

諏訪都市計画基礎調査報告書
(概 要 版)

令和4年2月

諏 訪 市

目 次

① 人 口	1
C0101 人口規模.....	1
C0102 D I D.....	4
C0103 将来人口.....	5
C0104 人口増減.....	7
C0105 通勤・通学移動.....	9
② 産 業	11
C0201 産業・職業大分類別就業者数.....	11
C0202 事業所数・従業者数・売上金額.....	18
③ 土地利用	30
C0302 土地利用現況.....	30
C0304 宅地開発状況.....	32
C0305 農地転用状況.....	33
C0307 新築動向.....	34
C0308 条例・協定.....	39
④ 建 物	42
C0401 建物用途別現況.....	42
C0402 大規模小売店舗等の立地状況.....	57
⑤ 都市施設	58
C0501 都市施設の位置、内容等.....	58
⑥ 交 通	61
C0601 主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度.....	61
C0603 鉄道・路面電車等の状況.....	63
C0604 バスの状況.....	63
⑦ 地 価	64
C0701 地価の状況.....	64
⑧ 自然的環境等	66
C0802 気象状況.....	66
C0803 緑の状況.....	68
⑨ 公害及び災害	69
C0901 災害の発生状況.....	69
C0902 防災拠点・避難場所.....	70

-
- 数字の表章単位未満は、四捨五入を原則としている。したがって、総数と内容の計が一致しない場合がある。
 - 図表中や図表名、資料名に時点の記載がない場合は、令和2年の値である。

① 人 口

C0101 人口規模

C0101-1 人口総数及び増加数

諏訪市行政区域の人口推移をみると、平成12年の53,858人をピークとして、それ以降は減少が続き、平成27年は50,140人となっている。平成7年から平成27年までの20年間の増減は3.8%（1,964人）の減少となっている。

用途地域指定区域人口の推移も行政区域と同様の傾向を示し、平成12年がピークとなっている。その一方で、用途地域指定外区域人口は増加傾向にあり、平成22年に一時減少したものの平成27年は増加に転じている。

また、平成7年から平成27年の20年間における人口増減は、用途地域指定区域では6.9%（2,986人）減となっている。その反面、用途地域指定外区域では11.7%（1,022人）増となっており、郊外への人口の滲み出しがみられる。

表1 人口推移

区 域	H 7	H 7～H12 の増減		H12	H12～H17 の増減		H17	H17～H22 の増減		H22	H22～H27 の増減		H27
	人口 (人)	人口 (人)	率 (%)	人口 (人)	人口 (人)	率 (%)	人口 (人)	人口 (人)	率 (%)	人口 (人)	人口 (人)	率 (%)	人口 (人)
行政区域	52,104	1,754	3.4	53,858	△618	△1.1	53,240	△2,040	△3.8	51,200	△1,060	△2.1	50,140
都市計画 区域	52,104	1,754	3.4	53,858	△618	△1.1	53,240	△2,040	△3.8	51,200	△1,060	△2.1	50,140
用途地域 指定区域	43,336	1,376	3.2	44,712	△1,555	△3.5	43,157	△1,171	△2.7	41,986	△1,636	△3.9	40,350
うちDID 区	19,754	△1,446	△7.3	18,308	△1,390	△7.6	16,918	△1,729	△10.2	15,189	△1,144	△7.5	14,045
用途地域 指定外区域	8,768	378	4.3	9,146	937	10.2	10,083	△869	△8.6	9,214	576	6.3	9,790
うちDID 区	859	△63	△7.3	796	28	3.5	824	△403	△48.9	421	615	146.1	1,036

資料：国勢調査

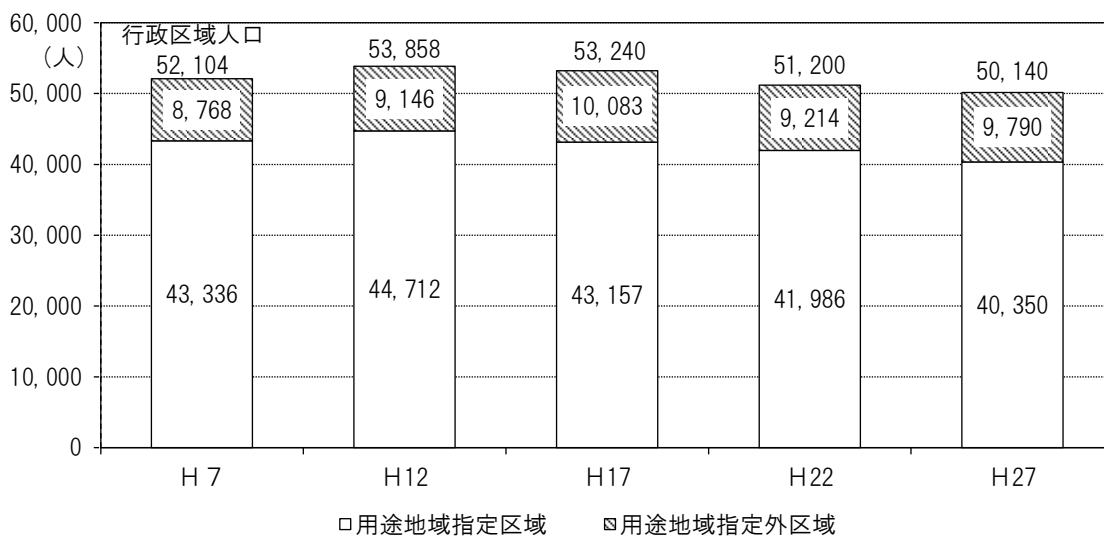


図1 用途地域内外別人口推移

C0101-2 年齢・性別人口

平成27年の5歳階級別人口をみると、男女とも40～44歳、65～69歳の人口が多くなっており、これは第1次ベビーブーム及び第2次ベビーブームの世代に該当する。男女での比較をみると59歳まではほとんどの年齢層で男性が女性を上回る傾向にあるが、60歳からは、すべての年齢層で女性が上回っている。平成7年と平成27年を比較すると、つりがね型から壺型に移行していることがわかる。

年齢3区分別人口でみると、年少人口と生産年齢人口の割合は平成7年から一貫して減少傾向の中、老年人口の割合は増加し続け、平成27年には29.0%まで上昇している。平成7年と平成27年を比較すると、年少人口が8,226人から6,589人(19.9%減)、老年人口が8,808人から14,543人(65.1%増)となっており、少子高齢化の進行が顕著である。

