

令和5年度
駒ヶ根市都市計画基礎調査報告書
(概要版)

令和6年3月
長野県 駒ヶ根市

目次

(1) 人口

| | |
|---------------------|----|
| C0101 人口規模 | 1 |
| 1) 人口総数及び増加数 | 1 |
| 2) 年齢・性別人口 | 2 |
| C0102 DID | 4 |
| C0103 将来人口 | 5 |
| C0104 人口増減 | 6 |
| C0105 通勤・通学移動 | 8 |
| 1) 通勤者 | 8 |
| 2) 通学者 | 10 |

(2) 産業

| | |
|----------------------------|----|
| C0201 産業・職業分類別就業者数 | 12 |
| 1) 産業分類別就業者数 | 12 |
| ① 常住地 | 12 |
| ② 従業地 | 14 |
| 2) 職業分類別就業者数 | 16 |
| ① 常住地 | 16 |
| ② 従業地 | 17 |
| C0202 事業所数・従業者数・売上金額 | 18 |
| 1) 産業大分類別事業所数及び従業者数 | 18 |
| 2) 産業中分類別工業出荷額 | 23 |
| 3) 将来工業出荷額 | 27 |
| 4) 産業中分類別商業販売額 | 28 |
| 5) 将来商業販売額 | 30 |

(3) 土地利用

| | |
|--------------------|----|
| C0302 土地利用現況 | 31 |
| 1) 区域単位 | 31 |
| 2) 小地域単位 | 32 |
| C0304 宅地開発状況 | 34 |
| 1) 市街地開発事業等 | 34 |
| 2) 開発許可による開発 | 34 |
| C0305 農地転用状況 | 35 |

| | |
|-------------------|----|
| C0307 新築動向 | 37 |
| 1)年度別 | 37 |
| 2)地区別 | 38 |
| C0308 条例・協定 | 39 |

(4) 建物

| | |
|---------------------------------|----|
| C0401 建物用途別現況 | 40 |
| 1) 小地域単位(棟数) | 40 |
| 2) 小地域単位(建築面積) | 41 |
| 3) 小地域単位(延床面積) | 42 |
| 4) 区域単位(棟数,建築面積,延床面積) | 43 |
| C0402 建物階数別・構造別・建築年別・高さ別現況..... | 46 |
| 1) 建物階数別現況 | 46 |
| ①小地域単位 | 46 |
| ②区域単位..... | 48 |
| 2) 建物構造別現況 | 49 |
| ①小地域単位 | 49 |
| ②区域単位..... | 51 |
| 3) 建物建築面積現況 | 52 |
| ①小地域単位 | 52 |
| ②区域単位..... | 54 |
| 4) 建物延床面積現況 | 55 |
| ①小地域単位 | 55 |
| ②区域単位..... | 57 |
| 5) 建築年別現況 | 58 |
| ①小地域単位(棟数) | 58 |
| ②小地域単位(建築面積) | 60 |
| ③小地域単位(延床面積) | 61 |
| ④区域単位..... | 62 |
| 6) 建物高さ別現況 | 63 |
| ①小地域単位 | 63 |
| ②地区単位..... | 63 |

(5) 都市施設の位置・内容等

| | |
|-------------------------|----|
| C0501 都市施設の位置・内容等 | 66 |
|-------------------------|----|

(6) 交通

| | |
|---------------------------------|----|
| C0601 主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度..... | 72 |
| C0603 鉄道・路面電車の状況 | 73 |
| C0604 バスの状況 | 74 |

(8) 自然的環境等

| | |
|-----------------|----|
| C0803 緑の状況..... | 75 |
|-----------------|----|

◆単位の表示

- ・m²の表示は、1 m²未満を切り捨てとする。
- ・ha、%の表示は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位まで表示する。

◆表中の符号

- ・『ー』 該当数字なし
- ・『x』 統計法により公表をひかえたもの
- ・『▲』 マイナス

(1)人口

令和2(2020)年の行政区域人口は32,202人であり、平成17(2005)年の34,417人を境に減少傾向となっている。区域区分別にみると、非線引き用途地域人口は11,695人であり、年々減少傾向にある。平成12(2000)年の12,822人と比較すると20年間で8.8%減少している。

非線引き用途白地人口は、16,457人であり、平成17(2005)年の16,851人を境に減少傾向となっている。平成12(2000)年の16,344人と比較すると20年間で0.7%減少している。

*居住誘導区域及び都市機能誘導区域は前回データが無いため、令和2年時点の合計数のみ記載する。

C0101 人口規模

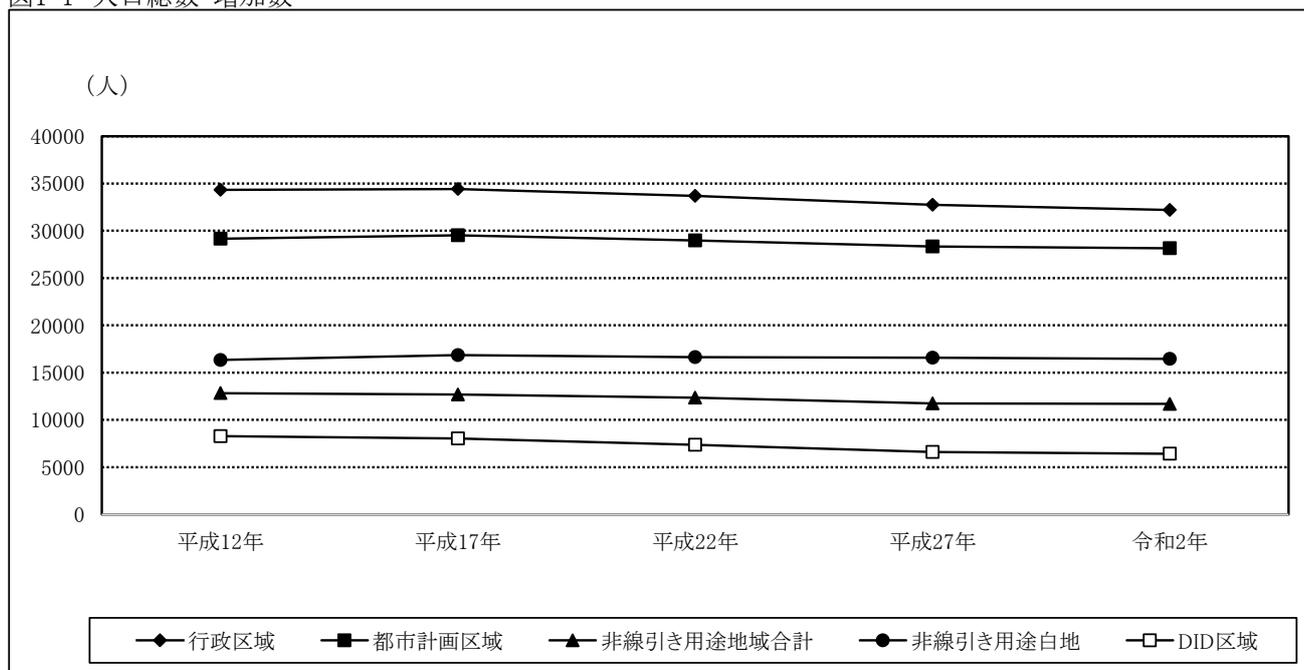
1)人口総数・増加数

表1-1.人口総数・増加数

令和2年国勢調査

| 区域区分 | 平成12年 | 12～17年 | | | 平成17年 | 17～22年 | | | 平成22年 | 22～27年 | | | 平成27年 | 27～2年 | | | 令和2年 |
|------------|--------|--------|-------|---|--------|--------|-------|---|--------|--------|--------|---|--------|-------|-------|---|--------|
| | 人口 | の増減 | | | 人口 | の増減 | | | 人口 | の増減 | | | 人口 | の増減 | | | 人口 |
| | | 人口 | 人口 | 率 | | 人口 | 人口 | 率 | | 人口 | 人口 | 率 | | 人口 | 人口 | 率 | |
| 行政区域 | 34,338 | 79 | 0.2 | | 34,417 | ▲ 724 | ▲ 2.1 | | 33,693 | ▲ 934 | ▲ 2.8 | | 32,759 | ▲ 557 | ▲ 1.7 | | 32,202 |
| 都市計画区域 | 29,166 | 357 | 1.2 | | 29,523 | ▲ 535 | ▲ 1.8 | | 28,988 | ▲ 649 | ▲ 2.2 | | 28,339 | ▲ 187 | ▲ 0.7 | | 28,152 |
| 非線引き用途地域Ⅰ | 12,691 | ▲ 211 | ▲ 1.7 | | 12,480 | ▲ 311 | ▲ 2.5 | | 12,169 | ▲ 546 | ▲ 4.5 | | 11,623 | ▲ 74 | ▲ 0.6 | | 11,549 |
| うちDID地区 | 7,902 | ▲ 316 | ▲ 4.0 | | 7,586 | ▲ 711 | ▲ 9.4 | | 6,875 | ▲ 723 | ▲ 10.5 | | 6,152 | ▲ 265 | ▲ 4.3 | | 5,887 |
| 非線引き用途地域Ⅱ | 131 | 61 | 46.6 | | 192 | ▲ 4 | ▲ 2.1 | | 188 | ▲ 61 | ▲ 32.4 | | 127 | 19 | 15.0 | | 146 |
| うちDID地区 | - | - | - | | - | - | - | | - | - | - | | - | - | - | | - |
| 非線引き用途地域合計 | 12,822 | ▲ 150 | ▲ 1.2 | | 12,672 | ▲ 315 | ▲ 2.5 | | 12,357 | ▲ 607 | ▲ 4.9 | | 11,750 | ▲ 55 | ▲ 0.5 | | 11,695 |
| うちDID地区 | 7,902 | ▲ 316 | ▲ 4.0 | | 7,586 | ▲ 711 | ▲ 9.4 | | 6,875 | ▲ 723 | ▲ 10.5 | | 6,152 | ▲ 265 | ▲ 4.3 | | 5,887 |
| 非線引き用途白地 | 16,344 | 507 | 3.1 | | 16,851 | ▲ 220 | ▲ 1.3 | | 16,631 | ▲ 42 | ▲ 0.3 | | 16,589 | ▲ 132 | ▲ 0.8 | | 16,457 |
| うちDID地区 | 378 | 55 | 14.6 | | 433 | 48 | 11.1 | | 481 | ▲ 41 | ▲ 8.5 | | 440 | 88 | 20.0 | | 528 |
| 居住誘導区域 | - | - | - | | - | - | - | | - | - | - | | - | - | - | | 9,094 |
| 都市機能誘導区域 | - | - | - | | - | - | - | | - | - | - | | - | - | - | | 1,380 |

図1-1 人口総数・増加数



*居住誘導区域及び都市機能誘導区域は前回データが無いため、グラフは省略する。

2)年齢・性別人口

令和2(2020)年の年齢・性別別人口は、男性45歳～49歳、女性70歳～74歳の人口を頂点に壺型の人口ピラミッドが形成され、年少人口及び生産年齢人口が年々減少し、老年人口が年々増加している。

年齢性別人口の構成比は、年少人口が12.3%、生産年齢人口が55.8%、老年人口が30.8%であり、老年人口の構成比は、国(28.0%)より高く、県(31.6%)より低い割合である。

年齢構成指数の推移をみると、老年化指数が平成17(2005)年の156.2%に対し、令和2(2020)年が251.0%と大きく上昇している。

表1-2.年齢・性別人口

令和2年国勢調査

| | 平成17年 | | | 平成22年 | | | 平成27年 | | | 令和2年 | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 総数 | 男 | 女 |
| 0-4歳 | 1,660 | 847 | 813 | 1,517 | 779 | 738 | 1,323 | 666 | 657 | 1,121 | 585 | 536 |
| 5-9歳 | 1,751 | 920 | 831 | 1,653 | 843 | 810 | 1,499 | 796 | 703 | 1,320 | 663 | 657 |
| 10-14歳 | 1,777 | 921 | 856 | 1,725 | 884 | 841 | 1,668 | 842 | 826 | 1,512 | 788 | 724 |
| 年少人口 | 5,188 | 2,688 | 2,500 | 4,895 | 2,506 | 2,389 | 4,490 | 2,304 | 2,186 | 3,953 | 2,036 | 1,917 |
| 15-19歳 | 1,508 | 709 | 799 | 1,504 | 723 | 781 | 1,477 | 738 | 739 | 1,485 | 712 | 773 |
| 20-24歳 | 1,484 | 726 | 758 | 1,175 | 528 | 647 | 1,197 | 551 | 646 | 1,339 | 616 | 723 |
| 25-29歳 | 2,051 | 1,070 | 981 | 1,645 | 910 | 735 | 1,404 | 753 | 651 | 1,403 | 790 | 613 |
| 30-34歳 | 2,462 | 1,275 | 1,187 | 2,069 | 1,079 | 990 | 1,694 | 899 | 795 | 1,456 | 758 | 698 |
| 35-39歳 | 2,234 | 1,130 | 1,104 | 2,424 | 1,232 | 1,192 | 2,009 | 1,037 | 972 | 1,677 | 873 | 804 |
| 40-44歳 | 2,064 | 1,048 | 1,016 | 2,231 | 1,137 | 1,094 | 2,444 | 1,264 | 1,180 | 2,032 | 1,057 | 975 |
| 45-49歳 | 2,040 | 1,041 | 999 | 2,032 | 1,030 | 1,002 | 2,188 | 1,093 | 1,095 | 2,401 | 1,230 | 1,171 |
| 50-54歳 | 2,180 | 1,121 | 1,059 | 2,018 | 1,039 | 979 | 2,039 | 1,053 | 986 | 2,189 | 1,095 | 1,094 |
| 55-59歳 | 2,509 | 1,228 | 1,281 | 2,159 | 1,099 | 1,060 | 1,977 | 1,015 | 962 | 1,998 | 1,034 | 964 |
| 60-64歳 | 2,305 | 1,111 | 1,194 | 2,453 | 1,194 | 1,259 | 2,144 | 1,075 | 1,069 | 1,976 | 998 | 978 |
| 生産年齢人口 | 20,837 | 10,459 | 10,378 | 19,710 | 9,971 | 9,739 | 18,573 | 9,478 | 9,095 | 17,956 | 9,163 | 8,793 |
| 65-69歳 | 2,034 | 1,014 | 1,020 | 2,241 | 1,048 | 1,193 | 2,426 | 1,168 | 1,258 | 2,128 | 1,061 | 1,067 |
| 70-74歳 | 1,938 | 893 | 1,045 | 1,893 | 916 | 977 | 2,127 | 974 | 1,153 | 2,302 | 1,072 | 1,230 |
| 75-79歳 | 1,795 | 783 | 1,012 | 1,771 | 783 | 988 | 1,734 | 831 | 903 | 1,952 | 864 | 1,088 |
| 80-84歳 | 1,216 | 481 | 735 | 1,489 | 602 | 887 | 1,488 | 626 | 862 | 1,504 | 676 | 828 |
| 85-89歳 | 705 | 228 | 477 | 893 | 311 | 582 | 1,109 | 377 | 732 | 1,161 | 446 | 715 |
| 90歳以上 | 415 | 98 | 317 | 492 | 111 | 381 | 680 | 165 | 515 | 874 | 235 | 639 |
| 老年人口 | 8,103 | 3,497 | 4,606 | 8,779 | 3,771 | 5,008 | 9,564 | 4,141 | 5,423 | 9,921 | 4,354 | 5,567 |
| 不明 | 289 | 199 | 90 | 309 | 197 | 112 | 132 | 83 | 49 | 372 | 176 | 196 |
| 総数 | 34,417 | 16,843 | 17,574 | 33,693 | 16,445 | 17,248 | 32,759 | 16,006 | 16,753 | 32,202 | 15,729 | 16,473 |

表1-3.年齢構成指数の推移 (単位:%)

| | 年少人口 指数 | 老年人口 指数 | 従属人口 指数 | 老年化 指数 |
|-------|------------|------------|------------|-----------|
| 平成17年 | 24.9 | 38.9 | 63.8 | 156.2 |
| 平成22年 | 24.8 | 44.5 | 69.4 | 179.3 |
| 平成27年 | 24.2 | 51.5 | 75.7 | 213.0 |
| 令和2年 | 22.0 | 55.3 | 77.2 | 251.0 |

年少人口指数=年少人口/生産年齢人口×100

老年人口指数=老年人口/生産年齢人口×100

従属人口指数=(年少人口+老年人口)/生産年齢人口×100

老年化指数=老年人口/年少人口×100

図1-2.年齢構成指数の推移 (単位:人)

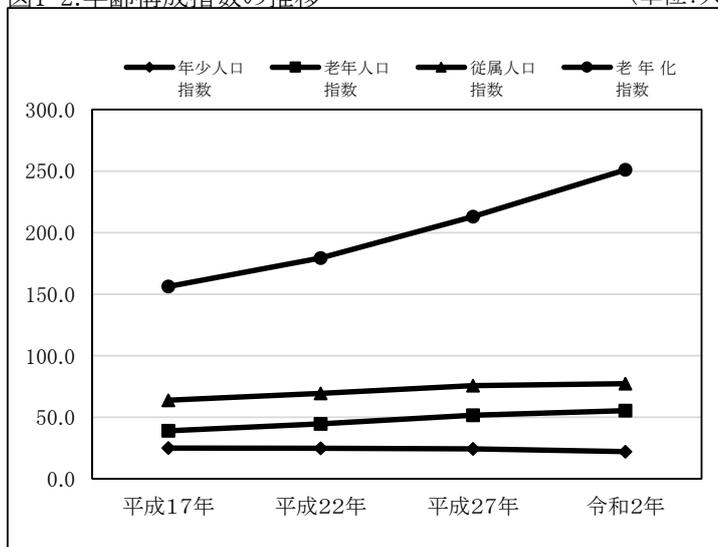
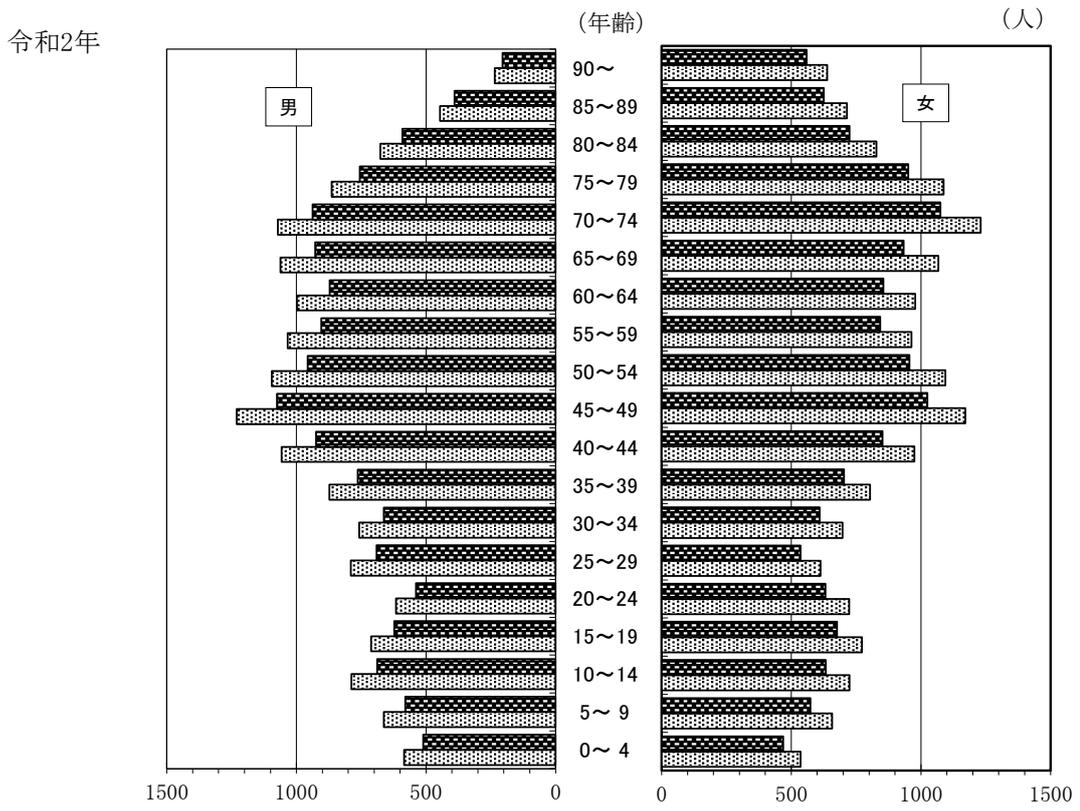
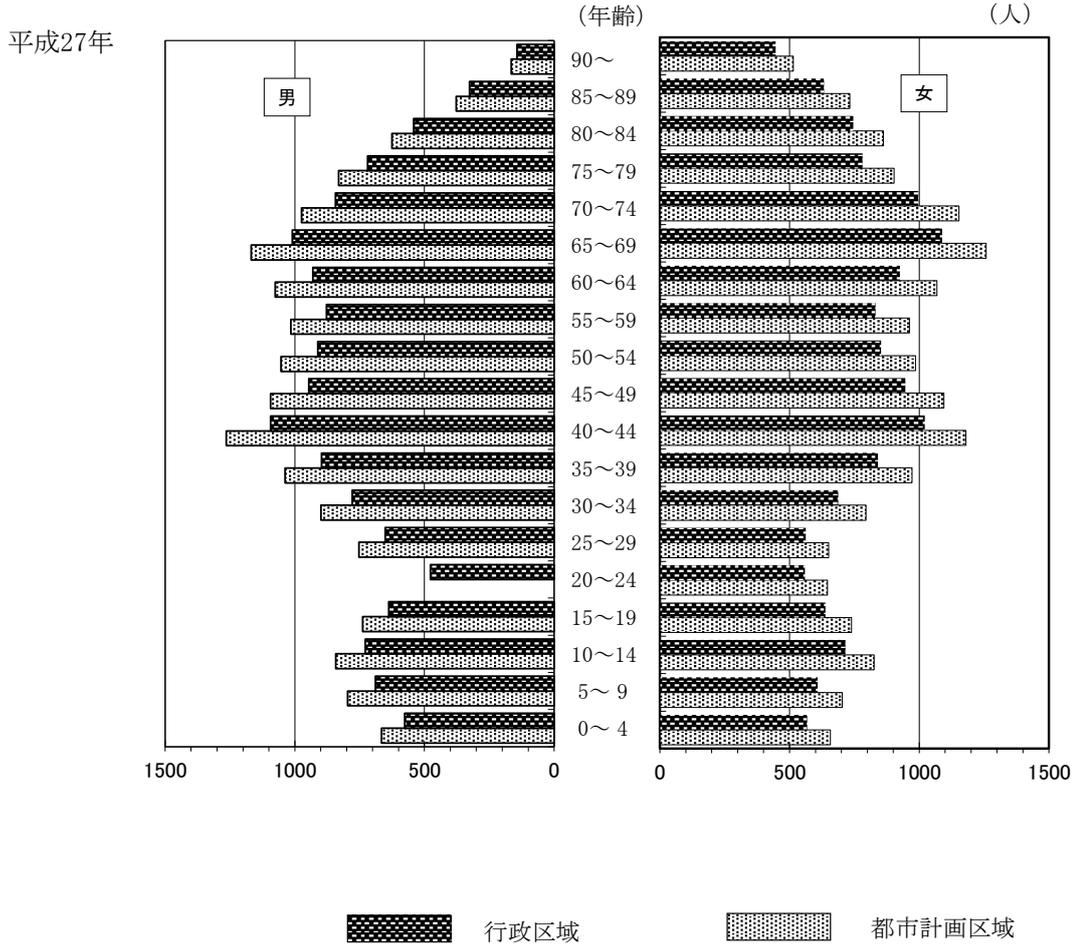


図1-3.年齢・性別人口

行政区域・都市計画区域



C0102 DID

本市のDID(人口集中地区)は、令和2(2020)年のDID地区の面積が218ha、人口は6,415人、人口密度は29.4人/haである。面積の推移は、昭和60(1985)年から平成2(1990)年で50ha増加し、平成2(1990)年から平成27(2015)年で25ha減少したが、令和2(2020)年で13ha増加している。

DID地区人口は、平成2(1990)年を境に減少し続け、平成2(1990)年から令和2(2020)年までの30年間で31.5%減少している。

DID人口密度は、昭和60(1985)年から減少し続け、昭和60(1985)年が47.2人/haであるのに対し、令和2(2020)年は29.4人/haであり、37.7%減少している。

令和2(2020)年の非線引き用途地域に対する面積比は36.3%、人口比は54.9%である。

表1-4.DID

令和2年国勢調査

| 年度 | DID地区面積 | DID地区人口 | 人口密度 |
|-------|---------|---------|------|
| | ha | 人 | 人/ha |
| 昭和60年 | 180 | 8,497 | 47.2 |
| 平成2年 | 230 | 9,369 | 40.7 |
| 平成7年 | 220 | 8,696 | 39.5 |
| 平成12年 | 220 | 8,280 | 37.6 |
| 平成17年 | 220 | 8,019 | 36.5 |
| 平成22年 | 212 | 7,356 | 34.7 |
| 平成27年 | 205 | 6,592 | 32.2 |
| 令和2年 | 218 | 6,415 | 29.4 |

| | 非線引き用途地域 | | DID/非線引き用途地域 | |
|-------|----------|--------|--------------|--------|
| | 面積(ha) | 人口(人) | 面積比(%) | 人口比(%) |
| 昭和60年 | 601 | 14,357 | 30.0 | 59.2 |
| 平成2年 | 601 | 13,914 | 38.3 | 67.3 |
| 平成7年 | 601 | 13,450 | 36.6 | 64.7 |
| 平成12年 | 601 | 12,822 | 36.6 | 64.6 |
| 平成17年 | 601 | 12,672 | 36.6 | 63.3 |
| 平成22年 | 601 | 12,357 | 36.6 | 59.5 |
| 平成27年 | 601 | 11,750 | 34.9 | 56.1 |
| 令和2年 | 601 | 11,695 | 36.3 | 54.9 |

C0103 将来人口

国立社会保障・人口問題研究所の将来人口推計によると、本市の将来人口は、令和2(2020)年～令和32(2050)年の30年間で21.5% (6,916人減)減少すると推計されている。

30年間の増減率を年齢階級別にみると、年少人口は37.3%減(1,475人減)、生産年齢人口は30.9%減(5,653人減)となっている。一方、老年人口は2.1%増(212人増)となっている。

表1-5.将来人口

国立社会保障・人口問題研究所 年齢別男女別将来人口,令和2年国勢調査

| | | 令和2年 (2020年) | | | 令和7年 (2025年) | | | 令和12年 (2030年) | | | 令和17年 (2035年) | | |
|--------|--------|--------------|--------|--------|--------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|
| | | 総数 | 男 | 女 | 総数 | 男 | 女 | 総数 | 男 | 女 | 総数 | 男 | 女 |
| | | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 |
| 総数 | | 32,202 | 15,729 | 16,473 | 31,056 | 15,198 | 15,858 | 29,907 | 14,629 | 15,278 | 28,816 | 14,097 | 14,719 |
| 年齢階級別 | 0～4歳 | 1122 | 585 | 537 | 970 | 497 | 473 | 952 | 488 | 464 | 945 | 484 | 461 |
| | 5～9歳 | 1320 | 663 | 657 | 1121 | 591 | 530 | 973 | 504 | 469 | 958 | 496 | 462 |
| | 10～14歳 | 1512 | 788 | 724 | 1321 | 650 | 671 | 1123 | 580 | 543 | 977 | 496 | 481 |
| | 15～19歳 | 1497 | 712 | 785 | 1303 | 645 | 658 | 1139 | 531 | 608 | 966 | 474 | 492 |
| | 20～24歳 | 1421 | 637 | 784 | 1306 | 580 | 726 | 1158 | 526 | 632 | 1014 | 432 | 582 |
| | 25～29歳 | 1442 | 813 | 629 | 1631 | 888 | 743 | 1504 | 814 | 690 | 1388 | 762 | 626 |
| | 30～34歳 | 1497 | 787 | 710 | 1522 | 830 | 692 | 1667 | 886 | 781 | 1554 | 822 | 732 |
| | 35～39歳 | 1698 | 885 | 813 | 1497 | 769 | 728 | 1519 | 806 | 713 | 1646 | 856 | 790 |
| | 40～44歳 | 2058 | 1072 | 986 | 1717 | 902 | 815 | 1514 | 784 | 730 | 1544 | 826 | 718 |
| | 45～49歳 | 2435 | 1246 | 1,189 | 2033 | 1046 | 987 | 1694 | 880 | 814 | 1497 | 766 | 731 |
| | 50～54歳 | 2210 | 1111 | 1,099 | 2436 | 1259 | 1,177 | 2033 | 1056 | 977 | 1694 | 888 | 806 |
| | 55～59歳 | 2016 | 1044 | 972 | 2180 | 1091 | 1,089 | 2401 | 1234 | 1,167 | 2003 | 1035 | 968 |
| | 60～64歳 | 1995 | 1011 | 984 | 2007 | 1032 | 975 | 2172 | 1079 | 1,093 | 2392 | 1220 | 1,172 |
| | 65～69歳 | 2145 | 1071 | 1,074 | 1959 | 976 | 983 | 1985 | 1005 | 980 | 2158 | 1058 | 1,100 |
| | 70～74歳 | 2323 | 1081 | 1,242 | 2044 | 996 | 1,048 | 1870 | 910 | 960 | 1903 | 942 | 961 |
| | 75～79歳 | 1962 | 866 | 1,096 | 2157 | 980 | 1,177 | 1894 | 901 | 993 | 1740 | 827 | 913 |
| 80～84歳 | 1510 | 676 | 834 | 1697 | 711 | 986 | 1900 | 822 | 1,078 | 1671 | 759 | 912 | |
| 85～89歳 | 1165 | 446 | 719 | 1176 | 477 | 699 | 1355 | 513 | 842 | 1549 | 610 | 939 | |
| 90～94歳 | 634 | 187 | 447 | 679 | 223 | 456 | 704 | 242 | 462 | 837 | 267 | 570 | |
| 95歳～ | 240 | 48 | 192 | 300 | 55 | 245 | 350 | 68 | 282 | 380 | 77 | 303 | |

| | | 令和22年 (2040年) | | | 令和27年 (2045年) | | | 令和32年 (2050年) | | |
|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|
| | | 総数 | 男 | 女 | 総数 | 男 | 女 | 総数 | 男 | 女 |
| | | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 |
| 総数 | | 27,667 | 13,532 | 14,135 | 26,493 | 12,952 | 13,541 | 25,286 | 12,351 | 12,935 |
| 年齢階級別 | 0～4歳 | 894 | 458 | 436 | 819 | 420 | 399 | 740 | 379 | 361 |
| | 5～9歳 | 954 | 494 | 460 | 904 | 468 | 436 | 830 | 430 | 400 |
| | 10～14歳 | 962 | 488 | 474 | 959 | 486 | 473 | 909 | 461 | 448 |
| | 15～19歳 | 842 | 405 | 437 | 829 | 399 | 430 | 827 | 398 | 429 |
| | 20～24歳 | 861 | 387 | 474 | 753 | 331 | 422 | 742 | 326 | 416 |
| | 25～29歳 | 1212 | 630 | 582 | 1044 | 569 | 475 | 913 | 488 | 425 |
| | 30～34歳 | 1459 | 780 | 679 | 1299 | 659 | 640 | 1124 | 597 | 527 |
| | 35～39歳 | 1542 | 799 | 743 | 1459 | 762 | 697 | 1311 | 650 | 661 |
| | 40～44歳 | 1666 | 873 | 793 | 1565 | 818 | 747 | 1487 | 784 | 703 |
| | 45～49歳 | 1529 | 809 | 720 | 1651 | 855 | 796 | 1553 | 803 | 750 |
| | 50～54歳 | 1498 | 774 | 724 | 1535 | 820 | 715 | 1658 | 867 | 791 |
| | 55～59歳 | 1671 | 871 | 800 | 1480 | 761 | 719 | 1521 | 809 | 712 |
| | 60～64歳 | 1997 | 1024 | 973 | 1667 | 863 | 804 | 1480 | 755 | 725 |
| | 65～69歳 | 2378 | 1196 | 1,182 | 1988 | 1006 | 982 | 1660 | 848 | 812 |
| | 70～74歳 | 2077 | 997 | 1,080 | 2290 | 1128 | 1,162 | 1917 | 950 | 967 |
| | 75～79歳 | 1777 | 861 | 916 | 1949 | 916 | 1,033 | 2151 | 1038 | 1,113 |
| 80～84歳 | 1547 | 704 | 843 | 1590 | 738 | 852 | 1754 | 790 | 964 | |
| 85～89歳 | 1360 | 564 | 796 | 1278 | 533 | 745 | 1332 | 569 | 763 | |
| 90～94歳 | 987 | 330 | 657 | 866 | 307 | 559 | 835 | 299 | 536 | |
| 95歳～ | 454 | 88 | 366 | 568 | 113 | 455 | 542 | 110 | 432 | |

C0104 人口増減

行政区域の平成12(2000)年から令和2(2020)年までの20年間の人口増減の推移は、平成19(2007)年までは増加傾向にあるが、平成20(2008)年以降は減少傾向である。

自然増減の推移をみると、平成19(2007)年以降は、死亡者数が出生者数を上回り減少傾向が続いている。特に出生数は著しく減少し、令和2(2020)年は196人で平成12(2000)年の362人と比較すると20年間で45.9%減少している。

一方、社会増減の推移をみると、平成15(2003)年から平成19(2007)年までは増加傾向にあるが、平成20(2008)年以降は、平成26(2014)年と令和2(2020)年を除き、転出者数が転入者数を上回り減少傾向となっている。

表1-6.人口増減の内訳

資料:人口動態、住民基本台帳移動報告

| | 平成12年 | 平成13年 | 平成14年 | 平成15年 | 平成16年 | 平成17年 | 平成18年 | 平成19年 | 平成20年 | 平成21年 | 平成22年 | |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | |
| 行政区域 | 自然増減 | 52 | 37 | 13 | 14 | 59 | ▲17 | 11 | ▲11 | ▲13 | ▲77 | ▲123 |
| | 出生数 | 362 | 332 | 313 | 319 | 347 | 304 | 333 | 325 | 333 | 327 | 279 |
| | 死亡者数 | 310 | 295 | 300 | 305 | 288 | 321 | 322 | 336 | 346 | 404 | 402 |
| | 社会増減 | ▲48 | ▲7 | ▲54 | 185 | 136 | 199 | 243 | 55 | ▲123 | ▲377 | ▲66 |
| | 転入者数 | 1,876 | 1,731 | 1,562 | 1,713 | 1,861 | 1,907 | 2,049 | 1,914 | 1,664 | 1,401 | 1,292 |
| | 転出者数 | 1,924 | 1,738 | 1,616 | 1,528 | 1,725 | 1,708 | 1,806 | 1,859 | 1,787 | 1,778 | 1,358 |
| | 人口増加数 | 4 | 30 | ▲41 | 199 | 195 | 182 | 254 | 44 | ▲136 | ▲454 | ▲189 |
| | (その他増減) | 5 | 12 | 18 | 4 | 0 | 24 | 7 | 21 | 23 | 8 | 6 |
| | 人口増減計 | 9 | 42 | ▲23 | 203 | 195 | 206 | 261 | 65 | ▲113 | ▲446 | ▲183 |
| 都市計画区域 | 自然増減 | 44 | 32 | 11 | 12 | 50 | ▲14 | 10 | ▲9 | ▲11 | ▲66 | ▲106 |
| | 出生数 | 307 | 282 | 266 | 271 | 295 | 261 | 286 | 279 | 286 | 281 | 240 |
| | 死亡者数 | 263 | 250 | 255 | 259 | 245 | 275 | 276 | 288 | 297 | 347 | 346 |
| | 社会増減 | ▲40 | ▲6 | ▲46 | 157 | 115 | 171 | 208 | 47 | ▲105 | ▲324 | ▲57 |
| | 転入者数 | 1,593 | 1,470 | 1,326 | 1,454 | 1,580 | 1,636 | 1,758 | 1,642 | 1,428 | 1,202 | 1,111 |
| | 転出者数 | 1,633 | 1,476 | 1,372 | 1,297 | 1,465 | 1,465 | 1,550 | 1,595 | 1,533 | 1,526 | 1,168 |
| | 人口増加数 | 4 | 26 | ▲35 | 169 | 165 | 157 | 218 | 38 | ▲116 | ▲390 | ▲163 |
| | (その他増減) | 4 | 10 | 15 | 3 | 0 | 20 | 6 | 17 | 20 | 7 | 5 |
| | 人口増減計 | 8 | 36 | ▲20 | 172 | 165 | 177 | 224 | 55 | ▲97 | ▲383 | ▲158 |
| 非線引き用途地域 | 自然増減 | 19 | 14 | 5 | 5 | 22 | ▲6 | 5 | ▲4 | ▲4 | ▲29 | ▲45 |
| | 出生数 | 135 | 124 | 117 | 119 | 129 | 112 | 123 | 120 | 123 | 120 | 102 |
| | 死亡者数 | 116 | 110 | 112 | 114 | 107 | 118 | 118 | 124 | 127 | 149 | 147 |
| | 社会増減 | ▲18 | ▲2 | ▲20 | 69 | 51 | 73 | 89 | 20 | ▲46 | ▲138 | ▲24 |
| | 転入者数 | 700 | 646 | 583 | 639 | 694 | 702 | 754 | 704 | 612 | 516 | 474 |
| | 転出者数 | 718 | 648 | 603 | 570 | 643 | 629 | 665 | 684 | 658 | 654 | 498 |
| | 人口増加数 | 1 | 12 | ▲15 | 74 | 73 | 67 | 94 | 16 | ▲50 | ▲167 | ▲69 |
| | (その他増減) | 2 | 5 | 7 | 1 | 0 | 9 | 3 | 8 | 7 | 3 | 2 |
| | 人口増減計 | 3 | 17 | ▲8 | 75 | 73 | 76 | 97 | 24 | ▲43 | ▲164 | ▲67 |

| | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年 | 令和2年 | |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | |
| 行政区域 | 自然増減 | ▲83 | ▲76 | ▲128 | ▲43 | ▲110 | ▲128 | ▲155 | ▲192 | ▲178 | ▲200 |
| | 出生数 | 293 | 302 | 285 | 245 | 256 | 265 | 236 | 236 | 231 | 196 |
| | 死亡者数 | 376 | 378 | 413 | 288 | 366 | 393 | 391 | 428 | 409 | 396 |
| | 社会増減 | ▲62 | ▲236 | ▲222 | 61 | ▲38 | ▲31 | ▲22 | ▲10 | ▲107 | 76 |
| | 転入者数 | 1,305 | 1,193 | 1,083 | 1,186 | 1,143 | 1,146 | 1,144 | 1,029 | 1,013 | 1,115 |
| | 転出者数 | 1,367 | 1,429 | 1,305 | 1,125 | 1,181 | 1,177 | 1,166 | 1,039 | 1,120 | 1,039 |
| | 人口増加数 | ▲145 | ▲312 | ▲350 | 18 | ▲148 | ▲159 | ▲177 | ▲202 | ▲285 | ▲124 |
| | (その他増減) | 6 | 0 | 57 | 49 | 31 | 24 | 14 | 21 | 25 | 20 |
| | 人口増減計 | ▲139 | ▲312 | ▲293 | 67 | ▲117 | ▲135 | ▲163 | ▲181 | ▲260 | ▲104 |
| 都市計画区域 | 自然増減 | ▲71 | ▲65 | ▲109 | ▲37 | ▲96 | ▲111 | ▲134 | ▲165 | ▲153 | ▲180 |
| | 出生数 | 252 | 256 | 242 | 208 | 221 | 229 | 204 | 203 | 199 | 176 |
| | 死亡者数 | 323 | 321 | 351 | 245 | 317 | 340 | 338 | 368 | 352 | 356 |
| | 社会増減 | ▲54 | ▲200 | ▲189 | 52 | ▲33 | ▲27 | ▲19 | ▲9 | ▲92 | 68 |
| | 転入者数 | 1,122 | 1,013 | 919 | 1,007 | 989 | 991 | 990 | 885 | 871 | 1,004 |
| | 転出者数 | 1,176 | 1,213 | 1,108 | 955 | 1,022 | 1,018 | 1,009 | 894 | 963 | 935 |
| | 人口増加数 | ▲125 | ▲265 | ▲298 | 15 | ▲129 | ▲138 | ▲153 | ▲174 | ▲245 | ▲112 |
| | (その他増減) | 5 | 0 | 49 | 42 | 27 | 21 | 12 | 18 | 22 | 18 |
| | 人口増減計 | ▲120 | ▲265 | ▲250 | 57 | ▲102 | ▲117 | ▲141 | ▲156 | ▲224 | ▲94 |
| 非線引き用途地域 | 自然増減 | ▲31 | ▲28 | ▲48 | ▲16 | ▲39 | ▲46 | ▲55 | ▲66 | ▲61 | ▲72 |
| | 出生数 | 107 | 113 | 106 | 91 | 92 | 95 | 85 | 81 | 79 | 71 |
| | 死亡者数 | 138 | 141 | 154 | 107 | 131 | 141 | 140 | 147 | 141 | 143 |
| | 社会増減 | ▲22 | ▲88 | ▲83 | 22 | ▲14 | ▲12 | ▲8 | ▲3 | ▲37 | 27 |
| | 転入者数 | 479 | 445 | 404 | 442 | 410 | 411 | 411 | 354 | 348 | 401 |
| | 転出者数 | 501 | 533 | 487 | 420 | 424 | 423 | 419 | 357 | 385 | 374 |
| | 人口増加数 | ▲53 | ▲116 | ▲131 | 6 | ▲53 | ▲58 | ▲63 | ▲69 | ▲98 | ▲45 |
| | (その他増減) | 2 | 0 | 21 | 18 | 11 | 9 | 5 | 7 | 9 | 7 |
| | 人口増減計 | ▲51 | ▲116 | ▲110 | 24 | ▲42 | ▲49 | ▲58 | ▲62 | ▲89 | ▲37 |

注) 都市計画区域及び非線引き用途地域の人口動態数は、1-1.区域区分別人口総数・増加数による人口割合を採用している。

図1-4.人口増減の推移(行政区)

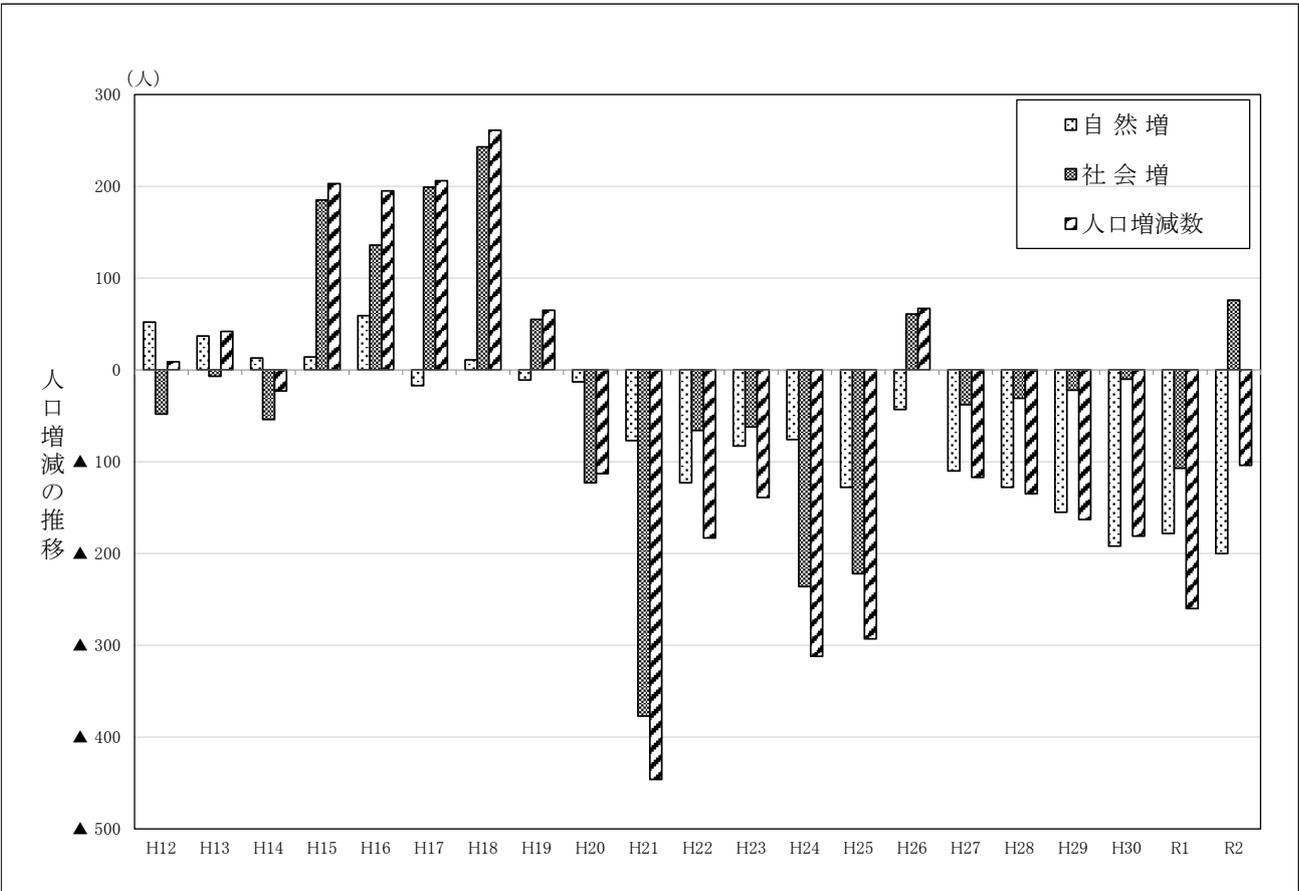
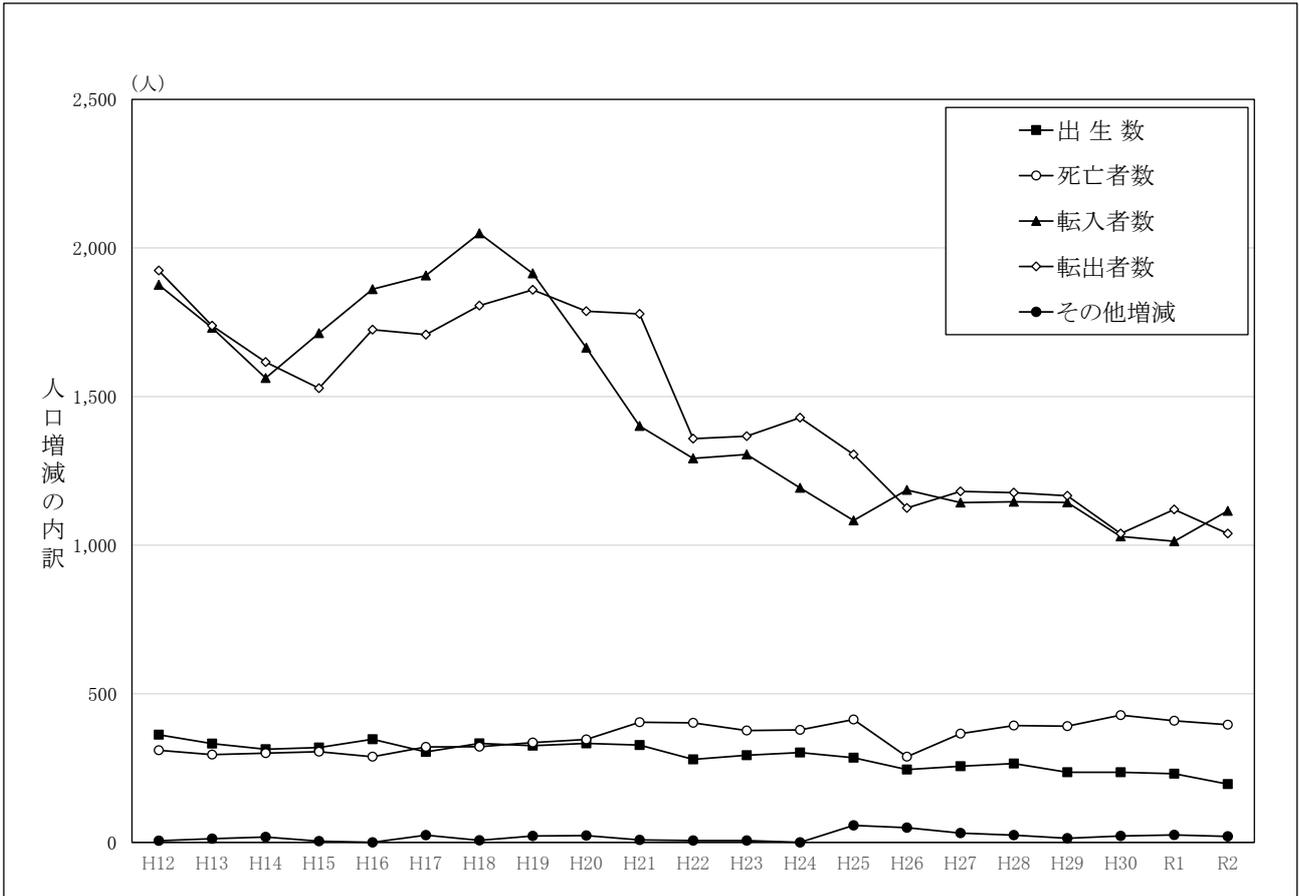


図1-5.人口増減の内訳(行政区)



C0105 通勤・通学移動

1) 通勤者

平成12(2000)年から令和2(2020)年までの通勤者による流出・流入別人口の推移は、常住地及び従業地による通勤者ともに平成12(2000)年以降、減少傾向にある。

また、令和2(2020)年の通勤者比率は、107.2%で流入が流出を上回っている。

流出先・流入先別人口の推移をみると、継続して伊那市、宮田村、飯島町が上位3位を占めている。

表1-7.流出・流入別人口の推移

令和2年国勢調査

| | 常住地による 通勤者数 | 流 出 | | 従業地による 通勤者数 | 流 入 | | 従/常 通勤者比率 |
|-------|----------------|-------|------|----------------|-------|------|--------------|
| | | 通勤者数 | 流出率 | | 通勤者数 | 流入率 | |
| | 人 | 人 | % | 人 | 人 | % | % |
| 平成12年 | 18,786 | 4,803 | 25.6 | 19,236 | 5,253 | 27.3 | 102.4 |
| 平成17年 | 18,282 | 5,019 | 27.5 | 19,167 | 5,904 | 30.8 | 104.8 |
| 平成22年 | 17,186 | 4,863 | 28.3 | 18,657 | 6,274 | 33.6 | 108.6 |
| 平成27年 | 17,119 | 5,015 | 29.3 | 18,357 | 6,235 | 34.0 | 107.2 |
| 令和2年 | 16,980 | 5,139 | 30.3 | 18,203 | 6,266 | 34.4 | 107.2 |

