

7. 地 価

C0701 地価の状況

平成27年の地価調査地点は14箇所あり、そのうち5箇所が地価公示で、9箇所が長野県地価調査である。

平成27年の公示、県調査による地価は、住宅地は9,450～41,300円/㎡、店舗兼住宅地は41,000～51,600円/㎡、店舗は34,100円/㎡である。平成22年と比較すると全ての調査地点で下落している。

表7-1 地価の変動

地点番号(注1)	地番又は住居表示(注2)	年度	価格(円/㎡)	5年間の価格変化率(%)	土地利用の状況(注3)	調査種別(注4)
1	諏訪町1005-イ(諏訪町2-19)	H12	79,800	/	一般住宅のほかに店舗等が混在する既成住宅地域	地価公示
	〃	H17	56,500	△ 29.2	1住居(60・200)	
	〃	H22	46,600	△ 17.5	建物用途:共同住宅	
	〃	H27	40,600	△ 12.9		
2	大字中野字霊閑寺2071-8	H12	75,500	/	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	地価公示
	〃	H17	48,500	△ 35.8	1住居(60・200)	
	〃	H22	37,200	△ 23.3	建物用途:住宅	
	〃	H27	32,800	△ 11.8		
3	大字吉田字柿木761-1	H12	77,600	/	一般住宅、アパートが混在する郊外の住宅地域	地価公示
	〃	H17	50,000	△ 35.6	1低専(50・80)	
	〃	H22	41,200	△ 17.6	建物用途:住宅	
	〃	H27	36,900	△ 10.4		
5-1	中央1丁目783-1(中央1-5-13)	H12	142,000	/	低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	地価公示
	〃	H17	81,000	△ 43.0	近商(80・300)	
	〃	H22	63,000	△ 22.2	建物用途:店舗兼住宅	
	〃	H27	51,600	△ 18.1		
5-2	中央1丁目597-2(中央1-8-5)	H12	121,000	/	低層の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	地価公示
	〃	H17	65,000	△ 46.3	商業(80・400)	
	中央1丁目600(中央1-8-5)	H22	50,600	△ 22.2	建物用途:店舗兼住宅	
	〃	H27	41,000	△ 19.0		
1	大字小田中字屋敷添276-2	H12	59,700	/	中規模一般住宅、農家、アパート等の混在する地域	地価調査
	〃	H17	44,400	△ 25.6	1中専(60・200)	
	〃	H22	36,600	△ 17.6	建物用途:住宅	
	〃	H27	32,600	△ 10.9		
2	中央2丁目442-8(中央2-10-6)	H12	89,200	/	中規模一般住宅が建ち並ぶ中に医院等が介在の既成市街地内住宅地域	地価調査
	〃	H17	61,000	△ 31.6	1住居(60・200)	
	〃	H22	46,800	△ 23.3	建物用途:住宅	
	〃	H27	41,300	△ 11.8		
3	大字草間字林畔1814-59	H12	55,100	/	中規模一般住宅の連坦する分譲住宅地域	地価調査
	〃	H17	43,600	△ 20.9	その他(60・200)	
	〃	H22	34,000	△ 22.0	建物用途:住宅	
	〃	H27	28,700	△ 15.6		
4	大字江部字田中1242-10	H12	59,300	/	小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	地価調査
	〃	H17	44,200	△ 25.5	その他(60・200)	
	〃	H22	38,000	△ 14.0	建物用途:住宅	
	〃	H27	33,200	△ 12.6		
5	大字上今井字山根2638番イ	H12	20,700	/	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	地価調査
	〃	H17	18,800	△ 9.2	都計外	
	〃	H22	17,000	△ 9.6	建物用途:住宅	
	〃	H27	14,600	△ 14.1		
6	大字永江字竈原15番1	H12	13,200	/	一般住宅、農家住宅等が混在する地域	地価調査
	〃	H17	12,600	△ 4.5	都計外	
	〃	H22	11,400	△ 9.5	建物用途:住宅	
	〃	H27	9,450	△ 17.1		
7	大字若宮字宮浦232番18	H22	19,800	/	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	地価調査
	〃	H27	17,400	△ 12.1	その他(60・200) 建物用途:住宅	
5-1	西1丁目575-6(西1-2-10)	H17	75,000	/	主に低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	地価調査
	西1丁目559-5(西1-4-31)	H22	57,000	△ 24.0	商業(80・400)	
	〃	H27	46,200	△ 18.9	建物用途:店舗兼住宅	
5-2	大字一本木字大田315番1外1筆	H27	34,100	-	店舗、営業所等の多い郊外の国道沿いの路線商業地域その他(60・200) 建物用途:店舗	地価調査

注:1)番号は地価分布図の通し番号と対応。

2)年度により調査地点が異なる場合は各年度の地番又は住居表示を記入。

3)住宅地・商業地・工業地の別、市街化区域・調整区域の別、建物用途等を記入。

4)地価公示か、都道府県調査かの別を記入。

資料:地価公示・長野県地価調査