表2 5歳階級別年齢・性別人口推移

単位：人

階層	平成7年			平成12年			平成17年			平成22年			平成27年		
	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女
0～4歳	2,678	1,353	1,325	2,882	1,451	1,431	2,652	1,352	1,300	2,320	1,207	1,113	2,142	1,083	1,059
5～9歳	2,678	1,407	1,271	2,436	1,226	1,210	2,614	1,343	1,271	2,332	1,186	1,146	2,124	1,108	1,016
10～14歳	2,870	1,516	1,354	2,610	1,388	1,222	2,371	1,186	1,185	2,526	1,309	1,217	2,323	1,185	1,138
年少人口	8,226	4,276	3,950	7,928	4,065	3,863	7,637	3,881	3,756	7,178	3,702	3,476	6,589	3,376	3,213
15～19歳	3,125	1,635	1,490	2,532	1,330	1,202	2,349	1,261	1,088	2,149	1,042	1,107	2,307	1,161	1,146
20～24歳	3,472	1,697	1,775	3,118	1,561	1,557	2,410	1,196	1,214	2,049	1,016	1,033	1,817	859	958
25～29歳	4,096	2,130	1,966	4,632	2,437	2,195	3,898	2,101	1,797	2,761	1,423	1,338	2,519	1,316	1,203
30～34歳	3,328	1,781	1,547	4,139	2,176	1,963	4,636	2,484	2,152	3,470	1,781	1,689	2,731	1,404	1,327
35～39歳	3,097	1,595	1,502	3,256	1,750	1,506	3,807	1,976	1,831	4,184	2,209	1,975	3,228	1,686	1,542
40～44歳	3,386	1,702	1,684	3,042	1,559	1,483	3,075	1,657	1,418	3,602	1,846	1,756	4,027	2,099	1,928
45～49歳	4,246	2,113	2,133	3,306	1,662	1,644	2,939	1,486	1,453	2,915	1,541	1,374	3,429	1,747	1,682
50～54歳	3,964	1,934	2,030	4,177	2,076	2,101	3,240	1,581	1,659	2,862	1,434	1,428	2,900	1,504	1,396
55～59歳	3,341	1,640	1,701	3,898	1,892	2,006	4,049	1,974	2,075	3,119	1,525	1,594	2,785	1,393	1,392
60～64歳	3,015	1,404	1,611	3,267	1,583	1,684	3,777	1,800	1,977	3,923	1,894	2,029	3,062	1,478	1,584
生産年齢人口	35,070	17,631	17,439	35,367	18,026	17,341	34,180	17,516	16,664	31,034	15,711	15,323	28,805	14,647	14,158
65～69歳	2,898	1,295	1,603	2,875	1,329	1,546	3,118	1,494	1,624	3,624	1,709	1,915	3,793	1,811	1,982
70～74歳	2,313	961	1,352	2,727	1,186	1,541	2,714	1,231	1,483	2,922	1,376	1,546	3,444	1,593	1,851
75～79歳	1,542	628	914	2,084	816	1,268	2,438	1,016	1,422	2,414	1,054	1,360	2,652	1,218	1,434
80～84歳	1,175	449	726	1,229	482	747	1,703	617	1,086	2,047	784	1,263	2,072	852	1,220
85～89歳	634	202	432	780	271	509	877	294	583	1,237	412	825	1,595	531	1,064
90～歳	246	64	182	371	104	267	573	161	412	621	174	447	987	265	722
老年人口	8,808	3,599	5,209	10,066	4,188	5,878	11,423	4,813	6,610	12,865	5,509	7,356	14,543	6,270	8,273
不明	-	-	-	497	328	169	-	-	-	123	99	24	203	99	104
総計	52,104	25,506	26,598	53,858	26,607	27,251	53,240	26,210	27,030	51,200	25,021	26,179	50,140	24,392	25,748

資料：国勢調査

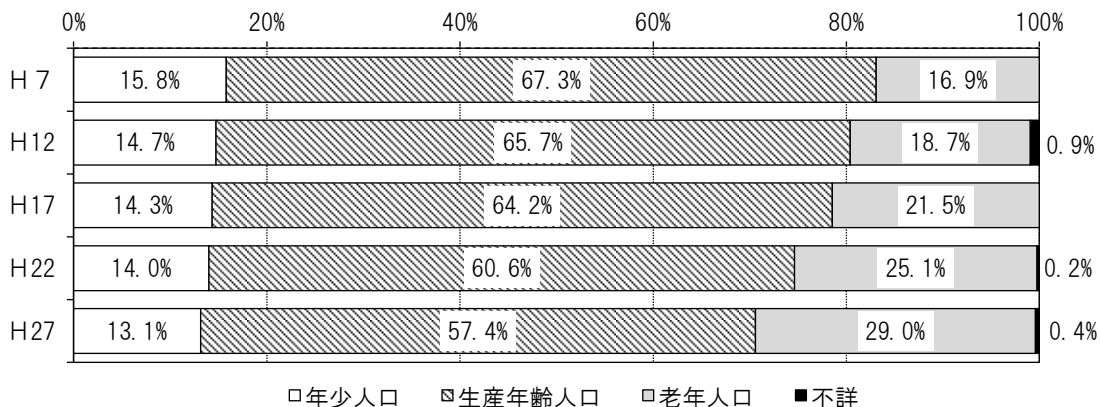
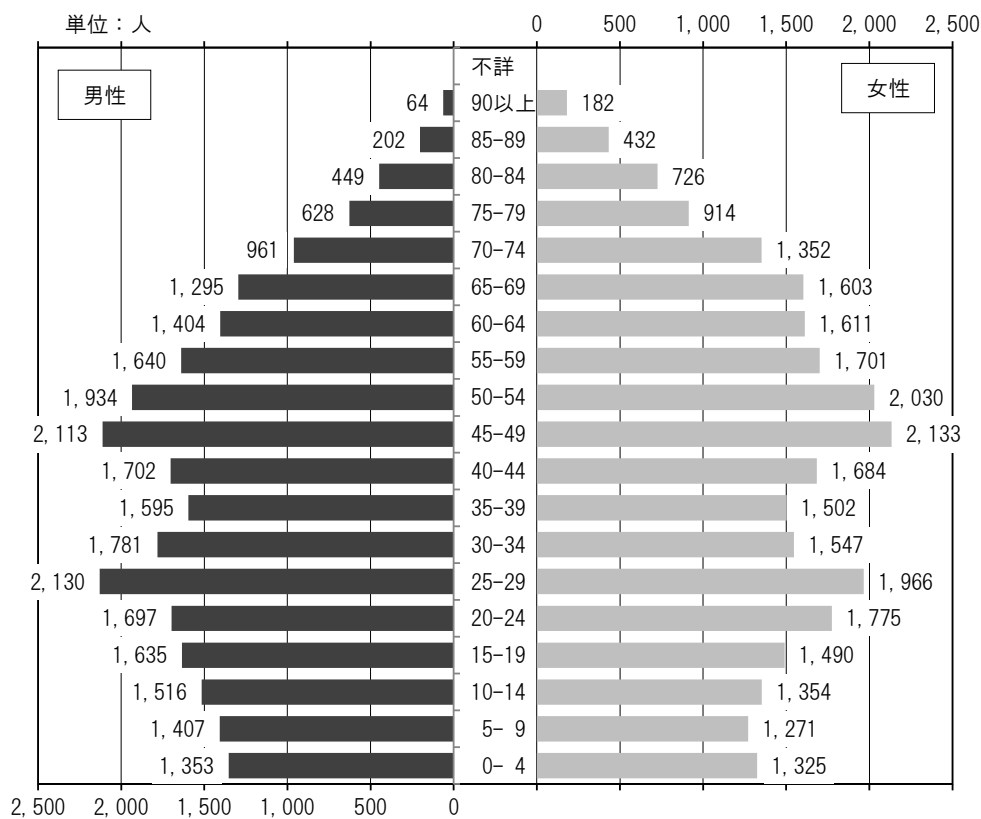