表1-8.流出先・流入先別人口の推移

| | 流 出 先 | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--------|-------|------|--------|-------|-----|--------|------|-----|--------|------|-----|--------|------|-----|
| | 流出率第1位 | | | 流出率第2位 | | | 流出率第3位 | | | 流出率第4位 | | | 流出率第5位 | | |
| | 市町村名 | 流出者数 | 流出率 | 市町村名 | 流出者数 | 流出率 | 市町村名 | 流出者数 | 流出率 | 市町村名 | 流出者数 | 流出率 | 市町村名 | 流出者数 | 流出率 |
| | 人 | % | 人 | % | 人 | % | 人 | % | 人 | % | % | 人 | % | 人 | % |
| 平成12年 | 伊那市 | 1,636 | 8.7 | 宮田村 | 1,068 | 5.7 | 飯島町 | 840 | 4.5 | 箕輪町 | 266 | 1.4 | 南箕輪村 | 208 | 1.1 |
| 平成17年 | 伊那市 | 1,772 | 9.7 | 宮田村 | 1,108 | 6.1 | 飯島町 | 901 | 4.9 | 箕輪町 | 268 | 1.5 | 南箕輪村 | 203 | 1.1 |
| 平成22年 | 伊那市 | 1,741 | 10.1 | 宮田村 | 1,065 | 6.2 | 飯島町 | 741 | 4.3 | 箕輪町 | 256 | 1.5 | 南箕輪村 | 201 | 1.2 |
| 平成27年 | 伊那市 | 1,745 | 10.2 | 宮田村 | 1,084 | 6.3 | 飯島町 | 806 | 4.7 | 箕輪町 | 257 | 1.5 | 飯田市 | 210 | 1.2 |
| 令和2年 | 伊那市 | 1,686 | 9.9 | 宮田村 | 1,065 | 6.3 | 飯島町 | 854 | 5.0 | 飯田市 | 234 | 1.4 | 南箕輪村 | 224 | 1.3 |

| | 流 入 先 | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--------|-------|------|--------|-------|-----|--------|-------|-----|--------|------|-----|--------|------|-----|
| | 流入率第1位 | | | 流入率第2位 | | | 流入率第3位 | | | 流入率第4位 | | | 流入率第5位 | | |
| | 市町村名 | 流入者数 | 流入率 | 市町村名 | 流入者数 | 流入率 | 市町村名 | 流入者数 | 流入率 | 市町村名 | 流入者数 | 流入率 | 市町村名 | 流入者数 | 流入率 |
| | 人 | % | 人 | % | 人 | % | 人 | % | 人 | % | % | 人 | % | 人 | % |
| 平成12年 | 伊那市 | 1,507 | 7.8 | 飯島町 | 1,078 | 5.6 | 宮田村 | 1,004 | 5.2 | 中川村 | 318 | 1.7 | 南箕輪村 | 228 | 1.2 |
| 平成17年 | 伊那市 | 1,625 | 8.5 | 宮田村 | 1,156 | 6.0 | 飯島町 | 1,153 | 6.0 | 中川村 | 338 | 1.8 | 飯田市 | 281 | 1.5 |
| 平成22年 | 伊那市 | 1,886 | 10.1 | 宮田村 | 1,248 | 6.7 | 飯島町 | 1,199 | 6.4 | 中川村 | 376 | 2.0 | 南箕輪村 | 284 | 1.5 |
| 平成27年 | 伊那市 | 2,067 | 11.3 | 宮田村 | 1,220 | 6.6 | 飯島町 | 1,114 | 6.1 | 中川村 | 326 | 1.8 | 南箕輪村 | 300 | 1.6 |
| 令和2年 | 伊那市 | 2,037 | 11.2 | 宮田村 | 1,274 | 7.0 | 飯島町 | 1,068 | 5.9 | 南箕輪村 | 328 | 1.8 | 中川村 | 319 | 1.8 |

図1-6.流出・流入別人口の推移

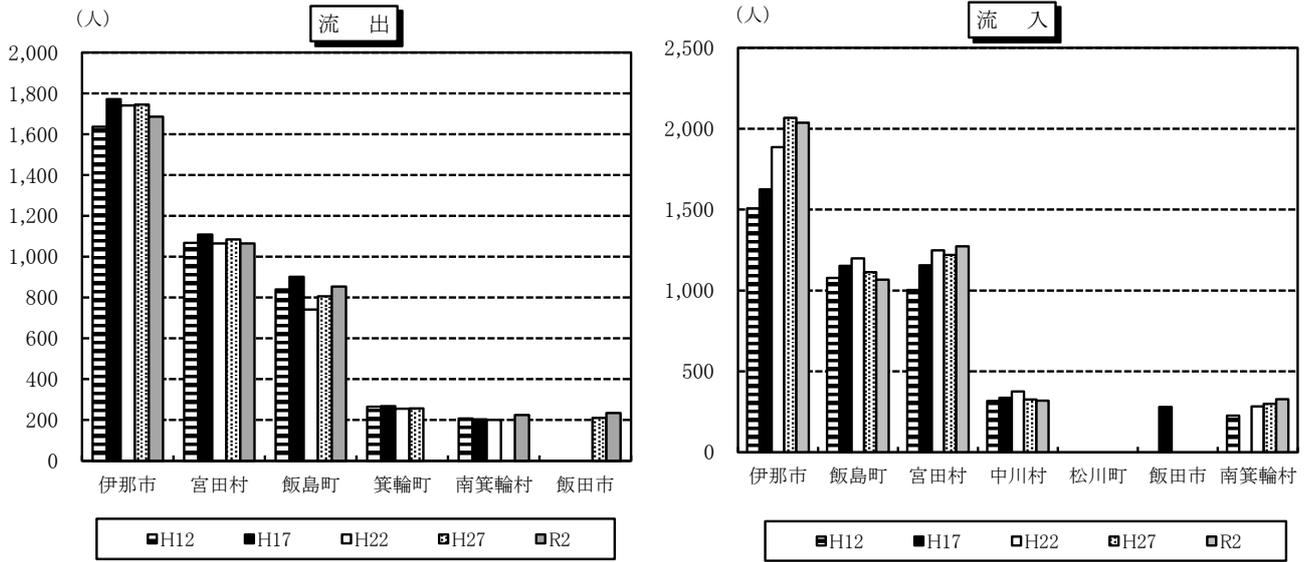
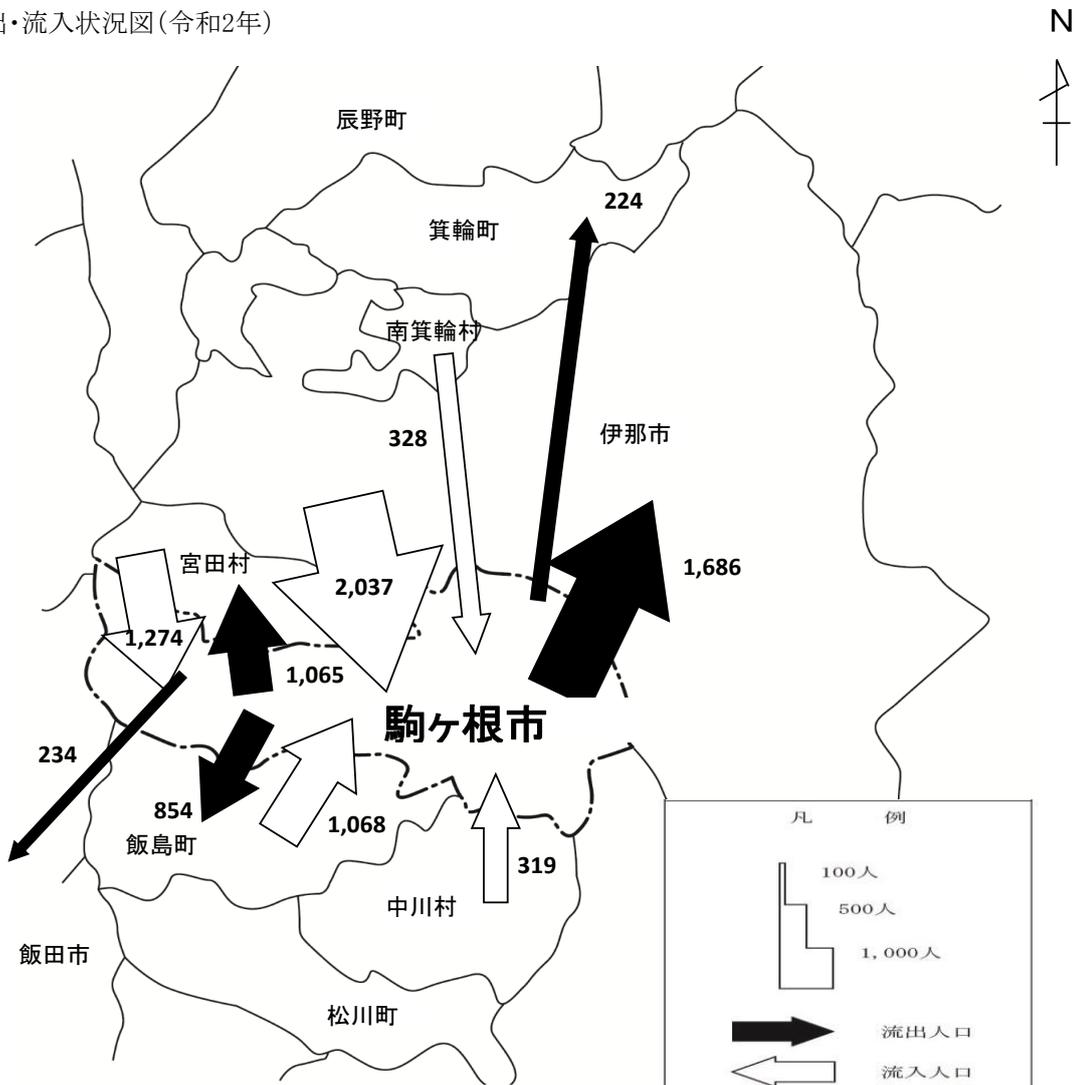


図1-7.流出・流入状況図(令和2年)



2) 通学者

平成12(2000)年から令和2(2020)年までの通学者による流出・流入別人口の推移は、常住地及び従業地による通学者ともに平成12(2000)年以降、減少傾向にある。

また、令和2(2020)年の通学者比率は、101.1%で流入が流出を上回っている。

令和2(2020)年の流出先・流入先をみると、第1位は伊那市である。流出先の第2位は平成27年から松本市であり、流入先の第2位は宮田村の順である。

表1-9.流出・流入別人口の推移

令和2年国勢調査

| | 常住地による 通学者数 | 流 出 | | 従業地による 通学者数 | 流 入 | | 従/常 通学者比率 |
|-------|----------------|------|------|----------------|------|------|--------------|
| | | 通学者数 | 流出率 | | 通学者数 | 流入率 | |
| | 人 | 人 | % | 人 | 人 | % | % |
| 平成12年 | 1,464 | 681 | 46.5 | 1,596 | 813 | 50.9 | 109.0 |
| 平成17年 | 1,360 | 612 | 45.0 | 1,517 | 769 | 50.7 | 111.5 |
| 平成22年 | 1,370 | 622 | 45.4 | 1,492 | 735 | 49.3 | 108.9 |
| 平成27年 | 1,389 | 604 | 43.5 | 1,480 | 694 | 46.9 | 106.6 |
| 令和2年 | 1,346 | 634 | 47.1 | 1,361 | 642 | 47.2 | 101.1 |

表1-10.流出先・流入先別人口の推移

| | 流 出 先 | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--------|------|--------|------|------|--------|------|------|--------|------|------|--------|------|------|-----|
| | 流出率第1位 | | 流出率第2位 | | | 流出率第3位 | | | 流出率第4位 | | | 流出率第5位 | | | |
| | 市町村名 | 流出者数 | 流出率 | 市町村名 | 流出者数 | 流出率 | 市町村名 | 流出者数 | 流出率 | 市町村名 | 流出者数 | 流出率 | 市町村名 | 流出者数 | 流出率 |
| | 人 | % | 人 | % | 人 | % | 人 | % | 人 | % | 人 | % | 人 | % | |
| 平成12年 | 伊那市 | 411 | 28.1 | 南箕輪村 | 67 | 4.6 | 箕輪町 | 42 | 2.9 | 松本市 | 37 | 2.5 | 松川町 | 29 | 2.0 |
| 平成17年 | 伊那市 | 395 | 29.0 | 南箕輪村 | 48 | 3.5 | 箕輪町 | 32 | 2.4 | 松本市 | 28 | 2.1 | 辰野町 | 27 | 2.0 |
| 平成22年 | 伊那市 | 390 | 28.5 | 南箕輪村 | 54 | 3.9 | 松本市 | 33 | 2.4 | 辰野町 | 32 | 2.3 | 飯田市 | 31 | 2.3 |
| 平成27年 | 伊那市 | 356 | 25.6 | 松本市 | 40 | 2.9 | 飯田市 | 32 | 2.3 | 南箕輪村 | 30 | 2.2 | 箕輪町 | 28 | 2.0 |
| 令和2年 | 伊那市 | 357 | 26.5 | 松本市 | 42 | 3.1 | 南箕輪村 | 34 | 2.5 | 飯田市 | 28 | 2.1 | 箕輪町 | 25 | 1.9 |

| | 流 入 先 | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--------|------|--------|------|------|--------|------|------|--------|------|------|--------|------|------|-----|
| | 流入率第1位 | | 流入率第2位 | | | 流入率第3位 | | | 流入率第4位 | | | 流入率第5位 | | | |
| | 市町村名 | 流入者数 | 流入率 | 市町村名 | 流入者数 | 流入率 | 市町村名 | 流入者数 | 流入率 | 市町村名 | 流入者数 | 流入率 | 市町村名 | 流入者数 | 流入率 |
| | 人 | % | 人 | % | 人 | % | 人 | % | 人 | % | 人 | % | 人 | % | |
| 平成12年 | 伊那市 | 319 | 20.0 | 宮田村 | 99 | 6.2 | 箕輪町 | 88 | 5.5 | 飯島町 | 88 | 5.5 | 南箕輪村 | 74 | 4.6 |
| 平成17年 | 伊那市 | 324 | 21.4 | 飯島町 | 102 | 6.7 | 宮田村 | 83 | 5.5 | 箕輪町 | 70 | 4.6 | 南箕輪村 | 51 | 3.4 |
| 平成22年 | 伊那市 | 308 | 20.6 | 宮田村 | 97 | 6.5 | 飯島町 | 89 | 6.0 | 箕輪町 | 68 | 4.6 | 南箕輪村 | 49 | 3.3 |
| 平成27年 | 伊那市 | 272 | 18.4 | 宮田村 | 91 | 6.1 | 飯島町 | 80 | 5.4 | 南箕輪村 | 67 | 4.5 | 箕輪町 | 63 | 4.3 |
| 令和2年 | 伊那市 | 263 | 19.3 | 宮田村 | 84 | 6.2 | 飯島町 | 63 | 4.6 | 箕輪町 | 60 | 4.4 | 南箕輪村 | 51 | 3.7 |

図1-8.流出・流入別人口の推移

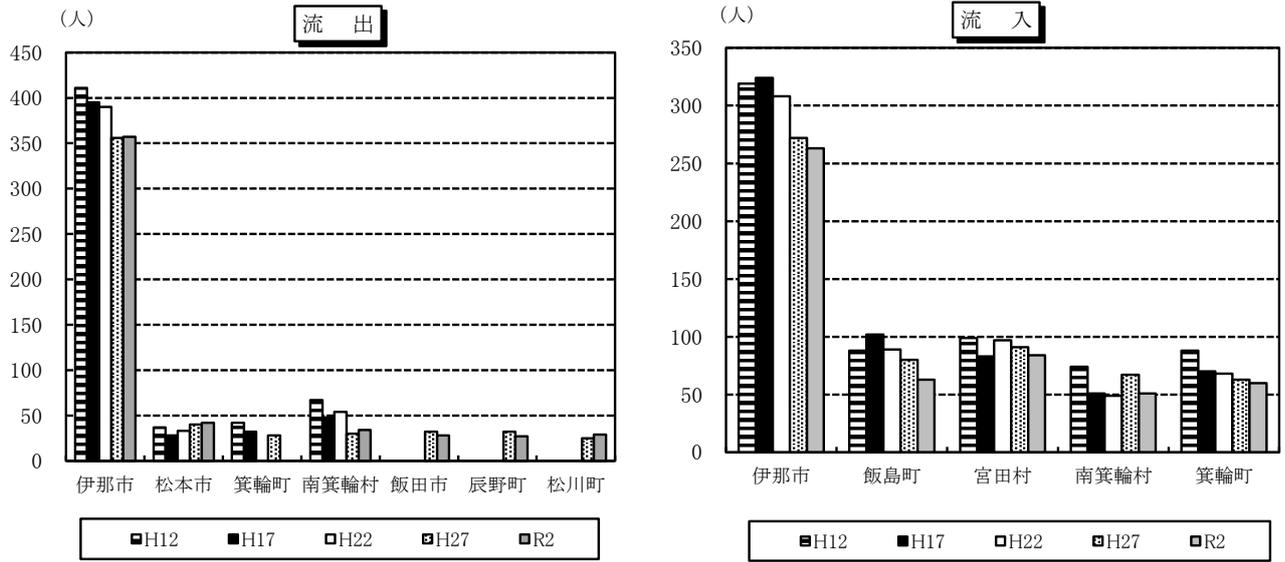
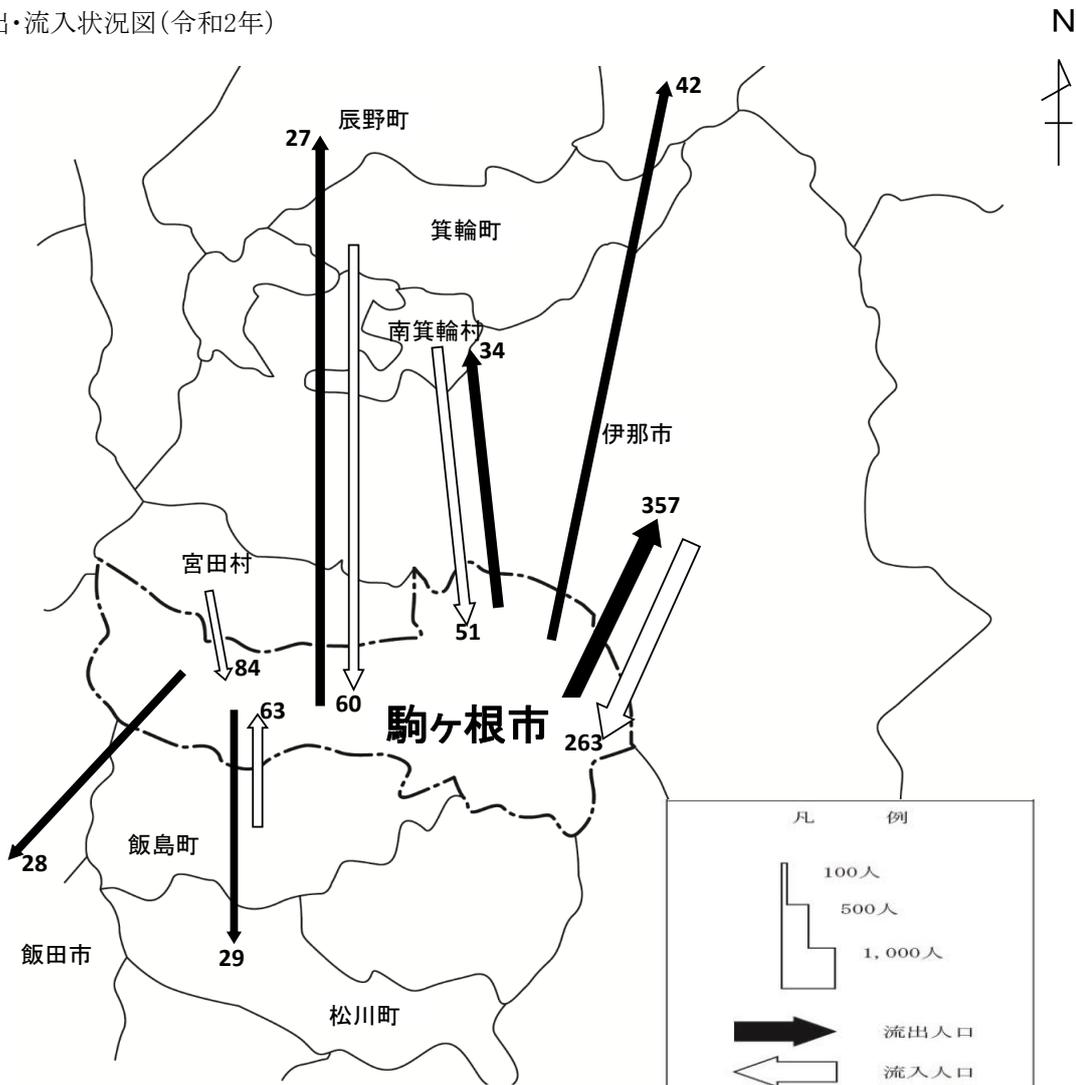


図1-9.流出・流入状況図(令和2年)



(2) 産業

C0201 産業・職業分類別就業者数

1) 産業分類別就業者数

① 常住地

令和2年の常住地における産業分類別就業者数は、16,980人であり、令和2年の総人口(32,202人)に対する就業率は52.7%である。構成比は、第1次産業6.4%(1,072人)、第2次産業37.6%(6,412人)、第3次産業53.1%(9,005人)となっており、第3次産業の割合が最も高くなっている。

平成12(2000)年から令和2(2020)年までの産業分類別就業者数の推移をみると、第1次産業は27.2%減少、第2次産業は22.5%減少、第3次産業は0.2%減少となっており、特に第1次産業の農業が著しく減少している。

業種別の構成比で見ると、サービス業が33.0%(5,604人)、製造業が30.6%(5,218人)の順となっており、この2業種で全体の6割を占めている。

表2-1. 産業分類別就業者数(常住地)

令和2年国勢調査

| 産業大分類 | 平成12年 | | 平成17年 | | 平成22年 | | 平成27年 | | 令和2年 | |
|--------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | 就業者数 | 構成比 |
| A. 農業 | 1,435 | 7.6 | 1,593 | 8.7 | 1,235 | 7.2 | 1,264 | 7.4 | 1,029 | 6.1 |
| B. 林業 | 38 | 0.2 | 13 | 0.1 | 43 | 0.3 | 45 | 0.3 | 43 | 0.3 |
| C. 漁業 | - | - | 6 | 0.0 | 1 | 0.0 | - | - | - | - |
| 第1次産業合計 | 1,473 | 7.8 | 1,612 | 8.8 | 1,279 | 7.4 | 1,309 | 7.6 | 1,072 | 6.4 |
| D. 鉱業 | 17 | 0.1 | 2 | 0.0 | 3 | 0.0 | 3 | 0.0 | 6 | 0.0 |
| E. 建設業 | 2,108 | 11.2 | 1,622 | 8.9 | 1,334 | 7.8 | 1,328 | 7.8 | 1,188 | 7.0 |
| F. 製造業 | 6,145 | 32.8 | 5,758 | 31.5 | 5,286 | 30.8 | 5,288 | 30.9 | 5,218 | 30.6 |
| 第2次産業合計 | 8,270 | 44.1 | 7,382 | 40.4 | 6,623 | 38.5 | 6,619 | 38.7 | 6,412 | 37.6 |
| G. 卸売業・小売業 | 3,184 | 16.9 | 2,514 | 13.8 | 2,265 | 13.2 | 2,128 | 12.4 | 1,944 | 11.4 |
| H. 金融・保険業 | 301 | 1.6 | 264 | 1.4 | 248 | 1.4 | 213 | 1.2 | 214 | 1.3 |
| I. 不動産業 | 45 | 0.2 | 69 | 0.4 | 95 | 0.6 | 108 | 0.6 | 113 | 0.7 |
| J. 運輸・通信業 | 590 | 3.1 | 589 | 3.2 | 685 | 4.0 | 622 | 3.6 | 639 | 3.8 |
| K. 電気・ガス・水道業 | 61 | 0.3 | 51 | 0.3 | 48 | 0.3 | 46 | 0.3 | 55 | 0.3 |
| L. サービス業 | 4,431 | 23.7 | 5,384 | 29.4 | 5,246 | 30.5 | 5,507 | 32.2 | 5,604 | 33.0 |
| M. 公務 | 407 | 2.2 | 386 | 2.1 | 414 | 2.4 | 440 | 2.6 | 436 | 2.6 |
| 第3次産業合計 | 9,019 | 48.0 | 9,257 | 50.6 | 9,001 | 52.4 | 9,064 | 52.9 | 9,005 | 53.1 |
| N. 分類不能 | 24 | 0.1 | 31 | 0.2 | 283 | 1.6 | 127 | 0.7 | 491 | 2.9 |
| 合計 | 18,786 | 100.0 | 18,282 | 100.0 | 17,186 | 100.0 | 17,119 | 100.0 | 16,980 | 100.0 |

図2-1.産業分類別就業者人口(常住地)

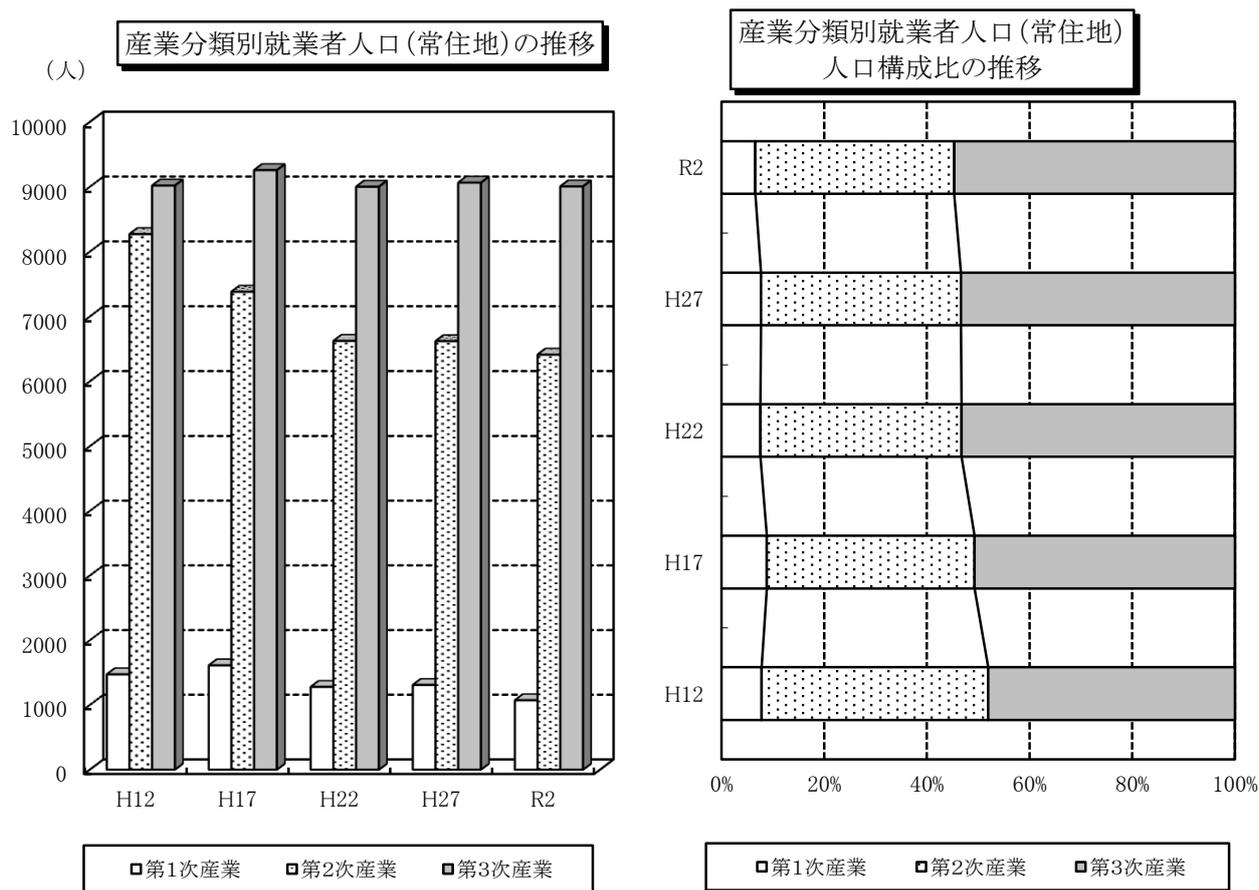
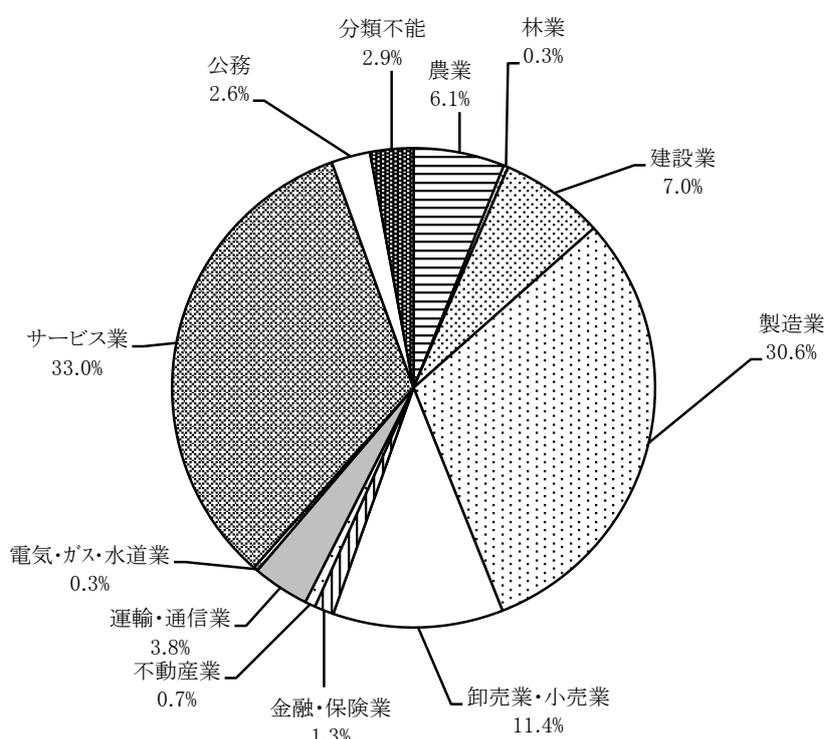


図2-2.産業分類別就業者人口(常住地)構成比(令和2年)



②従業地

令和2年の従業地における産業分類別就業者数は、18,203人であり、令和2年の総人口(32,202人)に対する就業率は56.5%である。構成比は、第1次産業6.2%(1,115人)、第2次産業36.9%(6,737人)、第3次産業54.2%(9,862人)となっており、第3次産業の割合が最も高くなっている。

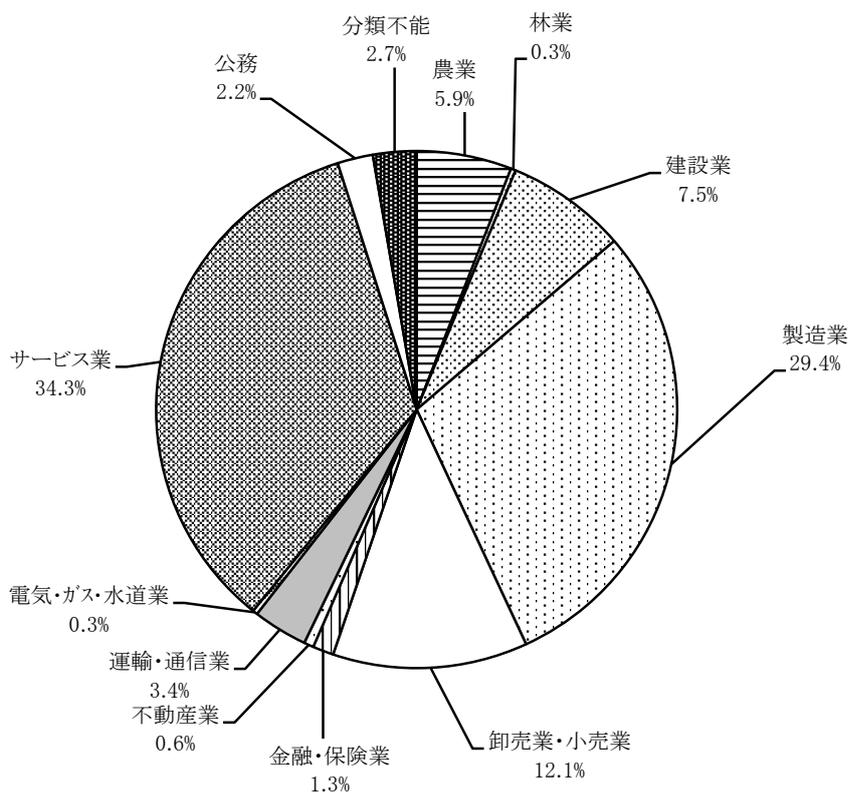
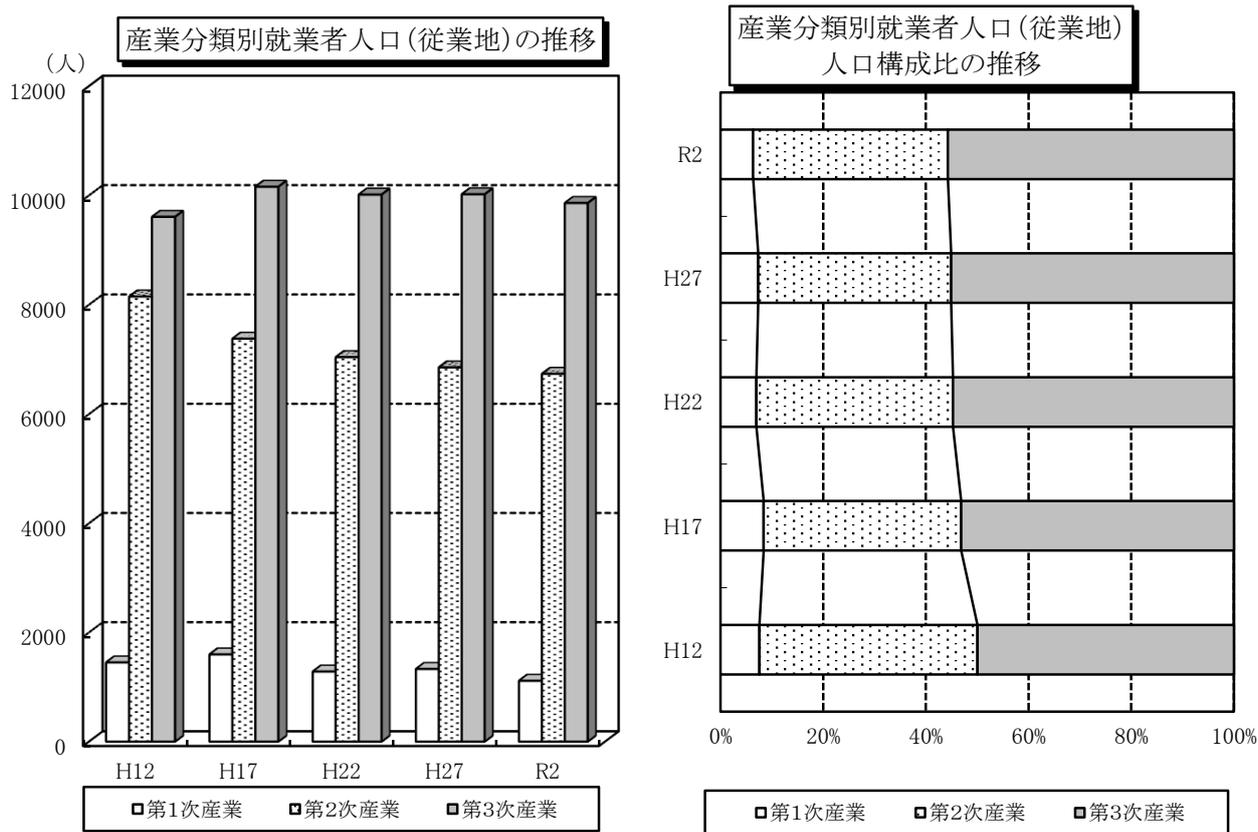
平成12(2000)年から令和2(2020)年までの産業分類別就業者数の推移をみると、第1次産業は23.2%減少、第2次産業は17.3%減少、第3次産業は2.6%増加となっており、特に第1次産業の農業が著しく減少している。業種別の構成比で見ると、サービス業が34.3%(6,242人)、製造業が5,371人(29.4%)の順となっており、この2業種で全体の6割を占めている。

表2-2.産業分類別就業者数(従業地)

令和2年国勢調査

| 産業大分類 | 平成12年 | | 平成17年 | | 平成22年 | | 平成27年 | | 令和2年 | |
|--------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | 就業者数 | 構成比 |
| A. 農業 | 1,414 | 7.4 | 1,582 | 8.3 | 1,241 | 6.7 | 1,278 | 7.0 | 1,069 | 5.9 |
| B. 林業 | 38 | 0.2 | 13 | 0.1 | 42 | 0.2 | 53 | 0.3 | 46 | 0.3 |
| C. 漁業 | - | - | 3 | 0.0 | 1 | 0.0 | - | - | - | - |
| 第1次産業合計 | 1,452 | 7.6 | 1,598 | 8.4 | 1,284 | 6.9 | 1,331 | 7.3 | 1,115 | 6.2 |
| D. 鉱業 | 10 | 0.1 | 2 | 0.0 | 2 | 0.0 | 3 | 0.0 | 3 | 0.0 |
| E. 建設業 | 2,303 | 12.0 | 1,858 | 9.7 | 1,497 | 8.0 | 1,514 | 8.2 | 1,363 | 7.5 |
| F. 製造業 | 5,838 | 30.3 | 5,520 | 28.7 | 5,544 | 29.6 | 5,339 | 29.1 | 5,371 | 29.4 |
| 第2次産業合計 | 8,151 | 42.4 | 7,380 | 38.4 | 7,043 | 37.6 | 6,856 | 37.3 | 6,737 | 36.9 |
| G. 卸売業・小売業 | 3,355 | 17.4 | 2,717 | 14.2 | 2,480 | 13.3 | 2,350 | 12.8 | 2,212 | 12.1 |
| H. 金融・保険業 | 373 | 1.9 | 321 | 1.7 | 287 | 1.5 | 258 | 1.4 | 236 | 1.3 |
| I. 不動産業 | 51 | 0.3 | 68 | 0.4 | 106 | 0.6 | 117 | 0.6 | 114 | 0.6 |
| J. 運輸・通信業 | 534 | 2.8 | 516 | 2.7 | 609 | 3.3 | 556 | 3.0 | 615 | 3.4 |
| K. 電気・ガス・水道業 | 100 | 0.5 | 65 | 0.3 | 59 | 0.3 | 58 | 0.3 | 46 | 0.3 |
| L. サービス業 | 4,813 | 25.0 | 6,084 | 31.7 | 6,092 | 32.7 | 6,277 | 34.3 | 6,242 | 34.3 |
| M. 公務 | 383 | 2.0 | 388 | 2.0 | 383 | 2.1 | 406 | 2.2 | 397 | 2.2 |
| 第3次産業合計 | 9,609 | 49.9 | 10,159 | 53.0 | 10,016 | 53.8 | 10,022 | 54.6 | 9,862 | 54.2 |
| N. 分類不能 | 24 | 0.1 | 30 | 0.2 | 314 | 1.7 | 148 | 0.8 | 489 | 2.7 |
| 合計 | 19,236 | 100.0 | 19,167 | 100.0 | 18,657 | 100.0 | 18,357 | 100.0 | 18,203 | 100.0 |

図2-3.産業分類別就業者人口(従業地)



2)職業分類別就業者数

①常住地

令和2年の常住地における職業分類別就業者人口の構成比は、生産工程従事者が最も高く、全体の25.0%(4,249人)を占めている。続いて、専門的・技術的職業従事者が15.5%(2,626人)、事務従事者が15.3%(2,604人)の順となっている。

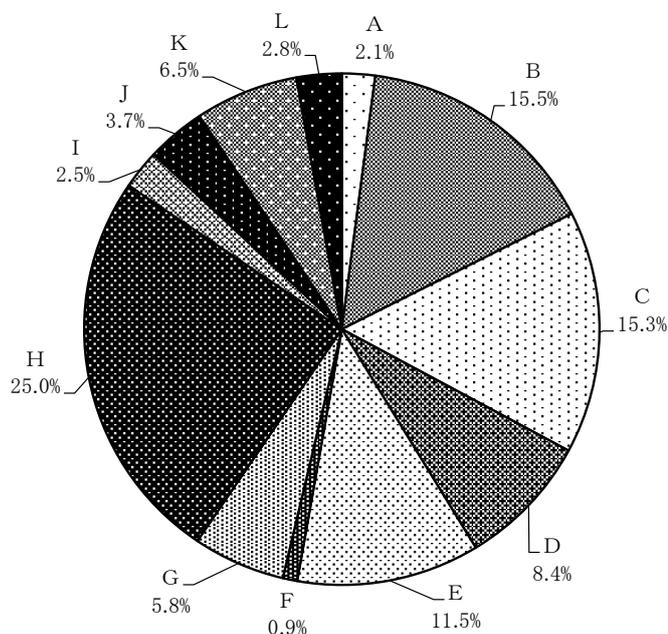
平成22(2010)年から令和2(2020)年までの常住地における職業分類別就業者人口の増減率をみると、専門的・技術的職業従事者が10.1%、事務従事者が10.0%の順で増加している。一方、管理的職業従事者が20.1%、販売従事者が18.1%、農林漁業従事者が15.1%の順で減少している。

表2-3.職業分類別就業者人口(常住地)

令和2年国勢調査

| 職業新大分類 | 平成 22 年 | | 平成 27 年 | | 令和 2 年 | |
|----------------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|
| | 就業者数 | 構成比 | 就業者数 | 構成比 | 就業者数 | 構成比 |
| | 人 | % | 人 | % | 人 | % |
| A 管理的職業従事者 | 442 | 2.6 | 380 | 2.2 | 353 | 2.1 |
| B 専門的・技術的職業従事者 | 2,386 | 13.9 | 2,505 | 14.6 | 2,626 | 15.5 |
| C 事務従事者 | 2,367 | 13.8 | 2,501 | 14.6 | 2,604 | 15.3 |
| D 販売従事者 | 1,746 | 10.2 | 1,589 | 9.3 | 1,430 | 8.4 |
| E サービス職業従事者 | 2,060 | 12.0 | 2,086 | 12.2 | 1,948 | 11.5 |
| F 販売従事者 | 165 | 1.0 | 152 | 0.9 | 154 | 0.9 |
| G 農林漁業従事者 | 1,159 | 6.7 | 1,188 | 6.9 | 984 | 5.8 |
| H 生産工程従事者 | 4,351 | 25.3 | 4,320 | 25.2 | 4,249 | 25.0 |
| I 輸送・機械運転従事者 | 444 | 2.6 | 443 | 2.6 | 420 | 2.5 |
| J 建設・採掘従事者 | 694 | 4.0 | 698 | 4.1 | 629 | 3.7 |
| K 運搬・清掃・包装等従事者 | 1,094 | 6.4 | 1,138 | 6.6 | 1,103 | 6.5 |
| L 分類不能の職業 | 278 | 1.6 | 119 | 0.7 | 480 | 2.8 |
| 合計 | 17,186 | 100.0 | 17,119 | 100.0 | 16,980 | 100.0 |

図2-5.職業分類別就業者人口(常住地)構成比(令和2年)



②従業地

令和2年の従業地における職業分類別就業者人口の構成比は、生産工程従事者が最も高く、全体の25.0%(4,533人)を占めている。続いて、専門的・技術的職業従事者が15.7%(2,855人)、事務従事者が14.8%(2,692人)の順となっている。

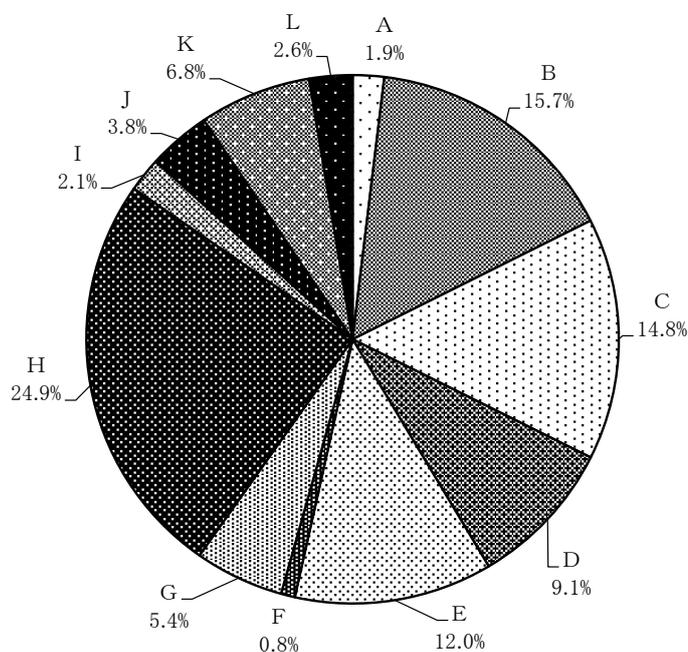
平成22(2010)年から令和2(2020)年までの従業地における職業分類別就業者人口の増減率をみると、専門的・技術的職業従事者が7.0%、事務従事者が5.8%の順で増加している。一方、管理的職業従事者が20.4%、販売従事者が15.0%、農林漁業従事者が14.7%の順で減少している。

表2-4.職業分類別就業者人口(従業地)

令和2年国勢調査

| 職業新大分類 | 平成 22 年 | | 平成 27 年 | | 令和 2 年 | |
|----------------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|
| | 就業者数 | 構成比 | 就業者数 | 構成比 | 就業者数 | 構成比 |
| | 人 | % | 人 | % | 人 | % |
| A 管理的職業従事者 | 436 | 2.3 | 406 | 2.2 | 347 | 1.9 |
| B 専門的・技術的職業従事者 | 2,669 | 14.3 | 2,724 | 14.8 | 2,855 | 15.7 |
| C 事務従事者 | 2,544 | 13.6 | 2,649 | 14.4 | 2,692 | 14.8 |
| D 販売従事者 | 1,943 | 10.4 | 1,831 | 10.0 | 1,652 | 9.1 |
| E サービス職業従事者 | 2,361 | 12.7 | 2,366 | 12.9 | 2,190 | 12.0 |
| F 販売従事者 | 174 | 0.9 | 151 | 0.8 | 154 | 0.8 |
| G 農林漁業従事者 | 1,158 | 6.2 | 1,181 | 6.4 | 988 | 5.4 |
| H 生産工程従事者 | 4,639 | 24.9 | 4,501 | 24.6 | 4,533 | 25.0 |
| I 輸送・機械運転従事者 | 393 | 2.1 | 388 | 2.1 | 382 | 2.1 |
| J 建設・採掘従事者 | 799 | 4.3 | 774 | 4.2 | 693 | 3.8 |
| K 運搬・清掃・包装等従事者 | 1,232 | 6.6 | 1,245 | 6.8 | 1,242 | 6.8 |
| L 分類不能の職業 | 309 | 1.7 | 141 | 0.8 | 475 | 2.6 |
| 合 計 | 18,657 | 100.0 | 18,357 | 100.0 | 18,203 | 100.0 |

図2-6.職業分類別就業者人口(従業地)構成比(令和2年)



C0202 事業所数・従業者数・売上金額
1)産業大分類別事業所数及び従業者数

平成28(2016)年の事業所数(民営事業所のみ)は、1,772事業所、従業者数は16,513人である。
事業所数の推移は、平成18(2006)年から平成28(2016)年の10年間で11.0%減少しており、平成21(2009)年を境に減少傾向にある。

従業者数の推移は、平成18(2006)が17,718人であるのに対し、平成28(2016)年は16,513人であり、平成18(2006)年から平成28(2016)年の10年間で6.8%減少している。

平成18(2006)年から平成28(2016)年の従業者規模別事業所数の推移をみると、1～4人規模の事業所は、1,000事業所を超えているが、平成24(2012)年を境に減少し、平成24(2012)年から平成28(2016)年の4年間で15.8%減少している。

平成28(2016)年の産業大分類別事業所数をみると、卸売業、小売業が418事業所で最も多く、続いて、宿泊業、飲食サービス業の262事業所、製造業の188事業所、建設業の182事業所の順となっている。

平成28(2016)年の産業大分類別従業者数をみると、製造業が4,933人で最も多く、続いて、卸売業、小売業の2,906人、医療、福祉の1,900人、宿泊業、飲食サービス業の1,633人の順となっている。

