

塩尻都市計画基礎調査報告書  
(概要版)

令和5年3月

塩 尻 市

# はじめに

## 1. 市勢の概要

塩尻市は、松本盆地の南端、長野県のほぼ中央に位置する。東西17.7km、南北37.8kmの南北に細い市域を有しており、東は岡谷市、西は朝日村、南は辰野町、北は松本市、木曽方面は木祖村など、9つの市町村と隣り合っている。

塩尻市は太平洋側と日本海側の交通が交差する交通の要衝であり、鉄道はJR中央東線・西線及び篠ノ井線が通過する他、主要幹線道路は長野自動車道、一般国道19号、20号及び153号が通過する。また、市内には信濃川水系と天竜川水系の各河川が流れ、塩尻峠と善知鳥峠、鳥居峠は、太平洋と日本海への分水嶺となっている。

塩尻市では古くから街道が交差し、奈良井宿や贅川宿などの宿場が発展した。昭和34年に塩尻町、片丘村、広丘村、宗賀村および筑摩地村の1町4村が合併し、市制が施行された。その後、昭和36年に洗馬村が合併、平成17年に檜川村が編入合併となり、今日の塩尻市に至っている。

都市計画法の適用を受け都市計画区域を指定したのは、市制が施行される以前の昭和26年であり、塩尻町全域の面積3,641haが都市計画区域となった。また、昭和39年には広丘、片丘、宗賀の一部を都市計画区域に加え、都市計画区域の面積も9,707haに拡大変更している。その後、昭和43年6月に新都市計画法が公布され、昭和46年には、市街化区域（面積614ha）及び市街化調整区域（同9,093ha）を都市計画決定し、昭和48年には用途地域が指定された。その後、計画的な市街化を図るためにこれまで7回の区域区分の見直しを行い、令和3年5月時点で市街化区域の面積は980ha、市街化調整区域の面積は8,733haとなっている。

## 2. 都市計画の目標

令和3年5月に策定された「塩尻都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」では、基本理念として「美しい自然や伝統文化の上に立った21世紀の田園都市」を掲げており、人口減少や少子高齢化の進行、地球温暖化等、様々なニーズ、リスク、変化に対応できる柔軟性を備えた集約型都市構造への転換を目標としている。

また、平成21年9月に策定された塩尻市都市計画マスタープランでは、第四次塩尻市総合計画が掲げた「ともに築く 自立と創造の田園都市」を都市の将来像として設定し、地域の特性をいかした「質の高い生活」を市民、企業、行政が一体となって創造し、安全、安心、快適さを実感できる、だれもが住みやすいまちを目指すこととしている。また、将来の都市構造としては塩尻駅周辺及び広丘駅周辺を拠点として、市街地の無秩序な拡大を抑制し、都市機能の集約や環境負荷の低減が図れるコンパクトな都市構造を目標としている。なお、都市計画マスタープランについては、令和6年度の改定を目指して検討を行っている。

## 目 次

|       |                      |    |
|-------|----------------------|----|
| ①     | 人口                   | 1  |
| C0101 | 人口規模                 | 1  |
| C0102 | D I D                | 4  |
| C0103 | 将来人口                 | 5  |
| C0104 | 人口増減                 | 7  |
| C0105 | 通勤・通学移動              | 9  |
| ②     | 産業                   | 12 |
| C0201 | 産業・職業分類別就業者数         | 12 |
| C0202 | 事業所数・従業者数・売上金額       | 18 |
| ③     | 土地利用                 | 27 |
| C0301 | 区域区分の状況              | 27 |
| C0302 | 土地利用現況               | 28 |
| C0304 | 宅地開発状況               | 32 |
| C0305 | 農地転用状況               | 34 |
| C0307 | 新築動向                 | 36 |
| C0308 | 条例・協定                | 40 |
| ④     | 建物                   | 41 |
| C0401 | 建物用途別現況              | 41 |
| C0402 | 建物階数別・構造別・建築年別・高さ別現況 | 47 |
| ⑤     | 都市施設                 | 61 |
| C0501 | 都市施設の位置・内容等          | 61 |
| ⑥     | 交通                   | 64 |
| C0601 | 主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度 | 64 |
| C0603 | 鉄道・路面電車等の状況          | 67 |
| ⑧     | 自然的環境等               | 68 |
| C0803 | 緑の状況                 | 68 |

---

● 数字の表章単位未満は、四捨五入を原則としている。したがって、総数と内容の計が一致しない場合がある。

# ① 人口

## C0101 人口規模

### 1) 区域区分別人口総数・増加数

塩尻市の行政区域の人口推移をみると、平成17年の68,346人をピークに、平成27年までは微減が続き67,135人となったが、令和2年には微増して67,241人となった。平成12年から令和2年までの20年間の増減は506人減、0.7%の減少となっている。

市街化区域の人口は一貫して増加し続けている一方、市街化調整区域では平成22年までは横ばい傾向であったが、令和2年までの10年間で2,137人減、11.5%の減少となっている。

また、平成12年から令和2年の20年間ににおける人口増減は、市街化区域では11.7%増(4,234人増)、市街化調整区域では9.7%減(1,781人減)となっており、市街地における人口増と郊外における人口減が顕著になっている。

表1-1 人口総数・増加数

|           | H12年    | H12~H17年の増減 |        | H17年    | H17~H22年の増減 |        | H22年    | H22~H27年の増減 |        | H27年    | H27~R2年の増減 |        | R2年     |
|-----------|---------|-------------|--------|---------|-------------|--------|---------|-------------|--------|---------|------------|--------|---------|
|           | 人口<br>人 | 人口<br>人     | 率<br>% | 人口<br>人 | 人口<br>人     | 率<br>% | 人口<br>人 | 人口<br>人     | 率<br>% | 人口<br>人 | 人口<br>人    | 率<br>% | 人口<br>人 |
| 行政区域      | 67,747  | 599         | 0.9    | 68,346  | △676        | △1.0   | 67,670  | △535        | △0.8   | 67,135  | 106        | 0.2    | 67,241  |
| 都市計画区域    | 54,542  | 1,382       | 2.5    | 55,924  | 417         | 0.7    | 56,341  | 152         | 0.3    | 56,493  | 617        | 1.1    | 57,110  |
| 市街化区域     | 36,237  | 1,176       | 3.2    | 37,413  | 267         | 0.7    | 37,680  | 1,175       | 3.1    | 38,855  | 1,616      | 4.2    | 40,471  |
| うちDID区域※  | 31,405  | 1,659       | 5.3    | 33,064  | 1,218       | 3.7    | 34,282  | 638         | 1.9    | 34,920  | 3,222      | 9.2    | 38,142  |
| 市街化調整区域   | 18,305  | 206         | 1.1    | 18,511  | 150         | 0.8    | 18,661  | △1,023      | △5.5   | 17,638  | △1,114     | △6.3   | 16,524  |
| うちDID区域※  | 1,119   | △97         | △8.7   | 1,022   | 40          | 3.9    | 1,062   | 204         | 19.2   | 1,266   | △915       | △72.3  | 351     |
| 居住誘導区域※   | -       | -           | -      | -       | -           | -      | -       | -           | -      | -       | -          | -      | 25,682  |
| 都市機能誘導区域※ | -       | -           | -      | -       | -           | -      | -       | -           | -      | -       | -          | -      | 2,862   |

注) 建物用途別現況の住宅数で按分比を決定し人口を配分している

資料：前回基礎調査、令和2年国勢調査

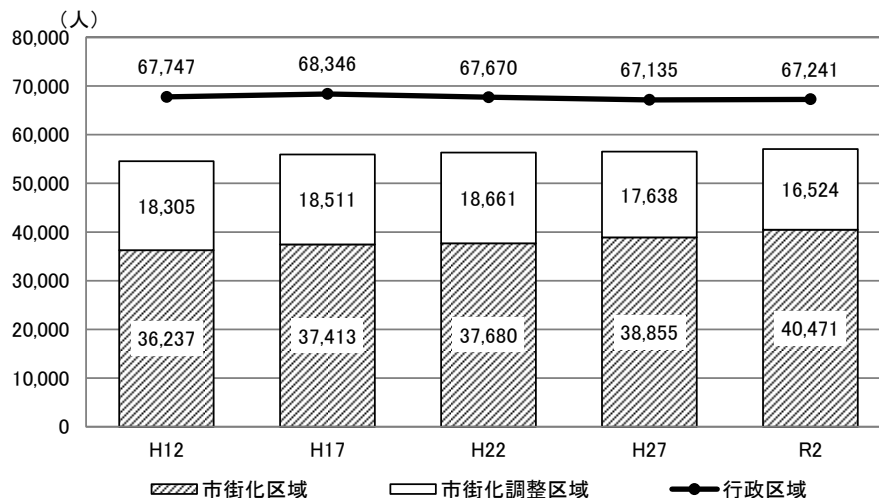


図1-1 人口総数・増加数

## 2) 年齢・性別人口

行政区域における令和2年の5歳階級別人口をみると、男女とも45～49歳、70～74歳の人口が多くなっており、これは第1次ベビーブーム及び第2次ベビーブームに該当する世代である。男女での比較をすると59歳までの年齢層では男性が女性を上回っているが、60歳以降の年齢層では女性が男性を上回っている。平成12年と令和2年を比較すると、つりがね型から壺型に移行していることがわかる。

年齢3区分別人口でみると、年少人口と生産年齢人口の割合は平成12年から令和2年まで一貫して減少し続け、老年人口の割合は増加し続けている。平成12年から令和2年までの20年間で年少人口が1,827人減(17.9%減)となっており、老年人口が6,542人増(51.9%増)となっている。構成比でみると、年少人口が15.0%から12.4%、老年人口が18.6%から28.5%と変化していることから、塩尻市全体で少子高齢化が進行していることがうかがえる。

表1-2 年齢・性別人口

|        | 平成12年   |        |        | 平成17年   |        |        | 平成22年   |        |        | 平成27年   |        |        | 令和2年    |        |        |
|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|
|        | 総数<br>人 | 男<br>人 | 女<br>人 | 総数<br>人 | 男<br>人 | 女<br>人 | 総数<br>人 | 男<br>人 | 女<br>人 | 総数<br>人 | 男<br>人 | 女<br>人 | 総数<br>人 | 男<br>人 | 女<br>人 |
| 0～4    | 3,471   | 1,774  | 1,697  | 3,280   | 1,655  | 1,625  | 2,941   | 1,496  | 1,445  | 2,679   | 1,355  | 1,324  | 2,596   | 1,368  | 1,228  |
| 5～9    | 3,298   | 1,677  | 1,621  | 3,433   | 1,764  | 1,669  | 3,131   | 1,582  | 1,549  | 2,883   | 1,468  | 1,415  | 2,759   | 1,411  | 1,348  |
| 10～14  | 3,418   | 1,787  | 1,631  | 3,340   | 1,718  | 1,622  | 3,397   | 1,749  | 1,648  | 3,130   | 1,573  | 1,557  | 3,005   | 1,538  | 1,467  |
| 年少人口   | 10,187  | 5,238  | 4,949  | 10,053  | 5,137  | 4,916  | 9,469   | 4,827  | 4,642  | 8,692   | 4,396  | 4,296  | 8,360   | 4,317  | 4,043  |
| 15～19  | 3,503   | 1,814  | 1,689  | 3,135   | 1,659  | 1,476  | 3,037   | 1,573  | 1,464  | 3,169   | 1,642  | 1,527  | 2,948   | 1,502  | 1,446  |
| 20～24  | 4,389   | 2,302  | 2,087  | 3,512   | 1,849  | 1,663  | 2,826   | 1,484  | 1,342  | 2,822   | 1,459  | 1,363  | 2,792   | 1,477  | 1,315  |
| 25～29  | 5,714   | 3,047  | 2,667  | 4,958   | 2,691  | 2,267  | 4,169   | 2,239  | 1,930  | 3,497   | 1,943  | 1,554  | 3,716   | 2,068  | 1,648  |
| 30～34  | 4,863   | 2,540  | 2,323  | 5,523   | 2,873  | 2,650  | 4,631   | 2,482  | 2,149  | 3,973   | 2,073  | 1,900  | 3,528   | 1,895  | 1,633  |
| 35～39  | 4,272   | 2,234  | 2,038  | 4,885   | 2,508  | 2,377  | 5,230   | 2,664  | 2,566  | 4,541   | 2,430  | 2,111  | 3,905   | 1,993  | 1,912  |
| 40～44  | 4,156   | 2,126  | 2,030  | 4,208   | 2,179  | 2,029  | 4,877   | 2,495  | 2,382  | 5,189   | 2,681  | 2,508  | 4,572   | 2,423  | 2,149  |
| 45～49  | 4,529   | 2,282  | 2,247  | 3,991   | 2,024  | 1,967  | 4,166   | 2,167  | 1,999  | 4,791   | 2,453  | 2,338  | 5,199   | 2,699  | 2,500  |
| 50～54  | 5,206   | 2,608  | 2,598  | 4,428   | 2,201  | 2,227  | 3,901   | 1,995  | 1,906  | 4,098   | 2,123  | 1,975  | 4,739   | 2,424  | 2,315  |
| 55～59  | 4,463   | 2,243  | 2,220  | 5,119   | 2,549  | 2,570  | 4,345   | 2,155  | 2,190  | 3,824   | 1,924  | 1,900  | 3,953   | 2,027  | 1,926  |
| 60～64  | 3,852   | 1,915  | 1,937  | 4,389   | 2,200  | 2,189  | 4,979   | 2,446  | 2,533  | 4,271   | 2,127  | 2,144  | 3,802   | 1,902  | 1,900  |
| 生産年齢人口 | 44,947  | 23,111 | 21,836 | 44,148  | 22,733 | 21,415 | 42,161  | 21,700 | 20,461 | 40,175  | 20,855 | 19,320 | 39,154  | 20,410 | 18,744 |
| 65～69  | 3,628   | 1,763  | 1,865  | 3,715   | 1,832  | 1,883  | 4,227   | 2,074  | 2,153  | 4,837   | 2,368  | 2,469  | 4,178   | 2,076  | 2,102  |
| 70～74  | 3,345   | 1,522  | 1,823  | 3,423   | 1,610  | 1,813  | 3,533   | 1,723  | 1,810  | 4,024   | 1,935  | 2,089  | 4,652   | 2,222  | 2,430  |
| 75～79  | 2,579   | 1,019  | 1,560  | 3,021   | 1,323  | 1,698  | 3,096   | 1,400  | 1,696  | 3,323   | 1,559  | 1,764  | 3,753   | 1,758  | 1,995  |
| 80～84  | 1,645   | 567    | 1,078  | 2,161   | 787    | 1,374  | 2,573   | 1,041  | 1,532  | 2,727   | 1,146  | 1,581  | 2,816   | 1,254  | 1,562  |
| 85～89  | 969     | 306    | 663    | 1,151   | 325    | 826    | 1,634   | 520    | 1,114  | 1,976   | 714    | 1,262  | 2,126   | 802    | 1,324  |
| 90～    | 447     | 110    | 337    | 674     | 162    | 512    | 930     | 213    | 717    | 1,316   | 330    | 986    | 1,630   | 442    | 1,188  |
| 老年人口   | 12,613  | 5,287  | 7,326  | 14,145  | 6,039  | 8,106  | 15,993  | 6,971  | 9,022  | 18,203  | 8,052  | 10,151 | 19,155  | 8,554  | 10,601 |
| 年齢不詳   | -       | -      | -      | -       | -      | -      | 47      | 35     | 12     | 65      | 44     | 21     | 572     | 339    | 233    |
| 総計     | 67,747  | 33,636 | 34,111 | 68,346  | 33,909 | 34,437 | 67,670  | 33,533 | 34,137 | 67,135  | 33,347 | 33,788 | 67,241  | 33,620 | 33,621 |

資料：平成12, 17, 22, 27年、令和2年国勢調査 男女別・年齢階級(5歳階級)別人口

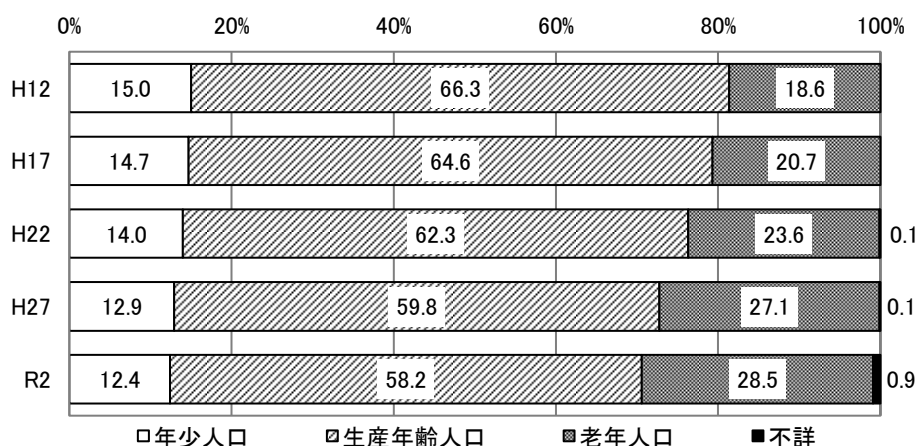


図1-2 年齢3区分別人口構成比

平成 12 年

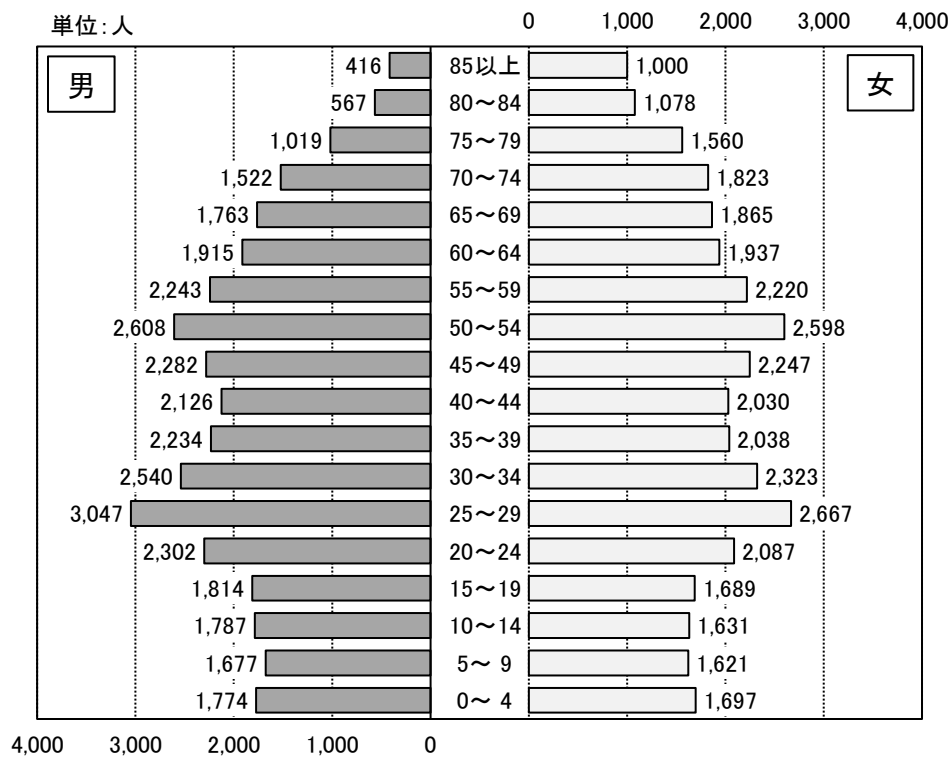


図 1-3 年齢・性別人口 (平成 12 年)

令和 2 年

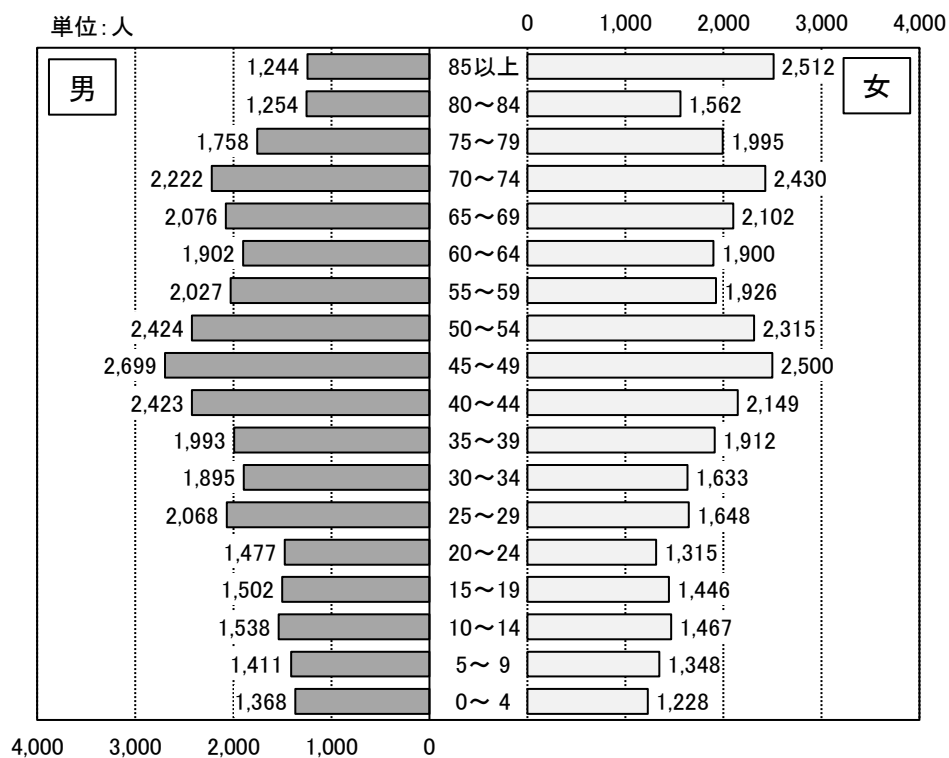


図 1-4 年齢・性別人口 (令和 2 年)

## C0102 D I D

令和2年における人口集中地区の面積及び人口は、921ha、38,976人となっている。推移をみると、人口、面積ともに増加を続け、令和2年の人口密度は42.3人/haとなっている。

また、令和2年の人口集中地区の区域は、平成2年のものに比べ、吉田地区では北側に、広丘地区では北東側に大きく拡大していることがわかる。

表1-3 DID

| 年度    | DID地区面積<br>ha | DID地区人口<br>人 | 人口密度<br>人/ha |
|-------|---------------|--------------|--------------|
| 平成2年  | 670           | 23,940       | 35.7         |
| 平成7年  | 700           | 27,776       | 39.7         |
| 平成12年 | 751           | 32,524       | 43.3         |
| 平成17年 | 795           | 34,086       | 42.9         |
| 平成22年 | 825           | 35,344       | 42.8         |
| 平成27年 | 831           | 36,186       | 43.5         |
| 令和2年  | 921           | 38,976       | 42.3         |

資料：平成2, 7, 12, 17, 22, 27年、令和2年国勢調査、DID地区境界データ

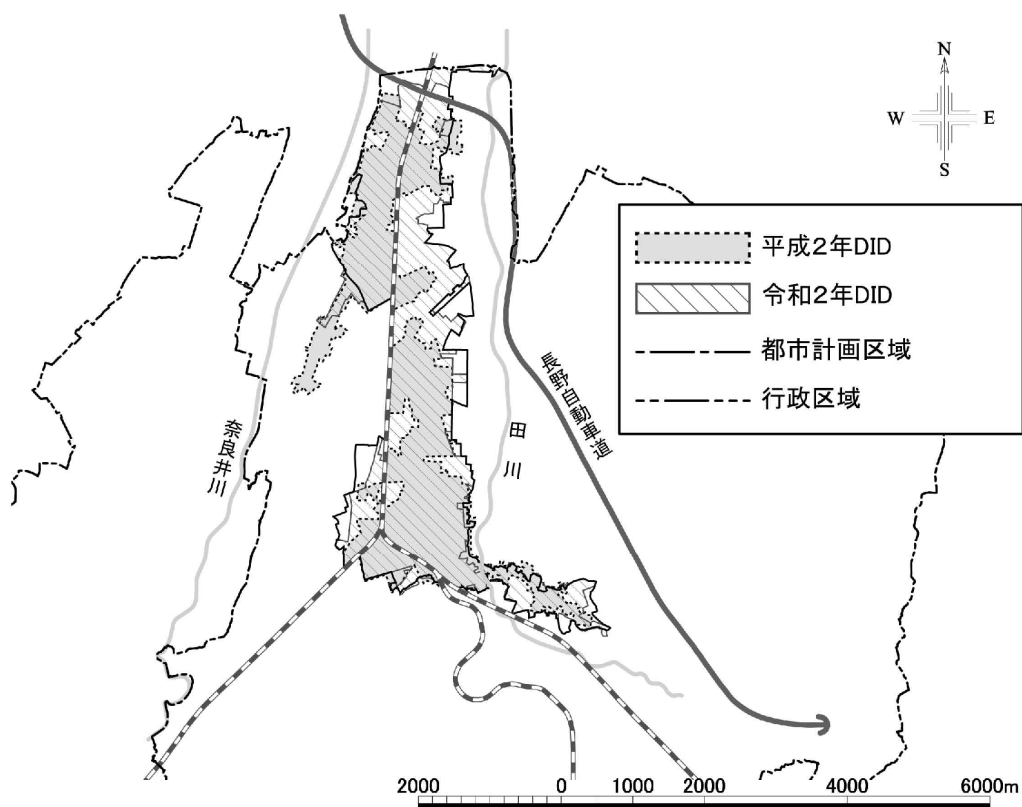


図1-5 平成2年及び令和2年の人口集中地区

## C0103 将来人口

国立社会保障・人口問題研究所による塩尻市の推計人口は減少が続き、令和 27（2045）年には 57,549 人になると推計されている。

年齢 3 区分別人口でみると、平成 27 年から令和 27（2045）年の増減は年少人口が 2,751 人減（31.6%減）、生産年齢人口が 11,013 人減（27.4%減）、老年人口が 4,243 人増（23.3%増）となっている。構成比でみると年少人口が 12.9%から 10.3%、生産年齢人口が 59.8%から 50.7%、老年人口が 27.1%から 39.0%に変化すると推計されている。

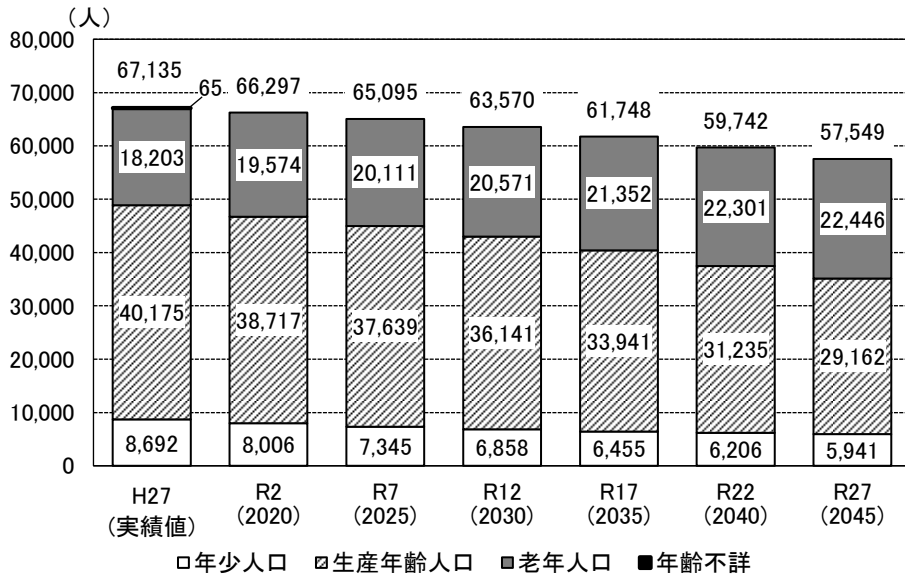


図 1-6 将来人口の推移

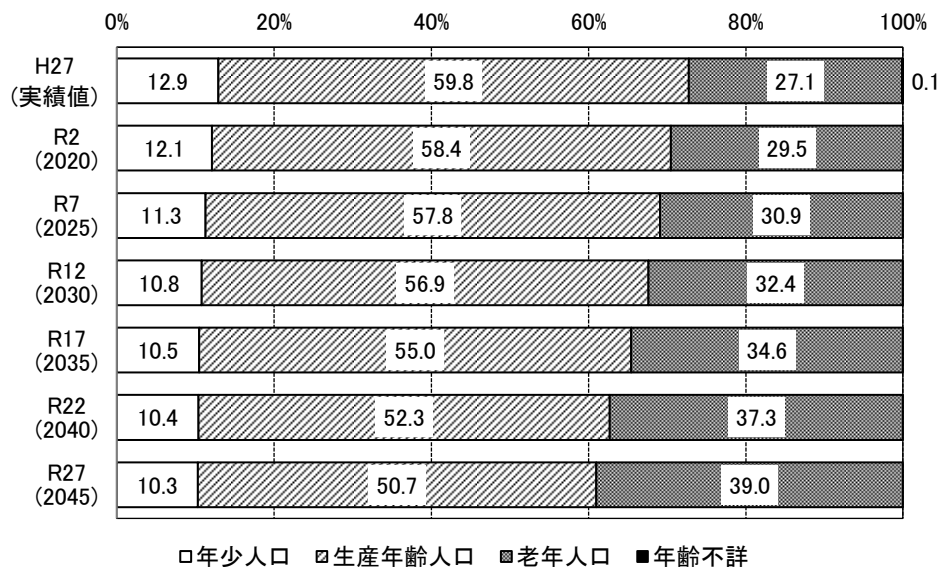


図 1-7 将来人口の年齢 3 区分別構成比



表 1-4 将来人口

|       |       | 平成27年(2015年) |        |        | 令和2年(2020年)  |        |        | 令和7年(2025年)  |        |        | 令和12年(2030年) |        |        |
|-------|-------|--------------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------------|--------|--------|
|       |       | 総数<br>人      | 男<br>人 | 女<br>人 | 総数<br>人      | 男<br>人 | 女<br>人 | 総数<br>人      | 男<br>人 | 女<br>人 | 総数<br>人      | 男<br>人 | 女<br>人 |
| 総数    |       | 67,135       | 33,347 | 33,788 | 66,297       | 33,015 | 33,282 | 65,095       | 32,491 | 32,604 | 63,570       | 31,769 | 31,801 |
| 年齢階級別 | 0～4   | 2,679        | 1,355  | 1,324  | 2,505        | 1,284  | 1,221  | 2,268        | 1,163  | 1,105  | 2,175        | 1,115  | 1,060  |
|       | 5～9   | 2,883        | 1,468  | 1,415  | 2,622        | 1,326  | 1,296  | 2,457        | 1,258  | 1,199  | 2,228        | 1,141  | 1,087  |
|       | 10～14 | 3,130        | 1,573  | 1,557  | 2,879        | 1,457  | 1,422  | 2,620        | 1,317  | 1,303  | 2,455        | 1,249  | 1,206  |
|       | 15～19 | 3,169        | 1,642  | 1,527  | 2,895        | 1,460  | 1,435  | 2,660        | 1,350  | 1,310  | 2,417        | 1,218  | 1,199  |
|       | 20～24 | 2,822        | 1,459  | 1,363  | 2,980        | 1,544  | 1,436  | 2,746        | 1,399  | 1,347  | 2,527        | 1,287  | 1,240  |
|       | 25～29 | 3,497        | 1,943  | 1,554  | 3,511        | 1,944  | 1,567  | 3,677        | 2,042  | 1,635  | 3,422        | 1,884  | 1,538  |
|       | 30～34 | 3,973        | 2,073  | 1,900  | 3,360        | 1,820  | 1,540  | 3,381        | 1,818  | 1,563  | 3,535        | 1,904  | 1,631  |
|       | 35～39 | 4,541        | 2,430  | 2,111  | 3,888        | 2,029  | 1,859  | 3,299        | 1,785  | 1,514  | 3,332        | 1,791  | 1,541  |
|       | 40～44 | 5,189        | 2,681  | 2,508  | 4,492        | 2,427  | 2,065  | 3,851        | 2,034  | 1,817  | 3,278        | 1,795  | 1,483  |
|       | 45～49 | 4,791        | 2,453  | 2,338  | 5,106        | 2,644  | 2,462  | 4,419        | 2,388  | 2,031  | 3,788        | 2,002  | 1,786  |
|       | 50～54 | 4,098        | 2,123  | 1,975  | 4,709        | 2,405  | 2,304  | 5,032        | 2,599  | 2,433  | 4,349        | 2,337  | 2,012  |
|       | 55～59 | 3,824        | 1,924  | 1,900  | 4,020        | 2,052  | 1,968  | 4,615        | 2,321  | 2,294  | 4,945        | 2,514  | 2,431  |
|       | 60～64 | 4,271        | 2,127  | 2,144  | 3,756        | 1,897  | 1,859  | 3,959        | 2,029  | 1,930  | 4,548        | 2,299  | 2,249  |
|       | 65～69 | 4,837        | 2,368  | 2,469  | 4,153        | 2,062  | 2,091  | 3,658        | 1,843  | 1,815  | 3,863        | 1,977  | 1,886  |
|       | 70～74 | 4,024        | 1,935  | 2,089  | 4,636        | 2,232  | 2,404  | 3,979        | 1,943  | 2,036  | 3,513        | 1,742  | 1,771  |
|       | 75～79 | 3,323        | 1,559  | 1,764  | 3,808        | 1,765  | 2,043  | 4,410        | 2,051  | 2,359  | 3,789        | 1,789  | 2,000  |
|       | 80～84 | 2,727        | 1,146  | 1,581  | 2,977        | 1,304  | 1,673  | 3,435        | 1,490  | 1,945  | 4,024        | 1,759  | 2,265  |
|       | 85～89 | 1,976        | 714    | 1,262  | 2,162        | 830    | 1,332  | 2,385        | 960    | 1,425  | 2,789        | 1,112  | 1,677  |
|       | 90歳以上 | 1,316        | 330    | 986    | 1,838        | 533    | 1,305  | 2,244        | 701    | 1,543  | 2,593        | 854    | 1,739  |
| 年齢不詳  | 65    | 44           | 21     | -      | -            | -      | -      | -            | -      | -      | -            | -      | -      |
|       |       | 令和17年(2035年) |        |        | 令和22年(2040年) |        |        | 令和27年(2045年) |        |        |              |        |        |
|       |       | 総数<br>人      | 男<br>人 | 女<br>人 | 総数<br>人      | 男<br>人 | 女<br>人 | 総数<br>人      | 男<br>人 | 女<br>人 |              |        |        |
| 総数    |       | 61,748       | 30,910 | 30,838 | 59,742       | 29,966 | 29,776 | 57,549       | 28,931 | 28,618 |              |        |        |
| 年齢階級別 | 0～4   | 2,089        | 1,071  | 1,018  | 2,009        | 1,030  | 979    | 1,898        | 973    | 925    |              |        |        |
|       | 5～9   | 2,139        | 1,095  | 1,044  | 2,058        | 1,054  | 1,004  | 1,983        | 1,016  | 967    |              |        |        |
|       | 10～14 | 2,227        | 1,133  | 1,094  | 2,139        | 1,088  | 1,051  | 2,060        | 1,048  | 1,012  |              |        |        |
|       | 15～19 | 2,265        | 1,155  | 1,110  | 2,054        | 1,047  | 1,007  | 1,972        | 1,005  | 967    |              |        |        |
|       | 20～24 | 2,290        | 1,155  | 1,135  | 2,142        | 1,091  | 1,051  | 1,939        | 988    | 951    |              |        |        |
|       | 25～29 | 3,193        | 1,758  | 1,435  | 2,921        | 1,595  | 1,326  | 2,750        | 1,508  | 1,242  |              |        |        |
|       | 30～34 | 3,302        | 1,765  | 1,537  | 3,096        | 1,654  | 1,442  | 2,845        | 1,513  | 1,332  |              |        |        |
|       | 35～39 | 3,478        | 1,875  | 1,603  | 3,257        | 1,745  | 1,512  | 3,064        | 1,640  | 1,424  |              |        |        |
|       | 40～44 | 3,305        | 1,793  | 1,512  | 3,447        | 1,873  | 1,574  | 3,233        | 1,746  | 1,487  |              |        |        |
|       | 45～49 | 3,227        | 1,769  | 1,458  | 3,257        | 1,768  | 1,489  | 3,396        | 1,845  | 1,551  |              |        |        |
|       | 50～54 | 3,732        | 1,964  | 1,768  | 3,184        | 1,739  | 1,445  | 3,212        | 1,735  | 1,477  |              |        |        |
|       | 55～59 | 4,267        | 2,255  | 2,012  | 3,666        | 1,898  | 1,768  | 3,130        | 1,683  | 1,447  |              |        |        |
|       | 60～64 | 4,882        | 2,495  | 2,387  | 4,211        | 2,232  | 1,979  | 3,621        | 1,883  | 1,738  |              |        |        |
|       | 65～69 | 4,443        | 2,244  | 2,199  | 4,776        | 2,439  | 2,337  | 4,118        | 2,180  | 1,938  |              |        |        |
|       | 70～74 | 3,717        | 1,873  | 1,844  | 4,280        | 2,130  | 2,150  | 4,606        | 2,318  | 2,288  |              |        |        |
|       | 75～79 | 3,357        | 1,611  | 1,746  | 3,561        | 1,738  | 1,823  | 4,105        | 1,981  | 2,124  |              |        |        |
|       | 80～84 | 3,458        | 1,535  | 1,923  | 3,084        | 1,395  | 1,689  | 3,286        | 1,514  | 1,772  |              |        |        |
|       | 85～89 | 3,322        | 1,341  | 1,981  | 2,856        | 1,172  | 1,684  | 2,579        | 1,082  | 1,497  |              |        |        |
|       | 90歳以上 | 3,055        | 1,023  | 2,032  | 3,744        | 1,278  | 2,466  | 3,752        | 1,273  | 2,479  |              |        |        |
| 年齢不詳  | -     | -            | -      | -      | -            | -      | -      | -            | -      |        |              |        |        |

資料：日本の地域別将来推計人口（H30推計）〔国立社会保障・人口問題研究所〕年齢別男女別将来人口

## C0104 人口増減

行政区域の平成8年から令和2年までの人口増減数は2,492人増となっている。

自然動態については、平成13年から平成22年にかけて自然増の増加幅が小さくなり、平成23年から平成27年の間に初めて出生数が死亡者数を下回った。それ以降は一貫して自然減の状態が続いている。一方、社会動態については平成18年から平成22年までの間に社会減に転じた。その後は増減を繰り返しているものの、増減の幅は縮小傾向にある。

表1-5 人口増減

|         | 平成8年<br>～<br>平成12年<br>人 | 平成13年<br>～<br>平成17年<br>人 | 平成18年<br>～<br>平成22年<br>人 | 平成23年<br>～<br>平成27年<br>人 | 平成28年<br>～<br>令和2年<br>人 |
|---------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 自然増減    | 1,030                   | 885                      | 250                      | △ 534                    | △ 991                   |
| 出生数     | 3,296                   | 3,315                    | 3,100                    | 2,846                    | 2,664                   |
| 死亡者数    | 2,266                   | 2,430                    | 2,850                    | 3,380                    | 3,655                   |
| 社会増減    | 2,397                   | 123                      | △ 902                    | △ 141                    | 213                     |
| 転入者数    | 19,879                  | 19,978                   | 15,769                   | 13,538                   | 13,425                  |
| 転出者数    | 17,482                  | 19,855                   | 16,671                   | 13,679                   | 13,212                  |
| (その他増減) | 72                      | 157                      | 81                       | △ 198                    | 50                      |
| 人口増減計   | 3,499                   | 1,165                    | △ 571                    | △ 873                    | △ 728                   |

資料：令和3年統計しおじり 人口動態の推移

- ※ 平成12, 17, 22, 27、令和2年国勢調査を基準として推計
- ※ その他増減は、職権による消除・修正や国籍取得・帰化等
- ※ 各年の数値は当該年を含む5年間の合計値を記載

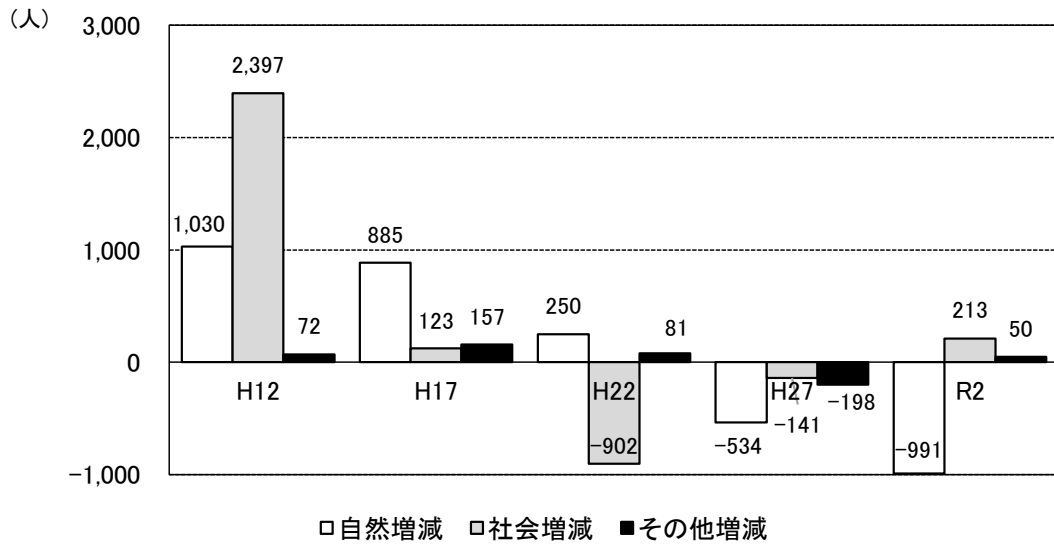


図 1-8 人口動態の推移 (行政区)

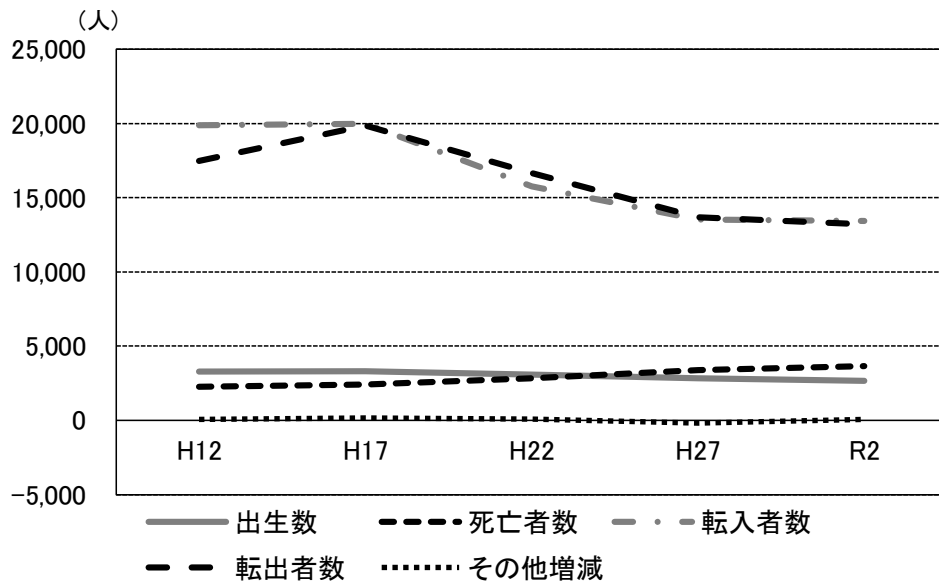


図 1-9 人口動態の推移内訳 (行政区)

## C0105 通勤・通学移動

合併後の平成17年以降の就業者による流出・流入人口をみると、常住地による就業者数及び従業地による就業者数は減少が続いているのに対し、流出者数・流入者数は令和2年まで増加し続けている。令和2年の流出率は38.1%、流入率は37.2%と、流出が流入をやや上回っている。