図2 年齢3区分別人口構成比推移

<平成7年>



<平成27年>

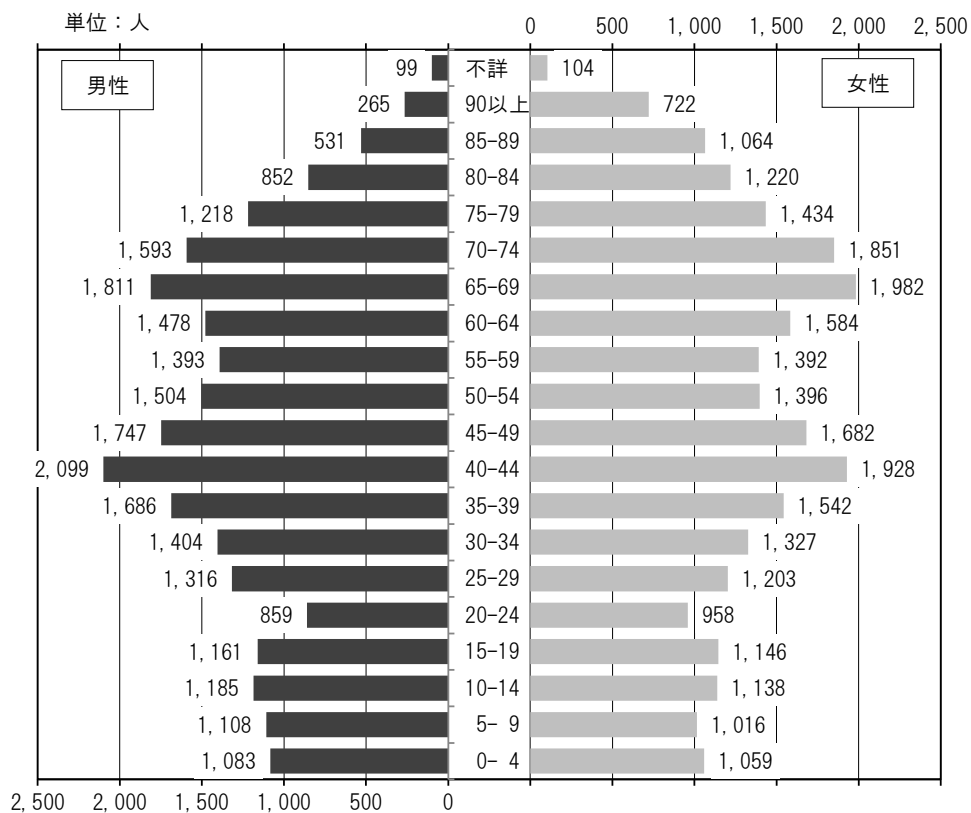


図3 5歳階級別年齢・性別人口

C0102 D I D

平成 27 年における人口集中地区の面積及び人口は、3.89 km²、15,081 人となっている。

推移をみると、人口、面積、人口密度すべて減少傾向にある。

平成 27 年の人口集中地区の区域を 35 年前の昭和 55 年と比較すると、南西側への移動、用途地域指定外区域へのはみ出しの傾向がみられ、特に主要地方道諏訪辰野線周辺へ広がっている。

表 3 人口集中地区の人口・面積・人口密度

	人口集中地区			用途地域指定区域		用途地域指定区域に対する比率	
	面積 (km ²)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)	面積 (ha)	人口 (人)	面積ベース (%)	人口ベース (%)
昭和55年	4.3	24,032	55.9	1,412	44,704	30.5	53.8
昭和60年	4.4	22,948	52.2	1,412	45,142	31.2	50.8
平成2年	4.6	21,722	47.2	1,412	44,571	32.6	48.7
平成7年	4.5	20,613	45.8	1,412	43,336	31.9	47.6
平成12年	4.29	19,104	44.5	1,412	44,712	30.4	42.7
平成17年	4.29	17,742	41.4	1,412	43,157	30.4	41.1
平成22年	4.24	16,637	39.2	1,429.7	41,986	29.7	39.6
平成27年	3.89	15,081	38.8	1,429.7	40,350	27.2	37.4