* 令和元年は新規把握事業所に関する情報のみ記載のため、事業所の総数のみ記載する。

図2-7.事業所数及び従業者数の推移

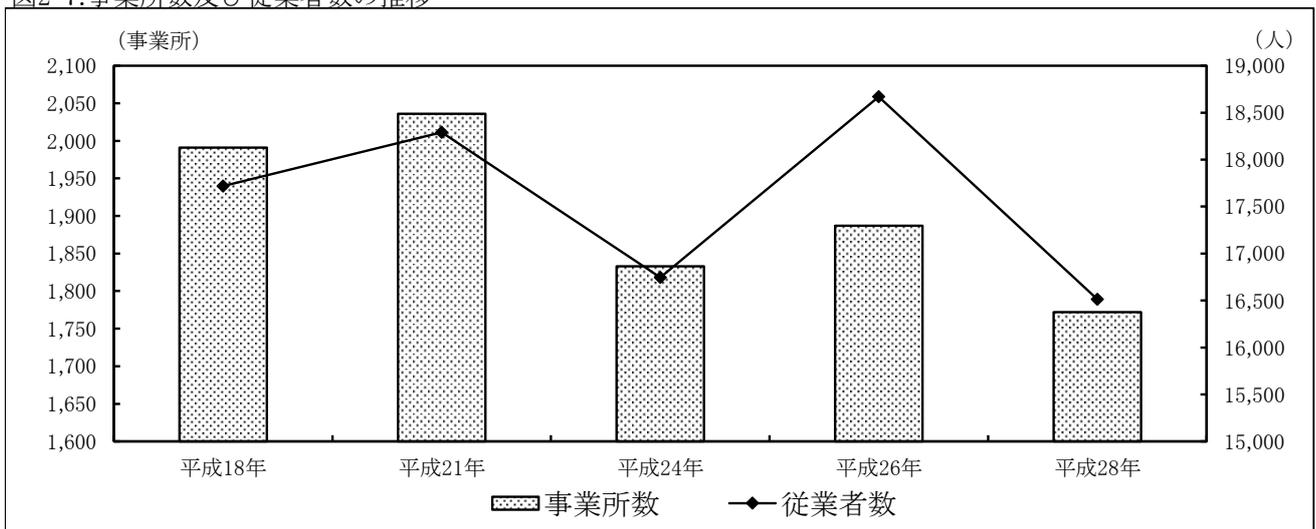


図2-8.事業所数の規模別構成比

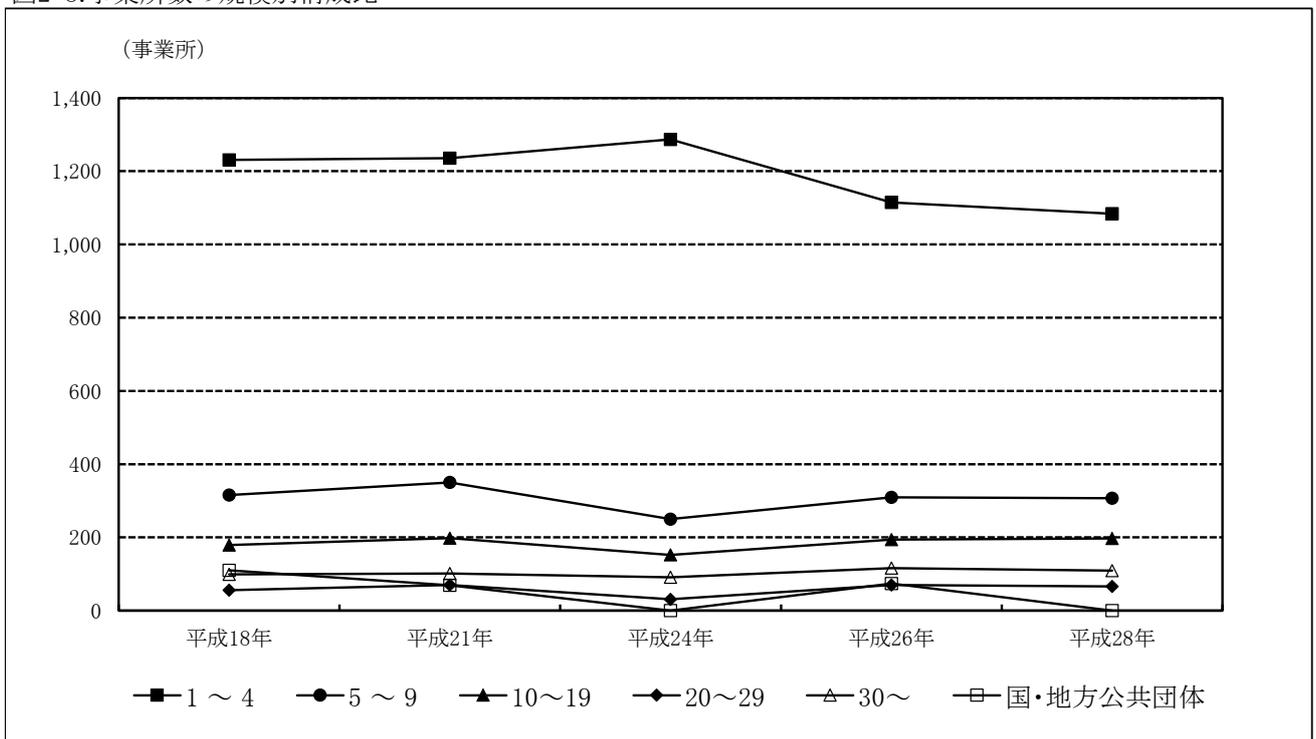


表2-5.産業大分類別事業所数及び従業者数（年度別）

資料:事業所・企業統計調査

| | 事業所数 | 従業者規模別事業所数 | | | | | 派遣従業者のみ | 国・地方公共団体 | 従業者数 |
|-------|-------|------------|-----|-------|-------|-----|---------|----------|--------|
| | | 1～4 | 5～9 | 10～19 | 20～29 | 30～ | | | |
| 平成18年 | 1,991 | 1,231 | 316 | 179 | 56 | 99 | - | 110 | 17,718 |
| 平成21年 | 2,036 | 1,236 | 350 | 198 | 70 | 101 | 12 | 69 | 18,291 |
| 平成24年 | 1,833 | 1,287 | 250 | 152 | 31 | 91 | - | - | 16,744 |
| 平成26年 | 1,887 | 1,115 | 309 | 194 | 70 | 116 | 9 | 74 | 18,669 |
| 平成28年 | 1,772 | 1,084 | 307 | 197 | 66 | 109 | - | - | 16,513 |
| 令和元年 | 59 | - | - | - | - | - | - | - | - |

表2-6.産業大分類別事業所数及び従業者数

資料:事業所・企業統計調査

| 産業大分類 | 平成18年 | | | | | | | | |
|-----------------------|-------|------------|-----|-------|-------|-----|---------|----------|--------|
| | 事業所数 | 従業者規模別事業所数 | | | | | 派遣従業者のみ | 国・地方公共団体 | 従業者数 |
| | | 1～4 | 5～9 | 10～19 | 20～29 | 30～ | | | |
| A～B農林水産業 | 24 | 7 | 5 | 4 | 4 | 2 | - | 2 | 386 |
| C. 鉱業, 採石業, 砂利採取業 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | 4 |
| D. 建設業 | 219 | 123 | 60 | 24 | 5 | 7 | - | - | 1,541 |
| E. 製造業 | 218 | 98 | 36 | 35 | 11 | 38 | - | - | 4,713 |
| F. 電気・ガス・熱供給・水道業 | 7 | - | 1 | 1 | 1 | - | - | 4 | 53 |
| G. 情報通信業 | 13 | 8 | 2 | 1 | 1 | 1 | - | - | 93 |
| H. 運輸業, 郵便業 | 33 | 19 | 3 | 3 | 5 | 3 | - | - | 569 |
| I. 卸売業, 小売業 | 474 | 320 | 80 | 48 | 10 | 16 | - | - | 3,000 |
| J. 金融業, 保険業 | 33 | 17 | 8 | 5 | 2 | 1 | - | - | 252 |
| K. 不動産業, 物品賃貸業 | 146 | 142 | 3 | - | 1 | - | - | - | 229 |
| L. 学術研究, 専門・技術サービス業 | 60 | 41 | 11 | 4 | 1 | - | - | 3 | 309 |
| M. 宿泊業, 飲食サービス業 | 269 | 177 | 50 | 25 | 3 | 8 | - | 6 | 1,392 |
| N. 生活関連サービス業, 娯楽業 | 162 | 122 | 17 | 7 | 2 | 5 | - | 9 | 742 |
| O. 教育, 学習支援業 | 86 | 54 | 5 | 2 | 1 | 1 | - | 23 | 714 |
| P. 医療, 福祉 | 124 | 39 | 24 | 9 | 5 | 9 | - | 38 | 1,991 |
| Q. 複合サービス事業 | 13 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | - | - | 255 |
| R. サービス業 (他に分類されないもの) | 90 | 56 | 10 | 9 | 3 | 6 | - | 6 | 1,143 |
| S. 公 (他に分類されるものを除く) | 19 | - | - | - | - | - | - | 19 | 332 |
| 合計 | 1,991 | 1,231 | 316 | 179 | 56 | 99 | - | 110 | 17,718 |

資料:事業所・企業統計調査

| 産業大分類 | 平成21年 | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------|------------|-----|-------|-------|-----|---------|----------|--------|
| | 事業所数 | 従業者規模別事業所数 | | | | | 派遣従業者のみ | 国・地方公共団体 | 従業者数 |
| | | 1～4 | 5～9 | 10～19 | 20～29 | 30～ | | | |
| A～B農林水産業 | 22 | 1 | 5 | 7 | 5 | 2 | - | 2 | 383 |
| C. 鉱業, 採石業, 砂利採取業 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D. 建設業 | 230 | 126 | 69 | 18 | 11 | 6 | - | - | 1,446 |
| E. 製造業 | 224 | 107 | 36 | 31 | 14 | 36 | - | - | 4,867 |
| F. 電気・ガス・熱供給・水道業 | 5 | 1 | - | - | 1 | - | - | 3 | 53 |
| G. 情報通信業 | 20 | 12 | 3 | 2 | 2 | 1 | - | - | 165 |
| H. 運輸業, 郵便業 | 33 | 13 | 8 | 5 | 4 | 3 | - | - | 490 |
| I. 卸売業, 小売業 | 472 | 304 | 89 | 54 | 8 | 17 | - | - | 3,207 |
| J. 金融業, 保険業 | 35 | 20 | 5 | 7 | 2 | 1 | - | - | 271 |
| K. 不動産業, 物品賃貸業 | 146 | 131 | 5 | - | 2 | 1 | 7 | - | 319 |
| L. 学術研究, 専門・技術サービス業 | 75 | 52 | 11 | 8 | 1 | - | - | 3 | 378 |
| M. 宿泊業, 飲食サービス業 | 267 | 161 | 62 | 29 | 8 | 5 | - | 2 | 1,599 |
| N. 生活関連サービス業, 娯楽業 | 170 | 137 | 15 | 9 | 3 | 5 | - | 1 | 796 |
| O. 教育, 学習支援業 | 90 | 61 | 7 | 2 | - | 2 | 1 | 17 | 768 |
| P. 医療, 福祉 | 123 | 48 | 25 | 11 | 7 | 11 | 1 | 20 | 1,953 |
| Q. 複合サービス事業 | 11 | 6 | 2 | 1 | - | 2 | - | - | 159 |
| R. サービス業 (他に分類されないもの) | 96 | 56 | 8 | 14 | 2 | 9 | 3 | 4 | 1,126 |
| S. 公 (他に分類されるものを除く) ^務 | 17 | - | - | - | - | - | - | 17 | 311 |
| 合計 | 2,036 | 1,236 | 350 | 198 | 70 | 101 | 12 | 69 | 18,291 |

資料:事業所・企業統計調査

| 産業大分類 | 平成24年 | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------|------------|-----|-------|-------|-----|---------|----------|--------|
| | 事業所数 | 従業者規模別事業所数 | | | | | 派遣従業者のみ | 国・地方公共団体 | 従業者数 |
| | | 1～4 | 5～9 | 10～19 | 20～29 | 30～ | | | |
| A～B農林水産業 | 22 | 9 | 5 | 3 | 2 | 3 | - | - | 391 |
| C. 鉱業, 採石業, 砂利採取業 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D. 建設業 | 201 | 141 | 33 | 16 | 7 | 4 | - | - | 1,266 |
| E. 製造業 | 203 | 100 | 29 | 26 | 8 | 40 | - | - | 5,305 |
| F. 電気・ガス・熱供給・水道業 | 2 | 1 | - | - | 1 | - | - | - | 26 |
| G. 情報通信業 | 13 | 8 | 4 | 1 | - | - | - | - | 68 |
| H. 運輸業, 郵便業 | 30 | 12 | 7 | 6 | 3 | 2 | - | - | 442 |
| I. 卸売業, 小売業 | 429 | 302 | 70 | 37 | 8 | 12 | - | - | 2,956 |
| J. 金融業, 保険業 | 33 | 18 | 5 | 6 | 2 | 2 | - | - | 285 |
| K. 不動産業, 物品賃貸業 | 138 | 135 | - | 3 | - | - | - | - | 262 |
| L. 学術研究, 専門・技術サービス業 | 65 | 52 | 8 | 5 | - | - | - | - | 267 |
| M. 宿泊業, 飲食サービス業 | 260 | 189 | 38 | 20 | 9 | 4 | - | - | 1,630 |
| N. 生活関連サービス業, 娯楽業 | 164 | 142 | 12 | 6 | 3 | 1 | - | - | 585 |
| O. 教育, 学習支援業 | 71 | 62 | 5 | 2 | - | 2 | - | - | 306 |
| P. 医療, 福祉 | 108 | 50 | 30 | 9 | 5 | 14 | - | - | 1,749 |
| Q. 複合サービス事業 | 9 | 6 | - | - | 2 | 1 | - | - | 146 |
| R. サービス業 (他に分類されないもの) | 85 | 60 | 4 | 12 | 3 | 6 | - | - | 1,060 |
| S. 公 (他に分類されるものを除く) ^務 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | 1,833 | 1,287 | 250 | 152 | 31 | 91 | - | - | 16,744 |

資料:事業所・企業統計調査

| 産業大分類 | 平成26年 | | | | | | | | |
|-----------------------|-------|------------|-----|-------|-------|-----|---------|----------|--------|
| | 事業所数 | 従業者規模別事業所数 | | | | | 派遣従業者のみ | 国・地方公共団体 | 従業者数 |
| | | 1～4 | 5～9 | 10～19 | 20～29 | 30～ | | | |
| A～B農林水産業 | 25 | 5 | 4 | 8 | 3 | 3 | - | 2 | 496 |
| C. 鉱業, 採石業, 砂利採取業 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D. 建設業 | 193 | 118 | 42 | 19 | 8 | 6 | - | - | 1,262 |
| E. 製造業 | 193 | 78 | 28 | 27 | 20 | 40 | - | - | 4,896 |
| F. 電気・ガス・熱供給・水道業 | 5 | 1 | - | - | 1 | - | - | 3 | 47 |
| G. 情報通信業 | 13 | 9 | 2 | 1 | - | 1 | - | - | 82 |
| H. 運輸業, 郵便業 | 29 | 8 | 6 | 7 | 5 | 3 | - | - | 434 |
| I. 卸売業, 小売業 | 431 | 268 | 85 | 44 | 10 | 21 | 2 | 1 | 3,221 |
| J. 金融業, 保険業 | 29 | 13 | 6 | 6 | - | 4 | - | - | 279 |
| K. 不動産賃貸業 | 129 | 119 | 4 | 2 | - | - | 4 | - | 232 |
| L. 学術研究, 専門・技術サービス業 | 70 | 51 | 11 | 5 | - | - | - | 3 | 299 |
| M. 宿泊業, 飲食サービス業 | 269 | 157 | 53 | 32 | 9 | 10 | - | 8 | 1,799 |
| N. 生活関連サービス業, 娯楽業 | 157 | 126 | 18 | 7 | 4 | 1 | - | 1 | 581 |
| O. 教育, 学習支援業 | 83 | 49 | 7 | 5 | 1 | 3 | 1 | 17 | 853 |
| P. 医療, 福祉 | 147 | 52 | 32 | 20 | 6 | 18 | - | 19 | 2,724 |
| Q. 複合サービス事業 | 10 | 6 | 1 | 1 | - | 2 | - | - | 210 |
| R. サービス業 (他に分類されないもの) | 87 | 55 | 10 | 10 | 3 | 4 | 2 | 3 | 864 |
| S. 公 (他に分類されるものを除く) | 17 | - | - | - | - | - | - | 17 | 390 |
| 合計 | 1,887 | 1,115 | 309 | 194 | 70 | 116 | 9 | 74 | 18,669 |

資料:事業所・企業統計調査

| 産業大分類 | 平成28年 | | | | | | | | |
|-----------------------|-------|------------|-----|-------|-------|-----|---------|----------|--------|
| | 事業所数 | 従業者規模別事業所数 | | | | | 派遣従業者のみ | 国・地方公共団体 | 従業者数 |
| | | 1～4 | 5～9 | 10～19 | 20～29 | 30～ | | | |
| A～B農林水産業 | 23 | 5 | 5 | 5 | 5 | 3 | - | - | 444 |
| C. 鉱業, 採石業, 砂利採取業 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D. 建設業 | 182 | 105 | 43 | 22 | 5 | 7 | - | - | 1,234 |
| E. 製造業 | 188 | 76 | 26 | 26 | 19 | 41 | - | - | 4,933 |
| F. 電気・ガス・熱供給・水道業 | 3 | 2 | - | - | 1 | - | - | - | 29 |
| G. 情報通信業 | 13 | 8 | 3 | 1 | - | 1 | - | - | 83 |
| H. 運輸業, 郵便業 | 24 | 7 | 5 | 6 | 3 | 3 | - | - | 414 |
| I. 卸売業, 小売業 | 418 | 260 | 82 | 49 | 9 | 16 | 2 | - | 2,906 |
| J. 金融業, 保険業 | 31 | 15 | 6 | 5 | 2 | 2 | 1 | - | 260 |
| K. 不動産賃貸業 | 128 | 117 | 7 | - | 1 | - | 3 | - | 231 |
| L. 学術研究, 専門・技術サービス業 | 65 | 48 | 12 | 3 | - | 2 | - | - | 467 |
| M. 宿泊業, 飲食サービス業 | 262 | 162 | 49 | 35 | 9 | 7 | - | - | 1,633 |
| N. 生活関連サービス業, 娯楽業 | 154 | 124 | 20 | 7 | 2 | 1 | - | - | 553 |
| O. 教育, 学習支援業 | 65 | 49 | 5 | 6 | 1 | 3 | 1 | - | 384 |
| P. 医療, 福祉 | 123 | 49 | 29 | 20 | 8 | 17 | - | - | 1,900 |
| Q. 複合サービス事業 | 10 | 5 | 2 | 1 | - | 2 | - | - | 240 |
| R. サービス業 (他に分類されないもの) | 83 | 52 | 13 | 11 | 1 | 4 | 2 | - | 802 |
| S. 公 (他に分類されるものを除く) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | 1,772 | 1,084 | 307 | 197 | 66 | 109 | 9 | - | 16,513 |

| 産業大分類 | 令和元年 | | | | | | | | |
|----------------------------------|------|------------|-----|-------|-------|-----|---------|----------|------|
| | 事業所数 | 従業者規模別事業所数 | | | | | 派遣従業者のみ | 国・地方公共団体 | 従業者数 |
| | | 1～4 | 5～9 | 10～19 | 20～29 | 30～ | | | |
| A～B農林水産業 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C. 鉱業, 採石業, 砂利採取業 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D. 建設業 | 6 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| E. 製造業 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| F. 電気・ガス・熱供給・水道業 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| G. 情報通信業 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| H. 運輸業, 郵便業 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| I. 卸売業, 小売業 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| J. 金融業, 保険業 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| K. 不動産業, 物品賃貸業 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| L. 学術研究, 専門・技術サービス | 5 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| M. 宿泊業, 飲食サービス業 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| N. 生活関連サービス業, 娯楽業 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| O. 教育, 学習支援業 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| P. 医療, 福祉 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Q. 複合サービス事業 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| R. サービス業 (他に分類されないもの) | 13 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| S. 公 _務 (他に分類されるものを除く) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | 59 | - | - | - | - | - | - | - | - |

* 令和元年は新規把握事業所に関する情報のみ記載のため、事業所の総数のみ記載する。

2)産業中分類別工業出荷額

平成12(2000)年から令和元(2019)年までの工業出荷額の推移をみると、平成12(2000)年から平成25(2013)年までの13年間は、年次により変動はあるものの減少傾向で推移していたが、平成25(2013)年から令和元(2019)年までの6年間は、上昇傾向が続いている。

令和元(2019)年における工業出荷額は、1,717億円であり、平成12(2000)年の1,924億円と比較すると、10.8%減少している。

構成比は、輸送用機械器具が26.3%で最も多く、続いて、はん用機械器具が18.5%、金属製品が15.2%の順となっており、この3業種が全体の6割を占めている。

図2-9.工業出荷額の推移

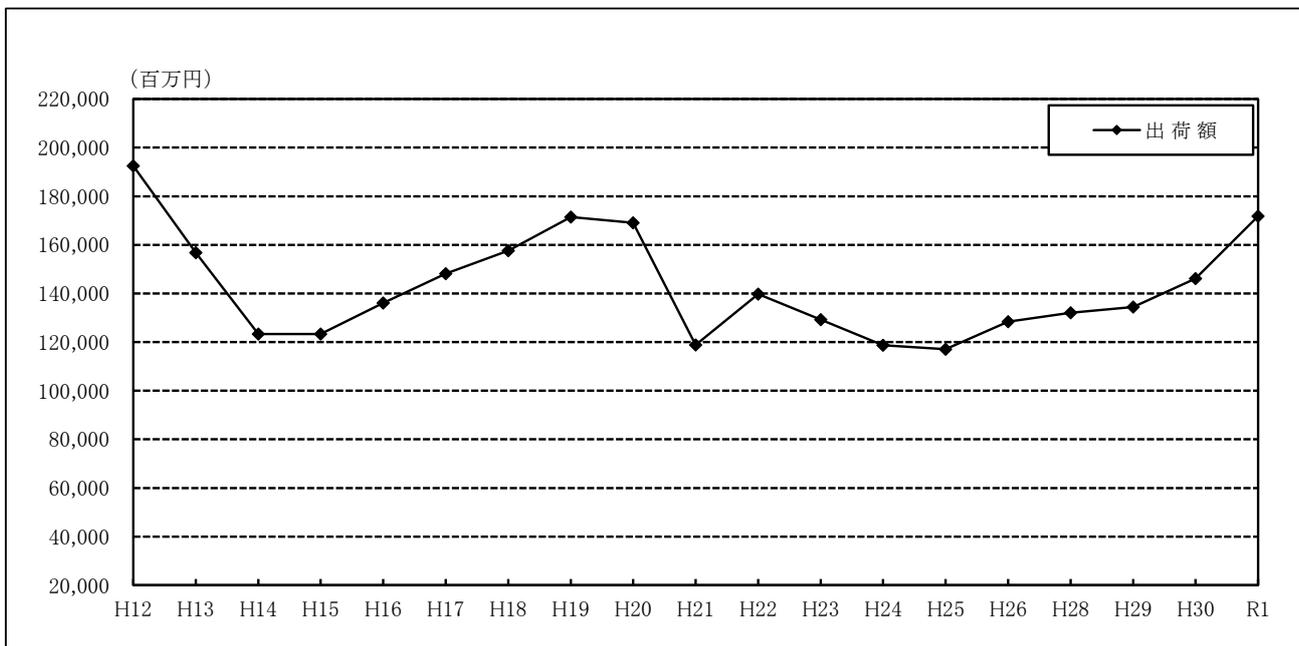


図2-10.産業中分類別工業出荷額構成比(令和元年)

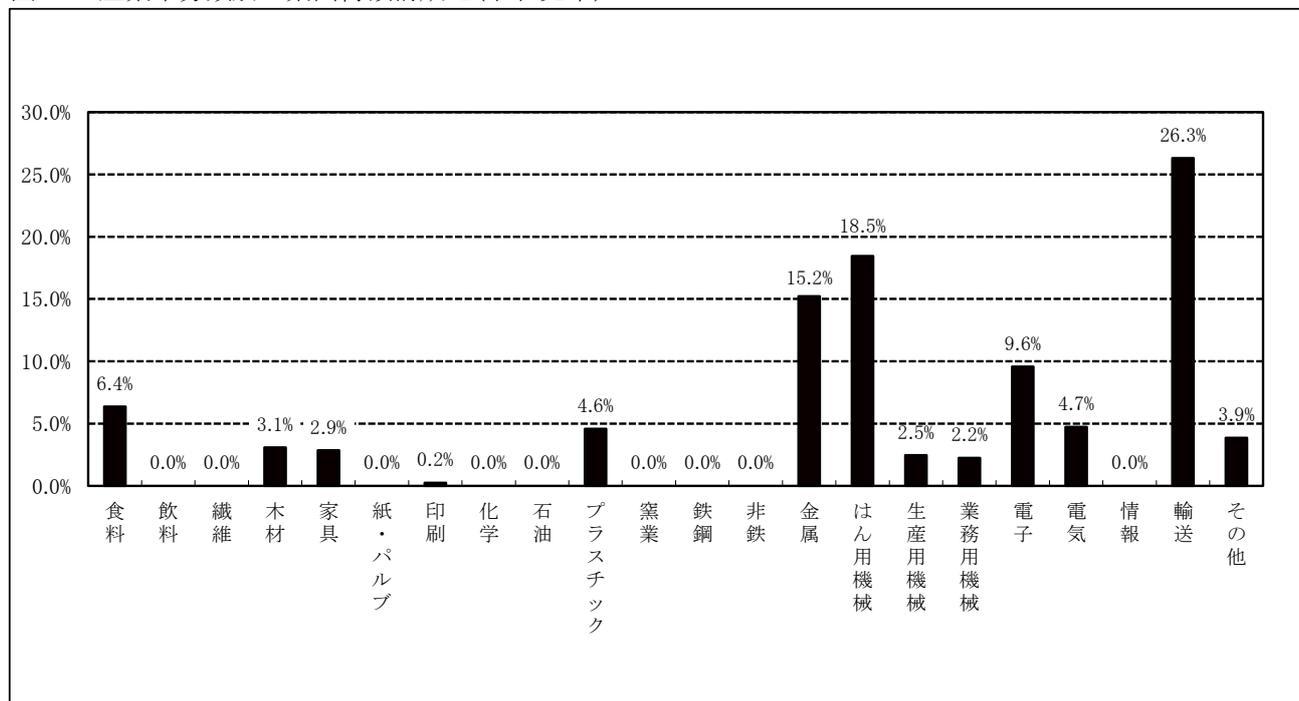


表2-7.産業中分類別工業出荷額

資料:工業統計調査

| 産業中分類 | 平成12年 | | 平成13年 | |
|------------|---------|----------|---------|----------|
| | 出荷額 | デフレータ補正值 | 出荷額 | デフレータ補正值 |
| 合計 | 192,474 | 185,112 | 156,817 | 147,068 |
| 12. 食料 | 5,961 | 5,733 | 5,895 | 5,529 |
| 13. 飲料 | 7,281 | 7,003 | 6,919 | 6,489 |
| 14. 繊維 | X | X | X | X |
| 15. 衣服 | 472 | 454 | X | X |
| 16. 木材 | 3,866 | 3,718 | 4,092 | 3,838 |
| 17. 家具 | 2,329 | 2,240 | 682 | 640 |
| 18. 紙 | X | X | X | X |
| 19. 印刷 | 1,866 | 1,795 | 2,025 | 1,899 |
| 20. 化学 | X | X | X | X |
| 21. 石油 | - | - | - | - |
| 22. プラスチック | 5,420 | 5,213 | 3,966 | 3,719 |
| 24. 皮 | - | - | - | - |
| 25. 土石 | 2,187 | 2,103 | 1,526 | 1,431 |
| 26. 鉄鋼 | - | - | - | - |
| 27. 非鉄 | X | X | X | X |
| 28. 金属 | 4,894 | 4,707 | 6,065 | 5,688 |
| 29. 機械 | 68,275 | 65,663 | 48,319 | 45,315 |
| 30. 電機 | 82,917 | 79,745 | 70,388 | 66,012 |
| 31. 輸送 | 2,911 | 2,800 | 2,770 | 2,598 |
| 32. 精密 | 852 | 819 | 668 | 626 |
| 33. 武器 | - | - | - | - |
| 34. その他 | 2,474 | 2,379 | 2,769 | 2,597 |

注)デフレータ補正值は、令和2年を100とした卸売物価指数(日本銀行調査統計局)割り戻した値とする。

資料:工業統計調査

| 産業中分類 | 平成14年 | | 平成15年 | | 平成16年 | | 平成17年 | |
|------------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|
| | 出荷額 | デフレータ補正值 | 出荷額 | デフレータ補正值 | 出荷額 | デフレータ補正值 | 出荷額 | デフレータ補正值 |
| 合計 | 123,316 | 113,718 | 123,264 | 112,982 | 136,107 | 126,886 | 148,145 | 140,491 |
| 9. 食料 | 3,222 | 2,971 | 3,459 | 3,170 | 3,538 | 3,298 | 3,539 | 3,356 |
| 10. 飲料 | 6,859 | 6,325 | X | X | X | X | X | X |
| 11. 繊維 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 12. 衣服 | X | X | 196 | 180 | X | X | 197 | 187 |
| 13. 木材 | 3,862 | 3,561 | 4,089 | 3,748 | 4,215 | 3,929 | 4,442 | 4,212 |
| 14. 家具 | 1,683 | 1,552 | 1,484 | 1,360 | 1,700 | 1,585 | 1,588 | 1,506 |
| 15. 紙 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 16. 印刷 | 1,696 | 1,564 | 1,990 | 1,824 | 2,199 | 2,050 | 2,449 | 2,322 |
| 17. 化学 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 18. 石油 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19. プラスチック | 4,016 | 3,703 | 4,046 | 3,708 | 4,186 | 3,902 | 4,787 | 4,540 |
| 22. 土石 | 1,404 | 1,295 | 1,364 | 1,250 | 1,226 | 1,143 | 1,046 | 992 |
| 23. 鉄鋼 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 24. 非鉄 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 25. 金属 | 3,662 | 3,377 | 4,183 | 3,834 | 8,063 | 7,517 | 8,328 | 7,898 |
| 26. 機械 | 13,128 | 12,106 | 17,485 | 16,026 | 21,144 | 19,711 | 20,516 | 19,456 |
| 27. 電機 | 7,262 | 6,697 | 7,959 | 7,295 | 6,162 | 5,745 | 6,477 | 6,142 |
| 28. 情報 | 20,440 | 18,849 | 20,220 | 18,533 | 25,594 | 23,860 | 31,991 | 30,338 |
| 29. 電子 | 48,506 | 44,731 | 42,541 | 38,992 | 42,681 | 39,789 | 34,572 | 32,786 |
| 30. 輸送 | X | X | 3,366 | 3,085 | 4,272 | 3,983 | 17,348 | 16,452 |
| 31. 精密 | 474 | 437 | 433 | 397 | X | X | X | X |
| 32. その他 | 2,879 | 2,655 | 3,048 | 2,794 | 3,587 | 3,344 | 3,773 | 3,578 |

注)デフレータ補正值は、令和2年を100とした卸売物価指数(日本銀行調査統計局)割り戻した値とする。

(単位:百万円)

資料:工業統計調査

| 産業中分類 | 平成18年 | | 平成19年 | |
|------------|---------|----------|---------|----------|
| | 出荷額 | デフレータ補正值 | 出荷額 | デフレータ補正值 |
| 合計 | 157,602 | 152,493 | 171,439 | 169,653 |
| 9. 食料 | 3,856 | 3,731 | 4,136 | 4,093 |
| 10. 飲料 | X | X | X | X |
| 11. 繊維 | X | X | X | X |
| 12. 衣服 | X | X | - | - |
| 13. 木材 | 4,903 | 4,744 | 4,782 | 4,732 |
| 14. 家具 | 1,689 | 1,634 | 1,433 | 1,418 |
| 15. 紙 | X | X | X | X |
| 16. 印刷 | 2,546 | 2,463 | 2,597 | 2,570 |
| 17. 化学 | X | X | X | X |
| 18. 石油 | - | - | - | - |
| 19. プラスチック | 4,854 | 4,697 | 4,549 | 4,502 |
| 22. 土石 | 1,140 | 1,103 | 1,059 | 1,048 |
| 23. 鉄鋼 | - | - | - | - |
| 24. 非鉄 | X | X | X | X |
| 25. 金属 | 10,681 | 10,335 | 12,535 | 12,404 |
| 26. 機械 | 22,815 | 22,075 | 25,222 | 24,959 |
| 27. 電機 | 8,237 | 7,970 | 8,546 | 8,457 |
| 28. 情報 | 35,292 | 34,148 | 38,675 | 38,272 |
| 29. 電子 | 27,007 | 26,132 | 27,324 | 27,039 |
| 30. 輸送 | 23,082 | 22,334 | 29,291 | 28,986 |
| 31. 精密 | 1,307 | 1,265 | X | X |
| 32. その他 | 3,834 | 3,710 | 4,315 | 4,270 |

注)デフレータ補正值は、令和2年を100とした卸売物価指数(日本銀行調査統計局)割り戻した値とする。

資料:工業統計調査

| 産業中分類 | 平成20年 | | 平成21年 | | 平成22年 | | 平成23年 | |
|------------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|
| | 出荷額 | デフレータ補正值 | 出荷額 | デフレータ補正值 | 出荷額 | デフレータ補正值 | 出荷額 | デフレータ補正值 |
| 合計 | 169,064 | 172,671 | 118,831 | 115,157 | 139,714 | 135,965 | 129,232 | 127,379 |
| 9. 食料 | 3,935 | 4,019 | 2,683 | 2,600 | 2,546 | 2,478 | 2,400 | 2,366 |
| 10. 飲料 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 11. 繊維 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 12. 木材 | 4,694 | 4,794 | 3,404 | 3,299 | 2,947 | 2,868 | 3,152 | 3,107 |
| 13. 家具 | 4,385 | 4,479 | X | X | 3,033 | 2,952 | 6,451 | 6,359 |
| 14. 紙・パルプ | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 15. 印刷 | 454 | 464 | 422 | 409 | 408 | 397 | 408 | 402 |
| 16. 化学 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 17. 石油 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18. プラスチック | 5,900 | 6,026 | 4,482 | 4,343 | 4,683 | 4,557 | 7,650 | 7,540 |
| 21. 窯業 | 1,082 | 1,105 | 1,091 | 1,057 | 1,099 | 1,070 | X | X |
| 22. 鉄鋼 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23. 非鉄 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 24. 金属 | 14,620 | 14,932 | 8,165 | 7,913 | 11,876 | 11,557 | 11,187 | 11,027 |
| 25. はん用機械 | 22,860 | 23,348 | 12,300 | 11,920 | 19,401 | 18,880 | 7,081 | 6,980 |
| 26. 生産用機械 | 2,996 | 3,060 | 2,324 | 2,252 | 1,805 | 1,757 | 1,722 | 1,698 |
| 27. 業務用機械 | 1,663 | 1,698 | 1,414 | 1,370 | 1,424 | 1,386 | 2,144 | 2,113 |
| 28. 電子 | 27,390 | 27,974 | 20,246 | 19,620 | 22,214 | 21,618 | 8,174 | 8,057 |
| 29. 電気 | 8,433 | 8,613 | 5,578 | 5,406 | 7,449 | 7,249 | 18,824 | 18,555 |
| 30. 情報 | 32,525 | 33,219 | 27,728 | 26,871 | 27,674 | 26,931 | 23,991 | 23,647 |
| 31. 輸送 | 27,996 | 28,593 | 17,342 | 16,806 | 22,566 | 21,960 | 26,332 | 25,955 |
| 32. その他 | 3,536 | 3,611 | 3,040 | 2,946 | 4,519 | 4,398 | 3,643 | 3,591 |

注)デフレータ補正值は、令和2年を100とした卸売物価指数(日本銀行調査統計局)割り戻した値とする。

(単位:百万円)

資料:工業統計調査

| 産業中分類 | 平成24年 | | 平成25年 | | 平成26年 | | 平成28年 | |
|------------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|
| | 出荷額 | デフレータ補正值 | 出荷額 | デフレータ補正值 | 出荷額 | デフレータ補正值 | 出荷額 | デフレータ補正值 |
| 合計 | 118,726 | 87,910 | 117,078 | 86,937 | 128,442 | 99,667 | 132,115 | 95,874 |
| 9. 食料 | 2,425 | 2,366 | 2,515 | 2,499 | 2,693 | 2,752 | 6,525 | 6,293 |
| 10. 飲料 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 11. 繊維 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 12. 木材 | 3,763 | 3,672 | 4,115 | 4,089 | 4,299 | 4,393 | 4,006 | 3,864 |
| 13. 家具 | 2,933 | 2,862 | 3,245 | 3,224 | 3,625 | 3,704 | 3,374 | 3,254 |
| 14. 紙・パルプ | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 15. 印刷 | 361 | 352 | 361 | 359 | 350 | 358 | X | X |
| 16. 化学 | X | X | X | X | X | X | 896 | 929 |
| 17. 石油 | X | X | - | - | - | - | - | - |
| 18. プラスチック | 4,575 | 4,464 | 4,762 | 4,731 | 4,720 | 4,823 | 9,275 | 8,945 |
| 21. 窯業 | 966 | 943 | X | X | 827 | 845 | 796 | 768 |
| 22. 鉄鋼 | X | X | - | - | - | - | - | - |
| 23. 非鉄 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 24. 金属 | 11,810 | 11,524 | 9,924 | 9,860 | 11,909 | 12,168 | 12,014 | 11,586 |
| 25. はん用機械 | 19,170 | 18,705 | 17,431 | 17,319 | 21,562 | 22,031 | 14,981 | 14,448 |
| 26. 生産用機械 | 2,594 | 2,531 | 3,029 | 3,009 | 3,799 | 3,882 | 4,133 | 3,986 |
| 27. 業務用機械 | 1,328 | 1,296 | 1,648 | 1,638 | 1,852 | 1,892 | 2,079 | 2,005 |
| 28. 電子 | 7,391 | 7,211 | 8,679 | 8,623 | 8,607 | 8,794 | 4,626 | 4,462 |
| 29. 電気 | 5,245 | 5,118 | 5,115 | 5,082 | 4,912 | 5,018 | 4,937 | 4,761 |
| 30. 情報 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 31. 輸送 | 24,311 | 23,721 | 23,085 | 22,937 | 25,162 | 25,709 | 27,890 | 26,898 |
| 32. その他 | 3,223 | 3,145 | 3,590 | 3,567 | 3,228 | 3,298 | 3,810 | 3,675 |

注)デフレータ補正值は、令和2年を100とした卸売物価指数(日本銀行調査統計局)割り戻した値とする。

(単位:百万円)

資料:工業統計調査

| 産業中分類 | 平成29年 | | 平成30年 | | 令和元年 | |
|------------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|
| | 出荷額 | デフレータ補正值 | 出荷額 | デフレータ補正值 | 出荷額 | デフレータ補正值 |
| 合計 | 134,419 | 105,713 | 146,076 | 117,070 | 171,762 | 126,019 |
| 9. 食料 | 6,235 | 6,173 | 6,536 | 6,614 | 7,917 | 8,023 |
| 10. 飲料 | X | X | X | X | X | X |
| 11. 繊維 | X | X | X | X | X | X |
| 12. 木材 | 3,989 | 3,950 | 3,756 | 3,801 | 3,839 | 3,890 |
| 13. 家具 | 4,271 | 4,229 | 3,531 | 3,573 | 3,554 | 3,601 |
| 14. 紙・パルプ | X | X | X | X | X | X |
| 15. 印刷 | 330 | 327 | 319 | 323 | 309 | 313 |
| 16. 化学 | X | X | X | X | X | X |
| 17. 石油 | - | - | X | X | - | - |
| 18. プラスチック | 4,767 | 4,719 | 5,151 | 5,213 | 5,697 | 5,773 |
| 21. 窯業 | 732 | 725 | 1,016 | 1,028 | - | - |
| 22. 鉄鋼 | - | - | - | - | - | - |
| 23. 非鉄 | X | X | X | X | X | X |
| 24. 金属 | 13,617 | 13,482 | 15,110 | 15,291 | 18,933 | 19,185 |
| 25. はん用機械 | 22,173 | 21,953 | 23,503 | 23,785 | 22,945 | 23,251 |
| 26. 生産用機械 | 3,285 | 3,252 | 3,664 | 3,708 | 3,065 | 3,106 |
| 27. 業務用機械 | 494 | 489 | 2,171 | 2,197 | 2,793 | 2,830 |
| 28. 電子 | 9,795 | 9,697 | 10,976 | 11,108 | 11,905 | 12,064 |
| 29. 電気 | 5,232 | 5,180 | 5,982 | 6,054 | 5,888 | 5,967 |
| 30. 情報 | X | X | X | X | X | X |
| 31. 輸送 | 28,167 | 27,887 | 29,437 | 29,790 | 32,718 | 33,154 |
| 32. その他 | 3,686 | 3,650 | 4,531 | 4,585 | 4,798 | 4,862 |

注)デフレータ補正值は、令和2年を100とした卸売物価指数(日本銀行調査統計局)割り戻した値とする。

(単位:百万円)

3)将来工業出荷額

平成12(2000)年から令和元(2019)年までの工業出荷額を基に行った推計結果は、令和元(2019)年の1,717億円が、20年後の令和22(2039)年には1,343億円から2,102億円の幅で推計され、等比級数方式が最も高い2,102億円で推計される。

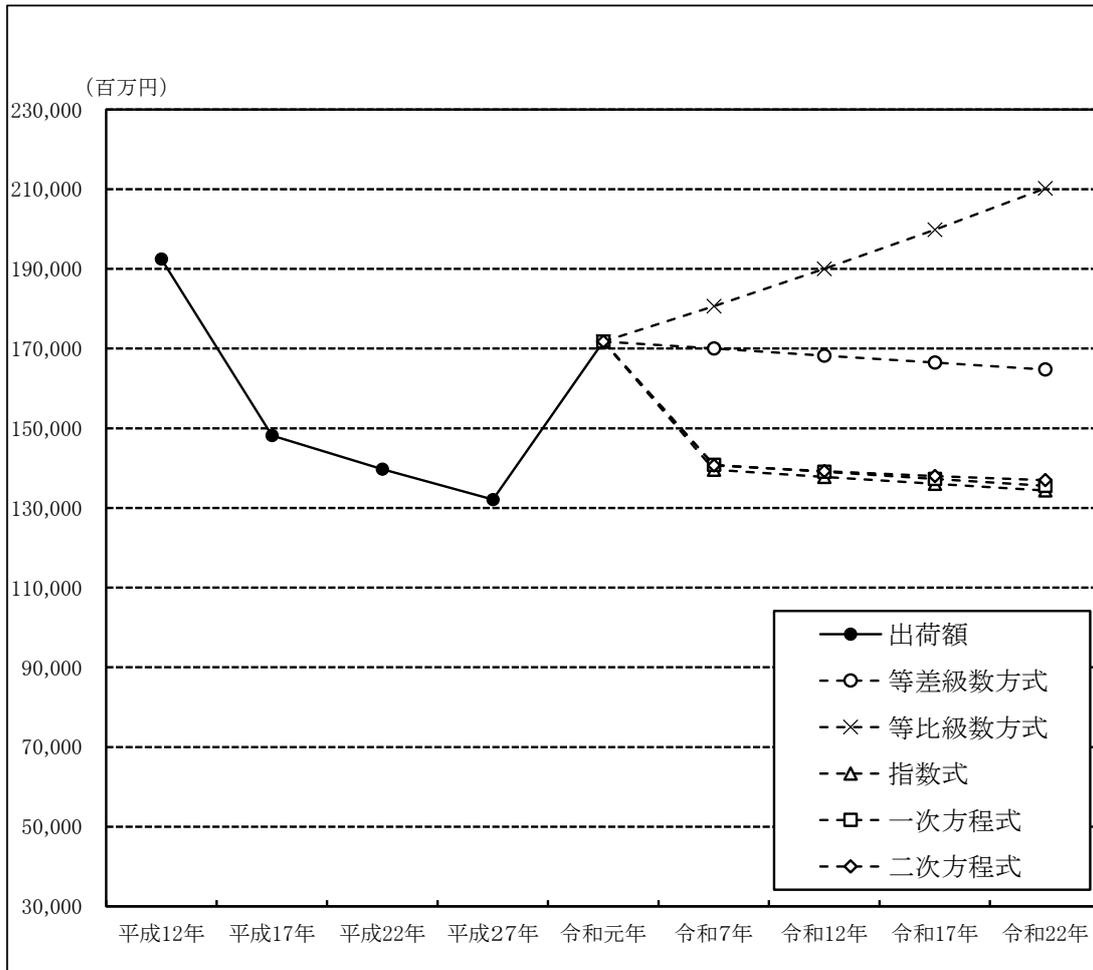
*本推計は数学的手法に基づいて算出した結果であり、過去の工業出荷額推移の影響を強く受けている。また、過去の実績を基に行うため、極端な増減の影響を受けることから、参考値として捉えることが望ましい。

表2-8.工業出荷額将来推計

(単位:百万円)

| | 令和元年 (基準年次) | 令和7年 | 令和12年 (10年後) | 令和17年 | 令和22年 (20年後) |
|------------|----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|
| 実績値 | 171,762 | - | - | - | - |
| 推計値 等差級数方式 | | 170,006 | 168,250 | 166,494 | 164,738 |
| 等比級数方式 | | 180,659 | 190,016 | 199,858 | 210,210 |
| 指数式 | | 139,573 | 137,816 | 136,082 | 134,369 |
| 一次方程式 | | 140,820 | 139,064 | 137,308 | 135,552 |
| 二次方程式 | | 140,700 | 139,252 | 138,008 | 136,970 |

図2-11.工業出荷額将来推計(実質出荷額)



4)産業中分類別商業販売額

平成14(2002)年から令和3(2021)年までの商業販売額の推移をみると、平成14(2002)年から平成19(2007)年の5年間は、640億円前後で、ほぼ横ばいを推移している。平成19(2007)年から平成24(2012)年は、29.7%減少しているが、平成24(2012)年から令和3(2021)年までの9年間は、緩やかな増減である。全体的には、やや減少傾向で推移している。

令和3(2021)年の産業中分類別販売額をみると、飲食料品小売業が102億円で最も高く、続いて、機械器具小売業が76億円、機械器具卸売業が68億円の順となっている。

図2-12.商業販売額の推移

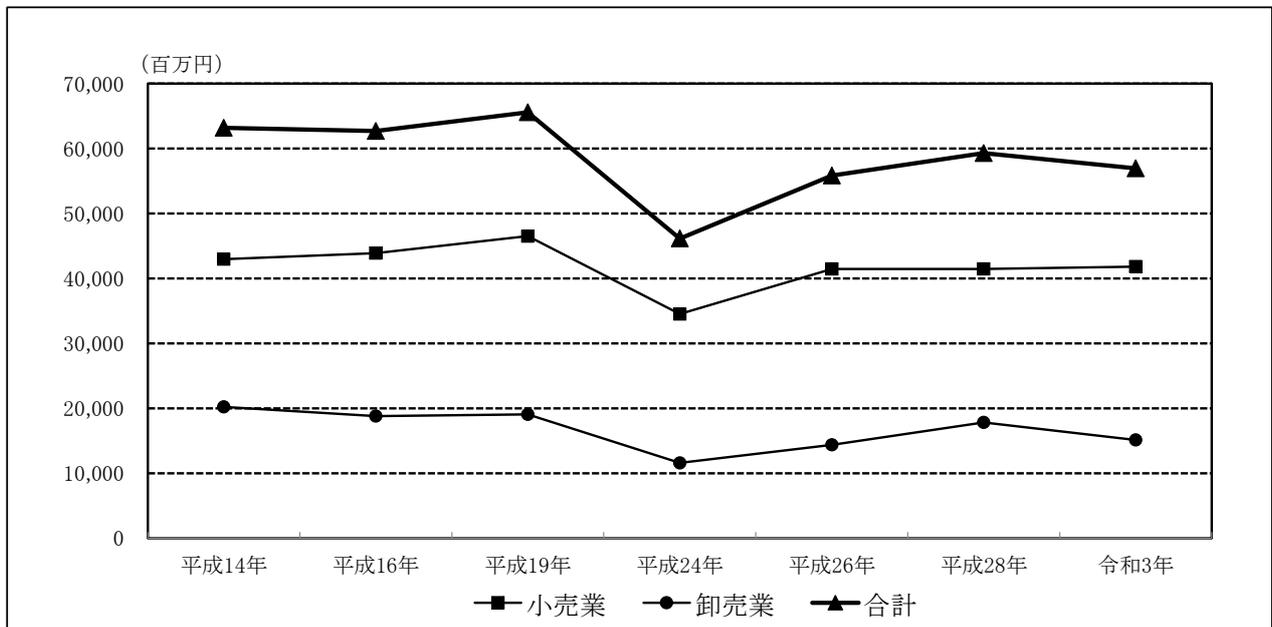


図2-13.産業中分類別販売額の推移

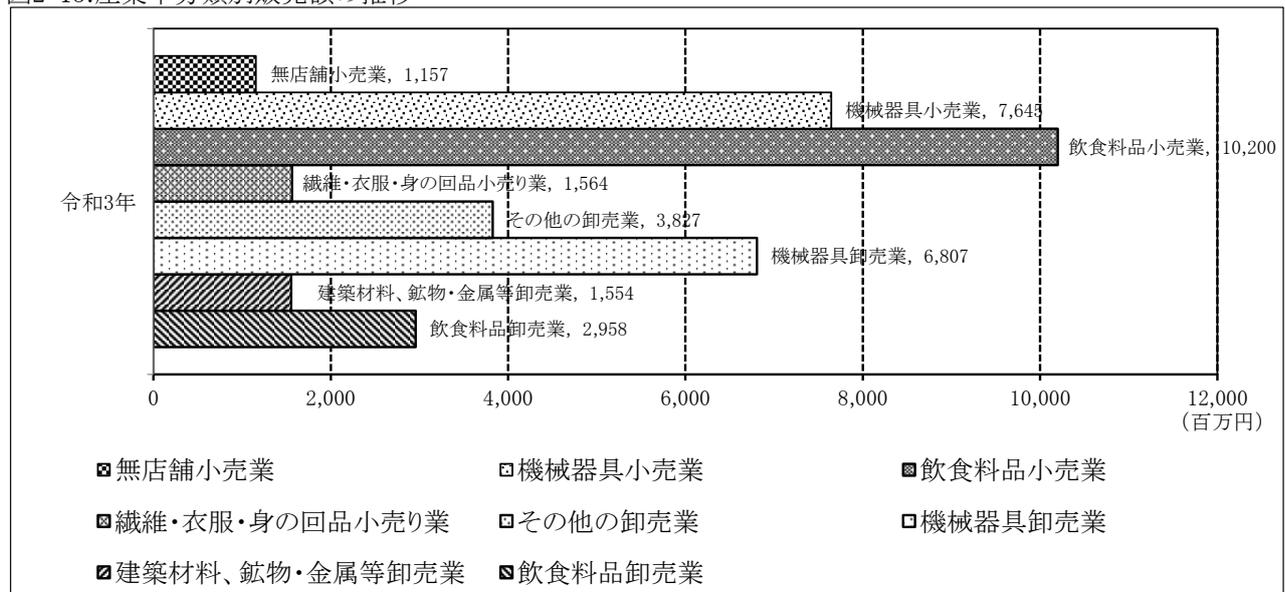


表2-9.産業中分類別商業販売額

商業統計調査

| 産業中分類 | 平成14年 | | 平成16年 | | 平成19年 | |
|---------------------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|
| | 販売額 | デフレータ補正值 | 販売額 | デフレータ補正值 | 販売額 | デフレータ補正值 |
| 合計 | 63,192 | 64,812 | 62,705 | 64,511 | 65,578 | 67,467 |
| 卸売業小計 | 20,220 | 20,738 | 18,812 | 19,354 | 19,055 | 19,604 |
| 49. 各種商品卸売業 | X | X | X | X | X | X |
| 50. 繊維・衣服等卸売業 | X | X | X | X | X | X |
| 51. 飲食料品卸売業 | 3,825 | 3,923 | 3,120 | 3,210 | 3,422 | 3,521 |
| 52. 建築材料、鉱物・金属等卸売業 | 5,972 | 6,125 | 5,557 | 5,717 | 6,427 | 6,612 |
| 53. 機械器具卸売業 | 8,409 | 8,625 | 6,767 | 6,962 | 5,588 | 5,749 |
| 54. その他の卸売業 | 1,642 | 1,684 | X | X | 3,204 | 3,296 |
| 小売業小計 | 42,972 | 44,074 | 43,893 | 45,157 | 46,523 | 47,863 |
| 55. 各種商品小売業 | X | X | X | X | X | X |
| 56. 繊維・衣服・身の回り品小売り業 | 2,788 | 2,859 | 2,555 | 2,629 | 2,810 | 2,891 |
| 57. 飲食料品小売業 | 12,147 | 12,458 | 12,985 | 13,359 | 12,473 | 12,832 |
| 58. 自動車・自転車小売業 | X | X | X | X | 5,941 | 6,112 |
| 59. 家具・じゅう器等小売業 | 3,525 | 3,615 | 1,967 | 2,024 | 2,951 | 3,036 |
| 60. その他の小売業 | 14,140 | 14,503 | 16,817 | 17,301 | X | X |