また、平成17年と令和2年の流出先・流入先を市町村別に比較すると、流出先・流入先ともに第1位は松本市となっており、流出者数は300人減少、流入者数は1,239人増加している。

表1-6 通勤による流入・流出

|             | 常住地による<br>就業者数(人) | 流 出     |        | 従業地による<br>就業者数(人) | 流 入     |        | 従/常<br>就業者<br>比率(%) |
|-------------|-------------------|---------|--------|-------------------|---------|--------|---------------------|
|             |                   | 就業者数(人) | 流出率(%) |                   | 就業者数(人) | 流入率(%) |                     |
| 平成12年(旧塩尻市) | 35,415            | 12,005  | 33.9   | 34,314            | 10,904  | 31.8   | 96.9                |
| 平成12年(旧檜川村) | 2,006             | 856     | 42.7   | 1,441             | 291     | 20.2   | 71.8                |
| 平成17年       | 37,115            | 13,211  | 35.6   | 35,671            | 11,767  | 33.0   | 96.1                |
| 平成22年       | 35,770            | 13,288  | 37.1   | 35,604            | 12,792  | 35.9   | 99.5                |
| 平成27年       | 35,371            | 13,325  | 37.7   | 34,996            | 12,894  | 36.8   | 98.9                |
| 令和2年        | 35,363            | 13,468  | 38.1   | 34,999            | 13,036  | 37.2   | 99.0                |

資料：平成12, 17, 22, 27年、令和2年国勢調査 常住地・従業地における就業・通学者数

表1-7 通勤先別の通勤移動

|             | 流 出 先  |         |        |        |         |        |        |         |        |
|-------------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|
|             | 流出率第1位 |         |        | 流出率第2位 |         |        | 流出率第3位 |         |        |
|             | 市町村名   | 流出者数(人) | 流出率(%) | 市町村名   | 流出者数(人) | 流出率(%) | 市町村名   | 流出者数(人) | 流出率(%) |
| 平成12年(旧塩尻市) | 松本市    | 8,215   | 23.2   | 岡谷市    | 813     | 2.3    | 諏訪市    | 504     | 1.4    |
| 平成12年(旧檜川村) | 塩尻市    | 341     | 17.0   | 松本市    | 262     | 13.1   | 木曾福島町  | 90      | 4.5    |
| 平成17年       | 松本市    | 8,935   | 24.1   | 岡谷市    | 823     | 2.2    | 安曇野市   | 625     | 1.7    |
| 平成22年       | 松本市    | 8,826   | 24.7   | 岡谷市    | 854     | 2.4    | 安曇野市   | 493     | 1.4    |
| 平成27年       | 松本市    | 8,645   | 24.4   | 岡谷市    | 873     | 2.5    | 安曇野市   | 705     | 2.0    |
| 令和2年        | 松本市    | 8,635   | 24.4   | 岡谷市    | 925     | 2.6    | 安曇野市   | 607     | 1.7    |

|             | 流 出 先  |         |        |        |         |        |
|-------------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|
|             | 流出率第4位 |         |        | 流出率第5位 |         |        |
|             | 市町村名   | 流出者数(人) | 流出率(%) | 市町村名   | 流出者数(人) | 流出率(%) |
| 平成12年(旧塩尻市) | 豊科町    | 281     | 0.8    | 辰野町    | 224     | 0.6    |
| 平成12年(旧檜川村) | 木祖村    | 48      | 2.4    | 日義村    | 22      | 1.1    |
| 平成17年       | 諏訪市    | 521     | 1.4    | 辰野町    | 239     | 0.6    |
| 平成22年       | 諏訪市    | 463     | 1.3    | 山形村    | 252     | 0.7    |
| 平成27年       | 諏訪市    | 409     | 1.2    | 山形村    | 322     | 0.9    |
| 令和2年        | 諏訪市    | 488     | 1.4    | 山形村    | 371     | 1.0    |

|             | 流 入 先  |         |        |        |         |        |        |         |        |
|-------------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|
|             | 流入率第1位 |         |        | 流入率第2位 |         |        | 流入率第3位 |         |        |
|             | 市町村名   | 流入者数(人) | 流入率(%) | 市町村名   | 流入者数(人) | 流入率(%) | 市町村名   | 流入者数(人) | 流入率(%) |
| 平成12年(旧塩尻市) | 松本市    | 5,657   | 16.5   | 岡谷市    | 567     | 1.7    | 辰野町    | 454     | 1.3    |
| 平成12年(旧檜川村) | 塩尻市    | 103     | 7.1    | 木祖村    | 59      | 4.1    | 日義村    | 26      | 1.8    |
| 平成17年       | 松本市    | 6,130   | 17.2   | 安曇野市   | 1,079   | 3.0    | 岡谷市    | 637     | 1.8    |
| 平成22年       | 松本市    | 7,121   | 20.0   | 安曇野市   | 1,161   | 3.3    | 岡谷市    | 689     | 1.9    |
| 平成27年       | 松本市    | 7,030   | 20.1   | 安曇野市   | 1,208   | 3.5    | 岡谷市    | 718     | 2.1    |
| 令和2年        | 松本市    | 7,369   | 21.1   | 安曇野市   | 1,151   | 3.3    | 岡谷市    | 782     | 2.2    |

|             | 流 入 先  |         |        |        |         |        |
|-------------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|
|             | 流入率第4位 |         |        | 流入率第5位 |         |        |
|             | 市町村名   | 流入者数(人) | 流入率(%) | 市町村名   | 流入者数(人) | 流入率(%) |
| 平成12年(旧塩尻市) | 朝日村    | 401     | 1.2    | 波田町    | 350     | 1.0    |
| 平成12年(旧檜川村) | 松本市    | 21      | 1.5    | 木曾福島町  | 18      | 1.2    |
| 平成17年       | 辰野町    | 491     | 1.4    | 朝日村    | 403     | 1.1    |
| 平成22年       | 諏訪市    | 482     | 1.4    | 辰野町    | 462     | 1.3    |
| 平成27年       | 諏訪市    | 501     | 1.4    | 山形村    | 435     | 1.2    |
| 令和2年        | 諏訪市    | 466     | 1.3    | 朝日村    | 425     | 1.2    |

資料：平成12, 17, 22, 27年、令和2年国勢調査 常住地・従業地における就業者数

- 注1. 常住地による就業者数とは、当該都市に常住する（夜間人口ベース）就業者を言う。  
 従業地による就業者数とは、当該都市に従業する（昼間人口ベース）就業者を言う。
- 注2. 流出率＝流出就業者数／常住地による就業者数×100  
 流入率＝流入就業者数／従業地による就業者数×100
- 注3. (従/常) 就業者比率＝従業地による就業者数／常住地による就業者数×100

表 1-8 通学による流入・流出

|             | 常住地による<br>通学者数(人) | 流 出     |        | 通学地による<br>通学者数(人) | 流 入     |        | 従/常<br>通学者<br>比率(%) |
|-------------|-------------------|---------|--------|-------------------|---------|--------|---------------------|
|             |                   | 通学者数(人) | 流出率(%) |                   | 通学者数(人) | 流入率(%) |                     |
| 平成12年(旧塩尻市) | 3,574             | 1,590   | 44.5   | 3,318             | 1,334   | 40.2   | 92.8                |
| 平成12年(旧檜川村) | 210               | 173     | 82.4   | 38                | 1       | 2.6    | 18.1                |
| 平成17年       | 3,469             | 1,604   | 46.2   | 3,126             | 1,261   | 40.3   | 90.1                |
| 平成22年       | 3,313             | 1,721   | 51.9   | 2,965             | 1,332   | 44.9   | 89.5                |
| 平成27年       | 3,537             | 1,776   | 50.2   | 3,059             | 1,297   | 42.4   | 86.5                |
| 令和2年        | 3,336             | 1,713   | 51.3   | 2,883             | 1,254   | 43.5   | 86.4                |

資料：平成12, 17, 22, 27年、令和2年国勢調査 常住地・従業地における就業・通学者数

表 1-9 通学先別の通勤移動

|             | 流 出 先  |         |        |        |         |        |        |         |        |
|-------------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|
|             | 流出率第1位 |         |        | 流出率第2位 |         |        | 流出率第3位 |         |        |
|             | 市町村名   | 流出者数(人) | 流出率(%) | 市町村名   | 流出者数(人) | 流出率(%) | 市町村名   | 流出者数(人) | 流出率(%) |
| 平成12年(旧塩尻市) | 松本市    | 1,176   | 32.9   | 岡谷市    | 143     | 4.0    | 茅野市    | 75      | 2.1    |
| 平成12年(旧檜川村) | 松本市    | 83      | 39.5   | 木曾福島町  | 49      | 23.3   | 塩尻市    | 34      | 16.2   |
| 平成17年       | 松本市    | 1,144   | 33.0   | 岡谷市    | 136     | 3.9    | 茅野市    | 74      | 2.1    |
| 平成22年       | 松本市    | 1,133   | 34.2   | 岡谷市    | 177     | 5.3    | 諏訪市    | 87      | 2.6    |
| 平成27年       | 松本市    | 1,161   | 32.8   | 諏訪市    | 131     | 3.7    | 岡谷市    | 111     | 3.1    |
| 令和2年        | 松本市    | 1,051   | 31.5   | 諏訪市    | 137     | 4.1    | 岡谷市    | 114     | 3.4    |

|             | 流 出 先   |         |        |          |         |        |
|-------------|---------|---------|--------|----------|---------|--------|
|             | 流出率第4位  |         |        | 流出率第5位   |         |        |
|             | 市町村名    | 流出者数(人) | 流出率(%) | 市町村名     | 流出者数(人) | 流出率(%) |
| 平成12年(旧塩尻市) | 諏訪市     | 36      | 1.0    | 木曾福島町    | 23      | 0.6    |
| 平成12年(旧檜川村) | その他の市町村 | 5       | 2.4    | その他の都道府県 | 2       | 1.0    |
| 平成17年       | 諏訪市     | 49      | 1.4    | 長野市      | 40      | 1.2    |
| 平成22年       | 茅野市     | 86      | 2.6    | 木曾町      | 39      | 1.2    |
| 平成27年       | 茅野市     | 57      | 1.6    | 安曇野市     | 36      | 1.0    |
| 令和2年        | 茅野市     | 53      | 1.6    | 長野市      | 41      | 1.2    |

|             | 流 入 先  |         |        |        |         |        |        |         |        |
|-------------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|
|             | 流入率第1位 |         |        | 流入率第2位 |         |        | 流入率第3位 |         |        |
|             | 市町村名   | 流入者数(人) | 流入率(%) | 市町村名   | 流入者数(人) | 流入率(%) | 市町村名   | 流入者数(人) | 流入率(%) |
| 平成12年(旧塩尻市) | 松本市    | 688     | 20.7   | 山形村    | 69      | 2.1    | 波田町    | 58      | 1.7    |
| 平成12年(旧檜川村) | 塩尻市    | 1       | 2.6    | -      | -       | -      | -      | -       |        |
| 平成17年       | 松本市    | 659     | 21.1   | 安曇野市   | 112     | 3.6    | 辰野町    | 62      | 2.0    |
| 平成22年       | 松本市    | 766     | 25.8   | 安曇野市   | 124     | 4.2    | 山形村    | 72      | 2.4    |
| 平成27年       | 松本市    | 706     | 23.1   | 安曇野市   | 129     | 4.2    | 岡谷市    | 66      | 2.2    |
| 令和2年        | 松本市    | 720     | 25.0   | 安曇野市   | 92      | 3.2    | 岡谷市    | 67      | 2.3    |

|             | 流 入 先  |         |        |        |         |        |
|-------------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|
|             | 流入率第4位 |         |        | 流入率第5位 |         |        |
|             | 市町村名   | 流入者数(人) | 流入率(%) | 市町村名   | 流入者数(人) | 流入率(%) |
| 平成12年(旧塩尻市) | 朝日村    | 57      | 1.7    | 辰野町    | 51      | 1.5    |
| 平成12年(旧檜川村) | -      | -       | -      | -      | -       | -      |
| 平成17年       | 波田町    | 59      | 1.9    | 山形村    | 56      | 1.8    |
| 平成22年       | 朝日村    | 60      | 2.0    | 辰野町    | 43      | 1.5    |
| 平成27年       | 山形村    | 54      | 1.8    | 朝日村    | 47      | 1.5    |
| 令和2年        | 山形村    | 48      | 1.7    | 茅野市    | 40      | 1.4    |

資料：平成12, 17, 22, 27年、令和2年国勢調査 常住地・通学地における通学者数

注1. 常住地による通学者数とは、当該都市に常住する(夜間人口ベース)通学者を言う。

通学地による通学者数とは、当該都市に通学する(昼間人口ベース)通学者を言う。

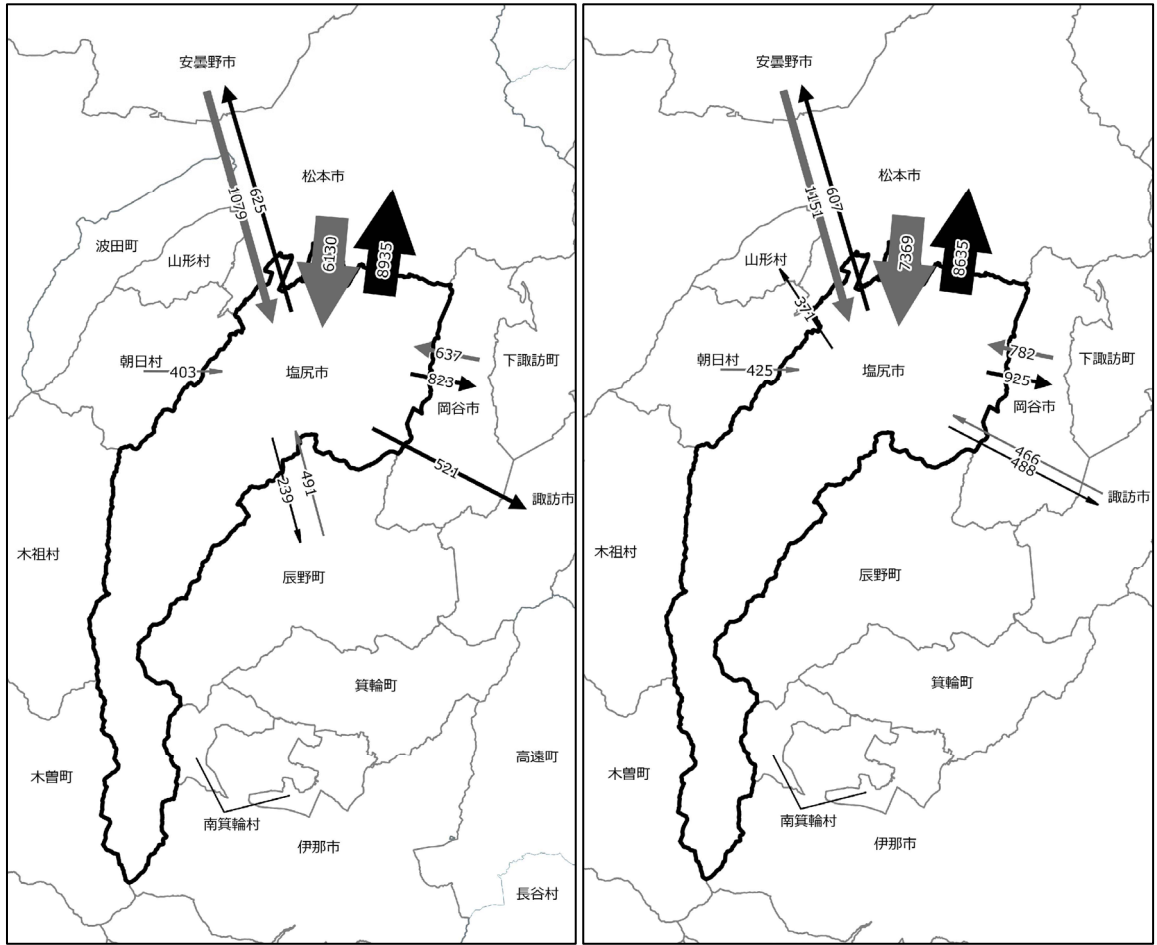
注2. 流出率=流出通学者数/常住地による通学者数×100

流入率=流入通学者数/通学地による通学者数×100

注3. (従/常)通学者比率=通学地による通学者数/常住地による通学者数×100

<平成17年>

<令和2年>



凡例

- 0~500人
  - 500~1000人
  - 1000~2000人
  - 2000~4000人
  - 4000人以上
- ➡ 流出口  
➠ 流入口

5 0 5 10 15km



注) 各年の第1位から第5位までを表示。

図1-10 通勤による流出・流入人口

## ② 産業

### C0201 産業・職業分類別就業者数

#### 1) 産業分類別就業者数

行政区域における常住地による産業大分類別就業者数の推移をみると、第1次産業人口と第2次産業人口は減少傾向、第3次産業人口は増加傾向にある。行政区域における従業地による産業大分類別就業者数の推移についても同様に、第1次産業人口と第2次産業人口は減少傾向、第3次産業人口は増加傾向にある。

表2-1 産業分類別就業者数（常住地）

| 産業大分類                | 平成12年     |          | うち都市計画区域  |          | 平成17年     |          | うち都市計画区域  |          |
|----------------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|
|                      | 就業者数<br>人 | 構成比<br>% | 就業者数<br>人 | 構成比<br>% | 就業者数<br>人 | 構成比<br>% | 就業者数<br>人 | 構成比<br>% |
| A. 農業                | 3,783     | 10.1     | 2,537     | 8.4      | 3,735     | 10.1     | 2,576     | 8.6      |
| B. 林業                | 48        | 0.1      | 30        | 0.1      | 36        | 0.1      | 28        | 0.1      |
| C. 漁業                | 0         | 0.00     | -         | -        | 3         | 0        | 3         | 0        |
| 第1次産業合計              | 3,831     | 10.2     | 2,567     | 8.5      | 3,774     | 10.2     | 2,607     | 8.7      |
| D. 鉱業                | 10        | 0.03     | 7         | 0.02     | 4         | 0.01     | 2         | 0.01     |
| E. 建設業               | 3,121     | 8.3      | 2,588     | 8.6      | 2,649     | 7.1      | 2,202     | 7.3      |
| F. 製造業               | 11,242    | 30.0     | 9,017     | 29.9     | 10,162    | 27.4     | 8,215     | 27.4     |
| 第2次産業合計              | 14,373    | 38.4     | 11,612    | 38.5     | 12,815    | 34.5     | 10,419    | 34.7     |
| G. 電気・ガス・熱供給・水道業     | 196       | 0.5      | 170       | 0.6      | 150       | 0.4      | 128       | 0.4      |
| H. 情報通信業             |           |          |           |          | 593       | 1.6      | 514       | 1.7      |
| I. 運輸業               | 2,006     | 5.4      | 1,667     | 5.5      | 1,841     | 5.0      | 1,498     | 5.0      |
| J. 卸売業・小売業           | 7,372     | 19.7     | 6,086     | 20.2     | 6,194     | 16.7     | 5,066     | 16.9     |
| K. 金融・保険業            | 521       | 1.4      | 454       | 1.5      | 484       | 1.3      | 403       | 1.3      |
| L. 不動産業              | 157       | 0.4      | 153       | 0.5      | 212       | 0.6      | 200       | 0.7      |
| M. 飲食店・宿泊業           |           |          |           |          | 1,603     | 4.3      | 1,324     | 4.4      |
| N. 医療・福祉             |           |          |           |          | 2,766     | 7.5      | 2,298     | 7.7      |
| O. 教育・学習支援業          |           |          |           |          | 1,432     | 3.9      | 1,200     | 4.0      |
| P. 複合サービス事業          | 8,230     | 22.0     | 6,892     | 22.8     | 556       | 1.5      | 393       | 1.3      |
| Q. サービス業(他に分類されないもの) |           |          |           |          | 3,832     | 10.3     | 3,256     | 10.9     |
| R. 公務(他に分類されないもの)    | 720       | 1.9      | 566       | 1.9      | 852       | 2.3      | 675       | 2.3      |
| 第3次産業合計              | 19,202    | 51.3     | 15,988    | 53.0     | 20,515    | 55.3     | 16,955    | 56.5     |
| S. 分類不能の産業           | 15        | 0.0      | 12        | 0.0      | 11        | 0.03     | 10        | 0.03     |
| 合計                   | 37,421    | 100.0    | 30,179    | 100.0    | 37,115    | 100.0    | 29,991    | 100.0    |

| 産業大分類                | 平成22年     |          | うち都市計画区域  |          | 平成27年     |          | うち都市計画区域  |          | 令和2年      |          | うち都市計画区域  |          |
|----------------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|
|                      | 就業者数<br>人 | 構成比<br>% | 就業者数<br>人 | 構成比<br>% | 就業者数<br>人 | 構成比<br>% | 就業者数<br>人 | 構成比<br>% | 就業者数<br>人 | 構成比<br>% | 就業者数<br>人 | 構成比<br>% |
| A. 農業, 林業            | 2,968     | 8.3      | 1,967     | 6.6      | 2,728     | 7.7      | 1,809     | 6.1      | 2,593     | 7.3      | 2,202     | 7.3      |
| B. 漁業                | 5         | 0.01     | 4         | 0.01     | 1         | 0.00     | 1         | 0.00     | -         | -        | -         | -        |
| 第1次産業合計              | 2,973     | 8.3      | 1,971     | 6.6      | 2,729     | 7.7      | 1,810     | 6.1      | 2,593     | 7.3      | 2,202     | 7.3      |
| C. 鉱業, 採石業, 砂利採取業    | 4         | 0.01     | 3         | 0.01     | 2         | 0.01     | -         | -        | 3         | 0.01     | 3         | 0        |
| D. 建設業               | 2,260     | 6.3      | 1,910     | 6.4      | 2,237     | 6.3      | 1,930     | 6.5      | 2,159     | 6.1      | 1,834     | 6.1      |
| E. 製造業               | 9,269     | 25.9     | 7,683     | 25.9     | 9,593     | 27.1     | 8,131     | 27.4     | 9,707     | 27.4     | 8,244     | 27.4     |
| 第2次産業合計              | 11,533    | 32.2     | 9,596     | 32.3     | 11,832    | 33.5     | 10,061    | 33.8     | 11,869    | 33.6     | 10,081    | 33.6     |
| F. 電気・ガス・熱供給・水道業     | 202       | 0.6      | 180       | 0.6      | 179       | 0.5      | 162       | 0.5      | 167       | 0.5      | 142       | 0.5      |
| G. 情報通信業             | 531       | 1.5      | 485       | 1.6      | 515       | 1.5      | 474       | 1.6      | 597       | 1.7      | 507       | 1.7      |
| H. 運輸業, 郵便業          | 2,059     | 5.8      | 1,729     | 5.8      | 1,904     | 5.4      | 1,619     | 5.4      | 1,912     | 5.4      | 1,624     | 5.4      |
| I. 卸売業, 小売業          | 5,868     | 16.4     | 4,917     | 16.6     | 5,256     | 14.9     | 4,486     | 15.1     | 5,131     | 14.5     | 4,358     | 14.5     |
| J. 金融業, 保険業          | 491       | 1.4      | 416       | 1.4      | 457       | 1.3      | 402       | 1.4      | 420       | 1.2      | 357       | 1.2      |
| K. 不動産業, 物品賃貸業       | 323       | 0.9      | 291       | 1.0      | 416       | 1.2      | 370       | 1.2      | 403       | 1.1      | 342       | 1.1      |
| L. 学術研究, 専門・技術サービス業  | 774       | 2.2      | 694       | 2.3      | 666       | 1.9      | 592       | 2.0      | 725       | 2.1      | 616       | 2.1      |
| M. 宿泊業, 飲食サービス業      | 1,742     | 4.9      | 1,474     | 5.0      | 1,648     | 4.7      | 1,373     | 4.6      | 1,554     | 4.4      | 1,320     | 4.4      |
| N. 生活関連サービス業, 娯楽業    | 1,158     | 3.2      | 1,000     | 3.4      | 1,112     | 3.1      | 982       | 3.3      | 982       | 2.8      | 834       | 2.8      |
| O. 教育, 学習支援業         | 1,447     | 4.0      | 1,278     | 4.3      | 1,451     | 4.1      | 1,298     | 4.4      | 1,533     | 4.3      | 1,302     | 4.3      |
| P. 医療, 福祉            | 3,402     | 9.5      | 2,911     | 9.8      | 4,112     | 11.6     | 3,519     | 11.8     | 4,282     | 12.1     | 3,637     | 12.1     |
| Q. 複合サービス事業          | 334       | 0.9      | 249       | 0.8      | 468       | 1.3      | 356       | 1.2      | 464       | 1.3      | 394       | 1.3      |
| R. サービス業(他に分類されないもの) | 1,708     | 4.8      | 1,425     | 4.8      | 1,669     | 4.7      | 1,392     | 4.7      | 1,647     | 4.7      | 1,399     | 4.7      |
| S. 公務(他に分類されるものを除く)  | 838       | 2.3      | 702       | 2.4      | 863       | 2.4      | 744       | 2.5      | 919       | 2.6      | 781       | 2.6      |
| 第3次産業合計              | 20,877    | 58.4     | 17,751    | 59.8     | 20,716    | 58.6     | 17,769    | 59.8     | 20,736    | 58.6     | 17,613    | 58.6     |
| T. 分類不能の産業           | 387       | 1.1      | 351       | 1.2      | 94        | 0.3      | 85        | 0.3      | 165       | 0.5      | 140       | 0.5      |
| 合計                   | 35,770    | 100.0    | 29,669    | 100.0    | 35,371    | 100.0    | 29,725    | 100.0    | 35,363    | 100.0    | 30,036    | 100.0    |

資料：平成12, 17, 22, 27年、令和2年国勢調査 産業分類別就業者数常住地別就業者数  
注) 「-」は該当数値なし。

平成22年以降の産業大分類の項目名・定義は平成19年の日本標準産業分類の改訂後のものを適用しているため、平成17年以前のものと合致しない。

令和2年の都市計画区域の集計は人口比で按分を行っている。

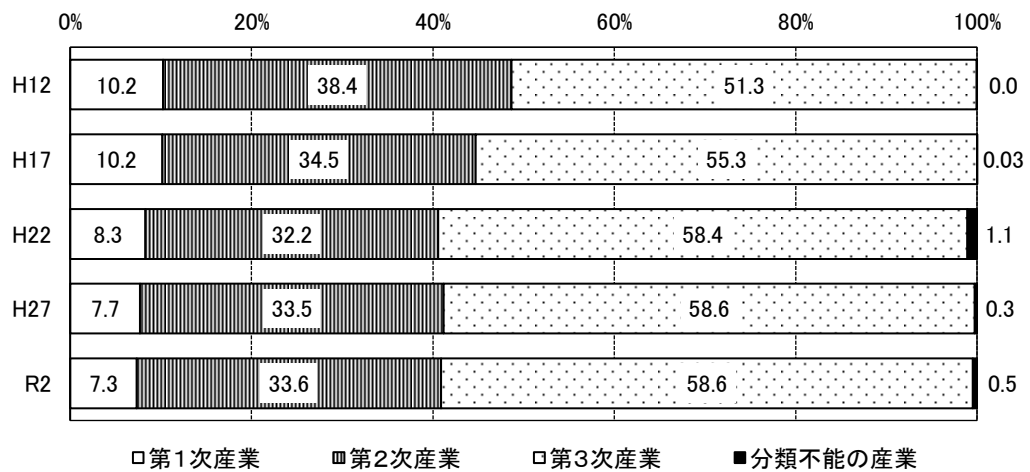


図2-1 常住地による産業3区分別人口構成比推移 (行政区)



表 2-2 産業分類別就業者数（従業地）

| 産業大分類                | 平成 12 年   |          | 平成 17 年   |          |
|----------------------|-----------|----------|-----------|----------|
|                      | 就業者数<br>人 | 構成比<br>% | 就業者数<br>人 | 構成比<br>% |
| A. 農業                | 3,783     | 10.6     | 3,724     | 10.4     |
| B. 林業                | 40        | 0.1      | 38        | 0.1      |
| C. 漁業                | 1         | 0.00     | 3         | 0        |
| 第1次産業合計              | 3,824     | 10.7     | 3,765     | 10.6     |
| D. 鉱業                | 11        | 0.03     | 3         | 0.01     |
| E. 建設業               | 2,921     | 8.2      | 2,519     | 7.1      |
| F. 製造業               | 12,001    | 33.6     | 10,994    | 30.8     |
| 第2次産業合計              | 14,933    | 41.8     | 13,516    | 37.9     |
| G. 電気・ガス・熱供給・水道業     | 249       | 0.7      | 198       | 0.6      |
| H. 情報通信業             | 1,812     | 5.1      | 399       | 1.1      |
| I. 運輸業               |           |          | 1,871     | 5.2      |
| J. 卸売業・小売業           |           |          | 5,206     | 14.6     |
| K. 金融・保険業            | 370       | 1.0      | 284       | 0.8      |
| L. 不動産業              | 139       | 0.4      | 196       | 0.5      |
| M. 飲食店、宿泊業           | 7,613     | 21.3     | 1,483     | 4.2      |
| N. 医療、福祉             |           |          | 2,349     | 6.6      |
| O. 教育、学習支援業          |           |          | 1,476     | 4.1      |
| P. 複合サービス事業          |           |          | 535       | 1.5      |
| Q. サービス業(他に分類されないもの) |           |          | 3,662     | 10.3     |
| R. 公務(他に分類されないもの)    | 596       | 1.7      | 704       | 2.0      |
| 第3次産業合計              | 16,973    | 47.5     | 18,363    | 51.5     |
| S. 分類不能の産業           | 25        | 0.1      | 27        | 0.1      |
| 合計                   | 35,755    | 100.0    | 35,671    | 100.0    |

| 産業大分類                | 平成 22 年   |          | 平成 27 年   |          | 令和 2 年    |          |
|----------------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|
|                      | 就業者数<br>人 | 構成比<br>% | 就業者数<br>人 | 構成比<br>% | 就業者数<br>人 | 構成比<br>% |
| A. 農業、林業             | 2,968     | 8.3      | 2,720     | 7.8      | 2,591     | 7.4      |
| B. 漁業                | 4         | 0.01     | 1         | 0.00     | -         | -        |
| 第1次産業合計              | 2,972     | 8.3      | 2,721     | 7.8      | 2,591     | 7.4      |
| C. 鉱業、採石業、砂利採取業      | 4         | 0.01     | 5         | 0.01     | 1         | 0.00     |
| D. 建設業               | 2,051     | 5.8      | 1,958     | 5.6      | 1,854     | 5.3      |
| E. 製造業               | 11,394    | 32.0     | 11,556    | 33.0     | 12,145    | 34.7     |
| 第2次産業合計              | 13,449    | 37.8     | 13,519    | 38.6     | 14,000    | 40.0     |
| F. 電気・ガス・熱供給・水道業     | 238       | 0.7      | 209       | 0.6      | 204       | 0.6      |
| G. 情報通信業             | 541       | 1.5      | 547       | 1.6      | 555       | 1.6      |
| H. 運輸業、郵便業           | 2,140     | 6.0      | 1,935     | 5.5      | 1,926     | 5.5      |
| I. 卸売業、小売業           | 4,824     | 13.5     | 4,492     | 12.8     | 4,255     | 12.2     |
| J. 金融業、保険業           | 307       | 0.9      | 319       | 0.9      | 325       | 0.9      |
| K. 不動産業、物品賃貸業        | 275       | 0.8      | 373       | 1.1      | 400       | 1.1      |
| L. 学術研究、専門・技術サービス業   | 618       | 1.7      | 609       | 1.7      | 613       | 1.8      |
| M. 宿泊業、飲食サービス業       | 1,731     | 4.9      | 1,570     | 4.5      | 1,467     | 4.2      |
| N. 生活関連サービス業、娯楽業     | 1,052     | 3.0      | 1,044     | 3.0      | 876       | 2.5      |
| O. 教育、学習支援業          | 1,412     | 4.0      | 1,362     | 3.9      | 1,348     | 3.9      |
| P. 医療、福祉             | 2,997     | 8.4      | 3,501     | 10.0     | 3,573     | 10.2     |
| Q. 複合サービス事業          | 314       | 0.9      | 424       | 1.2      | 407       | 1.2      |
| R. サービス業(他に分類されないもの) | 1,591     | 4.5      | 1,445     | 4.1      | 1,458     | 4.2      |
| S. 公務(他に分類されるものを除く)  | 700       | 2.0      | 768       | 2.2      | 792       | 2.3      |
| 第3次産業合計              | 18,740    | 52.6     | 18,598    | 53.1     | 18,199    | 52.0     |
| T. 分類不能の産業           | 443       | 1.2      | 158       | 0.5      | 209       | 0.6      |
| 合計                   | 35,604    | 100.0    | 34,996    | 100.0    | 34,999    | 100.0    |

資料：平成 12, 17, 22, 27 年、令和 2 年国勢調査 産業分類別就業者数従業地別就業者数  
注) 「-」は該当数値なし。平成 22 年以降の産業大分類の項目名・定義は平成 19 年の日本標準産業分類の改訂後のものを適用しているため、平成 17 年以前のものとは合致しない

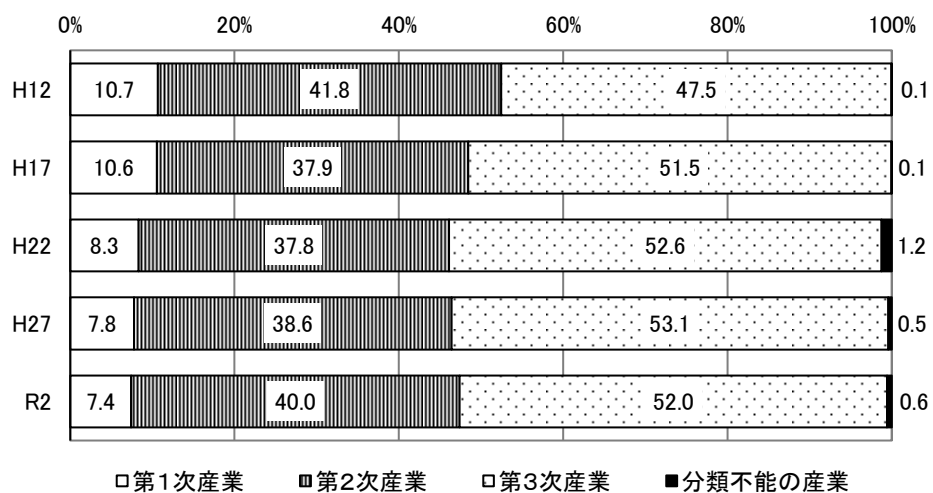


図 2-2 従業地による産業 3 区分別人口構成比推移 (行政区域)

## 2) 職業分類別就業者数

行政区域における令和2年の職業大分類別人口をみると、順位に差はあるものの常住地・従業地ともに、専門的・技術的職業従事者、事務従事者、生産工程従事者が上位を占めている。就業者数が最も多い職業は、常住地による場合で事務従事者が7,194人(20.3%)、従業地による場合で専門的・技術的職業従事者が7,631人(21.8%)となっている。

都市計画区域における令和2年の常住地による職業大分類別人口は、行政区域と同様に、専門的・技術的職業従事者、事務従事者、生産工程従事者が上位を占め、事務従事者が6,110人(20.3%)と最も多くなっている。

表2-3 職業分類別就業者数(常住地)

| 職業大分類          | 平成12年  |       |          |       | 平成17年  |       |          |       |
|----------------|--------|-------|----------|-------|--------|-------|----------|-------|
|                | 就業者数   |       | うち都市計画区域 |       | 就業者数   |       | うち都市計画区域 |       |
|                | 人      | 構成比 % | 就業者数     | 構成比 % | 人      | 構成比 % | 就業者数     | 構成比 % |
| A 専門的・技術的職業従事者 | 4,585  | 12.3  | 3,994    | 13.4  | 4,956  | 13.4  | 4,361    | 14.5  |
| B 管理的職業従事者     | 776    | 2.1   | 650      | 2.2   | 759    | 2.0   | 630      | 2.1   |
| C 事務従事者        | 6,244  | 16.7  | 5,170    | 17.3  | 6,012  | 16.2  | 5,037    | 16.7  |
| D 販売従事者        | 4,356  | 11.6  | 3,585    | 12.0  | 4,335  | 11.7  | 3,614    | 12.0  |
| E サービス職業従事者    | 2,559  | 6.8   | 2,080    | 7.0   | 3,140  | 8.5   | 2,585    | 8.6   |
| F 保安職業従事者      | 261    | 0.7   | 211      | 0.7   | 312    | 0.8   | 253      | 0.8   |
| G 農林漁業従事者      | 3,829  | 10.2  | 2,486    | 8.3   | 3,770  | 10.2  | 2,500    | 8.3   |
| H 運輸・通信従事者     | 1,155  | 3.1   | 935      | 3.1   | 1,055  | 2.8   | 842      | 2.8   |
| I 生産工程・労務作業従事者 | 13,641 | 36.5  | 10,781   | 36.1  | 12,763 | 34.4  | 10,255   | 34.1  |
| J 分類不能         | 15     | 0.04  | 12       | 0.04  | 13     | 0.04  | 12       | 0.04  |
| 合計             | 37,421 | 100.0 | 29,904   | 100.0 | 37,115 | 100.0 | 30,089   | 100.0 |

| 職業大分類          | 平成22年  |       |          |       | 平成27年  |       |          |       | 令和2年   |       |          |       |
|----------------|--------|-------|----------|-------|--------|-------|----------|-------|--------|-------|----------|-------|
|                | 就業者数   |       | うち都市計画区域 |       | 就業者数   |       | うち都市計画区域 |       | 就業者数   |       | うち都市計画区域 |       |
|                | 人      | 構成比 % | 就業者数     | 構成比 % | 人      | 構成比 % | 就業者数     | 構成比 % | 人      | 構成比 % | 就業者数     | 構成比 % |
| A 管理的職業従事者     | 733    | 2.0   | 598      | 2.0   | 841    | 2.4   | 705      | 2.4   | 668    | 1.9   | 567      | 1.9   |
| B 専門的・技術的職業従事者 | 5,622  | 15.7  | 5,065    | 17.2  | 6,413  | 18.1  | 5,801    | 19.5  | 7,113  | 20.1  | 6,041    | 20.1  |
| C 事務従事者        | 5,658  | 15.8  | 4,845    | 16.4  | 7,023  | 19.9  | 6,119    | 20.6  | 7,194  | 20.3  | 6,110    | 20.3  |
| D 販売従事者        | 4,271  | 11.9  | 3,595    | 12.2  | 2,897  | 8.2   | 2,487    | 8.4   | 2,744  | 7.8   | 2,331    | 7.8   |
| E サービス職業従事者    | 3,673  | 10.3  | 3,076    | 10.4  | 3,831  | 10.8  | 3,227    | 10.9  | 3,621  | 10.2  | 3,075    | 10.2  |
| F 保安職業従事者      | 335    | 0.9   | 286      | 1.0   | 339    | 1.0   | 301      | 1.0   | 336    | 1.0   | 285      | 0.9   |
| G 農林漁業従事者      | 2,964  | 8.3   | 1,915    | 6.5   | 2,719  | 7.7   | 1,807    | 6.1   | 2,576  | 7.3   | 2,188    | 7.3   |
| H 生産工程従事者      | 6,930  | 19.4  | 5,514    | 18.7  | 6,238  | 17.6  | 5,070    | 17.1  | 5,955  | 16.8  | 5,058    | 16.8  |
| I 輸送・機械運転従事者   | 1,143  | 3.2   | 939      | 3.2   | 1,153  | 3.3   | 964      | 3.2   | 1,041  | 2.9   | 884      | 2.9   |
| J 建設・採掘従事者     | 1,529  | 4.3   | 1,262    | 4.3   | 1,383  | 3.9   | 1,167    | 3.9   | 1,270  | 3.6   | 1,079    | 3.6   |
| K 運搬・清掃・包装等従事者 | 2,543  | 7.1   | 2,050    | 7.0   | 2,454  | 6.9   | 2,005    | 6.7   | 2,693  | 7.6   | 2,287    | 7.6   |
| L 分類不能の職業      | 369    | 1.0   | 334      | 1.1   | 80     | 0.2   | 72       | 0.2   | 152    | 0.4   | 129      | 0.4   |
| 合計             | 35,770 | 100.0 | 29,479   | 100.0 | 35,371 | 100.0 | 29,725   | 100.0 | 35,363 | 100.0 | 30,034   | 100.0 |

資料：平成12、17、22、27年、令和2年国勢調査 職業分類別就業者数常住地別就業者数  
 注) 平成22年以降の職業大分類の項目名・定義は平成21年の日本標準職業分類の改訂後のものを適用しているため、平成17年以前のものとは合致しない。令和2年の都市計画区域の集計は人口比で按分を行っている。

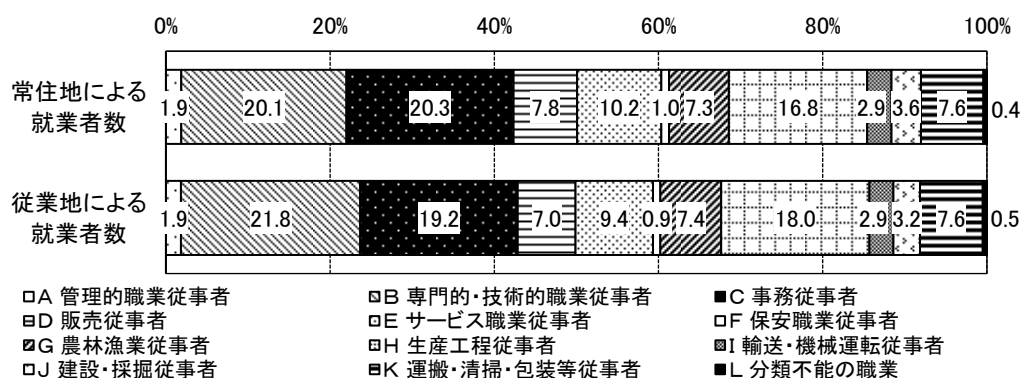


図2-3 令和2年職業大分類別人口構成比(行政区域)

表 2-4 職業分類別就業者数（従業地）

| 職業大分類          | 平成 12 年   |          | 平成 17 年   |          |
|----------------|-----------|----------|-----------|----------|
|                | 就業者数<br>人 | 構成比<br>% | 就業者数<br>人 | 構成比<br>% |
| A 専門的・技術的職業従事者 | 4,585     | 12.3     | 4,956     | 13.4     |
| B 管理的職業従事者     | 776       | 2.1      | 759       | 2.0      |
| C 事務従事者        | 6,244     | 16.7     | 6,012     | 16.2     |
| D 販売従事者        | 4,356     | 11.6     | 4,335     | 11.7     |
| E サービス職業従事者    | 2,559     | 6.8      | 3,140     | 8.5      |
| F 保安職業従事者      | 261       | 0.7      | 312       | 0.8      |
| G 農林漁業従事者      | 3,829     | 10.2     | 3,770     | 10.2     |
| H 運輸・通信従事者     | 1,155     | 3.1      | 1,055     | 2.8      |
| I 生産工程・労務作業従事者 | 13,641    | 36.5     | 12,763    | 34.4     |
| J 分類不能         | 15        | 0.04     | 13        | 0.04     |
| 合計             | 37,421    | 100.0    | 37,115    | 100.0    |

| 職業大分類          | 平成 22 年   |          | 平成 27 年   |          | 令和 2 年    |          |
|----------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|
|                | 就業者数<br>人 | 構成比<br>% | 就業者数<br>人 | 構成比<br>% | 就業者数<br>人 | 構成比<br>% |
| A 管理的職業従事者     | 733       | 2.0      | 841       | 2.4      | 648       | 1.9      |
| B 専門的・技術的職業従事者 | 5,622     | 15.7     | 6,413     | 18.1     | 7,631     | 21.8     |
| C 事務従事者        | 5,658     | 15.8     | 7,023     | 19.9     | 6,720     | 19.2     |
| D 販売従事者        | 4,271     | 11.9     | 2,897     | 8.2      | 2,466     | 7.0      |
| E サービス職業従事者    | 3,673     | 10.3     | 3,831     | 10.8     | 3,297     | 9.4      |
| F 保安職業従事者      | 335       | 0.9      | 339       | 1.0      | 315       | 0.9      |
| G 農林漁業従事者      | 2,964     | 8.3      | 2,719     | 7.7      | 2,595     | 7.4      |
| H 生産工程従事者      | 6,930     | 19.4     | 6,238     | 17.6     | 6,316     | 18.0     |
| I 輸送・機械運転従事者   | 1,143     | 3.2      | 1,153     | 3.3      | 1,025     | 2.9      |
| J 建設・採掘従事者     | 1,529     | 4.3      | 1,383     | 3.9      | 1,136     | 3.2      |
| K 運搬・清掃・包装等従事者 | 2,543     | 7.1      | 2,454     | 6.9      | 2,664     | 7.6      |
| L 分類不能の職業      | 369       | 1.0      | 80        | 0.2      | 186       | 0.5      |
| 合計             | 35,770    | 100.0    | 35,371    | 100.0    | 34,999    | 100.0    |