資料：国勢調査

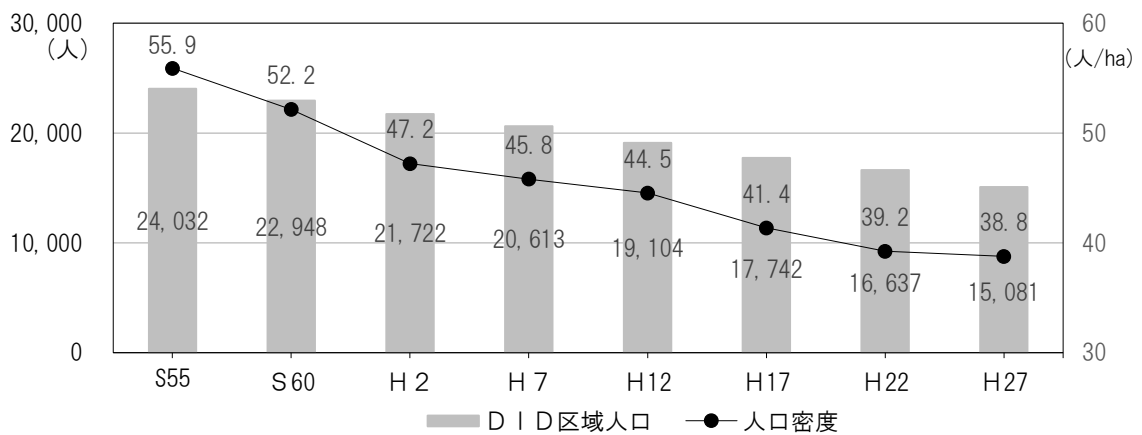


図 4 人口集中地区人口及び人口密度の推移

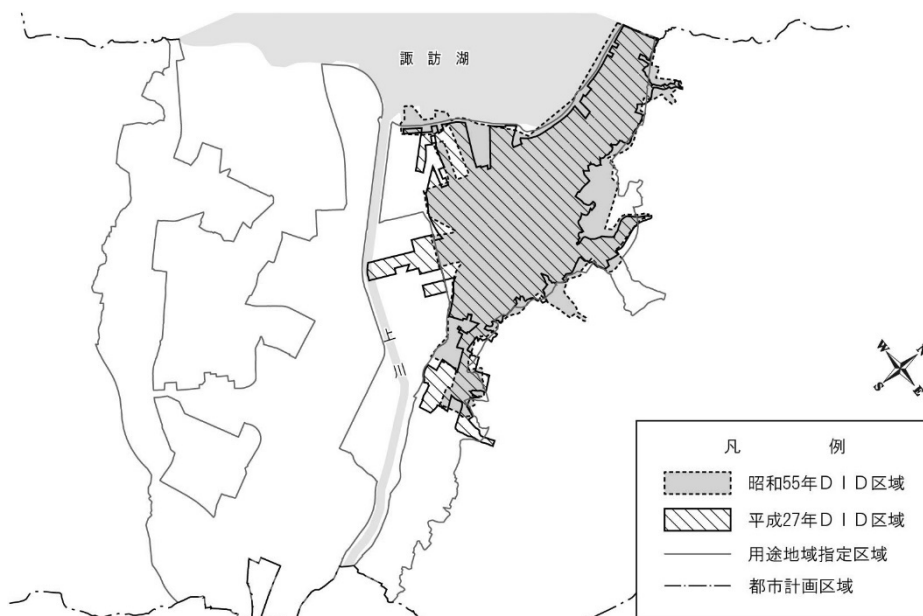


図 5 人口集中地区の変遷

C0103 将来人口

国立社会保障・人口問題研究所による諏訪市の推計人口は減少が続き、30年後の令和27年には38,472人と推計されており、平成27年より11,668人減少することになる。また、年齢3区分別人口についても平成27年と令和27年とを比較すると、年少人口が2,333人(35.4%)減、生産年齢人口が9,907人(34.4%)減、老年人口が775人(5.3%)増となることが見込まれる。

表4 5歳階級別人口推計

単位：人

	平成27年(実績値) (2015年)			令和2年 (2020年)			令和7年 (2025年)			令和12年 (2030年)		
	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女
総計	50,140	24,392	25,748	48,469	23,591	24,878	46,663	22,721	23,942	44,708	21,756	22,952
0～4歳	2,142	1,083	1,059	1,978	1,014	964	1,744	894	850	1,652	847	805
5～9歳	2,124	1,108	1,016	1,956	991	965	1,811	929	882	1,600	821	779
10～14歳	2,323	1,185	1,138	2,111	1,103	1,008	1,945	987	958	1,802	926	876
年少人口	6,589	3,376	3,213	6,045	3,108	2,937	5,500	2,810	2,690	5,054	2,594	2,460
15～19歳	2,307	1,161	1,146	2,107	1,044	1,063	1,910	971	939	1,759	868	891
20～24歳	1,817	859	958	1,966	958	1,008	1,809	869	940	1,643	809	834
25～29歳	2,519	1,316	1,203	2,308	1,157	1,151	2,488	1,293	1,195	2,305	1,180	1,125
30～34歳	2,731	1,404	1,327	2,501	1,301	1,200	2,301	1,158	1,143	2,461	1,280	1,181
35～39歳	3,228	1,686	1,542	2,546	1,331	1,215	2,329	1,230	1,099	2,148	1,099	1,049
40～44歳	4,027	2,099	1,928	3,130	1,614	1,516	2,459	1,268	1,191	2,251	1,172	1,079
45～49歳	3,429	1,747	1,682	3,857	1,999	1,858	2,990	1,532	1,458	2,347	1,202	1,145
50～54歳	2,900	1,504	1,396	3,386	1,709	1,677	3,792	1,942	1,850	2,958	1,497	1,461
55～59歳	2,785	1,393	1,392	2,836	1,467	1,369	3,301	1,661	1,640	3,697	1,886	1,811
60～64歳	3,062	1,478	1,584	2,736	1,349	1,387	2,786	1,421	1,365	3,247	1,612	1,635
生産年齢人口	28,805	14,647	14,158	27,373	13,929	13,444	26,165	13,345	12,820	24,816	12,605	12,211
65～69歳	3,793	1,811	1,982	2,977	1,419	1,558	2,658	1,295	1,363	2,713	1,370	1,343
70～74歳	3,444	1,593	1,851	3,653	1,715	1,938	2,855	1,338	1,517	2,555	1,226	1,329
75～79歳	2,652	1,218	1,434	3,170	1,437	1,733	3,372	1,556	1,816	2,638	1,215	1,423
80～84歳	2,072	852	1,220	2,305	997	1,308	2,758	1,182	1,576	2,974	1,302	1,672
85～89歳	1,595	531	1,064	1,600	591	1,009	1,792	703	1,089	2,175	845	1,330
90～歳	987	265	722	1,346	395	951	1,563	492	1,071	1,783	599	1,184
老年人口	14,543	6,270	8,273	15,051	6,554	8,497	14,998	6,566	8,432	14,838	6,557	8,281
年齢不詳	203	99	104	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	令和17年 (2035年)			令和22年 (2040年)			令和27年 (2045年)		
	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女
総計	42,637	20,757	21,880	40,559	19,757	20,802	38,472	18,760	19,712
0～4歳	1,591	816	775	1,506	772	734	1,409	722	687
5～9歳	1,517	778	739	1,464	751	713	1,388	712	676
10～14歳	1,593	819	774	1,510	776	734	1,459	750	709
年少人口	4,701	2,413	2,288	4,480	2,299	2,181	4,256	2,184	2,072
15～19歳	1,628	814	814	1,438	719	719	1,363	682	681
20～24歳	1,516	729	787	1,403	685	718	1,237	604	633
25～29歳	2,110	1,099	1,011	1,943	990	953	1,802	931	871
30～34歳	2,296	1,180	1,116	2,129	1,107	1,022	1,964	1,000	964
35～39歳	2,305	1,218	1,087	2,156	1,125	1,031	2,000	1,056	944
40～44歳	2,081	1,050	1,031	2,236	1,166	1,070	2,094	1,078	1,016
45～49歳	2,150	1,112	1,038	1,989	997	992	2,139	1,109	1,030
50～54歳	2,323	1,174	1,149	2,129	1,086	1,043	1,974	976	998
55～59歳	2,894	1,460	1,434	2,270	1,143	1,127	2,082	1,058	1,024
60～64歳	3,635	1,828	1,807	2,858	1,423	1,435	2,243	1,115	1,128
生産年齢人口	22,938	11,664	11,274	20,551	10,441	10,110	18,898	9,609	9,289
65～69歳	3,169	1,558	1,611	3,548	1,766	1,782	2,793	1,378	1,415
70～74歳	2,611	1,300	1,311	3,058	1,483	1,575	3,424	1,681	1,743
75～79歳	2,370	1,119	1,251	2,429	1,192	1,237	2,853	1,364	1,489
80～84歳	2,331	1,019	1,312	2,107	947	1,160	2,169	1,016	1,153
85～89歳	2,380	950	1,430	1,868	744	1,124	1,709	704	1,005
90～歳	2,137	734	1,403	2,518	885	1,633	2,370	824	1,546
老年人口	14,998	6,680	8,318	15,528	7,017	8,511	15,318	6,967	8,351
年齢不詳	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料：平成27年国勢調査、「日本の地域別将来推計人口」(平成30(2018)年推計)(国立社会保障・人口問題研究所)