・デフレータ補正值は、令和2年を100とした全国(総合)消費者物価指数で補正した数値である。

商業統計調査

| 産業中分類 | 平成24年 | | 平成26年 | | 平成28年 | | 令和3年 | |
|---------------------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|
| | 販売額 | デフレータ補正值 | 販売額 | デフレータ補正值 | 販売額 | デフレータ補正值 | 販売額 | デフレータ補正值 |
| 合計 | 46,134 | 47,956 | 55,830 | 56,280 | 59,306 | 59,365 | 56,942 | 56,828 |
| 卸売業小計 | 11,604 | 12,062 | 14,385 | 14,501 | 17,843 | 17,861 | 15,146 | 15,116 |
| 49. 各種商品卸売業 | X | X | - | - | X | X | X | - |
| 50. 繊維・衣服等卸売業 | X | X | - | - | X | X | X | - |
| 51. 飲食料品卸売業 | 3,230 | 3,358 | 3,378 | 3,405 | 3,373 | 3,376 | 2,958 | 2,952 |
| 52. 建築材料、鉱物・金属等卸売業 | 2,990 | 3,108 | 1,919 | 1,934 | 3,935 | 3,939 | 1,554 | 1,551 |
| 53. 機械器具卸売業 | 3,335 | 3,467 | 5,704 | 5,750 | 6,497 | 6,504 | 6,807 | 6,793 |
| 54. その他の卸売業 | X | X | 3,384 | 3,411 | 3,466 | 3,469 | 3,827 | 3,819 |
| 小売業小計 | 34,530 | 35,894 | 41,445 | 41,779 | 41,463 | 41,505 | 41,796 | 41,712 |
| 55. 各種商品小売業 | - | - | X | X | - | - | - | - |
| 56. 繊維・衣服・身の回り品小売り業 | 1,758 | 1,827 | 2,002 | 2,018 | 1,999 | 2,001 | 1,564 | 1,561 |
| 57. 飲食料品小売業 | 11,160 | 11,601 | 13,317 | 13,424 | 15,077 | 15,092 | 10,200 | 10,180 |
| 58. 機械器具小売業 | 6,161 | 6,404 | 7,365 | 7,424 | 8,016 | 8,024 | 7,645 | 7,630 |
| 59. その他の小売業 | 14,874 | 15,462 | X | X | 14,888 | 14,903 | X | X |
| 60. 無店舗小売業 | 577 | 600 | 343 | 346 | 1,484 | 1,485 | 1,157 | 1,155 |

・デフレータ補正值は、令和2年を100とした全国(総合)消費者物価指数で補正した数値である。

(単位:百万円)

5)将来商業販売額

平成14(2002)年から令和3(2021)年までの商業販売額を基に行った推計結果は、令和3(2021)年の569億円が、20年後の令和22(2041)年には259億円から696億円の幅で推計され、二次方程式が最も高い696億円と推計される。

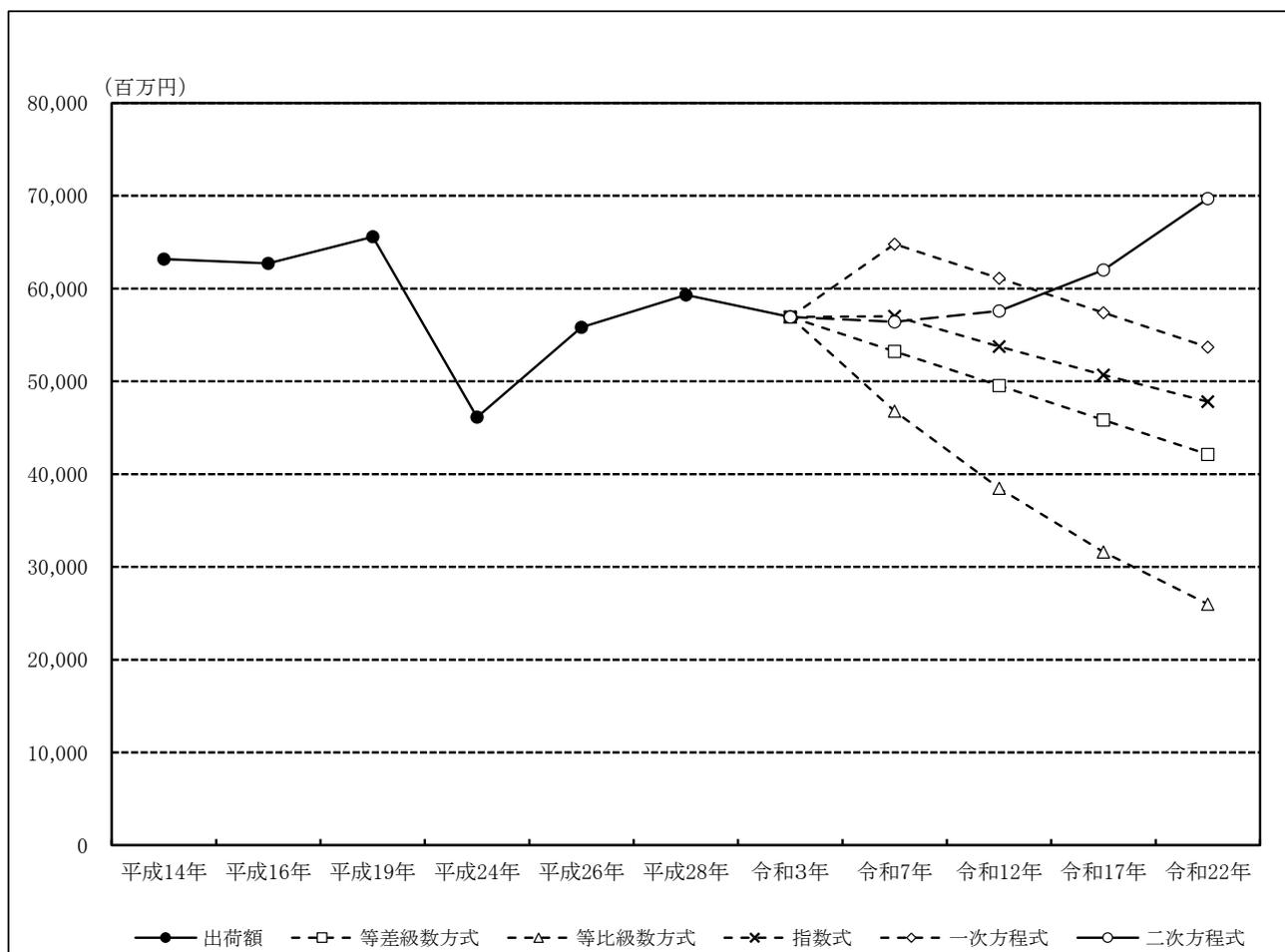
*本推計は数学的手法に基づいて算出した結果であり、過去の工業出荷額推移の影響を強く受けている。また、過去の実績を基に行うため、極端な増減の影響を受けることから、参考値として捉えることが望ましい。

表2-10.商業販売額将来推計

(単位:百万円)

| | 令和3年 (基準年次) | 令和7年 | 令和12年 | 令和17年 | 令和22年 |
|------------|----------------|--------|--------|--------|--------|
| 実績値 | 56,942 | - | - | - | - |
| 推計値 等差級数方式 | | 53,238 | 49,534 | 45,830 | 42,126 |
| 等比級数方式 | | 46,805 | 38,472 | 31,623 | 25,993 |
| 指数式 | | 57,016 | 53,765 | 50,699 | 47,808 |
| 一次方程式 | | 64,799 | 61,095 | 57,391 | 53,687 |
| 二次方程式 | | 56,414 | 57,589 | 62,017 | 69,697 |

図2-14.商業販売額将来推計(実質販売額)



(3) 土地利用

C0302 土地利用現況

都市計画区域の土地利用別構成比は、農地が23.7%、山林が43.7%であり、水面等を含めた自然的土地利用が全体の7割を占めている。残りの3割が、宅地等の都市的土地利用で構成されており、住宅用地の割合が最も高く、11.4%である。

非線引き用途地域の土地利用別構成比は、都市的土地利用が80.9%を占めている。宅地が非線引き用途地域の全体の半数程度で、住宅用地が34.0%、商業用地が9.1%、工業用地が5.7%である。

小地域単位別構成比をみると、住宅用地は『経塚』『赤須東』で高く、商業用地は『中央』『北町』で高くなっている。工業用地は、『飯坂二丁目』で高く、この地区で5割以上を占めている。

1) 区域単位

表3-1. 土地利用別面積(区域単位)

| 区 分 | 非線引き用途地域 | | 非線引き用途白地 | | 都市計画区域 | | 居住誘導区域 | | 都市機能誘導区域 | | |
|-----------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | 面積 | 構成比 | 面積 | 構成比 | 面積 | 構成比 | 面積 | 構成比 | 面積 | 構成比 | |
| | ha | % | ha | % | ha | % | ha | % | ha | % | |
| 自然的土地利用 | 田 | 27.7 | 4.6% | 913.4 | 20.3% | 941.1 | 18.5% | 20.3 | 5.5% | 0.2 | 0.3% |
| | 畑 | 29.9 | 5.0% | 238.7 | 5.3% | 268.6 | 5.3% | 17.5 | 4.8% | 0.7 | 0.9% |
| | 農地計 | 57.6 | 9.6% | 1,152.1 | 25.6% | 1,209.7 | 23.7% | 37.8 | 10.3% | 0.9 | 1.2% |
| | 山林 | 44.9 | 7.5% | 2,185.6 | 48.6% | 2,230.5 | 43.7% | 7.9 | 2.2% | 5.3 | 7.0% |
| | 水面 | 7.7 | 1.3% | 48.8 | 1.1% | 56.5 | 1.1% | 2.6 | 0.7% | 1.7 | 2.2% |
| | その他の自然地 | 2.6 | 0.4% | 75.5 | 1.7% | 78.1 | 1.5% | 1.3 | 0.4% | 0.6 | 0.8% |
| 計 | 112.8 | 18.8% | 3,462.0 | 77.0% | 3,574.8 | 70.1% | 49.6 | 13.5% | 8.5 | 11.2% | |
| 都市的土地利用 | 住宅用地 | 204.4 | 34.0% | 377.6 | 8.4% | 582.0 | 11.4% | 138.5 | 37.7% | 17.8 | 23.4% |
| | 商業用地 | 54.7 | 9.1% | 84.1 | 1.9% | 138.8 | 2.7% | 46.9 | 12.8% | 17.4 | 22.9% |
| | 工業用地 | 34.0 | 5.7% | 109.7 | 2.4% | 143.7 | 2.8% | 8.7 | 2.4% | 1.1 | 1.4% |
| | 宅地計 | 293.1 | 48.8% | 571.4 | 12.7% | 864.5 | 17.0% | 194.1 | 52.9% | 36.3 | 47.8% |
| | 農林漁業施設用地 | 0.6 | 0.1% | 5.7 | 0.1% | 6.3 | 0.1% | 0.3 | 0.1% | 0.0 | 0.0% |
| | 公共施設用地 | 46.9 | 7.8% | 77.3 | 1.7% | 124.2 | 2.4% | 30.6 | 8.3% | 8.2 | 10.8% |
| | 道路用地 | 84.1 | 14.0% | 244.1 | 5.4% | 328.2 | 6.4% | 62.7 | 17.1% | 13.0 | 17.1% |
| | 交通施設用地 | 4.7 | 0.8% | 5.7 | 0.1% | 10.4 | 0.2% | 3.9 | 1.1% | 1.6 | 2.1% |
| | 公共空地 | 26.2 | 4.4% | 42.9 | 1.0% | 69.1 | 1.4% | 8.2 | 2.2% | 5.0 | 6.6% |
| | その他の公的施設用地 | 0.0 | 0.0% | 0.0 | 0.0% | 0.0 | 0.0% | 0.0 | 0.0% | 0.0 | 0.0% |
| | その他の空地① | 1.9 | 0.3% | 0.0 | 0.0% | 1.9 | 0.0% | 0.0 | 0.0% | 0.0 | 0.0% |
| | その他の空地② | 3.1 | 0.5% | 18.5 | 0.4% | 21.6 | 0.4% | 0.6 | 0.2% | 0.0 | 0.0% |
| その他の空地③ | 6.8 | 1.1% | 5.0 | 0.1% | 11.8 | 0.2% | 6.2 | 1.7% | 2.1 | 2.8% | |
| その他の空地④ | 19.0 | 3.2% | 62.4 | 1.4% | 81.4 | 1.6% | 9.6 | 2.6% | 1.0 | 1.3% | |
| 計 | 486.4 | 80.9% | 1,033.0 | 23.0% | 1,519.4 | 29.8% | 316.2 | 86.2% | 67.2 | 88.4% | |
| 不明 | 0.0 | 0.0% | 0.0 | 0.0% | 0.0 | 0.0% | 0.0 | 0.0% | 0.0 | 0.0% | |
| 合計 | 601.0 | 100.0% | 4,499.0 | 100.0% | 5,100.0 | 100.0% | 367.0 | 100.0% | 76.0 | 100.0% | |
| 可住地 | 422.3 | 70.3% | 4,074.0 | 90.6% | 4,496.3 | 88.2% | 262.3 | 71.5% | 45.5 | 59.9% | |
| 非可住地 | 178.7 | 29.7% | 425.0 | 9.4% | 603.7 | 11.8% | 104.7 | 28.5% | 30.5 | 40.1% | |
| 低未利用土地 | 1.8 | 0.3% | 4.0 | 0.1% | 5.8 | 0.1% | 1.2 | 0.3% | 0.3 | 0.4% | |

※区域区分の有無により、市街化区域及び市街化調整区域、非線引き用途地域及び非線引き用途白地のうち、必要な区域を記載する。

※立地適正化計画の各区域は立地適正化計画が策定されている場合に記載する。

※非可住地は以下のとおりとする。

※可住地、非可住地、低未利用土地は不明を含まない。

※可住地、非可住地、低未利用土地については内数として集計する。

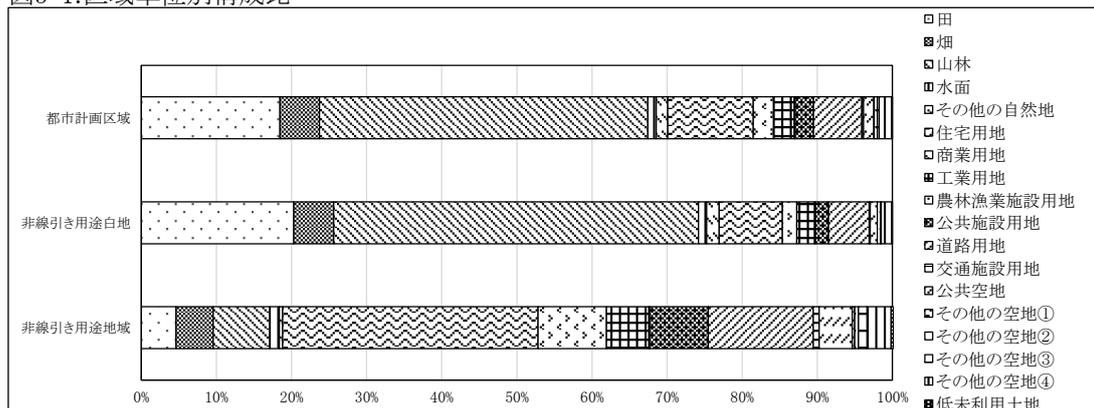
※その他空地①:ゴルフ場

※その他空地②:太陽光発電のシステムを直接整備している土地

※その他空地③:平面駐車場

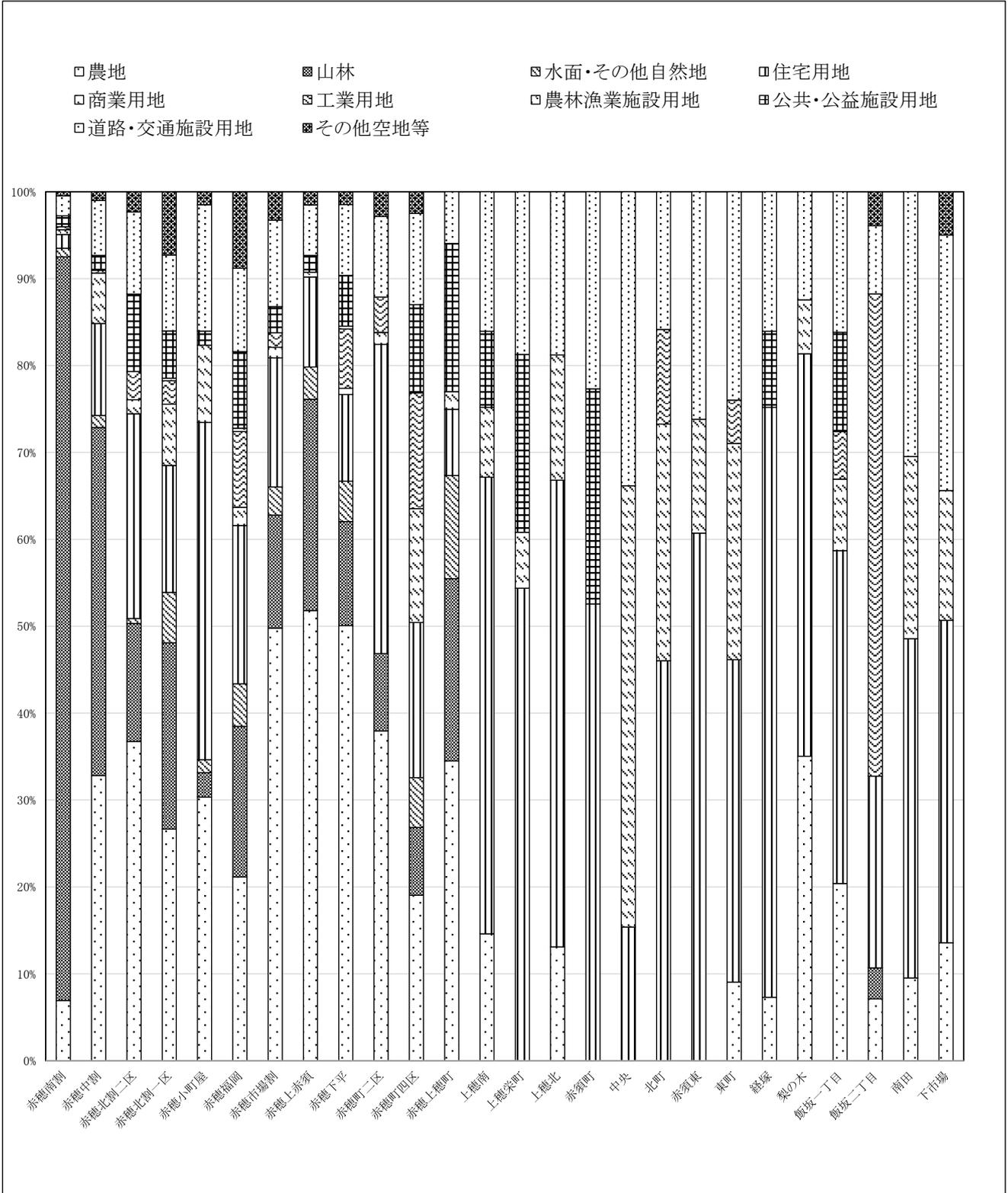
※その他空地④:その他空地①～③以外の都市的土地利用

図3-1. 区域単位別構成比



2)小地域単位

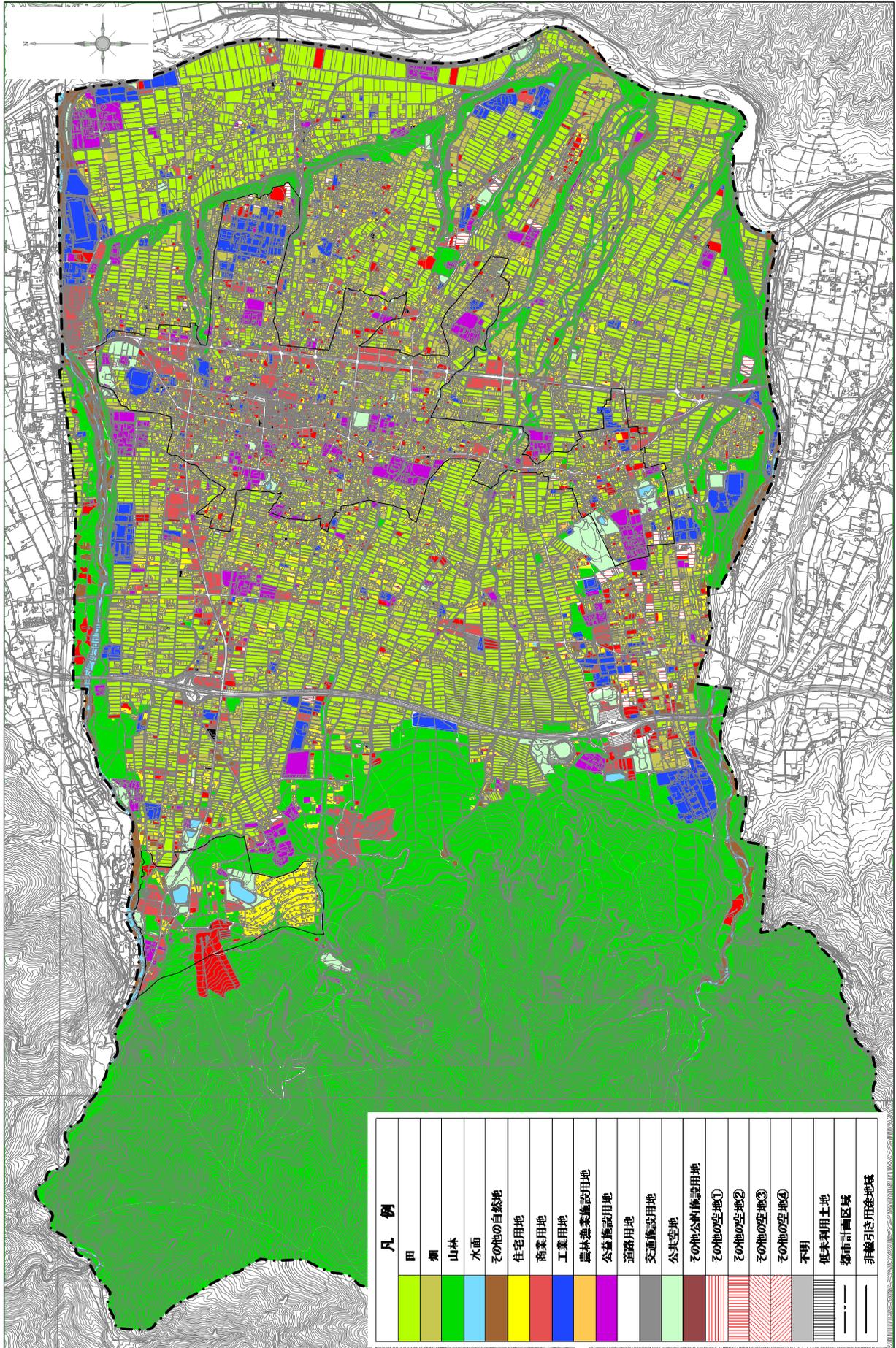
図3-2.小地域単位別構成比



*グラフの簡略化の為、複数の用途を以下のように合併して集計する。

- ・「田」、「畑」⇒「農地」として集計する。
- ・「水面」、「その他自然地」⇒「水面・その他自然地」として集計する。
- ・「公共空地」、「公益施設用地」⇒「公共・公益施設用地」として集計する。
- ・「道路用地」、「交通施設用地」⇒「道路・交通施設用地」として集計する。
- ・「その他空地①」、「その他空地②」、「その他空地③」、「その他空地④」、「不明」、「低未利用土地」⇒「その他空地等」として集計する。

図3-3.土地利用現況図



C0304 宅地開発状況

令和4(2022)年度までに完了している市街地開発事業等は、土地区画整理事業の5件と市街地開発事業の1件であり、すべて整備済である。

平成22年以降、市街地開発事業等は、実施されていない(前回調査から変更なし)。

また、平成30(2018)年から令和4(2022)年度までの過去5年間の開発許可による開発状況は、非線引き用途白地で工業用地が7件(133, 810㎡)である。

1)市街地開発事業等

表3-2.市街地開発事業等

資料:庁内資料

| 決定年月日 | 市街地開発事業名称 | 進捗状況 | | | | 事業期間 |
|-----------|-----------------|------|-----|-----|------|---------|
| | | 計画 | 事業中 | 事業費 | 整備済 | |
| | | ha | ha | 百万円 | ha | |
| - | 赤穂復興土地区画整理事業 | - | - | - | 1.2 | S12~S34 |
| S51.10.15 | 上穂土地区画整理事業 | - | - | - | 16.8 | S47~S59 |
| - | 駒ヶ根駅前第一種市街地開発事業 | - | - | - | 0.8 | S56~S59 |
| H12.12.20 | 南田市場土地区画整理事業 | - | - | - | 40.8 | S60~H22 |
| H1.7.4 | 飯坂土地区画整理事業 | - | - | - | 6.1 | S63~H5 |
| - | 東町土地区画整理事業 | - | - | - | 0.4 | H14~H15 |

2)開発許可による開発

表3-3.開発許可による開発

資料:開発許可申請登録台帳(平成30年4月1日~令和5年3月31日)

| | | 住宅用地 | | 商業用地 | | 工業用地 | | 公益施設用地 | | その他 | | 不明 | |
|----------|-------|------|----|------|----|---------|---------|--------|----|-------|-------|----|----|
| | | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 |
| | | 件 | ㎡ | 件 | ㎡ | 件 | ㎡ | 件 | ㎡ | 件 | ㎡ | 件 | ㎡ |
| 行政区域 | 平成30年 | - | - | - | - | 2 | 40,547 | - | - | - | - | - | - |
| | 平成31年 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 令和元年 | - | - | - | - | 1 | 5,301 | - | - | - | - | - | - |
| | 令和2年 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 4,419 | - | - |
| | 令和3年 | - | - | - | - | 2 | 30,911 | - | - | - | - | - | - |
| | 令和4年 | - | - | - | - | 2 | 57,051 | - | - | - | - | - | - |
| | 合計 | - | - | - | - | 7 | 133,810 | - | - | 1 | 4,419 | - | - |
| 非線引き用途地域 | 平成30年 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 平成31年 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 令和元年 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 令和2年 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 令和3年 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 令和4年 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 非線引き用途白地 | 平成30年 | - | - | - | - | 2 | 40,547 | - | - | - | - | - | - |
| | 平成31年 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 令和元年 | - | - | - | - | 1 | 5,301 | - | - | - | - | - | - |
| | 令和2年 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 4,419 | - | - |
| | 令和3年 | - | - | - | - | 2 | 30,911 | - | - | - | - | - | - |
| | 令和4年 | - | - | - | - | 2 | 57,051 | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | - | - | - | - | 7 | 133,810 | - | - | 1 | 4,419 | - | - | |
| 居住誘導区域 | 平成30年 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 平成31年 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 令和元年 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 令和2年 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 令和3年 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 令和4年 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 都市機能誘導区域 | 平成30年 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 平成31年 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 令和元年 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 令和2年 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 令和3年 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 令和4年 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

C0305 農地転用状況

行政区域の農地転用状況は、平成30(2018)年4月1日から令和5(2023)年3月31日までの5年間で588件(334,109㎡)であり、そのうち非線引き用途地域で156件(51,146㎡)、非線引き用途白地で304件(229,003㎡)となっている。

転用目的別では、非線引き用途地域、非線引き用途白地、都市計画区域外でいづれも『住宅用地』への転用件数が最も多く、次いで『その他』となっている。

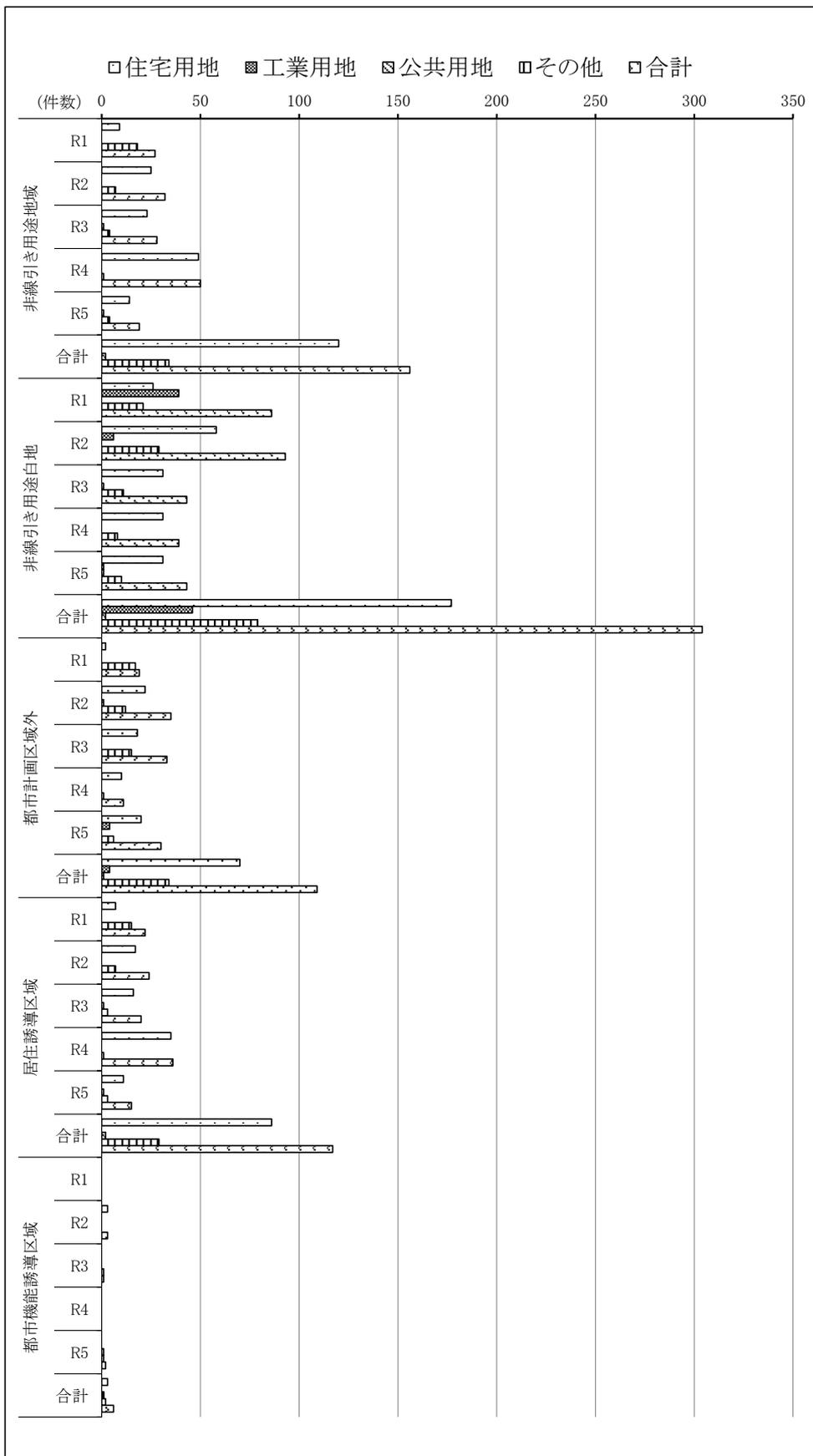
表3-4.農地転用状況

資料：法第4条・5条許可データ, C0302 土地利用現況

| | | 住宅用地 | | 工業用地 | | 公共用地 | | その他 | | 合計 | | 前年度の農地面積 |
|----------|-----|------|---------|------|--------|------|-------|-----|---------|-----|---------|------------|
| | | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | |
| 非線引き用途地域 | H30 | 9 | 3,766 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 10,692 | 27 | 14,458 | 642,112 |
| | R1 | 25 | 5,328 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 468 | 32 | 5,796 | 627,654 |
| | R2 | 23 | 7,988 | 0 | 0 | 1 | 887 | 4 | 2,379 | 28 | 11,254 | 621,859 |
| | R3 | 49 | 13,878 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 434 | 50 | 14,312 | 610,605 |
| | R4 | 14 | 4,186 | 0 | 0 | 1 | 79 | 4 | 1,061 | 19 | 5,326 | 596,293 |
| | 合計 | 120 | 35,146 | 0 | 0 | 2 | 966 | 34 | 15,034 | 156 | 51,146 | |
| 非線引き用途白地 | H30 | 26 | 11,254 | 39 | 40,400 | 0 | 0 | 21 | 23,963 | 86 | 75,617 | 11,509,315 |
| | R1 | 58 | 29,631 | 6 | 9,445 | 0 | 0 | 29 | 25,612 | 93 | 64,688 | 11,433,698 |
| | R2 | 31 | 14,696 | 0 | 0 | 1 | 108 | 11 | 17,651 | 43 | 32,455 | 11,369,010 |
| | R3 | 31 | 15,951 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9,229 | 39 | 25,180 | 11,336,555 |
| | R4 | 31 | 21,001 | 1 | 101 | 1 | 538 | 10 | 9,423 | 43 | 31,063 | 11,311,375 |
| | 合計 | 177 | 92,533 | 46 | 49,946 | 2 | 646 | 79 | 85,878 | 304 | 229,003 | |
| 都市計画区域外 | H30 | 2 | 1,184 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 7,356 | 19 | 8,540 | 7,472,503 |
| | R1 | 22 | 4,970 | 0 | 0 | 1 | 472 | 12 | 8,154 | 35 | 13,596 | 7,463,963 |
| | R2 | 18 | 4,383 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 9,518 | 33 | 13,901 | 7,450,367 |
| | R3 | 10 | 3,602 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 569 | 11 | 4,171 | 7,436,467 |
| | R4 | 20 | 9,140 | 4 | 453 | 0 | 0 | 6 | 4,159 | 30 | 13,752 | 7,432,296 |
| | 合計 | 70 | 22,094 | 4 | 453 | 1 | 472 | 34 | 22,400 | 109 | 45,419 | |
| 居住誘導区域 | H30 | 7 | 3,087 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 7,215 | 22 | 10,302 | 421,387 |
| | R1 | 17 | 3,319 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 467 | 24 | 3,786 | 411,085 |
| | R2 | 16 | 6,857 | 0 | 0 | 1 | 887 | 3 | 329 | 20 | 8,073 | 407,299 |
| | R3 | 35 | 8,064 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 434 | 36 | 8,498 | 399,226 |
| | R4 | 11 | 2,988 | 0 | 0 | 1 | 79 | 3 | 769 | 15 | 3,836 | 390,728 |
| | 合計 | 86 | 24,315 | 0 | 0 | 2 | 966 | 29 | 9,214 | 117 | 34,495 | |
| 都市機能誘導区域 | H30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,787 |
| | R1 | 3 | 310 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 310 | 11,787 |
| | R2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 183 | 1 | 183 | 11,477 |
| | R3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,294 |
| | R4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 79 | 1 | 129 | 2 | 208 | 11,294 |
| | 合計 | 3 | 310 | 0 | 0 | 1 | 79 | 2 | 312 | 6 | 701 | |
| 合計(行政区域) | H30 | 37 | 16,204 | 39 | 40,400 | 0 | 0 | 56 | 42,011 | 132 | 98,615 | 19,623,931 |
| | R1 | 105 | 39,929 | 6 | 9,445 | 1 | 472 | 48 | 34,234 | 160 | 84,080 | 19,525,316 |
| | R2 | 72 | 27,067 | 0 | 0 | 2 | 995 | 30 | 29,548 | 104 | 57,610 | 19,441,236 |
| | R3 | 90 | 33,431 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10,232 | 100 | 43,663 | 19,383,627 |
| | R4 | 65 | 34,327 | 5 | 554 | 2 | 617 | 20 | 14,643 | 92 | 50,141 | 19,339,964 |
| | 合計 | 369 | 150,958 | 50 | 50,399 | 5 | 2,084 | 164 | 130,668 | 588 | 334,109 | |

(単位:件、㎡)

図3-4.農地転用状況



C0307 新築動向

都市計画区域の新築件数は、令和30(2018)年4月1日から令和5(2023)年3月31日までの5年間で597件(559,551㎡)である。

年度別新築状況は、住宅の新築件数が最も多く、504件(228,253㎡)であり、毎年100件前後で推移している。商業施設、工業施設、公共施設及びその他は、毎年10件にも満たない。

平成30(2018)年4月1日から令和5(2023)年3月31日までの5年間の地区別新築状況をみると、非線引き用途地域では、「町4区」が38件で最も多く、次いで「上穂町」の32件となっている。

一方、非線引き用途白地では「北割1区」が62件で最も多く、次いで「中割」の48件の順となっている。

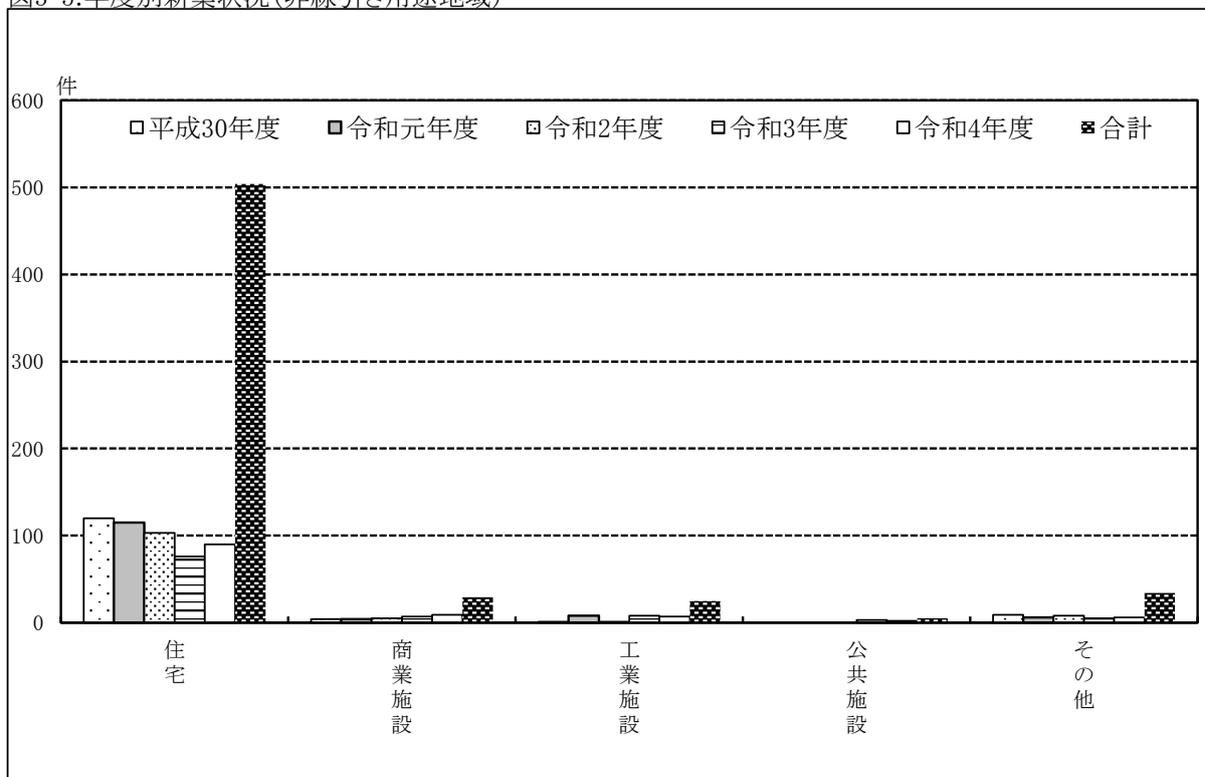
1)年度別

表3-5.年度別新築状況

資料:建築確認申請受付簿(平成30年4月1日～令和5年3月31日)

| | 住宅 | | 商業施設 | | 工業施設 | | 公共施設 | | その他 | | 合計 | |
|--------|-----|---------|------|--------|------|---------|------|--------|-----|--------|-----|---------|
| | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 |
| | 件 | ㎡ | 件 | ㎡ | 件 | ㎡ | 件 | ㎡ | 件 | ㎡ | 件 | ㎡ |
| 平成30年度 | 120 | 59,275 | 4 | 2,807 | 1 | 25,039 | 0 | 0 | 9 | 38,007 | 134 | 125,128 |
| 令和元年度 | 115 | 60,569 | 4 | 4,724 | 8 | 25,414 | 0 | 0 | 6 | 13,613 | 133 | 104,320 |
| 令和2年度 | 103 | 45,762 | 5 | 5,151 | 1 | 276 | 0 | 0 | 8 | 4,160 | 117 | 55,349 |
| 令和3年度 | 76 | 30,586 | 7 | 40,906 | 8 | 36,268 | 3 | 25,596 | 5 | 4,255 | 99 | 137,611 |
| 令和4年度 | 90 | 32,061 | 9 | 11,091 | 7 | 85,969 | 2 | 924 | 6 | 7,098 | 114 | 137,143 |
| 合計 | 504 | 228,253 | 29 | 64,679 | 25 | 172,966 | 5 | 26,520 | 34 | 67,133 | 597 | 559,551 |

図3-5.年度別新築状況(非線引き用途地域)



2)地区別

表3-6.地区別新築状況

資料:建築確認申請受付簿(平成30年4月1日~令和5年3月31日)

| | 住宅 | | 商業施設 | | 工業施設 | | 公共施設 | | その他 | | 合計 | |
|------------|-----|----------------|------|----------------|------|----------------|------|----------------|-----|----------------|-----|----------------|
| | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 |
| | 件 | m ² | 件 | m ² | 件 | m ² | 件 | m ² | 件 | m ² | 件 | m ² |
| 中割 | 11 | 2,935 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 25,250 | 0 | 0 | 12 | 28,185 |
| 北割2区 | 12 | 9,493 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 409 | 13 | 9,902 |
| 北割1区 | 16 | 8,496 | 1 | 10,739 | 0 | 0 | 1 | 317 | 0 | 0 | 18 | 19,552 |
| 小町屋 | 24 | 7,152 | 1 | 428 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 7,580 |
| 福岡 | 18 | 13,260 | 1 | 77 | 2 | 1,970 | 0 | 0 | 2 | 1,509 | 23 | 16,816 |
| 市場割 | 7 | 1,865 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 26 | 8 | 1,891 |
| 町1区 | 21 | 5,563 | 1 | 1,298 | 1 | 340 | 0 | 0 | 2 | 383 | 25 | 7,584 |
| 町2区 | 7 | 1,777 | 3 | 3,506 | 1 | 254 | 0 | 0 | 1 | 88 | 12 | 5,625 |
| 町3区 | 20 | 7,061 | 0 | 0 | 1 | 15,905 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 22,966 |
| 町4区 | 32 | 11,845 | 0 | 0 | 3 | 302 | 2 | 346 | 1 | 607 | 38 | 13,100 |
| 上穂町 | 26 | 11,480 | 2 | 189 | 1 | 276 | 0 | 0 | 3 | 1,186 | 32 | 13,131 |
| 非線引き用途地域合計 | 194 | 80,927 | 9 | 16,237 | 9 | 19,047 | 4 | 25,913 | 11 | 4,208 | 227 | 146,332 |
| 南割 | 4 | 2,686 | 1 | 415 | 2 | 5,545 | 0 | 0 | 5 | 9,730 | 12 | 18,376 |
| 中割 | 47 | 17,792 | 0 | 0 | 1 | 5,784 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 23,576 |
| 北割2区 | 29 | 20,490 | 1 | 1,435 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 21,925 |
| 北割1区 | 50 | 20,748 | 6 | 13,080 | 2 | 25,103 | 1 | 607 | 3 | 27,962 | 62 | 87,500 |
| 小町屋 | 15 | 3,996 | 0 | 0 | 1 | 424 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 4,420 |
| 福岡 | 25 | 7,962 | 1 | 1,112 | 3 | 75,584 | 0 | 0 | 3 | 6,638 | 32 | 91,296 |
| 市場割 | 22 | 11,354 | 0 | 0 | 1 | 1,149 | 0 | 0 | 2 | 2,111 | 25 | 14,614 |
| 上赤須 | 12 | 7,931 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1,614 | 15 | 9,545 |
| 下平 | 35 | 24,618 | 3 | 27,026 | 4 | 35,629 | 0 | 0 | 4 | 12,495 | 46 | 99,768 |
| 町2区 | 39 | 15,180 | 6 | 4,586 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1,709 | 47 | 21,475 |
| 町3区 | 2 | 1,948 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1,948 |
| 町4区 | 26 | 10,754 | 1 | 373 | 2 | 4,701 | 0 | 0 | 1 | 666 | 30 | 16,494 |
| 上穂町 | 4 | 1,867 | 1 | 415 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2,282 |
| 非線引き用途白地合計 | 310 | 147,326 | 20 | 48,442 | 16 | 153,919 | 1 | 607 | 23 | 62,925 | 370 | 413,219 |
| 居住誘導区域合計 | 155 | 58,728 | 8 | 5,498 | 8 | 3,142 | 2 | 25,585 | 10 | 4,182 | 183 | 97,135 |
| 都市機能誘導区域合計 | 16 | 4,279 | 3 | 3,357 | 2 | 198 | 0 | 0 | 3 | 907 | 24 | 8,741 |
| 合計 | 504 | 228,253 | 29 | 64,679 | 25 | 172,966 | 5 | 26,520 | 34 | 67,133 | 597 | 559,551 |

図3-6.地区別新築状況(非線引き用途地域)

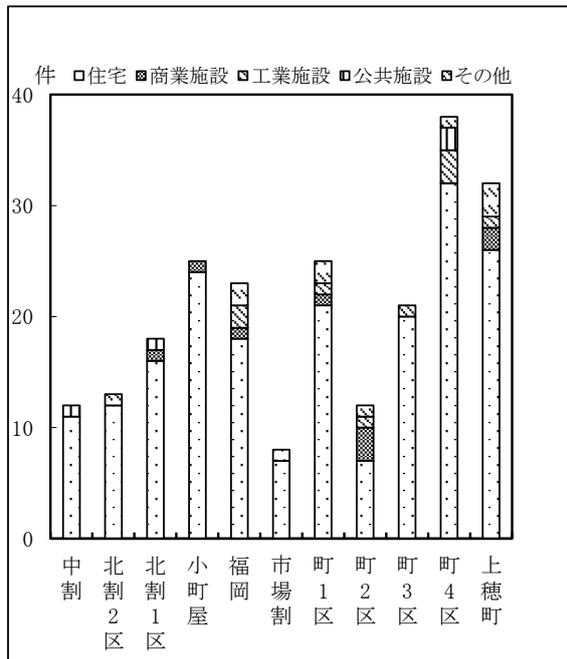
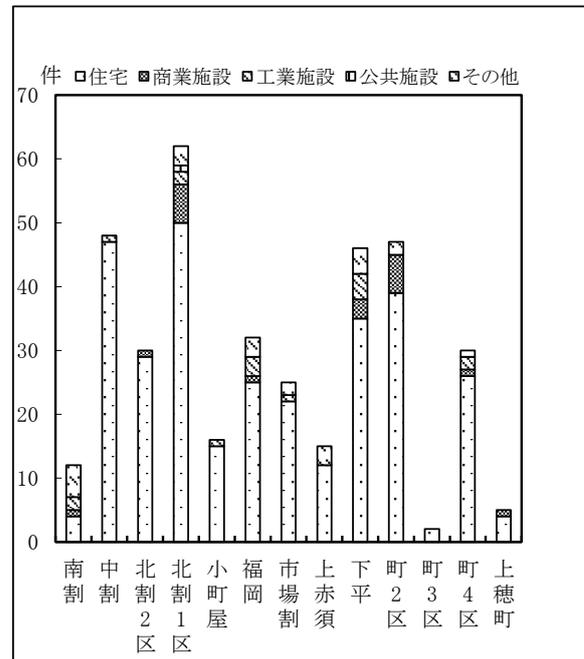


図3-7.地区別新築状況(非線引き用途白地)



C0308 条例・協定

本市における都市計画関連の条例・協定は、平成9(1997)年6月19日に『赤須ヶ丘タウン建築協定』が決定され、現在に至るまで計9つの建築協定及び景観協定が締結されている。
 なお、平成10(1998)年2月10日に決定した『琴ヶ沢線沿線景観形成住民協定』は、平成30年度から廃止となっている。

表3-7. 条例・協定

資料: 庁内資料

| 協定の名称 | 決定年月日 | | 面積 | 決定主体 | 適用区域 | 概要 |
|----------------------------|-------------|----|-------------|------|-----------------------------|--|
| | 当初 | 最終 | | | | |
| | | | ha | | | |
| 赤須ヶ丘タウン建築協定 | 平成9年6月19日 | - | 4 | 長野県 | 赤須ヶ丘タウン 駒ヶ根市赤穂14342番8箇9筆 | 建築基準法、駒ヶ根市美しい景観まちづくり条例、駒ヶ根市建築協定条例に基づき、建築物の敷地、位置、構造、用途、形態、意匠、緑化及び広呂物に基準を定め、住宅環境を高度に維持増進することを目的とする。 |
| 看護大学周辺地域景観形成住民協定 | 平成8年3月9日 | - | 40 | 長野県 | 周辺田園・河岸 段丘地域 非線引き用途地域 | 二つのアルプスの眺望を大切に、看護大学を地域のシンボルとしてとらえ、地域の景観に活かし、学園のあるまちにふさわしい明るく、きれいな地域を創造していくことを目的とする。 |
| 広域農道(市道新春日街道線)沿線景観形成住民協定 | 平成9年10月24日 | - | 沿道 5km | 長野県 | 周辺田園・河岸 段丘地域 | 西に中央アルプス、東に南アルプス連山を望む広域農道を地域のシンボルとして沿道の美しい景観を守り育て、次世代に引き継ぐことを目的とする。 |
| 大徳原周辺地域景観形成住民協定 | 平成13年4月1日 | - | 60 | 長野県 | 周辺田園・河岸 段丘地域 観光・田園地域 | 中央道、広域農道が横断し、周辺にはJICA(青年海外協力隊)訓練所、サービスエリア、老人、児童福祉施設などがあり、自然と調和されたこの美しい景観を守り育て、次世代へ引き継ぐことを目的とする。 |
| ふたつのアルプス望岳の里「南田市場」景観形成住民協定 | 平成13年10月16日 | - | 40.8 | 長野県 | 非線引き用途地域 | 「南田市場土地区画整理事業」にあたり、美しい景観をつくる視野から見直し、ふたつのアルプスが見える風景を大切に、街地や公園をつくり、次世代へ引き継ぐことを目的とする。 |
| 東伊那景観形成住民協定 | 平成14年4月1日 | - | 1721 | 長野県 | 中山間地域 | 中央アルプス連山と地域のシンボルである高鳥谷山を望み、静寂や夜空、美しい自然と歴史ある文化が調和された素晴らしい田園地域である地域の景観を誇りとして守り育て、更に次世代に引き継いでいくことを目的とする。 |
| ふれあいセンター周辺(梨の木)景観形成住民協定 | 平成14年6月21日 | - | 91.7 | 長野県 | 周辺田園・河岸 段丘地域 非線引き用途地域 | 高齢者福祉施設「ふれあいセンター」を中心に、アルプスの眺望の良さを保ちつつ、植樹などを通して、老人、子供が安心して暮らせる潤いのあるまちづくりを進め、後世に引き継ぐことを目的とする。 |
| 伊南バイパス『駒ヶ根南部』景観形成住民協定 | 平成19年11月29日 | - | 沿道 1.9km | 長野県 | 周辺田園・河岸 段丘地域 非線引き用途地域 | 駒ヶ根市の中心部を走る主要道路である国道153号伊南バイパスの開通によりさらさらな開発が予想され、美しい景観が損なわれるおそれがある。ふたつのアルプスの映えるまちにふさわしい、潤いのある美しい景観を守ることを目的とする。 |
| 「光前寺周辺水仙の里」景観形成住民協定 | 平成25年2月19日 | - | 97 | 長野県 | 観光・田園地域 | 光前寺周辺水仙の里地域における環境整備と景観育成に必要な事項について協定し、歴史の水仙の咲く里にふさわしい美しい里づくりを目的とする。 |