資料：平成 12, 17, 22, 27 年、令和 2 年国勢調査 職業分類別就業者数従業地別就業者数  
 注) 平成 22 年以降の職業大分類の項目名・定義は平成 21 年の日本標準職業分類の改訂後のものを適用しているため、平成 17 年以前のものとは合致しない。

## C0202 事業所数・従業者数・売上金額

### 1) 産業大分類別事業所数及び従業者数

平成 28 年の事業所数は 2,852 事業所であり、そのうち卸売業, 小売業が 692 事業所 (24.3%)、製造業が 396 事業所 (13.9%)、宿泊業, 飲食サービス業が 326 事業所 (11.4%) となっている。従業者数については製造業が 10,952 人 (36.5%) と最も多く、次いで卸売業, 小売業が 4,833 人 (16.1%) となっている。

平成 21 年から平成 28 年までの事業所数と従業者数の推移をみると、事業所数は減少傾向にあるが、従業者数は増減を繰り返しながら 3 万人程度を維持している。平成 21 年と平成 28 年を比較すると、事業所数は 387 事業所減 (11.9%減)、従業者数は 2,514 人減 (7.7%減) となっている。

表 2-5 産業大分類別事業所数及び従業者数 (1/2)

| 産業大分類                | 平成 21 年 |                |            |              |              |            | 公共団体<br>事業所数<br>事業所 | 従業者数<br>人 |
|----------------------|---------|----------------|------------|--------------|--------------|------------|---------------------|-----------|
|                      | 事業所数*   | 従業者規模別事業所数(民営) |            |              |              |            |                     |           |
|                      | 事業所     | 1~4<br>事業所     | 5~9<br>事業所 | 10~19<br>事業所 | 20~29<br>事業所 | 30~<br>事業所 |                     |           |
| A. B. 農林漁業           | 20      | 7              | 5          | 4            | 1            | 1          | 1                   | 203       |
| C. 鉱業, 採石業, 砂利採取業    | 1       | 1              | -          | -            | -            | 0          | -                   | 4         |
| D. 建設業               | 346     | 216            | 83         | 32           | 10           | 5          | -                   | 1,858     |
| E. 製造業               | 436     | 237            | 79         | 46           | 24           | 48         | -                   | 9,901     |
| F. 電気・ガス・熱供給・水道業     | 7       | -              | -          | -            | 1            | 1          | 5                   | 205       |
| G. 情報通信業             | 41      | 24             | 7          | 4            | 1            | 4          | 1                   | 407       |
| H. 運輸業, 郵便業          | 78      | 14             | 11         | 22           | 7            | 24         | -                   | 2,440     |
| I. 卸売業, 小売業          | 803     | 510            | 135        | 100          | 30           | 28         | -                   | 5,709     |
| J. 金融業, 保険業          | 32      | 17             | 4          | 7            | 2            | 2          | -                   | 277       |
| K. 不動産業, 物品賃貸業       | 217     | 201            | 11         | 4            | -            | 0          | 1                   | 455       |
| L. 学術研究, 専門・技術サービス業  | 100     | 82             | 9          | 3            | -            | 2          | 2                   | 468       |
| M. 宿泊業, 飲食サービス業      | 336     | 183            | 76         | 44           | 16           | 14         | 2                   | 2,570     |
| N. 生活関連サービス業, 娯楽業    | 255     | 207            | 23         | 14           | 5            | 4          | 2                   | 1,085     |
| O. 教育, 学習支援業         | 132     | 60             | 16         | 5            | 2            | 5          | 43                  | 1,503     |
| P. 医療, 福祉            | 207     | 77             | 49         | 26           | 5            | 17         | 33                  | 2,824     |
| Q. 複合サービス事業          | 25      | 12             | 5          | 4            | 1            | 3          | -                   | 351       |
| R. サービス業(他に分類されないもの) | 177     | 119            | 16         | 16           | 5            | 11         | 7                   | 1,673     |
| S. 公務(他に分類されるものを除く)  | 26      |                |            |              |              |            | 26                  | 574       |
| 合計                   | 3,239   | 1,967          | 529        | 331          | 110          | 169        | 123                 | 32,507    |

資料：平成 21 年経済センサス基礎調査

※事業所数には従業者 0 人の事業所も含まれる

| 産業大分類                | 平成 24 年 |                |            |              |              |            | 公務・地方<br>公共団体<br>事業所 | 従業者数<br>(人)<br>人 |
|----------------------|---------|----------------|------------|--------------|--------------|------------|----------------------|------------------|
|                      | 事業所数*   | 従業者規模別事業所数(民営) |            |              |              |            |                      |                  |
|                      | 事業所     | 1~4<br>事業所     | 5~9<br>事業所 | 10~19<br>事業所 | 20~29<br>事業所 | 30~<br>事業所 |                      |                  |
| A. B. 農林漁業           | 18      | 8              | 5          | 3            | 1            | 1          |                      | 159              |
| C. 鉱業, 採石業, 砂利採取業    | 1       | 1              | -          | -            | -            | 0          |                      | 3                |
| D. 建設業               | 307     | 186            | 77         | 32           | 6            | 6          |                      | 1,679            |
| E. 製造業               | 424     | 222            | 74         | 53           | 25           | 48         |                      | 10,291           |
| F. 電気・ガス・熱供給・水道業     | 2       | -              | -          | -            | 1            | 1          |                      | 148              |
| G. 情報通信業             | 34      | 20             | 6          | 4            | 1            | 3          |                      | 304              |
| H. 運輸業, 郵便業          | 74      | 9              | 13         | 23           | 11           | 18         |                      | 1,846            |
| I. 卸売業, 小売業          | 714     | 438            | 133        | 96           | 22           | 24         |                      | 5,102            |
| J. 金融業, 保険業          | 36      | 15             | 3          | 11           | 5            | 2          |                      | 399              |
| K. 不動産業, 物品賃貸業       | 204     | 191            | 10         | 2            | 1            | 0          |                      | 445              |
| L. 学術研究, 専門・技術サービス業  | 93      | 79             | 10         | 3            | -            | 1          |                      | 295              |
| M. 宿泊業, 飲食サービス業      | 334     | 182            | 82         | 42           | 15           | 11         |                      | 2,450            |
| N. 生活関連サービス業, 娯楽業    | 247     | 200            | 26         | 11           | 7            | 3          |                      | 990              |
| O. 教育, 学習支援業         | 88      | 59             | 18         | 6            | 1            | 3          |                      | 639              |
| P. 医療, 福祉            | 167     | 81             | 39         | 22           | 6            | 19         |                      | 2,341            |
| Q. 複合サービス事業          | 18      | 11             | 5          | -            | -            | 2          |                      | 164              |
| R. サービス業(他に分類されないもの) | 170     | 118            | 21         | 14           | 9            | 8          |                      | 1,256            |
| 合計                   | 2,931   | 1,820          | 522        | 322          | 111          | 150        |                      | 28,511           |

資料：平成 24 年経済センサス活動調査

※事業所数には従業者 0 人の事業所も含まれる

表 2-6 産業大分類別事業所数及び従業者数（2/2）

| 産業大分類                | 平成 26 年 |                |            |              |              |            |                      | 従業者数<br>(人) |
|----------------------|---------|----------------|------------|--------------|--------------|------------|----------------------|-------------|
|                      | 事業所数*   | 従業者規模別事業所数(民営) |            |              |              |            | 公務・地方<br>公共団体<br>事業所 |             |
|                      | 事業所     | 1~4<br>事業所     | 5~9<br>事業所 | 10~19<br>事業所 | 20~29<br>事業所 | 30~<br>事業所 |                      |             |
| A. B. 農林漁業           | 20      | 9              | 7          | 2            | 1            | -          | 1                    | 141         |
| C. 鉱業, 採石業, 砂利採取業    | 1       | 1              | -          | -            | -            | -          | -                    | 3           |
| D. 建設業               | 289     | 176            | 74         | 31           | 5            | 3          | -                    | 1,481       |
| E. 製造業               | 413     | 216            | 67         | 58           | 23           | 46         | -                    | 10,210      |
| F. 電気・ガス・熱供給・水道業     | 7       | -              | -          | -            | 1            | 1          | 5                    | 206         |
| G. 情報通信業             | 36      | 22             | 4          | 5            | 1            | 4          | -                    | 337         |
| H. 運輸業, 郵便業          | 72      | 12             | 12         | 22           | 5            | 21         | -                    | 2,150       |
| I. 卸売業, 小売業          | 716     | 437            | 128        | 95           | 31           | 24         | -                    | 5,273       |
| J. 金融業, 保険業          | 34      | 16             | 3          | 10           | 3            | 2          | -                    | 332         |
| K. 不動産業, 物品賃貸業       | 205     | 176            | 21         | 5            | 1            | 1          | 1                    | 538         |
| L. 学術研究, 専門・技術サービス業  | 97      | 78             | 13         | 3            | -            | 1          | 2                    | 429         |
| M. 宿泊業, 飲食サービス業      | 345     | 203            | 75         | 33           | 21           | 10         | 1                    | 2,464       |
| N. 生活関連サービス業, 娯楽業    | 250     | 199            | 24         | 14           | 8            | 3          | 2                    | 1,042       |
| O. 教育, 学習支援業         | 138     | 69             | 20         | 5            | -            | 5          | 39                   | 1,508       |
| P. 医療, 福祉            | 227     | 84             | 54         | 30           | 10           | 17         | 32                   | 3,339       |
| Q. 複合サービス事業          | 25      | 14             | 5          | 2            | 1            | 3          | -                    | 334         |
| R. サービス業(他に分類されないもの) | 160     | 104            | 18         | 14           | 7            | 12         | 5                    | 1,514       |
| S. 公務(他に分類されるものを除く)  | 26      |                |            |              |              |            | 26                   | 553         |
| 合計                   | 3,061   | 1,816          | 525        | 329          | 118          | 153        | 114                  | 31,854      |

資料：平成 26 年経済センサス基礎調査

※事業所数には従業者 0 人の事業所も含まれる

| 産業大分類                | 平成 28 年 |                |            |              |              |            |                      | 従業者数<br>(人) |
|----------------------|---------|----------------|------------|--------------|--------------|------------|----------------------|-------------|
|                      | 事業所数*   | 従業者規模別事業所数(民営) |            |              |              |            | 公務・地方<br>公共団体<br>事業所 |             |
|                      | 事業所     | 1~4<br>事業所     | 5~9<br>事業所 | 10~19<br>事業所 | 20~29<br>事業所 | 30~<br>事業所 |                      |             |
| A. B. 農林漁業           | 19      | 9              | 6          | 2            | -            | -          | -                    | 123         |
| C. 鉱業, 採石業, 砂利採取業    | 1       | 1              | -          | -            | -            | -          | -                    | 4           |
| D. 建設業               | 278     | 122            | 45         | 17           | 3            | 4          | -                    | 1,516       |
| E. 製造業               | 396     | 125            | 50         | 53           | 13           | 43         | -                    | 10,952      |
| F. 電気・ガス・熱供給・水道業     | 2       | -              | -          | -            | -            | 2          | -                    | 206         |
| G. 情報通信業             | 34      | 11             | 9          | 1            | -            | 4          | -                    | 300         |
| H. 運輸業, 郵便業          | 75      | 11             | 6          | 25           | 7            | 19         | -                    | 2,089       |
| I. 卸売業, 小売業          | 692     | 269            | 101        | 91           | 21           | 19         | -                    | 4,833       |
| J. 金融業, 保険業          | 34      | 11             | 6          | 7            | 4            | 1          | -                    | 340         |
| K. 不動産業, 物品賃貸業       | 192     | 48             | 13         | 4            | 1            | 1          | -                    | 489         |
| L. 学術研究, 専門・技術サービス業  | 88      | 42             | 2          | 5            | -            | -          | -                    | 265         |
| M. 宿泊業, 飲食サービス業      | 326     | 110            | 54         | 40           | 16           | 14         | -                    | 2,531       |
| N. 生活関連サービス業, 娯楽業    | 243     | 90             | 17         | 12           | 5            | 4          | -                    | 1,067       |
| O. 教育, 学習支援業         | 90      | 25             | 15         | 5            | 1            | 3          | -                    | 629         |
| P. 医療, 福祉            | 196     | 62             | 49         | 23           | 9            | 17         | -                    | 2,783       |
| Q. 複合サービス事業          | 24      | 13             | 4          | 3            | 2            | 2          | -                    | 337         |
| R. サービス業(他に分類されないもの) | 162     | 82             | 15         | 12           | 6            | 11         | -                    | 1,529       |
| 合計                   | 2,852   | 1,031          | 392        | 300          | 88           | 144        | -                    | 29,993      |

資料：平成 28 年経済センサス活動調査

※事業所数には従業者 0 人の事業所も含まれる

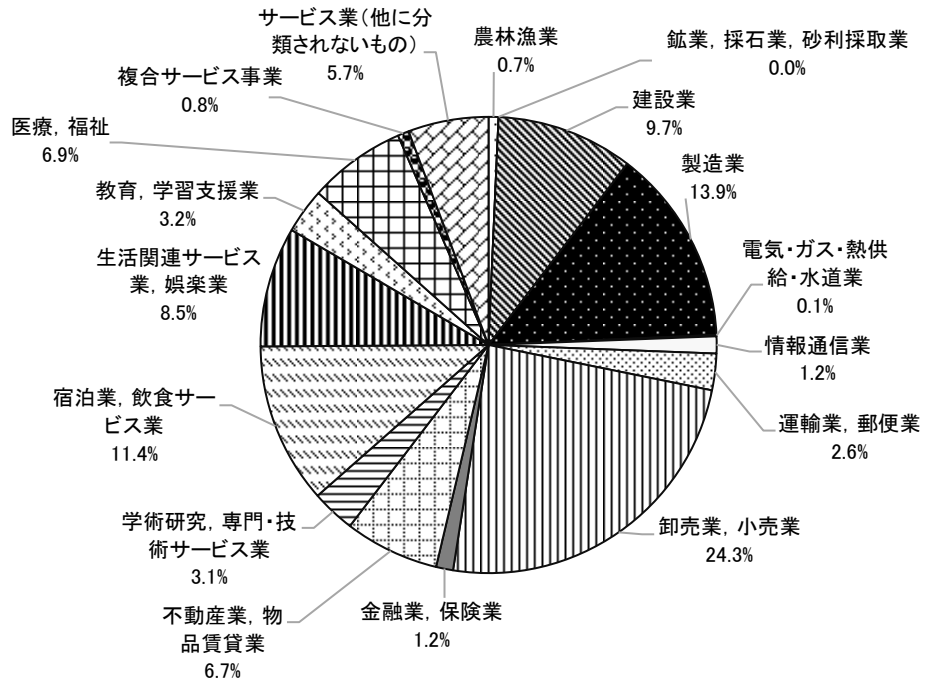


図 2-4 産業大分類別事業所数構成比 (平成 28 年)

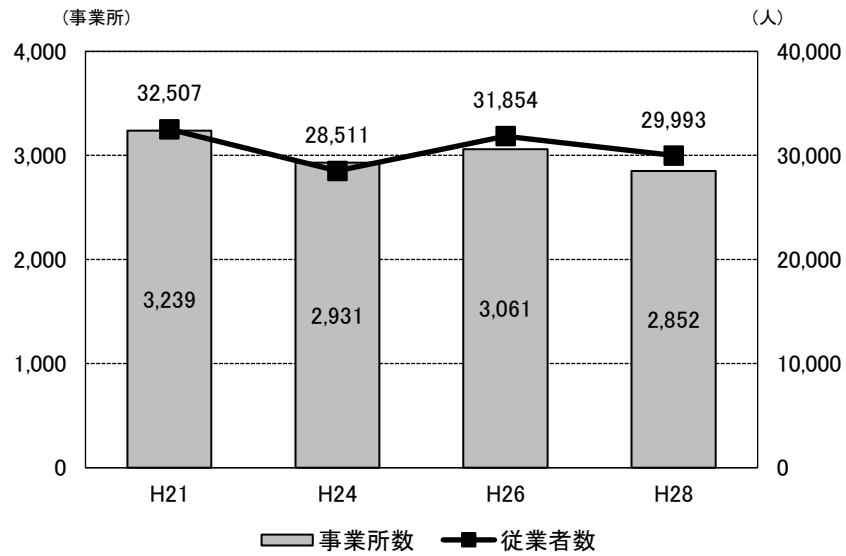


図 2-5 事業所数・従業者数推移

## 2) 産業中分類別工業出荷額

工業出荷額のデフレーター補正值での推移をみると、平成24年の約5,200億円から平成28年の約7,300億円まで増加が続いたが、令和元年には減少して約6,600億円となっている。

また、令和元年の工業出荷額を産業中分類別に構成比でみると、情報通信機械器具が76.1%と突出して多くなっている。

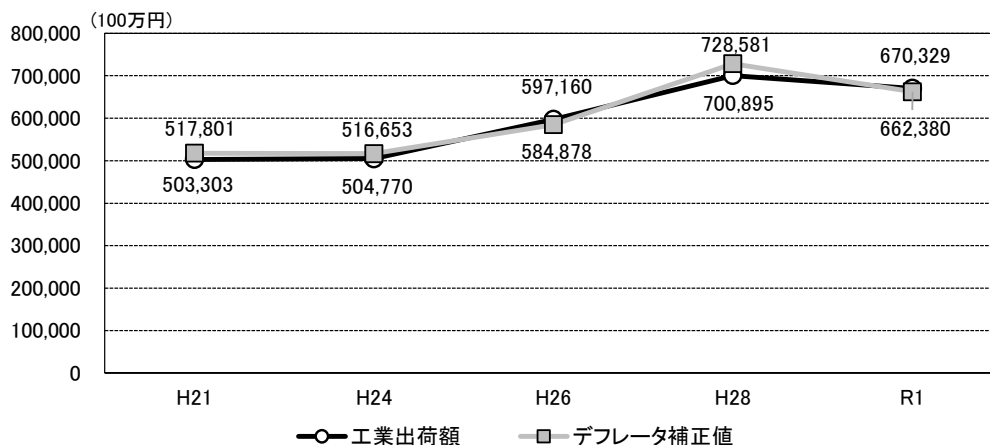


図2-6 工業出荷額推移

表2-7 産業中分類別工業出荷額

| 産業中分類             | 平成21年      |               | 平成24年      |               | 平成26年      |               | 平成28年      |               | 令和元年       |               |
|-------------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                   | 出荷額<br>百万円 | デフレーター<br>補正值 | 出荷額<br>百万円 | デフレーター<br>補正值 | 出荷額<br>百万円 | デフレーター<br>補正值 | 出荷額<br>百万円 | デフレーター<br>補正值 | 出荷額<br>百万円 | デフレーター<br>補正值 |
| 合計                | 503,303    | 517,801       | 504,770    | 516,653       | 597,160    | 584,878       | 700,895    | 728,581       | 670,329    | 662,380       |
| (うちその他収入額)        | (296,412)  | (304,951)     | (301,710)  | (308,813)     | (419,169)  | (410,548)     |            |               |            |               |
| 09.食料品            | 2,950      | 3,035         | 2,955      | 3,025         | 3,114      | 3,050         | 3,363      | 3,496         | 3,155      | 3,118         |
| 10.飲料・たばこ・飼料      | 5,025      | 5,170         | 5,132      | 5,253         | 5,313      | 5,204         | 5,291      | 5,500         | 5,032      | 4,972         |
| 11.繊維工業           | X          | X             | X          | X             | X          | X             | X          | X             | -          | -             |
| 12.木材・木製品(家具を除く)  | 1,272      | 1,309         | 867        | 887           | 894        | 876           | 1,146      | 1,191         | 1,607      | 1,588         |
| 13.家具・装備品         | 727        | 748           | 753        | 771           | 614        | 601           | 574        | 597           | 643        | 635           |
| 14.パルプ・紙・紙加工品     | 13,805     | 14,203        | 10,829     | 11,084        | 9,963      | 9,758         | 10,499     | 10,914        | 11,135     | 11,003        |
| 15.印刷・同関連業        | 9,666      | 9,944         | 9,494      | 9,718         | 9,635      | 9,437         | 9,876      | 10,266        | 9,695      | 9,580         |
| 16.化学工業           | X          | X             | X          | X             | X          | X             | X          | X             | 25,474     | 25,172        |
| 17.石油製品・石炭製品      | X          | X             | X          | X             | 746        | 731           | X          | X             | X          | X             |
| 18.プラスチック製品       | 6,596      | 6,786         | 9,805      | 10,036        | 5,367      | 5,257         | 5,816      | 6,046         | 8,925      | 8,819         |
| 19.ゴム製品           | -          | -             | -          | -             | -          | -             | -          | -             | -          | -             |
| 20.なめし革・同製品・毛皮    | -          | -             | -          | -             | -          | -             | -          | -             | -          | -             |
| 21.窯業・土石製品        | 5,652      | 5,815         | 6,285      | 6,433         | 7,264      | 7,115         | 9,756      | 10,141        | 10,206     | 10,085        |
| 22.鉄鋼業            | X          | X             | 5,248      | 5,372         | 5,801      | 5,682         | 5,483      | 5,700         | X          | X             |
| 23.非鉄金属           | 1,491      | 1,534         | 803        | 822           | 569        | 557           | 551        | 573           | 1,083      | 1,070         |
| 24.金属製品           | 6,042      | 6,216         | 3,891      | 3,983         | 4,344      | 4,255         | 5,333      | 5,544         | 4,535      | 4,481         |
| 25.はん用機械器具        | 2,231      | 2,295         | 2,748      | 2,813         | 3,845      | 3,766         | X          | X             | X          | X             |
| 26.生産用機械器具        | 4,817      | 4,956         | 3,802      | 3,892         | 9,502      | 9,307         | 12,144     | 12,624        | 10,668     | 10,542        |
| 27.業務用機械器具        | 4,569      | 4,701         | 5,250      | 5,374         | 2,942      | 2,881         | 4,984      | 5,181         | 4,398      | 4,346         |
| 28.電子部品・デバイス・電子回路 | 8,925      | 9,182         | 7,974      | 8,162         | 8,721      | 8,542         | 5,877      | 6,109         | 6,304      | 6,229         |
| 29.電気機械器具         | 3,585      | 3,688         | 5,266      | 5,390         | 4,758      | 4,660         | X          | X             | X          | X             |
| 30.情報通信機械器具       | 359,266    | 369,615       | 351,037    | 359,301       | 438,273    | 429,259       | 531,767    | 552,772       | 510,492    | 504,439       |
| 31.輸送用機械器具        | 1,423      | 1,464         | 1,141      | 1,168         | 1,000      | 979           | 2,111      | 2,194         | 7,574      | 7,484         |
| 32.その他の製造業        | 22,611     | 23,262        | 27,859     | 28,515        | 38,173     | 37,388        | 40,974     | 42,593        | 37,563     | 37,118        |

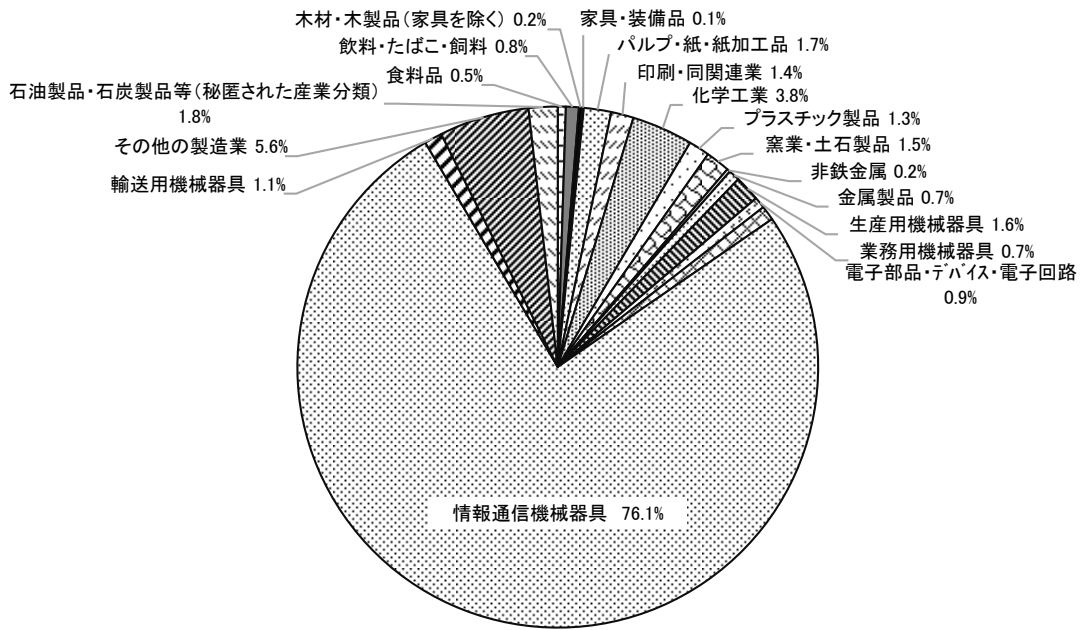
資料：平成21、24、26年、令和2年工業統計調査（令和2年は令和元年実績）、

平成28年経済センサス活動調査

注) デフレーター補正值は、令和2年を100とした企業物価指数（日本銀行調査統計局）により割り戻した値。

「X」は統計法により公表を控えたもの。





注) 各種商品小売業、その他の小売業は公表が控えられているため、公表されている分類と全体の合計値との差分から算出。

図 2-7 産業中分類別工業出荷額構成比 (令和元年)

### 3) 将来工業出荷額

デフレータ補正值による工業出荷額の推計をみると、二次関数による推計のみ令和11年をピークに減少に転じる推計となっており、その他の推計方式では令和21年まで増加傾向が続く推計となった。

なお、本推計は数学的手法に基づいて算出した結果であり、過去の工業出荷額推移の影響を強く受けている。

表 2-8 将来工業出荷額

単位：百万円

|         | 平成21年   | 平成24年   | 平成26年   | 平成28年   | 令和元年    | 令和6年    | 令和11年   | 令和16年     | 令和21年     |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| 実績値     | 517,801 | 516,653 | 584,878 | 728,581 | 662,380 |         |         |           |           |
| 推計値 直線  |         |         |         |         |         | 799,774 | 898,632 | 997,490   | 1,096,348 |
| 対数      |         |         |         |         |         | 799,360 | 897,617 | 995,632   | 1,093,407 |
| べき乗     |         |         |         |         |         | 829,793 | 978,064 | 1,152,362 | 1,357,175 |
| 指数      |         |         |         |         |         | 830,369 | 979,728 | 1,155,953 | 1,363,875 |
| ロジスティック |         |         |         |         |         | 747,369 | 773,850 | 787,602   | 794,560   |
| 二次関数    |         |         |         |         |         | 736,806 | 746,626 | 720,830   | 659,418   |

資料：平成 21, 24, 26 年、令和 2 年工業統計調査（令和 2 年は令和元年実績）、平成 28 年経済センサス活動調査

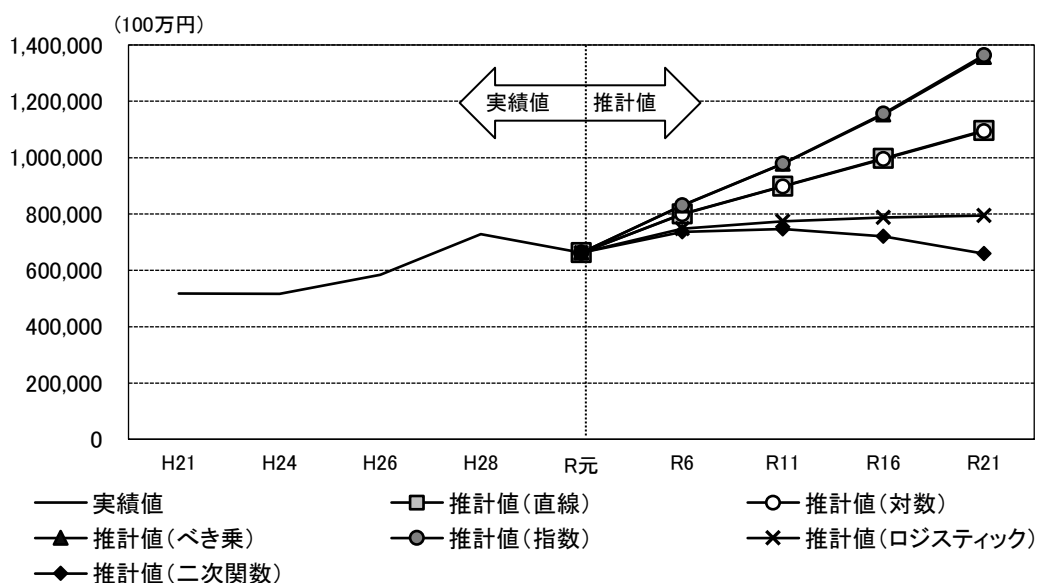


図 2-8 工業出荷額推計

#### 4) 産業中分類別商業販売額

年間商品販売額のデフレーター補正值での推移をみると、平成24年の約1,370億円から増加が続き、平成28年には約1,560億円となっている。

また、平成28年の産業中分類別商品販売額の構成比については、その他の卸売業・小売業を除くと、飲食料品卸売業が16.8%と最も多く、次いで飲食料品小売業が11.7%となっている。

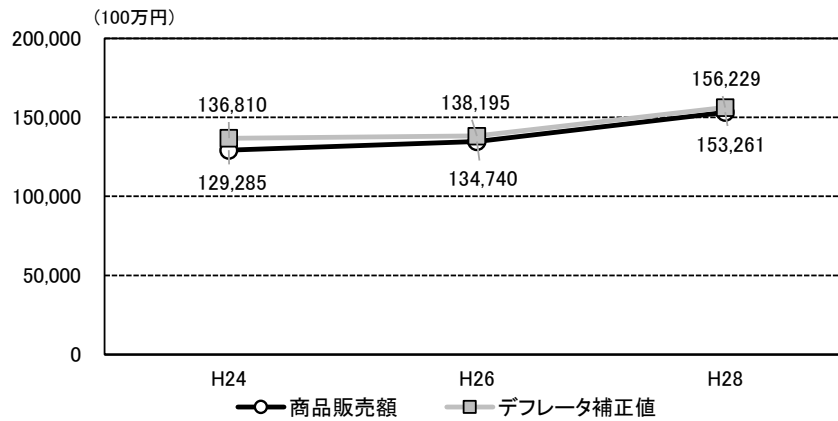


図 2-9 年間商品販売額推移

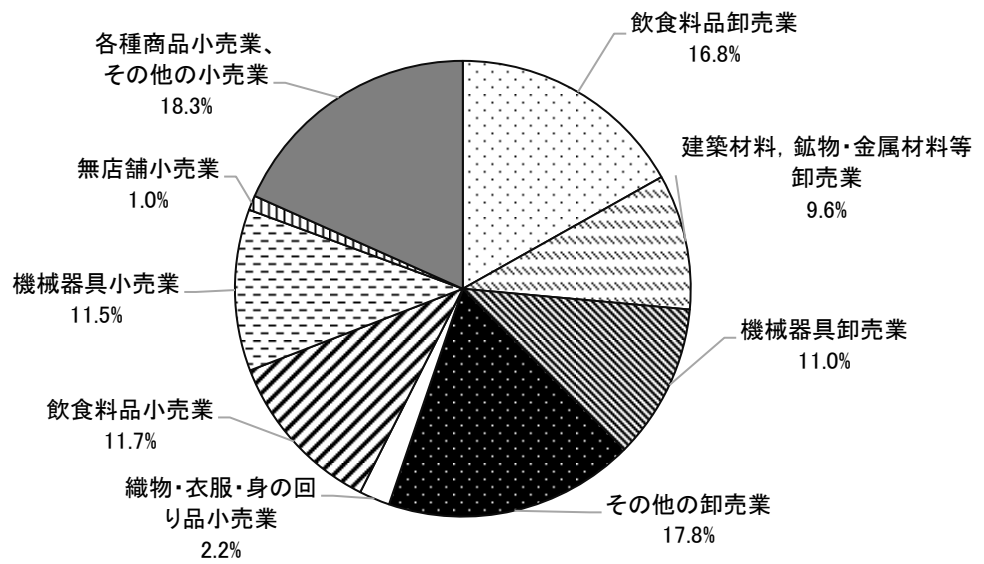
表 2-9 産業中分類別商品販売額

| 産業中分類               | 平成24年      |               | 平成26年      |               | 平成28年      |               |
|---------------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                     | 販売額<br>百万円 | デフレーター<br>補正值 | 販売額<br>百万円 | デフレーター<br>補正值 | 販売額<br>百万円 | デフレーター<br>補正值 |
| 合計                  | 129,285    | 136,810       | 134,740    | 138,195       | 153,261    | 156,229       |
| 卸売業計                | 69,168     | 73,194        | 68,771     | 70,534        | 84,477     | 86,113        |
| 50.各種商品卸売業          | -          | -             | -          | -             | -          | -             |
| 51.繊維・衣服等卸売業        | 61         | 65            | -          | -             | -          | -             |
| 52.飲食料品卸売業          | 22,871     | 24,202        | 22,573     | 23,152        | 25,821     | 26,321        |
| 53.建築材料、鉱物・金属材料等卸売業 | 16,130     | 17,069        | 13,812     | 14,166        | 14,721     | 15,006        |
| 54.機械器具卸売業          | 9,263      | 9,802         | 12,206     | 12,519        | 16,871     | 17,198        |
| 55.その他の卸売業          | 20,843     | 22,056        | 20,181     | 20,698        | 27,265     | 27,793        |
| 小売業計                | 60,116     | 63,615        | 65,969     | 67,661        | 68,783     | 70,115        |
| 56.各種商品小売業          | X          | X             | 1,104      | 1,132         | X          | X             |
| 57.織物・衣服・身の回り品小売業   | 2,458      | 2,601         | 2,944      | 3,019         | 3,345      | 3,410         |
| 58.飲食料品小売業          | 15,797     | 16,716        | 16,360     | 16,779        | 17,989     | 18,337        |
| 59.機械器具小売業          | 11,714     | 12,396        | 12,101     | 12,411        | 17,569     | 17,909        |
| 60.その他の小売業          | X          | X             | 30,264     | 31,040        | X          | X             |
| 61.無店舗小売業           | 2,954      | 3,126         | 3,195      | 3,277         | 1,601      | 1,632         |

資料：平成24, 26, 28年経済センサス

注) デフレーター補正值は、令和2年を100とした消費者物価指数（総務省統計局）により割り戻した値。

「-」は該当数値なし、「X」は統計法により公表を控えたもの。



資料：商業統計調査、経済センサス活動調査（卸売業・小売業）

注) 各種商品小売業、その他の小売業は公表が控えられているため、公表されている分類と全体の合計値との差分から算出。

図 2-10 産業中分類別年間商品販売額構成比（平成 28 年）

## 5) 将来商業販売額

デフレータ補正值による商品販売額の推計をみると、推計方式により数値に差はあるものの、増加傾向が続くことが推測される。

なお、本推計は数学的手法に基づいて算出した結果であり、過去の年間商品販売額推移の影響を強く受けている。

表 2-10 将来商業販売額

|         | 平成21年 | 平成24年   | 平成26年   | 平成28年   | 令和元年 | 令和3年    | 令和8年    | 令和13年   | 令和18年     |
|---------|-------|---------|---------|---------|------|---------|---------|---------|-----------|
| 実績値     |       | 136,810 | 138,195 | 156,229 |      |         |         |         |           |
| 推計値 直線  |       |         |         |         |      | 177,728 | 202,002 | 226,275 | 250,549   |
| 対数      |       |         |         |         |      | 177,667 | 201,824 | 225,921 | 249,958   |
| べき乗     |       |         |         |         |      | 180,920 | 213,400 | 251,608 | 296,536   |
| 指数      |       |         |         |         |      | 180,995 | 213,659 | 252,218 | 297,736   |
| ロジスティック |       |         |         |         |      | 165,961 | 169,990 | 171,273 | 171,673   |
| 二次関数    |       |         |         |         |      | 274,153 | 496,134 | 822,171 | 1,252,264 |

資料：平成 24, 26, 28 年経済センサス

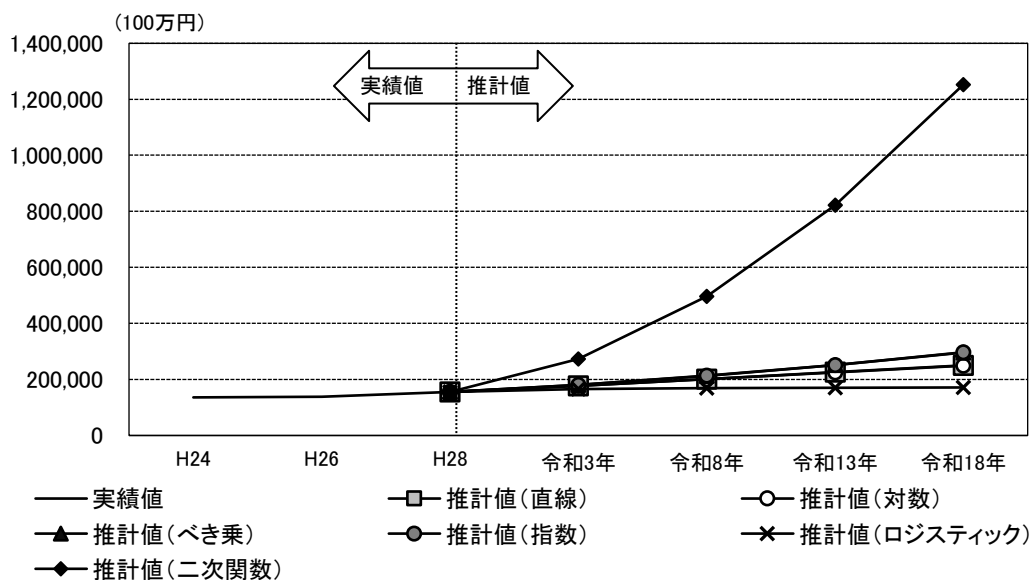


図 2-11 年間商品販売額推計

### ③ 土地利用

#### C0301 区域区分の状況

区域区分の面積について、都市計画区域は第2回変更時にのみ6ha増加した。市街化区域については、当初決定から第3回変更の間に急速に増加したが、その後は緩やかな増加となっており、現在は980haとなっている。

表3-1 区域区分の状況

| 区分<br>(告示日) | 当初<br>(S46.5.17)<br>ha | 第1回変更<br>(S52.7.28)<br>ha | 第2回変更<br>(S59.4.19)<br>ha | 随時変更<br>(H元.9.11)<br>ha | 第3回変更<br>(H4.6.25)<br>ha | 随時変更<br>(H7.3.30)<br>ha | 第4回変更<br>(H10.7.30)<br>ha |
|-------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 市街化区域       | 614                    | 760                       | 843                       | 858                     | 929                      | 932                     | 939                       |
| 市街化調整区域     | 9,093                  | 8,947                     | 8,870                     | 8,855                   | 8,784                    | 8,781                   | 8,774                     |
| 都市計画区域      | 9,707                  | 9,707                     | 9,713                     | 9,713                   | 9,713                    | 9,713                   | 9,713                     |

| 区分<br>(告示日) | 第5回変更<br>(H16.5.13)<br>ha | 随時変更<br>(H18.8.3)<br>ha | 第6回変更<br>(H24.1.26)<br>ha | 随時変更<br>(H28.10.27)<br>ha | 随時変更<br>(H29.4.6)<br>ha | 第7回変更<br>(R3.5.17)<br>ha |
|-------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 市街化区域       | 939                       | 944                     | 944                       | 958                       | 967                     | 980                      |
| 市街化調整区域     | 8,774                     | 8,769                   | 8,769                     | 8,755                     | 8,746                   | 8,733                    |
| 都市計画区域      | 9,713                     | 9,713                   | 9,713                     | 9,713                     | 9,713                   | 9,713                    |

資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）

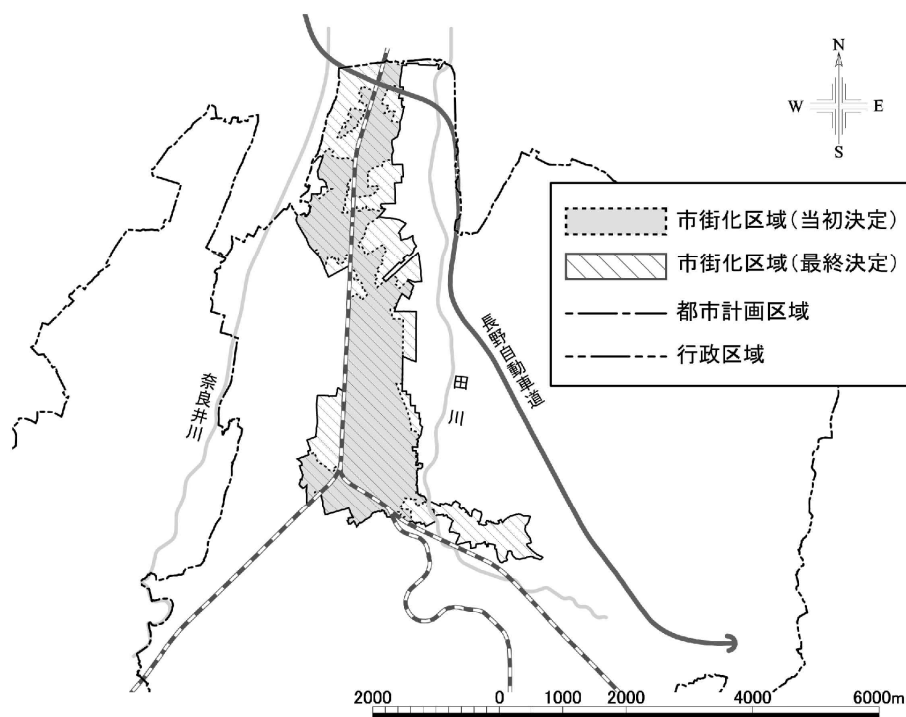


図3-1 当初決定時（昭和46年）及び最終決定時（令和3年）の市街化区域

## C0302 土地利用現況

都市計画区域における土地利用別現況は、自然的土地利用が7,381.3ha（76.0％）であり、そのうち山林が4,702.7ha（48.4％）を占めている。都市的土地利用は2,331.7ha（24.0％）であり、そのうち宅地は1,138.2ha（11.7％）である。

また、市街化区域980.0haのうち907.1ha（92.6％）が都市的土地利用であり、598.1ha（61.0％）が宅地である。農地は市街化区域内に58.4ha（6.0％）残存している。市街化調整区域は8,733.0haのうち7,308.4ha（83.7％）が自然的土地利用であり、山林が4,700.1ha（53.9％）、農地が2,113.2ha（24.2％）を占めている。