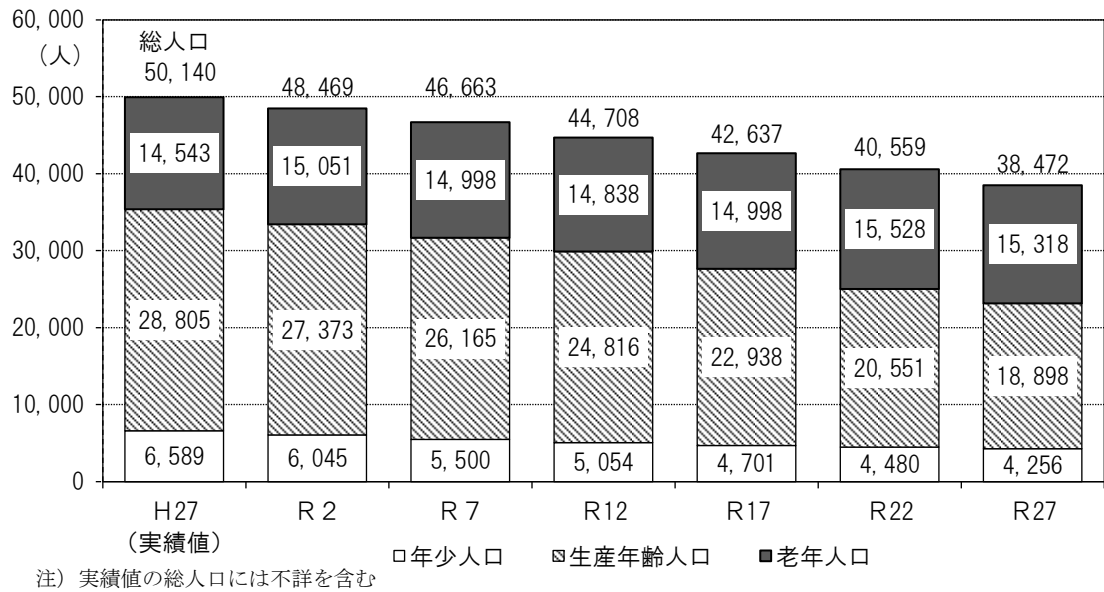


図 6 年齢3区分別将来推計人口

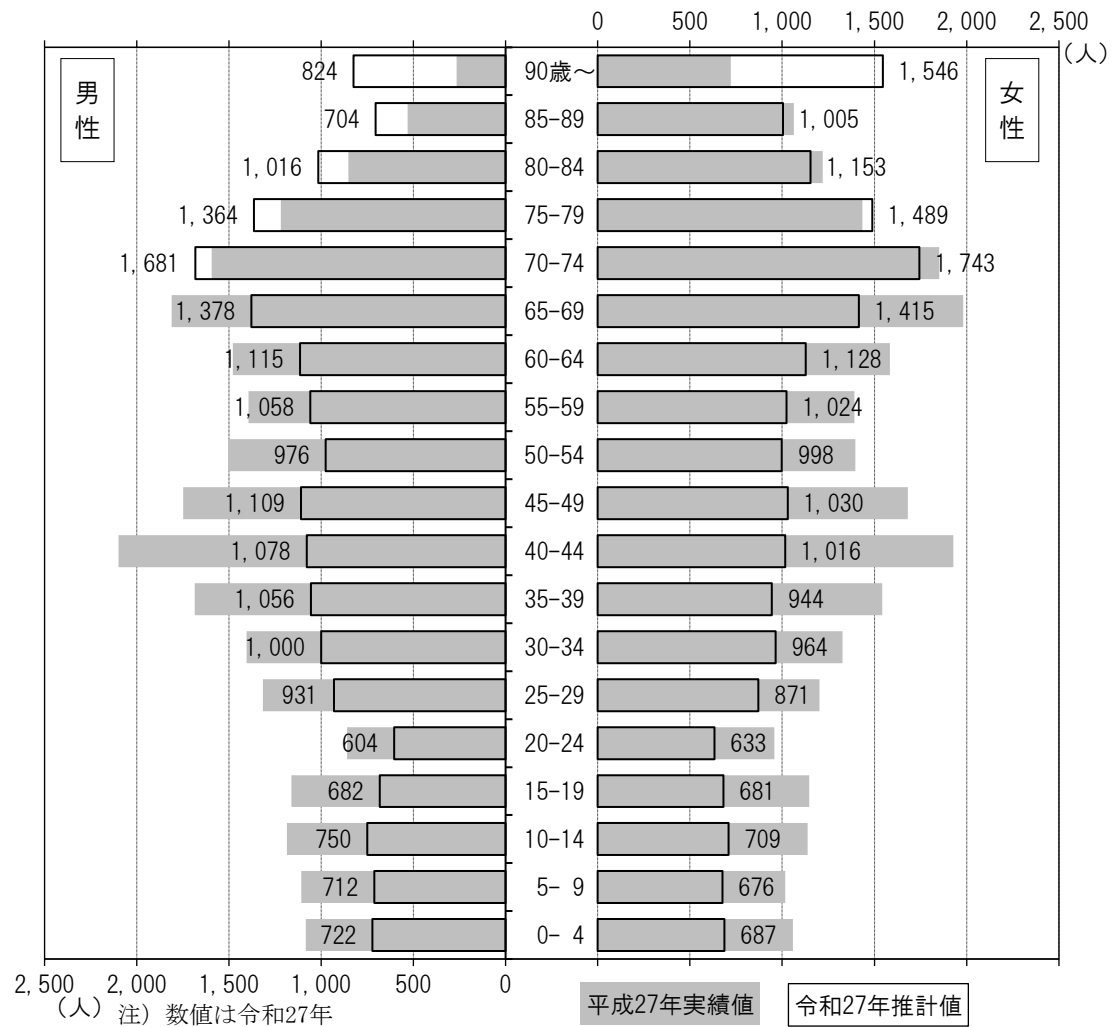


図 7 5歳階級別将来人口推計

C0104 人口増減

平成7年から令和2年までの期間における行政区域人口の増減数の累計は、3,743人減となっている。

自然動態については、平成21年に初めて出生数が死亡者数を下回り、平成23年以降は一貫して自然減の状態が続いている。

一方、社会動態については平成10年、平成11年は社会増が目立っているが、それ以外の年ではほとんどが社会減となっている。しかし、平成17年以降は社会減が続いているものの、近年は社会減の幅が縮小傾向にあり、令和2年は転入者数が転出者数を上回り、16年ぶりの社会増となっている。

