

7. 地価

C0701 地価の状況

山ノ内町の地価は、全調査地点で大幅に下落している。平成22年～平成27年の5年間で大きく変化をみせているのは用途地域内の平隠字町南地域で、23.6%の下落率となっている。その他の調査地点でも、地価は20%以上下落しており、前回調査時（平成17年～平成22年）と比べると、価格変化率はわずかに上昇している。

図表7-1 地価の変動

調査地点 番号	地番又は住居表示	年度	価格 (円/ ㎡)	5年間の価格変 化率(%)	土地利用の状況	調査種別
1	下高井郡山ノ内町大字平穩字小井戸3502番地8	H12	47,000		用途地域	都道府県調査
	〃	H17	-			
	〃	H22	-			
	〃	H27	-			
2	下高井郡山ノ内町大字平穩字下河原5番地92	H12	48,500		用途地域	都道府県調査
	〃	H17	40,000	-17.5		
	〃	H22	30,600	-23.5		
	〃	H27	24,000	-21.6		
3	下高井郡山ノ内町大字平穩字横道東894番地3	H12	45,500		用途地域	都道府県調査
	〃	H17	36,200	-20.4		
	〃	H22	-			
	〃	H27	-			
4	下高井郡山ノ内町大字平穩字町南3010番地外1筆	H12	106,000		用途地域	都道府県調査
	〃	H17	62,500	-41.0		
	〃	H22	-			
	〃	H27	-			
5	下高井郡山ノ内町大字平穩字波湯2177番地	H12	-		用途地域	都道府県調査
	〃	H17	-			
	〃	H22	44,400			
	〃	H27	33,900	-23.6		
6	下高井郡山ノ内町大字平穩字夜間瀬字塚田3010番地13	H12	-			都道府県調査
	〃	H17	-			
	〃	H22	23,000			
	〃	H27	19,000	-17.4		
7	下高井郡山ノ内町大字平穩字大原3308番地7	H12	57,700		用途地域	地価公示
	〃	H17	49,100	-14.9		
	〃	H22	37,800	-23.0		
	〃	H27	29,700	-21.4		
8	下高井郡山ノ内町大字平穩字村上中道南2847番地3	H12	66,500		用途地域	地価公示
	〃	H17	50,900	-23.5		
	〃	H22	38,800	-23.8		
	〃	H27	30,800	-20.6		
9	下高井郡山ノ内町大字平穩字町南2994番地4	H12	126,000		用途地域	地価公示
	〃	H17	66,700	-47.1		
	〃	H22	48,100	-27.9		
	〃	H27	36,900	-23.3		
					商業地域	

(地価公示、長野県地価調査より)