居住誘導区域では、都市的土地利用が425.2ha（92.8％）を占めており、257.3ha（56.1％）が住宅用地である。農地は居住誘導区域内に26.1ha（5.7％）残存している。都市機能誘導区域は、都市的土地利用が43.2ha（99.0％）を占めており、住宅用地が27.2ha（34.7％）、商業用地が14.0ha（17.9％）である。

表3-2 土地利用現況（区域別概略表）

|          | 自然的土地利用    |            |            | 都市的土地利用    |            |
|----------|------------|------------|------------|------------|------------|
|          | うち農地<br>ha | うち山林<br>ha | うち山林<br>ha | うち宅地<br>ha | うち宅地<br>ha |
| 都市計画区域   | 7,381.3    | 2,171.6    | 4,702.7    | 2,331.7    | 1,138.2    |
| 市街化区域    | 72.9       | 58.4       | 2.6        | 907.1      | 598.1      |
| 市街化調整区域  | 7,308.4    | 2,113.2    | 4,700.1    | 1,424.6    | 540.1      |
| 居住誘導区域   | 32.9       | 26.1       | 1.7        | 425.2      | 284.8      |
| 都市機能誘導区域 | 0.8        | 0.6        | 0.0        | 77.4       | 43.2       |

表3-3 土地利用現況（区域別詳細表）

| 区域区分     | 自然的土地利用 |         |         |      |         | 都市的土地利用 |       |       |          |        |       |        |      |           |         |         |         |         |     | 不明      | 合計      | 可住地     | 非可住地  | 低未利用土地 |    |    |    |
|----------|---------|---------|---------|------|---------|---------|-------|-------|----------|--------|-------|--------|------|-----------|---------|---------|---------|---------|-----|---------|---------|---------|-------|--------|----|----|----|
|          | 農地      |         | 山林      | 水面   | その他の自然地 | 宅地      |       |       | 農林漁業施設用地 | 公益施設用地 | 道路用地  | 交通施設用地 | 公共空地 | その他公的施設用地 | その他の空地① | その他の空地② | その他の空地③ | その他の空地④ |     |         |         |         |       |        |    |    |    |
|          | 田       | 畑       |         |      |         | 住宅用地    | 商業用地  | 工業用地  |          |        |       |        |      |           |         |         |         |         |     |         |         |         |       |        |    |    |    |
| ha       | ha      | ha      | ha      | ha   | ha      | ha      | ha    | ha    | ha       | ha     | ha    | ha     | ha   | ha        | ha      | ha      | ha      | ha      | ha  | ha      | ha      | ha      | ha    | ha     | ha | ha | ha |
| 都市計画区域   | 683.9   | 1,487.7 | 4,702.7 | 50.1 | 456.9   | 803.2   | 162.6 | 172.4 | 6.9      | 307.5  | 529.4 | 60.7   | 88.7 | 0.0       | 30.5    | 43.2    | 40.2    | 86.4    | 0.0 | 9,713.0 | 8,162.5 | 1,550.5 | 184.9 |        |    |    |    |
| 市街化区域    | 3.5     | 54.9    | 2.6     | 2.2  | 9.7     | 399.3   | 103.1 | 95.7  | 0.4      | 59.6   | 148.7 | 35.5   | 16.1 | 0.0       | 0.0     | 3.0     | 24.0    | 21.7    | 0.0 | 980.0   | 621.0   | 359.0   | 56.7  |        |    |    |    |
| 市街化調整区域  | 680.4   | 1,432.8 | 4,700.1 | 47.9 | 447.2   | 403.9   | 59.5  | 76.7  | 6.5      | 247.9  | 380.7 | 25.2   | 72.6 | 0.0       | 30.5    | 40.2    | 16.2    | 64.7    | 0.0 | 8,733.0 | 7,541.5 | 1,191.5 | 128.2 |        |    |    |    |
| 居住誘導区域   | 1.8     | 24.3    | 1.7     | 1.8  | 3.3     | 257.3   | 23.8  | 3.7   | 0.3      | 29.1   | 75.2  | 6.4    | 6.7  | 0.0       | 0.0     | 0.3     | 8.3     | 14.1    | 0.0 | 458.1   | 334.2   | 123.9   | 26.8  |        |    |    |    |
| 都市機能誘導区域 | 0.0     | 0.6     | 0.0     | 0.0  | 0.2     | 27.2    | 14.0  | 2.0   | 0.0      | 8.8    | 17.8  | 1.8    | 0.4  | 0.0       | 0.0     | 0.0     | 4.3     | 1.1     | 0.0 | 78.2    | 45.8    | 32.4    | 6.0   |        |    |    |    |

資料：（塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日））

注1. 非可住地は、以下の通りとする。

「水面」、「その他の自然地」、「商業用地」の内敷地面積1ha以上の大規模施設用地、「公益施設用地」、「道路用地」、「交通施設用地」、「その他公的施設用地」。これらのほか、土地利用状況に関係なく全ての工業専用地域。

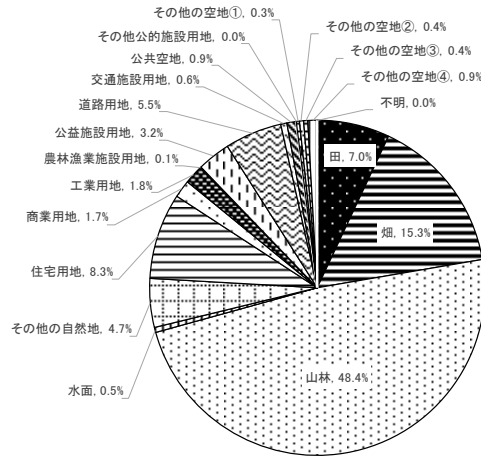
表 3-4 土地利用現況（地区別詳細表）

| 地区名   | 田     | 畑     | 山林      | 水面  | その他の自然<br>地 | 住宅用<br>地 | 商業用<br>地 | 工業用<br>地 | 農林漁業<br>施設用地 | 公益施設<br>用地 | 道路用<br>地 | 交通施設<br>用地 | 公共空<br>地 | その他公<br>的施設用<br>地 | その他<br>の空地① | その他<br>の空地② | その他<br>の空地③ | その他<br>の空地④ | 不明  | 低未利<br>用土地 |
|-------|-------|-------|---------|-----|-------------|----------|----------|----------|--------------|------------|----------|------------|----------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----|------------|
|       | ha    | ha    | ha      | ha  | ha          | ha       | ha       | ha       | ha           | ha         | ha       | ha         | ha       | ha                | ha          | ha          | ha          | ha          | ha  | ha         |
| 大門一番町 | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0 | 0.0         | 2.4      | 2.9      | 0.0      | 0.0          | 1.6        | 1.9      | 0.6        | 0.0      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.7         | 0.1         | 0.0 | 0.8        |
| 大門二番町 | 0.2   | 1.0   | 0.0     | 0.0 | 0.7         | 9.9      | 0.2      | 0.3      | 0.0          | 0.4        | 2.0      | 1.7        | 0.0      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.4         | 0.4         | 0.0 | 0.9        |
| 大門三番町 | 0.0   | 0.7   | 0.0     | 0.0 | 0.2         | 9.6      | 0.2      | 0.0      | 0.0          | 1.1        | 2.4      | 0.1        | 0.0      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.2         | 0.5         | 0.0 | 1.1        |
| 大門四番町 | 2.0   | 0.9   | 0.0     | 0.1 | 0.3         | 6.9      | 0.3      | 0.0      | 0.0          | 0.4        | 2.1      | 0.0        | 0.1      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.2         | 0.5         | 0.0 | 1.1        |
| 大門五番町 | 1.7   | 2.3   | 0.0     | 0.1 | 0.0         | 13.6     | 2.8      | 0.4      | 0.0          | 3.5        | 4.3      | 0.0        | 0.3      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.6         | 0.6         | 0.0 | 1.4        |
| 大門六番町 | 0.0   | 0.3   | 0.0     | 0.0 | 0.0         | 7.7      | 1.9      | 1.9      | 0.0          | 2.4        | 3.3      | 0.0        | 0.3      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.5         | 0.5         | 0.0 | 1.2        |
| 大門七番町 | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0 | 0.0         | 5.3      | 0.9      | 0.0      | 0.0          | 3.6        | 3.4      | 0.0        | 0.0      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.8         | 0.2         | 0.0 | 1.2        |
| 大門八番町 | 0.0   | 0.1   | 0.0     | 0.0 | 0.0         | 3.6      | 2.4      | 0.1      | 0.0          | 0.3        | 3.1      | 1.8        | 0.2      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 1.1         | 0.2         | 0.0 | 1.4        |
| 大門七区  | 0.0   | 6.5   | 0.0     | 0.1 | 0.7         | 38.4     | 6.0      | 2.2      | 0.1          | 1.2        | 17.8     | 6.4        | 1.3      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 2.6         | 5.8         | 0.0 | 8.9        |
| 田川町   | 0.0   | 0.1   | 0.0     | 0.1 | 0.5         | 5.3      | 0.0      | 0.0      | 0.0          | 0.0        | 1.4      | 0.0        | 0.1      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0 | 0.1        |
| 柿沢    | 28.3  | 67.1  | 31.8    | 1.8 | 16.3        | 13.0     | 5.7      | 1.5      | 0.3          | 14.7       | 21.8     | 1.9        | 1.4      | 0.0               | 0.0         | 1.7         | 0.7         | 4.8         | 0.0 | 7.3        |
| 下西条   | 1.2   | 30.5  | 2.4     | 0.5 | 6.2         | 13.2     | 0.4      | 0.1      | 0.1          | 2.6        | 4.1      | 1.9        | 0.4      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.8         | 0.0 | 1.4        |
| 堀ノ内   | 22.3  | 7.6   | 0.0     | 0.3 | 1.8         | 12.8     | 1.9      | 4.4      | 0.0          | 3.8        | 4.9      | 0.1        | 0.0      | 0.0               | 0.0         | 0.4         | 0.1         | 0.5         | 0.0 | 1.5        |
| 長畝    | 44.6  | 23.5  | 31.3    | 0.3 | 10.4        | 10.3     | 2.1      | 0.4      | 0.0          | 1.0        | 11.4     | 0.0        | 2.2      | 0.0               | 0.0         | 0.2         | 0.0         | 0.6         | 0.0 | 1.0        |
| 棧敷    | 14.7  | 17.1  | 1.6     | 0.7 | 3.3         | 12.3     | 2.3      | 0.2      | 0.1          | 2.4        | 8.5      | 0.0        | 0.0      | 0.0               | 0.0         | 0.2         | 0.1         | 0.5         | 0.0 | 1.3        |
| 町区    | 22.8  | 15.9  | 15.3    | 3.1 | 10.0        | 32.0     | 1.5      | 2.7      | 0.5          | 7.4        | 15.5     | 1.4        | 22.1     | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 1.2         | 2.0         | 0.0 | 4.1        |
| 高出一区  | 27.9  | 34.5  | 0.5     | 1.7 | 6.7         | 19.8     | 6.5      | 0.3      | 0.1          | 1.5        | 10.1     | 0.3        | 0.2      | 0.0               | 0.0         | 0.3         | 0.9         | 0.9         | 0.0 | 2.6        |
| 高出二区  | 9.3   | 23.7  | 0.3     | 0.7 | 2.7         | 16.8     | 7.7      | 10.6     | 0.0          | 2.2        | 7.8      | 1.1        | 2.9      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.3         | 1.4         | 0.0 | 1.9        |
| 高出三区  | 0.0   | 2.6   | 0.0     | 0.0 | 0.0         | 19.2     | 3.1      | 0.0      | 0.0          | 19.7       | 7.8      | 0.7        | 4.9      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.5         | 0.3         | 0.0 | 0.8        |
| 高出四区  | 0.0   | 2.9   | 0.0     | 0.0 | 0.1         | 18.6     | 1.8      | 0.2      | 0.0          | 0.0        | 4.0      | 0.3        | 0.5      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.1         | 0.3         | 0.0 | 0.9        |
| 高出五区  | 0.0   | 1.7   | 0.0     | 0.0 | 0.1         | 14.1     | 6.1      | 3.6      | 0.0          | 1.2        | 3.9      | 2.3        | 0.0      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.8         | 0.5         | 0.0 | 1.5        |
| 原新田   | 0.0   | 6.5   | 1.2     | 0.1 | 1.0         | 46.5     | 4.6      | 1.3      | 0.0          | 6.3        | 11.2     | 0.8        | 4.6      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 1.2         | 1.0         | 0.0 | 3.0        |
| 堅石    | 118.3 | 120.6 | 14.8    | 4.7 | 27.4        | 34.8     | 1.8      | 9.3      | 0.2          | 13.2       | 29.1     | 0.9        | 4.7      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.8         | 3.3         | 0.0 | 4.6        |
| 郷原    | 0.4   | 120.2 | 2.7     | 0.0 | 3.1         | 31.8     | 6.8      | 1.0      | 0.3          | 25.5       | 16.6     | 1.9        | 2.4      | 0.0               | 0.0         | 1.3         | 4.0         | 2.6         | 0.0 | 8.3        |
| 野村    | 44.3  | 56.9  | 5.7     | 3.3 | 9.3         | 64.2     | 30.1     | 43.0     | 0.7          | 12.2       | 39.3     | 15.1       | 6.0      | 0.0               | 0.0         | 0.8         | 9.5         | 5.7         | 0.0 | 17.0       |
| 吉田一区  | 45.4  | 24.7  | 2.1     | 1.5 | 6.4         | 22.1     | 5.0      | 0.4      | 0.3          | 6.0        | 16.0     | 0.2        | 0.3      | 0.0               | 0.0         | 0.5         | 0.2         | 0.7         | 0.0 | 2.1        |
| 吉田二区  | 13.7  | 14.1  | 0.0     | 1.5 | 5.8         | 16.1     | 4.4      | 0.5      | 0.2          | 5.2        | 10.8     | 0.3        | 0.2      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.7         | 1.2         | 0.0 | 2.2        |
| 吉田三区  | 0.4   | 1.6   | 0.0     | 0.6 | 0.0         | 19.9     | 7.1      | 1.1      | 0.0          | 0.7        | 8.9      | 0.8        | 0.8      | 0.0               | 0.0         | 0.1         | 1.1         | 1.4         | 0.0 | 2.9        |
| 吉田四区  | 0.0   | 1.6   | 0.0     | 0.0 | 0.1         | 19.9     | 1.6      | 0.0      | 0.0          | 1.1        | 6.7      | 0.7        | 0.5      | 0.0               | 0.0         | 0.1         | 0.8         | 0.0         | 0.0 | 2.1        |
| 吉田五区  | 0.0   | 4.4   | 0.0     | 0.4 | 5.2         | 28.1     | 6.8      | 3.3      | 0.0          | 4.0        | 16.1     | 1.7        | 2.0      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 1.5         | 0.9         | 0.0 | 2.8        |
| 桔梗ヶ原  | 0.0   | 114.7 | 0.2     | 0.2 | 0.2         | 27.3     | 4.6      | 3.3      | 0.9          | 14.7       | 14.6     | 1.4        | 2.5      | 0.0               | 0.0         | 0.4         | 0.2         | 1.5         | 0.0 | 2.5        |
| 平出    | 9.9   | 58.5  | 20.1    | 0.5 | 4.6         | 17.8     | 0.1      | 27.2     | 0.2          | 2.0        | 9.9      | 3.7        | 7.6      | 0.0               | 0.0         | 2.5         | 1.1         | 0.6         | 0.0 | 4.4        |
| 東山    | 1.6   | 29.3  | 101.9   | 1.4 | 27.2        | 9.4      | 0.6      | 3.8      | 0.3          | 3.8        | 13.3     | 0.2        | 2.9      | 0.0               | 0.0         | 5.9         | 0.1         | 0.8         | 0.0 | 7.0        |
| 金井    | 23.9  | 18.9  | 205.8   | 7.7 | 27.9        | 5.8      | 1.5      | 4.1      | 0.1          | 1.9        | 17.0     | 0.6        | 7.5      | 0.0               | 0.0         | 13.1        | 1.9         | 24.3        | 0.0 | 37.9       |
| 上西条   | 17.9  | 33.8  | 208.4   | 0.9 | 41.6        | 14.7     | 1.5      | 8.7      | 0.1          | 4.2        | 12.6     | 1.8        | 0.7      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 2.7         | 6.5         | 0.0 | 9.2        |
| 中西条   | 20.9  | 18.7  | 4.3     | 0.9 | 4.1         | 4.9      | 0.0      | 0.0      | 0.2          | 1.2        | 4.1      | 0.4        | 0.3      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.1         | 0.0 | 0.1        |
| 松原    | 0.0   | 0.1   | 0.0     | 0.0 | 0.0         | 1.4      | 0.0      | 0.0      | 0.0          | 0.0        | 0.3      | 0.0        | 0.1      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0 | 0.0        |
| みどり湖  | 0.0   | 0.8   | 2.2     | 0.0 | 1.2         | 6.3      | 0.0      | 0.2      | 0.0          | 0.3        | 2.5      | 0.0        | 0.2      | 0.0               | 0.0         | 0.4         | 0.0         | 0.2         | 0.0 | 1.4        |
| 峰原    | 0.0   | 0.2   | 0.0     | 0.0 | 0.3         | 5.9      | 0.1      | 0.0      | 0.0          | 0.8        | 2.8      | 0.2        | 0.2      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.2         | 0.1         | 0.0 | 0.2        |
| 南内田   | 85.8  | 200.5 | 1,813.2 | 6.8 | 120.7       | 36.8     | 15.3     | 1.5      | 0.6          | 64.7       | 54.6     | 0.3        | 2.9      | 0.0               | 0.0         | 8.2         | 1.0         | 4.0         | 0.0 | 14.0       |
| 北熊井   | 78.7  | 158.5 | 214.3   | 4.5 | 44.9        | 39.1     | 6.7      | 33.6     | 0.4          | 7.0        | 41.4     | 0.0        | 1.4      | 0.0               | 0.0         | 5.8         | 0.5         | 4.0         | 0.0 | 11.2       |
| 南熊井   | 31.2  | 80.9  | 19.2    | 1.9 | 16.6        | 15.2     | 0.3      | 0.6      | 0.1          | 35.5       | 23.3     | 0.6        | 0.1      | 0.0               | 0.0         | 0.5         | 0.0         | 1.4         | 0.0 | 2.7        |
| 中挟    | 8.7   | 5.0   | 0.0     | 0.1 | 0.3         | 3.2      | 0.0      | 0.0      | 0.2          | 0.8        | 1.9      | 0.0        | 0.0      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.1         | 0.0 | 0.1        |
| 君石    | 0.0   | 0.2   | 0.0     | 0.0 | 0.0         | 1.8      | 0.0      | 0.0      | 0.0          | 0.0        | 0.5      | 0.0        | 0.0      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.4         | 0.2         | 0.0 | 0.5        |
| 内田原   | 0.0   | 1.3   | 0.0     | 0.1 | 0.0         | 4.3      | 0.0      | 0.2      | 0.0          | 0.2        | 1.7      | 0.0        | 0.2      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0 | 0.1        |
| 床尾    | 1.4   | 81.0  | 18.3    | 0.2 | 5.0         | 14.6     | 4.8      | 0.3      | 0.4          | 16.4       | 10.4     | 3.6        | 2.0      | 0.0               | 0.0         | 0.2         | 0.1         | 1.5         | 0.0 | 2.5        |
| 洗馬    | 6.2   | 69.4  | 26.8    | 0.6 | 10.5        | 16.3     | 2.2      | 0.1      | 0.3          | 5.8        | 10.1     | 3.5        | 0.2      | 0.0               | 0.0         | 0.1         | 0.1         | 1.0         | 0.0 | 2.0        |
| 小井戸   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0 | 0.0         | 1.1      | 0.0      | 0.0      | 0.0          | 0.2        | 0.2      | 0.0        | 0.0      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0 | 0.0        |
| 太田    | 0.0   | 0.5   | 0.3     | 0.0 | 0.1         | 0.0      | 0.0      | 0.0      | 0.0          | 0.0        | 0.2      | 0.0        | 0.0      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0 | 0.0        |
| 上組    | 0.0   | 0.1   | 0.2     | 0.0 | 0.0         | 0.1      | 0.0      | 0.0      | 0.0          | 0.0        | 0.0      | 0.0        | 0.0      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0 | 0.0        |
| 日出塩   | 0.2   | 25.5  | 1,922.2 | 2.7 | 32.8        | 0.1      | 0.0      | 0.0      | 0.2          | 2.6        | 7.9      | 1.4        | 0.5      | 0.0               | 0.0         | 0.6         | 0.0         | 0.4         | 0.0 | 1.0        |
| 勝弦    | 0.0   | 0.2   | 33.7    | 0.0 | 0.2         | 8.9      | 0.0      | 0.0      | 0.0          | 0.2        | 3.9      | 0.0        | 0.9      | 0.0               | 30.5        | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0 | 0.0        |
| 古町    | 0.0   | 0.0   | 1.9     | 0.0 | 0.4         | 0.0      | 0.0      | 0.0      | 0.0          | 0.0        | 0.0      | 0.0        | 0.1      | 0.0               | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.7         | 0.0 | 0.7        |

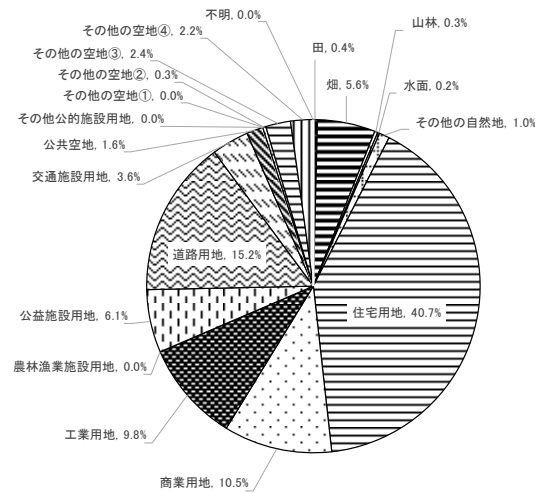
資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）



| 都市計画区域     | 面積 (ha) | 構成比    |
|------------|---------|--------|
| 田          | 683.9   | 7.0%   |
| 畑          | 1,487.7 | 15.3%  |
| 山林         | 4,702.7 | 48.4%  |
| 水面         | 50.1    | 0.5%   |
| その他の自然地    | 456.9   | 4.7%   |
| 住宅用地       | 803.2   | 8.3%   |
| 商業用地       | 162.6   | 1.7%   |
| 工業用地       | 172.4   | 1.8%   |
| 農林漁業施設用地   | 6.9     | 0.1%   |
| 公益施設用地     | 307.5   | 3.2%   |
| 道路用地       | 529.4   | 5.5%   |
| 交通施設用地     | 60.7    | 0.6%   |
| 公共空地       | 88.7    | 0.9%   |
| その他の公的施設用地 | 0.0     | 0.0%   |
| その他の空地①    | 30.5    | 0.3%   |
| その他の空地②    | 43.2    | 0.4%   |
| その他の空地③    | 40.2    | 0.4%   |
| その他の空地④    | 86.4    | 0.9%   |
| 不明         | 0.0     | 0.0%   |
| 合計         | 9,713.0 | 100.0% |



| 市街化区域      | 面積 (ha) | 構成比    |
|------------|---------|--------|
| 田          | 3.5     | 0.4%   |
| 畑          | 54.9    | 5.6%   |
| 山林         | 2.6     | 0.3%   |
| 水面         | 2.2     | 0.2%   |
| その他の自然地    | 9.7     | 1.0%   |
| 住宅用地       | 399.3   | 40.7%  |
| 商業用地       | 103.1   | 10.5%  |
| 工業用地       | 95.7    | 9.8%   |
| 農林漁業施設用地   | 0.4     | 0.0%   |
| 公益施設用地     | 59.6    | 6.1%   |
| 道路用地       | 148.7   | 15.2%  |
| 交通施設用地     | 35.5    | 3.6%   |
| 公共空地       | 16.1    | 1.6%   |
| その他の公的施設用地 | 0.0     | 0.0%   |
| その他の空地①    | 0.0     | 0.0%   |
| その他の空地②    | 3.0     | 0.3%   |
| その他の空地③    | 24.0    | 2.4%   |
| その他の空地④    | 21.7    | 2.2%   |
| 不明         | 0.0     | 0.0%   |
| 合計         | 980.0   | 100.0% |



| 市街化調整区域    | 面積 (ha) | 構成比    |
|------------|---------|--------|
| 田          | 680.4   | 7.8%   |
| 畑          | 1,432.8 | 16.4%  |
| 山林         | 4,700.1 | 53.8%  |
| 水面         | 47.9    | 0.5%   |
| その他の自然地    | 447.2   | 5.1%   |
| 住宅用地       | 403.9   | 4.6%   |
| 商業用地       | 59.5    | 0.7%   |
| 工業用地       | 76.7    | 0.9%   |
| 農林漁業施設用地   | 6.5     | 0.1%   |
| 公益施設用地     | 247.9   | 2.8%   |
| 道路用地       | 380.7   | 4.4%   |
| 交通施設用地     | 25.2    | 0.3%   |
| 公共空地       | 72.6    | 0.8%   |
| その他の公的施設用地 | 0.0     | 0.0%   |
| その他の空地①    | 30.5    | 0.3%   |
| その他の空地②    | 40.2    | 0.5%   |
| その他の空地③    | 16.2    | 0.2%   |
| その他の空地④    | 64.7    | 0.7%   |
| 不明         | 0.0     | 0.0%   |
| 合計         | 8,733.0 | 100.0% |

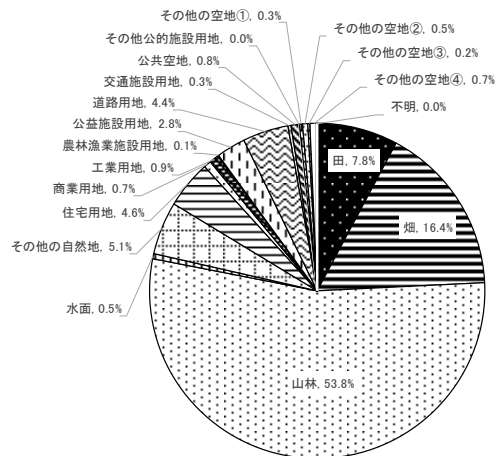
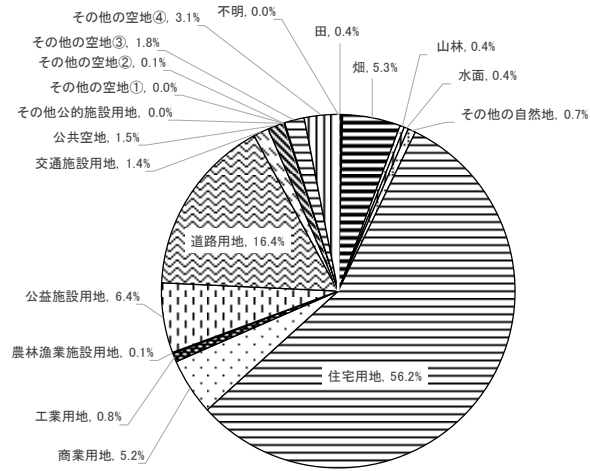


図 3-2 土地利用別面積構成比 (都市計画区域、市街化区域、市街化調整区域)

| 居住誘導区域   | 面積 (ha) | 構成比    |
|----------|---------|--------|
| 田        | 1.8     | 0.4%   |
| 畑        | 24.3    | 5.3%   |
| 山林       | 1.7     | 0.4%   |
| 水面       | 1.8     | 0.4%   |
| その他の自然地  | 3.3     | 0.7%   |
| 住宅用地     | 257.3   | 56.2%  |
| 商業用地     | 23.8    | 5.2%   |
| 工業用地     | 3.7     | 0.8%   |
| 農林漁業施設用地 | 0.3     | 0.1%   |
| 公益施設用地   | 29.1    | 6.4%   |
| 道路用地     | 75.2    | 16.4%  |
| 交通施設用地   | 6.4     | 1.4%   |
| 公共空地     | 6.7     | 1.5%   |
| 其他公的施設用地 | 0.0     | 0.0%   |
| その他の空地①  | 0.0     | 0.0%   |
| その他の空地②  | 0.3     | 0.1%   |
| その他の空地③  | 8.3     | 1.8%   |
| その他の空地④  | 14.1    | 3.1%   |
| 不明       | 0.0     | 0.0%   |
| 合計       | 458.1   | 100.0% |



| 都市機能誘導区域 | 面積 (ha) | 構成比    |
|----------|---------|--------|
| 田        | 0.0     | 0.0%   |
| 畑        | 0.6     | 0.8%   |
| 山林       | 0.0     | 0.0%   |
| 水面       | 0.0     | 0.0%   |
| その他の自然地  | 0.2     | 0.3%   |
| 住宅用地     | 27.2    | 34.8%  |
| 商業用地     | 14.0    | 17.9%  |
| 工業用地     | 2.0     | 2.6%   |
| 農林漁業施設用地 | 0.0     | 0.0%   |
| 公益施設用地   | 8.8     | 11.3%  |
| 道路用地     | 17.8    | 22.8%  |
| 交通施設用地   | 1.8     | 2.3%   |
| 公共空地     | 0.4     | 0.5%   |
| 其他公的施設用地 | 0.0     | 0.0%   |
| その他の空地①  | 0.0     | 0.0%   |
| その他の空地②  | 0.0     | 0.0%   |
| その他の空地③  | 4.3     | 5.5%   |
| その他の空地④  | 1.1     | 1.4%   |
| 不明       | 0.0     | 0.0%   |
| 合計       | 78.2    | 100.0% |

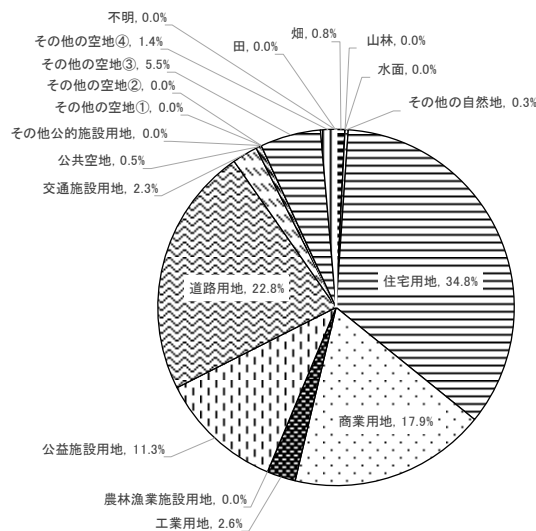


図 3-3 土地利用別面積構成比 (居住誘導区域、都市機能誘導区域)

## C0304 宅地開発状況

平成29年から令和3年の過去5年間の宅地開発状況をみる。同期間に施行開始された事業は「野村桔梗ヶ原土地区画整理事業」1件（計画面積約12.7ha、整備済面積約7.6ha）である。また、同期間の開発許可による開発行為については、市街化区域で34件（12.6ha）、市街化調整区域で133件（8.6ha）である。

平成29年から令和3年までの開発許可による開発行為の合計面積割合を用途別にみると、市街化区域では住宅用地が46.6%と最も多く、次いで工業用地が44.9%となっている。一方、市街化調整区域では住宅用地が62.6%と最も多く、次いで商業用地が21.8%となっている。なお、平成29年から令和3年までの間に都市機能誘導区域内で開発許可による開発行為の実績はない。

表3-5 市街地開発事業等による宅地開発状況

| 図面<br>対照<br>番号 | 決定<br>年月日 | 市街地開発事業名称            | 進捗状況     |           |            |           | 事業期間   |
|----------------|-----------|----------------------|----------|-----------|------------|-----------|--------|
|                |           |                      | 計画<br>ha | 事業中<br>ha | 事業費<br>百万円 | 整備済<br>ha |        |
| 1              | H6.2.28   | 広丘駅東第二土地区画<br>整理事業   | 約19.5    | 約19.5     | 2,449      | 約19.5     | H6～R4  |
| 2              | H28.10.27 | 塩尻駅北地区土地区画<br>整理事業   | 約13.7    | 約13.7     | 1,297      | 約13.7     | H28～R4 |
| 3              | R3.5.17   | 野村桔梗ヶ原地区土地<br>区画整理事業 | 約12.7    | 約12.7     | 1,679      | 約7.6      | R3～R7  |

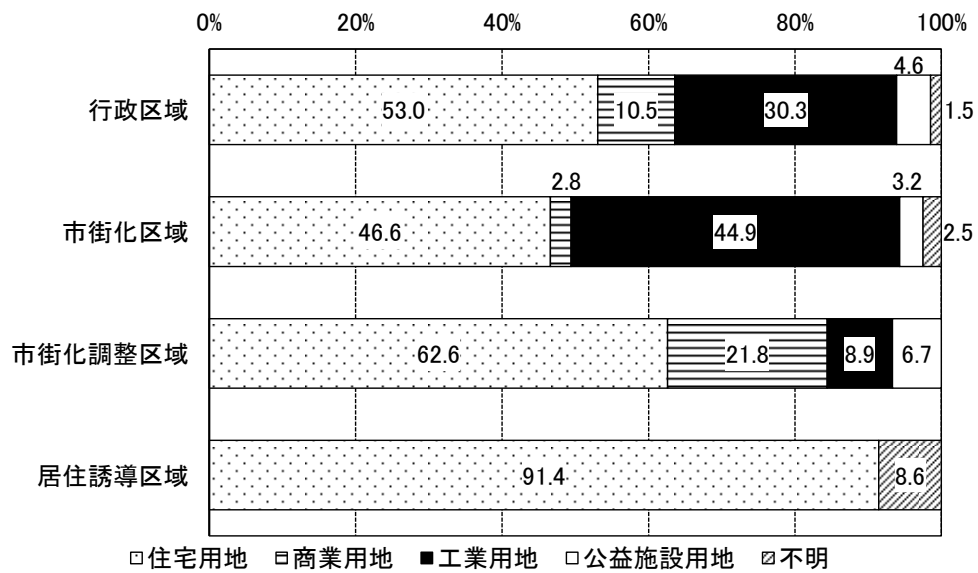
資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）

表3-6 開発許可による宅地開発状況

|                                      |       | 住宅用地    |         | 商業用地    |         | 工業用地    |         | 公益施設用地  |         | その他     |         | 不明      |         | 合計      |         |
|--------------------------------------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                                      |       | 件数<br>件 | 面積<br>㎡ | 件数<br>件 | 面積<br>㎡ | 件数<br>件 | 面積<br>㎡ | 件数<br>件 | 面積<br>㎡ | 件数<br>件 | 面積<br>㎡ | 件数<br>件 | 面積<br>㎡ | 件数<br>件 | 面積<br>㎡ |
| 行政<br>区域                             | 平成29年 | 34      | 35,404  | 2       | 9,464   | 4       | 53,879  | 1       | 2,345   | 0       | 0       | 0       | 0       | 41      | 101,092 |
|                                      | 平成30年 | 39      | 23,468  | 2       | 3,986   | 4       | 9,105   | 2       | 2,440   | 0       | 0       | 0       | 0       | 47      | 38,999  |
|                                      | 令和元年  | 27      | 26,237  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 27      | 26,237  |
|                                      | 令和2年  | 29      | 17,881  | 1       | 8,785   | 0       | 0       | 2       | 2,068   | 0       | 0       | 1       | 1,050   | 33      | 29,784  |
|                                      | 令和3年  | 16      | 9,437   | 0       | 0       | 1       | 1,325   | 1       | 2,992   | 0       | 0       | 1       | 2,111   | 19      | 15,864  |
|                                      | 合計    | 145     | 112,426 | 5       | 22,235  | 9       | 64,310  | 6       | 9,845   | 0       | 0       | 2       | 3,161   | 167     | 211,976 |
| 市街<br>化区<br>域                        | 平成29年 | 7       | 21,047  |         |         | 1       | 52,380  |         |         |         |         |         |         | 8       | 73,427  |
|                                      | 平成30年 | 8       | 11,000  | 1       | 3,508   | 1       | 4,325   |         |         |         |         |         |         | 10      | 18,833  |
|                                      | 令和元年  | 7       | 18,331  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 7       | 18,331  |
|                                      | 令和2年  | 4       | 6,934   |         |         |         |         | 1       | 1,098   |         |         | 1       | 1,050   | 6       | 9,082   |
|                                      | 令和3年  | 1       | 1,457   |         |         |         |         | 1       | 2,992   |         |         | 1       | 2,111   | 3       | 6,559   |
|                                      | 合計    | 27      | 58,769  | 1       | 3,508   | 2       | 56,705  | 2       | 4,089   | 0       | 0       | 2       | 3,161   | 34      | 126,232 |
| 市街<br>化調<br>整区<br>域                  | 平成29年 | 27      | 14,357  | 2       | 9,464   | 3       | 1,499   | 1       | 2,345   |         |         |         |         | 33      | 27,665  |
|                                      | 平成30年 | 31      | 12,468  | 1       | 478     | 3       | 4,780   | 2       | 2,440   |         |         |         |         | 37      | 20,166  |
|                                      | 令和元年  | 20      | 7,906   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 20      | 7,906   |
|                                      | 令和2年  | 25      | 10,947  | 1       | 8,785   |         |         | 1       | 971     |         |         |         |         | 27      | 20,703  |
|                                      | 令和3年  | 15      | 7,980   |         |         | 1       | 1,325   |         |         |         |         |         |         | 16      | 9,305   |
|                                      | 合計    | 118     | 53,657  | 4       | 18,727  | 7       | 7,604   | 4       | 5,756   | 0       | 0       | 0       | 0       | 133     | 85,745  |
| 居<br>住<br>誘<br>導<br>区<br>域           | 平成29年 | 5       | 15,981  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 5       | 15,981  |
|                                      | 平成30年 | 5       | 6,052   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 5       | 6,052   |
|                                      | 令和元年  | 3       | 8,118   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 3       | 8,118   |
|                                      | 令和2年  | 2       | 3,291   |         |         |         |         |         |         |         |         | 1       | 1,050   | 3       | 4,341   |
|                                      | 令和3年  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 1       | 2,111   | 1       | 2,111   |
|                                      | 合計    | 15      | 33,443  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 2       | 3,161   | 17      | 36,604  |
| 都<br>市<br>機<br>能<br>誘<br>導<br>区<br>域 | 平成29年 |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|                                      | 平成30年 |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|                                      | 令和元年  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|                                      | 令和2年  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|                                      | 令和3年  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|                                      | 合計    | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |

注 空欄は実績なし。

資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）



注) 平成 29 年から令和 3 年までの合計面積割合

図 3-4 用途別開発許可面積構成比

## C0305 農地転用状況

平成29年から令和3年までの過去5年間の農地転用面積は、市街化区域で23.2ha、市街化調整区域で1.9haとなっており、都市計画区域では合計25.2haである。

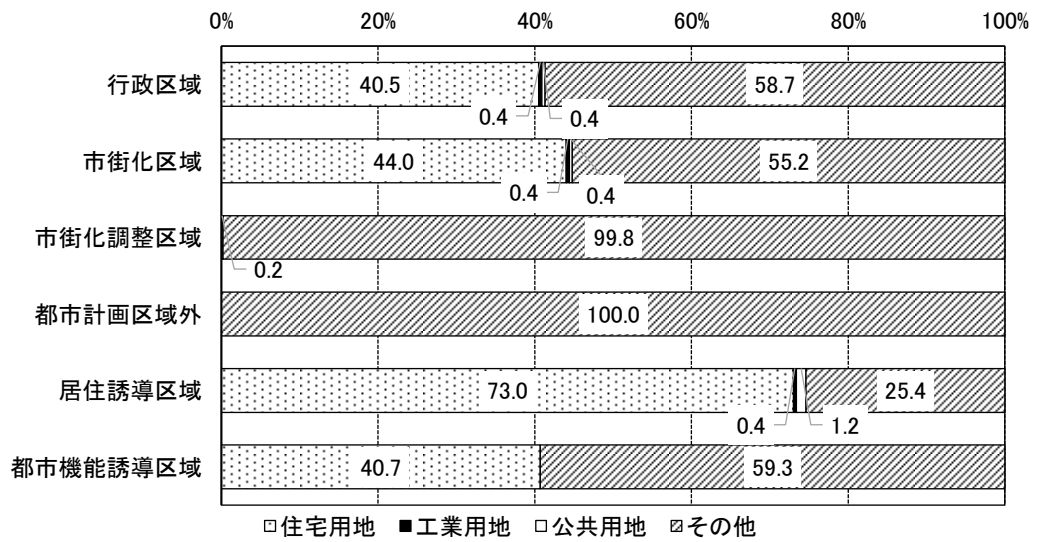
また、転用用途別にみると、市街化区域ではそのほかが55.2%、次いで住宅用地が44.0%となっている。居住誘導区域では住宅用地が73.0%と突出して高い、都市機能誘導区域では住宅用地が40.7%、次いでそのほかが59.3%となっている。

表3-7 農地転用状況

|                                      |       | 住宅用地    |                      | 工業用地    |                      | 公共用地    |                      | その他     |                      | 合計      |                      | 前年末の農地<br>m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------|-------|---------|----------------------|---------|----------------------|---------|----------------------|---------|----------------------|---------|----------------------|--------------------------|
|                                      |       | 件数<br>件 | 面積<br>m <sup>2</sup> | 件数<br>件 | 面積<br>m <sup>2</sup> | 件数<br>件 | 面積<br>m <sup>2</sup> | 件数<br>件 | 面積<br>m <sup>2</sup> | 件数<br>件 | 面積<br>m <sup>2</sup> |                          |
| 行政<br>区域                             | 平成29年 | 82      | 25,126               | 2       | 602                  | 0       | 0                    | 24      | 6,344                | 108     | 32,072               |                          |
|                                      | 平成30年 | 64      | 19,112               | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 55      | 52,572               | 119     | 71,684               |                          |
|                                      | 令和元年  | 57      | 27,722               | 0       | 0                    | 2       | 1,018                | 39      | 14,171               | 98      | 42,911               |                          |
|                                      | 令和2年  | 49      | 15,373               | 1       | 330                  | 0       | 0                    | 27      | 7,212                | 77      | 22,915               |                          |
|                                      | 令和3年  | 47      | 14,631               | 0       | 0                    | 1       | 3                    | 77      | 67,298               | 125     | 81,932               |                          |
|                                      | 合計    | 299     | 101,964              | 3       | 932                  | 3       | 1,021                | 222     | 147,597              | 527     | 251,514              |                          |
| 市街<br>化区<br>域                        | 平成29年 | 81      | 25,113               | 2       | 602                  |         |                      | 13      | 5,136                | 96      | 30,851               | 815,678                  |
|                                      | 平成30年 | 64      | 19,112               |         |                      |         |                      | 47      | 52,164               | 111     | 71,276               | 784,827                  |
|                                      | 令和元年  | 57      | 27,722               |         |                      | 2       | 1,018                | 25      | 13,321               | 84      | 42,061               | 713,551                  |
|                                      | 令和2年  | 48      | 15,351               | 1       | 330                  |         |                      | 20      | 6,792                | 69      | 22,473               | 671,490                  |
|                                      | 令和3年  | 47      | 14,631               |         |                      | 1       | 3                    | 57      | 50,383               | 105     | 65,017               | 649,017                  |
|                                      | 合計    | 297     | 101,929              | 3       | 932                  | 3       | 1,021                | 162     | 127,796              | 465     | 231,678              |                          |
| 市街<br>化調<br>整区<br>域                  | 平成29年 | 1       | 13                   |         |                      |         |                      | 8       | 962                  | 9       | 975                  | 21,151,148               |
|                                      | 平成30年 |         |                      |         |                      |         |                      | 4       | 200                  | 4       | 200                  | 21,150,173               |
|                                      | 令和元年  |         |                      |         |                      |         |                      | 12.00   | 681.00               | 12.00   | 681.00               | 21,149,973               |
|                                      | 令和2年  | 1       | 22                   |         |                      |         |                      | 6       | 395                  | 7       | 417                  | 21,149,292               |
|                                      | 令和3年  |         |                      |         |                      |         |                      | 19      | 16,875               | 19      | 16,875               | 21,148,875               |
|                                      | 合計    | 2       | 35                   | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 49      | 19,113               | 51      | 19,148               |                          |
| 都市<br>計<br>画<br>区<br>域<br>外          | 平成29年 |         |                      |         |                      |         |                      | 3       | 246                  | 3       | 246                  |                          |
|                                      | 平成30年 |         |                      |         |                      |         |                      | 4       | 208                  | 4       | 208                  |                          |
|                                      | 令和元年  |         |                      |         |                      |         |                      | 2       | 169                  | 2       | 169                  |                          |
|                                      | 令和2年  |         |                      |         |                      |         |                      | 1       | 25                   | 1       | 25                   |                          |
|                                      | 令和3年  |         |                      |         |                      |         |                      | 1       | 40                   | 1       | 40                   |                          |
|                                      | 合計    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 11      | 688                  | 11      | 688                  |                          |
| 居<br>住<br>誘<br>導<br>区<br>域           | 平成29年 | 48      | 15,996               |         |                      |         |                      | 3       | 949                  | 51      | 16,945               | 326,481                  |
|                                      | 平成30年 | 47      | 13,055               |         |                      |         |                      | 5       | 2,431                | 52      | 15,486               | 309,536                  |
|                                      | 令和元年  | 30      | 15,174               |         |                      | 2       | 1,018                | 18      | 9,390                | 50      | 25,582               | 294,050                  |
|                                      | 令和2年  | 28      | 9,424                | 1       | 330                  |         |                      | 15      | 5,766                | 44      | 15,520               | 268,468                  |
|                                      | 令和3年  | 29      | 7,237                |         |                      | 1       | 3                    | 8       | 2,708                | 38      | 9,948                | 252,948                  |
|                                      | 合計    | 182     | 60,886               | 1       | 330                  | 3       | 1,021                | 49      | 21,244               | 235     | 83,481               |                          |
| 都<br>市<br>機<br>能<br>誘<br>導<br>区<br>域 | 平成29年 | 1       | 87                   |         |                      |         |                      | 1       | 209                  | 2       | 296                  | 12,096                   |
|                                      | 平成30年 | 5       | 1,214                |         |                      |         |                      |         |                      | 5       | 1,214                | 11,800                   |
|                                      | 令和元年  | 2       | 658                  |         |                      |         |                      | 4       | 3,305                | 6       | 3,963                | 10,586                   |
|                                      | 令和2年  | 2       | 382                  |         |                      |         |                      | 1       | 102                  | 3       | 484                  | 6,623                    |
|                                      | 令和3年  | 1       | 139                  |         |                      |         |                      |         |                      | 1       | 139                  | 6,139                    |
|                                      | 合計    | 11      | 2,480                | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 6       | 3,616                | 17      | 6,096                |                          |