全体の人口動態の推移を累計値でみると、平成21年までは増加傾向にあったが、それ以降は減少が続いている。

表5 人口動態推移

単位：人

		H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	
行政区域・都市計画区域	自然増減	225	232	148	197	249	217	239	137	196	68	33	95	103	
	出生数	597	651	592	616	635	631	649	556	602	536	532	555	562	
	死亡者数	372	419	444	419	386	414	410	419	406	468	499	460	459	
	社会増減	△193	△103	△141	242	404	57	△437	△301	24	37	△397	△203	△450	
	転入者数	3,235	3,420	3,520	3,785	4,141	4,394	3,934	3,787	3,873	3,755	3,281	3,338	2,906	
	転出者数	3,428	3,523	3,661	3,543	3,737	4,337	4,371	4,088	3,849	3,718	3,678	3,541	3,356	
	(その他増減)	40	54	34	21	37	38	36	22	10	2	2	△17	4	
	人口増減計	72	183	41	460	690	312	△162	△142	230	107	△362	△125	△343	
	累計		255	296	756	1,446	1,758	1,596	1,454	1,684	1,791	1,429	1,304	961	
			H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R元	R2
	行政区域・都市計画区域	自然増減	21	△14	25	△13	△50	△40	△67	△81	△148	△128	△145	△228	△248
		出生数	512	470	481	489	494	469	467	458	441	397	374	375	338
		死亡者数	491	484	456	502	544	509	534	539	589	525	519	603	586
		社会増減	△526	△783	△344	△235	△286	△123	△67	△174	△206	△54	△108	△84	54
転入者数		2,700	2,471	2,271	2,328	2,228	2,213	2,177	2,113	1,976	2,068	2,152	2,065	2,011	
転出者数		3,226	3,254	2,615	2,563	2,514	2,336	2,244	2,287	2,182	2,122	2,260	2,149	1,957	
(その他増減)		7	3	18	3	△80	△113	△67	△56	△68	△86	△80	△70	△63	
人口増減計		△498	△794	△301	△245	△416	△276	△201	△311	△422	△268	△333	△382	△257	
累計		463	△331	△632	△877	△1,293	△1,569	△1,770	△2,081	△2,503	△2,771	△3,104	△3,486	△3,743	
		H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	
用途地域指定区域		自然増減	188	193	123	164	207	180	199	114	163	56	27	77	84
		出生数	497	541	492	512	528	524	539	462	500	445	431	450	456
		死亡者数	309	348	369	348	321	344	340	348	337	389	404	373	372
		社会増減	△160	△86	△117	201	336	47	△363	△250	20	30	△321	△164	△364
	転入者数	2,691	2,844	2,928	3,148	3,444	3,648	3,266	3,144	3,215	3,117	2,660	2,706	2,356	
	転出者数	2,851	2,930	3,045	2,947	3,108	3,601	3,629	3,394	3,195	3,087	2,981	2,870	2,720	
	(その他増減)	33	45	28	17	31	32	30	18	8	2	2	△14	3	
	人口増減計	61	152	34	382	574	259	△134	△118	191	88	△292	△101	△277	
	累計		213	247	629	1,203	1,462	1,328	1,210	1,401	1,489	1,197	1,096	819	
			H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R元	R2
	用途地域指定区域	自然増減	17	△11	20	△11	△41	△32	△55	△65	△119	△103	△117	△183	△200
		出生数	415	381	394	401	405	385	383	369	355	319	301	302	272
		死亡者数	398	392	374	412	446	417	438	434	474	422	418	485	472
		社会増減	△426	△635	△282	△193	△235	△101	△55	△140	△166	△44	△87	△67	43
転入者数		2,189	2,003	1,862	1,909	1,827	1,815	1,785	1,700	1,590	1,664	1,732	1,662	1,618	
転出者数		2,615	2,638	2,144	2,102	2,062	1,916	1,840	1,840	1,756	1,708	1,819	1,729	1,575	
(その他増減)		6	2	15	2	△66	△93	△55	△45	△55	△69	△64	△56	△51	
人口増減計		△403	△644	△247	△202	△342	△226	△165	△250	△340	△216	△268	△306	△208	
累計		416	△228	△475	△677	△1,019	△1,245	△1,410	△1,660	△2,000	△2,216	△2,484	△2,790	△2,998	

資料：毎月人口異動調査

注) 用途地域の人口動態数は、C0101人口総数及び用途地域指定区域人口数による人口割合より算出

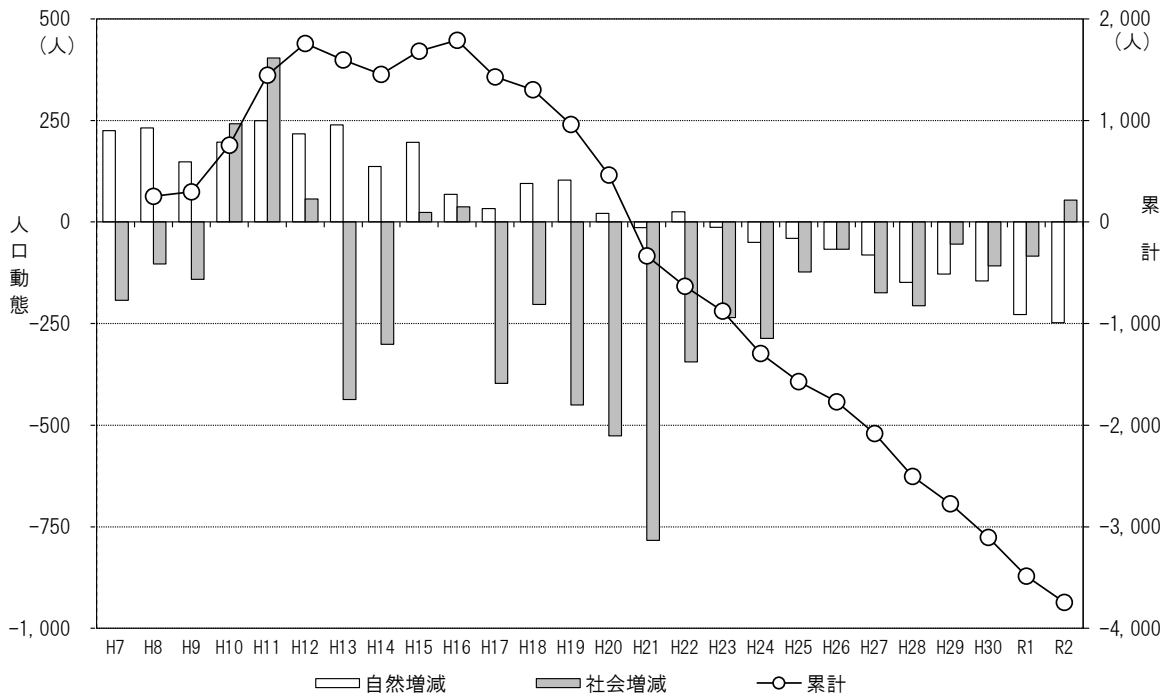


図 8 人口動態の推移 (行政区)

