

## 7. 地価

### C0701 地価の状況

都市計画区域内には地価調査地点が8箇所あり、1㎡あたりの価格は、住宅地は0.8～2.6万円、商業地で2.5～2.6万円となっており、平成17年以降、今回追加された1地点を除くいずれの地点も一貫して下落傾向にある。

都市計画区域外には地価調査地点が1箇所あり、1㎡あたりの価格は、住宅地で0.5万円となっており、都市計画区域内の水準を大きく下回っている。

表7-1 地価の推移

公示：地価公示法による基準地価格

県調査：地価公示法に準じて行う長野県調査（標準地価格）

地点No.	土地利用状況	上段：価格(円/㎡)／下段：変動率(%)				調査種別
		平成17年	平成22年	平成27年	令和3／4年	
①	住宅地	34,500	31,100	27,900	26,100	公示
		▲ 11.5	▲ 9.9	▲ 10.3	▲ 6.5	
②	住宅地	24,000	21,500	19,800	19,600	公示
		▲ 10.4	▲ 10.4	▲ 7.9	▲ 1.0	
③	住宅地	15,200	13,900	12,500	11,200	公示
		▲ 8.4	▲ 8.6	▲ 10.1	▲ 10.4	
④	商業地	—	—	—	26,700	公示
		—	—	—	—	
⑤	住宅地	31,000	27,200	22,700	20,900	県調査
		▲ 16.2	▲ 12.3	▲ 16.5	▲ 7.9	
⑥	住宅地	39,000	34,200	28,700	25,800	県調査
		▲ 13.3	▲ 12.3	▲ 16.1	▲ 10.1	
⑦	商業地	45,500	36,600	28,900	25,400	県調査
		▲ 51.0	▲ 19.6	▲ 21.0	▲ 12.1	
⑧	住宅地 (用途地域指定区域外)	—	11,000	9,540	8,450	県調査
		—	—	▲ 13.3	▲ 11.4	
⑨	住宅地 (都市計画区域外)	—	6,500	5,900	5,200	県調査
		—	—	▲ 9.2	▲ 11.9	

(※) 公示は令和4年、県調査は令和3年