注 空欄は実績なし。

資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）



注) 平成 29 年から令和 3 年までの合計面積割合

図 3-5 用途別農地転用面積構成比

## C0307 新築動向

### 1) 年度別集計表

平成 29 年から令和 3 年までの過去 5 年間における都市計画区域の新築状況は、件数が 1,027 件、総敷地面積が 343,710 m<sup>2</sup>、平均敷地面積が 334.7 m<sup>2</sup>である。用途別に構成比を見ると、住宅が突出して多く、件数ベースで 95.0%、面積ベースで 78.9%を占める。

市街化区域でも都市計画区域全体と同様に住宅の新築が最も多く、件数ベースで 96.5%を占める。市街化調整区域でも同様に住宅の新築が件数ベースで 88.5%であり、次いでそのほかが 7.9%となっている。

表 3-8 新築動向（年度別集計表）

|       | 住宅      |                      | 商業施設    |                      | 工業施設    |                      | 公共施設    |                      | その他     |                      | 合計      |                      |
|-------|---------|----------------------|---------|----------------------|---------|----------------------|---------|----------------------|---------|----------------------|---------|----------------------|
|       | 件数<br>件 | 面積<br>m <sup>2</sup> | 件数<br>件 | 面積<br>m <sup>2</sup> | 件数<br>件 | 面積<br>m <sup>2</sup> | 件数<br>件 | 面積<br>m <sup>2</sup> | 件数<br>件 | 面積<br>m <sup>2</sup> | 件数<br>件 | 面積<br>m <sup>2</sup> |
| 平成29年 | 165     | 52,494               | 3       | 1,737                | 1       | 180                  | 2       | 4,231                | 2       | 435                  | 173     | 59,077               |
| 平成30年 | 201     | 57,451               | 3       | 1,892                | 2       | 1,738                | 3       | 22,717               | 3       | 22,840               | 212     | 106,638              |
| 令和元年  | 195     | 54,227               | 1       | 1,661                | 1       | 590                  | 4       | 1,464                | 1       | 990                  | 202     | 58,932               |
| 令和2年  | 195     | 50,617               | 6       | 3,139                |         |                      | 1       | 621                  | 6       | 1,033                | 208     | 55,411               |
| 令和3年  | 221     | 56,245               | 2       | 2,420                |         |                      | 3       | 2,402                | 6       | 2,585                | 232     | 63,652               |
| 合計    | 977     | 271,034              | 15      | 10,850               | 4       | 2,508                | 13      | 31,435               | 18      | 27,883               | 1,027   | 343,710              |

資料：塩尻市調査（基準日：令和 4 年 3 月 31 日）

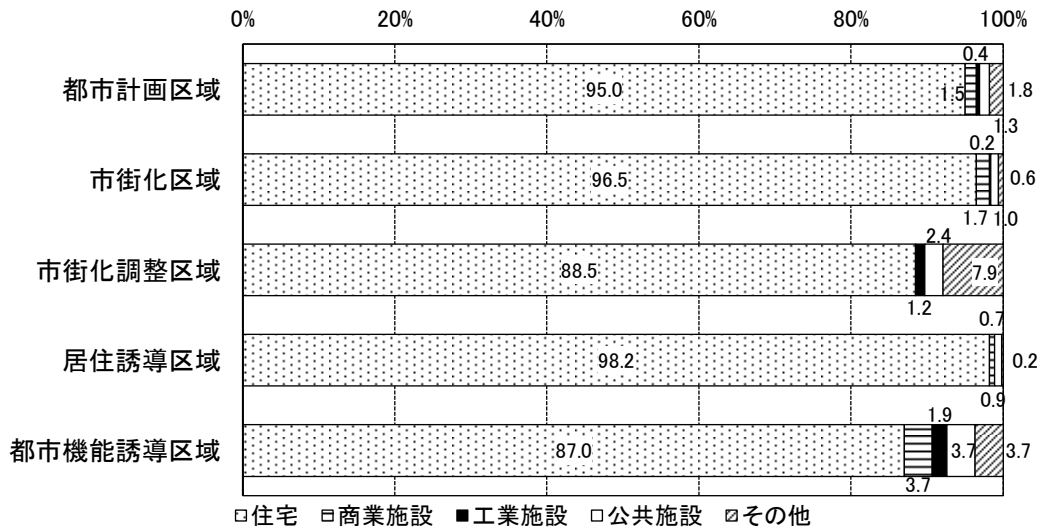


図 3-6 用途別新築建物件数構成比

### 2) 地区別集計表

地区別にみると、大門七区が 112 件と最も多く、都市計画区域全体の件数のうち 10.9%を占めている。次いで原新田が 96 件で都市計画区域全体の 9.3%となっている。また、分布状況をみると市街化区域を中心に一様に分布しているが、市街化区域では塩尻駅北土地地区画整理事業の区域内に新築建物が集中している。

表3-9 新築動向（地区別集計表）（1/2）

| 地区名       | 住宅      |         | 商業施設    |         | 工業施設    |         | 公共施設    |         | その他     |         | 合計      |         |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|           | 件数<br>件 | 面積<br>㎡ | 件数<br>件 | 面積<br>㎡ | 件数<br>件 | 面積<br>㎡ | 件数<br>件 | 面積<br>㎡ | 件数<br>件 | 面積<br>㎡ | 件数<br>件 | 面積<br>㎡ |
| 大門一番町     | 4       | 1,790   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 4       | 1,790   |
| 大門二番町     | 15      | 4,077   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 15      | 4,077   |
| 大門三番町     | 17      | 4,942   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 2       | 275     | 19      | 5,217   |
| 大門四番町     | 3       | 782     | 0       | 0       | 0       | 0       | 1       | 332     | 0       | 0       | 4       | 1,114   |
| 大門五番町     | 29      | 6,096   | 0       | 0       | 0       | 0       | 1       | 279     | 0       | 0       | 30      | 6,375   |
| 大門六番町     | 18      | 3,789   | 0       | 0       | 0       | 0       | 1       | 77      | 0       | 0       | 19      | 3,866   |
| 大門七番町     | 12      | 2,474   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 12      | 2,474   |
| 大門八番町     | 10      | 2,067   | 1       | 200     | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 11      | 2,267   |
| 大門七区      | 108     | 23,963  | 3       | 3,368   | 0       | 0       | 0       | 0       | 1       | 348     | 112     | 27,679  |
| 田川町       | 2       | 499     | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 2       | 499     |
| 下西条       | 4       | 966     | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 4       | 966     |
| 堀ノ内       | 18      | 5,020   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 18      | 5,020   |
| 長畝        | 2       | 426     | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 2       | 426     |
| 棧敷        | 0       | 0       | 1       | 989     | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 1       | 989     |
| 町区        | 67      | 14,555  | 1       | 310     | 0       | 0       | 1       | 1,334   | 0       | 0       | 69      | 16,199  |
| 高出一区      | 11      | 3,379   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 11      | 3,379   |
| 高出二区      | 44      | 10,196  | 0       | 0       | 0       | 0       | 1       | 298     | 0       | 0       | 45      | 10,494  |
| 高出三区      | 33      | 10,020  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 1       | 274     | 34      | 10,294  |
| 高出四区      | 30      | 7,895   | 1       | 176     | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 31      | 8,071   |
| 高出五区      | 28      | 7,712   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 28      | 7,712   |
| 原新田       | 91      | 21,664  | 1       | 270     | 0       | 0       | 4       | 2,447   | 0       | 0       | 96      | 24,381  |
| 堅石        | 26      | 6,824   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 26      | 6,824   |
| 郷原        | 36      | 7,738   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 36      | 7,738   |
| 野村        | 59      | 14,697  | 4       | 3,353   | 2       | 1,934   | 0       | 0       | 1       | 990     | 66      | 20,974  |
| 吉田一区      | 7       | 3,116   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 7       | 3,116   |
| 吉田二区      | 9       | 2,198   | 1       | 741     | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 10      | 2,939   |
| 吉田三区      | 28      | 7,821   | 2       | 1,442   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 30      | 9,263   |
| 吉田四区      | 40      | 11,744  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 40      | 11,744  |
| 吉田五区      | 47      | 11,371  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 47      | 11,371  |
| 桔梗ヶ原      | 28      | 7,141   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 28      | 7,141   |
| 平出        | 5       | 1,651   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 5       | 1,651   |
| 市街化区域合計   | 831     | 206,613 | 15      | 10,849  | 2       | 1,934   | 9       | 4,767   | 5       | 1,887   | 862     | 226,050 |
| 柿沢        | 3       | 1,587   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 3       | 1,587   |
| 下西条       | 8       | 3,093   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 8       | 3,093   |
| 堀ノ内       | 3       | 907     | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 3       | 907     |
| 長畝        | 4       | 1,109   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 4       | 1,109   |
| 棧敷        | 1       | 200     | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 1       | 200     |
| 高出一区      | 4       | 1,734   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 1       | 867     | 5       | 2,601   |
| 高出二区      | 4       | 1,189   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 4       | 1,189   |
| 堅石        | 14      | 5,420   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 14      | 5,420   |
| 郷原        | 19      | 7,889   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 2       | 784     | 21      | 8,673   |
| 野村        | 16      | 5,480   | 0       | 0       | 0       | 0       | 1       | 3,418   | 1       | 202     | 18      | 9,100   |
| 吉田一区      | 3       | 909     | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 3       | 909     |
| 吉田二区      | 3       | 899     | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 3       | 899     |
| 桔梗ヶ原      | 7       | 2,264   | 0       | 0       | 0       | 0       | 1       | 196     | 0       | 0       | 8       | 2,460   |
| 平出        | 7       | 2,430   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 7       | 2,430   |
| 東山        | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 1       | 813     | 0       | 0       | 1       | 813     |
| 金井        | 2       | 507     | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 2       | 507     |
| 上西条       | 1       | 500     | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 1       | 500     |
| 中西条       | 3       | 1,195   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 3       | 1,195   |
| みどり湖      | 3       | 888     | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 3       | 888     |
| 南内田       | 10      | 4,792   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 10      | 4,792   |
| 北熊井       | 11      | 3,922   | 0       | 0       | 2       | 573     | 1       | 22,242  | 4       | 23,248  | 18      | 49,985  |
| 南熊井       | 2       | 625     | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 1       | 98      | 3       | 723     |
| 中挟        | 2       | 1,349   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 2       | 1,349   |
| 床尾        | 8       | 11,251  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 3       | 661     | 11      | 11,912  |
| 洗馬        | 7       | 3,180   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 1       | 136     | 8       | 3,316   |
| 勝弦        | 1       | 1,102   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 1       | 1,102   |
| 市街化調整区域合計 | 146     | 64,421  | 0       | 0       | 2       | 573     | 4       | 26,669  | 13      | 25,996  | 165     | 117,659 |

資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）



表 3-10 新築動向（地区別集計表）（2 / 2）

| 地区名        | 住宅      |                      | 商業施設    |                      | 工業施設    |                      | 公共施設    |                      | その他     |                      | 合計      |                      |
|------------|---------|----------------------|---------|----------------------|---------|----------------------|---------|----------------------|---------|----------------------|---------|----------------------|
|            | 件数<br>件 | 面積<br>m <sup>2</sup> | 件数<br>件 | 面積<br>m <sup>2</sup> | 件数<br>件 | 面積<br>m <sup>2</sup> | 件数<br>件 | 面積<br>m <sup>2</sup> | 件数<br>件 | 面積<br>m <sup>2</sup> | 件数<br>件 | 面積<br>m <sup>2</sup> |
| 大門二番町      | 15      | 4,077                | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 15      | 4,077                |
| 大門三番町      | 11      | 3,081                | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 11      | 3,081                |
| 大門四番町      | 3       | 782                  | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 1       | 332                  | 0       | 0                    | 4       | 1,114                |
| 大門五番町      | 29      | 6,096                | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 1       | 279                  | 0       | 0                    | 30      | 6,375                |
| 大門六番町      | 18      | 3,789                | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 18      | 3,789                |
| 大門七区       | 105     | 23,267               | 3       | 3,368                | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 1       | 348                  | 109     | 26,983               |
| 田川町        | 2       | 499                  | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 2       | 499                  |
| 下西条        | 4       | 966                  | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 4       | 966                  |
| 高出一区       | 1       | 346                  | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 1       | 346                  |
| 高出三区       | 22      | 6,147                | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 22      | 6,147                |
| 高出四区       | 13      | 3,951                | 1       | 176                  | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 14      | 4,127                |
| 原新田        | 88      | 20,916               | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 3       | 2,295                | 0       | 0                    | 91      | 23,211               |
| 堅石         | 26      | 6,824                | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 26      | 6,824                |
| 郷原         | 36      | 7,738                | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 36      | 7,738                |
| 野村         | 9       | 2,194                | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 9       | 2,194                |
| 吉田一区       | 5       | 2,596                | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 5       | 2,596                |
| 吉田二区       | 7       | 1,737                | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 7       | 1,737                |
| 吉田三区       | 28      | 7,821                | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 28      | 7,821                |
| 吉田四区       | 40      | 11,744               | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 40      | 11,744               |
| 吉田五区       | 46      | 11,102               | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 46      | 11,102               |
| 桔梗ヶ原       | 22      | 5,507                | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 22      | 5,507                |
| 平出         | 1       | 518                  | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 1       | 518                  |
| 居住誘導区域合計   | 531     | 131,698              | 4       | 3,544                | 0       | 0                    | 5       | 2,906                | 1       | 348                  | 541     | 138,496              |
| 大門一番町      | 4       | 1,790                | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 4       | 1,790                |
| 大門三番町      | 6       | 1,861                | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 2       | 275                  | 8       | 2,136                |
| 大門六番町      | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 1       | 77                   | 0       | 0                    | 1       | 77                   |
| 大門七番町      | 12      | 2,474                | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 12      | 2,474                |
| 大門八番町      | 10      | 2,067                | 1       | 200                  | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 11      | 2,267                |
| 原新田        | 3       | 748                  | 1       | 270                  | 0       | 0                    | 1       | 152                  | 0       | 0                    | 5       | 1,170                |
| 野村         | 12      | 3,144                | 0       | 0                    | 1       | 590                  | 0       | 0                    | 0       | 0                    | 13      | 3,734                |
| 都市機能誘導区域合計 | 47      | 12,084               | 2       | 470                  | 1       | 590                  | 2       | 229                  | 2       | 275                  | 54      | 13,648               |
| 都市計画区域合計   | 977     | 271,034              | 15      | 10,849               | 4       | 2,507                | 13      | 31,436               | 18      | 27,883               | 1,027   | 343,709              |

資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）

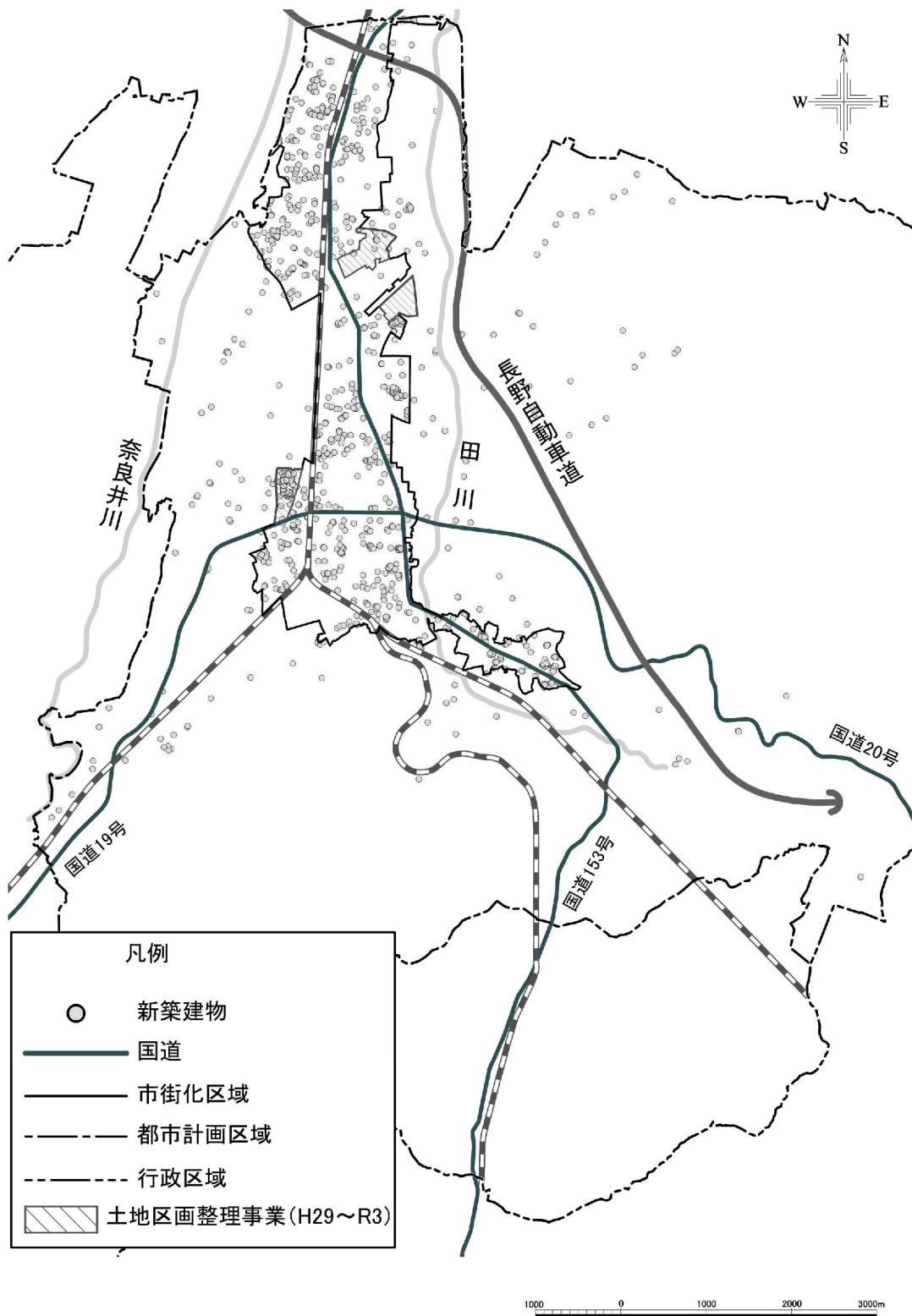


图 3-7 新築建物分布図

## C0308 条例・協定

都市計画に関する条例・協定の区域のうち景観形成住民協定1地区と都市計画法第34条12号の対象11集落は長野県が決定している。一方、建築協定5地区と緑地協定12地区は塩尻市が決定している。

表3-1 1 条例・協定

| 名称                        | 公示・決定年月日  |          | 面積   | 決定 | 適用区域            | 概要  | 期限                |
|---------------------------|-----------|----------|------|----|-----------------|---|-------------------|
|                           | 当初        | 最終       |      |    |                 |   |                   |
| <b>建築協定</b>               |           |          |      |    |                 |   |                   |
| 郷原アルプス地区建築協定              | H4.7.20   |          | 0.62 | 市  | 郷原アルプス地区        | 建築物の用途、形態、敷地、位置、意匠等に関する基準を定め、住宅地としての良好な環境を維持増進することを目的とする。                           | 10年 <sup>※1</sup> |
| 芦ノ田住宅団地建築協定               | H10.7.16  |          | 2.92 | 市  | 芦ノ田住宅団地         | 建築物の敷地位置、構造、用途、形態、意匠又は建築設備に関する基準を定め、住宅地としての良好な環境を高度に維持増進することを目的とする。                 | 10年 <sup>※2</sup> |
| 片丘団地建築協定                  | H10.9.28  |          | 5.26 | 市  | 片丘団地            | 建築物の敷地、位置、構造、用途、形態、意匠又は建築設備に関する基準を定め、住宅地としての良好な環境を維持増進することを目的とする。                   | 〃                 |
| みどり湖駅前団地建築協定              | H12.7.12  |          | 8.16 | 市  | みどり湖駅前団地        | 〃   | 〃                 |
| ハーモネータウン吉田建築協定            | H13.1.12  |          | 4.35 | 市  | ハーモネータウン吉田      | 建築物の敷地、位置、構造、用途、形態、意匠又は建築設備に関する基準を定め、住宅地としての良好な環境を高度に維持することを目的とする。                  | 〃                 |
| <b>景観協定</b>               |           |          |      |    |                 |   |                   |
| アメニティタウン芝茶屋21地区景観形成住民協定   | H5.10.18  | H15.9.20 | 1.23 | 県  | アメニティタウン芝茶屋21地区 | 公開空地緑化(土地区画整理事業)  | 10年 <sup>※3</sup> |
| <b>緑地協定</b>               |           |          |      |    |                 |   |                   |
| 堅石下原地区緑化協定                | H16.10.1  |          | 0.63 | 市  | 堅石下原地区          | 地区が豊かな緑に囲まれ、季節の移り変わりが楽しめるような美しく静かで快適な環境を整備することを目的とする。                               | 10年 <sup>※1</sup> |
| サイレントタウン二番町地区緑地協定         | H18.6.12  |          | 0.29 | 市  | サイレントタウン二番町地区   | 〃   | 〃                 |
| 大門三番町渋川西地区緑地協定            | H19.4.20  |          | 0.37 | 市  | 大門三番町渋川西地区      | 〃   | 〃                 |
| 吉田八幡原東地区緑地協定              | H19.9.20  |          | 0.32 | 市  | 吉田八幡原東地区        | 〃   | 〃                 |
| コモンガーデン広丘地区緑地協定           | H19.11.30 |          | 0.63 | 市  | コモンガーデン広丘地区     | 〃   | 〃                 |
| 広丘駅南地区緑地協定                | H20.6.16  |          | 5.23 | 市  | 広丘駅南地区          | 〃   | 〃                 |
| オアシス芝茶屋地区緑地協定             | H23.9.15  |          | 0.40 | 市  | オアシス芝茶屋地区       | 本地区周辺の良好な環境を大切にしながら、本地区内においても、住民が一体となって積極的に緑化を図り、地域全体を緑豊かでやすらぎのあるまちなみにしていくことを目的とする。 | 〃                 |
| サンステージ桔梗ヶ原地区緑地協定          | H24.8.24  |          | 0.26 | 市  | サンステージ桔梗ヶ原地区    | 〃   | 〃                 |
| コモンガーデン芝茶屋地区緑地協定          | H25.3.1   |          | 0.25 | 市  | コモンガーデン芝茶屋地区    | 〃   | 〃                 |
| オアシス堀ノ内地区緑地協定             | H26.9.5   |          | 0.42 | 市  | オアシス堀ノ内地区       | 住民が一体となって積極的に緑化を図ることで、地域全体を緑豊かでやすらぎのあるまちなみにしていくことを目的とする。                            | 〃                 |
| オアシス広丘野村地区緑地協定            | H27.12.15 |          | 0.21 | 市  | オアシス広丘野村地区      | 〃   | 〃                 |
| 広丘高出ライフワン分譲地地区緑地協定        | H28.1.28  |          | 0.29 | 市  | 広丘高出ライフワン分譲地地区  | 〃   | 〃                 |
| <b>都市計画法第34条12号に関する条例</b> |           |          |      |    |                 |   |                   |
| 都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例   | H16.3.29  | R3.12.20 |      | 県  | 長野県内11集落        | 都市計画法に基づく開発行為に関する基準について定める。   |                   |

資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）

- ※1 期間満了前に土地所有者等の過半数が廃止についての申し出をしなかった場合は、さらに10年間延長する。
- ※2 期間満了前に土地所有者等の過半数が廃止についての申し出をしなかった場合は、さらに10年間延長するものとし、以後の期間満了においても同様の取扱いとする。
- ※3 期間満了前に協定者の過半数が廃止についての申し出をしなかった場合は、さらに10年間延長する。

## ④ 建 物

### C0401 建物用途別現況

都市計画区域における用途別の建物棟数をみると、34,698棟のうち住宅が25,665棟(74.0%)を占めており、次いで共同住宅が1,737棟(5.0%)、農林漁業用施設が1,324棟(3.8%)となっている。他の区域についても数値の違いはあるが、住宅の棟数が最も多い点は共通する。また、市街化調整区域では農林漁業用施設が1,255棟(7.6%)と比較的が多い。

次に、都市計画区域における用途別の延床面積を見ると、5,710,652m<sup>2</sup>のうち住宅が2,719,596m<sup>2</sup>(47.6%)と最も多い。次いで工場が13.8%、文教厚生施設が10.9%と続く。市街化調整区域の延床面積を見ると、住宅が41.9%と最も多く、次いで工場が17.3%、共同住宅が12.4%である。市街化調整区域は住宅が56.9%と最も多く、次いで文教厚生施設が17.1%、工場が8.2%である。

地区別の延床面積に対する用途別構成比をみると、民間企業の大規模な工場や工業団地がある高出二区、野村、平出では、工場の占める割合が比較的高い。また、塩尻駅前の大門八番町や大門一番町では、業務施設・商業施設の占める割合が比較的高い。

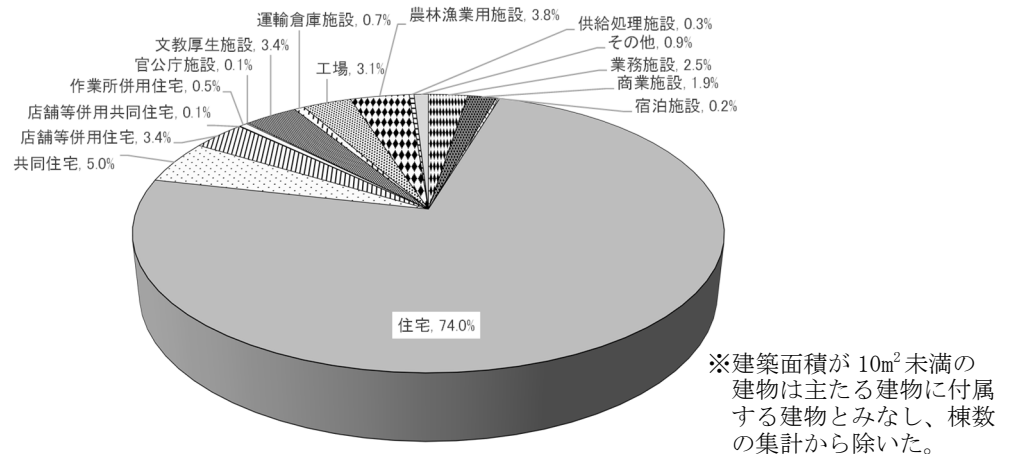


図4-1 用途別建物棟数構成比 (都市計画区域)

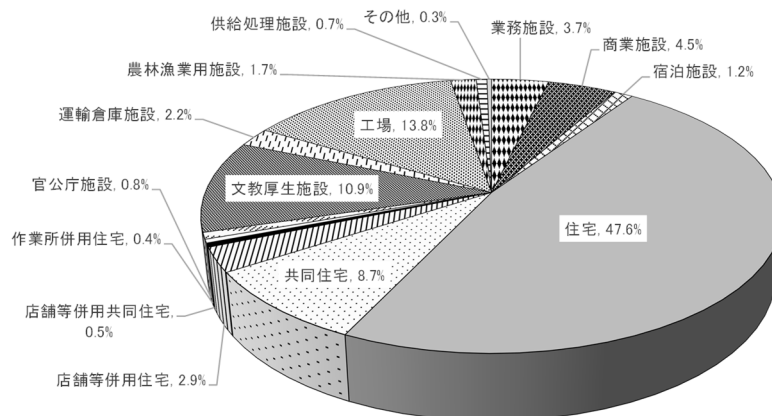


図4-2 用途別建物延床面積構成比 (都市計画区域)

表 4-1 建物用途別現況 (区域別)

|          | 1.業務施設  |           |           | 2.商業施設  |           |           |         |           |           |         |           |           |         |           |           |
|----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|
|          |         |           |           | (1)     |           |           | (2)     |           |           | (3)     |           |           | (4)     |           |           |
|          | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ |
| 都市計画区域   | 880     | 146,316   | 213,335   | 322     | 125,644   | 173,024   | 140     | 19,431    | 24,622    | 108     | 20,551    | 30,377    | 37      | 3,496     | 7,252     |
| 市街化区域    | 615     | 106,128   | 167,421   | 254     | 116,968   | 161,838   | 94      | 13,878    | 17,876    | 93      | 19,613    | 29,232    | 37      | 3,496     | 7,252     |
| 市街化調整区域  | 265     | 40,188    | 45,914    | 68      | 8,676     | 11,186    | 46      | 5,553     | 6,746     | 15      | 939       | 1,144     | 0       | 0         | 0         |
| 居住誘導区域   | 211     | 29,225    | 48,811    | 71      | 25,638    | 27,608    | 24      | 2,999     | 4,211     | 28      | 4,370     | 6,582     | 4       | 402       | 734       |
| 都市機能誘導区域 | 82      | 12,292    | 24,197    | 45      | 19,204    | 49,394    | 26      | 3,344     | 5,539     | 28      | 5,050     | 10,141    | 29      | 2,450     | 5,387     |

|          | 2.商業施設  |           |           |         |           |           | 3.宿泊施設  |           |           | 4.商業系用途<br>複合施設 |           |           |
|----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|
|          | (5)     |           |           | (6)     |           |           | (7)     |           |           |                 |           |           |
|          | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟         | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ |
| 都市計画区域   | 5       | 680       | 1,027     | 23      | 4,836     | 9,248     | 9       | 8,703     | 11,413    | 78              | 27,503    | 70,992    |
| 市街化区域    | 5       | 680       | 1,027     | 10      | 1,732     | 2,984     | 9       | 8,703     | 11,413    | 31              | 14,441    | 47,458    |
| 市街化調整区域  | 0       | 0         | 0         | 13      | 3,104     | 6,263     | 0       | 0         | 0         | 47              | 13,061    | 23,534    |
| 居住誘導区域   | 5       | 680       | 1,027     | 4       | 364       | 364       | 0       | 0         | 0         | 2               | 577       | 3,006     |
| 都市機能誘導区域 | 0       | 0         | 0         | 2       | 415       | 1,136     | 0       | 0         | 0         | 8               | 3,590     | 8,260     |

|          | 5.住宅    |           |           | 6.共同住宅  |           |           | 7.店舗等併用住宅 |           |           | 8.店舗等<br>併用共同住宅 |           |           | 9.作業所併用住宅 |           |           |
|----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|          | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟   | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟         | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟   | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ |
| 都市計画区域   | 25,665  | 1,848,931 | 2,719,596 | 1,737   | 218,454   | 498,643   | 1,196     | 106,482   | 164,555   | 23              | 6,325     | 27,211    | 177       | 17,671    | 24,230    |
| 市街化区域    | 13,076  | 932,257   | 1,479,298 | 1,579   | 188,894   | 437,140   | 730       | 67,148    | 111,159   | 23              | 6,325     | 27,211    | 84        | 9,164     | 12,838    |
| 市街化調整区域  | 12,589  | 916,674   | 1,240,298 | 158     | 29,559    | 61,502    | 466       | 39,334    | 53,396    | 0               | 0         | 0         | 93        | 8,507     | 11,392    |
| 居住誘導区域   | 8,335   | 594,166   | 891,306   | 1,056   | 119,476   | 257,850   | 378       | 33,804    | 53,409    | 12              | 2,172     | 8,455     | 29        | 2,761     | 3,505     |
| 都市機能誘導区域 | 829     | 62,227    | 172,310   | 65      | 10,015    | 29,786    | 176       | 17,498    | 33,404    | 6               | 3,398     | 16,544    | 4         | 298       | 928       |

|          | 10.官公庁施設 |           |           | 11.文教厚生施設 |           |           |         |           |           |         |           |           |         |           |           |
|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|
|          |          |           |           | (1)       |           |           | (2)     |           |           | (3)     |           |           | (4)     |           |           |
|          | 棟数<br>棟  | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟   | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ |
| 都市計画区域   | 43       | 17,179    | 43,846    | 182       | 50,574    | 111,854   | 446     | 131,753   | 252,350   | 41      | 24,874    | 77,988    | 33      | 9,346     | 13,086    |
| 市街化区域    | 22       | 10,347    | 31,179    | 2         | 1,024     | 2,229     | 238     | 69,285    | 136,637   | 16      | 12,771    | 49,326    | 24      | 7,427     | 11,166    |
| 市街化調整区域  | 21       | 6,832     | 12,666    | 180       | 49,550    | 109,625   | 208     | 62,468    | 115,713   | 25      | 12,103    | 28,662    | 9       | 1,919     | 1,919     |
| 居住誘導区域   | 4        | 1,633     | 4,787     | 0         | 0         | 0         | 148     | 31,998    | 60,292    | 11      | 2,111     | 3,408     | 6       | 2,567     | 3,308     |
| 都市機能誘導区域 | 13       | 7,071     | 23,810    | 1         | 410       | 1,035     | 12      | 2,080     | 2,913     | 5       | 10,660    | 45,919    | 9       | 2,512     | 4,408     |

|          | 11.文教厚生施設 |           |           |         |           |           | 12.運輸倉庫施設 |           |           |         |           |           |         |           |           |
|----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|
|          | (5)       |           |           | (6)     |           |           | (7)       |           |           | (1)     |           |           | (2)     |           |           |
|          | 棟数<br>棟   | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟   | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ |
| 都市計画区域   | 20        | 9,334     | 27,015    | 239     | 48,016    | 83,113    | 224       | 36,726    | 55,890    | 52      | 7,169     | 13,429    | 178     | 80,790    | 111,485   |
| 市街化区域    | 8         | 2,239     | 6,728     | 132     | 21,348    | 33,888    | 39        | 6,056     | 8,552     | 39      | 5,848     | 12,107    | 118     | 64,643    | 87,921    |
| 市街化調整区域  | 12        | 7,094     | 20,287    | 107     | 26,668    | 49,225    | 185       | 30,670    | 47,338    | 13      | 1,321     | 1,321     | 60      | 16,147    | 23,564    |
| 居住誘導区域   | 0         | 0         | 0         | 73      | 9,422     | 13,879    | 21        | 3,594     | 4,912     | 5       | 1,582     | 4,236     | 19      | 5,651     | 5,864     |
| 都市機能誘導区域 | 6         | 1,505     | 4,761     | 35      | 6,120     | 11,773    | 8         | 788       | 1,364     | 12      | 1,283     | 1,838     | 4       | 507       | 657       |

|          | 12.運輸倉庫施設 |           |           | 13.工場   |           |           |         |           |           |         |           |           |         |           |           |
|----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|
|          | (3)       |           |           | (1)     |           |           | (2)     |           |           | (3)     |           |           | (4)     |           |           |
|          | 棟数<br>棟   | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ |
| 都市計画区域   | 1         | 2,540     | 2,540     | 338     | 129,545   | 178,145   | 159     | 111,406   | 282,940   | 415     | 201,042   | 285,920   | 69      | 17,217    | 21,100    |
| 市街化区域    | 1         | 2,540     | 2,540     | 316     | 116,938   | 151,303   | 142     | 109,671   | 281,183   | 221     | 100,907   | 154,198   | 20      | 3,821     | 4,196     |
| 市街化調整区域  | 0         | 0         | 0         | 22      | 12,607    | 26,842    | 17      | 1,735     | 1,757     | 194     | 100,134   | 131,722   | 49      | 13,396    | 16,904    |
| 居住誘導区域   | 0         | 0         | 0         | 0       | 0         | 0         | 4       | 2,108     | 6,360     | 9       | 2,586     | 2,936     | 0       | 0         | 0         |
| 都市機能誘導区域 | 0         | 0         | 0         | 0       | 0         | 0         | 0       | 0         | 0         | 16      | 10,156    | 18,852    | 3       | 288       | 420       |

|          | 13.工場   |           |           | 14.農林漁業用施設 |           |           | 15.供給処理施設 |           |           | 16.防衛施設 |           |           | 17.その他  |           |           |
|----------|---------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|
|          | (5)     |           |           |            |           |           |           |           |           |         |           |           |         |           |           |
|          | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟    | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟   | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ |
| 都市計画区域   | 106     | 18,512    | 21,076    | 1,324      | 87,537    | 95,849    | 107       | 23,539    | 40,064    | 0       | 0         | 0         | 321     | 17,185    | 17,439    |
| 市街化区域    | 83      | 16,285    | 18,555    | 69         | 3,761     | 3,927     | 19        | 11,427    | 17,941    | 0       | 0         | 0         | 87      | 3,952     | 4,034     |
| 市街化調整区域  | 23      | 2,226     | 2,521     | 1,255      | 83,776    | 91,923    | 88        | 12,112    | 22,123    | 0       | 0         | 0         | 234     | 13,233    | 13,405    |
| 居住誘導区域   | 38      | 4,901     | 5,846     | 36         | 1,588     | 1,588     | 0         | 0         | 0         | 0       | 0         | 0         | 39      | 1,830     | 1,868     |
| 都市機能誘導区域 | 1       | 75        | 75        | 1          | 36        | 36        | 1         | 156       | 156       | 0       | 0         | 0         | 18      | 885       | 928       |

|          | 18.不明   |           |           | 19.空家   |           |           |
|----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|
|          |         |           |           |         |           |           |
|          | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ | 棟数<br>棟 | 建築面積<br>㎡ | 延床面積<br>㎡ |
| 都市計画区域   | 0       | 0         | 0         | 698     | 51,338    | 66,289    |
| 市街化区域    | 0       | 0         | 0         | 276     | 19,913    | 26,732    |
| 市街化調整区域  | 0       | 0         | 0         | 422     | 31,424    | 39,557    |
| 居住誘導区域   | 0       | 0         | 0         | 177     | 12,800    | 16,896    |
| 都市機能誘導区域 | 0       | 0         | 0         | 34      | 2,286     | 3,634     |

※建築面積が10㎡未満の建物は主たる建物に付属する建物とみなし、棟数の集計から除いた。  
資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）

