4	34	3	8.8	2	5.9	2	5.9	1	2.9	2	5.9	5	14.7	5	14.7	14	41.2
吉田 5	194	4	2.1	4	2.1	9	4.6	24	12.4	26	13.4	35	18.0	33	17.0	59	30.4
吉田 6	69	1	1.4	4	5.8	1	1.4	6	8.7	6	8.7	5	7.2	10	14.5	36	52.2
吉田 7	69	2	2.9	2	2.9	2	2.9	4	5.8	6	8.7	8	11.6	9	13.0	36	52.2
吉田 8	13	1	7.7	0	0.0	1	7.7	0	0.0	1	7.7	0	0.0	4	30.8	6	46.2
吉田 9	8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0
吉田 10	8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0
吉田 11	120	7	5.8	0	0.0	9	7.5	5	4.2	6	5.0	14	11.7	29	24.2	50	41.7
吉田 12	15	1	6.7	0	0.0	1	6.7	4	26.7	1	6.7	1	6.7	2	13.3	5	33.3
山吹 1	33	2	6.1	0	0.0	0	0.0	4	12.1	2	6.1	2	6.1	19	57.6	4	12.1
山吹 2	11	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	18.2	0	0.0	8	72.7	1	9.1
用途地域指定区域	2,249	77	3.4	72	3.2	94	4.2	164	7.3	196	8.7	206	9.2	393	17.5	1,047	46.6

資料：家屋課税台帳、県財産活用課、町有財産帳他

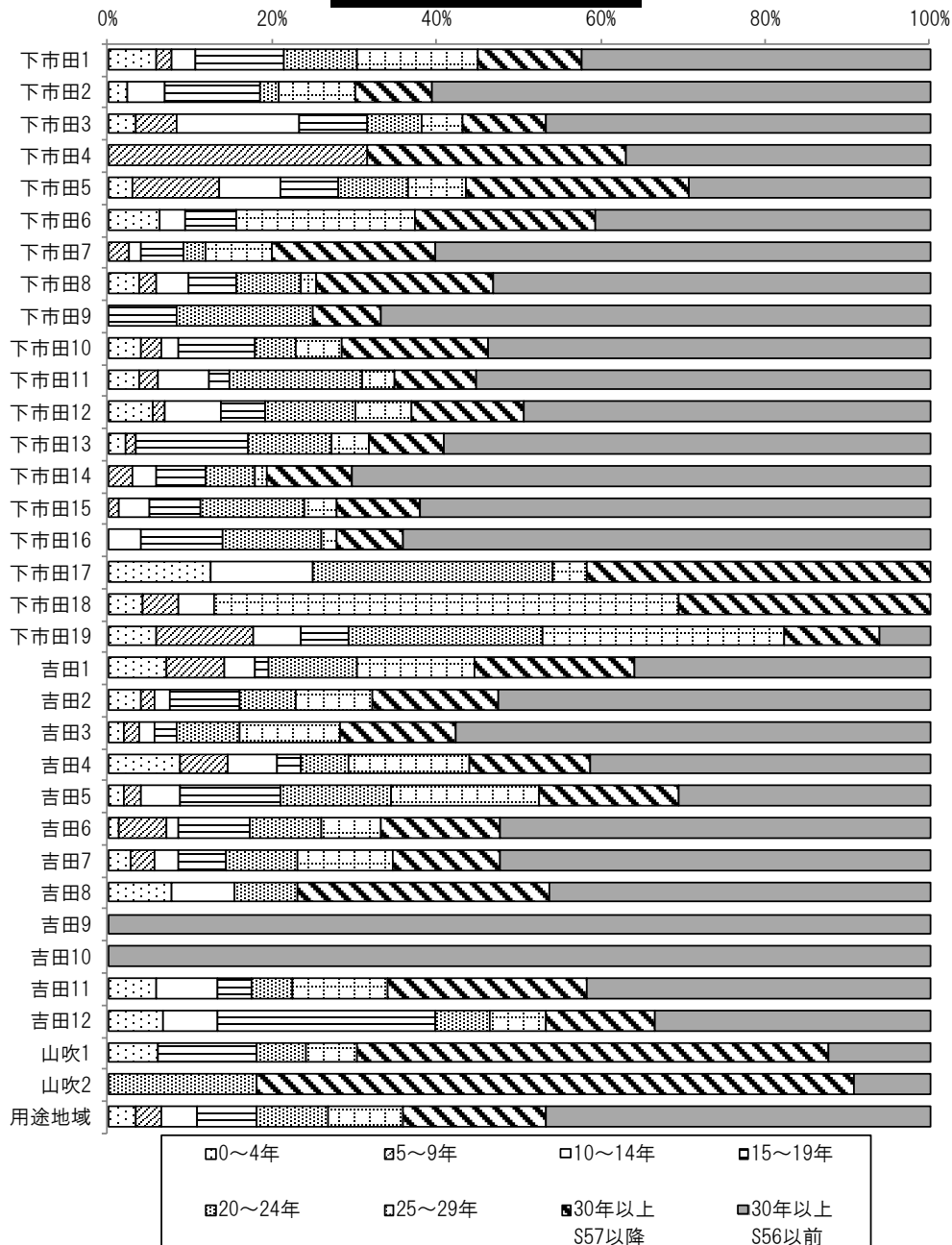
建物年齢別構成比



昭和 56 年以前の地区別建物棟数構成比



地区別建物年齢別棟数構成比



C0402 大規模小売店舗等の立地状況

店舗面積が 3,000 m²以上の大規模小売店舗は高森町に 3 店舗あり、いずれも国道 153 号沿いに立地している。

表 4-6 大規模小売店舗一覧

店舗名称	建物設置者	開店日	業態	店舗面積 (m ²)	核テナント	立地法 届出
高森ショッピングセンター パース	(株)高森ショッピング センター	1996/9/11	スーパー	4,600	(株)キラヤ	○
アピタ高森店	ユニー(株)	1998/11/20	スーパー	11,422	ユニー(株)	
カインズホーム高森店	(株)カインズ	2000/12/14	専(ホームセン ター)	4,800	(株)カインズ	○

資料：大規模小売店舗一覧（平成 30 年 3 月 31 日現在：長野県HP）