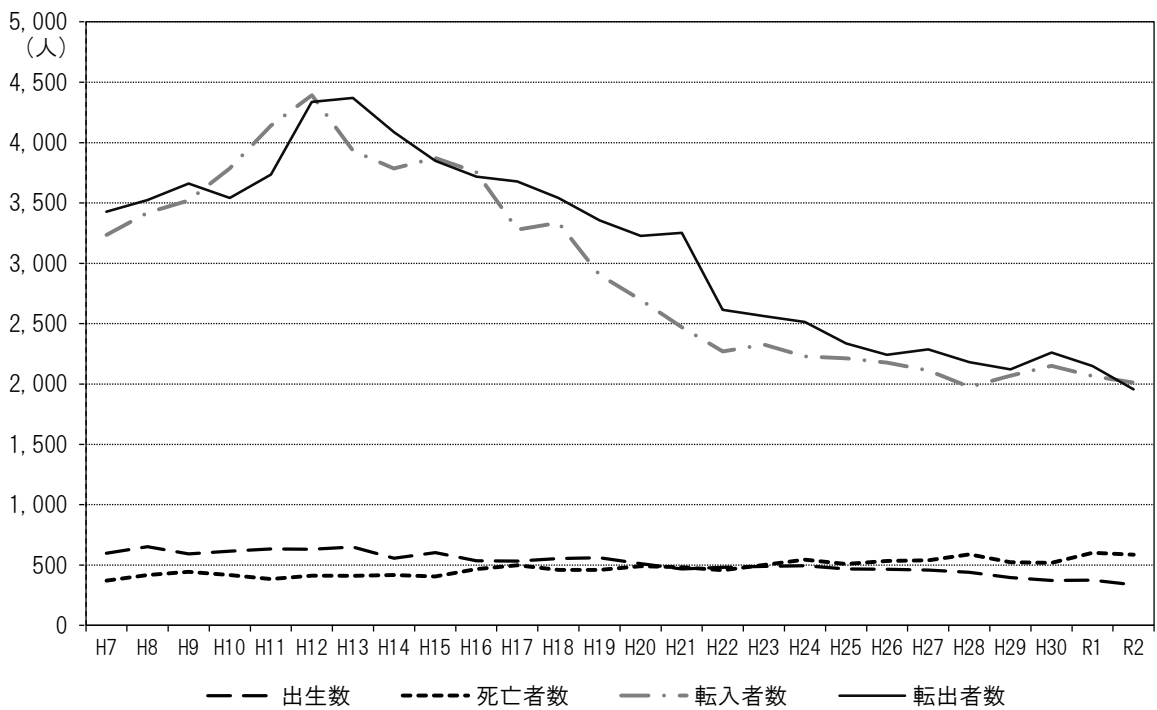


図 9 人口動態の推移内訳 (行政区)

C0105 通勤・通学移動

平成7年から平成27年の常住地による就業・通学者数、従業・就学地による就業・通学者数の推移は、ともに減少傾向にある。平成27年の常住地による就業・通学者数は26,933人、従業・就学地による就業・通学者数は30,527人となっており、平成7年と比較すると前者が4,966人、後者が7,124人の減少となっている。流出人口の推移は横ばい、流入人口の推移は減少傾向にあるものの、流出・流入率はともに増加傾向にある。

また、従業・就学地による就業・通学者数は、常住地による就業・通学者数より多く、平成27年の従/常就業・通学者比率は113.3%となっているものの、その推移はやや減少傾向にある。

流出・流入先の市町村別の順位の推移は、過去20年間の変化はあまり見受けられない。

表6 流出・流入別人口推移

	常住地による 就業・通学者数 (人)	流 出		従業・就学地による 就業・通学者数 (人)	流 入		従/常 就業・通学者 比率(%)
		就業・通学者数 (人)	流出率 (%)		就業・通学者数 (人)	流入率 (%)	
平成7年	31,899	8,824	27.7	37,651	14,576	38.7	118.0
平成12年	31,876	9,792	30.7	36,697	14,613	39.8	115.1
平成17年	30,141	9,884	32.8	34,774	14,517	41.7	115.4
平成22年	28,054	9,800	34.9	32,088	13,675	42.6	114.4
平成27年	26,933	9,732	36.1	30,527	13,304	43.6	113.3