表 4-2 建物用途別棟数（地区別）

| 地区名   | 業務施設 | 商業施設 | 宿泊施設 | 商業系用途複合施設 | 住宅   | 共同住宅 | 店舗等併用住宅 | 店舗等併用共同住宅 | 作業所併用住宅 | 官公庁施設 | 文教厚生施設 | 運輸倉庫施設 | 工場  | 農林漁業用施設 | 供給処理施設 | 防衛施設 | その他 | 不明 | 合計   | 空家 |
|-------|------|------|------|-----------|------|------|---------|-----------|---------|-------|--------|--------|-----|---------|--------|------|-----|----|------|----|
|       | 棟    | 棟    | 棟    | 棟         | 棟    | 棟    | 棟       | 棟         | 棟       | 棟     | 棟      | 棟      | 棟   | 棟       | 棟      | 棟    | 棟   | 棟  | 棟    | 棟  |
| 大門一番町 | 19   | 36   |      |           | 74   | 3    | 34      | 2         |         |       | 12     | 1      |     |         | 1      |      | 1   |    | 183  | 3  |
| 大門二番町 | 8    | 1    |      |           | 368  | 21   | 13      |           |         |       | 6      | 1      | 2   | 2       |        |      | 3   |    | 425  | 5  |
| 大門三番町 | 2    | 5    |      |           | 335  | 39   | 44      |           | 2       |       | 17     | 3      |     |         |        |      | 2   |    | 449  | 15 |
| 大門四番町 | 7    | 5    |      |           | 241  | 9    | 13      | 2         |         |       | 6      |        | 1   |         |        |      | 3   |    | 287  | 16 |
| 大門五番町 | 18   | 23   |      |           | 496  | 36   | 37      |           | 1       |       | 34     | 1      | 8   | 1       |        |      | 4   |    | 659  | 17 |
| 大門六番町 | 18   | 11   |      |           | 284  | 29   | 23      | 2         | 1       | 3     | 23     |        | 16  | 1       |        |      | 7   |    | 418  | 8  |
| 大門七番町 | 11   | 16   |      |           | 177  | 15   | 23      |           |         | 8     | 17     | 1      | 1   |         |        |      | 3   |    | 272  | 11 |
| 大門八番町 | 19   | 26   | 6    |           | 123  | 5    | 32      | 3         |         | 1     | 6      | 11     | 3   | 1       |        |      | 5   |    | 241  | 6  |
| 大門七区  | 50   | 34   |      |           | 1154 | 182  | 70      | 6         | 1       |       | 24     | 23     | 30  | 9       |        |      | 8   |    | 1591 | 26 |
| 田川町   |      |      |      |           | 244  | 1    |         |           |         |       | 1      |        |     |         |        |      | 1   |    | 247  | 3  |
| 柿沢    | 20   | 26   | 4    |           | 394  |      | 23      |           | 2       | 2     | 27     | 7      | 8   | 47      | 2      |      | 18  |    | 580  | 13 |
| 下西条   | 10   |      |      |           | 510  |      | 6       |           |         |       | 14     | 3      | 9   | 42      | 1      |      | 4   |    | 599  | 18 |
| 堀ノ内   | 15   | 8    |      |           | 479  | 19   | 7       | 1         | 1       |       | 18     | 1      | 24  | 7       |        |      | 1   |    | 581  | 18 |
| 長畝    | 9    | 2    |      |           | 386  | 1    | 7       |           |         |       | 10     |        | 1   | 33      |        |      | 2   |    | 451  | 6  |
| 棧敷    | 4    | 5    |      |           | 471  |      | 15      |           | 1       |       | 16     | 1      | 2   | 24      |        |      | 2   |    | 541  | 21 |
| 町区    | 26   | 2    |      |           | 1152 | 26   | 61      |           | 20      | 3     | 45     | 2      | 22  | 26      | 5      |      | 8   |    | 1398 | 33 |
| 高出一区  | 14   | 37   |      |           | 593  | 38   | 40      | 2         | 8       |       | 10     | 2      | 8   | 23      |        |      | 4   |    | 779  | 20 |
| 高出二区  | 23   | 22   |      |           | 504  | 87   | 16      |           | 13      |       | 17     | 8      | 72  | 4       | 1      |      | 4   |    | 771  | 18 |
| 高出三区  | 26   | 22   | 2    |           | 605  | 104  | 28      | 1         | 9       | 4     | 102    | 5      |     | 7       |        |      | 1   |    | 916  | 2  |
| 高出四区  | 14   | 19   |      |           | 594  | 67   | 36      | 1         |         |       | 1      | 5      | 2   |         |        |      | 3   |    | 742  | 19 |
| 高出五区  | 31   | 29   |      |           | 360  | 81   | 19      |           | 8       |       | 9      | 20     | 34  |         | 1      |      | 1   |    | 593  | 3  |
| 原新田   | 48   | 26   |      |           | 1466 | 162  | 94      |           | 9       |       | 48     | 1      | 18  | 5       |        |      | 6   |    | 1883 | 29 |
| 堅石    | 24   |      |      |           | 1239 | 37   | 28      |           | 7       |       | 31     |        | 42  | 77      | 13     |      | 12  |    | 1510 | 21 |
| 郷原    | 33   | 16   | 3    |           | 971  | 44   | 36      |           | 6       |       | 45     | 5      | 12  | 85      | 13     |      | 14  |    | 1283 | 18 |
| 野村    | 150  | 92   | 2    |           | 1909 | 197  | 65      | 1         | 26      | 4     | 70     | 67     | 279 | 40      | 5      |      | 19  |    | 2926 | 25 |
| 吉田一区  | 22   | 17   | 1    |           | 665  | 56   | 22      |           | 9       | 2     | 45     | 1      | 12  | 32      |        |      | 10  |    | 894  | 24 |
| 吉田二区  | 26   | 18   | 1    |           | 412  | 83   | 17      |           | 12      |       | 35     | 1      | 3   | 5       |        |      | 23  |    | 636  | 8  |
| 吉田三区  | 39   | 41   | 4    |           | 613  | 87   | 21      |           | 1       |       | 12     | 3      | 9   | 4       |        |      | 8   |    | 842  | 14 |
| 吉田四区  | 13   | 8    |      |           | 615  | 91   | 27      |           |         |       | 15     | 3      |     | 5       |        |      | 1   |    | 778  | 14 |
| 吉田五区  | 46   | 7    | 15   |           | 940  | 96   | 37      | 1         |         |       | 13     | 7      | 14  | 5       | 15     |      | 2   |    | 1198 | 18 |
| 桔梗ヶ原  | 23   | 16   |      |           | 795  | 39   | 57      |           | 4       | 9     | 32     | 8      | 34  | 79      | 6      |      |     |    | 1102 | 13 |
| 平出    | 2    |      |      |           | 521  | 13   | 29      | 1         | 3       |       | 23     | 5      | 267 | 36      | 1      |      | 1   |    | 902  | 9  |
| 東山    | 7    | 6    |      |           | 267  |      | 8       |           |         | 2     | 8      | 6      | 18  | 42      | 3      |      | 11  |    | 378  | 19 |
| 金井    | 6    | 1    | 13   |           | 194  |      | 9       |           |         |       | 12     | 5      | 9   | 14      |        |      | 14  |    | 277  | 6  |
| 上西条   | 18   | 5    |      |           | 515  |      | 13      |           |         |       | 20     | 4      | 20  | 26      | 9      |      | 21  |    | 651  | 14 |
| 中西条   |      |      |      |           | 166  | 2    | 4       |           |         |       | 6      |        |     | 22      |        |      | 1   |    | 201  | 3  |
| 松原    |      |      |      |           |      | 29   |         |           |         |       | 1      |        |     |         |        |      |     |    | 30   |    |
| みどり湖  |      |      |      |           | 237  | 1    | 1       |           |         |       | 3      |        | 3   | 2       |        |      | 5   |    | 252  | 26 |
| 峰原    |      | 2    |      |           | 285  |      | 1       |           |         |       | 2      |        |     | 1       |        |      | 1   |    | 292  |    |
| 南内田   | 17   | 18   | 27   |           | 1138 | 1    | 31      |           | 17      | 2     | 86     | 3      | 6   | 137     | 15     |      | 18  |    | 1516 | 50 |
| 北熊井   | 30   | 8    |      |           | 1205 | 1    | 41      |           | 7       |       | 47     |        | 73  | 120     | 5      |      | 16  |    | 1553 | 29 |
| 南熊井   | 2    | 5    |      |           | 449  | 3    | 57      |           |         |       | 125    | 5      | 8   | 93      |        |      | 7   |    | 754  | 23 |
| 中挟    | 1    |      |      |           | 84   |      | 6       |           |         |       | 11     |        |     | 3       |        |      | 1   |    | 106  |    |
| 君石    |      |      |      |           |      | 9    |         |           |         |       | 1      |        |     |         |        |      | 6   |    | 16   | 6  |
| 内田原   |      |      |      |           | 153  |      | 2       |           | 2       |       | 2      |        | 5   | 1       |        |      |     |    | 165  |    |
| 床尾    | 18   | 19   |      |           | 489  | 2    | 20      |           | 2       |       | 50     | 7      | 7   | 94      | 6      |      | 12  |    | 726  | 23 |
| 洗馬    | 11   | 10   |      |           | 626  | 3    | 23      |           | 5       | 3     | 23     | 9      | 2   | 124     |        |      | 11  |    | 850  | 25 |
| 小井戸   |      |      |      |           |      | 18   |         |           |         |       | 1      |        |     |         |        |      |     |    | 19   |    |
| 上組    |      |      |      |           | 2    |      |         |           |         |       |        |        |     |         |        |      |     |    | 2    |    |
| 日出塩   |      |      |      |           |      |      |         |           |         |       | 3      |        |     | 43      |        |      | 13  |    | 59   |    |
| 勝弦    |      |      |      |           | 165  |      |         |           |         |       | 1      |        |     |         | 5      |      | 2   |    | 173  |    |
| 古町    |      |      |      |           |      |      |         |           |         |       |        |        |     |         |        |      | 1   |    | 1    |    |

※建築面積が10㎡未満の建物は主たる建物に付属する建物とみなし、棟数の集計から除いた。  
資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）

表 4-3 建物用途別建築面積（地区別）

| 地区名   | 業務施設           | 商業施設           | 宿泊施設           | 商業系用途複合施設      | 住宅             | 共同住宅           | 店舗等併用住宅        | 店舗等併用共同住宅      | 作業所併用住宅        | 官公庁施設          | 文教厚生施設         | 運輸倉庫施設         | 工場             | 農林漁業用施設        | 供給処理施設         | 防衛施設           | その他            | 不明             | 合計             | 空家             |
|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|       | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| 大門一番町 | 2,703.3        | 9,764.9        |                |                | 5,563.9        | 230.3          | 3,130.0        | 755.8          |                |                | 5,677.2        | 13.9           |                |                | 156.4          |                | 122.8          |                | 28,118.5       | 201.9          |
| 大門二番町 | 998.2          | 69.7           |                |                | 25,599.4       | 1,785.4        | 969.6          |                |                |                | 325.2          | 57.5           | 266.0          | 39.4           |                |                | 118.7          |                | 30,229.1       | 287.3          |
| 大門三番町 | 122.2          | 590.2          |                |                | 22,066.8       | 4,512.8        | 3,707.4        |                | 263.6          |                | 2,770.6        | 236.7          |                | 9.9            |                |                | 27.7           |                | 34,307.9       | 1,072.8        |
| 大門四番町 | 546.1          | 680.2          |                |                | 17,360.9       | 1,189.3        | 1,103.3        | 330.2          |                |                | 468.4          |                | 176.0          |                |                |                | 151.6          |                | 22,006.0       | 1,144.4        |
| 大門五番町 | 3,802.3        | 4,417.6        |                |                | 34,215.5       | 4,984.7        | 3,993.9        |                | 123.1          |                | 7,002.1        | 129.3          | 1,270.5        | 21.4           |                |                | 271.3          |                | 60,231.7       | 994.4          |
| 大門六番町 | 4,183.3        | 1,704.2        |                |                | 21,056.1       | 3,019.9        | 2,745.3        | 319.0          | 81.5           | 2,050.7        | 5,402.1        |                | 10,156.0       | 30.1           |                |                | 372.9          |                | 51,121.1       | 637            |
| 大門七番町 | 963.0          | 2,276.7        |                |                | 13,261.0       | 2,133.4        | 2,515.4        |                |                | 2,782.2        | 9,792.9        | 70.8           | 74.5           |                |                |                | 100.6          |                | 33,970.5       | 721.8          |
| 大門八番町 | 3,231.9        | 2,915.4        | 3,338.6        |                | 8,848.9        | 469.6          | 2,872.6        | 2,533.4        |                | 111.3          | 1,236.8        | 1,683.8        | 287.6          | 26.6           |                |                | 208.3          |                | 27,764.8       | 405.6          |
| 大門七区  | 6,076.5        | 8,625.6        |                |                | 83,980.0       | 20,655.3       | 6,860.9        | 1,147.2        | 96.9           |                | 3,038.7        | 3,035.6        | 5,964.8        | 493.1          |                |                | 287.9          |                | 140,262.5      | 1763           |
| 田川町   |                |                |                |                | 16,178.7       | 79.5           |                |                |                |                | 16.1           |                |                |                |                |                | 37.2           |                | 16,311.5       | 185.9          |
| 柿沢    | 1,196.8        | 3,494.4        | 1,044.2        |                | 29,001.1       |                | 1,754.1        |                | 204.1          | 173.6          | 9,287.4        | 1,390.7        | 655.2          | 3,118.1        | 61.6           |                | 986.2          |                | 52,367.5       | 984            |
| 下西条   | 384.6          |                |                |                | 34,599.6       |                | 475.8          |                |                |                | 4,109.6        | 362.2          | 477.0          | 1,258.6        | 106.8          |                | 118.3          |                | 41,892.5       | 1452.7         |
| 堀ノ内   | 2,339.1        | 2,205.0        |                |                | 33,925.4       | 2,396.6        | 582.8          | 123.9          | 172.1          |                | 5,951.0        | 132.9          | 15,327.9       | 391.2          |                |                | 46.1           |                | 63,594.0       | 1,448.8        |
| 長畝    | 1,279.1        | 157.3          |                |                | 26,329.3       | 151.7          | 849.2          |                |                |                | 1,348.1        |                | 931.5          | 1,352.0        |                |                | 33.8           |                | 32,432.0       | 414.3          |
| 棧敷    | 528.8          | 4,408.2        |                |                | 31,231.0       |                | 1,087.8        |                | 259.0          |                | 4,805.6        | 33.1           | 793.1          | 1,055.3        |                |                | 33.2           |                | 44,235.1       | 1,417.6        |
| 町区    | 4,909.9        | 96.8           |                |                | 83,301.4       | 2,917.7        | 4,780.0        |                | 2,971.4        | 1,021.9        | 9,818.2        | 440.3          | 8,361.9        | 2,764.9        | 806.3          |                | 322.8          |                | 122,513.5      | 2,583.3        |
| 高出一区  | 2,010.6        | 19,156.5       |                |                | 42,864.1       | 4,341.0        | 3,887.7        | 302.3          | 635.0          |                | 1,500.9        | 1,550.2        | 1,080.9        | 1,027.5        |                |                | 197.1          |                | 78,553.8       | 1,402.6        |
| 高出二区  | 4,685.0        | 8,642.0        |                |                | 32,282.9       | 10,033.8       | 1,283.0        |                | 805.0          |                | 4,606.7        | 6,415.3        | 46,344.7       | 85.8           | 118.2          |                | 154.0          |                | 115,456.4      | 814.7          |
| 高出三区  | 3,338.3        | 3,983.2        | 577.3          |                | 42,138.2       | 11,663.3       | 2,906.9        | 152.7          | 472.7          | 1,633.1        | 29,799.9       | 3,028.2        |                | 180.8          |                |                | 13.5           |                | 99,888.1       | 147.8          |
| 高出四区  | 1,187.5        | 2,636.4        |                |                | 40,714.0       | 7,499.3        | 2,423.4        | 181.9          |                |                |                | 118.4          | 609.0          | 93.1           |                |                | 184.3          |                | 55,647.3       | 1,281.3        |
| 高出五区  | 4,297.2        | 12,784.1       |                |                | 26,491.5       | 10,715.3       | 1,910.8        |                | 834.5          |                | 3,122.0        | 12,723.9       | 9,663.2        |                | 86.1           |                | 119.9          |                | 82,748.5       | 266.9          |
| 原新田   | 7,334.2        | 5,914.8        |                |                | 110,324.0      | 18,086.7       | 8,365.9        |                | 975.2          |                | 11,356.1       | 201.6          | 2,908.6        | 143.8          |                |                | 318.0          |                | 165,928.9      | 2,298.6        |
| 堅石    | 4,166.8        |                |                |                | 94,860.5       | 4,027.6        | 2,434.0        |                | 616.2          |                | 9,409.1        |                | 36,156.2       | 3,671.4        | 3,552.9        | 1,141.0        |                |                | 160,035.7      | 1,749.6        |
| 郷原    | 6,524.1        | 4,774.5        | 536.4          |                | 75,405.7       | 10,779.4       | 3,413.2        |                | 534.9          |                | 31,633.6       | 4,513.1        | 1,651.3        | 3,337.0        | 1,424.9        |                | 510.3          |                | 145,038.4      | 1,601.3        |
| 野村    | 34,231.2       | 44,349.1       | 251.7          |                | 138,479.4      | 26,802.9       | 6,274.8        | 270.0          | 2,241.9        | 2,766.9        | 17,538.2       | 40,706.2       | 159,076.4      | 4,136.5        | 862.6          |                | 1,327.6        |                | 479,315.4      | 2,034.0        |
| 吉田一区  | 4,170.6        | 7,173.7        | 502.0          |                | 47,135.6       | 7,851.1        | 1,804.8        |                | 820.7          | 1,002.8        | 11,593.4       | 216.9          | 745.3          | 1,307.0        |                |                | 217.7          |                | 84,541.6       | 1,921.0        |
| 吉田二区  | 4,377.4        | 1,720.6        | 367.7          |                | 31,687.3       | 8,652.0        | 1,520.0        |                | 1,186.2        |                | 9,721.7        | 531.4          | 1,236.2        | 385.4          |                |                | 759.2          |                | 62,145.1       | 730.7          |
| 吉田三区  | 6,424.6        | 12,734.4       | 1,006.2        |                | 42,489.6       | 11,620.9       | 2,137.6        |                | 63.3           |                | 1,292.8        | 274.7          | 4,041.0        | 121.9          |                |                | 338.5          |                | 82,545.5       | 1,197.4        |
| 吉田四区  | 2,784.6        | 2,629.0        |                |                | 42,871.5       | 10,564.7       | 2,090.2        |                |                |                | 3,631.8        | 474.4          |                | 167.6          |                |                | 22.6           |                | 65,236.4       | 864.7          |
| 吉田五区  | 5,218.7        | 1,301.9        | 8,397.7        |                | 66,345.1       | 10,333.3       | 3,226.2        | 157.0          |                |                | 2,642.2        | 2,690.4        | 14,548.5       | 1,066.2        | 10,960.9       |                | 313.2          |                | 127,201.3      | 1,313.6        |
| 桔梗ヶ原  | 3,437.7        | 5,782.6        |                |                | 60,714.1       | 4,680.8        | 5,029.8        |                | 803.1          | 4,387.8        | 12,292.2       | 2,896.4        | 9,679.3        | 5,062.0        | 152.8          |                | 7.4            |                | 114,926.0      | 896.2          |
| 平出    | 338.9          |                |                |                | 39,595.8       | 2,047.1        | 2,969.3        | 51.5           | 182.4          |                | 3,297.1        | 594.1          | 77,093.9       | 1,928.9        | 23.9           |                | 40.5           |                | 128,163.4      | 549.5          |
| 東山    | 368.3          | 956.0          |                |                | 17,964.5       |                | 595.2          |                |                | 177.5          | 1,680.2        | 458.1          | 3,896.7        | 3,259.8        | 244.0          |                | 1,088.7        |                | 30,689.0       | 1,172.1        |
| 金井    | 653.2          | 40.6           | 2,850.4        |                | 13,094.1       |                | 894.9          |                |                |                | 1,018.7        | 561.0          | 3,449.7        | 467.2          |                |                | 1,018.7        |                | 24,048.5       | 440.6          |
| 上西条   | 1,542.8        | 292.7          |                |                | 35,788.4       |                | 1,107.8        |                |                |                | 2,385.0        | 87.6           | 2,347.4        | 887.3          | 952.3          |                | 865.8          |                | 46,257.1       | 952.6          |
| 中西条   |                |                |                |                | 12,576.2       | 61.7           | 399.6          |                | 323.9          |                | 392.3          |                |                | 2,069.2        |                |                | 44.8           |                | 15,867.7       | 260.2          |
| 松原    |                |                |                |                | 4,847.9        |                |                |                |                |                | 118.9          |                |                |                |                |                |                |                | 4,966.8        |                |
| みどり湖  |                |                |                |                | 15,672.7       | 82.8           | 85.5           |                |                |                | 1,250.3        |                | 598.8          | 50.2           | 4.2            |                | 116.1          |                | 17,860.6       | 1,824.0        |
| 峰原    |                | 207.0          |                |                | 18,491.7       |                | 77.0           |                |                |                | 2,352.5        |                |                | 24.6           |                |                | 19.8           |                | 21,172.6       |                |
| 南内田   | 1,706.8        | 1,760.4        | 8,630.3        |                | 81,940.0       | 207.9          | 2,431.1        |                | 1,306.7        | 562.6          | 28,402.9       | 356.7          | 850.0          | 18,937.0       | 1,638.8        |                | 726.3          |                | 149,457.5      | 3,153.7        |
| 北熊井   | 9,083.1        | 810.4          |                |                | 89,188.5       | 81.8           | 3,841.6        |                | 1,117.9        |                | 5,514.8        | 11.4           | 54,385.2       | 12,784.0       | 1,883.4        |                | 962.2          |                | 179,664.3      | 2,439.5        |
| 南熊井   | 253.6          | 250.3          |                |                | 34,034.1       | 388.2          | 4,279.9        |                |                |                | 20,925.2       | 683.9          | 803.8          | 5,528.8        |                |                | 387.2          |                | 67,535.0       | 1,968.7        |
| 中挟    | 79.6           |                |                |                | 6,518.3        |                | 427.0          |                |                |                | 1,472.5        |                |                | 228.1          |                |                | 14.2           |                | 8,739.7        |                |
| 君石    |                |                |                |                | 4,921.8        |                |                |                |                |                | 142.3          |                |                |                |                |                | 493.6          |                | 5,557.7        | 493.6          |
| 内田原   |                |                |                |                | 11,620.2       |                | 137.4          |                | 130.6          |                | 202.1          |                | 732.8          | 32.2           |                |                |                |                | 12,855.3       |                |
| 床尾    | 3,728.3        | 2,850.0        |                |                | 36,300.6       | 74.9           | 1,530.1        |                | 186.1          |                | 11,891.3       | 3,057.8        | 888.7          | 3,783.5        | 403.0          |                | 828.0          |                | 65,522.3       | 1,978.8        |
| 洗馬    | 1,108.1        | 1,184.1        |                |                | 42,847.5       | 357.2          | 1,569.5        |                | 587.4          | 508.5          | 7,908.3        | 760.6          | 191.4          | 3,855.8        |                |                | 444.7          |                | 61,323.1       | 1,869.2        |
| 小井戸   |                |                |                |                | 3,204.1        |                |                |                |                |                | 84.3           |                |                |                |                |                |                |                | 3,288.4        |                |
| 上組    |                |                |                |                | 182.9          |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                | 182.9          |                |
| 日出塩   |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                | 59.7           |                |                | 2,354.3        |                |                | 1,160.5        |                | 3,574.5        |                |
| 勝弦    |                |                |                |                | 11,793.3       |                |                |                |                |                | 10.3           |                |                |                | 99.7           |                | 81.2           |                | 11,984.5       |                |
| 古町    |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                | 28.7           |                | 28.7           |                |

資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）





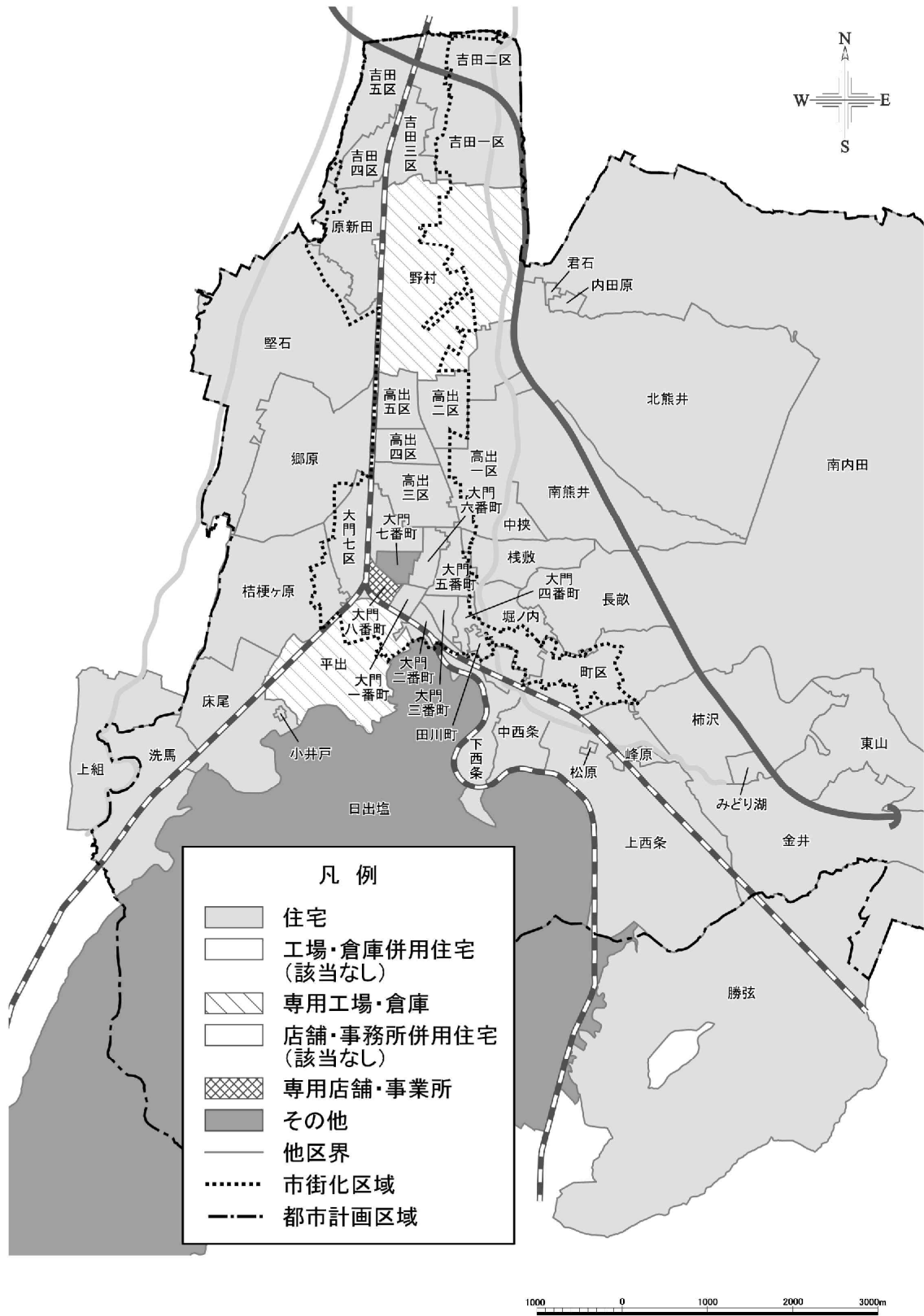


図4-3 地区別最大延床面積を占めている建物用途

## C0402 建物階数別・構造別・建築年別・高さ別現況

### 1) 階数

都市計画区域における建物階数別の建物棟数をみると、34,698 棟のうち地上1階建ては16,919 棟（48.8%）、地上2階建ては17,088 棟（49.2%）であり、両者を合わせた34,007 棟（98.0%）が地上2階建て以下の建物である。この傾向は市街化区域でも市街化調整区域でも共通であり、どちらの区域も97%以上が地上2階建て以下である。なお、都市機能誘導区域のみ、地上3階建て以上の建物が110 棟（7.6%）と比較的高い。

地区別の建物階数の棟数構成比をみると、3階建て以上の建物の割合が比較的高い地区は塩尻駅前の大門一番町（18.0%）や大門八番町（14.9%）が該当する。その他、市営住宅が立地する君石地区（50.0%）も3階建て以上の建物の割合が比較的高い。

表4-5 建物階数別棟数（区域別）

| 区域区分     | 地上1階   | 地上2階   | 地上3階 | 地上<br>4～5階 | 地上<br>6～7階 | 地上<br>8～10階 | 地上<br>11～15階 | 地上<br>16階<br>以上 | 不明 | 合計     |
|----------|--------|--------|------|------------|------------|-------------|--------------|-----------------|----|--------|
|          | 棟      | 棟      | 棟    | 棟          | 棟          | 棟           | 棟            | 棟               | 棟  | 棟      |
| 都市計画区域   | 16,919 | 17,088 | 560  | 97         | 22         | 7           | 5            |                 |    | 34,698 |
| 市街化区域    | 7,009  | 10,663 | 454  | 80         | 18         | 7           | 5            |                 |    | 18,236 |
| 市街化調整区域  | 9,910  | 6,425  | 106  | 17         | 4          |             |              |                 |    | 16,462 |
| 居住誘導区域   | 3,766  | 6,587  | 195  | 18         | 2          | 4           |              |                 |    | 10,572 |
| 都市機能誘導区域 | 514    | 791    | 110  | 24         | 4          |             | 2            |                 |    | 1,445  |

※建築面積が10m<sup>2</sup>未満の建物は主たる建物に付属する建物とみなし、棟数の集計から除いた。

資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）

表 4-6 建物階数別棟数 (地区別)

| 地区名   | 地上1階<br>棟 | 地上2階<br>棟 | 地上3階<br>棟 | 地上<br>4~5階<br>棟 | 地上<br>6~7階<br>棟 | 地上<br>8~10階<br>棟 | 地上<br>11~15階<br>棟 | 地上<br>16階<br>以上<br>棟 | 不明<br>棟 | 合計<br>棟 |
|-------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|----------------------|---------|---------|
| 大門一番町 | 45        | 105       | 26        | 6               | 1               |                  |                   |                      |         | 183     |
| 大門二番町 | 178       | 237       | 10        |                 |                 |                  |                   |                      |         | 425     |
| 大門三番町 | 181       | 253       | 14        | 1               |                 |                  |                   |                      |         | 449     |
| 大門四番町 | 102       | 181       | 4         |                 |                 |                  |                   |                      |         | 287     |
| 大門五番町 | 275       | 360       | 21        | 3               |                 |                  |                   |                      |         | 659     |
| 大門六番町 | 171       | 228       | 15        | 4               |                 |                  |                   |                      |         | 418     |
| 大門七番町 | 92        | 161       | 17        |                 | 2               |                  |                   |                      |         | 272     |
| 大門八番町 | 85        | 120       | 26        | 8               | 1               |                  | 1                 |                      |         | 241     |
| 大門七区  | 572       | 960       | 51        | 5               | 2               | 1                |                   |                      |         | 1,591   |
| 田川町   | 47        | 199       | 1         |                 |                 |                  |                   |                      |         | 247     |
| 柿沢    | 360       | 213       | 6         | 1               |                 |                  |                   |                      |         | 580     |
| 下西条   | 364       | 234       | 1         |                 |                 |                  |                   |                      |         | 599     |
| 堀ノ内   | 254       | 312       | 13        | 2               |                 |                  |                   |                      |         | 581     |
| 長畝    | 259       | 192       |           |                 |                 |                  |                   |                      |         | 451     |
| 棧敷    | 335       | 202       | 2         | 2               |                 |                  |                   |                      |         | 541     |
| 町区    | 591       | 791       | 16        |                 |                 |                  |                   |                      |         | 1,398   |
| 高出一区  | 453       | 318       | 7         | 1               |                 |                  |                   |                      |         | 779     |
| 高出二区  | 359       | 397       | 10        | 2               | 2               | 1                |                   |                      |         | 771     |
| 高出三区  | 370       | 517       | 23        | 5               |                 | 1                |                   |                      |         | 916     |
| 高出四区  | 296       | 438       | 3         | 4               |                 | 1                |                   |                      |         | 742     |
| 高出五区  | 265       | 313       | 9         | 6               |                 |                  |                   |                      |         | 593     |
| 原新田   | 705       | 1,144     | 32        | 2               |                 |                  |                   |                      |         | 1,883   |
| 堅石    | 678       | 828       | 4         |                 |                 |                  |                   |                      |         | 1,510   |
| 郷原    | 693       | 557       | 25        | 6               | 2               |                  |                   |                      |         | 1,283   |
| 野村    | 1,257     | 1,569     | 83        | 12              | 4               |                  | 1                 |                      |         | 2,926   |
| 吉田一区  | 508       | 375       | 6         | 4               |                 |                  | 1                 |                      |         | 894     |
| 吉田二区  | 306       | 313       | 15        | 1               | 1               |                  |                   |                      |         | 636     |
| 吉田三区  | 382       | 436       | 19        | 3               |                 | 1                | 1                 |                      |         | 842     |
| 吉田四区  | 254       | 512       | 10        | 1               | 1               |                  |                   |                      |         | 778     |
| 吉田五区  | 412       | 756       | 23        | 4               | 1               | 1                | 1                 |                      |         | 1,198   |
| 桔梗ヶ原  | 597       | 491       | 8         | 4               | 1               | 1                |                   |                      |         | 1,102   |
| 平出    | 524       | 360       | 11        | 4               | 3               |                  |                   |                      |         | 902     |
| 東山    | 273       | 103       | 2         |                 |                 |                  |                   |                      |         | 378     |
| 金井    | 179       | 98        |           |                 |                 |                  |                   |                      |         | 277     |
| 上西条   | 411       | 236       | 4         |                 |                 |                  |                   |                      |         | 651     |
| 中西条   | 127       | 73        | 1         |                 |                 |                  |                   |                      |         | 201     |
| 松原    | 30        |           |           |                 |                 |                  |                   |                      |         | 30      |
| みどり湖  | 162       | 89        | 1         |                 |                 |                  |                   |                      |         | 252     |
| 峰原    | 71        | 216       | 5         |                 |                 |                  |                   |                      |         | 292     |
| 南内田   | 981       | 520       | 10        | 5               |                 |                  |                   |                      |         | 1,516   |
| 北熊井   | 952       | 595       | 5         |                 | 1               |                  |                   |                      |         | 1,553   |
| 南熊井   | 503       | 248       | 3         |                 |                 |                  |                   |                      |         | 754     |
| 中挟    | 61        | 45        |           |                 |                 |                  |                   |                      |         | 106     |
| 君石    | 8         |           | 7         | 1               |                 |                  |                   |                      |         | 16      |
| 内田原   | 20        | 144       | 1         |                 |                 |                  |                   |                      |         | 165     |
| 床尾    | 477       | 244       | 5         |                 |                 |                  |                   |                      |         | 726     |
| 洗馬    | 496       | 351       | 3         |                 |                 |                  |                   |                      |         | 850     |
| 小井戸   | 10        | 9         |           |                 |                 |                  |                   |                      |         | 19      |
| 上組    | 1         | 1         |           |                 |                 |                  |                   |                      |         | 2       |
| 日出塩   | 59        |           |           |                 |                 |                  |                   |                      |         | 59      |
| 勝弦    | 127       | 44        | 2         |                 |                 |                  |                   |                      |         | 173     |
| 古町    | 1         |           |           |                 |                 |                  |                   |                      |         | 1       |

資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）

## 2) 構造

都市計画区域における建物構造別の建物棟数をみると、34,698 棟のうち木造は 23,457 棟 (67.6%)、非木造は 10,495 棟 (30.2%)、鉄筋コンクリート造は 746 棟 (2.1%) であった。この傾向は市街化区域でも市街化調整区域でも共通であるが、市街化区域の方が非木造の割合 (31.3%) や鉄筋コンクリート造の割合 (2.6%) が比較的高い。

地区別の木造建物棟数割合をみると、松原が 30 棟中 30 棟 (100%)、上組が 2 棟中 2 棟 (100%) と最も高く、次いで小井戸が 19 棟中 18 棟 (94.7%) と高い値を示している。これらはいずれも市街化調整区域の地区や都市計画区域外を含む地区であり、また母数である各地区の全建物棟数が少ない事に影響を受けている。

表 4-7 建物構造別棟数 (区域別)

| 区域区分     | 木造<br>棟 | 非木造<br>棟 | 鉄筋コンクリート造<br>棟 | 合計<br>棟 |
|----------|---------|----------|----------------|---------|
| 都市計画区域   | 23,457  | 10,495   | 746            | 34,698  |
| 市街化区域    | 12,040  | 5,713    | 483            | 18,236  |
| 市街化調整区域  | 11,417  | 4,782    | 263            | 16,462  |
| 居住誘導区域   | 7,453   | 2,884    | 235            | 10,572  |
| 都市機能誘導区域 | 903     | 473      | 69             | 1,445   |

資料：塩尻市調査 (基準日：令和 4 年 3 月 31 日)

表 4-8 建物構造別棟数（地区別）

| 地区名   | 木造<br>棟 | 非木造<br>棟 | 鉄筋コンクリート造<br>棟 | 合計<br>棟 |
|-------|---------|----------|----------------|---------|
| 大門一番町 | 95      | 72       | 16             | 183     |
| 大門二番町 | 321     | 98       | 6              | 425     |
| 大門三番町 | 335     | 107      | 7              | 449     |
| 大門四番町 | 212     | 68       | 7              | 287     |
| 大門五番町 | 469     | 176      | 14             | 659     |
| 大門六番町 | 250     | 151      | 17             | 418     |
| 大門七番町 | 199     | 62       | 11             | 272     |
| 大門八番町 | 153     | 78       | 10             | 241     |
| 大門七区  | 1,051   | 494      | 46             | 1,591   |
| 田川町   | 168     | 77       | 2              | 247     |
| 柿沢    | 406     | 166      | 8              | 580     |
| 下西条   | 452     | 143      | 4              | 599     |
| 堀ノ内   | 397     | 174      | 10             | 581     |
| 長畝    | 309     | 138      | 4              | 451     |
| 棧敷    | 394     | 143      | 4              | 541     |
| 町区    | 1,062   | 313      | 23             | 1,398   |
| 高出一区  | 517     | 253      | 9              | 779     |
| 高出二区  | 452     | 306      | 13             | 771     |
| 高出三区  | 539     | 302      | 75             | 916     |
| 高出四区  | 536     | 198      | 8              | 742     |
| 高出五区  | 377     | 196      | 20             | 593     |
| 原新田   | 1,371   | 481      | 31             | 1,883   |
| 堅石    | 1,003   | 486      | 21             | 1,510   |
| 郷原    | 836     | 417      | 30             | 1,283   |
| 野村    | 1,692   | 1,156    | 78             | 2,926   |
| 吉田一区  | 578     | 288      | 28             | 894     |
| 吉田二区  | 374     | 238      | 24             | 636     |
| 吉田三区  | 556     | 265      | 21             | 842     |
| 吉田四区  | 545     | 219      | 14             | 778     |
| 吉田五区  | 809     | 359      | 30             | 1,198   |
| 桔梗ヶ原  | 730     | 348      | 24             | 1,102   |
| 平出    | 530     | 363      | 9              | 902     |
| 東山    | 263     | 107      | 8              | 378     |
| 金井    | 216     | 60       | 1              | 277     |
| 上西条   | 489     | 155      | 7              | 651     |
| 中西条   | 144     | 54       | 3              | 201     |
| 松原    | 30      |          |                | 30      |
| みどり湖  | 215     | 36       | 1              | 252     |
| 峰原    | 238     | 52       | 2              | 292     |
| 南内田   | 1,031   | 451      | 34             | 1,516   |
| 北熊井   | 1,059   | 481      | 13             | 1,553   |
| 南熊井   | 484     | 261      | 9              | 754     |
| 中挟    | 79      | 26       | 1              | 106     |
| 君石    | 2       | 6        | 8              | 16      |
| 内田原   | 125     | 38       | 2              | 165     |
| 床尾    | 507     | 204      | 15             | 726     |
| 洗馬    | 669     | 164      | 17             | 850     |
| 小井戸   | 18      | 1        |                | 19      |
| 上組    | 2       |          |                | 2       |
| 日出塩   | 43      | 15       | 1              | 59      |
| 勝弦    | 125     | 48       |                | 173     |
| 古町    |         | 1        |                | 1       |
| 合計    | 23,457  | 10,495   | 746            | 34,698  |

資料：塩尻市調査（基準日：令和 4 年 3 月 31 日）

### 3) 建築面積

都市計画区域における建築面積別の建物棟数をみると、34,698 棟のうち 50m<sup>2</sup> 以下が 12,095 棟 (34.9%) と最も多く、次いで 75m<sup>2</sup> 超 150m<sup>2</sup> 以下が 11,097 棟 (32.0%)、50m<sup>2</sup> 超 75m<sup>2</sup> 以下が 7,613 棟 (21.9%) と続く。市街化区域では 75m<sup>2</sup> 超 150m<sup>2</sup> 以下が 6,396 棟 (35.1%) と最も多く、次いで 50m<sup>2</sup> 以下が 4,931 棟 (27.0%) と多い。市街化調整区域では、50m<sup>2</sup> 以下が 7,164 棟 (43.5%) と最も多く、次いで 75m<sup>2</sup> 超 150m<sup>2</sup> 以下が 4,701 棟 (28.6%) と多い。

地区別の建築面積別の建物棟数割合をみると、基本的にどの地区も 50m<sup>2</sup> 以下や 75m<sup>2</sup> 超 150m<sup>2</sup> 以下の建物が多いが、例外的に松原は 30 棟中 25 棟 (83.3%)、君石は 16 棟中 8 棟 (50%) が建築面積 150m<sup>2</sup> 以上の建物である。

表 4-9 建物建築面積別棟数 (区域別)

| 区域区分     | 50m <sup>2</sup><br>以下<br>棟 | 50m <sup>2</sup> 超<br>75m <sup>2</sup> 以下<br>棟 | 75m <sup>2</sup> 超<br>150m <sup>2</sup> 以下<br>棟 | 150m <sup>2</sup> 超<br>500m <sup>2</sup> 以下<br>棟 | 500m <sup>2</sup> 超<br>1,500m <sup>2</sup> 以下<br>棟 | 1,500m <sup>2</sup><br>超<br>棟 | 不明<br>棟 | 合計<br>面積<br>m <sup>2</sup> | 平均<br>面積<br>m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------------|--|---|--|--|-------------------------------|---------|----------------------------|----------------------------|
| 都市計画区域   | 12,095                      | 7,613  | 11,097  | 3,289  | 450  | 154                           |         | 3,579,303.9                | 103.2                      |
| 市街化区域    | 4,931                       | 4,862  | 6,396   | 1,650  | 299  | 98                            |         | 2,059,716.7                | 112.9                      |
| 市街化調整区域  | 7,164                       | 2,751  | 4,701   | 1,639  | 151  | 56                            |         | 1,519,587.2                | 92.3                       |
| 居住誘導区域   | 2,811                       | 2,959  | 4,002   | 742  | 47   | 11                            |         | 888,204.1                  | 84.0                       |
| 都市機能誘導区域 | 388                         | 297  | 564   | 157  | 25   | 14                            |         | 184,312.4                  | 127.6                      |

資料：塩尻市調査 (基準日：令和 4 年 3 月 31 日)

表 4-10 建物建築面積別棟数（地区別）

| 地区名   | 50㎡以下 | 50㎡超<br>75㎡以下 | 75㎡超<br>150㎡以下 | 150㎡超<br>500㎡以下 | 500㎡超<br>1,500㎡以下 | 1,500㎡超 | 不明棟 | 合計面積<br>㎡ | 平均面積<br>㎡ |
|-------|-------|---------------|----------------|-----------------|-------------------|---------|-----|-----------|-----------|
|       | 棟     | 棟             | 棟              | 棟               | 棟                 | 棟       |     |           |           |
| 大門一番町 | 44    | 37            | 74             | 22              | 4                 | 2       |     | 28,118.4  | 153.7     |
| 大門二番町 | 124   | 137           | 148            | 16              |                   |         |     | 30,229.0  | 71.1      |
| 大門三番町 | 168   | 101           | 140            | 39              | 1                 |         |     | 34,307.8  | 76.4      |
| 大門四番町 | 94    | 59            | 115            | 19              |                   |         |     | 22,006.0  | 76.7      |
| 大門五番町 | 197   | 165           | 226            | 65              | 4                 | 2       |     | 60,231.6  | 91.4      |
| 大門六番町 | 131   | 74            | 155            | 45              | 8                 | 5       |     | 51,120.9  | 122.3     |
| 大門七番町 | 67    | 62            | 114            | 24              | 2                 | 3       |     | 33,970.5  | 124.9     |
| 大門八番町 | 66    | 58            | 91             | 20              | 4                 | 2       |     | 27,764.9  | 115.2     |
| 大門七区  | 423   | 391           | 624            | 145             | 7                 | 1       |     | 140,262.6 | 88.2      |
| 田川町   | 44    | 114           | 88             | 1               |                   |         |     | 16,311.5  | 66.0      |
| 柿沢    | 262   | 106           | 130            | 76              | 4                 | 2       |     | 52,367.4  | 90.3      |
| 下西条   | 321   | 78            | 158            | 41              |                   | 1       |     | 41,892.5  | 69.9      |
| 堀ノ内   | 221   | 106           | 198            | 43              | 8                 | 5       |     | 63,594.0  | 109.5     |
| 長畝    | 220   | 76            | 111            | 43              | 1                 |         |     | 32,431.9  | 71.9      |
| 棧敷    | 279   | 78            | 125            | 53              | 5                 | 1       |     | 44,235.1  | 81.8      |
| 町区    | 458   | 317           | 510            | 99              | 11                | 3       |     | 122,513.4 | 87.6      |
| 高出一区  | 307   | 154           | 198            | 111             | 7                 | 2       |     | 78,553.8  | 100.8     |
| 高出二区  | 244   | 226           | 197            | 69              | 27                | 8       |     | 115,456.4 | 149.7     |
| 高出三区  | 245   | 267           | 287            | 95              | 17                | 5       |     | 99,888.0  | 109.0     |
| 高出四区  | 212   | 207           | 282            | 41              |                   |         |     | 55,647.2  | 75.0      |
| 高出五区  | 144   | 169           | 161            | 92              | 22                | 5       |     | 82,748.4  | 139.5     |
| 原新田   | 524   | 443           | 747            | 156             | 11                | 2       |     | 165,928.9 | 88.1      |
| 堅石    | 440   | 427           | 490            | 128             | 13                | 12      |     | 160,035.6 | 106.0     |
| 郷原    | 485   | 222           | 406            | 146             | 15                | 9       |     | 145,038.5 | 113.0     |
| 野村    | 840   | 704           | 889            | 364             | 94                | 35      |     | 479,315.4 | 163.8     |
| 吉田一区  | 373   | 168           | 247            | 91              | 11                | 4       |     | 84,541.4  | 94.6      |
| 吉田二区  | 223   | 94            | 242            | 70              | 5                 | 2       |     | 62,145.0  | 97.7      |
| 吉田三区  | 253   | 183           | 310            | 83              | 12                | 1       |     | 82,545.5  | 98.0      |
| 吉田四区  | 204   | 225           | 299            | 44              | 5                 | 1       |     | 65,236.2  | 83.9      |
| 吉田五区  | 271   | 386           | 445            | 69              | 19                | 8       |     | 127,201.1 | 106.2     |
| 桔梗ヶ原  | 356   | 216           | 410            | 95              | 21                | 4       |     | 114,926.0 | 104.3     |
| 平出    | 314   | 184           | 237            | 121             | 40                | 6       |     | 128,163.2 | 142.1     |
| 東山    | 185   | 58            | 102            | 28              | 5                 |         |     | 30,688.9  | 81.2      |
| 金井    | 138   | 32            | 80             | 24              | 2                 | 1       |     | 24,048.4  | 86.8      |
| 上西条   | 316   | 89            | 193            | 53              |                   |         |     | 46,257.1  | 71.1      |
| 中西条   | 89    | 24            | 62             | 26              |                   |         |     | 15,867.6  | 78.9      |
| 松原    |       |               | 5              | 25              |                   |         |     | 4,966.7   | 165.6     |
| みどり湖  | 92    | 52            | 102            | 5               | 1                 |         |     | 17,860.6  | 70.9      |
| 峰原    | 62    | 138           | 90             | 1               |                   | 1       |     | 21,172.6  | 72.5      |
| 南内田   | 726   | 227           | 377            | 155             | 24                | 7       |     | 149,457.4 | 98.6      |
| 北熊井   | 681   | 251           | 414            | 176             | 21                | 10      |     | 179,664.3 | 115.7     |
| 南熊井   | 315   | 124           | 211            | 95              | 9                 |         |     | 67,535.1  | 89.6      |
| 中挟    | 41    | 18            | 33             | 14              |                   |         |     | 8,739.6   | 82.4      |
| 君石    | 3     | 3             | 2              | 5               | 3                 |         |     | 5,557.6   | 347.4     |
| 内田原   | 14    | 63            | 83             | 5               |                   |         |     | 12,855.3  | 77.9      |
| 床尾    | 344   | 94            | 200            | 80              | 5                 | 3       |     | 65,522.3  | 90.3      |
| 洗馬    | 437   | 130           | 223            | 57              | 2                 | 1       |     | 61,323.1  | 72.1      |
| 小井戸   | 8     | 1             | 1              | 9               |                   |         |     | 3,288.4   | 173.1     |
| 上組    |       | 1             | 1              |                 |                   |         |     | 182.9     | 91.5      |
| 日出塩   | 38    | 8             | 9              | 4               |                   |         |     | 3,574.5   | 60.6      |
| 勝弦    | 51    | 66            | 55             | 1               |                   |         |     | 11,984.5  | 69.3      |
| 古町    | 1     |               |                |                 |                   |         |     | 28.7      | 28.7      |