(4) 建物

C0401 建物用途別現況

都市計画区域の建物用途別現況は、住宅系用途の建物が最も多く、15,411棟となっている。これは、全建物等数(18,946棟)に対して8割強(81.3%)を占めている。

小地域別の構成比をみると、商業系用途は、『中央』で最も高く、51.4%(130棟)となっている。住宅系用途は、『南田』で最も高く、92.6%(138棟)である。公共系用途は、『赤穂上穂町』で最も高く11.8%(16棟)である。工場は、『飯坂二丁目』で最も高く、31.7%(98棟)である。

本市の小地域別空家状況は、『中央』で最も高く、7.5%である。

1) 小地域単位(棟数)

表4-1. 建物用途別現況(小地域単位)

資料: 固定資産税家屋図データ、固定資産税家屋台帳データ(基準日: 令和5年3月31日)

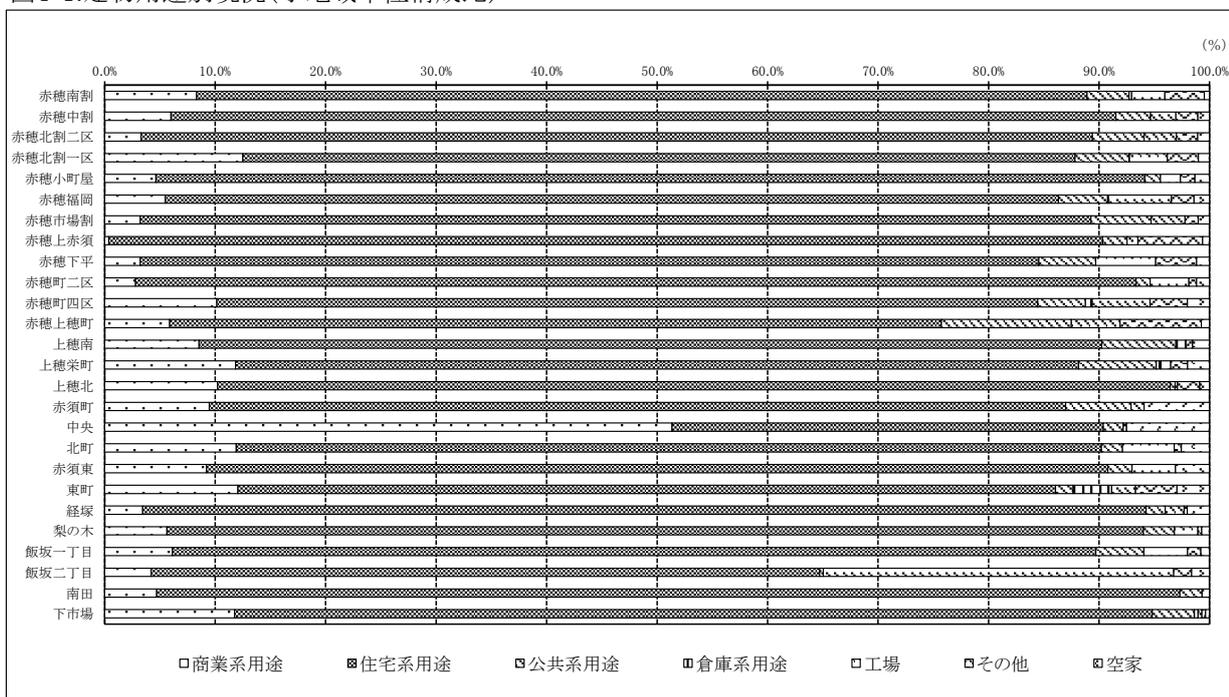
| 地名 | 商業系用途 | | 住宅系用途 | | 公共系用途 | | 倉庫系用途 | | 工場 | | その他 | | 空家 | | 合計 | |
|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|------|-----|-------|-----|------|-----|------|--------|--------|
| | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 |
| 赤穂南割 | 72 | 8.3% | 698 | 80.6% | 33 | 3.8% | 2 | 0.2% | 26 | 3.0% | 31 | 3.6% | 4 | 0.5% | 866 | 100.0% |
| 赤穂中割 | 63 | 6.0% | 898 | 85.5% | 33 | 3.1% | 0 | 0.0% | 24 | 2.3% | 21 | 2.0% | 11 | 1.0% | 1,050 | 100.0% |
| 赤穂北割二区 | 43 | 3.3% | 1,122 | 86.1% | 61 | 4.7% | 0 | 0.0% | 38 | 2.9% | 25 | 1.9% | 14 | 1.1% | 1,303 | 100.0% |
| 赤穂北割一区 | 299 | 12.5% | 1,800 | 75.3% | 117 | 4.9% | 1 | 0.0% | 82 | 3.4% | 67 | 2.8% | 24 | 1.0% | 2,390 | 100.0% |
| 赤穂小町屋 | 46 | 4.6% | 887 | 89.5% | 14 | 1.4% | 0 | 0.0% | 18 | 1.8% | 13 | 1.3% | 13 | 1.3% | 991 | 100.0% |
| 赤穂福岡 | 126 | 5.5% | 1,858 | 80.9% | 102 | 4.4% | 2 | 0.1% | 131 | 5.7% | 47 | 2.0% | 32 | 1.4% | 2,298 | 100.0% |
| 赤穂市場割 | 41 | 3.2% | 1,091 | 86.0% | 69 | 5.4% | 0 | 0.0% | 39 | 3.1% | 15 | 1.2% | 13 | 1.0% | 1,268 | 100.0% |
| 赤穂上赤須 | 3 | 0.4% | 735 | 90.0% | 18 | 2.2% | 0 | 0.0% | 8 | 1.0% | 48 | 5.9% | 5 | 0.6% | 817 | 100.0% |
| 赤穂下平 | 47 | 3.2% | 1,185 | 81.3% | 75 | 5.1% | 0 | 0.0% | 79 | 5.4% | 54 | 3.7% | 17 | 1.2% | 1,457 | 100.0% |
| 赤穂町二区 | 24 | 2.8% | 777 | 90.6% | 11 | 1.3% | 0 | 0.0% | 30 | 3.5% | 6 | 0.7% | 10 | 1.2% | 858 | 100.0% |
| 赤穂町四区 | 66 | 10.2% | 483 | 74.3% | 28 | 4.3% | 4 | 0.6% | 34 | 5.2% | 22 | 3.4% | 13 | 2.0% | 650 | 100.0% |
| 赤穂上穂町 | 8 | 5.9% | 95 | 69.9% | 16 | 11.8% | 0 | 0.0% | 6 | 4.4% | 10 | 7.4% | 1 | 0.7% | 136 | 100.0% |
| 上穂南 | 28 | 8.5% | 268 | 81.7% | 22 | 6.7% | 3 | 0.9% | 0 | 0.0% | 2 | 0.6% | 5 | 1.5% | 328 | 100.0% |
| 上穂栄町 | 54 | 11.8% | 348 | 76.3% | 32 | 7.0% | 2 | 0.4% | 4 | 0.9% | 7 | 1.5% | 9 | 2.0% | 456 | 100.0% |
| 上穂北 | 46 | 10.2% | 388 | 86.2% | 2 | 0.4% | 0 | 0.0% | 1 | 0.2% | 9 | 2.0% | 4 | 0.9% | 450 | 100.0% |
| 赤須町 | 32 | 9.5% | 262 | 77.5% | 20 | 5.9% | 0 | 0.0% | 4 | 1.2% | 0 | 0.0% | 20 | 5.9% | 338 | 100.0% |
| 中央 | 171 | 51.4% | 130 | 39.0% | 6 | 1.8% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 1 | 0.3% | 25 | 7.5% | 333 | 100.0% |
| 北町 | 56 | 11.9% | 368 | 78.3% | 9 | 1.9% | 0 | 0.0% | 22 | 4.7% | 3 | 0.6% | 12 | 2.6% | 470 | 100.0% |
| 赤須東 | 21 | 9.2% | 186 | 81.6% | 5 | 2.2% | 0 | 0.0% | 9 | 3.9% | 0 | 0.0% | 7 | 3.1% | 228 | 100.0% |
| 東町 | 45 | 12.1% | 276 | 74.0% | 6 | 1.6% | 13 | 3.5% | 8 | 2.1% | 14 | 3.8% | 11 | 2.9% | 373 | 100.0% |
| 経塚 | 12 | 3.4% | 317 | 90.8% | 6 | 1.7% | 0 | 0.0% | 6 | 1.7% | 1 | 0.3% | 7 | 2.0% | 349 | 100.0% |
| 梨の木 | 16 | 5.6% | 251 | 88.4% | 8 | 2.8% | 0 | 0.0% | 6 | 2.1% | 1 | 0.4% | 2 | 0.7% | 284 | 100.0% |
| 飯坂一丁目 | 31 | 6.1% | 423 | 83.6% | 22 | 4.3% | 0 | 0.0% | 20 | 4.0% | 6 | 1.2% | 4 | 0.8% | 506 | 100.0% |
| 飯坂二丁目 | 13 | 4.2% | 187 | 60.5% | 1 | 0.3% | 0 | 0.0% | 98 | 31.7% | 5 | 1.6% | 5 | 1.6% | 309 | 100.0% |
| 南田 | 7 | 4.7% | 138 | 92.6% | 3 | 2.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 1 | 0.7% | 149 | 100.0% |
| 下市場 | 34 | 11.8% | 240 | 83.0% | 11 | 3.8% | 1 | 0.3% | 1 | 0.3% | 1 | 0.3% | 1 | 0.3% | 289 | 100.0% |
| 合計 | 1,404 | 7.4% | 15,411 | 81.3% | 730 | 3.9% | 28 | 0.1% | 694 | 3.7% | 409 | 2.2% | 270 | 1.4% | 18,946 | 100.0% |

※グラフの簡略化の為、複数の用途を以下のように合併して集計する。

(単位: 棟, %)

- ・「業務施設」、「商業施設」、「宿泊施設」、「商業系用途複合施設」⇒「商業系用途」として集計する。
- ・「住宅」、「共同住宅」、「店舗等併用住宅」、「作業所併用住宅」⇒「住宅系用途」として集計する。
- ・「官公庁施設」、「文教厚生施設」⇒「公共系用途」として集計する。
- ・「運輸倉庫施設」⇒「倉庫系用途」として集計する。
- ・「農林漁業用施設」、「供給処理施設」、「防衛施設」、「その他」、「不明」⇒「その他」として集計する。

図4-1. 建物用途別現況(小地域単位構成比)



2) 小地域単位(建築面積)

表4-2. 建物用途別現況(小地域単位)

資料: 固定資産税家屋図データ、固定資産税家屋台帳データ(基準日: 令和5年3月31日)

| 地名 | 商業系用途 | | 住宅系用途 | | 公共系用途 | | 倉庫系用途 | | 工場 | | その他 | | 空家 | | 合計 | |
|--------|---------|-------|-----------|-------|---------|-------|-------|------|---------|-------|--------|------|--------|------|-----------|--------|
| | 面積 | 構成比 | 面積 | 構成比 | 面積 | 構成比 | 面積 | 構成比 | 面積 | 構成比 | 面積 | 構成比 | 面積 | 構成比 | 面積 | 構成比 |
| 赤徳南割 | 10,565 | 11.2% | 55,673 | 58.8% | 16,700 | 17.6% | 1,713 | 1.8% | 8,596 | 9.1% | 744 | 0.8% | 737 | 0.8% | 94,728 | 100.0% |
| 赤徳中割 | 3,354 | 3.9% | 66,547 | 77.8% | 10,932 | 12.8% | 0 | 0.0% | 3,280 | 3.8% | 525 | 0.6% | 877 | 1.0% | 85,515 | 100.0% |
| 赤徳北割二区 | 6,118 | 5.0% | 83,938 | 68.2% | 16,391 | 13.3% | 0 | 0.0% | 14,348 | 11.7% | 878 | 0.7% | 1,357 | 1.1% | 123,030 | 100.0% |
| 赤徳北割一区 | 26,458 | 13.9% | 125,781 | 66.1% | 26,916 | 14.1% | 0 | 0.0% | 6,648 | 3.5% | 2,317 | 1.2% | 2,133 | 1.1% | 190,253 | 100.0% |
| 赤徳小町屋 | 4,207 | 6.0% | 58,555 | 83.4% | 3,791 | 5.4% | 0 | 0.0% | 2,409 | 3.4% | 0 | 0.0% | 1,286 | 1.8% | 70,248 | 100.0% |
| 赤徳福岡 | 12,295 | 5.1% | 149,228 | 61.7% | 28,790 | 11.9% | 0 | 0.0% | 47,241 | 19.5% | 1,529 | 0.6% | 2,945 | 1.2% | 242,028 | 100.0% |
| 赤徳市場割 | 3,135 | 3.7% | 60,661 | 72.3% | 14,714 | 17.5% | 0 | 0.0% | 3,926 | 4.7% | 352 | 0.4% | 1,132 | 1.3% | 83,920 | 100.0% |
| 赤徳上赤須 | 240 | 0.4% | 52,984 | 82.5% | 5,756 | 9.0% | 0 | 0.0% | 2,713 | 4.2% | 1,996 | 3.1% | 553 | 0.9% | 64,242 | 100.0% |
| 赤徳下平 | 2,378 | 1.7% | 83,787 | 60.0% | 26,585 | 19.0% | 0 | 0.0% | 22,351 | 16.0% | 1,419 | 1.0% | 3,053 | 2.2% | 139,573 | 100.0% |
| 赤徳町二区 | 1,257 | 1.9% | 57,456 | 89.1% | 1,093 | 1.7% | 0 | 0.0% | 3,274 | 5.1% | 196 | 0.3% | 1,205 | 1.9% | 64,481 | 100.0% |
| 赤徳町四区 | 10,468 | 11.7% | 28,839 | 32.3% | 8,848 | 9.9% | 0 | 0.0% | 40,257 | 45.1% | 68 | 0.1% | 713 | 0.8% | 89,193 | 100.0% |
| 赤徳上徳町 | 669 | 3.5% | 7,633 | 40.1% | 10,422 | 54.8% | 0 | 0.0% | 192 | 1.0% | 74 | 0.4% | 45 | 0.2% | 19,035 | 100.0% |
| 上徳南 | 1,180 | 4.8% | 18,583 | 76.0% | 4,230 | 17.3% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 137 | 0.6% | 329 | 1.3% | 24,459 | 100.0% |
| 上徳栄町 | 2,507 | 6.3% | 22,052 | 55.5% | 14,205 | 35.7% | 168 | 0.4% | 0 | 0.0% | 141 | 0.4% | 683 | 1.7% | 39,756 | 100.0% |
| 上徳北 | 5,477 | 16.7% | 26,482 | 80.6% | 21 | 0.1% | 0 | 0.0% | 542 | 1.6% | 354 | 1.1% | 0 | 0.0% | 32,876 | 100.0% |
| 赤須町 | 2,146 | 8.0% | 15,135 | 56.5% | 7,680 | 28.7% | 0 | 0.0% | 857 | 3.2% | 0 | 0.0% | 967 | 3.6% | 26,785 | 100.0% |
| 中央 | 9,476 | 59.4% | 4,222 | 26.5% | 818 | 5.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 1,441 | 9.0% | 15,957 | 100.0% |
| 北町 | 7,225 | 23.4% | 17,949 | 58.1% | 1,520 | 4.9% | 0 | 0.0% | 3,430 | 11.1% | 184 | 0.6% | 588 | 1.9% | 30,896 | 100.0% |
| 赤須東 | 1,469 | 9.2% | 11,721 | 73.2% | 1,599 | 10.0% | 0 | 0.0% | 475 | 3.0% | 0 | 0.0% | 741 | 4.6% | 16,005 | 100.0% |
| 東町 | 5,298 | 25.4% | 10,941 | 52.5% | 454 | 2.2% | 1,119 | 5.4% | 2,496 | 12.0% | 301 | 1.4% | 245 | 1.2% | 20,854 | 100.0% |
| 経塚 | 471 | 2.2% | 18,612 | 87.2% | 1,919 | 9.0% | 0 | 0.0% | 240 | 1.1% | 0 | 0.0% | 98 | 0.5% | 21,340 | 100.0% |
| 梨の木 | 1,408 | 9.9% | 10,368 | 73.1% | 1,725 | 12.2% | 0 | 0.0% | 543 | 3.8% | 0 | 0.0% | 140 | 1.0% | 14,184 | 100.0% |
| 飯坂一丁目 | 1,928 | 3.8% | 30,833 | 61.5% | 10,614 | 21.2% | 0 | 0.0% | 6,369 | 12.7% | 0 | 0.0% | 365 | 0.7% | 50,109 | 100.0% |
| 飯坂二丁目 | 1,943 | 7.8% | 16,647 | 66.9% | 930 | 3.7% | 0 | 0.0% | 4,587 | 18.4% | 165 | 0.7% | 630 | 2.5% | 24,902 | 100.0% |
| 南田 | 6,385 | 39.8% | 9,199 | 57.3% | 475 | 3.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 16,059 | 100.0% |
| 下市場 | 5,791 | 31.6% | 10,932 | 59.7% | 1,345 | 7.3% | 0 | 0.0% | 186 | 1.0% | 0 | 0.0% | 51 | 0.3% | 18,305 | 100.0% |
| 合計 | 133,848 | 8.3% | 1,054,758 | 65.2% | 218,473 | 13.5% | 3,000 | 0.2% | 174,960 | 10.8% | 11,380 | 0.7% | 22,314 | 1.4% | 1,618,733 | 100.0% |

* 合計面積については、各小地域の用途別建築面積(m²)をとりまとめる。

(単位: m², %)

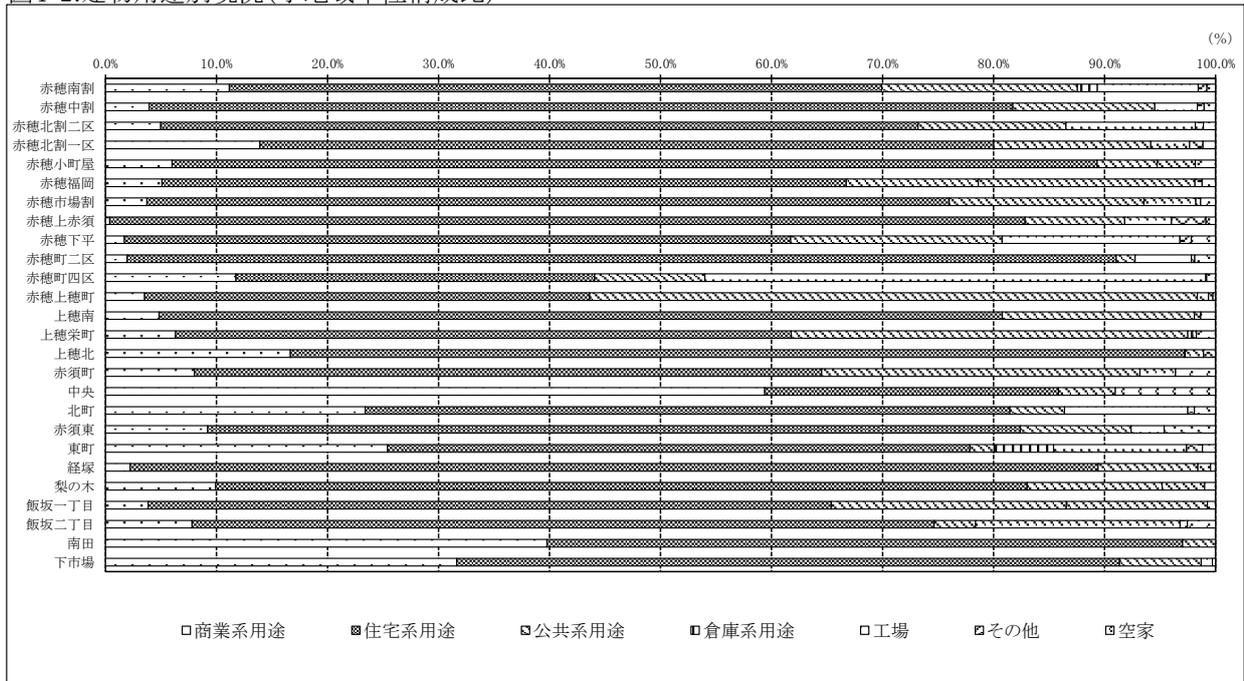
* 空家については内数として集計する。

* 固定資産課税台帳の家屋図データと突合したのみ集計する。

* グラフの簡略化の為、複数の用途を以下のように合併して集計する。

- ・「業務施設」、「商業施設」、「宿泊施設」、「商業系用途複合施設」⇒「商業系用途」として集計する。
- ・「住宅」、「共同住宅」、「店舗等併用住宅」、「店舗等併用共同住宅」、「作業所併用住宅」⇒「住宅系用途」として集計する。
- ・「官公庁施設」、「文教厚生施設」⇒「公共系用途」として集計する。
- ・「運輸倉庫施設」⇒「倉庫系用途」として集計する。
- ・「農林漁業用施設」、「供給処理施設」、「防衛施設」、「その他」、「不明」⇒「その他」として集計する。

図4-2. 建物用途別現況(小地域単位構成比)



* グラフの簡略化の為、複数の用途を以下のように合併して集計する。

- ・「業務施設」、「商業施設」、「宿泊施設」、「商業系用途複合施設」⇒「商業系用途」として集計する。
- ・「住宅」、「共同住宅」、「店舗等併用住宅」、「店舗等併用共同住宅」、「作業所併用住宅」⇒「住宅系用途」として集計する。
- ・「官公庁施設」、「文教厚生施設」⇒「公共系用途」として集計する。
- ・「運輸倉庫施設」⇒「倉庫系用途」として集計する。
- ・「農林漁業用施設」、「供給処理施設」、「防衛施設」、「その他」、「不明」⇒「その他」として集計する。

3)小地域単位(延床面積)

表4-3.建物用途別現況(小地域単位)

資料:固定資産税家屋図データ、固定資産税家屋台帳データ(基準日:令和5年3月31日)

| 地名 | 商業系用途 | | 住宅系用途 | | 公共系用途 | | 倉庫系用途 | | 工場 | | その他 | | 空家 | | 合計 | |
|--------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-------|------|---------|-------|--------|------|--------|-------|-----------|--------|
| | 面積 | 構成比 | 面積 | 構成比 | 面積 | 構成比 | 面積 | 構成比 | 面積 | 構成比 | 面積 | 構成比 | 面積 | 構成比 | 面積 | 構成比 |
| 赤徳南割 | 8,660 | 7.6% | 61,413 | 53.7% | 31,121 | 27.2% | 1,309 | 1.1% | 10,403 | 9.1% | 850 | 0.7% | 698 | 0.6% | 114,454 | 100.0% |
| 赤徳中割 | 3,497 | 3.6% | 79,812 | 83.1% | 9,838 | 10.2% | 0 | 0.0% | 1,797 | 1.9% | 370 | 0.4% | 769 | 0.8% | 96,083 | 100.0% |
| 赤徳北割二区 | 8,060 | 5.5% | 102,637 | 69.6% | 15,879 | 10.8% | 0 | 0.0% | 18,876 | 12.8% | 904 | 0.6% | 1,214 | 0.8% | 147,570 | 100.0% |
| 赤徳北割一区 | 42,656 | 17.4% | 168,782 | 68.9% | 20,046 | 8.2% | 0 | 0.0% | 7,984 | 3.3% | 2,907 | 1.2% | 2,760 | 1.1% | 245,135 | 100.0% |
| 赤徳小町屋 | 8,848 | 8.4% | 80,853 | 77.1% | 11,519 | 11.0% | 0 | 0.0% | 2,265 | 2.2% | 0 | 0.0% | 1,379 | 1.3% | 104,864 | 100.0% |
| 赤徳福岡 | 15,000 | 5.0% | 196,459 | 65.0% | 26,754 | 8.9% | 0 | 0.0% | 58,776 | 19.4% | 1,365 | 0.5% | 3,896 | 1.3% | 302,250 | 100.0% |
| 赤徳市場割 | 4,683 | 4.7% | 76,535 | 76.8% | 14,420 | 14.5% | 0 | 0.0% | 2,500 | 2.5% | 394 | 0.4% | 1,076 | 1.1% | 99,608 | 100.0% |
| 赤徳上赤須 | 252 | 0.4% | 54,337 | 83.6% | 5,766 | 8.9% | 0 | 0.0% | 2,391 | 3.7% | 1,820 | 2.8% | 440 | 0.7% | 65,006 | 100.0% |
| 赤徳下平 | 2,404 | 1.3% | 99,703 | 55.0% | 32,035 | 17.7% | 0 | 0.0% | 42,588 | 23.5% | 1,565 | 0.9% | 2,907 | 1.6% | 181,202 | 100.0% |
| 赤徳町二区 | 1,544 | 1.8% | 74,997 | 89.8% | 1,093 | 1.3% | 0 | 0.0% | 4,235 | 5.1% | 302 | 0.4% | 1,356 | 1.6% | 83,527 | 100.0% |
| 赤徳町四区 | 10,628 | 10.0% | 35,285 | 33.1% | 8,386 | 7.9% | 0 | 0.0% | 51,554 | 48.3% | 93 | 0.1% | 697 | 0.7% | 106,643 | 100.0% |
| 赤徳上徳町 | 1,069 | 4.8% | 10,613 | 47.3% | 10,391 | 46.3% | 0 | 0.0% | 186 | 0.8% | 96 | 0.4% | 97 | 0.4% | 22,452 | 100.0% |
| 上徳南 | 1,928 | 4.0% | 33,877 | 70.8% | 11,564 | 24.2% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 137 | 0.3% | 361 | 0.8% | 47,867 | 100.0% |
| 上徳栄町 | 4,998 | 8.4% | 36,521 | 61.3% | 16,341 | 27.4% | 515 | 0.9% | 0 | 0.0% | 225 | 0.4% | 932 | 1.6% | 59,532 | 100.0% |
| 上徳北 | 11,469 | 23.4% | 36,718 | 74.8% | 21 | 0.0% | 0 | 0.0% | 548 | 1.1% | 354 | 0.7% | 0 | 0.0% | 49,110 | 100.0% |
| 赤須町 | 3,904 | 8.3% | 25,997 | 55.3% | 15,198 | 32.3% | 0 | 0.0% | 832 | 1.8% | 0 | 0.0% | 1,078 | 2.3% | 47,009 | 100.0% |
| 中央 | 19,640 | 51.2% | 10,743 | 28.0% | 2,103 | 5.5% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 5,886 | 15.3% | 38,372 | 100.0% |
| 北町 | 4,744 | 13.3% | 26,680 | 74.6% | 1,763 | 4.9% | 0 | 0.0% | 1,656 | 4.6% | 184 | 0.5% | 733 | 2.0% | 35,760 | 100.0% |
| 赤須東 | 2,570 | 11.1% | 17,905 | 77.4% | 1,179 | 5.1% | 0 | 0.0% | 640 | 2.8% | 0 | 0.0% | 836 | 3.6% | 23,130 | 100.0% |
| 東町 | 14,784 | 45.0% | 13,764 | 41.9% | 454 | 1.4% | 22 | 0.1% | 3,256 | 9.9% | 301 | 0.9% | 266 | 0.8% | 32,847 | 100.0% |
| 経塚 | 638 | 2.2% | 25,900 | 90.2% | 1,516 | 5.3% | 0 | 0.0% | 482 | 1.7% | 0 | 0.0% | 192 | 0.7% | 28,228 | 100.0% |
| 梨の木 | 1,879 | 9.3% | 14,375 | 71.1% | 3,187 | 15.8% | 0 | 0.0% | 599 | 3.0% | 0 | 0.0% | 187 | 0.9% | 20,227 | 100.0% |
| 飯坂一丁目 | 2,648 | 4.5% | 37,971 | 64.3% | 12,560 | 21.3% | 0 | 0.0% | 5,212 | 8.8% | 0 | 0.0% | 682 | 1.2% | 59,073 | 100.0% |
| 飯坂二丁目 | 2,059 | 7.1% | 19,322 | 66.2% | 954 | 3.3% | 0 | 0.0% | 6,103 | 20.9% | 165 | 0.6% | 564 | 1.9% | 29,167 | 100.0% |
| 南田 | 6,444 | 32.4% | 12,986 | 65.2% | 475 | 2.4% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 19,905 | 100.0% |
| 下市場 | 5,740 | 21.1% | 19,469 | 71.6% | 1,737 | 6.4% | 0 | 0.0% | 155 | 0.6% | 0 | 0.0% | 82 | 0.3% | 27,183 | 100.0% |
| 合計 | 190,746 | 9.1% | 1,373,654 | 65.8% | 2,563,000 | 12.3% | 1,846 | 0.1% | 223,038 | 10.7% | 12,032 | 0.6% | 29,088 | 1.4% | 2,086,704 | 100.0% |

※合計面積については、各小地域の用途別延床面積(m²)をとりまとめる。

(単位: m², %)

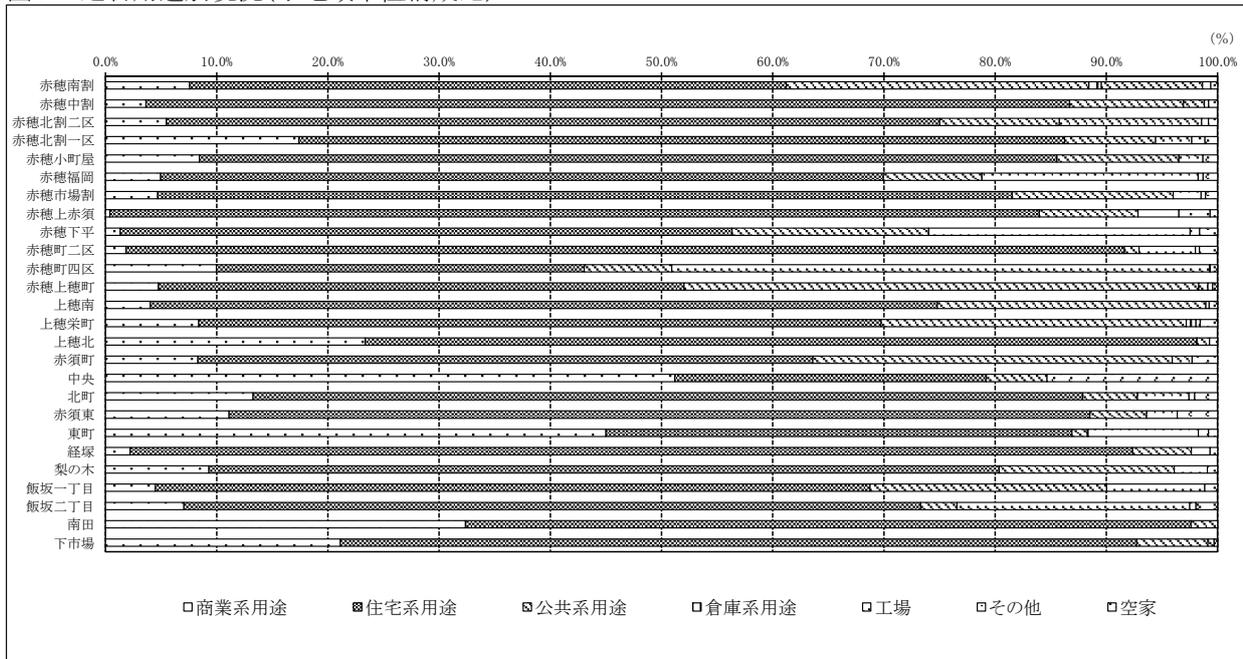
※空家については内数として集計する。

※固定資産課税台帳の家屋図データと突合したものののみ集計する。

※グラフの簡略化の為、複数の用途を以下のように合併して集計する。

- ・「業務施設」、「商業施設」、「宿泊施設」、「商業系用途複合施設」⇒「商業系用途」として集計する。
- ・「住宅」、「共同住宅」、「店舗等併用住宅」、「店舗等併用共同住宅」、「作業所併用住宅」⇒「住宅系用途」として集計する。
- ・「官公庁施設」、「文教厚生施設」⇒「公共系用途」として集計する。
- ・「運輸倉庫施設」⇒「倉庫系用途」として集計する。
- ・「農林漁業用施設」、「供給処理施設」、「防衛施設」、「その他」、「不明」⇒「その他」として集計する。

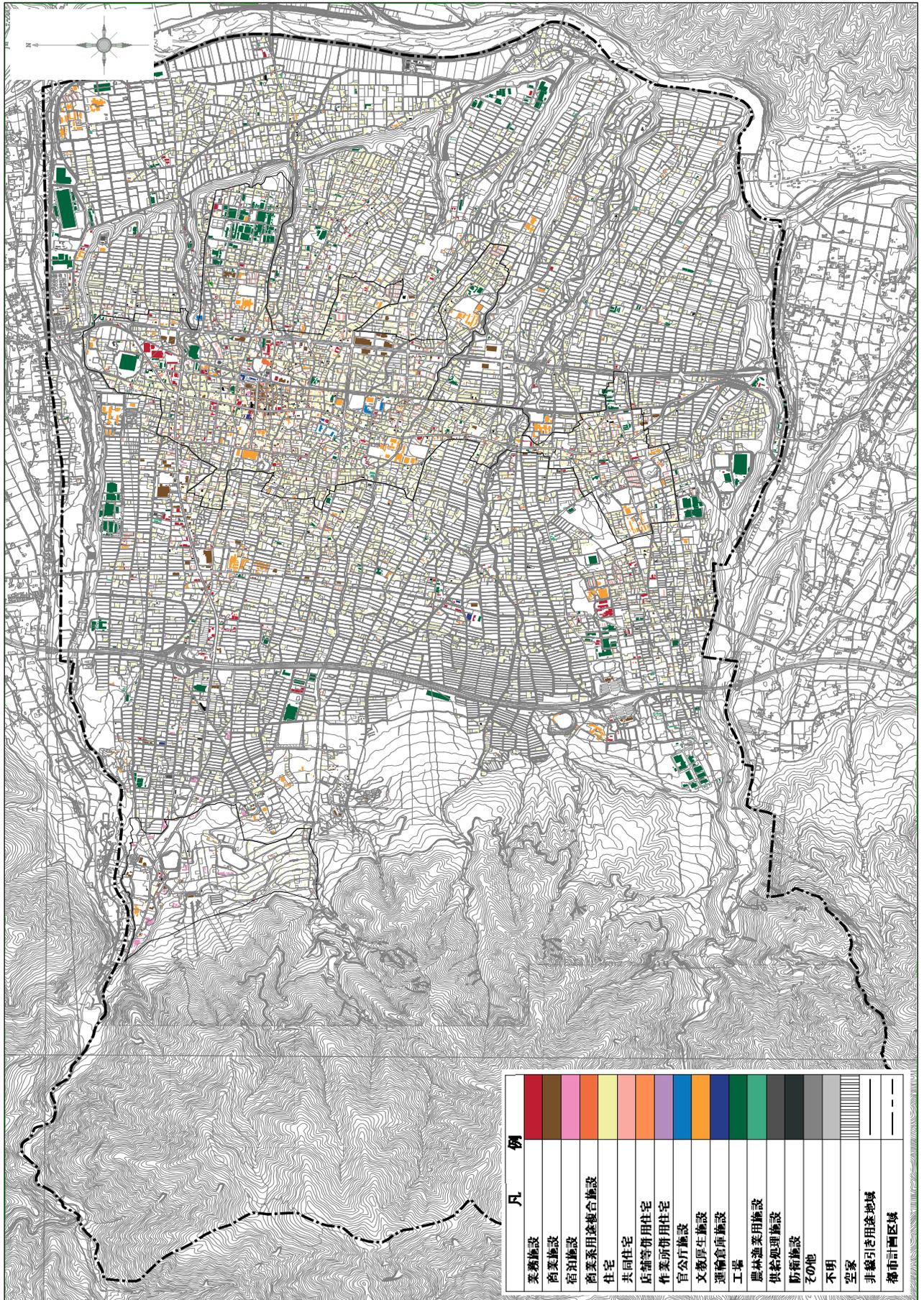
図4-3.建物用途別現況(小地域単位構成比)



※グラフの簡略化の為、複数の用途を以下のように合併して集計する。

- ・「業務施設」、「商業施設」、「宿泊施設」、「商業系用途複合施設」⇒「商業系用途」として集計する。
- ・「住宅」、「共同住宅」、「店舗等併用住宅」、「店舗等併用共同住宅」、「作業所併用住宅」⇒「住宅系用途」として集計する。
- ・「官公庁施設」、「文教厚生施設」⇒「公共系用途」として集計する。
- ・「運輸倉庫施設」⇒「倉庫系用途」として集計する。
- ・「農林漁業用施設」、「供給処理施設」、「防衛施設」、「その他」、「不明」⇒「その他」として集計する。

図4-4.建物用途現況図



C0402 建物階数別・構造別・建築年別・高さ別現況

都市計画区域の建物階数別現況は、地上2階建物が最も多く、8,516棟となっている。これは、全建物棟数(17,787棟)に対して5割弱(47.9%)を占めている。

小地域別の構成比をみると、地上3階以上の建物は、『赤穂北割一区』で最も多く立地し、70棟(26.0%)となっている。

最も高い階数の建物は、地上8階建物(2棟)であり、『赤穂北割一区』と『赤穂上穂町』にそれぞれ1棟ずつ立地している。

区域単位別にみると、非線引き用途地域は、地上2階建物が最も多く立地しており、49.0%(3,467棟)である。地上3階以上の建物は、都市機能誘導区域で最も多く分布しており、11.2%(127棟)を占めている。

*本調査は、固定資産税家屋図データ及び固定資産税家屋台帳データが突合したものに加えて、現地調査、図面、新築動向から判読したものについて、集計を行っている。

1) 建物階数別現況

① 小地域単位

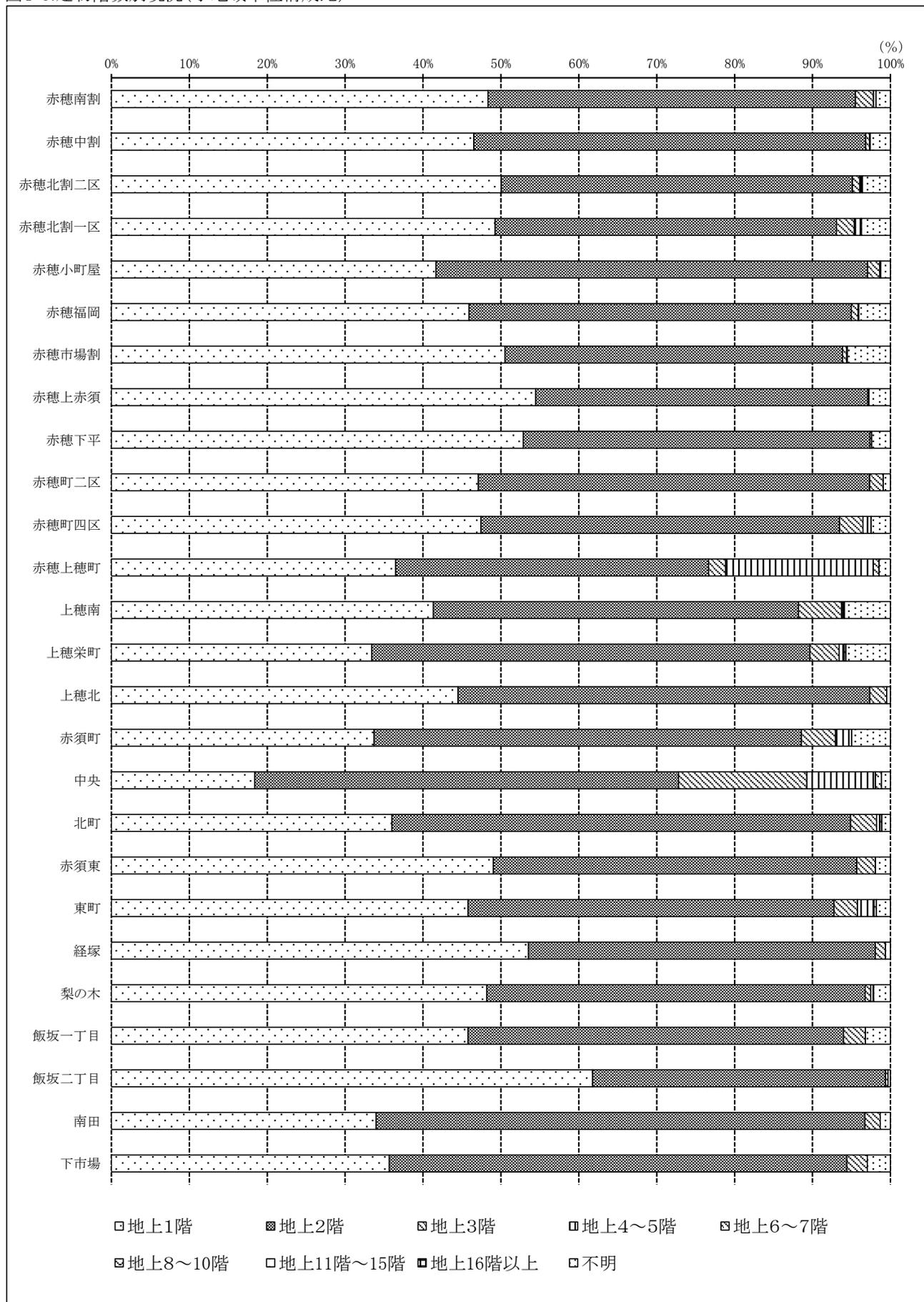
表4-5. 建物階数別現況(小地域単位) 資料: 固定資産税家屋図データ、固定資産税家屋台帳データ(基準日: 令和5年3月31日)

| 地名 | 地上1階 | | 地上2階 | | 地上3階 | | 地上4～5階 | | 地上6～7階 | | 地上8～10階 | | 地上11階～15階 | | 地上16階以上 | | 不明 | | 地上3階以上 | | 合計 | |
|--------|-------|-------|-------|-------|------|-------|--------|-------|--------|------|---------|------|-----------|------|---------|------|-----|------|--------|-------|--------|--------|
| | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 |
| 赤穂南割 | 420 | 48.3% | 410 | 47.2% | 20 | 2.3% | 3 | 0.3% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 16 | 1.8% | 23 | 8.6% | 869 | 100.0% |
| 赤穂中割 | 483 | 46.5% | 522 | 50.3% | 5 | 0.5% | 1 | 0.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 27 | 2.6% | 6 | 2.2% | 1,038 | 100.0% |
| 赤穂北割二区 | 626 | 50.0% | 564 | 45.1% | 12 | 1.0% | 4 | 0.3% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 45 | 3.6% | 16 | 5.9% | 1,251 | 100.0% |
| 赤穂北割一区 | 1,071 | 49.2% | 953 | 43.8% | 50 | 2.3% | 17 | 0.8% | 2 | 0.1% | 1 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 81 | 3.7% | 70 | 26.0% | 2,175 | 100.0% |
| 赤穂小町屋 | 370 | 41.7% | 492 | 55.4% | 14 | 1.6% | 1 | 0.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 11 | 1.2% | 15 | 5.6% | 888 | 100.0% |
| 赤穂福岡 | 951 | 45.9% | 1,016 | 49.1% | 18 | 0.9% | 2 | 0.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 84 | 4.1% | 20 | 7.4% | 2,071 | 100.0% |
| 赤穂市場割 | 576 | 50.5% | 494 | 43.3% | 6 | 0.5% | 1 | 0.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 63 | 5.5% | 7 | 2.6% | 1,140 | 100.0% |
| 赤穂上赤須 | 395 | 54.5% | 309 | 42.6% | 1 | 0.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 20 | 2.8% | 1 | 0.4% | 725 | 100.0% |
| 赤穂下平 | 787 | 52.9% | 663 | 44.5% | 3 | 0.2% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 36 | 2.4% | 3 | 1.1% | 1,489 | 100.0% |
| 赤穂町二区 | 406 | 47.1% | 433 | 50.2% | 15 | 1.7% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 8 | 0.9% | 15 | 5.6% | 862 | 100.0% |
| 赤穂町四区 | 269 | 47.4% | 261 | 46.0% | 17 | 3.0% | 6 | 1.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 14 | 2.5% | 23 | 8.6% | 567 | 100.0% |
| 赤穂上穂町 | 50 | 36.5% | 55 | 40.1% | 3 | 2.2% | 26 | 19.0% | 0 | 0.0% | 1 | 0.7% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 2 | 1.5% | 30 | 11.2% | 137 | 100.0% |
| 上穂南 | 119 | 41.3% | 135 | 46.9% | 16 | 5.6% | 1 | 0.3% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 17 | 5.9% | 17 | 6.3% | 288 | 100.0% |
| 上穂栄町 | 152 | 33.4% | 256 | 56.3% | 17 | 3.7% | 3 | 0.7% | 1 | 0.2% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 26 | 5.7% | 21 | 7.8% | 455 | 100.0% |
| 上穂北 | 186 | 44.5% | 221 | 52.9% | 9 | 2.2% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 2 | 0.5% | 9 | 3.3% | 418 | 100.0% |
| 赤須町 | 115 | 33.7% | 187 | 54.8% | 15 | 4.4% | 7 | 2.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 17 | 5.0% | 22 | 8.2% | 341 | 100.0% |
| 中央 | 48 | 18.4% | 142 | 54.4% | 43 | 16.5% | 23 | 8.8% | 2 | 0.8% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 3 | 1.1% | 68 | 25.3% | 261 | 100.0% |
| 北町 | 162 | 36.0% | 265 | 58.9% | 15 | 3.3% | 2 | 0.4% | 1 | 0.2% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 5 | 1.1% | 18 | 6.7% | 450 | 100.0% |
| 赤須東 | 102 | 49.0% | 97 | 46.6% | 5 | 2.4% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 4 | 1.9% | 5 | 1.9% | 208 | 100.0% |
| 東町 | 152 | 45.8% | 156 | 47.0% | 10 | 3.0% | 7 | 2.1% | 1 | 0.3% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 6 | 1.8% | 18 | 6.7% | 332 | 100.0% |
| 経塚 | 166 | 53.5% | 138 | 44.5% | 4 | 1.3% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 2 | 0.6% | 4 | 1.5% | 310 | 100.0% |
| 梨の木 | 134 | 48.2% | 135 | 48.6% | 2 | 0.7% | 1 | 0.4% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 6 | 2.2% | 3 | 1.1% | 278 | 100.0% |
| 飯坂一丁目 | 228 | 45.8% | 240 | 48.2% | 14 | 2.8% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 16 | 3.2% | 14 | 5.2% | 498 | 100.0% |
| 飯坂二丁目 | 194 | 61.8% | 118 | 37.6% | 1 | 0.3% | 1 | 0.3% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 2 | 0.7% | 314 | 100.0% |
| 南田 | 52 | 34.0% | 96 | 62.7% | 3 | 2.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 2 | 1.3% | 3 | 1.1% | 153 | 100.0% |
| 下市場 | 96 | 35.7% | 158 | 58.7% | 7 | 2.6% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 8 | 3.0% | 7 | 2.6% | 269 | 100.0% |
| 合計 | 8,310 | 46.7% | 8,516 | 47.9% | 325 | 1.8% | 106 | 0.6% | 7 | 0.0% | 2 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 521 | 2.9% | 440 | 2.5% | 17,787 | 100.0% |

* 不明は、固定資産課税台帳に記載が無かったものである。

(単位: 棟, %)

図4-5.建物階数別現況(小地域単位構成比)



②区域単位

表4-6.建物階数別現況(区域単位)

