

7. 地 価

C0701 地価の状況

平成27年における地価の状況は、大字豊里字西川原300番1の地点が28,100円/㎡と町内で最も高い値を示しているが、平成22年と比較して33.7%価格が下がっている。次いで高いのは、大字小海字清水平上ミ4277番1の地点が26,200円/㎡、大字豊里字ままた273番4外1筆の地点が23,800円/㎡となっている。

過去5年間ににおける地価変動の推移は、平成27年の調査ではすべての地点において土地価格が下落しており、最も下落したのは大字小海字清水平下4277番1の地点で36.1%価格が下がっている。

表7-1 地価の変動

資料:長野県地価調査・地価公示

地番又は住居表示	年度	価 格 (円/㎡)	変化率 (%)	土 地 利 用 の 状 況 (注1)	(注2) 調査種別
大字豊里字ままた273番4外1筆	H12	39,200	/	店舗等が介在する一般住宅地域	県地価調査
〃	H17	33,200	△ 15.3	都市計画区域(70・200)	
〃	H22	27,500	△ 17.2		
〃	H27	23,800	△ 28.3	建物用途:住宅	
大字小海字清水平下4287番3	H12	58,000	/	飲食店舗、小売店舗等が集まる駅前商業地域	県地価調査
〃	H17	41,000	△ 29.3	都市計画区域(70・200)	
〃	H22	31,800	△ 22.4		
大字小海字清水平上ミ4277番1外2筆内	H27	26,200	△ 36.1	建物用途:店舗兼住宅	
大字千代里字川原3023番1	H12	15,800	/	中規模農家・一般住宅混在の住宅地域	地 価 公 示
〃	H17	15,400	△ 2.5	都市計画区域(70・200)	
〃	H22	14,500	△ 5.8		
〃	H27	13,500	△ 12.3	建物用途:住宅	
大字小海字小坂下4045番1	H12	24,600	/	中規模一般住宅のほかに農地が混在する住宅地域	地 価 公 示
〃	H17	21,200	△ 13.8	都市計画区域(70・200)	
〃	H22	18,700	△ 11.8		
〃	H27	17,100	△ 19.3	建物用途:住宅	
大字豊里字下夕屋敷129番1外	H12	58,700	/	中小規模の店舗等が見られる国道沿いの商業地域	地 価 公 示
大字豊里字西川原300番1	H17	42,400	△ 27.8	都市計画区域(70・200)	
〃	H22	34,800	△ 17.9		
〃	H27	28,100	△ 33.7	建物用途:店舗兼住宅	

(注1) 住宅地・商業地・工業地の別、市街化区域・調整区域の別、建物用途等を記入。

(注2) 地価公示か、都道府県調査かの別を記入。

図7-1 地価の変動

