

⑦ 地 価

C0701 地価の状況

平成 27 年における地価状況は、一般県道市田停車場線沿道付近の商業地域の価格が 27,000 円/㎡、25,100 円/㎡と町内で最も高い値を示している。しかし、平成 12 年の価格から半減しており、下落幅も最も高い。

また、住居系用途地域の価格は、市田駅に近い住宅地が 23,600 円/㎡と最も高くなっているが、平成 12 年の価格の 60～70%程度に下落している。

表 7-1 地価変動の推移

調査種別	番号	地番又は住居表示	年度	価格 (円/㎡)	5年間の価格変化率 (%)	土地利用の状況
長野県地価調査	①	下市田 2085-2	H12	32,900	/	農地の中に農業住宅、一般住宅が散在する地域 第1種住居地域 建物用途：住宅
			H17	28,100	▲ 14.6	
		下市田 2085-2他3筆	H22	25,500	▲ 9.3	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域 第1種住居地域 建物用途：住宅
			H27	23,600	▲ 7.5	
	②	山吹 1060-2	H12	10,700	/	農家住宅と一般住宅が散在する住宅地域 用途地域指定外区域 建物用途：住宅
			H17	10,400	▲ 2.8	
			H22	9,860	▲ 5.2	
			H27	9,230	▲ 6.4	
	③	下市田 2964-129 下市田 2964-62 下市田 2964-62外1筆 下市田 2964-62外2筆	H12	45,100	/	小規模小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域 商業地域 建物用途：店舗兼住宅
			H17	34,000	▲ 24.6	
			H22	29,800	▲ 12.4	
			H27	25,100	▲ 15.8	
地価公示	④	吉田 2279-63	H12	32,400	/	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 第1種中高層住居専用地域 建物用途：住宅
			H17	28,100	▲ 13.3	
			H22	24,600	▲ 12.5	
			H27	22,300	▲ 9.3	
	⑤	下市田 2463-2 下市田 2463-2他	H12	25,000	/	住宅のほかに農地等も見られる丘陵地の住宅地域 第1種中高層住居専用地域 建物用途：住宅
			H17	18,400	▲ 26.4	
			H22	16,100	▲ 12.5	
			H27	14,400	▲ 10.6	
	⑥	下市田 2964-7	H12	57,900	/	小規模低層店舗等が建ち並ぶ既存商業地域 商業地域 建物用途：店舗兼住宅
			H17	39,900	▲ 31.1	
			H22	32,600	▲ 18.3	
			H27	27,000	▲ 17.2	

資料：国土交通省地価公示、長野県地価調査

