

7 地価

(1) C0701 地価の状況 (1/2)

調査地点番号	地番又は住居表示	年度	価格 (円/㎡)	5年間の 価格変化率(%)	土地利用の状況	調査種別
1	中込字東大塚手前3178番4	平成 12 年度	71,700		用途地域(第二種住居地域) 住宅(木造2階建) 中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	長野県地価調査
	中込字東大塚手前3178番4	平成 17 年度	45,800	△ 36.1		
	中込字東大塚手前3178番4	平成 22 年度	36,000	△ 21.4		
	中込字東大塚手前3178番4	平成 27 年度	30,200	△ 16.1		
2	根々井字辰ノ口320番24外	平成 12 年度	53,000		用途地域外 住宅(木造2階建) 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	長野県地価調査
	根々井字辰ノ口320番24外1筆	平成 17 年度	40,000	△ 24.5		
	根々井字辰ノ口320番24外1筆	平成 22 年度	30,700	△ 23.3		
	根々井字辰ノ口320番24外1筆	平成 27 年度	25,300	△ 17.6		
3		平成 12 年度			用途地域(第一種住居地域) 住宅(軽量鉄骨造2階建) 中規模一般住宅の中に高層施設等が見られる利便性のよい住宅地域	長野県地価調査
		平成 17 年度				
	岩村田字下塚本1349番10外1筆	平成 22 年度	49,300			
	岩村田字下塚本1349番10外1筆	平成 27 年度	43,900	△ 11.0		
4	下平尾字下大久保604番5外2筆	平成 12 年度	50,500		用途地域外 住宅(木造1階建) 中規模一般住宅の地に農地等が見られる住宅地域	長野県地価調査
	下平尾字下大久保604番5外2筆	平成 17 年度	37,300	△ 26.1		
	下平尾字下大久保604番5外2筆	平成 22 年度	27,800	△ 25.5		
	下平尾字下大久保604番5外2筆	平成 27 年度	23,200	△ 16.5		
5		平成 12 年度			用途地域外 住宅(軽量鉄骨造2階建) 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	長野県地価調査
		平成 17 年度				
	三塚字泉野199番19	平成 22 年度	32,000			
	三塚字泉野199番19	平成 27 年度	26,600	△ 16.9		
6	田口字羽毛田端5002番8	平成 12 年度	36,700		用途地域外 住宅(軽量鉄骨造2階建) 中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	長野県地価調査
	田口字羽毛田端5002番8	平成 17 年度	32,900	△ 10.4		
	田口字羽毛田端5002番8	平成 22 年度	25,800	△ 21.6		
	田口字羽毛田端5002番8	平成 27 年度	20,800	△ 19.4		
7	臼田字反田2220番	平成 12 年度	69,000		用途地域(第一種住居地域) 住宅(軽量鉄骨造2階建) 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	長野県地価調査
	臼田字反田2220番	平成 17 年度	46,000	△ 33.3		
	臼田字反田2220番	平成 22 年度	34,600	△ 24.8		
	臼田字反田2220番	平成 27 年度	27,700	△ 19.9		
8	北川字勝間440番11	平成 12 年度	34,600		用途地域(第一種住居地域) 住宅(木造2階建) 主として中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	長野県地価調査
	北川字勝間440番11	平成 17 年度	30,500	△ 11.8		
	北川字勝間440番11	平成 22 年度	24,500	△ 19.7		
	北川字勝間440番11	平成 27 年度	20,800	△ 15.1		
9		平成 12 年度			用途地域外 共同住宅(木造2階建) 中規模一般住宅の多くある中に店舗兼住宅が混在する住宅地域	長野県地価調査
	望月字金井原126番3	平成 17 年度	33,700			
	望月字金井原126番3	平成 22 年度	27,500	△ 18.4		
	望月字金井原126番3	平成 27 年度	22,300	△ 18.9		
10		平成 12 年度			用途地域(第一種低層住居専用地域) 住宅(鉄骨鉄筋コンクリート造2階地下1階建) 中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	長野県地価調査
		平成 17 年度				
	取出町字東田787番4	平成 22 年度	34,500			
	取出町字東田787番4	平成 27 年度	28,700	△ 16.8		
11		平成 12 年度			用途地域外 住宅(木造2階建) 農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	長野県地価調査
	布施字道陰神坂1190番1	平成 17 年度	10,300			
	布施字道陰神坂1190番1	平成 22 年度	9,750	△ 5.3		
	布施字道陰神坂1190番1	平成 27 年度	8,940	△ 8.3		
12		平成 12 年度			用途地域外 住宅(軽量鉄骨造2階建) 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした新興住宅地域	長野県地価調査
	御馬寄字庄ノ上925番46	平成 17 年度	25,300			
	御馬寄字庄ノ上925番46	平成 22 年度	23,100	△ 8.7		
	御馬寄字庄ノ上925番46	平成 27 年度	19,800	△ 14.3		
13	中込2丁目14番地9外2筆	平成 12 年度	130,000		用途地域(商業地域) 店舗兼事務所(鉄骨造3階建) 各種店舗が建ち並ぶ街区整然とした商業地域	長野県地価調査
	中込2丁目14番地9外2筆	平成 17 年度	74,800	△ 42.5		
	中込2丁目14番地9外2筆	平成 22 年度	51,200	△ 31.6		
	中込2丁目14番地9外2筆	平成 27 年度	39,100	△ 23.6		

