

7. 地価

(1) C0701 地価の状況

本町の過去5年の地価の推移をみると、住居系地域ではおおむね高くなっている。商業系地域では横這いか上昇に転じている。その中でも上昇に転じたのは県道沿いの商業地域である。最も上昇率が高いのは住居系地域の大規模分譲別荘地で、31.5%であった。

令和2年度の地価調査価格が一番高いのは、平成27年度と同じく旧軽井沢メインストリートの商業地域で、287,000円/㎡である。

1) C0701-① 地価の推移

表7-1 地価の推移

調査地点番号	地番又は住居表示	年度	価格(円/㎡)	5年間の価格変化率(%)	土地利用の状況	調査種別
1	大字軽井沢字上御原308-11外1筆	平成12年度	86,700		比較的規模の大きい別荘や保養所等がみられる高級別荘地域(第一種低層住居専用地域)	地価調査 軽井沢-1
	大字軽井沢字上御原308-11外1筆	平成17年度	67,000	△ 22.7	比較的規模の大きい別荘や保養所等がみられる高級別荘地域(第一種低層住居専用地域)	
	大字軽井沢字上御原308-11外1筆	平成22年度	80,500	20.1	比較的規模の大きい別荘や保養所等がみられる高級別荘地域(第一種低層住居専用地域)	
	大字軽井沢字上御原308-11外1筆	平成27年度	85,000	5.6	規模の大きい別荘や保養所等がみられる高級別荘地域(第一種低層住居専用地域)	
	大字軽井沢字上御原308-11外1筆	令和2年度	101,000	18.8	規模の大きい別荘や保養所等がみられる高級別荘地域(第一種低層住居専用地域)	
2	大字長倉字新田3631-3	平成12年度	53,700		一般住宅の多い新興住宅地(第一種住居地域、高度地区)	地価調査 軽井沢-2
	大字長倉字新田3631-3	平成17年度	37,300	△ 30.5	一般住宅の多い新興住宅地(第一種住居地域、高度地区)	
	大字長倉字新田3631-3	平成22年度	37,800	1.3	一般住宅の多い新興住宅地(第一種住居地域、高度地区)	
	大字長倉字新田3631-3	平成27年度	38,600	2.1	一般住宅が多くアパートも見られる住宅地域(第一種住居地域、高度地区)	
	大字長倉字新田3631-3	令和2年度	41,000	6.2	一般住宅が多くアパートも見られる住宅地域(第一種住居地域、高度地区)	
3	大字長倉字小谷ヶ沢2139-1559	平成12年度	25,900		大規模別荘地内で中規模別荘、保養所等が立ち並ぶ別荘地域(第一種低層住居専用地域)	地価調査 軽井沢-3
	大字長倉字小谷ヶ沢2139-1559	平成17年度	16,600	△ 35.9	大規模別荘地内で中規模別荘、保養所等が立ち並ぶ別荘地域(第一種低層住居専用地域)	
	大字長倉字小谷ヶ沢2139-1559	平成22年度	19,500	17.5	大規模別荘地内で中規模別荘、保養所等が立ち並ぶ別荘地域(第一種低層住居専用地域)	
	大字長倉字小谷ヶ沢2139-1559	平成27年度	19,900	2.1	大規模別荘地内で中規模別荘、保養所等が立ち並ぶ別荘地域(第一種低層住居専用地域)	
	大字長倉字小谷ヶ沢2139-1559	令和2年度	21,000	5.5	大規模別荘地内で中規模別荘、保養所等が立ち並ぶ別荘地域(第一種低層住居専用地域)	
4	軽井沢東39-18	平成22年度	63,700		空き地も見られる区画整然とした住宅地域(第一種低層住居専用地域)	地価調査 軽井沢-4
	軽井沢東39-18	平成27年度	64,100	0.6	空き地も見られる区画整然とした住宅地域(第一種住居地域、高度地区)	