資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）

#### 4) 延床面積

都市計画区域における延床面積別の建物棟数をみると、34,698 棟のうち 50m<sup>2</sup> 以下が 10,523 棟(30.3%)と最も多く、次いで 75~150m<sup>2</sup> が 12,299 棟(35.4%)、150~500m<sup>2</sup> が 7,915 棟(22.8%)と続く。市街化区域では 75~150m<sup>2</sup> が 7,666 棟(42.0%)と最も多く、次いで 50m<sup>2</sup> 以下が 4,157 棟(22.8%)と多い。市街化調整区域では、50m<sup>2</sup> 以下が 6,366 棟(38.7%)と最も多く、次いで 75~150m<sup>2</sup> が 4,633 棟(28.1%)と多い。

地区別の建築面積別の建物棟数割合をみると、基本的にどの地区も 50m<sup>2</sup> 以下や 75~150m<sup>2</sup>、150~500m<sup>2</sup> 以下の建物が多い。例外的に、中心市街地に位置する大門一番町は 183 棟中 15 棟(8.2%)が延床面積 500m<sup>2</sup> 以上の建物である。また、市街化調整区域内の地区でも、市営住宅が立地する君石は 16 棟中 7 棟(43.8%)、介護施設が立地する小井戸は 19 棟中 4 棟(21.1%)が、それぞれ延床面積 500m<sup>2</sup> 以上の建物である。

表 4-1 1 建物延床面積別棟数 (区域別)

| 区域区分     | 50㎡以下<br>棟 | 50㎡超<br>75㎡以下<br>棟 | 75㎡超<br>150㎡以下<br>棟 | 150㎡超<br>500㎡以下<br>棟 | 500㎡超<br>1,500㎡以下<br>棟 | 1,500㎡超<br>3,000㎡以下<br>棟 | 3,000㎡超<br>棟 | 不明<br>棟 | 合計<br>面積<br>㎡ | 平均<br>面積<br>㎡ |
|----------|------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|--------------|---------|---------------|---------------|
| 都市計画区域   | 10,523     | 3,001              | 12,299              | 7,915                | 658                    | 155                      | 147          |         | 5,710,652.5   | 164.6         |
| 市街化区域    | 4,157      | 1,247              | 7,666               | 4,478                | 485                    | 112                      | 91           |         | 3,531,759.6   | 193.7         |
| 市街化調整区域  | 6,366      | 1,754              | 4,633               | 3,437                | 173                    | 43                       | 56           |         | 2,178,892.9   | 132.4         |
| 居住誘導区域   | 2,376      | 697                | 4,764               | 2,554                | 151                    | 21                       | 9            |         | 1,426,151.8   | 134.9         |
| 都市機能誘導区域 | 309        | 98                 | 470                 | 487                  | 59                     | 6                        | 16           |         | 475,339.3     | 329.0         |

資料：塩尻市調査（基準日：令和 4 年 3 月 31 日）



表4-12 建物延床面積別棟数（地区別）

| 地区名   | 50㎡以下<br>棟 | 50㎡超<br>75㎡以下<br>棟 | 75㎡超<br>150㎡以下<br>棟 | 150㎡超<br>500㎡以下<br>棟 | 500㎡超<br>1,500㎡以下<br>棟 | 1,500㎡超<br>3,000㎡以下<br>棟 | 3,000㎡超<br>棟 | 不明<br>棟 | 合計面積<br>㎡ | 平均面積<br>㎡ |
|-------|------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|--------------|---------|-----------|-----------|
| 大門一番町 | 24         | 17                 | 54                  | 73                   | 10                     | 2                        | 3            |         | 150,745.6 | 823.7     |
| 大門二番町 | 110        | 45                 | 199                 | 71                   |                        |                          |              |         | 44,188.1  | 104.0     |
| 大門三番町 | 136        | 29                 | 177                 | 97                   | 9                      | 1                        |              |         | 55,641.9  | 123.9     |
| 大門四番町 | 83         | 17                 | 126                 | 56                   | 5                      |                          |              |         | 32,651.1  | 113.8     |
| 大門五番町 | 165        | 51                 | 270                 | 156                  | 14                     |                          | 3            |         | 101,045.6 | 153.3     |
| 大門六番町 | 116        | 19                 | 144                 | 120                  | 10                     | 4                        | 5            |         | 91,919.6  | 219.9     |
| 大門七番町 | 54         | 20                 | 96                  | 90                   | 9                      |                          | 3            |         | 87,451.9  | 321.5     |
| 大門八番町 | 48         | 20                 | 86                  | 75                   | 8                      | 1                        | 3            |         | 61,387.8  | 254.7     |
| 大門七区  | 372        | 96                 | 610                 | 482                  | 27                     | 4                        |              |         | 229,998.0 | 144.6     |
| 田川町   | 35         | 6                  | 193                 | 13                   |                        |                          |              |         | 26,258.9  | 106.3     |
| 柿沢    | 234        | 81                 | 132                 | 123                  | 7                      | 2                        | 1            |         | 79,699.7  | 137.4     |
| 下西条   | 281        | 53                 | 158                 | 106                  |                        |                          | 1            |         | 55,757.0  | 93.1      |
| 堀ノ内   | 178        | 50                 | 203                 | 133                  | 10                     | 3                        | 4            |         | 105,545.4 | 181.7     |
| 長畝    | 189        | 56                 | 114                 | 91                   | 1                      |                          |              |         | 43,027.7  | 95.4      |
| 棧敷    | 251        | 60                 | 116                 | 107                  | 2                      | 3                        | 2            |         | 64,852.0  | 119.9     |
| 町区    | 383        | 113                | 566                 | 318                  | 13                     | 4                        | 1            |         | 177,939.1 | 127.3     |
| 高出一区  | 271        | 95                 | 211                 | 187                  | 11                     | 2                        | 2            |         | 106,029.9 | 136.1     |
| 高出二区  | 212        | 65                 | 308                 | 136                  | 32                     | 12                       | 6            |         | 171,020.6 | 221.8     |
| 高出三区  | 217        | 77                 | 352                 | 235                  | 21                     | 9                        | 5            |         | 171,575.6 | 187.3     |
| 高出四区  | 188        | 53                 | 322                 | 171                  | 7                      | 1                        |              |         | 88,276.2  | 119.0     |
| 高出五区  | 121        | 56                 | 210                 | 169                  | 26                     | 7                        | 4            |         | 124,711.0 | 210.3     |
| 原新田   | 430        | 135                | 781                 | 501                  | 30                     | 4                        | 2            |         | 259,862.6 | 138.0     |
| 堅石    | 391        | 132                | 622                 | 336                  | 15                     | 7                        | 7            |         | 228,577.1 | 151.4     |
| 郷原    | 416        | 114                | 434                 | 278                  | 30                     | 1                        | 10           |         | 255,432.1 | 199.1     |
| 野村    | 696        | 219                | 1,078               | 739                  | 133                    | 28                       | 33           |         | 838,991.8 | 286.7     |
| 吉田一区  | 329        | 81                 | 261                 | 202                  | 10                     | 6                        | 5            |         | 131,034.4 | 146.6     |
| 吉田二区  | 196        | 40                 | 201                 | 181                  | 13                     | 3                        | 2            |         | 104,761.7 | 164.7     |
| 吉田三区  | 206        | 72                 | 325                 | 211                  | 21                     | 6                        | 1            |         | 129,737.4 | 154.1     |
| 吉田四区  | 178        | 37                 | 371                 | 177                  | 13                     | 1                        | 1            |         | 105,317.0 | 135.4     |
| 吉田五区  | 241        | 51                 | 611                 | 249                  | 27                     | 11                       | 8            |         | 219,604.6 | 183.3     |
| 桔梗ヶ原  | 334        | 100                | 365                 | 268                  | 23                     | 5                        | 7            |         | 177,297.8 | 160.9     |
| 平出    | 282        | 82                 | 293                 | 191                  | 42                     | 8                        | 4            |         | 177,994.2 | 197.3     |
| 東山    | 168        | 50                 | 98                  | 56                   | 4                      | 2                        |              |         | 38,101.0  | 100.8     |
| 金井    | 126        | 26                 | 66                  | 55                   | 2                      | 2                        |              |         | 30,049.3  | 108.5     |
| 上西条   | 286        | 67                 | 171                 | 127                  |                        |                          |              |         | 58,902.4  | 90.5      |
| 中西条   | 82         | 13                 | 58                  | 47                   | 1                      |                          |              |         | 19,994.6  | 99.5      |
| 松原    |            |                    | 5                   | 25                   |                        |                          |              |         | 4,966.7   | 165.6     |
| みどり湖  | 78         | 30                 | 114                 | 29                   | 1                      |                          |              |         | 22,571.6  | 89.6      |
| 峰原    | 59         | 4                  | 182                 | 46                   |                        | 1                        |              |         | 35,207.2  | 120.6     |
| 南内田   | 658        | 163                | 366                 | 292                  | 20                     | 11                       | 6            |         | 218,604.0 | 144.2     |
| 北熊井   | 592        | 172                | 415                 | 339                  | 22                     | 2                        | 11           |         | 247,624.2 | 159.4     |
| 南熊井   | 277        | 95                 | 200                 | 172                  | 9                      |                          | 1            |         | 83,711.2  | 111.0     |
| 中挟    | 34         | 13                 | 33                  | 26                   |                        |                          |              |         | 11,356.7  | 107.1     |
| 君石    | 2          | 3                  | 3                   | 1                    | 4                      |                          | 3            |         | 15,747.3  | 984.2     |
| 内田原   | 13         | 1                  | 112                 | 39                   |                        |                          |              |         | 22,262.9  | 134.9     |
| 床尾    | 314        | 66                 | 179                 | 156                  | 7                      | 2                        | 2            |         | 91,247.3  | 125.7     |
| 洗馬    | 388        | 85                 | 222                 | 149                  | 5                      |                          | 1            |         | 88,794.6  | 104.5     |
| 小井戸   | 8          | 1                  | 1                   | 5                    | 4                      |                          |              |         | 5,155.8   | 271.4     |
| 上組    |            | 1                  |                     | 1                    |                        |                          |              |         | 250.9     | 125.5     |
| 日出塩   | 38         | 8                  | 9                   | 4                    |                        |                          |              |         | 3,574.5   | 60.6      |
| 勝弦    | 32         | 61                 | 76                  | 4                    |                        |                          |              |         | 14,168.8  | 81.9      |
| 古町    | 1          |                    |                     |                      |                        |                          |              |         | 28.7      | 28.7      |

資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）

### 5) 建築年

都市計画区域における建築年別の建物棟数をみると、34,698棟のうち昭和56年以前が11,544棟(33.3%)と最も多い。建築年が不明な建物(5,578棟、16.1%)を除くと、次に多いのが平成2年～平成11年の建築(5,363棟、15.5%)である。昭和56年以前の建築に限って見ると、市街化区域では5,160棟(28.3%)、市街化調整区域では6,384棟(38.8%)、居住誘導区域では2,816棟(26.6%)、都市機能誘導区域では517棟(35.8%)となっている。農山村集落を含む市街化調整区域で割合が高い他、中心市街地を含む都市機能誘導区域でも割合が高い。

地区別に昭和56年以前建築の棟数割合をみると、古町が1棟中1棟(100%)と最も高く、次いで中挟が106棟中55棟(51.9%)、東山が378棟中198棟(52.4%)と高い。これらはいずれも市街化調整区域の地区や都市計画区域外を含む地区である。また、市街化区域を含む地区においては、平出が902棟中418棟(46.3%)、大門一番町が183棟中85棟(46.4%)と比較的高い。

表4-13 建築年別棟数(区域別)

| 区域区分     | 昭和56年以前 |             |             | 昭和57年～平成元年 |           |           | 平成2年～平成11年 |           |             | 平成12年～平成21年 |           |           |
|----------|---------|-------------|-------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|
|          | 棟数      | 建築面積        | 延床面積        | 棟数         | 建築面積      | 延床面積      | 棟数         | 建築面積      | 延床面積        | 棟数          | 建築面積      | 延床面積      |
|          | 棟       | ㎡           | ㎡           | 棟          | ㎡         | ㎡         | 棟          | ㎡         | ㎡           | 棟           | ㎡         | ㎡         |
| 都市計画区域   | 11,544  | 1,142,058.4 | 1,532,427.4 | 4,585      | 483,244.5 | 712,713.6 | 5,363      | 642,319.3 | 1,117,168.3 | 4,143       | 436,029.3 | 773,471.0 |
| 市街化区域    | 5,160   | 603,740.7   | 836,932.4   | 2,584      | 295,261.4 | 455,121.8 | 3,212      | 422,034.5 | 789,023.3   | 2,515       | 273,956.6 | 527,183.0 |
| 市街化調整区域  | 6,384   | 538,317.7   | 695,495.0   | 2,001      | 187,983.1 | 257,591.8 | 2,151      | 220,284.8 | 328,145.0   | 1,628       | 162,072.7 | 246,288.0 |
| 居住誘導区域   | 2,816   | 239,648.6   | 315,826.9   | 1,605      | 141,669.3 | 218,298.4 | 1,923      | 185,316.4 | 326,093.5   | 1,520       | 129,127.9 | 237,018.7 |
| 都市機能誘導区域 | 517     | 57,103.6    | 96,801.0    | 160        | 16,979.5  | 31,861.1  | 248        | 46,924.5  | 127,322.0   | 187         | 21,150.0  | 38,585.7  |

| 区域区分     | 平成22年～令和元年 |           |           | 令和2年～ |          |          | 不明    |           |           |
|----------|------------|-----------|-----------|-------|----------|----------|-------|-----------|-----------|
|          | 棟数         | 建築面積      | 延床面積      | 棟数    | 建築面積     | 延床面積     | 棟数    | 建築面積      | 延床面積      |
|          | 棟          | ㎡         | ㎡         | 棟     | ㎡        | ㎡        | 棟     | ㎡         | ㎡         |
| 都市計画区域   | 2,990      | 300,800.0 | 628,631.7 | 495   | 44,265.3 | 79,499.0 | 5,578 | 530,587.2 | 866,741.7 |
| 市街化区域    | 2,228      | 222,101.8 | 511,947.0 | 401   | 36,301.4 | 67,821.4 | 2,136 | 206,320.3 | 343,730.8 |
| 市街化調整区域  | 762        | 78,698.2  | 116,684.7 | 94    | 7,963.9  | 11,677.6 | 3,442 | 324,266.9 | 523,010.9 |
| 居住誘導区域   | 1,298      | 98,072.5  | 173,360.2 | 255   | 20,789.6 | 34,913.0 | 1,155 | 73,579.7  | 120,641.1 |
| 都市機能誘導区域 | 130        | 18,024.1  | 126,037.5 | 21    | 1,983.8  | 4,218.7  | 182   | 22,146.9  | 50,513.3  |

資料：塩尻市調査(基準日：令和4年3月31日)

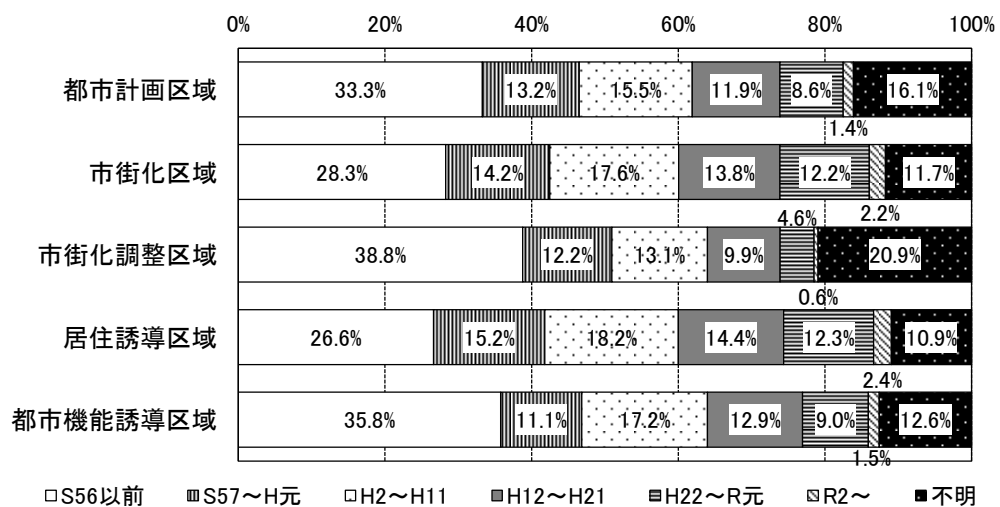


図4-4 建物年別構成比(区域別)

表 4-1 4 建築年別棟数 (地区別)

| 地区名   | 昭和56年<br>以前 | 昭和57年<br>～<br>平成元年 | 平成2年<br>～<br>平成11年 | 平成12年<br>～<br>平成21年 | 平成22年<br>～<br>令和元年 | 令和2年<br>～ | 不明  | 合計    |
|-------|-------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|-----------|-----|-------|
|       | 棟           | 棟                  | 棟                  | 棟                   | 棟                  | 棟         | 棟   | 棟     |
| 大門一番町 | 85          | 28                 | 29                 | 13                  | 12                 | 1         | 15  | 183   |
| 大門二番町 | 153         | 98                 | 64                 | 44                  | 29                 | 5         | 32  | 425   |
| 大門三番町 | 190         | 36                 | 61                 | 50                  | 46                 | 4         | 62  | 449   |
| 大門四番町 | 71          | 102                | 39                 | 20                  | 17                 | 4         | 34  | 287   |
| 大門五番町 | 257         | 79                 | 76                 | 67                  | 72                 | 12        | 96  | 659   |
| 大門六番町 | 137         | 50                 | 65                 | 56                  | 27                 | 9         | 74  | 418   |
| 大門七番町 | 86          | 35                 | 57                 | 26                  | 21                 | 10        | 37  | 272   |
| 大門八番町 | 105         | 40                 | 22                 | 22                  | 22                 | 7         | 23  | 241   |
| 大門七区  | 291         | 240                | 410                | 211                 | 201                | 63        | 175 | 1,591 |
| 田川町   | 1           | 169                | 39                 | 7                   | 6                  | 1         | 24  | 247   |
| 柿沢    | 196         | 100                | 79                 | 32                  | 18                 | 2         | 153 | 580   |
| 下西条   | 261         | 67                 | 63                 | 50                  | 24                 | 6         | 128 | 599   |
| 堀ノ内   | 206         | 85                 | 83                 | 57                  | 69                 | 9         | 72  | 581   |
| 長畝    | 175         | 63                 | 69                 | 55                  | 30                 | 1         | 58  | 451   |
| 棧敷    | 223         | 76                 | 64                 | 46                  | 32                 | 1         | 99  | 541   |
| 町区    | 550         | 185                | 243                | 116                 | 135                | 28        | 141 | 1,398 |
| 高出一区  | 305         | 94                 | 117                | 97                  | 46                 | 9         | 111 | 779   |
| 高出二区  | 171         | 74                 | 133                | 106                 | 127                | 28        | 132 | 771   |
| 高出三区  | 192         | 105                | 188                | 104                 | 127                | 8         | 192 | 916   |
| 高出四区  | 187         | 118                | 156                | 99                  | 73                 | 14        | 95  | 742   |
| 高出五区  | 213         | 52                 | 100                | 79                  | 95                 | 11        | 43  | 593   |
| 原新田   | 711         | 201                | 344                | 221                 | 215                | 24        | 167 | 1,883 |
| 堅石    | 477         | 190                | 277                | 172                 | 190                | 22        | 182 | 1,510 |
| 郷原    | 522         | 127                | 186                | 102                 | 74                 | 43        | 229 | 1,283 |
| 野村    | 775         | 363                | 527                | 492                 | 327                | 43        | 399 | 2,926 |
| 吉田一区  | 313         | 125                | 114                | 91                  | 79                 | 9         | 163 | 894   |
| 吉田二区  | 151         | 185                | 76                 | 45                  | 58                 | 9         | 112 | 636   |
| 吉田三区  | 317         | 117                | 108                | 99                  | 88                 | 21        | 92  | 842   |
| 吉田四区  | 165         | 99                 | 84                 | 228                 | 96                 | 15        | 91  | 778   |
| 吉田五区  | 230         | 140                | 255                | 264                 | 143                | 11        | 155 | 1,198 |
| 桔梗ヶ原  | 369         | 141                | 194                | 112                 | 103                | 26        | 157 | 1,102 |
| 平出    | 418         | 96                 | 106                | 62                  | 66                 | 9         | 145 | 902   |
| 東山    | 198         | 47                 | 27                 | 22                  | 6                  |           | 78  | 378   |
| 金井    | 100         | 29                 | 39                 | 17                  | 6                  | 4         | 82  | 277   |
| 上西条   | 265         | 82                 | 63                 | 54                  | 26                 | 1         | 160 | 651   |
| 中西条   | 88          | 25                 | 21                 | 15                  | 11                 | 2         | 39  | 201   |
| 松原    |             |                    |                    |                     |                    |           | 30  | 30    |
| みどり湖  | 138         | 19                 | 20                 | 27                  | 9                  | 2         | 37  | 252   |
| 峰原    | 3           | 1                  | 1                  | 233                 | 2                  |           | 52  | 292   |
| 南内田   | 606         | 183                | 206                | 118                 | 45                 | 7         | 351 | 1,516 |
| 北熊井   | 621         | 174                | 175                | 153                 | 114                | 7         | 309 | 1,553 |
| 南熊井   | 275         | 100                | 89                 | 39                  | 28                 | 1         | 222 | 754   |
| 中挟    | 55          | 12                 | 9                  | 7                   | 7                  |           | 16  | 106   |
| 君石    | 2           |                    |                    |                     |                    |           | 14  | 16    |
| 内田原   | 5           | 2                  | 80                 | 67                  | 3                  |           | 8   | 165   |
| 床尾    | 291         | 63                 | 77                 | 66                  | 22                 | 2         | 205 | 726   |
| 洗馬    | 319         | 102                | 102                | 62                  | 35                 | 4         | 226 | 850   |
| 小井戸   |             |                    |                    |                     |                    |           | 19  | 19    |
| 上組    |             |                    |                    | 2                   |                    |           |     | 2     |
| 日出塩   | 6           | 3                  | 8                  | 3                   | 6                  |           | 33  | 59    |
| 勝弦    | 68          | 63                 | 18                 | 13                  | 2                  |           | 9   | 173   |
| 古町    | 1           |                    |                    |                     |                    |           |     | 1     |

資料：塩尻市調査 (基準日：令和4年3月31日)

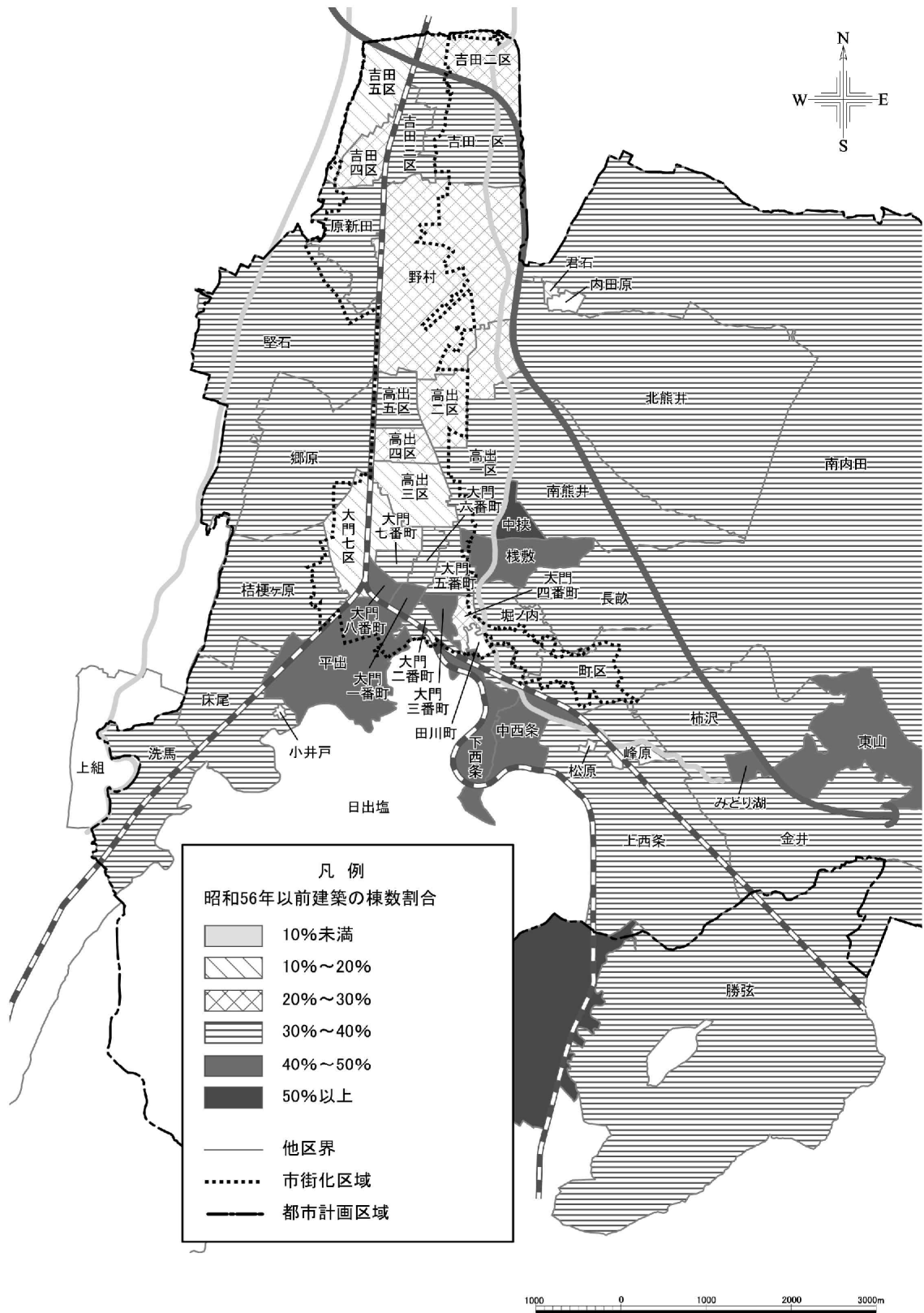


図4-5 地区別建物年別構成比

表4-15 建築年別建築面積（地区別）

| 地区名   | 昭和56年<br>以前<br>m <sup>2</sup> | 昭和57年<br>～<br>平成元年<br>m <sup>2</sup> | 平成2年<br>～<br>平成11年<br>m <sup>2</sup> | 平成12年<br>～<br>平成21年<br>m <sup>2</sup> | 平成22年<br>～<br>令和元年<br>m <sup>2</sup> | 令和2年<br>～<br>m <sup>2</sup> | 不明<br>m <sup>2</sup> | 合計<br>m <sup>2</sup> |
|-------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| 大門一番町 | 10,601.1                      | 4,288.8                              | 6,943.1                              | 1,113.8                               | 4,460.6                              | 117.9                       | 593.2                | 28,118.5             |
| 大門二番町 | 11,776.4                      | 7,362.1                              | 4,715.1                              | 2,841.6                               | 2,026.6                              | 330.2                       | 1,177.0              | 30,229.0             |
| 大門三番町 | 15,263.3                      | 2,835.0                              | 5,428.5                              | 3,993.3                               | 3,753.6                              | 199.1                       | 2,835.1              | 34,307.9             |
| 大門四番町 | 6,015.8                       | 8,340.9                              | 2,700.7                              | 2,190.2                               | 1,244.7                              | 374.5                       | 1,139.3              | 22,006.1             |
| 大門五番町 | 21,960.1                      | 7,932.8                              | 10,148.4                             | 5,266.2                               | 5,122.6                              | 1,231.9                     | 8,569.7              | 60,231.7             |
| 大門六番町 | 17,891.8                      | 5,145.8                              | 10,428.2                             | 6,243.8                               | 1,752.3                              | 640.6                       | 9,018.3              | 51,120.8             |
| 大門七番町 | 7,952.9                       | 3,289.7                              | 10,074.9                             | 2,036.1                               | 2,052.7                              | 672.6                       | 7,891.6              | 33,970.5             |
| 大門八番町 | 11,094.1                      | 4,747.9                              | 1,481.2                              | 2,603.2                               | 4,239.0                              | 459.0                       | 3,140.5              | 27,764.9             |
| 大門七区  | 28,616.9                      | 24,285.3                             | 40,937.8                             | 18,453.9                              | 17,194.4                             | 4,573.5                     | 6,200.8              | 140,262.6            |
| 田川町   | 81.3                          | 11,909.7                             | 2,867.7                              | 433.2                                 | 430.5                                | 66.1                        | 522.9                | 16,311.4             |
| 柿沢    | 15,312.6                      | 9,115.9                              | 6,944.6                              | 2,020.1                               | 1,897.0                              | 295.2                       | 16,782.0             | 52,367.4             |
| 下西条   | 19,162.8                      | 4,369.4                              | 4,708.5                              | 3,511.5                               | 1,718.4                              | 393.6                       | 8,028.3              | 41,892.5             |
| 堀ノ内   | 20,939.0                      | 13,914.7                             | 9,086.8                              | 5,433.8                               | 5,404.1                              | 620.3                       | 8,195.3              | 63,594.0             |
| 長畝    | 12,143.9                      | 4,455.6                              | 6,346.0                              | 4,423.4                               | 1,979.9                              | 64.6                        | 3,018.5              | 32,431.9             |
| 棧敷    | 16,350.0                      | 6,044.4                              | 5,535.0                              | 4,696.4                               | 7,813.1                              | 79.9                        | 3,716.3              | 44,235.1             |
| 町区    | 49,047.1                      | 15,644.0                             | 21,837.3                             | 9,614.4                               | 9,001.4                              | 1,781.5                     | 15,587.7             | 122,513.4            |
| 高出一区  | 25,525.9                      | 9,207.0                              | 21,372.7                             | 12,611.8                              | 4,670.9                              | 750.0                       | 4,415.6              | 78,553.9             |
| 高出二区  | 36,688.2                      | 10,953.4                             | 21,535.7                             | 13,542.3                              | 17,784.0                             | 3,191.1                     | 11,761.7             | 115,456.4            |
| 高出三区  | 16,189.6                      | 12,461.0                             | 17,752.4                             | 9,579.3                               | 12,113.8                             | 621.1                       | 31,170.8             | 99,888.0             |
| 高出四区  | 15,667.6                      | 10,045.8                             | 13,034.5                             | 8,075.2                               | 5,202.3                              | 836.7                       | 2,785.0              | 55,647.1             |
| 高出五区  | 29,140.0                      | 6,656.5                              | 14,660.7                             | 9,559.8                               | 9,239.9                              | 1,051.8                     | 12,439.7             | 82,748.4             |
| 原新田   | 64,948.0                      | 17,765.9                             | 33,842.0                             | 18,260.3                              | 14,924.7                             | 1,711.9                     | 14,476.0             | 165,928.8            |
| 堅石    | 42,621.3                      | 24,620.5                             | 41,427.9                             | 14,040.8                              | 18,664.9                             | 1,577.5                     | 17,082.7             | 160,035.6            |
| 郷原    | 50,113.2                      | 13,181.9                             | 18,295.6                             | 8,139.3                               | 5,557.3                              | 4,641.4                     | 45,109.7             | 145,038.4            |
| 野村    | 117,459.6                     | 73,943.1                             | 115,783.8                            | 78,112.7                              | 44,048.5                             | 4,976.8                     | 44,991.1             | 479,315.6            |
| 吉田一区  | 28,137.3                      | 9,754.0                              | 11,600.6                             | 7,876.6                               | 10,595.8                             | 1,011.7                     | 15,565.5             | 84,541.5             |
| 吉田二区  | 13,467.2                      | 17,164.6                             | 10,431.5                             | 3,721.7                               | 4,956.4                              | 1,131.6                     | 11,272.1             | 62,145.1             |
| 吉田三区  | 29,951.0                      | 9,105.7                              | 10,265.1                             | 13,377.6                              | 11,088.7                             | 2,112.3                     | 6,645.2              | 82,545.6             |
| 吉田四区  | 13,388.6                      | 7,837.3                              | 7,196.4                              | 23,669.1                              | 7,584.6                              | 1,256.7                     | 4,303.6              | 65,236.3             |
| 吉田五区  | 19,240.4                      | 21,244.0                             | 31,875.4                             | 23,862.1                              | 13,064.0                             | 675.9                       | 17,239.4             | 127,201.2            |
| 桔梗ヶ原  | 38,954.7                      | 14,890.2                             | 24,769.0                             | 14,280.1                              | 8,015.6                              | 2,247.9                     | 11,768.4             | 114,925.9            |
| 平出    | 86,323.6                      | 7,757.3                              | 8,521.0                              | 7,051.8                               | 5,293.9                              | 1,872.2                     | 11,343.5             | 128,163.3            |
| 東山    | 17,241.0                      | 3,607.9                              | 2,510.2                              | 1,484.1                               | 1,340.4                              |                             | 4,505.3              | 30,688.9             |
| 金井    | 9,826.8                       | 2,184.4                              | 3,380.9                              | 3,715.3                               | 351.1                                | 534.9                       | 4,055.0              | 24,048.4             |
| 上西条   | 20,392.2                      | 6,335.7                              | 5,357.1                              | 3,680.7                               | 1,782.0                              | 75.4                        | 8,634.0              | 46,257.1             |
| 中西条   | 7,136.1                       | 2,825.4                              | 1,828.0                              | 918.3                                 | 952.7                                | 152.2                       | 2,055.0              | 15,867.7             |
| 松原    |                               |                                      |                                      |                                       |                                      |                             | 4,966.7              | 4,966.7              |
| みどり湖  | 10,713.2                      | 1,259.4                              | 1,241.1                              | 1,953.9                               | 525.9                                | 196.7                       | 1,970.6              | 17,860.8             |
| 峰原    | 270.3                         | 146.5                                | 190.3                                | 16,852.3                              | 107.6                                |                             | 3,605.6              | 21,172.6             |
| 南内田   | 48,100.2                      | 16,803.7                             | 18,578.6                             | 11,075.4                              | 3,251.2                              | 830.2                       | 50,818.2             | 149,457.5            |
| 北熊井   | 54,521.7                      | 21,643.8                             | 25,006.4                             | 36,731.1                              | 22,182.7                             | 447.4                       | 19,131.2             | 179,664.3            |
| 南熊井   | 21,846.8                      | 8,198.9                              | 6,772.8                              | 2,986.5                               | 1,940.6                              | 76.0                        | 25,713.5             | 67,535.1             |
| 中挟    | 4,682.0                       | 1,040.0                              | 699.0                                | 425.1                                 | 615.7                                |                             | 1,277.8              | 8,739.6              |
| 君石    | 99.2                          |                                      |                                      |                                       |                                      |                             | 5,458.4              | 5,557.6              |
| 内田原   | 641.4                         | 200.6                                | 6,017.0                              | 5,318.2                               | 241.0                                |                             | 437.1                | 12,855.3             |
| 床尾    | 25,376.2                      | 5,310.4                              | 8,071.1                              | 5,571.4                               | 1,844.4                              | 138.7                       | 19,210.1             | 65,522.3             |
| 洗馬    | 24,583.8                      | 8,222.0                              | 8,246.2                              | 3,620.8                               | 2,487.5                              | 246.9                       | 13,915.9             | 61,323.1             |
| 小井戸   |                               |                                      |                                      |                                       |                                      |                             | 3,288.4              | 3,288.4              |
| 上組    |                               |                                      |                                      | 182.9                                 |                                      |                             |                      | 182.9                |
| 日出塩   | 237.3                         | 142.2                                | 411.1                                | 96.0                                  | 195.7                                |                             | 2,492.3              | 3,574.6              |
| 勝弦    | 4,336.0                       | 5,053.8                              | 1,461.4                              | 782.3                                 | 85.2                                 |                             | 265.8                | 11,984.5             |
| 古町    | 28.7                          |                                      |                                      |                                       |                                      |                             |                      | 28.7                 |

資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）

表 4-1 6 建築年別延床面積（地区別）

| 地区名   | 昭和56年<br>以前    | 昭和57年<br>～<br>平成元年 | 平成2年<br>～<br>平成11年 | 平成12年<br>～<br>平成21年 | 平成22年<br>～<br>令和元年 | 令和2年<br>～      | 不明             | 合計             |
|-------|----------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|
|       | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup>      | m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| 大門一番町 | 18,566.8       | 8,333.6            | 27,735.4           | 2,316.2             | 92,829.9           | 218.2          | 745.4          | 150,745.5      |
| 大門二番町 | 15,165.0       | 10,715.6           | 8,243.9            | 4,861.1             | 3,338.9            | 574.4          | 1,289.3        | 44,188.2       |
| 大門三番町 | 23,870.8       | 4,736.8            | 9,560.3            | 6,728.9             | 6,672.6            | 340.5          | 3,732.1        | 55,642.0       |
| 大門四番町 | 8,542.4        | 11,700.2           | 4,451.6            | 4,226.8             | 1,867.2            | 519.0          | 1,343.9        | 32,651.1       |
| 大門五番町 | 30,906.2       | 12,729.7           | 19,611.8           | 9,496.7             | 9,298.2            | 1,906.2        | 17,096.9       | 101,045.7      |
| 大門六番町 | 30,626.9       | 8,332.6            | 20,595.9           | 9,507.5             | 2,990.8            | 1,025.3        | 18,840.7       | 91,919.7       |
| 大門七番町 | 11,969.6       | 6,048.6            | 34,994.8           | 3,725.5             | 4,245.2            | 1,191.6        | 25,276.5       | 87,451.8       |
| 大門八番町 | 20,595.0       | 10,036.3           | 2,772.5            | 4,288.9             | 16,325.8           | 783.5          | 6,585.9        | 61,387.9       |
| 大門七区  | 39,489.8       | 37,565.5           | 74,512.3           | 34,517.8            | 28,998.3           | 7,848.6        | 7,065.7        | 229,998.0      |
| 田川町   | 81.3           | 19,294.0           | 4,781.9            | 761.7               | 666.4              | 123.2          | 550.4          | 26,258.9       |
| 柿沢    | 19,693.5       | 12,372.0           | 11,248.6           | 3,056.2             | 2,739.7            | 473.7          | 30,116.0       | 79,699.7       |
| 下西条   | 24,350.4       | 5,716.1            | 6,840.5            | 5,734.6             | 2,397.1            | 589.0          | 10,129.3       | 55,757.0       |
| 堀ノ内   | 35,557.2       | 20,884.2           | 14,839.6           | 8,571.7             | 9,123.9            | 977.4          | 15,591.3       | 105,545.3      |
| 長畝    | 16,174.8       | 6,084.6            | 8,734.9            | 6,000.2             | 2,861.8            | 119.3          | 3,052.1        | 43,027.7       |
| 棧敷    | 20,748.2       | 8,204.0            | 7,665.3            | 13,604.5            | 10,733.5           | 154.5          | 3,742.0        | 64,852.0       |
| 町区    | 63,835.1       | 22,116.9           | 33,918.6           | 16,405.0            | 15,182.6           | 3,103.1        | 23,377.8       | 177,939.1      |
| 高出一区  | 32,434.9       | 13,157.9           | 27,775.6           | 20,088.4            | 6,942.0            | 1,040.8        | 4,590.3        | 106,029.9      |
| 高出二区  | 42,675.0       | 16,049.3           | 39,894.2           | 25,070.6            | 25,872.5           | 8,512.2        | 12,946.8       | 171,020.6      |
| 高出三区  | 20,183.5       | 18,679.0           | 31,185.3           | 20,847.2            | 24,290.1           | 1,002.8        | 55,387.7       | 171,575.6      |
| 高出四区  | 21,213.1       | 15,241.3           | 22,629.7           | 16,060.6            | 9,047.1            | 1,299.5        | 2,785.0        | 88,276.3       |
| 高出五区  | 42,609.2       | 8,723.6            | 26,739.6           | 15,681.9            | 16,832.7           | 1,684.3        | 12,439.7       | 124,711.0      |
| 原新田   | 84,964.9       | 27,791.6           | 60,224.2           | 31,743.0            | 25,572.1           | 2,571.6        | 26,995.3       | 259,862.7      |
| 堅石    | 56,327.7       | 33,037.4           | 58,777.1           | 22,257.4            | 31,177.2           | 2,521.0        | 24,479.3       | 228,577.1      |
| 郷原    | 67,256.7       | 16,836.5           | 26,226.2           | 11,287.2            | 7,891.2            | 6,488.7        | 119,445.5      | 255,432.0      |
| 野村    | 155,693.2      | 109,900.1          | 211,925.4          | 171,565.2           | 107,709.5          | 7,998.0        | 74,200.4       | 838,991.8      |
| 吉田一区  | 36,662.7       | 13,692.8           | 19,284.1           | 12,681.7            | 21,125.8           | 1,918.5        | 25,668.8       | 131,034.4      |
| 吉田二区  | 17,308.7       | 26,004.5           | 17,579.1           | 6,397.3             | 10,399.3           | 2,476.0        | 24,596.7       | 104,761.6      |
| 吉田三区  | 39,086.2       | 13,628.5           | 17,548.3           | 21,258.1            | 18,381.6           | 7,856.0        | 11,978.7       | 129,737.4      |
| 吉田四区  | 17,370.7       | 12,335.6           | 10,771.8           | 43,503.5            | 13,721.8           | 2,108.6        | 5,505.1        | 105,317.1      |
| 吉田五区  | 24,300.6       | 36,102.0           | 67,493.8           | 42,580.4            | 22,596.5           | 1,184.6        | 25,346.7       | 219,604.6      |
| 桔梗ヶ原  | 50,272.2       | 22,606.4           | 39,344.2           | 30,649.6            | 12,601.2           | 4,742.9        | 17,081.5       | 177,298.0      |
| 平出    | 123,150.4      | 10,207.4           | 12,052.2           | 9,475.5             | 8,707.3            | 2,121.4        | 12,279.9       | 177,994.1      |
| 東山    | 20,788.2       | 4,742.1            | 2,929.0            | 2,002.5             | 1,669.0            |                | 5,970.2        | 38,101.0       |
| 金井    | 12,741.5       | 2,591.0            | 4,720.3            | 4,132.2             | 494.8              | 932.4          | 4,437.1        | 30,049.3       |
| 上西条   | 25,322.9       | 8,547.8            | 7,639.2            | 5,678.7             | 2,696.2            | 142.0          | 8,875.7        | 58,902.5       |
| 中西条   | 8,426.6        | 3,656.6            | 2,986.6            | 1,285.2             | 1,407.8            | 149.1          | 2,082.8        | 19,994.7       |
| 松原    |                |                    |                    |                     |                    |                | 4,966.7        | 4,966.7        |
| みどり湖  | 12,674.6       | 1,597.2            | 2,118.1            | 3,086.9             | 869.7              | 233.7          | 1,991.4        | 22,571.6       |
| 峰原    | 328.3          | 201.9              | 314.6              | 30,589.6            | 167.2              |                | 3,605.6        | 35,207.2       |
| 南内田   | 63,067.7       | 23,530.8           | 25,746.4           | 15,043.5            | 4,963.6            | 1,132.3        | 85,119.7       | 218,604.0      |
| 北熊井   | 69,921.5       | 32,360.3           | 44,303.0           | 48,327.3            | 32,705.8           | 644.4          | 19,362.0       | 247,624.3      |
| 南熊井   | 28,736.8       | 10,212.1           | 9,250.3            | 4,262.0             | 2,664.4            | 115.7          | 28,469.9       | 83,711.2       |
| 中挟    | 6,133.0        | 1,480.0            | 973.6              | 563.0               | 929.3              |                | 1,277.8        | 11,356.7       |
| 君石    | 99.2           |                    |                    |                     |                    |                | 15,648.1       | 15,747.3       |
| 内田原   | 1,026.9        | 360.1              | 10,706.7           | 9,396.0             | 336.2              |                | 437.1          | 22,263.0       |
| 床尾    | 32,997.7       | 7,286.2            | 10,979.4           | 7,408.0             | 2,642.2            | 246.5          | 29,687.5       | 91,247.5       |
| 洗馬    | 33,507.0       | 11,164.6           | 12,233.0           | 5,248.7             | 3,641.7            | 428.9          | 22,570.6       | 88,794.5       |
| 小井戸   |                |                    |                    |                     |                    |                | 5,155.8        | 5,155.8        |
| 上組    |                |                    |                    | 250.9               |                    |                |                | 250.9          |
| 日出塩   | 237.3          | 142.2              | 411.1              | 96.0                | 195.7              |                | 2,492.3        | 3,574.6        |
| 勝弦    | 4,706.8        | 5,976.2            | 1,898.5            | 1,150.2             | 108.4              |                | 328.8          | 14,168.9       |
| 古町    | 28.7           |                    |                    |                     |                    |                |                | 28.7           |

