

4. 建物

C0401 建物利用現況

地区別建ぺい率の変化をみると湯田中地区では 1.1%増加しているが、それ以外の地区では 0.3%から 7.0%減少している。地区別容積率でも建ぺい率と同様に湯田中地区を除いた地区で 0.9%から 11.7%減少している。

用途地域内の建物を経年別に見ると、築年数 33 年以上で昭和 56 年以前の建物が 3,947 棟で全体の 71.0%、続いて 28～32 年が 796 棟で 14.5%、築年数 33 年以上で昭和 57 年以降が 394 棟で 7.1%、23～27 年が 155 棟で 2.8%となっている。

図表 4-1 地区別建ぺい率

| 地区名 | ネット 建ぺい率 | 前回 建ぺい率 | 建ぺい率 の増減 | グロス 建ぺい率 |
|-----|-------------|------------|-------------|-------------|
| | % | % | % | % |
| 沓野 | 33.3 | 33.8 | ▲0.5 | 11.5 |
| 渋 | 55.8 | 56.1 | ▲0.3 | 42.4 |
| 湯田中 | 35.1 | 34.0 | 1.1 | 15.7 |
| 湯河原 | 23.9 | 30.9 | ▲7.0 | 28.3 |
| 湯ノ原 | 34.4 | 35.9 | ▲1.5 | 17.3 |
| 穂波 | 37.3 | 38.6 | ▲1.3 | 19.7 |

図表 4-2 地区別容積率

| 地区名 | ネット 容積率 | 前回 容積率 | 容積率 の増減 | グロス 容積率 |
|-----|------------|-----------|------------|------------|
| | % | % | % | % |
| 沓野 | 62.9 | 63.9 | ▲1.0 | 21.8 |
| 渋 | 141.6 | 142.5 | ▲0.9 | 107.6 |
| 湯田中 | 74.3 | 72.1 | 2.2 | 33.3 |
| 湯河原 | 39.8 | 51.5 | ▲11.7 | 47.0 |
| 湯ノ原 | 56.0 | 56.9 | ▲0.9 | 28.1 |
| 穂波 | 73.3 | 76.3 | ▲3.0 | 38.6 |

図表 4 - 3 用途地域内地区別建物棟数及び経年別現況

| 地区名 | 全建物 棟数 | 0～4年 | | 5～9年 | | 10～17年 | | 18～22年 | | 23～27年 | | 28～32年 | | 33年以上 (S57以降) | | 33年以上 (S56以前) | |
|-----|-----------|------|-----|------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|------|------------------|------|------------------|------|
| | | 棟数 | 比率 | 棟数 | 比率 | 棟数 | 比率 | 棟数 | 比率 | 棟数 | 比率 | 棟数 | 比率 | 棟数 | 比率 | 棟数 | 比率 |
| 沓野 | 1,128 | 6 | 0.5 | 10 | 0.9 | 16 | 1.4 | 26 | 2.3 | 39 | 3.5 | 201 | 17.8 | 69 | 6.1 | 761 | 67.5 |
| 洪 | 539 | 1 | 0.2 | 0 | 0.0 | 4 | 0.7 | 4 | 0.7 | 14 | 2.6 | 10 | 1.9 | 20 | 3.7 | 486 | 90.2 |
| 湯田中 | 2,499 | 27 | 1.1 | 14 | 0.6 | 29 | 1.2 | 35 | 1.4 | 30 | 1.2 | 466 | 18.6 | 174 | 7.0 | 1,724 | 69.0 |
| 湯河原 | 422 | 5 | 1.2 | 5 | 1.2 | 9 | 2.1 | 10 | 2.4 | 29 | 6.9 | 34 | 8.1 | 46 | 10.9 | 284 | 67.3 |
| 湯ノ原 | 338 | 6 | 1.8 | 5 | 1.5 | 7 | 2.1 | 11 | 3.3 | 7 | 2.1 | 28 | 8.3 | 35 | 10.4 | 239 | 70.7 |
| 穂波 | 632 | 8 | 1.3 | 5 | 0.8 | 17 | 2.7 | 6 | 0.9 | 36 | 5.7 | 57 | 9.0 | 50 | 7.9 | 453 | 71.7 |
| 合計 | 5,558 | 53 | 1.0 | 39 | 0.7 | 82 | 1.5 | 92 | 1.7 | 155 | 2.8 | 796 | 14.3 | 394 | 7.1 | 3,947 | 71.0 |

※10～17年：平成22年調査が平成14年調査より8年間経過しているため。

(建築確認申請書より)