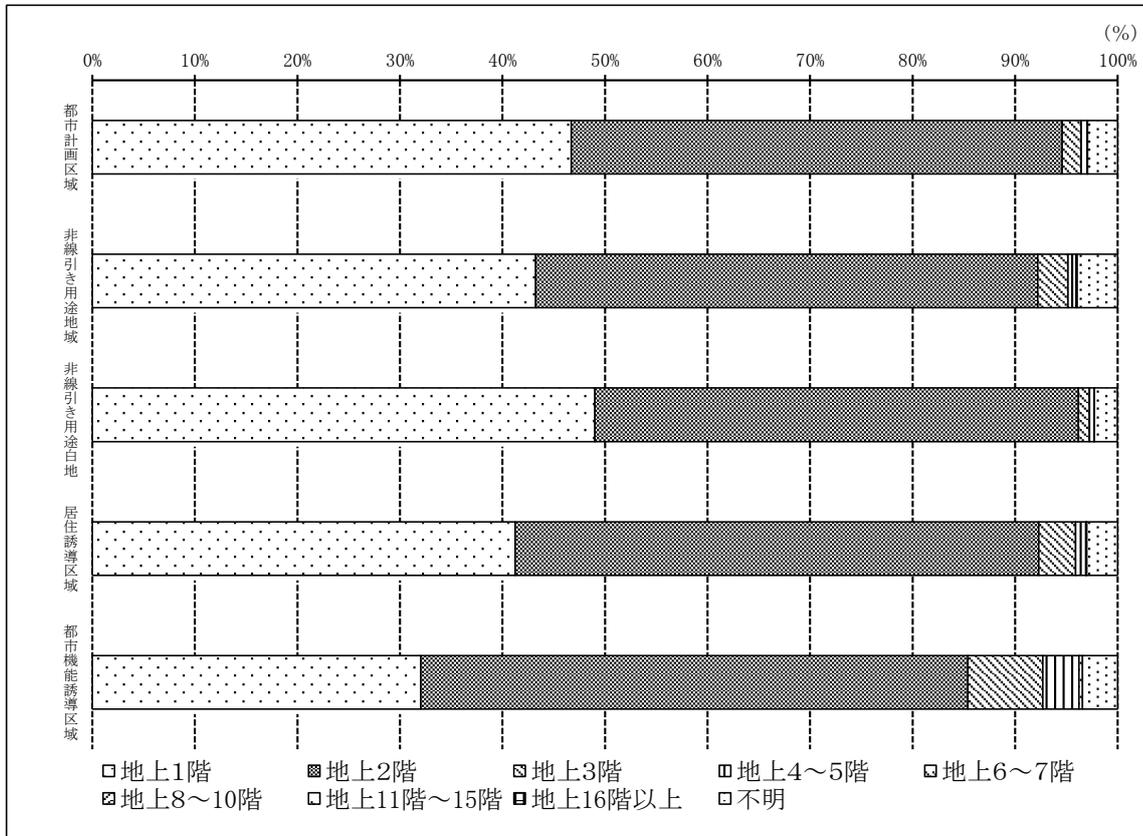
(単位:棟,%)

| 区域区分 | 地上1階 | | 地上2階 | | 地上3階 | | 地上4~5階 | | 地上6~7階 | | 地上8~10階 | | 地上11階~15階 | | 地上16階以上 | | 不明 | | 3階以上 | | 合計 | |
|----------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|------|--------|------|---------|------|-----------|------|---------|------|-----|------|------|-------|--------|--------|
| | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 |
| 都市計画区域 | 8,310 | 46.7% | 8,516 | 47.9% | 325 | 1.8% | 106 | 0.6% | 7 | 0.0% | 2 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 521 | 2.9% | 440 | 2.5% | 17,787 | 100.0% |
| 非線引き用途地域 | 3,063 | 43.3% | 3,467 | 49.0% | 210 | 3.0% | 56 | 0.8% | 6 | 0.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 280 | 4.0% | 272 | 3.8% | 7,082 | 100.0% |
| 非線引き用途白地 | 5,247 | 49.0% | 5,049 | 47.2% | 115 | 1.1% | 50 | 0.5% | 1 | 0.0% | 2 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 241 | 2.3% | 168 | 1.6% | 10,705 | 100.0% |
| 居住誘導区域 | 2,207 | 41.2% | 2,732 | 51.1% | 193 | 3.6% | 53 | 1.0% | 5 | 0.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 161 | 3.0% | 251 | 4.7% | 5,351 | 100.0% |
| 都市機能誘導区域 | 364 | 32.0% | 606 | 53.3% | 83 | 7.3% | 40 | 3.5% | 4 | 0.4% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 39 | 3.4% | 127 | 11.2% | 1,136 | 100.0% |

※区域区分の有無により、市街化区域及び市街化調整区域、非線引き用途地域及び非線引き用途白地のうち、必要な区域を記載する。

※立地適正化計画の各区域は立地適正化計画が策定されている場合に記載する。

図4-6.建物階数別現況(区域単位構成比)



2) 建物構造別現況

都市計画区域の建物構造別現況は、木造建物が最も多く、12,893棟となっている。これは、全建物棟数(17,562棟)に対して7割強(73.4%)を占めている。

小地域別の構成比をみると、木造建物は、『南田』で最も高く、84.3%(129棟)を占めている。次いで、『赤穂町二区』が81.9%(700棟)である。

また、非木造建物の構成比は、『飯坂二丁目』で最も高く41.4%(130棟)であり、鉄筋コンクリート造建物の構成比は、『赤穂上穂町』で最も高く22.2%(30棟)となっている。

区域単位別にみると、非線引き用途地域及び非線引き用途白地は、木造建物が最も多く立地している。構成比はそれぞれ72.4%(5,120棟)、74.1%(7,773棟)となっている。

* 本調査は、固定資産税家屋図データ及び固定資産税家屋台帳データが突合したものに加えて、現地調査、図面、新築動向から判読したものについて、集計を行っている。

①小地域単位

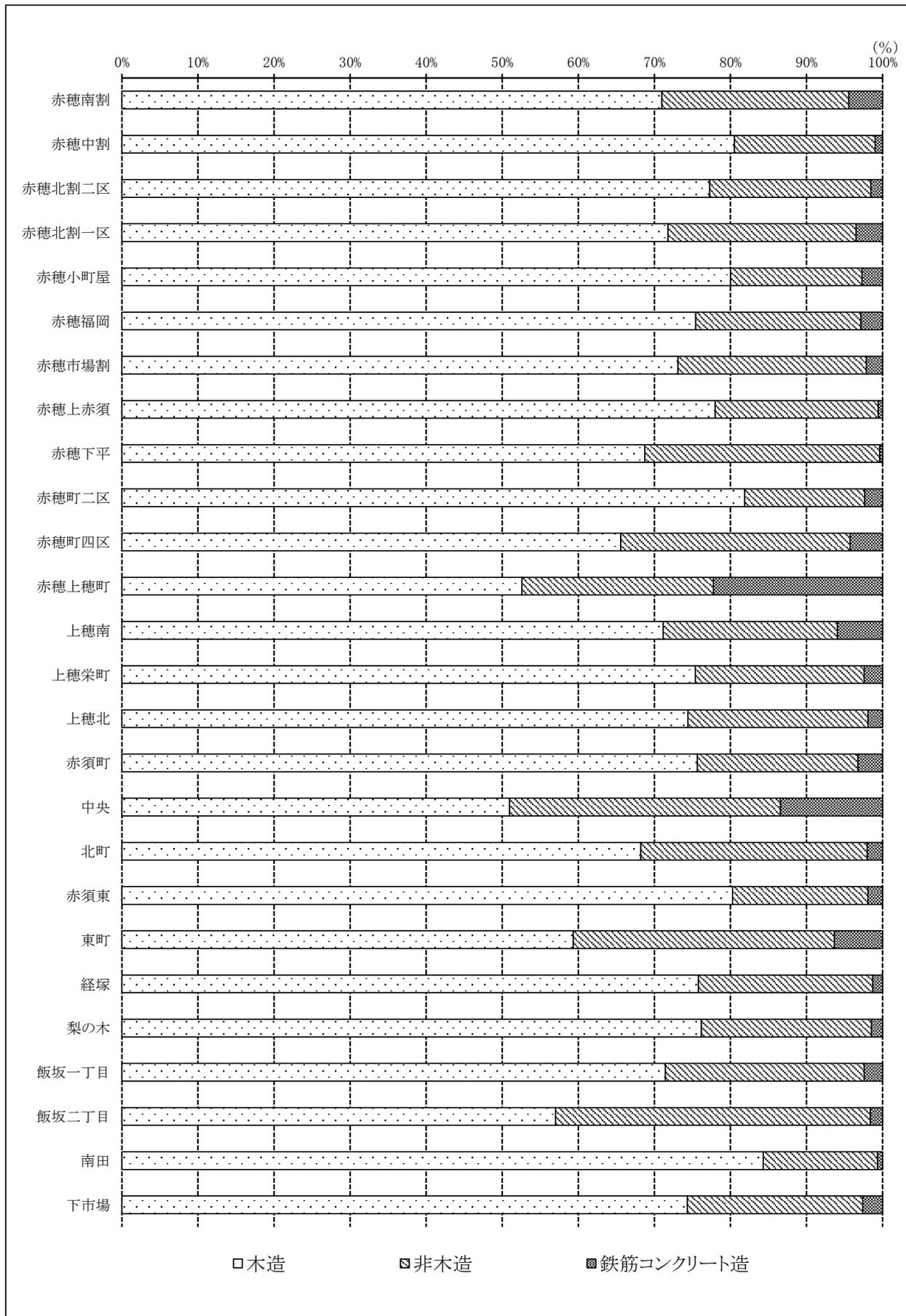
表4-7.建物構造別現況(小地域単位)

資料:固定資産税家屋図データ、固定資産税家屋台帳データ(基準日:令和5年3月31日)

| 地名 | 木造 | | 非木造 | | 鉄筋コンクリート造 | | 合計 | |
|--------|--------|-------|-------|-------|-----------|-------|--------|--------|
| | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 |
| 赤穂南割 | 607 | 71.0% | 210 | 24.6% | 38 | 4.4% | 855 | 100.0% |
| 赤穂中割 | 824 | 80.5% | 189 | 18.5% | 10 | 1.0% | 1023 | 100.0% |
| 赤穂北割二区 | 946 | 77.3% | 259 | 21.2% | 19 | 1.6% | 1224 | 100.0% |
| 赤穂北割一区 | 1,525 | 71.8% | 525 | 24.7% | 74 | 3.5% | 2124 | 100.0% |
| 赤穂小町屋 | 709 | 80.0% | 153 | 17.3% | 24 | 2.7% | 886 | 100.0% |
| 赤穂福岡 | 1,546 | 75.5% | 445 | 21.7% | 58 | 2.8% | 2049 | 100.0% |
| 赤穂市場割 | 816 | 73.1% | 276 | 24.7% | 24 | 2.2% | 1116 | 100.0% |
| 赤穂上赤須 | 553 | 78.0% | 152 | 21.4% | 4 | 0.6% | 709 | 100.0% |
| 赤穂下平 | 1,001 | 68.8% | 450 | 30.9% | 5 | 0.3% | 1456 | 100.0% |
| 赤穂町二区 | 700 | 81.9% | 135 | 15.8% | 20 | 2.3% | 855 | 100.0% |
| 赤穂町四区 | 370 | 65.6% | 170 | 30.1% | 24 | 4.3% | 564 | 100.0% |
| 赤穂上穂町 | 71 | 52.6% | 34 | 25.2% | 30 | 22.2% | 135 | 100.0% |
| 上穂南 | 205 | 71.2% | 66 | 22.9% | 17 | 5.9% | 288 | 100.0% |
| 上穂栄町 | 343 | 75.4% | 101 | 22.2% | 11 | 2.4% | 455 | 100.0% |
| 上穂北 | 311 | 74.4% | 99 | 23.7% | 8 | 1.9% | 418 | 100.0% |
| 赤須町 | 258 | 75.7% | 72 | 21.1% | 11 | 3.2% | 341 | 100.0% |
| 中央 | 133 | 51.0% | 93 | 35.6% | 35 | 13.4% | 261 | 100.0% |
| 北町 | 307 | 68.2% | 134 | 29.8% | 9 | 2.0% | 450 | 100.0% |
| 赤須東 | 167 | 80.3% | 37 | 17.8% | 4 | 1.9% | 208 | 100.0% |
| 東町 | 197 | 59.3% | 114 | 34.3% | 21 | 6.3% | 332 | 100.0% |
| 経塚 | 235 | 75.8% | 71 | 22.9% | 4 | 1.3% | 310 | 100.0% |
| 梨の木 | 208 | 76.2% | 61 | 22.3% | 4 | 1.5% | 273 | 100.0% |
| 飯坂一丁目 | 353 | 71.5% | 129 | 26.1% | 12 | 2.4% | 494 | 100.0% |
| 飯坂二丁目 | 179 | 57.0% | 130 | 41.4% | 5 | 1.6% | 314 | 100.0% |
| 南田 | 129 | 84.3% | 23 | 15.0% | 1 | 0.7% | 153 | 100.0% |
| 下市場 | 200 | 74.3% | 62 | 23.0% | 7 | 2.6% | 269 | 100.0% |
| 合計 | 12,893 | 73.4% | 4,190 | 23.9% | 479 | 2.7% | 17,562 | 100.0% |

(単位:棟,%)

図4-7.建物構造別現況(小地域単位構成比)



②区域単位

表4-8.建物構造別現況(区域単位)

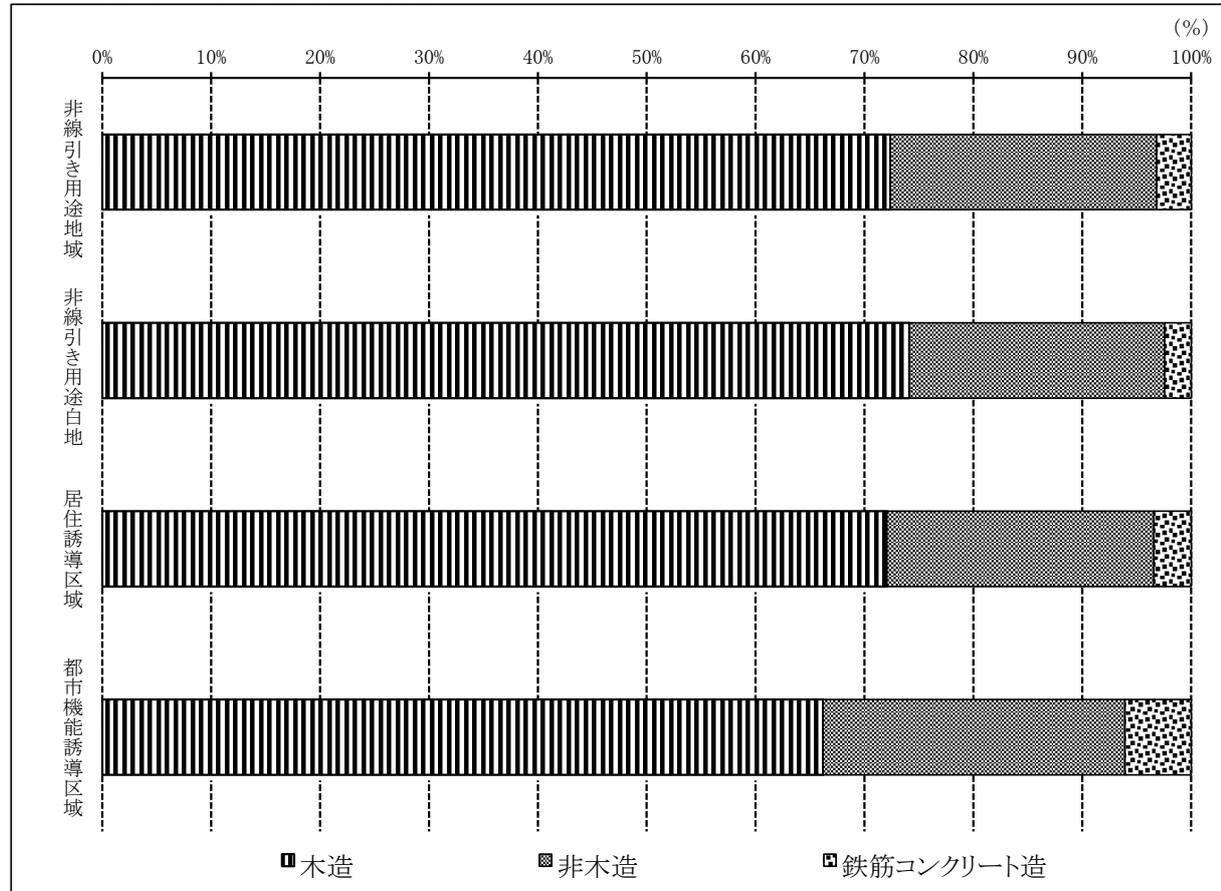
(単位:棟,%)

| 区域区分 | 木造 | | 非木造 | | 鉄筋コンクリート造 | | 合計 | |
|----------|--------|-------|-------|-------|-----------|------|--------|--------|
| | 棟数 | 割合 | 棟数 | 割合 | 棟数 | 割合 | 棟数 | 割合 |
| 都市計画区域 | 12,893 | 73.4% | 4,190 | 23.9% | 479 | 2.7% | 17,562 | 100.0% |
| 非線引き用途地域 | 5,120 | 72.4% | 1,730 | 24.5% | 225 | 3.2% | 7,075 | 100.0% |
| 非線引き用途白地 | 7,773 | 74.1% | 2,460 | 23.5% | 254 | 2.4% | 10,487 | 100.0% |
| 居住誘導区域 | 3,852 | 72.1% | 1,312 | 24.5% | 182 | 3.4% | 5,346 | 100.0% |
| 都市機能誘導区域 | 752 | 66.2% | 315 | 27.7% | 69 | 6.1% | 1,136 | 100.0% |

※区域区分の有無により、市街化区域及び市街化調整区域、非線引き用途地域及び非線引き用途白地のうち、必要な区域を記載する。

※立地適正化計画の各区域は立地適正化計画が策定されている場合に記載する。

図4-8.建物構造別現況(区域単位構成比)



3) 建物建築面積現況

都市計画区域の建物建築面積現況は、50㎡以下の建物が最も多く、4,787棟となっている。これは、全建物棟数(17,787棟)に対して2割強(26.9%)を占めている。

小地域別の構成比をみると、建築面積50㎡以下の建物は、『赤須町』で最も高く37.5%(128棟)を占めている。次いで、『赤穂上赤須』が36.3%(263棟)となっている。

区域単位別をみると、非線引き用途地域及び非線引き用途白地は、50㎡以下の建物が最も多く立地している。構成比は、それぞれ26.3%(1,866棟)、27.3%(2,921棟)となっている。

*本調査は、固定資産税家屋図データ及び固定資産税家屋台帳データが突合したものに加えて、現地調査、図面、新築動向から判読したものについて、集計を行っている。なお、建築面積については、GISで計測した値を使用している。

①小地域単位

表4-9.建物建築面積現況(小地域単位) 資料:固定資産税家屋図データ、固定資産税家屋台帳データ(基準日:令和5年3月31日)

| 地名 | 50㎡以下 | | 75㎡以下 | | 100㎡以下 | | 125㎡以下 | | 150㎡以下 | | 175㎡以下 | | 200㎡以下 | | 500㎡以下 | | 500㎡超 | | 不明 | | 合計 | | 合計面積 | 平均面積 |
|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|------|--------|-------|-------|-------|----|------|--------|--------|-----------|------|
| | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | | |
| 赤穂南割 | 292 | 33.6% | 141 | 16.2% | 111 | 12.8% | 77 | 8.9% | 45 | 5.2% | 52 | 6.0% | 29 | 3.3% | 87 | 10.0% | 35 | 4.0% | 0 | 0.0% | 869 | 100.0% | 138,982 | 159 |
| 赤穂中割 | 296 | 28.5% | 201 | 19.4% | 141 | 13.6% | 116 | 11.2% | 79 | 7.6% | 59 | 5.7% | 37 | 3.6% | 101 | 9.7% | 8 | 0.8% | 0 | 0.0% | 1,038 | 100.0% | 117,341 | 113 |
| 赤穂北割二区 | 338 | 27.0% | 218 | 17.4% | 178 | 14.2% | 138 | 11.0% | 122 | 9.8% | 56 | 4.5% | 65 | 5.2% | 106 | 8.5% | 30 | 2.4% | 0 | 0.0% | 1,251 | 100.0% | 162,464 | 129 |
| 赤穂北割一区 | 536 | 24.6% | 383 | 17.6% | 293 | 13.5% | 235 | 10.8% | 167 | 7.7% | 122 | 5.6% | 109 | 5.0% | 259 | 11.9% | 71 | 3.3% | 0 | 0.0% | 2,175 | 100.0% | 329,085 | 151 |
| 赤穂小町屋 | 185 | 20.8% | 153 | 17.2% | 124 | 14.0% | 123 | 13.9% | 89 | 10.0% | 80 | 9.0% | 48 | 5.4% | 77 | 8.7% | 9 | 1.0% | 0 | 0.0% | 888 | 100.0% | 108,978 | 122 |
| 赤穂福岡 | 460 | 22.2% | 245 | 11.8% | 294 | 14.2% | 288 | 13.9% | 240 | 11.6% | 160 | 7.7% | 116 | 5.6% | 212 | 10.2% | 56 | 2.7% | 0 | 0.0% | 2,071 | 100.0% | 318,547 | 153 |
| 赤穂市場割 | 314 | 27.5% | 173 | 15.2% | 169 | 14.8% | 142 | 12.5% | 89 | 7.8% | 75 | 6.6% | 53 | 4.6% | 105 | 9.2% | 20 | 1.8% | 0 | 0.0% | 1,140 | 100.0% | 132,543 | 116 |
| 赤穂上赤須 | 263 | 36.3% | 100 | 13.8% | 100 | 13.8% | 63 | 8.7% | 56 | 7.7% | 48 | 6.6% | 36 | 5.0% | 55 | 7.6% | 4 | 0.6% | 0 | 0.0% | 725 | 100.0% | 72,996 | 100 |
| 赤穂下平 | 472 | 31.7% | 257 | 17.3% | 163 | 10.9% | 106 | 7.1% | 85 | 5.7% | 70 | 4.7% | 70 | 4.7% | 195 | 13.1% | 71 | 4.8% | 0 | 0.0% | 1,489 | 100.0% | 247,025 | 165 |
| 赤穂町二区 | 178 | 20.6% | 105 | 12.2% | 148 | 17.2% | 125 | 14.5% | 106 | 12.3% | 84 | 9.7% | 42 | 4.9% | 68 | 7.9% | 6 | 0.7% | 0 | 0.0% | 862 | 100.0% | 98,134 | 113 |
| 赤穂町四区 | 147 | 25.9% | 85 | 15.0% | 87 | 15.3% | 76 | 13.4% | 48 | 8.5% | 32 | 5.6% | 25 | 4.4% | 48 | 8.5% | 19 | 3.4% | 0 | 0.0% | 567 | 100.0% | 126,184 | 222 |
| 赤穂上穂町 | 43 | 31.4% | 19 | 13.9% | 9 | 6.6% | 12 | 8.8% | 7 | 5.1% | 7 | 5.1% | 6 | 4.4% | 18 | 13.1% | 16 | 11.7% | 0 | 0.0% | 137 | 100.0% | 33,355 | 243 |
| 上穂南 | 79 | 27.4% | 36 | 12.5% | 45 | 15.6% | 36 | 12.5% | 26 | 9.0% | 19 | 6.6% | 21 | 7.3% | 21 | 7.3% | 5 | 1.7% | 0 | 0.0% | 288 | 100.0% | 32,432 | 112 |
| 上穂栄町 | 127 | 27.9% | 70 | 15.4% | 69 | 15.2% | 58 | 12.7% | 36 | 7.9% | 33 | 7.3% | 21 | 4.6% | 36 | 7.9% | 5 | 1.1% | 0 | 0.0% | 455 | 100.0% | 56,356 | 123 |
| 上穂北 | 131 | 31.3% | 38 | 9.1% | 47 | 11.2% | 50 | 12.0% | 43 | 10.3% | 39 | 9.3% | 20 | 4.8% | 47 | 11.2% | 3 | 0.7% | 0 | 0.0% | 418 | 100.0% | 45,571 | 109 |
| 赤須町 | 128 | 37.5% | 52 | 15.2% | 55 | 16.1% | 49 | 14.4% | 22 | 6.5% | 14 | 4.1% | 5 | 1.5% | 12 | 3.5% | 4 | 1.2% | 0 | 0.0% | 341 | 100.0% | 35,326 | 103 |
| 中央 | 61 | 23.4% | 69 | 26.4% | 49 | 18.8% | 29 | 11.1% | 14 | 5.4% | 7 | 2.7% | 10 | 3.8% | 14 | 5.4% | 8 | 3.1% | 0 | 0.0% | 261 | 100.0% | 28,116 | 107 |
| 北町 | 129 | 28.7% | 69 | 15.3% | 85 | 18.9% | 56 | 12.4% | 38 | 8.4% | 12 | 2.7% | 14 | 3.1% | 32 | 7.1% | 15 | 3.3% | 0 | 0.0% | 450 | 100.0% | 55,518 | 123 |
| 赤須東 | 51 | 24.5% | 25 | 12.0% | 36 | 17.3% | 33 | 15.9% | 23 | 11.1% | 13 | 6.3% | 6 | 2.9% | 16 | 7.7% | 5 | 2.4% | 0 | 0.0% | 208 | 100.0% | 24,054 | 115 |
| 東町 | 91 | 27.4% | 56 | 16.9% | 51 | 15.4% | 34 | 10.2% | 25 | 7.5% | 23 | 6.9% | 14 | 4.2% | 29 | 8.7% | 9 | 2.7% | 0 | 0.0% | 332 | 100.0% | 52,916 | 159 |
| 経塚 | 73 | 23.5% | 31 | 10.0% | 53 | 17.1% | 37 | 11.9% | 43 | 13.9% | 29 | 9.4% | 23 | 7.4% | 19 | 6.1% | 2 | 0.6% | 0 | 0.0% | 310 | 100.0% | 33,942 | 109 |
| 梨の木 | 80 | 28.8% | 36 | 12.9% | 38 | 13.7% | 28 | 10.1% | 33 | 11.9% | 22 | 7.9% | 11 | 4.0% | 29 | 10.4% | 1 | 0.4% | 0 | 0.0% | 278 | 100.0% | 29,810 | 107 |
| 飯坂一丁目 | 137 | 27.5% | 63 | 12.7% | 71 | 14.3% | 67 | 13.5% | 43 | 8.6% | 35 | 7.0% | 25 | 5.0% | 42 | 8.4% | 15 | 3.0% | 0 | 0.0% | 498 | 100.0% | 67,472 | 135 |
| 飯坂二丁目 | 95 | 30.3% | 28 | 8.9% | 48 | 15.3% | 43 | 13.7% | 30 | 9.6% | 15 | 4.8% | 8 | 2.5% | 19 | 6.1% | 28 | 8.9% | 0 | 0.0% | 314 | 100.0% | 73,394 | 233 |
| 南田 | 35 | 22.9% | 18 | 11.8% | 22 | 14.4% | 24 | 15.7% | 22 | 14.4% | 16 | 10.5% | 5 | 3.3% | 9 | 5.9% | 2 | 1.3% | 0 | 0.0% | 153 | 100.0% | 23,685 | 154 |
| 下市場 | 46 | 17.1% | 48 | 17.8% | 33 | 12.3% | 31 | 11.5% | 39 | 14.5% | 18 | 6.7% | 16 | 5.9% | 33 | 12.3% | 5 | 1.9% | 0 | 0.0% | 269 | 100.0% | 36,929 | 137 |
| 合計 | 4,787 | 26.9% | 2,719 | 15.3% | 2,519 | 14.2% | 2,076 | 11.7% | 1,570 | 8.8% | 1,140 | 6.4% | 835 | 4.7% | 1,689 | 9.5% | 452 | 2.5% | 0 | 0.0% | 17,787 | 100.0% | 2,481,155 | 139 |

※不明は、固定資産課税台帳に記載が無かったものである。

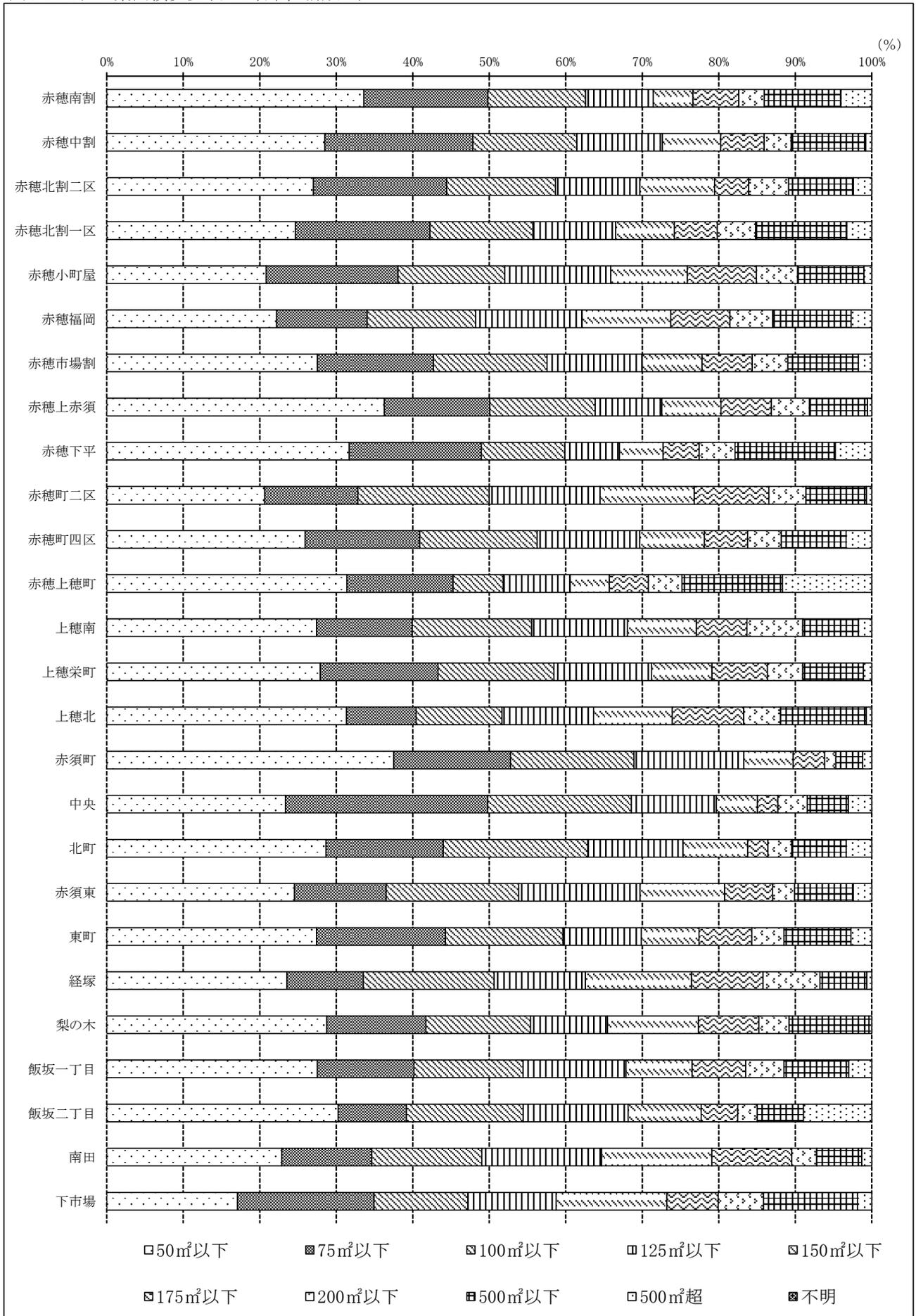
(単位:棟,%,㎡)

※建物の規模は地域差が大きいため、地域の実情に応じて細分化する。

※合計面積、平均面積に不明データは含まない。

※建物の規模は地域差が大きいため、地域の実情に応じて細分化する。

図4-9.建物建築面積現況(小地域単位構成比)



②区域単位

表4-10.建物建築面積現況(区域単位)

(単位:棟,%,㎡)

| 区域区分 | 50㎡以下 | | 75㎡以下 | | 100㎡以下 | | 125㎡以下 | | 150㎡以下 | | 175㎡以下 | | 200㎡以下 | | 500㎡以下 | | 500㎡超 | | 不明 | | 合計 | |
|----------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|-------|-------|------|----|------|--------|--------|
| | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 |
| 都市計画区域 | 4,787 | 26.9% | 2,719 | 15.3% | 2,519 | 14.2% | 2,076 | 11.7% | 1,570 | 8.8% | 1,140 | 6.4% | 835 | 4.7% | 1,689 | 9.5% | 452 | 2.5% | 0 | 0.0% | 17,787 | 100.0% |
| 非線引き用途地域 | 1,866 | 26.3% | 1,062 | 15.0% | 1,045 | 14.8% | 886 | 12.5% | 662 | 9.3% | 444 | 6.3% | 323 | 4.6% | 617 | 8.7% | 177 | 2.5% | 0 | 0.0% | 7,082 | 100.0% |
| 非線引き用途白地 | 2,921 | 27.3% | 1,657 | 15.5% | 1,474 | 13.8% | 1,190 | 11.1% | 908 | 8.5% | 696 | 6.5% | 512 | 4.8% | 1,072 | 10.0% | 275 | 2.6% | 0 | 0.0% | 10,705 | 100.0% |
| 居住誘導区域 | 1,405 | 26.3% | 756 | 14.1% | 808 | 15.1% | 669 | 12.5% | 504 | 9.4% | 361 | 6.7% | 263 | 4.9% | 475 | 8.9% | 110 | 2.1% | 0 | 0.0% | 5,351 | 100.0% |
| 都市機能誘導区域 | 328 | 28.9% | 194 | 17.1% | 180 | 15.8% | 136 | 12.0% | 83 | 7.3% | 62 | 5.5% | 42 | 3.7% | 81 | 7.1% | 30 | 2.6% | 0 | 0.0% | 1,136 | 100.0% |

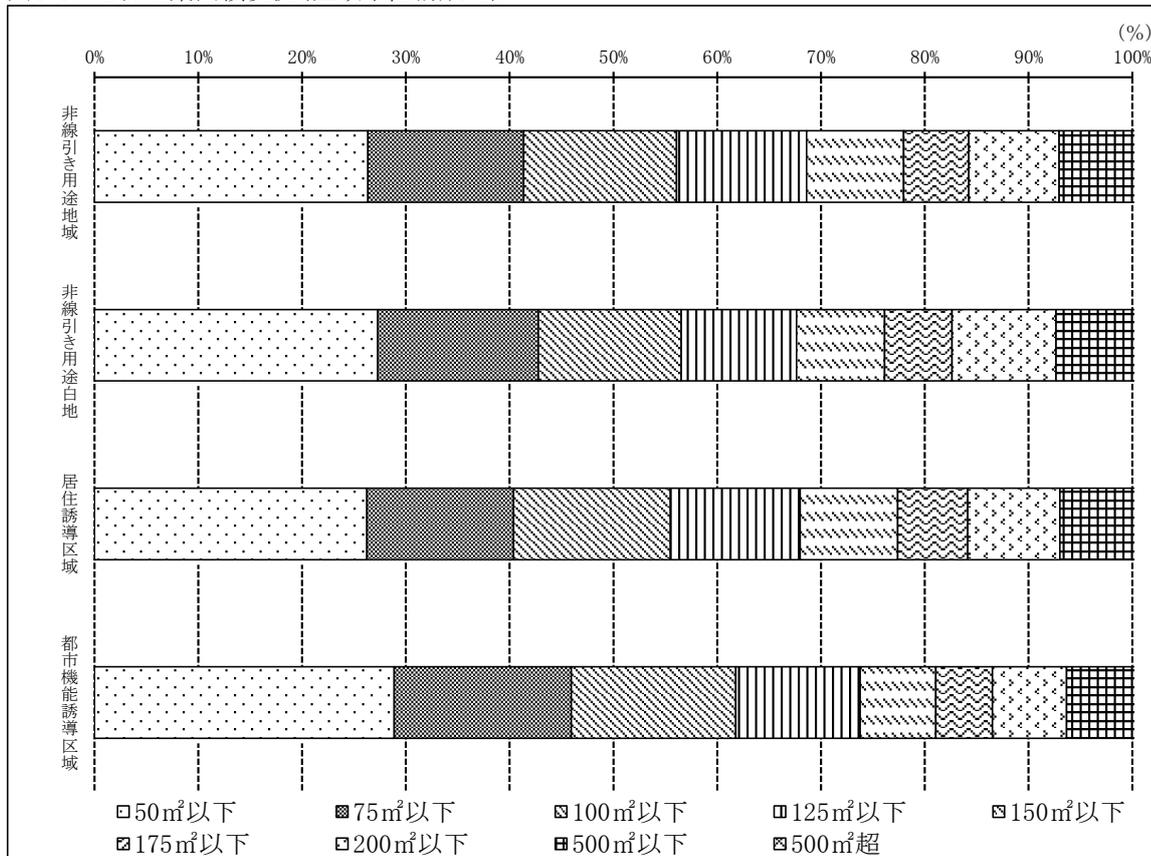
※区域区分の有無により、市街化区域及び市街化調整区域、非線引き用途地域及び非線引き用途白地のうち、必要な区域を記載する。

※立地適正化計画の各区域は立地適正化計画が策定されている場合に記載する。

※建物の規模は地域差が大きいため、地域の実情に応じて細分化する。

※合計面積、平均面積に不明データは含まない。

図4-10.建物建築面積現況(区域単位構成比)



4) 建物延床面積現況

都市計画区域の建物延床面積現況は、50㎡以下の建物が最も多く、4,503棟となっている。これは、全建物棟数(17,690棟)に対して2割強(25.5%)を占めている。

小地域別の構成比をみると、延床面積50㎡以下の建物は、『赤穂上赤須』で最も高く33.5%(242棟)を占めている。次いで、『赤穂下平』が33.2%(479棟)となっている。

区域単位別をみると、非線引き用途地域及び非線引き用途白地は、50㎡以下の建物が最も多く立地している。構成比は、それぞれ23.8%(1,684棟)、26.5%(2,819棟)となっている。

*本調査は、固定資産税家屋図データ及び固定資産税家屋台帳データが突合したものに加えて、現地調査、図面、新築動向から判読したものについて、集計を行っている。なお、延床面積については、GISで計測した値に階数を乗じた値を使用している。

①小地域単位

表4-11.建物延床面積現況(小地域単位) 資料:固定資産税家屋図データ、固定資産税家屋台帳データ(基準日:令和5年3月31日)

| 地名 | 50㎡以下 | | 75㎡以下 | | 100㎡以下 | | 125㎡以下 | | 150㎡以下 | | 175㎡以下 | | 200㎡以下 | | 500㎡以下 | | 500㎡超 | | 不明 | | 合計 | | 合計面積 | 平均面積 |
|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|------|--------|-------|-------|-------|----|-----|--------|--------|-----------|------|
| | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | | |
| 赤穂南割 | 257 | 29.9% | 82 | 9.5% | 79 | 9.2% | 121 | 14.1% | 76 | 8.8% | 63 | 7.3% | 31 | 3.6% | 114 | 13.3% | 36 | 4.2% | 10 | 1% | 859 | 100.0% | 171,172 | 199 |
| 赤穂中割 | 276 | 26.6% | 91 | 8.8% | 91 | 8.8% | 154 | 14.9% | 141 | 13.6% | 74 | 7.1% | 51 | 4.9% | 145 | 14.0% | 13 | 1.3% | 2 | 0% | 1,036 | 100.0% | 147,645 | 142 |
| 赤穂北割二区 | 321 | 25.7% | 157 | 12.6% | 116 | 9.3% | 129 | 10.3% | 141 | 11.3% | 102 | 8.2% | 71 | 5.7% | 173 | 13.9% | 38 | 3.0% | 3 | 0% | 1,248 | 100.0% | 205,514 | 164 |
| 赤穂北割一区 | 527 | 24.2% | 249 | 11.5% | 189 | 8.7% | 273 | 12.6% | 212 | 9.8% | 137 | 6.3% | 110 | 5.1% | 353 | 16.2% | 124 | 5.7% | 1 | 0% | 2,174 | 100.0% | 446,568 | 205 |
| 赤穂小町屋 | 180 | 20.3% | 79 | 8.9% | 84 | 9.5% | 127 | 14.3% | 110 | 12.4% | 78 | 8.8% | 48 | 5.4% | 161 | 18.2% | 20 | 2.3% | 1 | 0% | 887 | 100.0% | 143,048 | 161 |
| 赤穂福岡 | 427 | 20.7% | 156 | 7.5% | 199 | 9.6% | 268 | 13.0% | 264 | 12.8% | 169 | 8.2% | 127 | 6.1% | 382 | 18.5% | 75 | 3.6% | 4 | 0% | 2,067 | 100.0% | 416,690 | 201 |
| 赤穂市場割 | 313 | 27.5% | 124 | 10.9% | 118 | 10.4% | 152 | 13.3% | 120 | 10.5% | 89 | 7.8% | 56 | 4.9% | 142 | 12.5% | 26 | 2.3% | 0 | 0% | 1,140 | 100.0% | 159,791 | 140 |
| 赤穂上赤須 | 242 | 33.5% | 77 | 10.7% | 51 | 7.1% | 82 | 11.4% | 93 | 12.9% | 48 | 6.6% | 53 | 7.3% | 69 | 9.6% | 7 | 1.0% | 3 | 0% | 722 | 100.0% | 87,316 | 120 |
| 赤穂下平 | 479 | 33.2% | 172 | 11.9% | 109 | 7.6% | 137 | 9.5% | 134 | 9.3% | 82 | 5.7% | 64 | 4.4% | 201 | 13.9% | 64 | 4.4% | 47 | 3% | 1,442 | 100.0% | 293,724 | 203 |
| 赤穂町二区 | 174 | 20.2% | 60 | 7.0% | 66 | 7.7% | 148 | 17.2% | 142 | 16.5% | 64 | 7.4% | 50 | 5.8% | 147 | 17.1% | 11 | 1.3% | 0 | 0% | 862 | 100.0% | 130,027 | 150 |
| 赤穂町四区 | 129 | 23.2% | 50 | 9.0% | 40 | 7.2% | 94 | 16.9% | 67 | 12.0% | 47 | 8.4% | 27 | 4.8% | 69 | 12.4% | 34 | 6.1% | 10 | 2% | 557 | 100.0% | 170,034 | 305 |
| 赤穂上穂町 | 34 | 27.4% | 14 | 11.3% | 5 | 4.0% | 9 | 7.3% | 11 | 8.9% | 13 | 10.5% | 6 | 4.8% | 19 | 15.3% | 13 | 10.5% | 13 | 10% | 124 | 100.0% | 39,283 | 316 |
| 上穂南 | 72 | 25.1% | 25 | 8.7% | 26 | 9.1% | 28 | 9.8% | 32 | 11.1% | 19 | 6.6% | 25 | 8.7% | 52 | 18.1% | 8 | 2.8% | 1 | 0% | 287 | 100.0% | 46,209 | 161 |
| 上穂栄町 | 108 | 23.8% | 43 | 9.5% | 45 | 9.9% | 43 | 9.5% | 51 | 11.2% | 49 | 10.8% | 27 | 5.9% | 77 | 17.0% | 11 | 2.4% | 1 | 0% | 454 | 100.0% | 76,225 | 167 |
| 上穂北 | 117 | 28.0% | 40 | 9.6% | 23 | 5.5% | 44 | 10.5% | 40 | 9.6% | 31 | 7.4% | 30 | 7.2% | 78 | 18.7% | 15 | 3.6% | 0 | 0% | 418 | 100.0% | 66,046 | 158 |
| 赤須町 | 104 | 30.5% | 24 | 7.0% | 29 | 8.5% | 43 | 12.6% | 46 | 13.5% | 32 | 9.4% | 18 | 5.3% | 36 | 10.6% | 9 | 2.6% | 0 | 0% | 341 | 100.0% | 51,368 | 150 |
| 中央 | 36 | 13.8% | 17 | 6.5% | 32 | 12.3% | 35 | 13.4% | 27 | 10.3% | 27 | 10.3% | 16 | 6.1% | 58 | 22.2% | 13 | 5.0% | 0 | 0% | 261 | 100.0% | 54,277 | 207 |
| 北町 | 102 | 22.7% | 45 | 10.0% | 49 | 10.9% | 63 | 14.0% | 61 | 13.6% | 40 | 8.9% | 15 | 3.3% | 55 | 12.2% | 20 | 4.4% | 0 | 0% | 450 | 100.0% | 78,314 | 174 |
| 赤須東 | 50 | 24.0% | 16 | 7.7% | 25 | 12.0% | 29 | 13.9% | 21 | 10.1% | 17 | 8.2% | 16 | 7.7% | 28 | 13.5% | 6 | 2.9% | 0 | 0% | 208 | 100.0% | 31,234 | 150 |
| 東町 | 89 | 26.8% | 39 | 11.7% | 23 | 6.9% | 39 | 11.7% | 37 | 11.1% | 22 | 6.6% | 15 | 4.5% | 50 | 15.1% | 18 | 5.4% | 0 | 0% | 332 | 100.0% | 72,299 | 217 |
| 経塚 | 76 | 24.5% | 19 | 6.1% | 44 | 14.2% | 31 | 10.0% | 43 | 13.9% | 28 | 9.0% | 19 | 6.1% | 48 | 15.5% | 2 | 0.6% | 0 | 0% | 310 | 100.0% | 42,831 | 138 |
| 梨の木 | 87 | 31.3% | 26 | 9.4% | 18 | 6.5% | 30 | 10.8% | 35 | 12.6% | 30 | 10.8% | 14 | 5.0% | 31 | 11.2% | 7 | 2.5% | 0 | 0% | 278 | 100.0% | 38,005 | 136 |
| 飯坂一丁目 | 133 | 26.7% | 31 | 6.2% | 38 | 7.6% | 75 | 15.1% | 52 | 10.4% | 36 | 7.2% | 30 | 6.0% | 84 | 16.9% | 19 | 3.8% | 0 | 0% | 498 | 100.0% | 88,680 | 178 |
| 飯坂二丁目 | 91 | 29.1% | 19 | 6.1% | 27 | 8.6% | 40 | 12.8% | 38 | 12.1% | 23 | 7.3% | 9 | 2.9% | 42 | 13.4% | 24 | 7.7% | 1 | 0% | 313 | 100.0% | 94,214 | 301 |
| 南田 | 27 | 17.6% | 9 | 5.9% | 7 | 4.6% | 21 | 13.7% | 28 | 18.3% | 25 | 16.3% | 8 | 5.2% | 26 | 17.0% | 2 | 1.3% | 0 | 0% | 153 | 100.0% | 29,101 | 190 |
| 下市場 | 52 | 19.3% | 19 | 7.1% | 14 | 5.2% | 33 | 12.3% | 39 | 14.5% | 22 | 8.2% | 17 | 6.3% | 60 | 22.3% | 13 | 4.8% | 0 | 0% | 269 | 100.0% | 50,544 | 187 |
| 合計 | 4,503 | 25.5% | 1,683 | 9.5% | 1,547 | 8.7% | 2,248 | 12.7% | 2,061 | 11.7% | 1,367 | 7.7% | 953 | 5.4% | 2,700 | 15.3% | 628 | 3.6% | 97 | 1% | 17,690 | 100.0% | 3,230,159 | 183 |

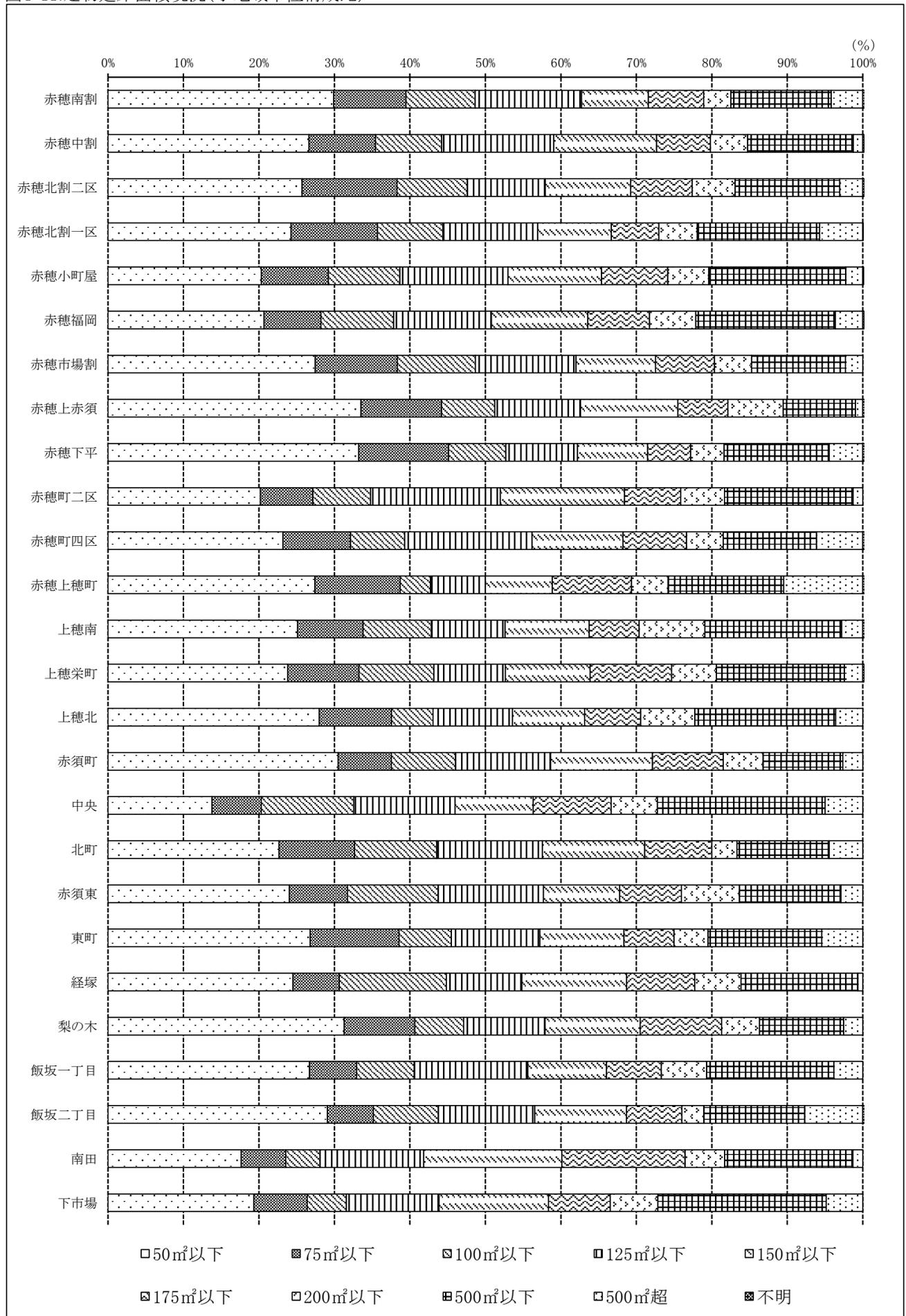
※不明は、固定資産課税台帳に記載が無かったものである。

(単位:棟,%,㎡)

※建物の規模は地域差が大きいため、地域の実情に応じて細分化する。

※合計面積、平均面積に不明データは含まない。

図4-11.建物延床面積現況(小地域単位構成比)



②区域単位

表4-12.建物延床面積現況(区域単位)

(単位:棟,%,m²)

| 区域区分 | 50㎡以下 | | 75㎡以下 | | 100㎡以下 | | 125㎡以下 | | 150㎡以下 | | 175㎡以下 | | 200㎡以下 | | 500㎡以下 | | 500㎡超 | | 不明 | | 合計 | |
|----------|-------|-------|-------|------|--------|------|--------|-------|--------|-------|--------|-----|--------|-----|--------|-------|-------|------|----|-----|--------|--------|
| | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 |
| 都市計画区域 | 4,503 | 25.5% | 1,683 | 9.5% | 1,547 | 8.7% | 2,248 | 12.7% | 2,061 | 11.7% | 1,367 | 8% | 953 | 5% | 2,700 | 15.3% | 628 | 3.6% | 97 | 1% | 17,690 | 100.0% |
| 非線引き用途地域 | 1,684 | 23.8% | 694 | 9.8% | 648 | 9.2% | 840 | 11.9% | 811 | 11.5% | 569 | 8% | 387 | 5% | 1,166 | 16.5% | 273 | 3.9% | 10 | 0% | 7,072 | 100.0% |
| 非線引き用途白地 | 2,819 | 26.5% | 989 | 9.3% | 899 | 8.5% | 1,408 | 13.3% | 1,250 | 11.8% | 798 | 8% | 566 | 5% | 1,534 | 14.4% | 355 | 3.3% | 87 | 1% | 10,618 | 100.0% |
| 居住誘導区域 | 1,255 | 23.5% | 493 | 9.2% | 474 | 8.9% | 609 | 11.4% | 608 | 11.4% | 456 | 9% | 307 | 6% | 932 | 17.4% | 208 | 3.9% | 9 | 0% | 5,342 | 100.0% |
| 都市機能誘導区域 | 266 | 23.4% | 95 | 8.4% | 107 | 9.4% | 123 | 10.8% | 130 | 11.5% | 102 | 9% | 62 | 5% | 197 | 17.4% | 53 | 4.7% | 1 | 0% | 1,135 | 100.0% |

