

6 地価

本町の平成12年から平成27年までの地価の動向は、住宅地、商業地ともに下落傾向にあり、特に商業地の下落率が高い傾向にある。平成27年で最も変化の大きい地点は高野町の路線商業地で、5年間に20.5%下落している。

(1) C0701 地価の状況

表6-1 地価の状況

調査地点番号	地番又は住居表示	年度	価格 (円/m ²)	5年間の 価格変化率 (%)	土地利用の状況	調査種別
1	高野町字三本木1700番26	平成12年度	29,900		非線引都市計画区域 住宅地(木造2F) 中規模一般住宅が建ち 並ぶ高台の区画整然と した住宅地域	長野県地価調査
	高野町字三本木1700番26	平成17年度	25,700	△14.0		
	高野町字三本木1700番26	平成22年度	21,700	△15.6		
	高野町字三本木1700番26	平成27年度	19,600	△9.7		
2	畑143番8	平成12年度	23,300		非線引都市計画区域 住宅地(木造2F) 中規模一般住宅が建ち 並ぶ新興の住宅地域	長野県地価調査
	畑143番8	平成17年度	21,500	△7.7		
	畑143番8	平成22年度	18,800	△12.6		
	畑143番8	平成27年度	17,600	△6.4		
3	高野町字屋敷田509番1外1筆	平成12年度	59,000		非線引都市計画区域 商業地(木造1F) 中小規模の店舗等が建 ち並ぶ国道沿いの商業 地域	長野県地価調査
	高野町字屋敷田509番1外1筆	平成17年度	43,600	△26.1		
	高野町字屋敷田511番1	平成22年度	35,100	△19.5		
	高野町字屋敷田511番1	平成27年度	27,900	△20.5		

※地価公示地点は該当なし

資料：国土数値情報、長野県地価調査

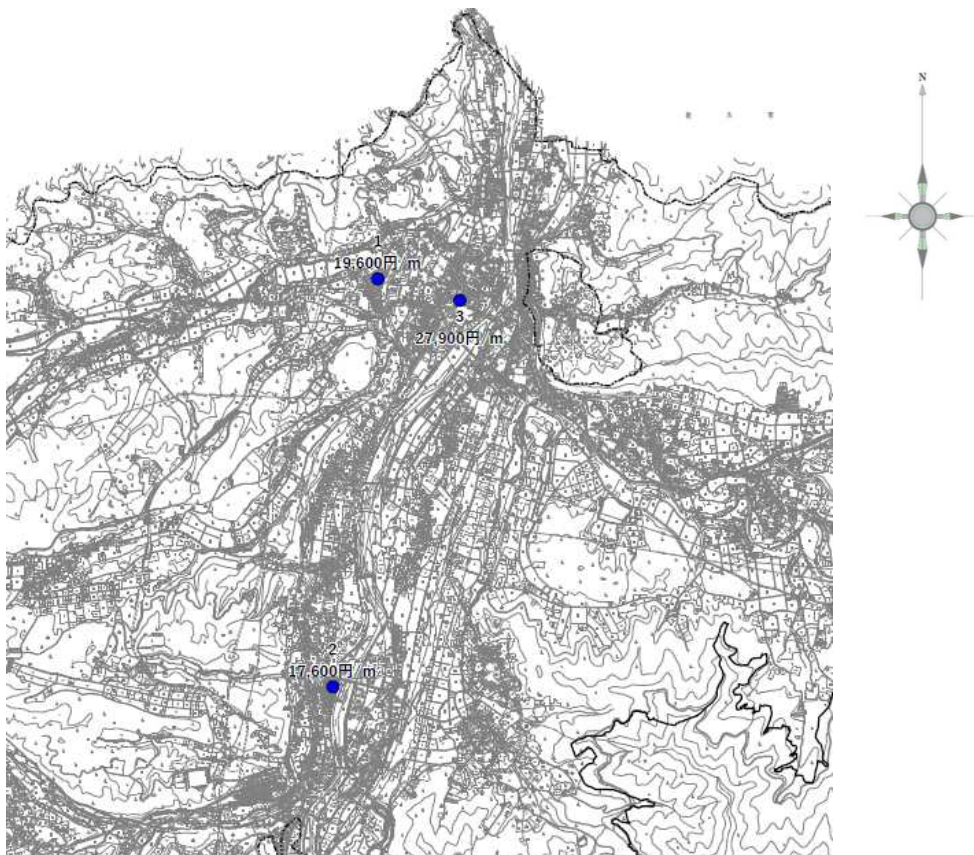


図6-1 地価の分布状況図