資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）

## 6) 高さ

地区別に建物高さ別の建物棟数をみると、調査した全ての地区で 10m 以下の建物の割合が 9 割以上であった。10m を超える建物に着目すると、基本的に市街化区域内の地区にのみ立地している。例外的に市街化調整区域内の市営住宅が立地する君石で、16 棟中 1 棟 (6.3%) が 10m 超の建物である。

表 4-1 7 建物高さ別現況 (地区別)

| 地区名   | 5m<br>以下<br>棟 | 10m<br>以下<br>棟 | 12m<br>以下<br>棟 | 15m<br>以下<br>棟 | 20m<br>以下<br>棟 | 25m<br>以下<br>棟 | 30m<br>以下<br>棟 | 35m<br>以下<br>棟 | 40m<br>以下<br>棟 | 45m<br>以下<br>棟 | 45m<br>超<br>棟 | 不明<br>棟 | 合計<br>棟 |
|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------|---------|
| 大門一番町 |               | 176            |                | 4              | 3              |                |                |                |                |                |               |         | 183     |
| 大門二番町 |               | 425            |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 425     |
| 大門三番町 |               | 448            |                |                | 1              |                |                |                |                |                |               |         | 449     |
| 大門四番町 |               | 287            |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 287     |
| 大門五番町 |               | 656            |                | 3              |                |                |                |                |                |                |               |         | 659     |
| 大門六番町 |               | 414            |                | 3              | 1              |                |                |                |                |                |               |         | 418     |
| 大門七番町 |               | 270            |                |                | 1              | 1              |                |                |                |                |               |         | 272     |
| 大門八番町 |               | 231            |                | 7              | 2              |                |                |                |                | 1              |               |         | 241     |
| 大門七区  |               | 1,583          |                | 2              | 4              | 1              |                | 1              |                |                |               |         | 1,591   |
| 田川町   |               | 247            |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 247     |
| 柿沢    |               | 579            |                | 1              |                |                |                |                |                |                |               |         | 580     |
| 下西条   |               | 599            |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 599     |
| 堀ノ内   |               | 579            |                | 1              | 1              |                |                |                |                |                |               |         | 581     |
| 長畝    |               | 451            |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 451     |
| 棧敷    |               | 539            |                | 1              | 1              |                |                |                |                |                |               |         | 541     |
| 町区    |               | 1,398          |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 1,398   |
| 高出一区  |               | 778            |                | 1              |                |                |                |                |                |                |               |         | 779     |
| 高出二区  |               | 766            |                | 1              | 1              | 2              |                | 1              |                |                |               |         | 771     |
| 高出三区  |               | 910            |                | 3              | 2              |                | 1              |                |                |                |               |         | 916     |
| 高出四区  |               | 737            |                | 3              | 1              |                | 1              |                |                |                |               |         | 742     |
| 高出五区  |               | 587            |                | 3              | 3              |                |                |                |                |                |               |         | 593     |
| 原新田   |               | 1,881          |                |                | 2              |                |                |                |                |                |               |         | 1,883   |
| 堅石    |               | 1,510          |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 1,510   |
| 郷原    |               | 1,275          |                | 6              | 2              |                |                |                |                |                |               |         | 1,283   |
| 野村    |               | 2,909          |                | 9              | 6              | 1              |                |                | 1              |                |               |         | 2,926   |
| 吉田一区  |               | 889            |                | 3              | 1              |                |                |                |                | 1              |               |         | 894     |
| 吉田二区  |               | 634            |                | 1              | 1              |                |                |                |                |                |               |         | 636     |
| 吉田三区  |               | 837            |                | 2              | 1              |                | 1              |                |                | 1              |               |         | 842     |
| 吉田四区  |               | 776            |                |                | 2              |                |                |                |                |                |               |         | 778     |
| 吉田五区  |               | 1,191          |                | 4              | 1              |                | 1              |                | 1              |                |               |         | 1,198   |
| 桔梗ヶ原  |               | 1,096          |                | 2              | 2              | 1              | 1              |                |                |                |               |         | 1,102   |
| 平出    |               | 895            |                | 2              | 5              |                |                |                |                |                |               |         | 902     |
| 東山    |               | 378            |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 378     |
| 金井    |               | 277            |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 277     |
| 上西条   |               | 651            |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 651     |
| 中西条   |               | 201            |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 201     |
| 松原    |               | 30             |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 30      |
| みどり湖  |               | 252            |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 252     |
| 峰原    |               | 292            |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 292     |
| 南内田   |               | 1,511          |                | 5              |                |                |                |                |                |                |               |         | 1,516   |
| 北熊井   |               | 1,552          |                |                |                | 1              |                |                |                |                |               |         | 1,553   |
| 南熊井   |               | 754            |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 754     |
| 中挾    |               | 106            |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 106     |
| 君石    |               | 15             |                | 1              |                |                |                |                |                |                |               |         | 16      |
| 内田原   |               | 165            |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 165     |
| 床尾    |               | 726            |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 726     |
| 洗馬    |               | 850            |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 850     |
| 小井戸   |               | 19             |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 19      |
| 上組    |               | 2              |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 2       |
| 日出塩   |               | 59             |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 59      |
| 勝弦    |               | 173            |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 173     |
| 古町    |               | 1              |                |                |                |                |                |                |                |                |               |         | 1       |
| 合計    |               | 34,567         |                | 68             | 44             | 7              | 5              | 2              | 2              | 3              |               |         | 34,698  |

資料：塩尻市調査 (基準日：令和 4 年 3 月 31 日)

## ⑤ 都市施設

### C0501 都市施設の位置・内容等

塩尻市の道路は 27 路線が都市計画決定されており、総延長 43,670m、整備率 69.7%となっている。また、通路が 1 路線都市計画決定されている。

公園・緑地は、街区公園が 6 か所、近隣公園が 1 か所、地区公園が 1 か所、総合公園が 1 か所の計 9 か所が都市計画決定されている。また、松本都市計画の都市緑地として都市計画決定されている広域公園が 1 か所ある。

その他の都市施設としては、公共下水道や塩尻駅自転車駐車場、塩尻市衛生センター等が計画決定されている。



表5-1 都市施設の位置・内容等表(1/2)

| 決定年月日     | 都市施設名称               | 都市計画決定事項 |       |     |                      | 事業期間    | 備考                   |
|-----------|----------------------|----------|-------|-----|----------------------|---------|----------------------|
|           |                      | 延長(m)    | 幅員(m) | 車線数 | 変更内容                 |         |                      |
|           | 【道路】                 |          |       |     |                      |         |                      |
| S28.12.2  | 3・4・1 試験場通線          | 930      | 16    |     | 交通広場約880㎡ 当初決定       | S45～S63 | 整備済み                 |
| H13.3.1   |                      | 930      | 16    | 2   | 交通広場約880㎡ 車線数の決定     |         |                      |
| S28.12.2  | 3・4・2 昭和通線           | 1,740    | 16    |     | 駅前交通広場約6,400㎡ 当初決定   | S48～H4  | 整備済み                 |
| H13.3.1   |                      | 1,740    | 16    | 2   | 駅前交通広場約6,400㎡ 車線数の決定 |         |                      |
| S28.12.2  | 3・5・3 桔梗ヶ原線          | 690      | 12    |     | 駅前交通広場約2,400㎡ 当初決定   | S51～S54 | 整備済み                 |
| H13.3.1   |                      | 690      | 12    | 2   | 駅前交通広場約2,400㎡ 車線数の決定 |         |                      |
| S48.10.1  | 3・4・4 市役所通線          | 320      | 20    |     | 当初決定                 | S58～H8  | 整備済み                 |
| H13.3.1   |                      | 320      | 20    | 2   | 車線数の決定               |         |                      |
| S28.12.2  | 3・6・5 学校通線           | 870      | 11    |     | 当初決定                 | S52～    | 一部整備済み<br>改良延長550m   |
| H13.3.1   |                      | 870      | 11    | 2   | 車線数の決定               |         |                      |
| S28.12.2  | 3・6・6 片丘通線           | 1,310    | 11    |     | 当初決定                 | S56～    | 一部整備済み<br>改良延長700m   |
| H13.3.1   |                      | 1,310    | 11    | 2   | 車線数の決定               |         |                      |
| S28.3.30  | 3・5・7 中央通線           | 890      | 15    |     | 当初決定                 | S39～S60 | 整備済み                 |
| H13.3.1   |                      | 890      | 15    | 2   | 車線数の決定               |         |                      |
| S28.12.2  | 3・6・8 大通線            | 410      | 8     |     | 当初決定                 |         | 一部整備済み<br>改良延長340m   |
| H13.3.1   |                      | 410      | 8     | 2   | 車線数の決定               |         |                      |
| S28.12.2  | 3・5・9 大門中仙道線         | 1,610    | 12    |     | 当初決定                 |         |                      |
| H13.3.1   |                      | 1,610    | 12    | 2   | 車線数の決定               |         |                      |
| S28.12.2  | 3・6・10 下条通線          | 990      | 8     |     | 当初決定                 | S53～    | 一部整備済み<br>改良延長920m   |
| H13.3.1   |                      | 990      | 8     | 2   | 車線数の決定               |         |                      |
| S28.12.2  | 3・4・11 郷原通線          | 1,280    | 20    |     | 当初決定                 | S51～H9  | 整備済み                 |
| H13.3.1   |                      | 1,280    | 20    | 2   | 車線数の決定               |         |                      |
| S39.7.31  | 3・4・12 国道通線          | 1,580    | 18    |     | 当初決定                 | S39～H4  | 整備済み                 |
| H13.3.1   |                      | 1,580    | 18    | 2   | 車線数の決定               |         |                      |
| S28.12.2  | 3・6・13 松本街道線         | 1,270    | 11    |     | 当初決定                 | ～S55    | 整備済み                 |
| H13.3.1   |                      | 1,270    | 11    | 2   | 車線数の決定               |         |                      |
| S55.10.2  | 3・2・14 高出吉田線         | 6,100    | 30    |     | 当初決定                 | S61～    | 一部整備済み<br>改良延長3,110m |
| H13.3.1   |                      | 6,100    | 30    | 4   | 車線数の決定               |         |                      |
| S55.10.2  | 3・3・15 柿沢高出線         | 3,500    | 25    |     | 当初決定                 | S60～H3  | 整備済み                 |
| H13.3.1   |                      | 3,500    | 25    | 4   | 車線数の決定               |         |                      |
| S60.10.31 | 3・4・18 高校北通線         | 1,310    | 16    |     | 当初決定                 | S60～H22 | 整備済み                 |
| H13.3.1   |                      | 1,310    | 16    | 2   | 車線数の決定               |         |                      |
| S60.10.31 | 3・4・20 広丘駅前通線        | 820      | 16    |     | 駅前広場約2,700㎡ 当初決定     | H2～R3   | 整備済み                 |
| H14.2.25  |                      | 820      | 16    | 2   | 駅前広場約2,700㎡ 車線数の決定   |         |                      |
| S60.10.31 | 3・4・21 野村通線          | 640      | 20    |     | 交通広場約2,100㎡ 当初決定     | H2～H22  | 整備済み                 |
| H14.2.25  |                      | 640      | 20    | 2   | 交通広場約2,100㎡ 車線数の決定   |         |                      |
| S60.10.31 | 3・4・22 原新田野村通線       | 1,020    | 16    |     | 当初決定                 | H4～H28  | 整備済み                 |
| H13.3.1   |                      | 1,020    | 16    | 2   | 車線数の決定               |         |                      |
| S60.10.31 | 3・4・23 堰西えびの子通線      | 1,180    | 16    |     | 当初決定                 | S62～H20 | 整備済み                 |
| H12.12.7  |                      | 1,180    | 16    | 2   | 車線数の決定               |         |                      |
| S60.9.30  | 3・5・24 塩尻北イン<br>ター通線 | 1,120    | 13    |     | 当初決定                 | ～S61    | 整備済み                 |
| H13.3.1   |                      | 1,120    | 13    | 2   | 車線数の決定               |         |                      |
| H4.5.11   | 3・6・25 原新田通線         | 600      | 9     |     | 当初決定                 | H4～H8   | 整備済み                 |
| H13.3.1   |                      | 600      | 9     | 2   | 車線数の決定               |         |                      |
| H8.3.1    | 3・5・26 吉田原通線         | 930      | 14    |     | 当初決定                 | H11～H26 | 整備済み                 |
| H12.12.7  |                      | 930      | 14    | 2   | 車線数の決定               |         |                      |
| S63.3.3   | 7・5・1 通学通線           | 270      | 12    |     | 当初決定                 | S63～H3  | 整備済み                 |
| H13.3.1   |                      | 270      | 12    | 2   | 車線数の決定               |         |                      |
| S60.10.31 | 3・4・16 広丘西通線         | 6,300    | 16    |     | 当初決定                 | S60～    | 一部整備済み<br>改良延長2,430m |
| H29.10.17 |                      | 6,300    | 14    | 2   | 幅員の変更                |         |                      |
| S60.10.31 | 3・4・17 広丘東通線         | 5,310    | 16    |     | 当初決定                 | S62～    | 一部整備済み<br>改良延長2,280m |
| H30.11.1  |                      | 5,310    | 16    | 2   | 幅員の変更                |         |                      |
| S60.10.31 | 3・4・19 高原通線          | 680      | 16    |     | 当初決定                 |         |                      |
| H30.11.1  |                      | 680      | 12    | 2   | 幅員の変更                |         |                      |
|           | 【通路】                 |          |       |     |                      |         |                      |
| H14.2.25  | 1 広丘駅東西自由通路          |          |       |     | 当初決定                 | H18～H19 | 整備済み<br>立体的都市計画      |
| H18.6.30  |                      | 約30      | 7     |     |                      |         |                      |

資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）

表5-2 都市施設の位置・内容等表(2/2)

| 決定年月日                 | 都市施設名称           | 都市計画決定事項   | 事業期間                    | 備考  |
|-----------------------|------------------|--|-------------------------|---|
|                       | 【公園・緑地】          | 種別 面積(ha) 変更内容                                       |                         |   |
| S54.12.17<br>H27.7.24 | 5・5・1 小坂田公園      | 総合公園 約23.40<br>区域の変更                                 | S54～H9                  | 開設済み  |
| H9.11.17              | 4・4・1 塩尻北部公園     | 地区公園 約4.30   | H9～H21                  | 開設済み  |
| S52.6.30<br>H25.12.10 | 3・3・1 長者原公園      | 近隣公園 約1.50<br>区域の変更                                  | S51～S54                 | 開設済み  |
| S50.9.18              | 2・2・1 大門原児童公園    | 街区公園 約0.25   | S50～S53                 | 開設済み  |
| S50.9.18              | 2・2・2 原中央児童公園    | 街区公園 約0.31   | S50～S53                 | 開設済み  |
| S50.9.18              | 2・2・3 棧敷原児童公園    | 街区公園 約0.25   | S50～S53                 | 開設済み  |
| S63.3.3               | 2・2・4 ながうね公園     | 街区公園 約0.21   | S63～H1                  | 開設済み  |
| S63.3.3               | 2・2・5 長者原南公園     | 街区公園 約0.25   | S63～H2                  | 開設済み  |
| H3.2.22               | 2・2・6 金塚公園       | 街区公園 約0.15   | H3～H7                   | 開設済み  |
| H3.1.21<br>H9.4.1     | 松本平広域公園          | 広域公園 約148.70<br>約149.90                              | H2年度～<br>H13年度          | 開設面積 141.6ha<br>(松本90.6ha、<br>塩尻51.0ha)※1   |
|                       | 【下水道】            | 変更内容   |                         | 認可年月日                                       |
| S47.8.10              | 塩尻市公共下水道         | 面積 614ha   | S47.8.10～<br>S55.3.3    | S48.10.1 (汚水 193.14ha)<br>(雨水 183.00ha)     |
| S55.3.4               |                  | 面積 614ha 東部汚水幹線の変更                                   | S55.3.4～<br>S55.6.30    | S55.4.7 (汚水 193.14ha)<br>(雨水 183.00ha)      |
| S55.7.1               |                  | 面積 618ha 計画決定区域の拡大<br>ポンプ場用地の変更                      | S55.7.1～<br>S56.6.30    | -   |
| S56.7.1               |                  | 面積 618ha 東部汚水幹線ルート変更<br>汚泥消化槽の廃止、コンポスト化              | S56.7.1～<br>S58.8.17    | S56.10.8 (汚水 193.14ha)<br>(雨水 183.00ha)     |
| S58.8.18              |                  | 面積 618ha コンポスト用地変更                                   | S58.8.18～<br>S60.2.24   | S59.2.6 (汚水 193.14ha)<br>(雨水 183.00ha)      |
| S60.2.25              |                  | 面積 843ha 区域の拡大                                       | S60.2.25～<br>S62.1.12   | S60.5.13 (面積 415.00ha)                      |
| S62.1.13              |                  | 面積 843ha 処理場用地変更(一部道路用地化)                            | S62.1.13～<br>H元.2.27    | S62.2.23 (面積 415.00ha)                      |
| H元.2.28               |                  | 面積 843ha 区域の拡大 ポンプ場用地の変更                             | H元.2.28～<br>H7.3.14     | H元.9.21 (面積 843.00ha)                       |
| H7.3.15               |                  | 汚水 1,495ha<br>雨水 1,125ha 区域の拡大<br>汚泥処理方法変更(コンポスト→焼却) | H7.3.15～<br>H12.7.25    | H7.7.13 (汚水 1,420.00ha)<br>(雨水 1,125.00ha)  |
| H12.7.26              |                  | 汚水 1,565ha<br>雨水 1,126ha 区域の拡大                       | H12.7.26～<br>H16.12.12  | H12.9.28 (汚水 1,565.00ha)<br>(雨水 1,126.00ha) |
| -                     |                  | 汚水 1,565ha<br>雨水 1,126ha 郷原1号汚水幹線ルート変更               |                         | H14.7.11 (汚水 1,590.00ha)<br>(雨水 1,126.00ha) |
| H16.12.13             |                  | 汚水 1,597ha<br>雨水 1,126ha 区域の拡大 汚泥処理方式の変更             | H16.12.13～<br>H21.12.24 | H17.3.31 (汚水 1,597.00ha)<br>(雨水 1,126.00ha) |
| H21.12.25             |                  | 汚水 1,575ha<br>雨水 1,096ha 区域の見直し<br>雨水幹線及び排水区域界の一部変更  | H21.12.25～<br>H26.2.13  | (汚水 1,575.00ha)<br>(雨水 1,096.00ha)          |
| H26.2.14              |                  | 汚水 1,595ha<br>雨水 1,096ha 区域の拡大                       | H26.2.14～<br>H28.10.26  | H26.3.27 (汚水 1,595.00ha)<br>(雨水 1,096.00ha) |
| H28.10.27             |                  | 汚水 1,606ha<br>雨水 1,108ha 区域の拡大<br>雨水排水区域界の一部変更       | H28.10.27～<br>H29.4.5   | H29.3.8 (汚水 1,606.00ha)<br>(雨水 1,108.00ha)  |
| H29.4.6               |                  | 汚水 1,615ha<br>雨水 1,117ha 区域の拡大                       | H29.4.6～                | -   |
| R3.5.17               |                  | 汚水 1,626ha<br>雨水 1,128ha 区域の拡大                       | R3.5.17～                | -   |
| S47.8.10<br>H16.12.13 | 神田中継ポンプ場         | 敷地面積 70㎡   | H3.10.21～               | 整備済み<br>1.2㎡/分                              |
| S47.8.10<br>H16.12.13 | 塩尻市浄化センター        | 敷地面積 28,700㎡   | S57.8～                  | 整備済み<br>30,700㎡/日、55,200人                   |
|                       | 【駐車場】            |  |                         |   |
| S57.10.23             | 塩尻駅自転車駐車場        | 面積 約500㎡ 平面駐車場 地上1階上屋                                | S57                     | 整備済み<br>収容台数250台                            |
|                       | 【汚物処理場】          |  |                         |   |
| S57.12.28             | 塩尻市衛生センター        | 面積 約18,000㎡  | S58～S60                 | 整備済み 90kl/日                                 |
|                       | 【ごみ焼却場】          |  |                         |   |
| S49.2.15<br>S63.12.8  | 塩尻朝日衛生施設組合環境センター | 面積 約8,000㎡<br>面積 約13,200㎡                            | H元～H2                   | 整備済み 90t/日                                  |
|                       | 【火葬場】            |  |                         |   |
| S53.9.12              | 塩尻市斎場            | 面積 約5,000㎡   | S53～S54                 | 整備済み  |

資料：塩尻市調査(基準日：令和4年3月31日)

※1 都市計画決定は、松本都市計画の都市緑地として定められている「松本平広域公園緑地」  
また、長野県都市公園条例において、都市公園として定められている「長野県松本平広域公園」

## ⑥ 交 通

### C0601 主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度

平成 27 年の断面交通量は、長野自動車道で約 3 万～3 万 5 千台/12h と最も多く、1 万台/12h を超える路線は、国道 19 号、国道 20 号、国道 153 号、主要地方道松本空港塩尻北インター線となっている。

また、混雑時平均旅行速度は市街地の国道 19 号周辺を中心に低く、国道 19 号や国道 153 号の一部区間、主要地方道松本空港塩尻北インター線等で 20.0km/h を下回っている。

表6-1 主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度

| 路線名                   | 観測地点名                    | 平日<br>12時間<br>交通量<br>台 | 平日<br>24時間<br>交通量<br>台 | 大型車<br>混入率<br>% | 混雑度  | 混雑時平均<br>旅行速度<br>km/h | 位置図<br>対応<br>番号 |
|-----------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|-----------------|------|-----------------------|-----------------|
| 長野自動車道                | 長野自動車道～一般国道20号塩尻IC       | 35,832                 | 50,688                 | 19.4            | 0.72 | 90.2                  | 1               |
|                       | 一般国道20号塩尻IC～長野自動車道       | 32,672                 | 46,179                 | 19.5            | 0.60 | 92.1                  | 2               |
|                       | 長野自動車道～長野自動車道            | 32,672                 | 46,179                 | 19.5            | 0.60 | 92.1                  | -               |
|                       | 長野自動車道～松本空港塩尻北インター線塩尻北IC | 32,672                 | 46,179                 | 19.5            | 0.60 | 92.3                  | -               |
|                       | 松本空港塩尻北インター線塩尻北IC～長野自動車道 | 29,757                 | 41,746                 | 18.4            | 0.53 | 90.7                  | 3               |
| 一般国道19号               | 木曾郡木祖村藪原                 | 5,614                  | 8,325                  | 35.6            | 1.23 | 56.0                  | 4               |
|                       |                          | 5,614                  | 8,325                  | 35.6            | 1.23 | 50.2                  | 5               |
|                       |                          | 5,614                  | 8,325                  | 35.6            | 1.23 | 50.2                  | 6               |
|                       | 塩尻市賛川                    | 7,250                  | 10,268                 | 25.9            | 1.19 | 53.5                  | 7               |
|                       |                          | 7,250                  | 10,268                 | 25.9            | 1.19 | 53.6                  | 8               |
|                       |                          | 7,250                  | 10,268                 | 25.9            | 0.77 | 46.6                  | 9               |
|                       |                          | 7,250                  | 10,268                 | 25.9            | 0.77 | 36.4                  | 10              |
|                       |                          | 7,250                  | 10,268                 | 25.9            | 0.77 | 36.4                  | 10              |
|                       | 塩尻市宗賀                    | 8,925                  | 12,427                 | 27.9            | 1.14 | 41.2                  | 11              |
|                       |                          | 8,925                  | 12,427                 | 27.9            | 1.14 | 21.7                  | 12              |
|                       | 松本市宮田2-10                | 14,769                 | 21,626                 | 9.2             | 1.35 | 19.5                  | 13              |
|                       |                          | 14,769                 | 21,626                 | 9.2             | 1.35 | 28.8                  | 14              |
|                       |                          | 14,769                 | 21,626                 | 9.2             | 1.35 | 37.6                  | 15              |
| 14,769                |                          | 21,626                 | 9.2                    | 0.40            | 36.7 | 16                    |                 |
| 14,769                |                          | 21,626                 | 9.2                    | 0.40            | 28.9 | 17                    |                 |
| 14,769                |                          | 21,626                 | 9.2                    | 0.40            | 28.9 | 17                    |                 |
| 一般国道20号               | 岡谷市今井75-1                | 7,077                  | 9,412                  | 23.8            | 1.03 | 47.0                  | 18              |
|                       |                          | 7,077                  | 9,412                  | 23.8            | 0.38 | 49.0                  | 19              |
|                       | 塩尻市広丘高出1545-1            | 15,236                 | 21,635                 | 22.0            | 1.14 | 23.5                  | 20              |
| 一般国道153号              | 塩尻市北小野51                 | 8,264                  | 10,743                 | 13.3            | 0.97 | 43.5                  | 21              |
|                       |                          | 8,264                  | 10,743                 | 13.3            | 0.97 | 42.0                  | 22              |
|                       | 塩尻市大小屋95-1               | 10,280                 | 13,335                 | 16.0            | 1.22 | 16.3                  | 23              |
| 一般国道361号              | 塩尻市奈良井 権兵衛トンネル手前         | 3,822                  | 4,914                  | 15.3            | 0.62 | 46.3                  | 25              |
|                       |                          | 3,822                  | 4,914                  | 15.3            | 0.62 | 53.5                  | 26              |
|                       |                          | 3,822                  | 4,914                  | 15.3            | 0.62 | 53.5                  | 26              |
| 主要地方道<br>塩尻鍋割穂高線      | 塩尻市広丘野村962-5(金塚交差点)      | 2,875                  | 4,453                  | 6.6             | 0.39 | 11.0                  | 27              |
|                       | 塩尻市原新田234-3              | 8,198                  | 10,657                 | 7.4             | 1.23 | 27.0                  | 28              |
|                       | 塩尻市洗馬                    | 3,735                  | 4,796                  | 8.4             | 0.54 | 48.7                  | 29              |
| 主要地方道松本空港<br>塩尻北インター線 | 松本市芳川村井町1717-6           | 12,425                 | 16,277                 | 29.8            | 1.51 | 18.7                  | 30              |
|                       |                          | 12,425                 | 16,277                 | 29.8            | 1.51 | 16.8                  | 31              |
| 主要地方道松本塩尻線            | 塩尻市片丘6891                | 5,167                  | 6,562                  | 4.3             | 0.80 | 41.1                  | 32              |
|                       |                          | 5,167                  | 6,562                  | 4.3             | 0.80 | 44.3                  | 33              |
|                       |                          | 5,167                  | 6,562                  | 4.3             | 0.80 | 31.5                  | 34              |
|                       |                          | 5,167                  | 6,562                  | 4.3             | 0.80 | 28.0                  | 35              |
| 一般県道松本平広域公園線          | 松本市今井                    | 4,234                  | 5,148                  | 10.7            | 0.32 | 54.5                  | 36              |
| 一般県道楢川岡谷線             | 塩尻市北小野1503-7             | 43                     | 58                     | 0.0             | 0.20 | 22.8                  | 37              |
|                       |                          | 627                    | 740                    | 7.7             | 0.20 | 45.6                  | 38              |
| 一般県道木曾平沢停車場線          |                          | 598                    | 682                    | 3.9             | 0.18 | 28.6                  | 39              |
| 一般県道奈良井停車場線           |                          | 598                    | 682                    | 3.9             | 1.03 | 27.7                  | 40              |
| 一般県道新茶屋塩尻線            | 塩尻市広丘吉田2699-3            | 8,641                  | 11,320                 | 5.1             | 0.90 | 43.4                  | 41              |
|                       |                          | 8,641                  | 11,320                 | 5.1             | 0.90 | 35.0                  | 42              |
|                       |                          | -                      | -                      | -               | -    | 42.1                  | 43              |
|                       |                          | 6,883                  | 8,621                  | 4.5             | 0.85 | 16.1                  | 44              |
|                       |                          | 1,779                  | 2,222                  | 5.6             | 0.30 | 34.8                  | 45              |
| 一般県道<br>南原広丘停車場線      | 塩尻市広丘野村1655-4(野村交差点)     | 1,779                  | 2,222                  | 5.6             | 0.26 | 25.7                  | 46              |
|                       |                          | 1,779                  | 2,222                  | 5.6             | 0.35 | 21.8                  | 47              |
|                       |                          | 1,779                  | 2,222                  | 5.6             | 0.35 | 8.9                   | 48              |
|                       |                          | 1,779                  | 2,222                  | 5.6             | 0.27 | 25.2                  | 49              |
|                       |                          | 1,779                  | 2,222                  | 5.6             | 0.27 | 25.2                  | 49              |
| 一般県道<br>御月越塩尻停車場線     | 塩尻市洗馬3279-3              | 1,566                  | 1,895                  | 1.2             | 0.23 | 38.2                  | 50              |
|                       |                          | 1,566                  | 1,895                  | 1.2             | 0.23 | 33.1                  | 51              |
|                       | 塩尻市室賀71-36               | 3,002                  | 3,753                  | 6.3             | 0.46 | 25.9                  | 52              |
|                       |                          | 3,002                  | 3,753                  | 6.3             | 0.38 | 20.5                  | 53              |
|                       |                          | 3,002                  | 3,753                  | 6.3             | 0.38 | 15.6                  | 54              |
| 一般県道<br>上今井洗馬停車場線     | 塩尻市洗馬岩垂6246-4            | 991                    | 1,179                  | 11.3            | 0.10 | 40.8                  | 55              |
|                       |                          | 991                    | 1,179                  | 11.3            | 0.10 | 24.9                  | 56              |
|                       |                          | 991                    | 1,179                  | 11.3            | 0.10 | 36.9                  | 57              |
|                       |                          | 991                    | 1,179                  | 11.3            | 0.10 | 30.7                  | 58              |
|                       |                          | 991                    | 1,179                  | 11.3            | 0.10 | 43.2                  | -               |
|                       |                          | 991                    | 1,179                  | 11.3            | 0.10 | 19.5                  | -               |
| 一般県道<br>原洗馬停車場線       | 塩尻市広丘吉田1008-5(えびの子大橋交差点) | 3,454                  | 4,354                  | 4.3             | 0.60 | 17.0                  | 59              |
|                       |                          | 3,454                  | 4,354                  | 4.3             | 0.60 | 30.1                  | 60              |
|                       |                          | 3,454                  | 4,354                  | 4.3             | 0.60 | 40.3                  | 61              |
| 一般県道塩尻停車場線            | 塩尻市大門一番町598-7            | 6,440                  | 8,243                  | 10.2            | 0.66 | 21.8                  | 62              |
|                       |                          | 6,440                  | 8,243                  | 10.2            | 0.66 | 17.4                  | 63              |
| 一般県道本山床尾線             |                          | 3,692                  | 4,615                  | 1.9             | 0.56 | 38.2                  | 64              |
|                       |                          | 3,692                  | 4,615                  | 1.9             | 0.57 | 39.4                  | 65              |
| 一般県道床尾大門線             |                          | 3,817                  | 4,771                  | 1.9             | 0.67 | 23.3                  | 66              |
| 一般県道姥神奈良井線            | 塩尻市奈良井2741-4             | 494                    | 667                    | 8.3             | 0.08 | 39.0                  | 67              |

資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）

- 注1. 斜体の値は推定値。  
 注2. 「-」はデータなし（推定不能）。  
 注3. 令和2年度全国道路・街路交通情勢調査は新型コロナウイルス感染症の流行の影響で延期となったため、前回調査と同じ平成27年度の調査結果を掲載。

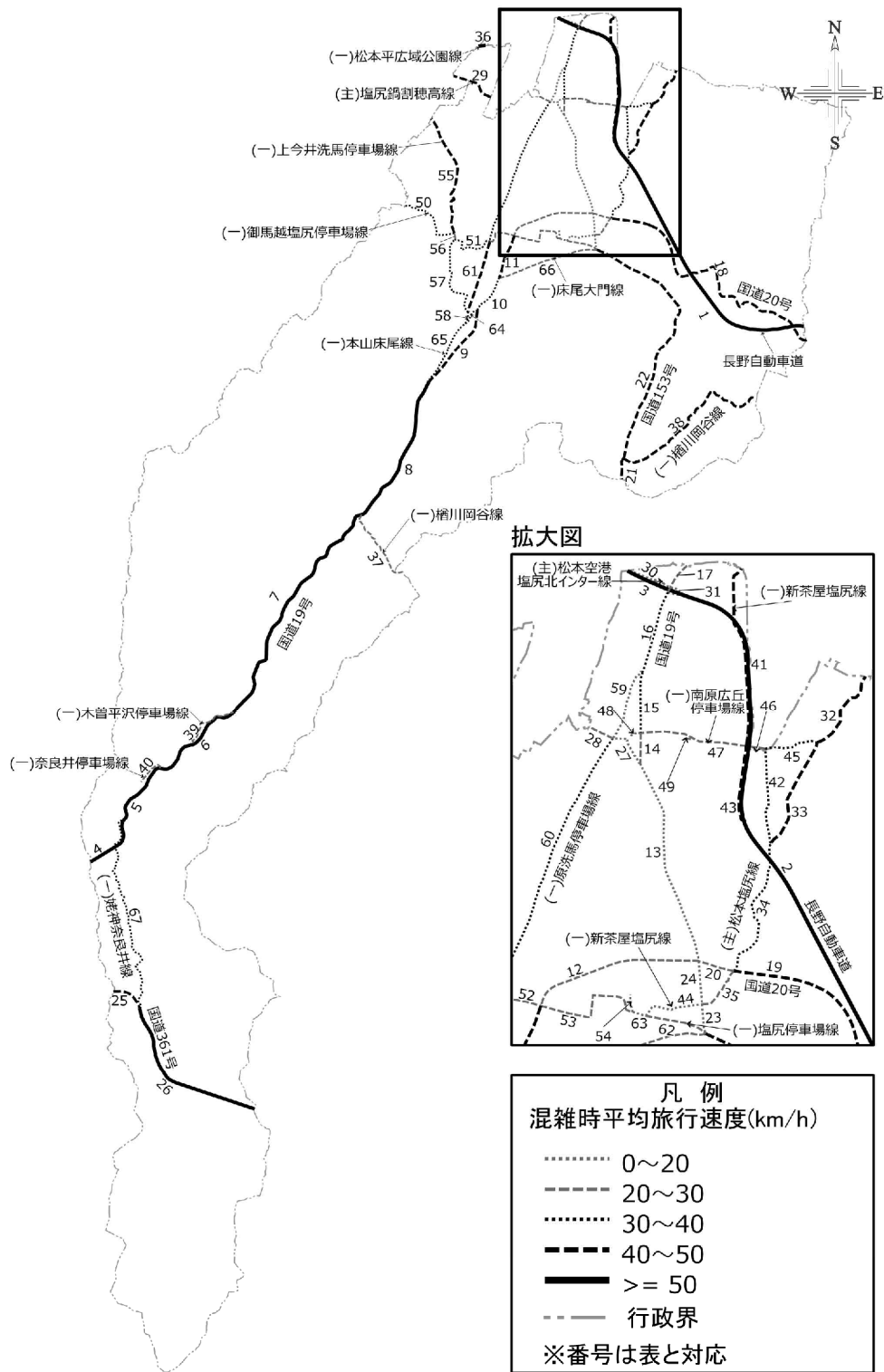


図 6-1 混雑時平均旅行速度分布図

## C0603 鉄道・路面電車等の状況

塩尻市内のJR駅は広丘駅、塩尻駅等の8駅がある。一日平均乗降人員の推移をみると、広丘駅と塩尻駅は令和元年まで増加傾向にあったが、令和2年で大幅に減少した。洗馬駅、日出塩駅、木曽平沢駅、奈良井駅は平成29年から減少傾向にある。

令和2年の一日平均乗降人員は塩尻駅で6,416人と最も多く、次いで広丘駅で4,571人となっており、その他の駅では12～192人と少ない。

表6-2 鉄道・路面電車等の状況

| 路線名         | 駅名                 | 運営会社              | 運行頻度<br>(平日)<br>本/日 | 乗降客数 <sup>※1</sup> |            |           |           |           |           |
|-------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|             |                    |                   |                     | 平成29年<br>人         | 平成30年<br>人 | 令和元年<br>人 | 令和2年<br>人 | 令和3年<br>人 | 令和4年<br>人 |
| 中央線         | 日出塩                | 東海旅客鉄道            | 24                  | 16                 | 18         | 13        | 12        | -         | -         |
| 中央線         | 洗馬                 | 東海旅客鉄道            | 24                  | 120                | 116        | 122       | 101       | -         | -         |
| 中央線         | 贄川                 | 東海旅客鉄道            | 24                  | 215                | 212        | 216       | 192       | -         | -         |
| 中央線         | 木曽平沢               | 東海旅客鉄道            | 24                  | 99                 | 97         | 91        | 67        | -         | -         |
| 中央線         | 奈良井                | 東海旅客鉄道            | 24                  | 130                | 141        | 136       | 87        | -         | -         |
| 篠ノ井線        | 広丘                 | 東日本旅客鉄道           | 92                  | 5,388              | 5,445      | 5,519     | 4,571     | -         | -         |
| 篠ノ井線<br>中央線 | 塩尻                 | 東日本旅客鉄道<br>東海旅客鉄道 | 155                 | 8,431              | 8,594      | 8,703     | 6,416     | -         | -         |
| 中央線         | みどり湖 <sup>※2</sup> | 東日本旅客鉄道           | 60                  | -                  | -          | -         | -         | -         | -         |

資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）

※1 統計しおじり「JR市内各駅乗客数の推移」の乗車人員を365（閏年は366）で除し2倍したもの

※2 平成20年以降乗客調査が行われていない

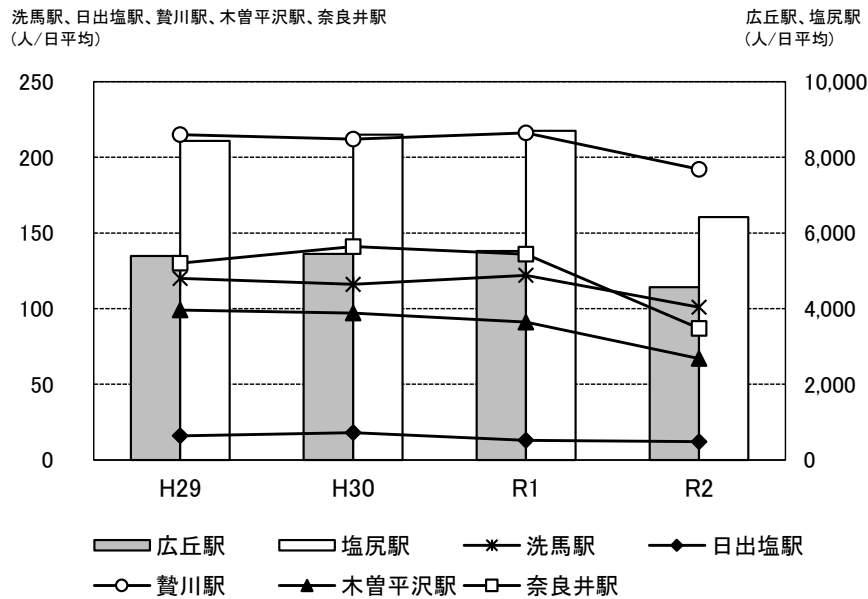


図6-2 JR駅における一日平均乗降人員推移

## ⑧ 自然的環境等

### C0803 緑の状況

都市計画区域内の緑被地面積は合計7,093.3haあり、このうち市街化区域にあるものは89.7ha、市街化調整区域にあるものは7,003.6haである。都市計画区域内の緑被地の63.3%は樹林地、29.3%は農地であり、残る7.4%は草地であり、この構成は市街化調整区域でもほぼ同様である。一方で市街化区域では、農地が最も多く67.2%、次いで草地在が29.8%、樹林地が3.0%である。

また、都市計画区域内の水面面積は合計48.1haあり、このうち市街化区域にあるものは2.3ha、市街化調整区域にあるものは45.8haである。

表8-1 緑の状況

| 区域区分    | 緑被地面積   |           |          | 水面面積<br>ha |          |
|---------|---------|-----------|----------|------------|----------|
|         | ha      | 樹林地<br>ha | 草地<br>ha |            | 農地<br>ha |
| 市街化区域   | 89.7    | 2.7       | 26.7     | 60.3       | 2.3      |
| 市街化調整区域 | 7,003.6 | 4,488.9   | 496.4    | 2,018.3    | 45.8     |
| 合計      | 7,093.3 | 4,491.6   | 523.1    | 2,078.6    | 48.1     |

資料：塩尻市調査（基準日：令和4年3月31日）