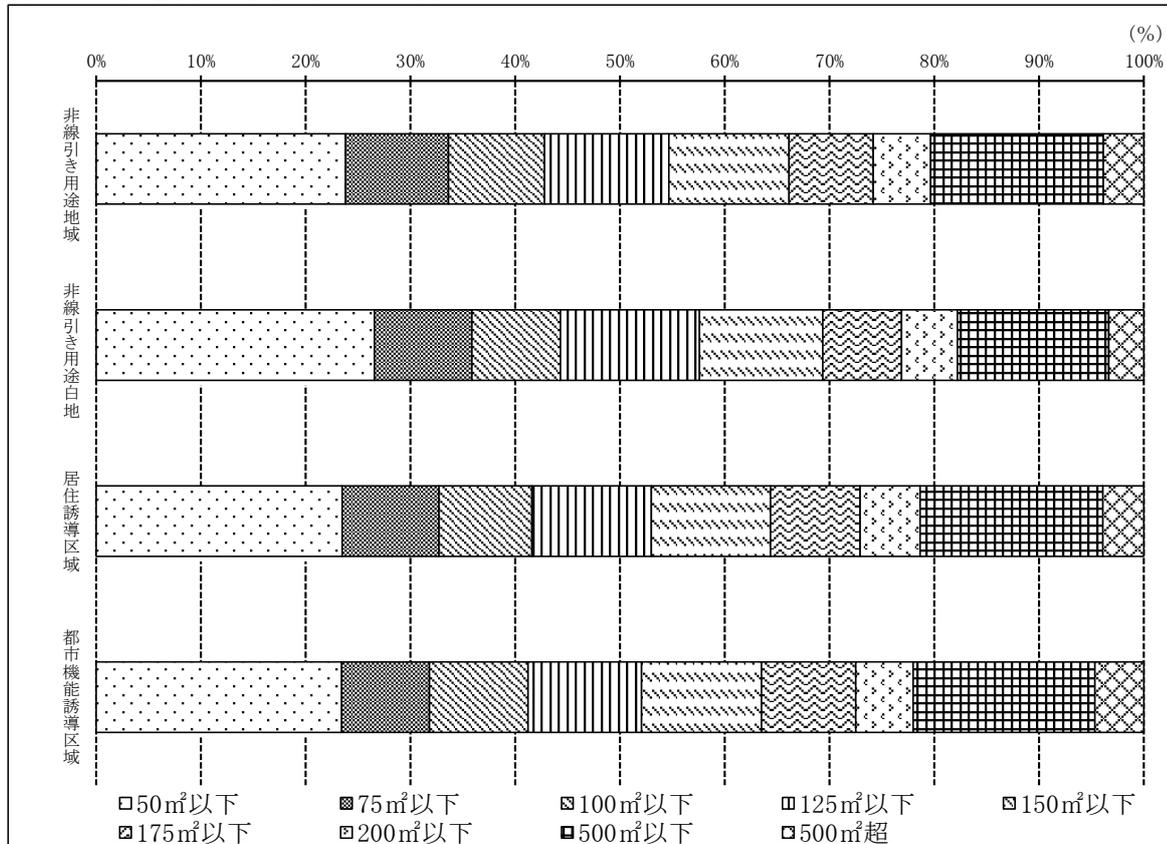
※区域区分の有無により、市街化区域及び市街化調整区域、非線引き用途地域及び非線引き用途白地のうち、必要な区域を記載する。

※立地適正化計画の各区域は立地適正化計画が策定されている場合に記載する。

※建物の規模は地域差が大きいため、地域の実情に応じて細分化する。

※合計面積、平均面積に不明データは含まない。

図4-12.建物延床面積現況(区域単位構成比)



5) 建築年別現況

都市計画区域の建築年別現況は、昭和56年以前に建築された建物が最も多く、7,243棟となっている。これは全建物棟数(17,015棟)に対して4割強(42.6%)を占めている。

小地域別の構成比をみると、昭和56年以前に建築された建物は、『中央』で最も高く72.3%(180棟)を占めている。次いで、『赤須町』が62.5%(197棟)となっている。

区域単位別にみると、非線引き用途地域及び非線引き用途白地は、昭和56年以前に建築された建物が、最も多く立地している。構成比は、それぞれ48.4%、38.7%となっている。また、昭和56年以前に建築された建物(7,243棟)が、都市機能誘導区域で最も多く分布しており、60.1%(643棟)を占めている。

*本調査は、固定資産税家屋図データ及び固定資産税家屋台帳データが突合したものに加えて、現地調査、図面、新築動向から判読したものについて、集計を行っている。

①小地域単位(棟数)

表4-13. 建築年別現況(小地域単位)

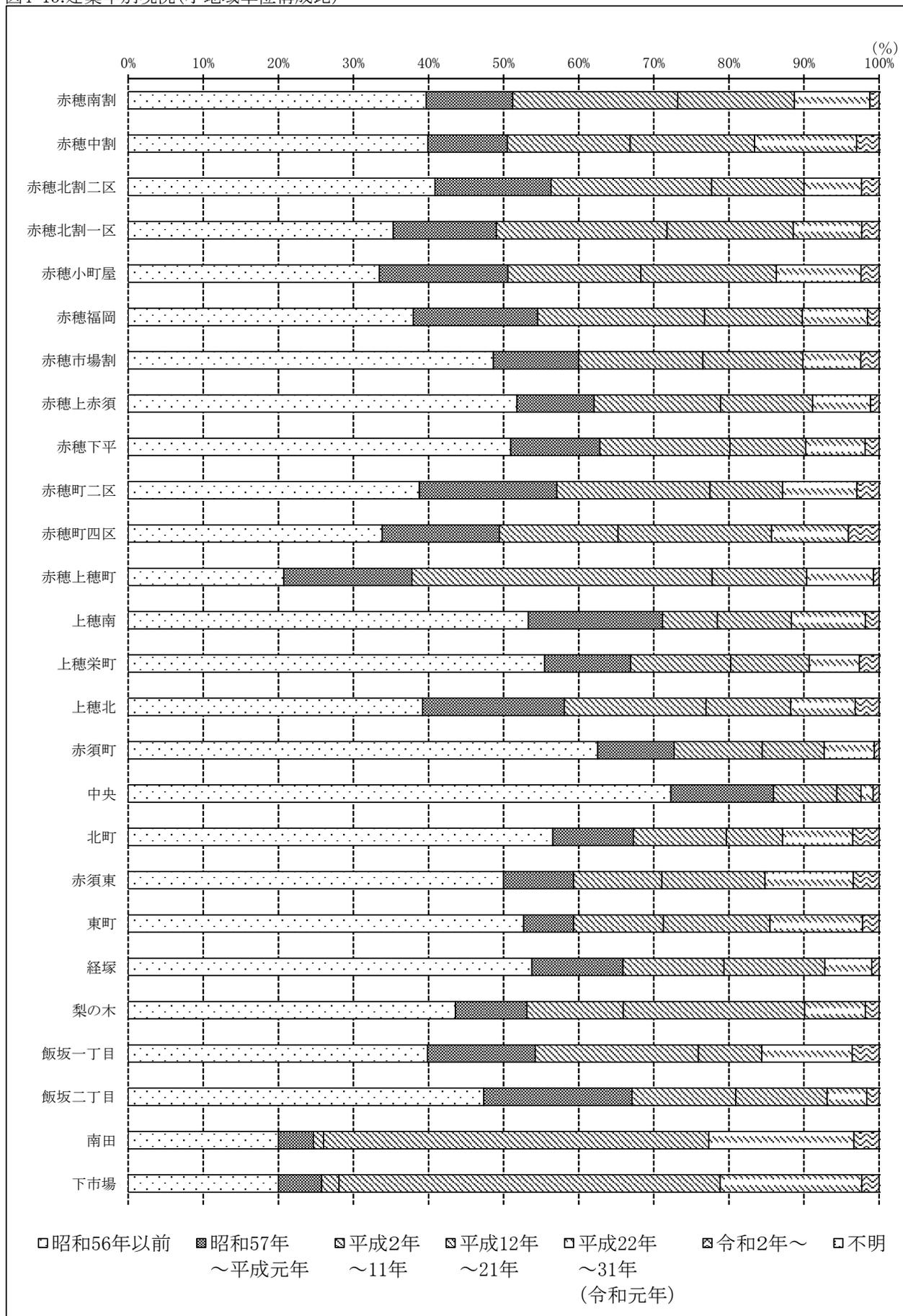
資料:固定資産税家屋図データ、固定資産税家屋台帳データ(基準日:令和5年3月31日)

| 地名 | 昭和56年以前 | | 昭和57年～平成元年 | | 平成2年～11年 | | 平成12年～21年 | | 平成22年～31年(令和元年) | | 令和2年～ | | 不明 | | 合計 | |
|--------|---------|-------|------------|-------|----------|-------|-----------|-------|-----------------|-------|-------|------|-----|-------|--------|--------|
| | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 |
| 赤穂南割 | 327 | 39.7% | 95 | 11.5% | 181 | 22.0% | 128 | 15.5% | 83 | 10.1% | 10 | 1.2% | 45 | 5.5% | 824 | 100.0% |
| 赤穂中割 | 400 | 39.9% | 106 | 10.6% | 164 | 16.4% | 166 | 16.6% | 136 | 13.6% | 30 | 3.0% | 36 | 3.6% | 1,002 | 100.0% |
| 赤穂北割二区 | 491 | 40.8% | 186 | 15.5% | 257 | 21.4% | 148 | 12.3% | 92 | 7.7% | 28 | 2.3% | 49 | 4.1% | 1,202 | 100.0% |
| 赤穂北割一区 | 736 | 35.3% | 286 | 13.7% | 474 | 22.7% | 350 | 16.8% | 190 | 9.1% | 48 | 2.3% | 91 | 4.4% | 2,084 | 100.0% |
| 赤穂小町屋 | 291 | 33.4% | 149 | 17.1% | 154 | 17.7% | 157 | 18.0% | 98 | 11.3% | 21 | 2.4% | 18 | 2.1% | 870 | 100.0% |
| 赤穂福岡 | 765 | 38.0% | 334 | 16.6% | 448 | 22.2% | 262 | 13.0% | 175 | 8.7% | 31 | 1.5% | 56 | 2.8% | 2,015 | 100.0% |
| 赤穂市場割 | 518 | 48.6% | 121 | 11.4% | 176 | 16.5% | 142 | 13.3% | 82 | 7.7% | 26 | 2.4% | 75 | 7.0% | 1,065 | 100.0% |
| 赤穂上赤須 | 363 | 51.8% | 72 | 10.3% | 118 | 16.8% | 86 | 12.3% | 54 | 7.7% | 8 | 1.1% | 24 | 3.4% | 701 | 100.0% |
| 赤穂下平 | 688 | 51.0% | 160 | 11.9% | 234 | 17.3% | 136 | 10.1% | 107 | 7.9% | 25 | 1.9% | 139 | 10.3% | 1,350 | 100.0% |
| 赤穂町二区 | 329 | 38.8% | 155 | 18.3% | 173 | 20.4% | 82 | 9.7% | 84 | 9.9% | 25 | 2.9% | 14 | 1.7% | 848 | 100.0% |
| 赤穂町四区 | 182 | 33.8% | 84 | 15.6% | 85 | 15.8% | 110 | 20.4% | 55 | 10.2% | 22 | 4.1% | 29 | 5.4% | 538 | 100.0% |
| 赤穂上穂町 | 28 | 20.7% | 23 | 17.0% | 54 | 40.0% | 17 | 12.6% | 12 | 8.9% | 1 | 0.7% | 2 | 1.5% | 135 | 100.0% |
| 上穂南 | 146 | 53.3% | 49 | 17.9% | 20 | 7.3% | 27 | 9.9% | 27 | 9.9% | 5 | 1.8% | 14 | 5.1% | 274 | 100.0% |
| 上穂栄町 | 233 | 55.5% | 48 | 11.4% | 56 | 13.3% | 44 | 10.5% | 28 | 6.7% | 11 | 2.6% | 35 | 8.3% | 420 | 100.0% |
| 上穂北 | 160 | 39.2% | 77 | 18.9% | 77 | 18.9% | 46 | 11.3% | 35 | 8.6% | 13 | 3.2% | 10 | 2.5% | 408 | 100.0% |
| 赤須町 | 197 | 62.5% | 32 | 10.2% | 37 | 11.7% | 26 | 8.3% | 21 | 6.7% | 2 | 0.6% | 26 | 8.3% | 315 | 100.0% |
| 中央 | 180 | 72.3% | 34 | 13.7% | 21 | 8.4% | 8 | 3.2% | 4 | 1.6% | 2 | 0.8% | 12 | 4.8% | 249 | 100.0% |
| 北町 | 242 | 56.5% | 46 | 10.7% | 53 | 12.4% | 32 | 7.5% | 40 | 9.3% | 15 | 3.5% | 22 | 5.1% | 428 | 100.0% |
| 赤須東 | 102 | 50.0% | 19 | 9.3% | 24 | 11.8% | 28 | 13.7% | 24 | 11.8% | 7 | 3.4% | 4 | 2.0% | 204 | 100.0% |
| 東町 | 167 | 52.7% | 21 | 6.6% | 38 | 12.0% | 45 | 14.2% | 39 | 12.3% | 7 | 2.2% | 15 | 4.7% | 317 | 100.0% |
| 経塚 | 164 | 53.8% | 37 | 12.1% | 41 | 13.4% | 41 | 13.4% | 19 | 6.2% | 3 | 1.0% | 5 | 1.6% | 305 | 100.0% |
| 梨の木 | 119 | 43.6% | 26 | 9.5% | 35 | 12.8% | 66 | 24.2% | 22 | 8.1% | 5 | 1.8% | 5 | 1.8% | 273 | 100.0% |
| 飯坂一丁目 | 189 | 39.9% | 68 | 14.3% | 103 | 21.7% | 40 | 8.4% | 57 | 12.0% | 17 | 3.6% | 24 | 5.1% | 474 | 100.0% |
| 飯坂二丁目 | 144 | 47.4% | 60 | 19.7% | 42 | 13.8% | 37 | 12.2% | 16 | 5.3% | 5 | 1.6% | 10 | 3.3% | 304 | 100.0% |
| 南田 | 30 | 20.0% | 7 | 4.7% | 2 | 1.3% | 77 | 51.3% | 29 | 19.3% | 5 | 3.3% | 3 | 2.0% | 150 | 100.0% |
| 下市場 | 52 | 20.0% | 15 | 5.8% | 6 | 2.3% | 132 | 50.8% | 49 | 18.8% | 6 | 2.3% | 9 | 3.5% | 260 | 100.0% |
| 合計 | 7,243 | 42.6% | 2,310 | 13.6% | 3,073 | 18.1% | 2,433 | 14.3% | 1,578 | 9.3% | 378 | 2.2% | 772 | 4.5% | 17,015 | 100.0% |

*不明は、固定資産税課税台帳に記載が無かったものである。

(単位:棟,%)

図4-13.建築年別現況(小地域単位構成比)



②小地域単位(建築面積)

表4-14.建築年別現況(小地域単位)

資料:固定資産課税家屋図データ、固定資産課税家屋台帳データ(基準日:令和5年3月31日)

| 地名 | 昭和56年以前 | | 昭和57年～平成元年 | | 平成2年～11年 | | 平成12年～21年 | | 平成22年～31年(令和元年) | | 令和2年～ | | 不明 | | 合計面積 | |
|--------|---------|-------|------------|-------|----------|-------|-----------|-------|-----------------|-------|--------|------|---------|-------|-----------|--------|
| | ㎡ | 構成比 | ㎡ | 構成比 | ㎡ | 構成比 | ㎡ | 構成比 | ㎡ | 構成比 | ㎡ | 構成比 | ㎡ | 構成比 | ㎡ | 構成比 |
| 赤徳南割 | 38,920 | 32.7% | 18,675 | 15.7% | 22,072 | 18.5% | 31,990 | 26.8% | 6,846 | 5.7% | 696 | 0.6% | 19,783 | 16.6% | 119,199 | 100.0% |
| 赤徳中割 | 45,675 | 40.0% | 17,405 | 15.3% | 15,810 | 13.9% | 17,087 | 15.0% | 14,200 | 12.4% | 3,888 | 3.4% | 3,276 | 2.9% | 114,065 | 100.0% |
| 赤徳北割二区 | 54,741 | 35.5% | 18,094 | 11.7% | 44,205 | 28.7% | 20,095 | 13.0% | 14,250 | 9.3% | 2,625 | 1.7% | 8,454 | 5.5% | 154,010 | 100.0% |
| 赤徳北割一区 | 87,271 | 27.9% | 58,594 | 18.7% | 91,103 | 29.1% | 51,603 | 16.5% | 20,616 | 6.6% | 3,779 | 1.2% | 16,119 | 5.2% | 312,966 | 100.0% |
| 赤徳小町屋 | 36,578 | 34.4% | 19,679 | 18.5% | 17,403 | 16.4% | 19,369 | 18.2% | 11,396 | 10.7% | 1,943 | 1.8% | 2,610 | 2.5% | 106,368 | 100.0% |
| 赤徳福岡 | 109,427 | 35.8% | 57,597 | 18.9% | 79,014 | 25.9% | 35,254 | 11.5% | 19,523 | 6.4% | 4,566 | 1.5% | 13,166 | 4.3% | 305,381 | 100.0% |
| 赤徳市場割 | 56,948 | 48.2% | 16,127 | 13.7% | 20,720 | 17.5% | 15,391 | 13.0% | 6,835 | 5.8% | 2,078 | 1.8% | 14,444 | 12.2% | 118,099 | 100.0% |
| 赤徳上赤須 | 30,112 | 45.8% | 8,784 | 13.4% | 13,028 | 19.8% | 8,658 | 13.2% | 4,113 | 6.3% | 1,093 | 1.7% | 7,208 | 11.0% | 65,788 | 100.0% |
| 赤徳下平 | 74,256 | 39.4% | 20,578 | 10.9% | 37,697 | 20.0% | 30,338 | 16.1% | 22,677 | 12.0% | 2,728 | 1.4% | 58,751 | 31.2% | 188,274 | 100.0% |
| 赤徳町二区 | 42,272 | 43.9% | 16,735 | 17.4% | 19,411 | 20.1% | 8,570 | 8.9% | 6,753 | 7.0% | 2,646 | 2.7% | 1,747 | 1.8% | 96,387 | 100.0% |
| 赤徳町四区 | 17,043 | 15.1% | 11,668 | 10.3% | 14,727 | 13.0% | 59,713 | 52.9% | 7,020 | 6.2% | 2,778 | 2.5% | 13,235 | 11.7% | 112,949 | 100.0% |
| 赤徳上徳町 | 2,587 | 8.0% | 3,402 | 10.6% | 23,264 | 72.3% | 2,085 | 6.5% | 782 | 2.4% | 37 | 0.1% | 1,198 | 3.7% | 32,157 | 100.0% |
| 上徳南 | 15,643 | 54.9% | 5,083 | 17.8% | 2,811 | 9.9% | 2,561 | 9.0% | 1,958 | 6.9% | 425 | 1.5% | 3,951 | 13.9% | 28,481 | 100.0% |
| 上徳栄町 | 28,681 | 56.0% | 6,413 | 12.5% | 6,605 | 12.9% | 4,450 | 8.7% | 1,977 | 3.9% | 3,076 | 6.0% | 5,154 | 10.1% | 51,202 | 100.0% |
| 上徳北 | 15,026 | 34.1% | 8,923 | 20.3% | 10,184 | 23.1% | 5,306 | 12.1% | 3,241 | 7.4% | 1,340 | 3.0% | 1,551 | 3.5% | 44,020 | 100.0% |
| 赤須町 | 21,083 | 63.8% | 3,072 | 9.3% | 6,332 | 19.2% | 1,447 | 4.4% | 992 | 3.0% | 136 | 0.4% | 2,264 | 6.8% | 33,062 | 100.0% |
| 中央 | 17,886 | 68.7% | 3,263 | 12.5% | 3,352 | 12.9% | 916 | 3.5% | 506 | 1.9% | 110 | 0.4% | 2,083 | 8.0% | 26,033 | 100.0% |
| 北町 | 33,051 | 63.2% | 4,355 | 8.3% | 8,250 | 15.8% | 2,843 | 5.4% | 2,705 | 5.2% | 1,056 | 2.0% | 3,258 | 6.2% | 52,260 | 100.0% |
| 赤須東 | 11,240 | 48.5% | 1,804 | 7.8% | 2,872 | 12.4% | 4,292 | 18.5% | 1,910 | 8.2% | 1,040 | 4.5% | 896 | 3.9% | 23,158 | 100.0% |
| 東町 | 27,938 | 54.9% | 2,244 | 4.4% | 6,619 | 13.0% | 7,217 | 14.2% | 6,131 | 12.1% | 725 | 1.4% | 2,042 | 4.0% | 50,874 | 100.0% |
| 経塚 | 17,206 | 51.5% | 3,634 | 10.9% | 4,311 | 12.9% | 4,997 | 15.0% | 2,949 | 8.8% | 287 | 0.9% | 558 | 1.7% | 33,384 | 100.0% |
| 梨の木 | 12,915 | 44.1% | 2,976 | 10.2% | 4,666 | 15.9% | 6,513 | 22.3% | 1,876 | 6.4% | 318 | 1.1% | 546 | 1.9% | 29,264 | 100.0% |
| 飯坂一丁目 | 27,791 | 44.3% | 7,491 | 11.9% | 15,626 | 24.9% | 5,403 | 8.6% | 4,841 | 7.7% | 1,594 | 2.5% | 4,726 | 7.5% | 62,746 | 100.0% |
| 飯坂二丁目 | 20,269 | 37.4% | 11,380 | 21.0% | 13,470 | 24.8% | 2,748 | 5.1% | 5,954 | 11.0% | 389 | 0.7% | 19,184 | 35.4% | 54,210 | 100.0% |
| 南田 | 2,782 | 11.9% | 588 | 2.5% | 271 | 1.2% | 16,382 | 70.3% | 2,797 | 12.0% | 472 | 2.0% | 393 | 1.7% | 23,292 | 100.0% |
| 下市場 | 6,476 | 17.8% | 1,838 | 5.1% | 794 | 2.2% | 22,206 | 61.1% | 4,403 | 12.1% | 631 | 1.7% | 581 | 1.6% | 36,348 | 100.0% |
| 合計 | 853,817 | 37.5% | 330,402 | 14.5% | 484,617 | 21.3% | 387,434 | 17.0% | 177,251 | 7.8% | 40,456 | 1.8% | 207,178 | 9.1% | 2,273,977 | 100.0% |

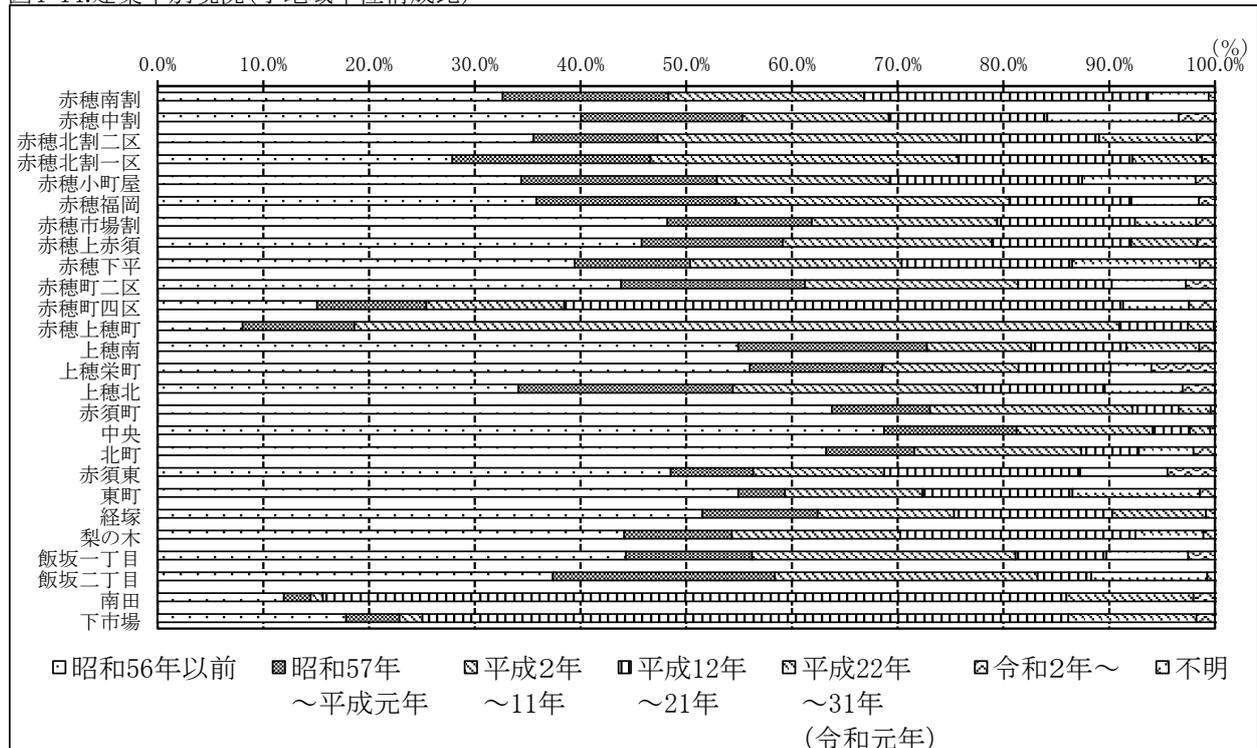
※不明は、固定資産課税台帳に記載が無かったものである。

(単位:㎡,%)

※合計面積については、各小地域の建築年別建築面積(㎡)をとりまとめる。

※合計面積に不明データは含まない。

図4-14.建築年別現況(小地域単位構成比)



③小地域単位(延床面積)

表4-15. 建築年別現況(小地域単位)

資料: 固定資産税家屋図データ、固定資産税家屋台帳データ(基準日: 令和5年3月31日)

| 地名 | 昭和56年以前 | | 昭和57年～平成元年 | | 平成2年～11年 | | 平成12年～21年 | | 平成22年～31年(令和元年) | | 令和2年～ | | 不明 | | 合計面積 | |
|--------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|-----------------|-------|----------------|------|----------------|-------|----------------|--------|
| | m ² | 構成比 | m ² | 構成比 | m ² | 構成比 | m ² | 構成比 | m ² | 構成比 |
| 赤穂南割 | 47,573 | 31.4% | 22,528 | 14.9% | 29,375 | 19.4% | 41,374 | 27.3% | 9,638 | 6.4% | 824 | 0.5% | 19,860 | 13.1% | 151,312 | 100.0% |
| 赤穂中割 | 55,389 | 38.4% | 20,720 | 14.4% | 20,989 | 14.5% | 21,837 | 15.1% | 20,678 | 14.3% | 4,750 | 3.3% | 3,282 | 2.3% | 144,363 | 100.0% |
| 赤穂北割二区 | 64,397 | 32.7% | 23,919 | 12.1% | 57,881 | 29.4% | 29,283 | 14.9% | 17,432 | 8.8% | 4,095 | 2.1% | 8,507 | 4.3% | 197,007 | 100.0% |
| 赤穂北割一区 | 103,008 | 24.0% | 72,587 | 16.9% | 139,173 | 32.5% | 80,062 | 18.7% | 28,570 | 6.7% | 5,076 | 1.2% | 18,092 | 4.2% | 428,476 | 100.0% |
| 赤穂小町屋 | 44,144 | 31.4% | 26,929 | 19.2% | 23,381 | 16.7% | 26,963 | 19.2% | 15,910 | 11.3% | 3,072 | 2.2% | 2,649 | 1.9% | 140,399 | 100.0% |
| 赤穂福岡 | 135,369 | 33.5% | 88,031 | 21.8% | 98,309 | 24.4% | 47,921 | 11.9% | 28,145 | 7.0% | 5,749 | 1.4% | 13,166 | 3.3% | 403,524 | 100.0% |
| 赤穂市場割 | 65,685 | 45.3% | 20,101 | 13.9% | 26,869 | 18.5% | 20,352 | 14.0% | 9,396 | 6.5% | 2,668 | 1.8% | 14,720 | 10.1% | 145,071 | 100.0% |
| 赤穂上赤須 | 35,449 | 44.3% | 9,842 | 12.3% | 16,176 | 20.2% | 11,498 | 14.4% | 5,882 | 7.3% | 1,249 | 1.6% | 7,220 | 9.0% | 80,096 | 100.0% |
| 赤穂下平 | 84,470 | 36.3% | 24,755 | 10.6% | 49,026 | 21.0% | 43,637 | 18.7% | 27,857 | 12.0% | 3,193 | 1.4% | 60,786 | 26.1% | 232,938 | 100.0% |
| 赤穂町二区 | 50,996 | 39.8% | 21,921 | 17.1% | 29,190 | 22.8% | 12,079 | 9.4% | 10,047 | 7.8% | 4,015 | 3.1% | 1,779 | 1.4% | 128,248 | 100.0% |
| 赤穂町四区 | 20,146 | 12.9% | 14,895 | 9.5% | 20,243 | 12.9% | 82,966 | 52.9% | 14,431 | 9.2% | 4,094 | 2.6% | 13,259 | 8.5% | 156,775 | 100.0% |
| 赤穂上穂町 | 3,269 | 8.6% | 4,117 | 10.8% | 24,918 | 65.4% | 4,571 | 12.0% | 1,173 | 3.1% | 37 | 0.1% | 1,198 | 3.1% | 38,085 | 100.0% |
| 上穂南 | 20,426 | 48.3% | 8,195 | 19.4% | 5,678 | 13.4% | 4,164 | 9.9% | 3,251 | 7.7% | 544 | 1.3% | 3,951 | 9.3% | 42,258 | 100.0% |
| 上穂栄町 | 38,235 | 54.0% | 9,356 | 13.2% | 9,573 | 13.5% | 6,038 | 8.5% | 3,629 | 5.1% | 4,019 | 5.7% | 5,375 | 7.6% | 70,850 | 100.0% |
| 上穂北 | 20,482 | 31.8% | 13,177 | 20.5% | 14,961 | 23.2% | 6,936 | 10.8% | 5,981 | 9.3% | 2,825 | 4.4% | 1,684 | 2.6% | 64,362 | 100.0% |
| 赤須町 | 27,416 | 55.9% | 5,150 | 10.5% | 9,011 | 18.4% | 5,688 | 11.6% | 1,551 | 3.2% | 263 | 0.5% | 2,289 | 4.7% | 49,079 | 100.0% |
| 中央 | 36,229 | 69.6% | 6,780 | 13.0% | 6,692 | 12.9% | 1,226 | 2.4% | 977 | 1.9% | 137 | 0.3% | 2,236 | 4.3% | 52,041 | 100.0% |
| 北町 | 42,681 | 56.9% | 6,898 | 9.2% | 15,746 | 21.0% | 3,932 | 5.2% | 4,189 | 5.6% | 1,553 | 2.1% | 3,315 | 4.4% | 74,999 | 100.0% |
| 赤須東 | 12,922 | 42.6% | 2,521 | 8.3% | 3,885 | 12.8% | 6,578 | 21.7% | 2,874 | 9.5% | 1,558 | 5.1% | 896 | 3.0% | 30,338 | 100.0% |
| 東町 | 33,912 | 48.5% | 3,338 | 4.8% | 9,313 | 13.3% | 13,404 | 19.2% | 9,006 | 12.9% | 988 | 1.4% | 2,338 | 3.3% | 69,961 | 100.0% |
| 経塚 | 20,771 | 49.1% | 5,256 | 12.4% | 5,599 | 13.2% | 6,164 | 14.6% | 4,149 | 9.8% | 334 | 0.8% | 558 | 1.3% | 42,273 | 100.0% |
| 梨の木 | 14,483 | 38.7% | 3,819 | 10.2% | 7,275 | 19.4% | 8,567 | 22.9% | 2,801 | 7.5% | 514 | 1.4% | 546 | 1.5% | 37,459 | 100.0% |
| 飯坂一丁目 | 34,236 | 41.6% | 9,671 | 11.7% | 20,655 | 25.1% | 7,665 | 9.3% | 7,254 | 8.8% | 2,854 | 3.5% | 6,345 | 7.7% | 82,335 | 100.0% |
| 飯坂二丁目 | 23,624 | 31.8% | 15,907 | 21.4% | 16,423 | 22.1% | 3,728 | 5.0% | 14,182 | 19.1% | 517 | 0.7% | 19,833 | 26.7% | 74,381 | 100.0% |
| 南田 | 3,500 | 12.2% | 831 | 2.9% | 310 | 1.1% | 19,387 | 67.5% | 3,995 | 13.9% | 685 | 2.4% | 393 | 1.4% | 28,708 | 100.0% |
| 下市場 | 8,538 | 17.1% | 3,283 | 6.6% | 1,401 | 2.8% | 28,912 | 58.0% | 7,000 | 14.0% | 747 | 1.5% | 663 | 1.3% | 49,881 | 100.0% |
| 合計 | 1,047,350 | 34.7% | 444,527 | 14.7% | 662,052 | 22.0% | 544,932 | 18.1% | 259,998 | 8.6% | 56,360 | 1.9% | 214,940 | 7.1% | 3,015,219 | 100.0% |

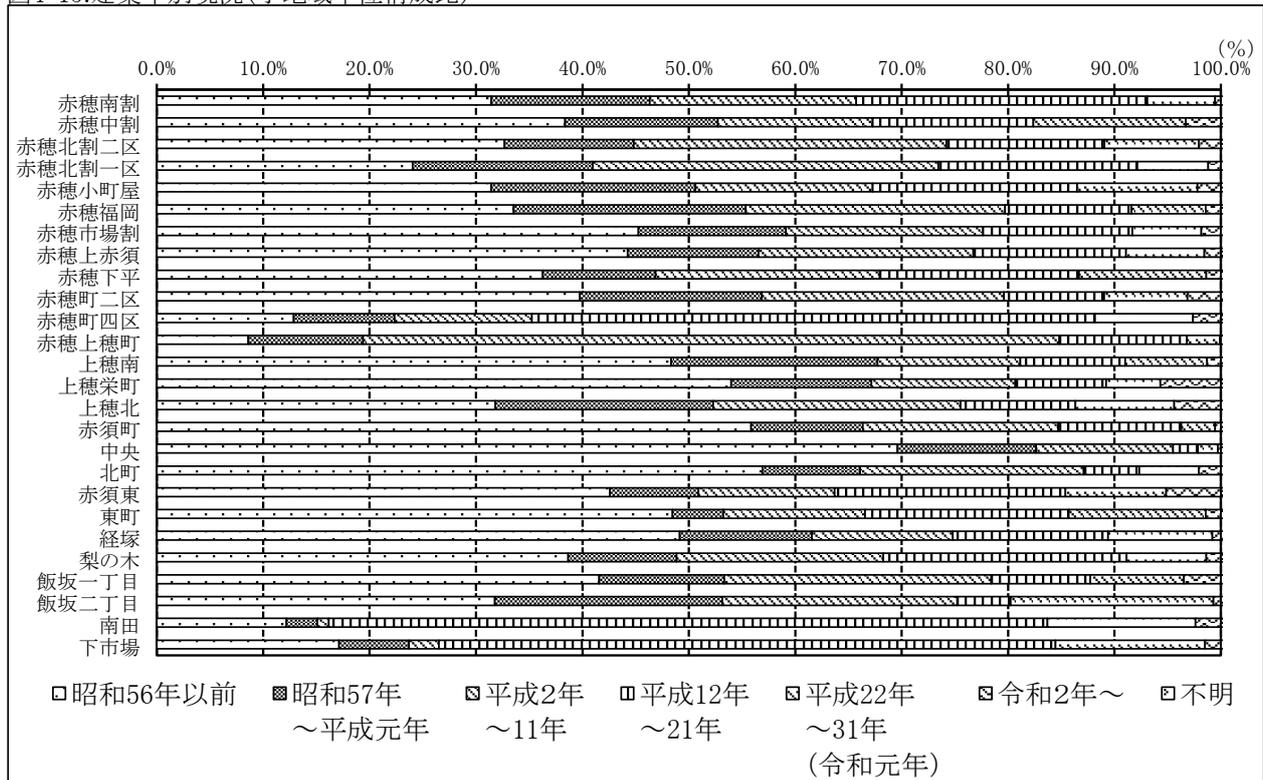
※不明は、固定資産課税台帳に記載が無かったものである。

(単位: m², %)

※合計面積については、各小地域の建築年別延床面積(m²)をとりまとめる。

※合計面積に不明データは含まない。

図4-15. 建築年別現況(小地域単位構成比)



④区域単位

表4-16. 建築年別現況 (区域単位)

(単位:棟,%,m²)

| 区域区分 | 昭和56年以前 | | | | 昭和57年～平成元年 | | | | 平成2年～平成11年 | | | |
|----------|---------|-------|----------------|----------------|------------|-------|----------------|----------------|------------|-------|----------------|----------------|
| | 棟数 | | 建築面積 | 延床面積 | 棟数 | | 建築面積 | 延床面積 | 棟数 | | 建築面積 | 延床面積 |
| | 棟 | 構成比 | m ² | m ² | 棟 | 構成比 | m ² | m ² | 棟 | 構成比 | m ² | m ² |
| 都市計画区域 | 7,243 | 42.6% | 853,817 | 1,047,350 | 2,310 | 13.6% | 330,402 | 444,527 | 3,073 | 18.1% | 484,617 | 662,052 |
| 非線引き用途地域 | 3,268 | 48.4% | 404,730 | 513,591 | 902 | 13.4% | 115,263 | 163,912 | 926 | 13.7% | 139,773 | 206,002 |
| 非線引き用途白地 | 3,975 | 38.7% | 449,087 | 533,759 | 1,408 | 13.7% | 215,139 | 280,615 | 2,147 | 20.9% | 344,844 | 456,050 |
| 居住誘導区域 | 2,488 | 48.6% | 310,538 | 403,613 | 701 | 13.7% | 84,526 | 124,885 | 631 | 12.3% | 95,492 | 144,721 |
| 都市機能誘導区域 | 643 | 60.1% | 72,784 | 109,354 | 128 | 12.0% | 15,157 | 24,293 | 126 | 11.8% | 22,731 | 37,425 |

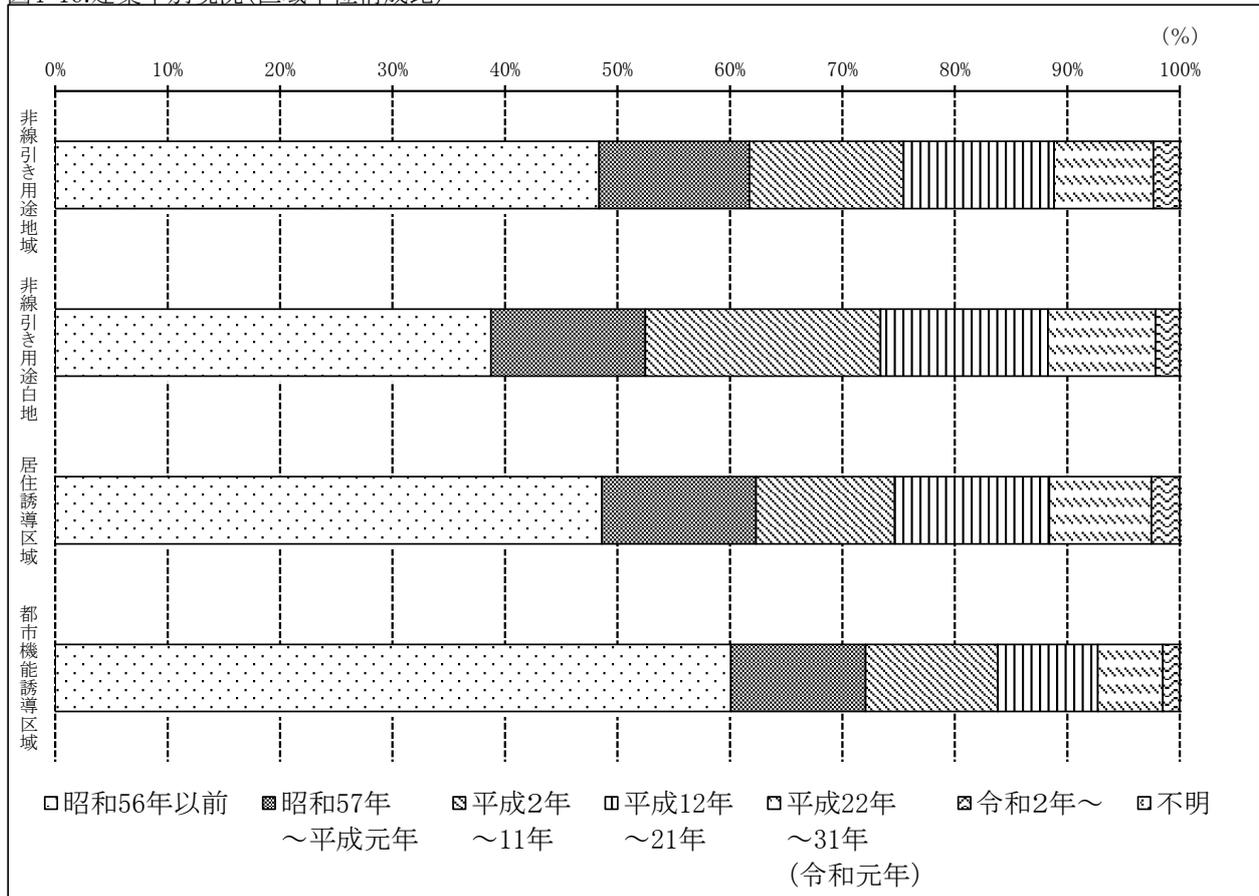
| 区域区分 | 平成12年～21年 | | | | 平成22年～31年(令和元年) | | | | 令和2年～ | | | |
|----------|-----------|-------|----------------|----------------|-----------------|------|----------------|----------------|-------|------|----------------|----------------|
| | 棟数 | | 建築面積 | 延床面積 | 棟数 | | 建築面積 | 延床面積 | 棟数 | | 建築面積 | 延床面積 |
| | 棟 | 構成比 | m ² | m ² | 棟 | 構成比 | m ² | m ² | 棟 | 構成比 | m ² | m ² |
| 都市計画区域 | 2,433 | 14.3% | 387,434 | 544,932 | 1,578 | 9.3% | 177,251 | 259,998 | 378 | 2.2% | 40,456 | 56,360 |
| 非線引き用途地域 | 905 | 13.4% | 140,670 | 201,339 | 597 | 8.8% | 66,224 | 103,925 | 158 | 2.3% | 17,222 | 25,616 |
| 非線引き用途白地 | 1,528 | 14.9% | 246,764 | 343,593 | 981 | 9.6% | 111,027 | 156,073 | 220 | 2.1% | 23,234 | 30,744 |
| 居住誘導区域 | 704 | 13.8% | 103,386 | 149,939 | 465 | 9.1% | 51,144 | 76,000 | 129 | 2.5% | 14,742 | 22,226 |
| 都市機能誘導区域 | 95 | 8.9% | 11,956 | 24,858 | 62 | 5.8% | 8,116 | 13,058 | 16 | 1.5% | 3,523 | 4,589 |

| 区域区分 | 不明 | | | | 合計 | | | | 平均面積 (建築面積) | 平均面積 (延床面積) |
|----------|-----|------|----------------|----------------|--------|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 棟数 | | 建築面積 | 延床面積 | 棟数 | | 建築面積 | 延床面積 | m ² | m ² |
| | 棟 | 構成比 | m ² | m ² | 棟 | 構成比 | m ² | m ² | m ² | m ² |
| 都市計画区域 | 772 | 4.5% | 207,178 | 214,940 | 17,015 | 100.0% | 2,273,977 | 3,015,219 | 134 | 177 |
| 非線引き用途地域 | 326 | 4.8% | 71,678 | 76,704 | 6,756 | 100.0% | 883,882 | 1,214,385 | 52 | 71 |
| 非線引き用途白地 | 446 | 4.3% | 135,500 | 138,236 | 10,259 | 100.0% | 1,390,095 | 1,800,834 | 82 | 106 |
| 居住誘導区域 | 233 | 4.6% | 33,867 | 36,623 | 5,118 | 100.0% | 659,828 | 921,384 | 39 | 54 |
| 都市機能誘導区域 | 66 | 6.2% | 9,167 | 9,937 | 1,070 | 100.0% | 134,267 | 213,577 | 8 | 13 |

※区域区分の有無により、市街化区域及び市街化調整区域、非線引き用途地域及び非線引き用途白地のうち、必要な区域を記載する。

※立地適正化計画の各区域は立地適正化計画が策定されている場合に記載する。

図4-16. 建築年別現況 (区域単位構成比)



6) 建物高さ別現況

都市計画区域の建物高さ現況は、高さ5m超10m以下の建物が最も多く、8,840棟となっている。これは、全建物棟数（17,266棟）に対して5割強（51.2%）を占めている。

本市は、10m超の建物が118棟立地している。

小地域別にみると、高さ10m超の建物は、『赤穂上穂町』（地区名：上穂町）で最も多く、27棟である。次いで『中央』が25棟、『赤穂北割1区』が20棟となっている。

*本調査は、固定資産税家屋図データ及び固定資産税家屋台帳データが突合したものに加えて、現地調査、図面、新築動向から判読したものについて、集計を行っている。

①小地域単位

表4-17. 建物高さ別現況(小地域単位)

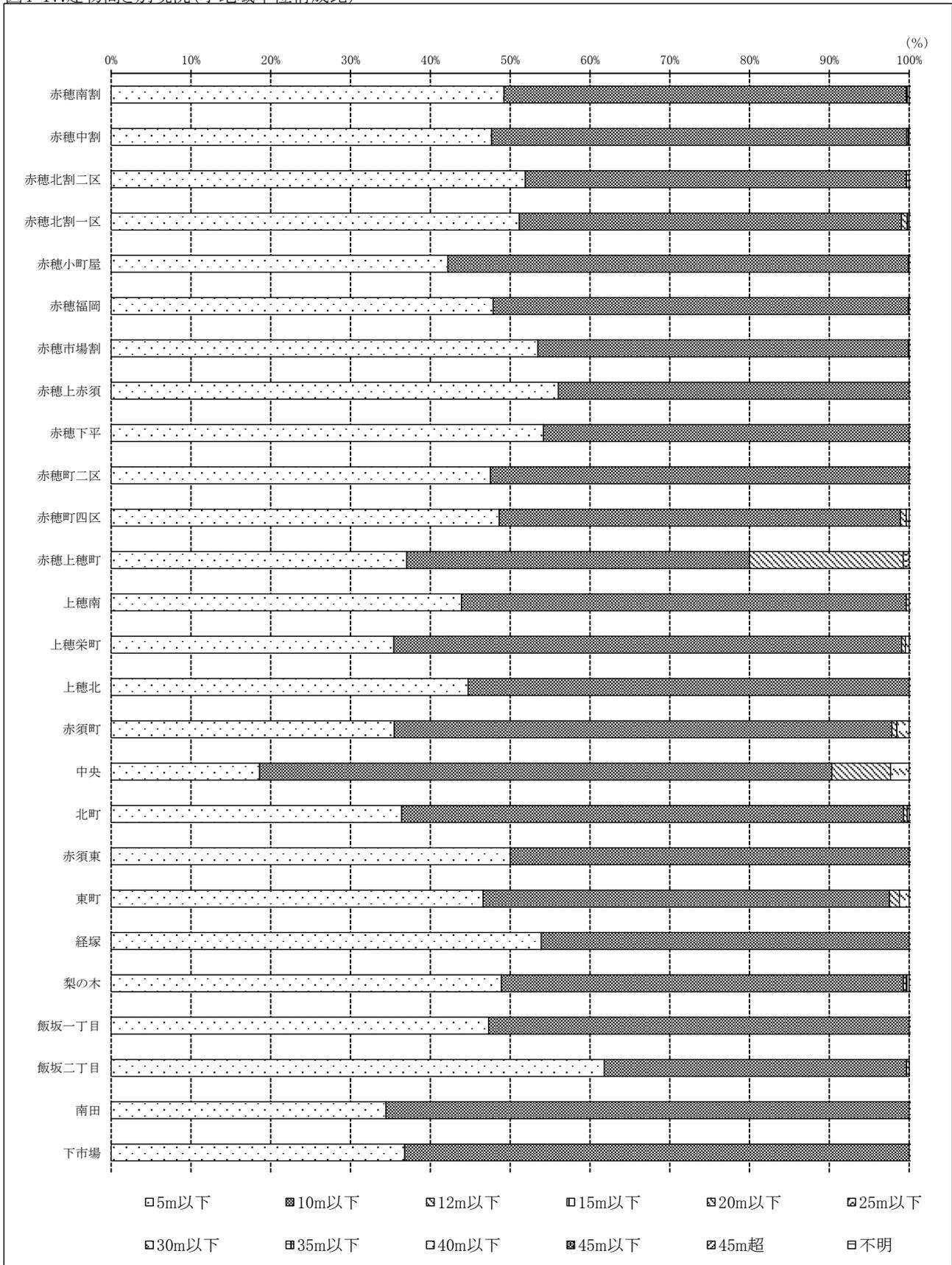
資料:固定資産税家屋図データ、固定資産税家屋台帳データ(基準日:令和5年3月31日)

| 地名 | 5m以下 | | 10m以下 | | 12m以下 | | 15m以下 | | 20m以下 | | 25m以下 | | 30m以下 | | 35m以下 | | 40m以下 | | 45m以下 | | 45m超 | | 不明 | | 合計 | | 10m超 | |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|------|------|-----|------|--------|--------|------|-------|
| | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 |
| 赤穂南割 | 420 | 49.2% | 430 | 50.4% | 1 | 0.1% | 0 | 0.0% | 2 | 0.2% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 16 | 1.9% | 853 | 100.0% | 3 | 0.4% |
| 赤穂中割 | 482 | 47.7% | 526 | 52.0% | 2 | 0.2% | 0 | 0.0% | 1 | 0.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 27 | 2.7% | 1,011 | 100.0% | 3 | 0.3% |
| 赤穂北割二区 | 626 | 51.9% | 576 | 47.8% | 4 | 0.3% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 45 | 3.7% | 1,206 | 100.0% | 4 | 0.3% |
| 赤穂北割一区 | 1,071 | 51.1% | 1,003 | 47.9% | 15 | 0.7% | 0 | 0.0% | 4 | 0.2% | 1 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 81 | 3.9% | 2,094 | 100.0% | 20 | 1.0% |
| 赤穂小町屋 | 370 | 42.2% | 506 | 57.7% | 1 | 0.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 11 | 1.3% | 877 | 100.0% | 1 | 0.1% |
| 赤穂福岡 | 951 | 47.9% | 1,034 | 52.0% | 2 | 0.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 84 | 4.2% | 1,987 | 100.0% | 2 | 0.1% |
| 赤穂市場割 | 576 | 53.5% | 500 | 46.4% | 0 | 0.0% | 1 | 0.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 63 | 5.8% | 1,077 | 100.0% | 1 | 0.1% |
| 赤穂上赤須 | 395 | 56.0% | 310 | 44.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 20 | 2.8% | 705 | 100.0% | 0 | 0.0% |
| 赤穂下平 | 787 | 54.2% | 666 | 45.8% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 36 | 2.5% | 1,453 | 100.0% | 0 | 0.0% |
| 赤穂町二区 | 406 | 47.5% | 448 | 52.5% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 8 | 0.9% | 854 | 100.0% | 0 | 0.0% |
| 赤穂町四区 | 269 | 48.6% | 278 | 50.3% | 4 | 0.7% | 0 | 0.0% | 2 | 0.4% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 14 | 2.5% | 553 | 100.0% | 6 | 1.1% |
| 赤穂上穂町 | 50 | 37.0% | 58 | 43.0% | 26 | 19.3% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 1 | 0.7% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 2 | 1.5% | 135 | 100.0% | 27 | 20.0% |
| 上穂南 | 119 | 43.9% | 151 | 55.7% | 1 | 0.4% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 17 | 6.3% | 271 | 100.0% | 1 | 0.4% |
| 上穂栄町 | 152 | 35.4% | 273 | 63.6% | 2 | 0.5% | 0 | 0.0% | 2 | 0.5% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 26 | 6.1% | 429 | 100.0% | 4 | 0.9% |
| 上穂北 | 186 | 44.7% | 230 | 55.3% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 2 | 0.5% | 416 | 100.0% | 0 | 0.0% |
| 赤須町 | 115 | 35.5% | 202 | 62.3% | 2 | 0.6% | 0 | 0.0% | 5 | 1.5% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 17 | 5.2% | 324 | 100.0% | 7 | 2.2% |
| 中央 | 48 | 18.6% | 185 | 71.7% | 19 | 7.4% | 0 | 0.0% | 6 | 2.3% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 3 | 1.2% | 258 | 100.0% | 25 | 9.7% |
| 北町 | 162 | 36.4% | 280 | 62.9% | 2 | 0.4% | 0 | 0.0% | 1 | 0.2% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 5 | 1.1% | 445 | 100.0% | 3 | 0.7% |
| 赤須東 | 102 | 50.0% | 102 | 50.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 4 | 2.0% | 204 | 100.0% | 0 | 0.0% |
| 東町 | 152 | 46.6% | 166 | 50.9% | 4 | 1.2% | 0 | 0.0% | 4 | 1.2% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 6 | 1.8% | 326 | 100.0% | 8 | 2.5% |
| 経塚 | 166 | 53.9% | 142 | 46.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 2 | 0.6% | 308 | 100.0% | 0 | 0.0% |
| 梨の木 | 133 | 48.9% | 137 | 50.4% | 1 | 0.4% | 1 | 0.4% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 6 | 2.2% | 272 | 100.0% | 2 | 0.7% |
| 飯坂一丁目 | 228 | 47.3% | 254 | 52.7% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 16 | 3.3% | 482 | 100.0% | 0 | 0.0% |
| 飯坂二丁目 | 194 | 61.8% | 119 | 37.9% | 1 | 0.3% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 314 | 100.0% | 1 | 0.3% |
| 南田 | 52 | 34.4% | 99 | 65.6% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 2 | 1.3% | 151 | 100.0% | 0 | 0.0% |
| 下市場 | 96 | 36.8% | 165 | 63.2% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 8 | 3.1% | 261 | 100.0% | 0 | 0.0% |
| 合計 | 8,308 | 48.1% | 8,840 | 51.2% | 87 | 0.5% | 2 | 0.0% | 27 | 0.2% | 2 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 521 | 3.0% | 17,266 | 100.0% | 118 | 0.7% |

