

6. 地価

全国的な地価の下落に併せ当地においても地価は下落傾向にあり、平成12年以降は民宿兼住宅、住宅、店舗兼住宅の各地域で減少している。

特に温泉街にある宿泊施設が建ち並ぶ、あるいは商業施設が建ち並ぶ地域で下落率が高くなっている。

図表 6-1 地価の推移

調査地点番号	地番又は住居表示	年度	価格(円/㎡)	価格変化率(%)	土地の利用の状況	調査種別
1	大字豊郷字湯沢6678-1	12	50,800		民宿が建ち並ぶ地域	都道府県調査
	大字豊郷字湯沢6678-1	17	36,800	-27.6		
	大字豊郷字湯沢9678-1外1筆	22	27,900	-24.2	白地	
	大字豊郷字湯沢9678-1外1筆	27	19,000	-31.9	民宿兼住宅 木造2階	
2	大字豊郷字荒井4311-8	12	34,200		一般住宅が建ち並ぶ新しい住宅地域	都道府県調査
	大字豊郷字荒井4311-8	17	28,400	-17.0		
	大字豊郷字荒井4311-8	22			白地	
	大字豊郷字荒井4311-8	27			住宅 木造2階	
3	大字豊郷字横落9759-1	12	96,000		小売店舗、民宿等が建ち並ぶ温泉商店街	都道府県調査
	大字豊郷字横落9759-17	17	51,400	-46.5		
	大字豊郷字湯沢9577-2外1筆	22	40,000	-22.2	白地	
	大字豊郷字湯沢9577-2外1筆	27	26,600	-33.5	店舗兼住宅 木造3階	
4	大字豊郷字番場9226-2	12	62,500		一般住宅と民宿等が混在する住宅地域	地価公示
	大字豊郷字番場9226-2	17	42,000	-32.8		
	大字豊郷字番場9226-2	22	31,000	-26.2	白地	
	大字豊郷字番場9226-2	27	21,100	-31.9	住宅 木造2階	
5	大字豊郷字八幡下6513	12	45,000		民宿と一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	地価公示
	大字豊郷字八幡下6513	17	33,000	-26.7		
	大字豊郷字八幡下6513	22	24,300	-26.4	白地	
	大字豊郷字八幡下6513	27	16,700	-31.3	民宿兼住宅 木造3階	

※調査地点2 平成21年以降調査対象外

(地価公示、都道府県地価調査より)