-は長野県地価調査、地価公示地点の変更に伴い不明
資料：都道府県地価調査

(1) C0701 地価の状況 (2/2)

調査地点番号	地番又は住居表示	年度	価格 (円/㎡)	5年間の 価格変化率(%)	土地利用の状況	調査種別
14	下越字上川原195番4	平成 12 年度	71,000	—	用途地域(近隣商業地域) 店舗兼住宅(木造2階建) 小売店舗等が建ち並ぶ駅前商店街の商業地域	長野県地価調査
	下越字上川原195番4	平成 17 年度	52,300	△ 26.3		
	下越字上川原195番4外1筆	平成 22 年度	36,100	△ 31.0		
	下越字上川原195番4外1筆	平成 27 年度	27,500	△ 23.8		
15	—	平成 12 年度	—	—	用途地域外 店舗(木造1階建) 中規模店舗等が多い国道沿いの路線商業地域	長野県地価調査
	—	平成 17 年度	—	—		
	協和字上沖118番5	平成 22 年度	36,100	—		
16	—	平成 12 年度	—	—	用途地域(第一種住居地域) 店舗、事務所兼共同住宅(鉄骨造2階建) 県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	長野県地価調査
	—	平成 17 年度	—	—		
	岩村田字塚本1307番14	平成 22 年度	63,000	—		
17	—	平成 12 年度	—	—	用途地域(準工業地域) 店舗(鉄骨造1階建) 低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	長野県地価調査
	—	平成 17 年度	—	—		
	—	平成 22 年度	—	—		
	岩村田北1丁目13番5	平成 27 年度	36,100	—		
18	—	平成 12 年度	—	—	用途地域(準工業地域) 店舗(鉄骨造2階建) 低層店舗、事務所、工場等が建ち並ぶ系統性の良い市道沿いの商業地域	長野県地価調査
	—	平成 17 年度	—	—		
	中込字西妻神3220番6	平成 22 年度	37,200	—		
19	中込字西妻神3220番6	平成 27 年度	30,900	△ 16.9	用途地域(第一種住居地域) 住宅(木造2階建) 中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	地価公示
	—	平成 12 年度	67,500	—		
	中込字前林1843番22	平成 17 年度	51,000	△ 24.4		
	中込字前林1843番22	平成 22 年度	37,900	△ 25.7		
20	—	平成 27 年度	30,900	△ 18.5	用途地域(第一種住居地域) 住宅(木造2階建) 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	地価公示
	野沢字居屋敷71番1	平成 12 年度	67,800	—		
	野沢字居屋敷71番1	平成 17 年度	51,700	△ 23.7		
	野沢字居屋敷71番1	平成 22 年度	39,300	△ 24.0		
21	野沢字居屋敷71番1	平成 27 年度	31,800	△ 19.1	用途地域(第一種中高層住居専用地域) 住宅(木造2階建) 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	地価公示
	—	平成 12 年度	67,900	—		
	岩村田字南羽毛平3215番4	平成 17 年度	52,100	△ 23.3		
	岩村田字南羽毛平3215番4	平成 22 年度	40,000	△ 23.2		
22	岩村田字南羽毛平3215番4	平成 27 年度	33,000	△ 17.5	用途地域(第一種住居地域) 住宅(木造2階建) 中規模一般住宅のほかアパート等もある住宅地域	地価公示
	—	平成 12 年度	40,300	—		
	下小田切勝間503番8	平成 17 年度	35,200	△ 12.7		
	下小田切勝間503番8	平成 22 年度	29,500	△ 16.2		
23	下小田切勝間503番8	平成 27 年度	25,200	△ 14.6	用途地域(商業地域) 店舗兼住宅(鉄筋コンクリート造4階建) 低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	地価公示
	—	平成 12 年度	150,000	—		
	岩村田字中宿749番1外	平成 17 年度	75,000	△ 50.0		
	岩村田字中宿749番1外	平成 22 年度	48,800	△ 34.9		
24	岩村田字中宿749番1外	平成 27 年度	40,400	△ 17.2	用途地域(近隣商業地域) 店舗(鉄骨造3階建) 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	地価公示
	—	平成 12 年度	93,500	—		
	臼田字堂屋敷222番2	平成 17 年度	56,600	△ 39.5		
	臼田字堂屋敷224番1外	平成 22 年度	40,200	△ 29.0		
25	臼田字堂屋敷224番1外	平成 27 年度	29,800	△ 25.9	用途地域(準住居地域) 店舗(木造1階建) 店舗のほかには事業所等も見られる路線商業地域	地価公示
	—	平成 12 年度	—	—		
	—	平成 17 年度	—	—		
26	—	平成 22 年度	—	—	用途地域(近隣商業地域) 店舗(鉄骨造2階建) 低層の店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域	地価公示
	佐久平駅東15番3	平成 27 年度	39,700	—		
	佐久平駅東15番3	平成 12 年度	—	—		
	佐久平駅東15番3	平成 17 年度	131,000	—		
26	佐久平駅東15番3	平成 22 年度	112,000	△ 14.5		
	佐久平駅東15番3	平成 27 年度	95,000	△ 15.2		
	佐久平駅東15番3	平成 27 年度	95,000	△ 15.2		

-は長野県地価調査、地価公示地点の変更に伴い不明資料：都道府県地価調査