

7. 地 価

C0701 地価の状況

令和2年における調査地点別地価は、商業地域が18,200円/m²、住宅系地域が12,000～16,900円/m²となっている。

過去10年間ににおける地価変動の推移は、全ての地点において土地価格が下落している。平成27年から令和2年では、商業地域では約21%の下落、住宅系地域では上松町大字上松1769番4の調査地点では0.6%上昇したが、その他の調査地点においては約15～20%の下落率となっている。

表7-1 地価の変動

地番又は住居表示	年度	価 格	変化率	土 地 利 用 の 状 況	調 査 種 別
		(円/m ²)	(%)		
上松町緑町2丁目16番	平成12年	39,700	-	木造一般住宅が連たんする住宅地域(1住居)	長野県 地価調査
〃	平成17年	31,800	△ 24.8	〃	
〃	平成22年	27,100	△ 17.3	〃	
〃	平成27年	21,300	△ 27.2	〃	
-	令和2年	-	-	-	
上松町大字上松1769番4	平成12年	27,100	-	県道沿いに一般住宅が多い地域(1住居)	長野県 地価調査
〃	平成17年	23,300	△ 16.3	〃	
〃	平成22年	20,400	△ 14.2	〃	
〃	平成27年	16,800	△ 21.4	〃	
〃	令和2年	16,900	0.6	〃	
上松町駅前通り2丁目9番	平成12年	61,000	-	各種小売店が並ぶ駅前商店街(商業・準防火)	長野県 地価調査
〃	平成17年	40,500	△ 50.6	〃	
〃	平成22年	31,500	△ 28.6	〃	
〃	平成27年	21,700	△ 45.2	〃	
-	令和2年	-	-	-	
上松町大字上松968番6外	平成12年	33,600	-	一般住宅の中に寮等が見られる既在の住宅地域(1住居・準防火)	国土交通省 地 価 公 示
〃	平成17年	29,400	△ 14.3	〃	
〃	平成22年	25,500	△ 15.3	〃	
〃	平成27年	20,400	△ 25.0	一般住宅の中に寮等が見られる既成住宅地域(1住居・準防火)	
〃	令和2年	16,900	△ 20.7	〃	
上松町大字小川字島3110-1外	平成12年	23,900	-	農家住宅の中に店舗が見られる既在の住宅地域(1住居)	国土交通省 地 価 公 示
〃	平成17年	20,700	△ 15.5	〃	
上松町大字小川3111番1	平成22年	17,500	△ 18.3	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域(1住居)	
〃	平成27年	13,800	△ 26.8	〃	
〃	令和2年	12,000	△ 15.0	〃	
上松町本通り4丁目3番	平成12年	51,900	-	日用品店舗が建ち並ぶ既成商業地域(商業・準防火)	国土交通省 地 価 公 示
〃	平成17年	37,300	△ 39.1	〃	
〃	平成22年	28,200	△ 32.3	〃	
上松町本町通り4丁目2番	平成27年	22,000	△ 28.2	〃	
上松町本町通り4丁目9番	令和2年	18,200	△ 20.9	低層の小売店舗が並ぶ駅前の既成商業地域(商業・準防火)	

注: 令和2年の-は、調査地点が削減されたため該当無し。

資料: 長野県地価調査・国土交通省地価公示