※不明は、固定資産課税台帳に記載が無かったものである。

(単位:棟,%、㎡)

図4-17.建物高さ別現況(小地域単位構成比)



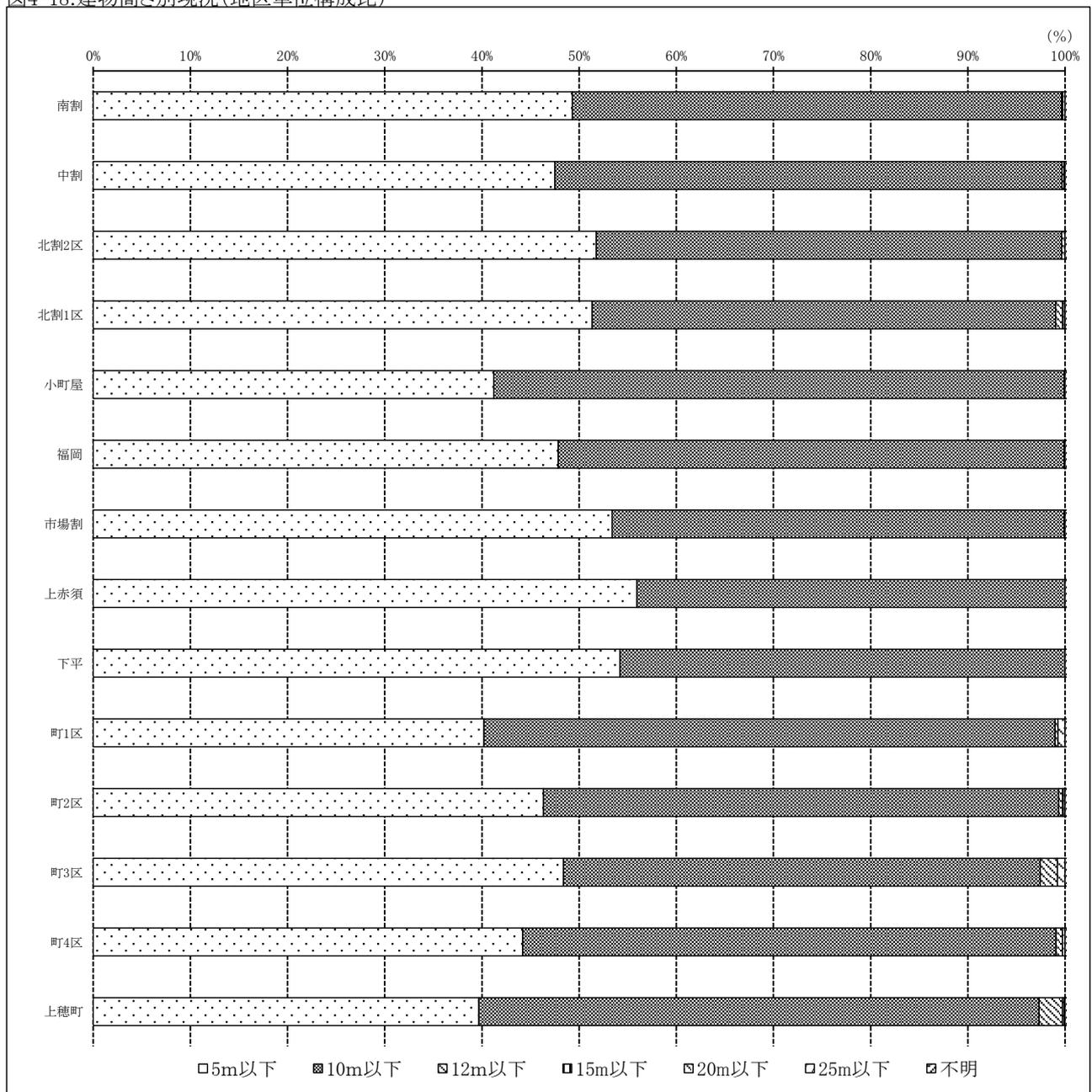
②地区単位

表4-18.建物高さ別現況(地区単位)

(単位:棟,%)

| 地名 | 5m以下 | | 10m以下 | | 12m以下 | | 15m以下 | | 20m以下 | | 25m以下 | | 30m以下 | | 35m以下 | | 40m以下 | | 45m以下 | | 45m超 | | 不明 | | 合計 | | 10m超 | | | |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|------|------|----|------|-----|------|--------|--------|-----|------|
| | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | 棟数 | 構成比 | | |
| 南割 | 421 | 49.3% | 430 | 50.4% | 1 | 0.1% | 0 | 0.0% | 2 | 0.2% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 15 | 1.8% | 854 | 100.0% | 3 | 0.4% |
| 中割 | 479 | 47.5% | 526 | 52.2% | 2 | 0.2% | 0 | 0.0% | 1 | 0.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 27 | 2.7% | 1,008 | 100.0% | 3 | 0.3% |
| 北割2区 | 628 | 51.8% | 581 | 47.9% | 4 | 0.3% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 45 | 3.7% | 1,213 | 100.0% | 4 | 0.3% |
| 北割1区 | 1,072 | 51.3% | 996 | 47.7% | 15 | 0.7% | 0 | 0.0% | 4 | 0.2% | 1 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 82 | 3.9% | 2,088 | 100.0% | 20 | 1.0% |
| 小町屋 | 483 | 41.2% | 688 | 58.7% | 1 | 0.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 28 | 2.4% | 1,172 | 100.0% | 1 | 0.1% |
| 福岡 | 951 | 47.9% | 1,034 | 52.0% | 2 | 0.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 84 | 4.2% | 1,987 | 100.0% | 2 | 0.1% |
| 市場割 | 575 | 53.4% | 501 | 46.5% | 0 | 0.0% | 1 | 0.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 63 | 5.8% | 1,077 | 100.0% | 1 | 0.1% |
| 上赤須 | 395 | 55.9% | 311 | 44.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 20 | 2.8% | 706 | 100.0% | 0 | 0.0% |
| 下平 | 790 | 54.2% | 667 | 45.8% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 36 | 2.5% | 1,457 | 100.0% | 0 | 0.0% |
| 町1区 | 277 | 40.2% | 405 | 58.8% | 2 | 0.3% | 0 | 0.0% | 5 | 0.7% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 14 | 2.0% | 689 | 100.0% | 7 | 1.0% |
| 町2区 | 801 | 46.3% | 917 | 53.0% | 7 | 0.4% | 1 | 0.1% | 3 | 0.2% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 19 | 1.1% | 1,729 | 100.0% | 11 | 0.6% |
| 町3区 | 436 | 48.4% | 442 | 49.1% | 16 | 1.8% | 0 | 0.0% | 7 | 0.8% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 18 | 2.0% | 901 | 100.0% | 23 | 2.6% |
| 町4区 | 525 | 44.2% | 652 | 54.9% | 8 | 0.7% | 0 | 0.0% | 3 | 0.3% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 23 | 1.9% | 1,188 | 100.0% | 11 | 0.9% |
| 上徳町 | 475 | 39.7% | 690 | 57.6% | 29 | 2.4% | 0 | 0.0% | 2 | 0.2% | 1 | 0.1% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 47 | 3.9% | 1,197 | 100.0% | 32 | 2.7% |
| 合計 | 8,308 | 48.1% | 8,840 | 51.2% | 87 | 0.5% | 2 | 0.0% | 27 | 0.2% | 2 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 521 | 3.0% | 17,266 | 100.0% | 118 | 0.7% |

図4-18.建物高さ別現況(地区単位構成比)



(5) 都市施設

C0501 都市施設の位置・内容等

令和5(2023)年3月31日現在、本市の都市計画決定状況は以下の通りである。
 都市計画道路は、17路線、総延長26.3kmが計画決定され、直近では平成31(2019)年に伊駒アルプスロード線が新規に都市計画決定されている。そのほか、3・5・1名古屋塩尻線の終点の変更され、路線延長が8,240mから5,020mに短縮されている。
 公園及び緑地は、街区公園8箇所(1.53ha)、近隣公園4箇所(9.50ha)、地区公園1箇所(9.90ha)、総合公園1箇所(27.0ha)、丸塚緑地(5.50ha)、十二天の森(10.8ha)が都市計画決定されている。
 そのほか、公共下水道(1箇所)、処理施設等(4箇所)が都市計画決定されている。

表5-1.都市施設の位置・内容等

資料:庁内資料

| 決定年月日 | 都市施設名称 | 都市計画決定事項 | | 事業期間 (事業認可) | 備考 |
|------------|-------------------------|------------|--|----------------|-------------------------------------|
| | | 告示番号 | 現決定内容 | | |
| S.36.10.27 | 3.5.1名古屋塩尻線 | 建設令第2,400号 | 路線番号2.3.3 L=5,020m W=12m | S30~S51 | 駅北線交差点以南 |
| S.45.8.27 | | 県告示第330号 | ルート一部変更(福岡) L=5,480m→5,510m | | |
| S.48.3.12 | | 県告示第106号 | 宮田村都市計画区域編入につき終点を宮田に変更 L=8,240m | | |
| S.54.3.12 | | 県告示第19号 | 路線番号3.5.1 | | |
| S.55.11.27 | | 県告示第34号 | 福岡大田切線交差点変更 | | |
| H.9.7.10 | | 県告示第50号 | 伊南バス決定に伴う起点変更 | | |
| H31.2.25 | | 県告示第8号 | 終点及び延長の変更L=8,240m→5,020m、W=12m | | |
| | | | 伊駒アルプスロード線決定に伴う終点の変更 | | |
| S.36.10.27 | 3.3.2伊南バス線 (旧福岡大田切線) | 建設令第2,400号 | L=4,820m | S52~H30 | 起点(飯島町田切中央)~終点(駒ヶ根市辻沢) 進捗率100% |
| S.43.12.28 | | 建設令第3,971号 | W=28m | | |
| S.54.3.12 | 3.5.3光前寺古田切線 | 県告示第19号 | 路線番号3.4.2 | S47~? | 起点~国道 改良済 国道~終点(L=520) (W=16) |
| S.55.11.27 | | 県告示第34号 | 路線番号3.3.2 | | |
| S.57.12.23 | | 県告示第80号 | 終点変更L=4,680m→4,660m | | |
| H.9.7.10 | | 県告示第50号 | 古田切以北L=18m→25m | | |
| | | | 南田市場区画整理地区内都市計画街路交差点間切 変更 | | |
| | | | 伊南バス線に名称変更 起点を中田切川とし、一部ルート変更 L=4,660m→4,820m W=25m→28m | | |
| S.43.12.28 | 3.5.3光前寺古田切線 | 建設令第3,971号 | L=4,860m | S47~? | 起点~国道 改良済 国道~終点(L=520) (W=16) |
| S.46.7.5 | | 県告示第335号 | W=12m | | |
| S.54.3.12 | 3.5.4駅前線 | 県告示第19号 | 路線番号3.5.3 | S38~S49 | 起点~終点 終点交差点(左折車線) 進捗率100% |
| S.63.7.4 | | 県告示第53号 | 終点を福岡大田切崎古田切川左岸にし、福岡大田 切線以東を飯坂田沢線に分離 L=6,640m→4,860m | | |
| H.7.2.27 | | 県告示第100号 | JR線~福岡大田切線幅員変更 | | |
| H.9.7.10 | | 県告示第50号 | 伊南バス線幅員変更に伴う終点の変更 | | |
| S.36.10.27 | 3.5.5駅前線 | 建設令第2,400号 | L=520m | S37~S45 | 起点~終点 進捗率100% |
| S.50.3.17 | | 県告示第30号 | W=12m | | |
| S.54.3.12 | 3.5.5駅前線 | 県告示第19号 | 駅前広場変更4,700㎡→4,870㎡ | S37~S45 | 起点~終点 進捗率100% |
| S.59.7.9 | | 市告示第3号 | 路線番号3.5.4 | | |
| S.36.10.27 | 3.5.5駅前線 | 建設令第2,400号 | L=670m | S37~S45 | 起点~終点 進捗率100% |
| S.54.3.12 | | 市告示第5号 | W=12m | | |

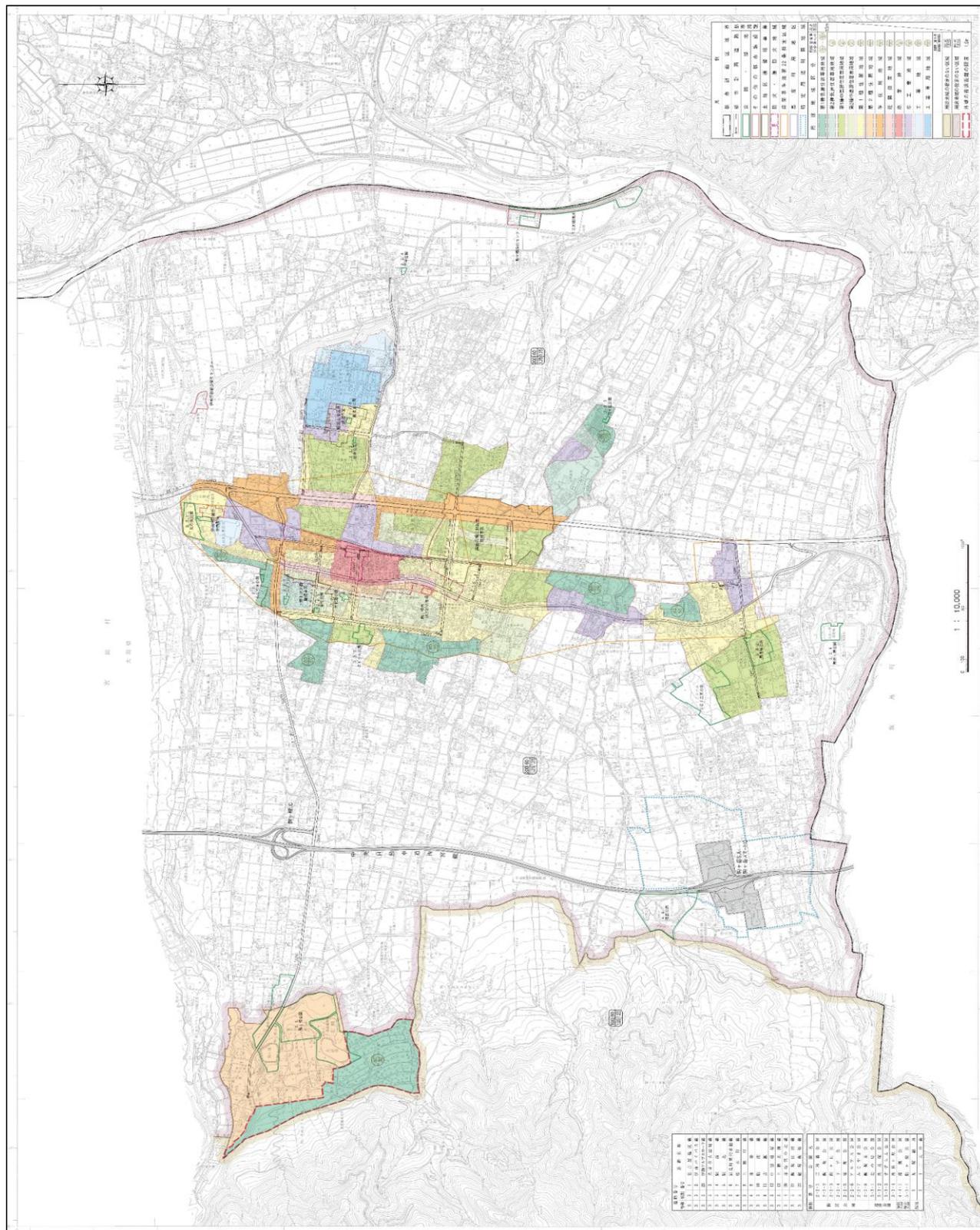
| 決定年月日 | 都市施設名称 | 都市計画決定事項 | | 事業期間 (事業認可) | 備考 |
|---------------|-----------------|-------------|---|----------------|--------------|
| | | 告示番号 | 理決定内容 | | |
| S. 43. 12. 28 | 3. 6. 6辰見町栗沢赤穂線 | 建告示第3, 974号 | 路線番号2. 3. 8 当初決定 L=1, 820m | | |
| S. 54. 3. 12 | | 県告示第179号 | W=12m | | |
| H. 6. 10. 3 | | 県告示第738号 | 上穂飯坂線交差部右折車線(12m→15m) | | |
| H. 9. 7. 10 | | 県告示第450号 | 伊南バイパス線幅員変更に伴う終点の変更 | | |
| S. 36. 10. 27 | 3. 6. 7桜木町線 | 建告示第2, 406号 | L=880m | S46～ | 市営グラント東200m |
| S. 43. 12. 28 | | 建告示第3, 974号 | W=9m | | |
| S. 54. 3. 12 | | 市告示第15号 | 路線番号1. 1 W=8m→9m | | |
| H. 20. 11. 19 | | 市告示第67号 | 路線番号3. 6. 7 | | |
| H. 25. 2. 13 | 3. 5. 8上穂町線 | 市告示第16号 | 駅前交通広場の廃止 終点の変更に伴う位置及び区域の変更 (L=1, 380m→880m) | S46～S55 | 上穂区画整理内335m |
| S. 36. 10. 27 | | 建告示第2, 406号 | L=560m | | |
| S. 43. 12. 28 | | 建告示第3, 974号 | W=12m | | |
| S. 54. 3. 12 | | 市告示第15号 | ルート変更 L=560m W=12m | | |
| S. 36. 10. 27 | 3. 6. 9市場線 | 建告示第2, 406号 | L=280m | S45～S46 | 進捗率100% |
| S. 43. 12. 28 | | 建告示第3, 974号 | W=9m | | |
| S. 54. 3. 12 | | 市告示第15号 | 路線番号2. 3. 8ルート: 下の坊-下市場-経塚-栗沢 赤穂線 | | |
| H. 25. 2. 13 | | 市告示第16号 | 路線番号1. 2 ルート変更 L=250m W=9m 路線番号3. 6. 9 起点の変更に伴う位置及び区域の変更 (L=250m→280m) | | |
| S. 36. 10. 27 | 3. 5. 10駒南線 | 建告示第2, 406号 | L=144m | | |
| S. 43. 12. 28 | | 建告示第3, 974号 | W=12m | | |
| S. 54. 3. 12 | | 市告示第15号 | 車線数の決定 (2車線) | | |
| H. 25. 2. 13 | | 市告示第16号 | 路線番号2. 3. 6 駅前交通広場1, 678㎡ | | |
| S. 36. 10. 27 | 3. 6. 11吉瀬線 | 建告示第2, 406号 | L=1, 235m | | |
| S. 43. 12. 28 | | 建告示第3, 974号 | W=8～12m | | |
| S. 54. 3. 12 | | 市告示第15号 | 終点の変更に伴う位置及び区域の変更 (L=1, 450m→1, 235m) | | |
| H. 25. 2. 13 | | 市告示第16号 | 車線数の決定 (2車線) | | |
| S. 36. 10. 27 | 3. 5. 12中割経塚線 | 建告示第2, 406号 | L=1, 503m | S60～H22 | 南田区画整理内 706m |
| S. 43. 12. 28 | | 建告示第3, 974号 | W=12m | | |
| S. 54. 3. 12 | | 市告示第15号 | 路線番号2. 3. 9 ルート: 大手-経塚 路線番号2. 3. 6 ルート変更 L=1, 480m W=12m | | |
| S. 57. 12. 28 | | 市告示第45号 | 路線番号3. 5. 12 飯田線、桜木町線交差部オーバーアンダー 福岡大田切線交差右折車線 | | |
| H. 9. 6. 27 | H. 9. 6. 27 | 市告示第36号 | バイパス決定に伴う交差部変更 | H25～H31 | 国道153号西 347m |
| H. 11. 2. 18 | | 市告示第7号 | 南田市場土地区画整理事業に伴い一部側道廃止 | | |
| H. 25. 2. 13 | | 市告示第16号 | 事業実施に伴う詳細設計による幅員変更 | | |
| H. 26. 2. 7 | | 市告示第5号 | 上穂飯坂線の終点の変更に伴う位置及び区域の変更 (L=1, 480m→1, 503m) | | |

| 決定年月日 | 都市施設名称 | 都市計画決定事項 | | 事業期間 (事業認可) | 備考 |
|---------------|--------------------|-------------|--|--------------------|------------------------------------|
| | | 告示番号 | 現決定内容 | | |
| S. 36. 10. 27 | 3. 5. 13上穂北割線 | 建告示第2, 406号 | L=1, 205m W=12m 路線番号2. 3. 7 ルート:上穂沢国道-観成園東-古田切 | S46~S55 | 上穂区画整理内 |
| S. 43. 12. 28 | | 建告示第3, 974号 | ルート変更 L=4, 930m W=12m | S62~H 4 | 観成園~中下り線 570m |
| S. 46. 7. 14 | | 市告示第37号 | 光前寺飯坂線ルート変更に伴い起点変更 L=5, 000m | S63~H 5 H 6~H 9 | 飯坂区画整理内 219m 飯坂区画整理~駒ヶ根長谷線 103m |
| S. 54. 3. 12 | | 市告示第15号 | 路線番号3. 5. 13 | | |
| S. 57. 12. 28 | | 市告示第45号 | 福岡大田切線交差右折車線 | | |
| S. 59. 7. 9 | | 市告示第33号 | 駅前線交差右折車線 | | |
| H. 6. 10. 12 | | 市告示第55号 | 辰見町栗沢赤穂線交差部右折車線 | | |
| H. 11. 2. 18 | | 市告示第7号 | 南田市場土地区画整理事業に伴い一部 幅員及び交差部変更 | | |
| H. 26. 2. 7 | | 市告示第5号 | 上穂飯坂線の終点の変更に伴う位置、区域及び名称の変更 (L=5, 000m→1, 205m) (上穂飯塚線→上穂北割線) | | |
| S. 57. 12. 23 | 3. 4. 20市場宮の北線 | 県告示第826号 | 当初決定 駅前広場1, 900㎡ | | |
| H. 11. 2. 18 | | 県告示第86号 | 南田市場土地区画整理事業に伴い位置変更 (L=420m→310m 駅前広場1, 900㎡→2, 100㎡) | | |
| S. 63. 7. 7 | 3. 5. 21飯坂田沢線 | 市告示第31号 | 光前寺飯坂線分割 新規格線として決定 | S57~H6 | 福入線以東764m |
| H. 9. 6. 27 | | 市告示第36号 | パイパス交差部右折車線 | | |
| H. 25. 2. 13 | | 市告示第16号 | 終点の変更に伴う位置及び区域の変更 (L=1, 760m→770m) 車線数の決定(2車線) | | |
| H. 26. 2. 7 | 3. 5. 22経線飯坂線 | 市告示第5号 | 上穂飯坂線の終点変更に伴う追加 L=1, 150m W=12m | | |
| H31. 2. 25 | 3. 3. 23伊駒アルプスロード線 | 県告示第81号 | 当初決定 L=610m W=28m | | |
| S. 36. 10. 27 | 廃止路線 | 建告示第2, 406号 | 路線番号2. 3. 5 ルート:小町屋駅南-赤穂小学校 | | |
| S. 43. 12. 28 | | 建告示第3, 974号 | 廃止 | | |
| S. 36. 10. 27 | | 建告示第2, 406号 | 路線番号1. 1 ルート:日の出町-町西裏線 | | |
| S. 43. 12. 28 | | 建告示第3, 974号 | 廃止 | | |

| 決定年月日 | 都市施設名称 | 都市計画決定事項 | | 事業期間 (事業認可) | 備考 | | |
|---------------|----------------|--------------|--------------------------------------|----------------|--|-------------|-------|
| | | 告示番号 | 現決定内容 | | | | |
| S. 43. 9. 26 | 2. 2. 1三和森公園 | 建設告示第2, 806号 | A=0. 3ha | S. 44. 4. 1 | 開設面積ha 0. 30 | | |
| S. 55. 2. 28 | | 市告示第9号 | 児童公園第4号 名称変更2. 2. 1 | | | | |
| S. 45. 2. 18 | | 市告示第9号 | A=0. 1ha | | | S. 45. 4. 1 | 0. 10 |
| S. 55. 2. 28 | | 市告示第9号 | 児童公園第5号 名称変更2. 2. 2 | | | | |
| S. 45. 8. 7 | 2. 2. 3向ヶ丘公園 | 市告示第44号 | A=0. 17ha | S. 46. 4. 1 | 0. 17 | | |
| S. 55. 2. 28 | | 市告示第9号 | 児童公園第6号 名称変更2. 2. 3 | | | | |
| S. 45. 11. 25 | 2. 2. 4下平公園 | 市告示第65号 | A=0. 27ha | S. 47. 4. 1 | 0. 27 | | |
| S. 55. 2. 28 | | 市告示第9号 | 児童公園第7号 名称変更2. 2. 4 | | | | |
| S. 57. 3. 9 | 2. 2. 5栄町公園 | 市告示第4号 | A=0. 17ha | S. 58. 8. 1 | 0. 17 | | |
| S. 58. 3. 9 | 2. 2. 6アールプス公園 | 市告示第10号 | A=0. 23ha | S. 59. 12. 21 | 0. 23 | | |
| S. 58. 3. 9 | 2. 2. 7ふじやま公園 | 市告示第10号 | A=0. 11ha | S. 59. 12. 21 | 0. 11 | | |
| H. 10. 1. 19 | 2. 2. 8飯坂東公園 | 市告示第54号 | A=0. 18ha | H. 7. 3. 31 | 0. 18 | | |
| S. 39. 3. 19 | 3. 3. 1北の原公園 | 建設告示第65号 | A=3. 1ha | S. 41. 4. 1 | S41=2. 6ha S52=0. 5ha | | |
| S. 51. 7. 22 | | 果告示第381号 | 近隣公園第2号 A=2. 6ha A=3. 1ha (市民プール) | | | | |
| S. 55. 2. 28 | | 果告示第129号 | 名称変更3. 3. 1 | | | | |
| S. 42. 9. 20 | 3. 3. 2馬見塚公園 | 建設告示第3, 026号 | A=3. 4ha | S. 42. 9. 20 | 3. 40 | | |
| S. 55. 2. 28 | | 果告示第129号 | 近隣公園第3号 名称変更3. 3. 2 | | | | |
| S. 59. 7. 2 | 3. 3. 3すずらん公園 | 果告示第500号 | A=1. 4ha | S. 63. 6. 14 | 1. 18 | | |
| S. 60. 9. 30 | 3. 3. 4馬住ヶ原公園 | 果告示第676号 | A=1. 6ha | S. 62. 5. 13 | 1. 60 | | |
| S. 51. 7. 22 | 4. 4. 1南駒公園 | 果告示第381号 | A=9. 9ha | S. 52. 4. 1 | S51=4. 5ha H13=2. 3ha | | |
| S. 55. 2. 28 | | 果告示第129号 | 一般公園第8号 名称変更4. 4. 1 | | | | |
| S. 35. 11. 10 | 5. 5. 1駒ヶ根公園 | 建設告示第3, 404号 | A=27. 0ha | S. 36. 4. 1 | S36=1. 1ha S48=0. 5ha S50=1. 7ha S51=0. 5ha S60=2. 06ha H9=0. 21ha | | |
| S. 55. 2. 28 | | 果告示第129号 | 1号駒ヶ根公園 名称変更5. 5. 1 | | | | |
| S. 60. 9. 30 | | 果告示第676号 | 区域変更(市道区域・切石浄水場・駒ヶ池南を除外し、大沼湖南西を追加) | | | | |
| H. 2. 6. 28 | 1. 4. 1丸塚緑地 | 果告示第469号 | A=5. 5ha | H. 8. 10. 1 | 4. 58 | | |
| H. 27. 11. 10 | 2号十二天の森 | 市告示第74号 | A=10. 8ha | H. 28. 4. 1 | 10. 8 | | |

| 決定年月日 | 都市施設名称 | 都市計画決定事項 | | 事業期間 (事業認可) | 備考 |
|---------------|-----------------------|-------------------|--|--|---|
| | | 告示番号 | 現決定内容 | | |
| S. 45. 1. 25 | 駒ヶ根特定公共下水道 | | 排水区域 約78ha 管渠延長 約3,840m | S. 45. 12. 10 | 排水区域 約35ha 管渠延長 約3,560m |
| S. 46. 4. 1 | | | 排水区域 約78ha 管渠延長 約6,940m | S. 48. 3. 29 | 排水区域 約35ha 管渠延長 約3,716m 処理能力 約2,100m ³ /日 |
| H. 9. 2. 28 | | | 排水区域 約25ha | | |
| H. 20. 11. 28 | | | 廃止 | | |
| H. 1. 3. 6 | 駒ヶ根市公共下水道 | | 排水区域 約686ha 管渠延長 約145,970m 処理能力 20,600m ³ /日 | H. 1. 9. 13 | 処理区域 99ha 管渠延長 34,382m 処理能力 約2,472m ³ /日 |
| H. 2. 6. 29 | | | 排水区域 約686ha 管渠(幹線)延長 約7,600m 処理能力 20,600m ³ /日 | H. 2. 11. 26 | 処理区域 99ha 管渠延長 33,738m 処理能力 2,472m ³ /日 |
| H. 4. 2. 20 | | | 排水区域 約367ha 管渠(幹線)延長 約12,110m 処理能力 20,600m ³ /日 | H. 4. 12. 8 | 処理区域 約196ha 管渠延長 54,762m 処理能力 4,540m ³ /日 |
| H. 9. 2. 28 | | | 排水区域 約1,039ha | H. 10. 3. 25 | 排水区域 約578ha 管渠(幹線)延長 23,490m 処理能力 10,350m ³ /日 |
| H. 20. 11. 28 | | 排水区域 約1,036ha | H. 21. 1. 30 | 排水区域 894.0ha 処理能力 15,400m ³ /日 | |
| S. 48. 7. 3 | 1御射山清掃センター 伊南ごみ焼却場 | 市告示第62号 | 面積0.8ha 処理能力 50t/8h | | |
| H. 27. 2. 6 | | 市告示第9号 | 面積2.5ha 処理能力 134t/日 | | |
| H. 27. 2. 6 | 2新ごみ中間処理場 | 市告示第9号 | 面積2.5ha 処理能力 134t/日 | | |
| S. 52. 2. 26 | 1駒ヶ根市地方卸売市場 | 市告示第5号 | 面積0.3ha | | |
| S. 55. 9. 20 | | 1伊南行政組合 衛生センター | 市告示第62号 | 面積1.2ha 処理能力 100k1/日 | |
| H. 10. 1. 19 | 1伊南行政組合 伊南聖苑 | 市告示第55号 | 面積1.3ha | | |
| H. 17. 12. 16 | | 市告示第86号 | 面積1.22ha | | |
| | | | 施設廃止 | | |
| | | | | H. 26. 11. 26 | 排水区域 896.8ha 処理能力 12,370 m ³ /日 |
| | | | | H. 30. 5. 21 | 工事完成の予定年月日及び 計画処理人口の変更 |

図5-1.都市施設の整備状況図



(6) 交通

C0601 主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度

令和3年度道路交通センサスによる平日12時間交通量をみると、中央自動車道で15,000台を超え、最も交通量が多くなっている。一般道では、国道153号の2地点で10,000台を超え、最も多くなっている。

大型車混入率をみると、中央自動車道西宮線が30%を超えており、他の路線と比較して混入率が高い。一般道では、国道153号線の駒ヶ根市飯坂1丁目4-2番地が9.6%と最も高い混入率となっている。

混雑度をみると、国道153号線の上伊那郡宮田村5200番地が1.40、駒ヶ根市飯坂1丁目4-2番地が1.04であり、1.0を超えている。中央自動車道西宮線は、平日12時間交通量及び平日24時間交通量が多いが、混雑度は0.5を下回っている。

混雑時平均旅行速度(km/h)をみると、中央自動車道西宮線が80.0km/h台で最も速い。一般道では、国道153号の上伊那郡飯島町2624-5番地が51.9km/hで最も速く、主要地方道駒ヶ根駒ヶ岳公園線の広小路仲町交差点が15.4km/hで最も遅くなっている。

表6-1.主要道路断面交通量表

令和3年度全国道路・街路交通情勢調査

| 路線名 | 観測地点名 | 平日12時間 交通量(台) | 平日24時間 交通量(台) | 大型車 混入率 (%) | 混雑度 | 混雑時平均 旅行速度 (km/h) |
|-----------------|------------------------|------------------|------------------|-------------------|------|-------------------------|
| 中央自動車道 西宮線 | 駒ヶ根～駒ヶ岳スマート | 15,994 | 25,981 | 35.4 | 0.49 | 89.1 |
| | 小黒川スマート～駒ヶ根 | 17,394 | 27,570 | 34.1 | 0.48 | 89.9 |
| | 駒ヶ岳スマート～松川 | 15,737 | 25,693 | 35.5 | 0.47 | 88.2 |
| 国道 153号 | 駒ヶ根市上穂栄町4-3 (広小路仲町交差点) | 6,294 | 8,182 | 1.8 | 0.73 | 30.4 |
| | 上伊那郡宮田村5200 | 13,234 | 17,866 | 5.1 | 1.40 | 21.8 |
| | 上伊那郡飯島町2624-5 | 7,603 | 9,317 | 7.1 | 0.75 | 51.9 |
| | 駒ヶ根市飯坂1丁目4-2 | 11,597 | 15,308 | 9.6 | 1.04 | 25.2 |
| 主要地方道 伊那生田飯田線 | 駒ヶ根市東伊那 | 3,206 | 3,700 | 4.4 | 0.47 | 42.7 |
| 主要地方道 駒ヶ根長谷線 | 駒ヶ根市飯坂1丁目4-2 | 4,698 | 5,966 | 1.7 | 0.81 | 25.0 |
| | 駒ヶ根市中沢3692-5 (新宮川岸交差点) | 3,939 | 4,766 | 6.1 | 0.65 | 36.5 |
| 主要地方道 駒ヶ根駒ヶ岳公園線 | 駒ヶ根市上穂栄町4-3 (広小路仲町交差点) | 1,575 | 1,922 | 2.7 | 0.17 | 15.4 |
| | 駒ヶ根市赤穂950 | 7,961 | 10,429 | 8.5 | 0.74 | 23.9 |
| | 駒ヶ根市赤穂497-1302 | 2,919 | 3,620 | 6.7 | 0.32 | 40.7 |
| 県道 栗林宮田停車場線 | 上伊那郡宮田村6708-2 | 1,534 | 1,871 | 2.7 | 0.24 | 37.3 |

C0603 鉄道・路面電車等の状況

本市の鉄道状況は、JR飯田線が国道153号と並走しており、4駅が設置され、乗車人員は小町屋駅、駒ヶ根駅、伊那福岡駅、大田切駅の順となっている。

JR駅乗車人員(一日平均)の推移をみると、駒ヶ根駅及び小町屋駅は減少傾向にある。令和3(2021)年の駒ヶ根駅の乗車人員は377人であり、平成19(2007)年と比較すると14年間で40.4%減少している。一方、令和3(2021)年の小町屋駅の乗車人員は562人であり、平成19(2007)年と比較すると14年間で23.1%減少している。

大田切駅の乗車人員(一日平均)は、100人に満たない年が多く、最も利用者が少ない。

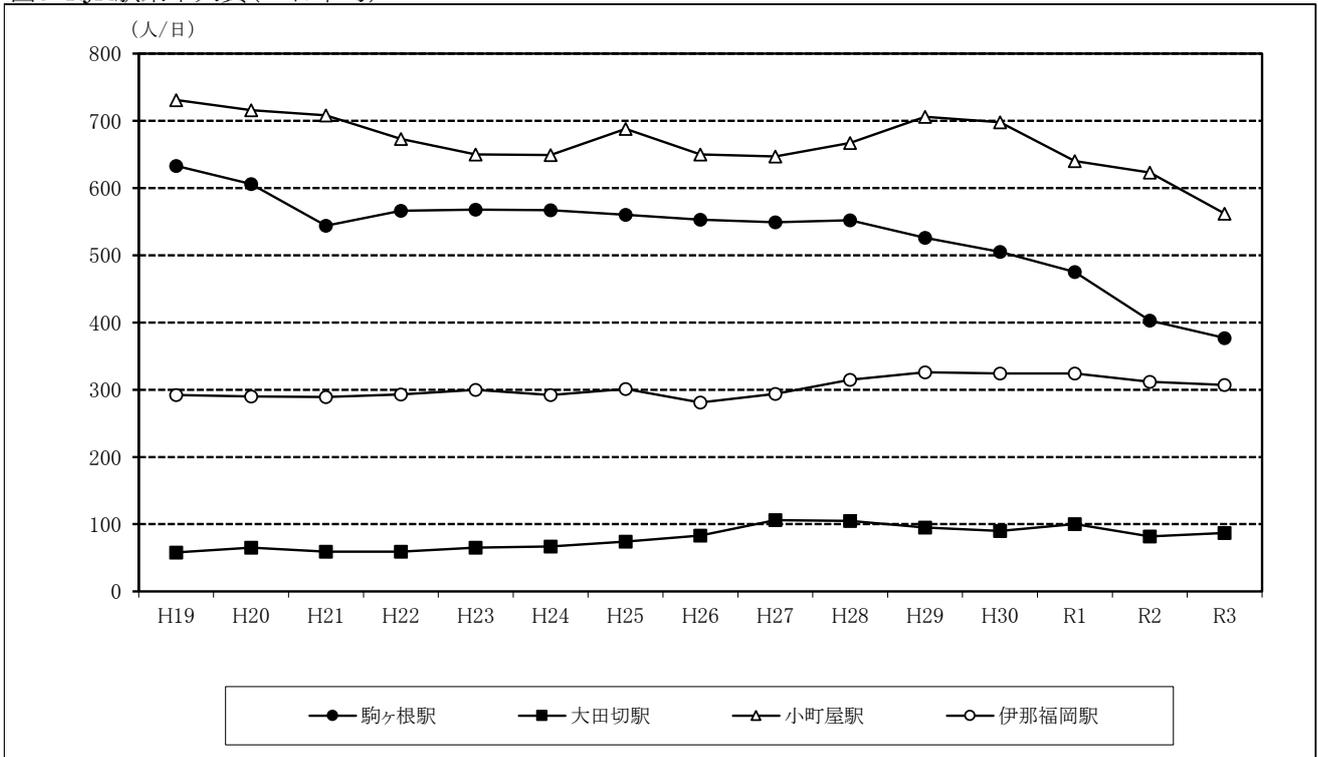
表6-2.JR駅乗車人員(一日平均)

資料:JR東海

| 年次 | 駒ヶ根駅 | 大田切駅 | 小町屋駅 | 伊那福岡駅 | 備考 |
|-------|------|------|------|-------|----|
| 平成19年 | 633 | 58 | 731 | 292 | |
| 平成20年 | 606 | 65 | 716 | 290 | |
| 平成21年 | 544 | 59 | 708 | 289 | |
| 平成22年 | 566 | 59 | 673 | 293 | |
| 平成23年 | 568 | 65 | 650 | 300 | |
| 平成24年 | 567 | 67 | 649 | 292 | |
| 平成25年 | 560 | 74 | 688 | 301 | |
| 平成26年 | 553 | 83 | 650 | 281 | |
| 平成27年 | 549 | 106 | 647 | 294 | |
| 平成28年 | 552 | 105 | 667 | 315 | |
| 平成29年 | 526 | 95 | 706 | 326 | |
| 平成30年 | 505 | 90 | 698 | 324 | |
| 令和元年 | 475 | 100 | 640 | 324 | |
| 令和2年 | 403 | 82 | 623 | 312 | |
| 令和3年 | 377 | 87 | 562 | 307 | |

(単位:人)

図6-1.JR駅乗車人員(一日平均)



C0604 バスの状況

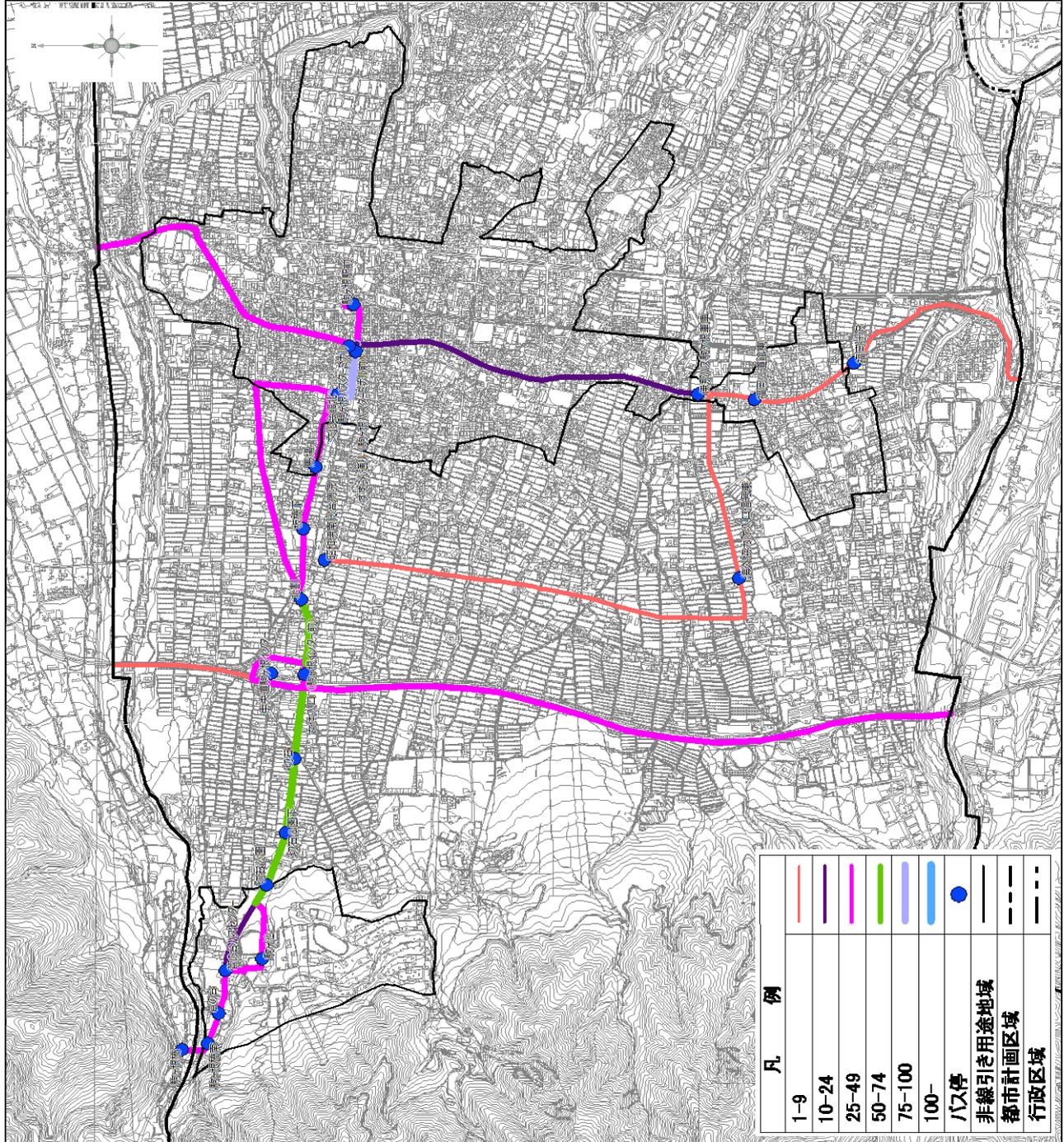
本市の路線バスは、公営バス及び伊那バスが運行されている。

公営バスは、飯島町の『いいちゃんバス病院線』が運行され、飯島駅と昭和伊南総合病院を結んでいる。

伊那バスは、駒ヶ根駅前としらび平(駒ヶ岳ロープウェイ駅)を結ぶ駒ヶ岳ロープウェイ線がある。このほか、伊那線(駒ヶ根～新宿間)、飯田線(飯田～新宿間)、名古屋線(伊那～名古屋間)、大阪線(伊那・箕輪～大阪間)及び長野線(飯田～長野間)の高速バスが運行されている。

すずらん通り～文化会館北間は、複数の路線が接続し、平日一日あたりの運行本数が最も多く、75本以上100本未満となっている。

図6-2.路線図



(8) 自然的環境等

C0803 緑の状況

都市計画区域の緑被地面積は、3,440.2haであり、その内訳は、樹林地が2,230.5ha、農地が1,209.7ha、水面が56.5haで構成されている。

区域別にみると、樹林地は、非線引き用途地域で2.0%、非線引き用途白地で98.0%となっており、市の西側が中央アルプス国定公園に指定されていることから、非線引き用途白地で9割以上を占めている。

農地は、非線引き用途地域で4.8%、非線引き用途白地で95.2%となっており、非線引き用途白地で樹林地に次いで分布している。

水面は、非線引き用途地域で13.6%、非線引き用途白地で86.4%となっており、東西に流れる太田切川、鼠川などの一級河川を有している。

表8-1.緑の状況

(土地利用現況図から抽出(基準日:令和5年3月31日))

| | 緑被地面積 | | | 水面面積 |
|----------|---------|-----|---------|------|
| | 樹林地 | 草地 | 農地 | |
| | ha | ha | ha | ha |
| 非線引き用途地域 | 102.5 | 0.0 | 57.6 | 7.7 |
| 非線引き用途白地 | 3,337.7 | 0.0 | 1,152.1 | 48.8 |
| 合計 | 3,440.2 | 0.0 | 1,209.7 | 56.5 |

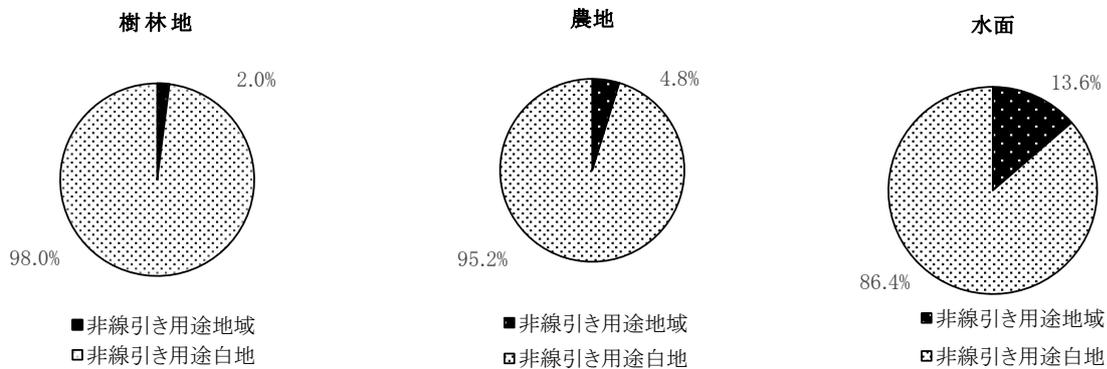


図8-1.緑被分布図