	軽井沢東39-18	令和2年度	67,800	5.8	空き地も見られる区画整然とした住宅地域(第一種住居地域、高度地区)	
5	大字追分字児玉堰西67-49	平成12年度	21,900		中規模別荘が多くある分譲別荘地域(第一種低層住居専用地域)	地価調査 軽井沢-5
	大字追分字児玉堰西67-49	平成17年度	13,600	△ 37.9	中規模別荘が多くある分譲別荘地域(第一種低層住居専用地域)	
	大字追分字児玉堰西67-49	平成22年度	13,400	△ 1.5	中規模別荘が多くある分譲別荘地域(第一種低層住居専用地域)	
	大字追分字児玉堰西67-49	平成27年度	13,800	3.0	戸建別荘のほか保養所も見られる別荘地域(第一種低層住居専用地域)	
	大字追分字児玉堰西67-49	令和2年度	14,900	8.0	戸建別荘のほか保養所も見られる別荘地域(第一種低層住居専用地域)	
6	大字軽井沢字長倉往還南原1052-142	平成22年度	45,600		中規模別荘のほか保養所も散在する別荘地域(第一種低層住居専用地域)	地価調査 軽井沢-6
	大字軽井沢字長倉往還南原1052-142	平成27年度	47,800	4.8	中規模別荘のほか保養所も散在する別荘地域(第一種低層住居専用地域)	
	大字軽井沢字長倉往還南原1052-142	令和2年度	59,000	23.4	中規模別荘のほか保養所も散在する別荘地域(第一種低層住居専用地域)	
7	大字軽井沢字屋敷東側下786-2	平成12年度	399,000		県道沿いに各種専門店が立ち並ぶ通称軽井沢銀座商店街(近隣商業地域、高度地区)	地価調査 軽井沢-5-1
	大字軽井沢字屋敷東側下786-2	平成17年度	277,000	△ 30.6	県道沿いに各種専門店が立ち並ぶ通称軽井沢銀座商店街(近隣商業地域、高度地区)	
	大字軽井沢字屋敷東側下786-2	平成22年度	304,000	9.7	県道沿いに各種専門店が立ち並ぶ通称軽井沢銀座商店街(近隣商業地域、高度地区)	
	大字軽井沢字屋敷東側下786-2	平成27年度	287,000	△ 5.6	各種専門店が立ち並ぶ県道沿いの商業地域(近隣商業地域、高度地区)	
	大字軽井沢字屋敷東側下786-2	令和2年度	287,000	0.0	各種専門店が立ち並ぶ県道沿いの商業地域(近隣商業地域、高度地区)	
8	中軽井沢11-17	平成12年度	93,600		国道沿いに各種小売店舗が立ち並ぶ近隣型商業地域(近隣商業地域、高度地区)	地価調査 軽井沢-5-2
	中軽井沢11-17	平成17年度	59,300	△ 36.6	国道沿いに各種小売店舗が立ち並ぶ近隣型商業地域(近隣商業地域、高度地区)	
	中軽井沢11-17	平成22年度	59,000	△ 0.5	国道沿いに各種小売店舗が立ち並ぶ近隣型商業地域(近隣商業地域、高度地区)	
	中軽井沢11-17	平成27年度	55,500	△ 5.9	国道沿いに各種小売店舗が立ち並ぶ近隣型商業地域(近隣商業地域、高度地区)	
	中軽井沢11-17	令和2年度	55,500	0.0	国道沿いに各種小売店舗が立ち並ぶ近隣型商業地域(近隣商業地域、高度地区)	
9	大字軽井沢字野沢原1277-1	平成22年度	140,000		店舗、飲食店等が立ち並ぶ県道沿いの商業地域(近隣商業地域、高度地区)	地価調査 軽井沢-5-3
	大字軽井沢字野沢原1151-14	平成27年度	134,000	△ 4.3	店舗、飲食店等が立ち並ぶ県道沿いの商業地域(近隣商業地域、高度地区)	
