

7. 地 価

C0701 地価の状況

令和2年における本町の地価調査地点は、地価公示地点3箇所と県地価調査地点4箇所の合計7箇所がある。

平均地価は44,829円/㎡となっており、用途地域別に見ると、住居系用途地域が42,275円/㎡、商業系用途地域が48,500円/㎡、工業系用途地域が45,900円/㎡となっている。また、平成27年における平均地価(48,329円/㎡)に対して7.2%下落している。

そのうち最も下落率が大きかった用途地域は、商業系用途地域(9.3%減)となっている。

表7-1 地価分布

調査地点番号	地番又は住居表示	令和2年度地価(円/㎡)	土地利用の状況	調査種別
1	字上町5525番2外	41,000	一般住宅等が建ち並ぶ交通至便な既存の住宅地域	地 価 公 示
2	字いかり4996番4	45,300	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	地 価 公 示
3	字湖浜6172番16	50,800	店舗、事務所ビルが増えつつある路線商業地域	地 価 公 示
4	字湖浜6173番14	47,400	区画整然とした住宅地域	長野県地価調査
5	字矢木西152番4外1筆	37,200	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	長野県地価調査
6	字中町5518番1	46,200	店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	長野県地価調査
7	字汐ノ内4896番9	45,900	中規模の一般住宅が多く店舗併用住宅も混在する地域	長野県地価調査

図7-1 地価の推移

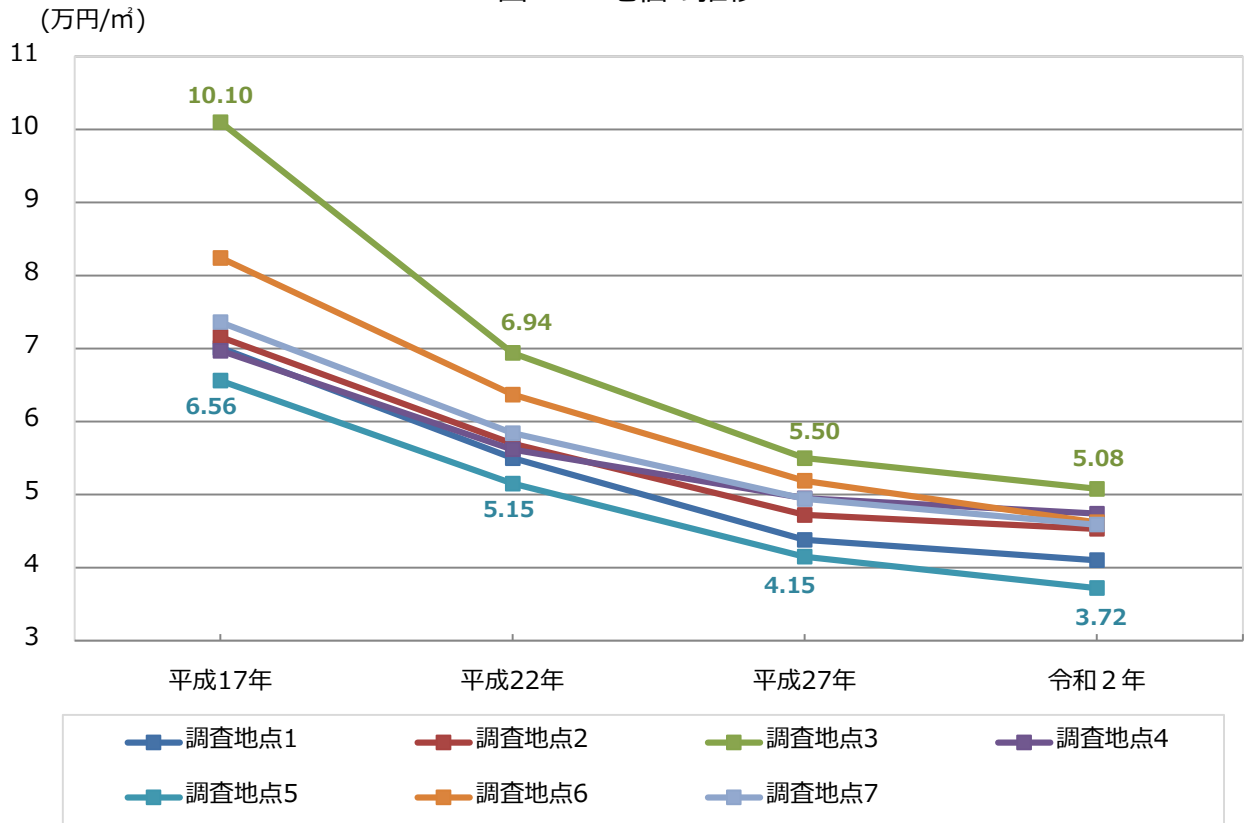


図 7-2 地価分布図

