

⑦ 地 価

C0701 地価の状況

平成 27 年における地価状況は、主要地方道松川インター大鹿線沿道付近の近隣商業地域の価格が 27,200 円/㎡、25,200 円/㎡と町内で最も高い値を示している。しかし、平成 12 年の価格から半減しており、下落幅も最も高い。

また、住居系用途地域の価格は、国道 153 号の近傍が 22,900 円/㎡と最も高く、その他は 19,500 円/㎡、16,200 円/㎡となっており、平成 12 年の価格の 60～70%程度に下落している。

表 7-1 地価変動の推移

調査種別	番号	地番又は住居表示	年度	価格 (円/㎡)	5年間の価格変化率 (%)	土地利用の状況
地価公示	国-1	元大島1317-2	H12	34,000		建物用途：住宅 住宅、事業所等が混在する既成住宅地域 第一種住居地域
			H17	30,000	△ 11.8	
			H22	26,800	△ 10.7	
			H27	22,900	△ 14.6	
	国-2	元大島3007-4	H12	29,500		建物用途：住宅 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 第一種低層住居専用地域
			H17	26,600	△ 9.8	
			H22	22,900	△ 13.9	
			H27	19,500	△ 14.8	
	国5-1	元大島1469-1外	H12	60,400		建物用途：店舗兼住宅 低層店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成の近隣商業地域 近隣商業地域
			H17	41,700	△ 31.0	
			H22	33,300	△ 20.1	
			H27	27,200	△ 18.3	
県地価調査	県-1	上片桐2635-11	H12	14,200		建物用途：住宅 農地の中に農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域 用途地域指定外区域
			H17	13,400	△ 5.6	
			H22	12,200	△ 9.0	
			H27	10,700	△ 12.3	
	県-2	元大島3321-5	H12	23,100		建物用途：住宅 一般住宅と農家住宅が散在する住宅地域 第一種低層住居専用地域
			H17	20,800	△ 10.0	
			H22	18,900	△ 9.1	
			H27	16,200	△ 14.3	
	県5-1	元大島1463-3	H12	49,200		建物用途：店舗兼住宅 小売店舗の中に一般住宅等が混在する近隣商業地域 近隣商業地域
			H17	35,700	△ 27.4	
			H22	30,600	△ 14.3	
			H27	25,200	△ 17.6	
		元大島1480-22	H27	25,200	△ 17.6	

資料：国土交通省地価公示、長野県地価調査