	大字軽井沢字野沢原1151-14	令和2年度	151,000	12.7	店舗、飲食店等が立ち並ぶ県道沿いの商業地域(近隣商業地域、高度地区)	
10	大字軽井沢字長倉往還南原1052-142	平成22年度	46,500		中規模別荘のほか保養所も散在する別荘地域(第一種低層住居専用地域)	地価公示 軽井沢-1
	大字軽井沢字長倉往還南原1052-142	平成27年度	47,400	1.9	中規模別荘のほか保養所も散在する別荘地域(第一種低層住居専用地域)	
	大字軽井沢字長倉往還南原1052-142	令和2年度	59,000	24.5	中規模別荘のほか保養所も散在する別荘地域(第一種低層住居専用地域)	
11	大字苑地字荒熊1184-22	平成12年度	23,300		中規模別荘がみられる大規模分譲別荘地(第一種低層住居専用地域)	地価公示 軽井沢-2
	大字苑地字荒熊1184-22	平成17年度	14,000	△ 39.9	中規模別荘がみられる大規模分譲別荘地(第一種低層住居専用地域)	
	大字苑地字荒熊1184-22	平成22年度	13,500	△ 3.6	中規模別荘がみられる大規模分譲別荘地(第一種低層住居専用地域)	
	大字苑地字荒熊1184-22	平成27年度	12,700	△ 5.9	中規模別荘がみられる大規模分譲別荘地(第一種低層住居専用地域)	
	大字苑地字荒熊1184-22	令和2年度	16,700	31.5	中規模別荘がみられる大規模分譲別荘地(第一種低層住居専用地域)	
12	大字軽井沢字上御原308-11外	平成22年度	82,300		大規模別荘、保養所が見られる高級別荘地域(第一種低層住居専用地域)	地価公示 軽井沢-3
	大字軽井沢字上御原308-11外	平成27年度	84,400	2.6	大規模別荘、保養所が見られる高級別荘地域(第一種低層住居専用地域)	
	大字軽井沢字上御原308-11外	令和2年度	100,000	18.5	大規模別荘、保養所が見られる高級別荘地域(第一種低層住居専用地域)	
13	大字軽井沢字野沢原1277-1外	平成12年度	555,000		店舗、飲食店等が立ち並ぶ県道沿いの商業地域(近隣商業地域)	地価公示 軽井沢-5-1
	大字軽井沢字野沢原1277	平成17年度	124,000	△ 77.7	店舗、飲食店等が立ち並ぶ県道沿いの商業地域(近隣商業地域)	
	大字軽井沢字野沢原1277-1	平成22年度	142,000	14.5	店舗、飲食店等が立ち並ぶ県道沿いの商業地域(近隣商業地域)	
	大字軽井沢字野沢原1151-14	平成27年度	134,000	△ 5.6	店舗、飲食店等が立ち並ぶ県道沿いの商業地域(近隣商業地域)	
	大字軽井沢字野沢原1151-14	令和2年度	151,000	12.7	店舗、飲食店等が立ち並ぶ県道沿いの商業地域(近隣商業地域)	
14	大字苑地字長日向1396-91	令和2年度	27,100		中規模別荘、保養所等が見られる別荘地域(第一種低層住居専用地域)	地価公示 軽井沢-4
15	大字長倉字大日向916-8	令和2年度	16,400		戸建別荘を中心に一般住宅も見られる別荘地域(第一種住居地域)	地価公示 軽井沢-5
16	大字長倉字鶴沼2115-1439	令和2年度	15,900		中規模別荘が見られる大規模別荘地域(第一種低層住居専用地域)	地価公示 軽井沢-6
17	大字長倉字大池9-130	令和2年度	60,700		県道に沿って店舗等が立ち並ぶ路線商業地域(第一種住居地域)	地価公示 軽井沢-5-2

出典：地価公示(各年1月1日時点)、長野県地価調査(各年7月1日時点)