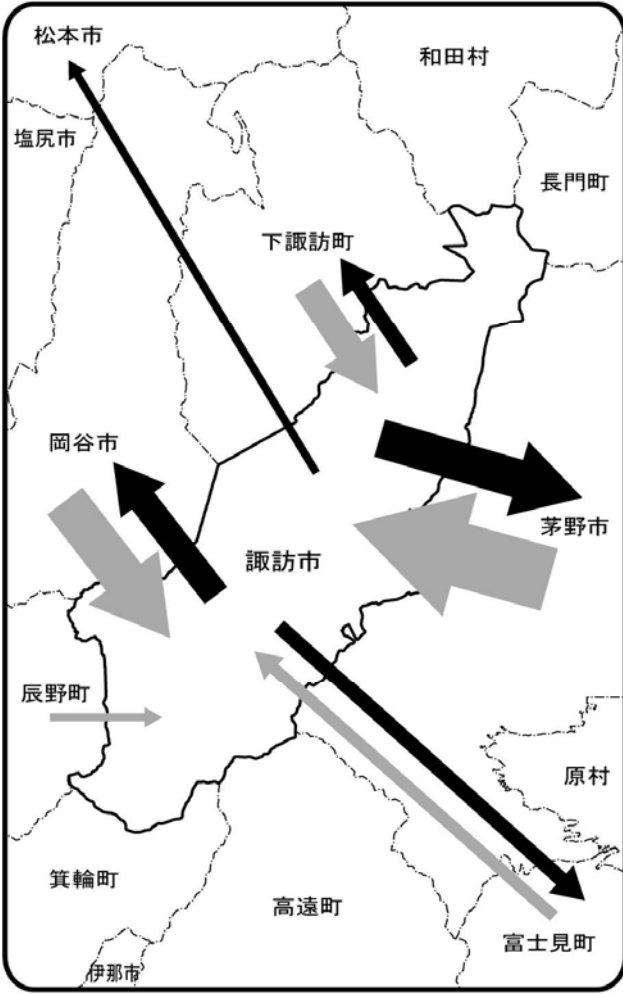
表7 市町村別流出・流入先人口推移

	流 出 先								
	流出率第1位			流出率第2位			流出率第3位		
	市町村名	流出者数 (人)	流出率 (%)	市町村名	流出者数 (人)	流出率 (%)	市町村名	流出者数 (人)	流出率 (%)
平成7年	茅野市	2,910	9.1	岡谷市	2,104	6.6	下諏訪町	1,146	3.6
平成12年	茅野市	3,400	10.7	岡谷市	2,147	6.7	富士見町	1,256	3.9
平成17年	茅野市	3,525	11.7	岡谷市	2,062	6.8	下諏訪町	1,163	3.9
平成22年	茅野市	3,534	12.6	岡谷市	2,030	7.2	下諏訪町	1,083	3.9
平成27年	茅野市	3,529	13.1	岡谷市	2,132	7.9	下諏訪町	968	3.6
	流 入 先								
	流入率第4位			流入率第5位					
	市町村名	流入者数 (人)	流入率 (%)	市町村名	流入者数 (人)	流入率 (%)			
平成7年	富士見町	1,106	3.5	松本市	608	1.9			
平成12年	下諏訪町	1,233	3.9	松本市	562	1.8			
平成17年	富士見町	1,142	3.8	松本市	595	2.0			
平成22年	富士見町	957	3.4	松本市	634	2.3			
平成27年	富士見町	696	2.6	松本市	632	2.3			
	流 入 先								
	流入率第1位			流入率第2位			流入率第3位		
	市町村名	流入者数 (人)	流入率 (%)	市町村名	流入者数 (人)	流入率 (%)	市町村名	流入者数 (人)	流入率 (%)
平成7年	茅野市	4,816	12.8	岡谷市	3,296	8.8	下諏訪町	2,246	6.0
平成12年	茅野市	4,705	12.8	岡谷市	3,208	8.7	下諏訪町	2,109	5.7
平成17年	茅野市	4,766	13.7	岡谷市	3,129	9.0	下諏訪町	1,994	5.7
平成22年	茅野市	4,572	14.2	岡谷市	3,143	9.8	下諏訪町	1,852	5.8
平成27年	茅野市	4,509	14.8	岡谷市	3,042	10.0	下諏訪町	1,749	5.7
	流 入 先								
	流入率第4位			流入率第5位					
	市町村名	流入者数 (人)	流入率 (%)	市町村名	流入者数 (人)	流入率 (%)			
平成7年	富士見町	908	2.4	辰野町	599	1.6			
平成12年	富士見町	899	2.4	松本市	552	1.5			
平成17年	富士見町	828	2.4	松本市	643	1.8			
平成22年	富士見町	733	2.3	松本市	695	2.2			
平成27年	富士見町	685	2.2	松本市	674	2.2			

資料：国勢調査

- 注1) 常住地による就業・通学者数とは当該都市に常住する（夜間人口ベース）就業・通学者数をいう。
 注2) 従業・通学地による就業・通学者数とは当該都市に従業・通学する（昼間人口ベース）就業・通学者数をいう。
 注3) 流出率＝流出就業・通学者数／常住地による就業・通学者数×100
 注4) 流入率＝流入就業・通学者数／従業・通学地による就業・通学者数×100
 注5) (従/常)就業・通学者比率＝従業・通学地による就業・通学者数／常住地による就業・通学者数×100

<平成7年>



<平成27年>

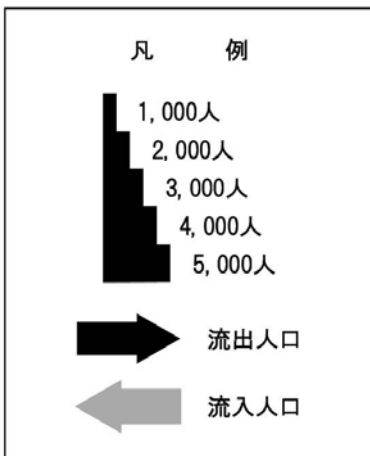
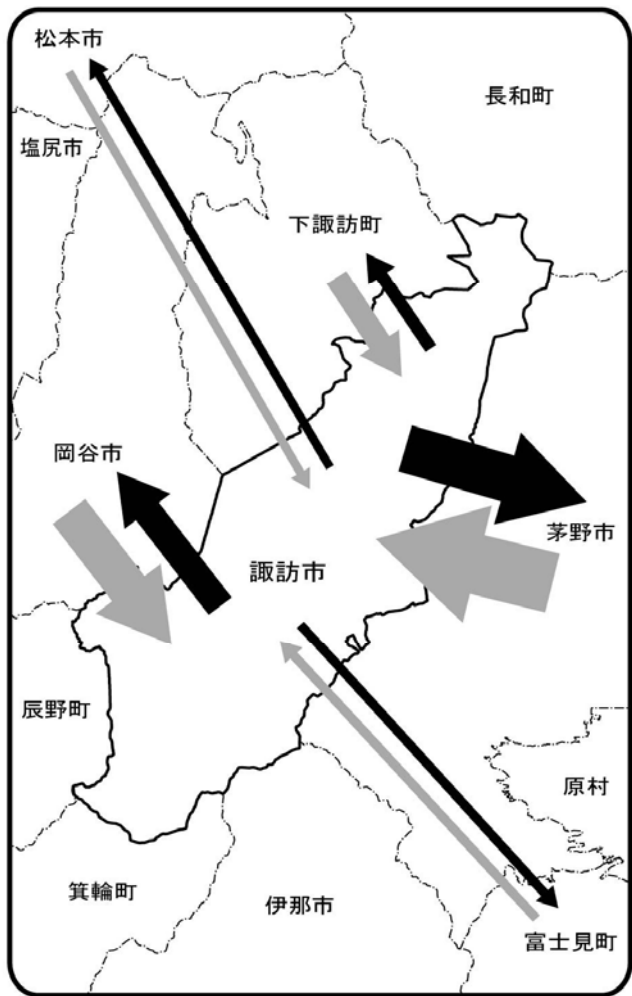


図 10 流出・流入人口の比較

② 産 業

C0201 産業・職業大分類別就業者数

C0201-1 産業大分類別就業者数

平成 27 年における常住地による産業大分類別就業者数は、製造業が 27.6%と最も多く、次いで卸売業、小売業が 14.9%、医療、福祉が 11.8%となっている。

平成 7 年から平成 27 年までの就業者数の推移は、常住地・従業地ともに減少している。産業 3 区分別にみても、すべての産業において減少傾向にある。

平成 7 年と平成 27 年の常住地による就業者数を比較すると、特に第 1 次産業及び第 2 次産業就業者数が順に 38.4%減、29.1%減となっている。

表 8 産業大分類別就業者数推移

産業大分類	平成 7 年				平成 12 年			
	常住地による		従業地による		常住地による		従業地による	
	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %
A. 農 業	1,264	4.3	1,275	3.7	1,109	3.7	1,113	3.3
B. 林業・狩猟業	8	0.03	19	0.1	8	0.03	12	0.04
C. 漁業・水産養殖業	22	0.1	20	0.1	11	0.04	11	0.03
第 1 次産業合計	1,294	4.4	1,314	3.9	1,128	3.8	1,136	3.4
D. 鉱 業	84	0.3	90	0.3	69	0.2	77	0.2
E. 建設業	2,323	8.0	2,633	7.7	2,463	8.3	2,855	8.5
F. 製造業	9,494	32.6	9,635	28.3	9,835	33.3	9,486	28.1
第 2 次産業合計	11,901	40.9	12,358	36.2	12,367	41.8	12,418	36.8
G. 卸売業・小売業	6,356	21.8	7,744	22.7	6,033	20.4	7,085	21.0
H. 金融・保険業	718	2.5	999	2.9	742	2.5	923	2.7
I. 不動産業	178	0.6	178	0.5	194	0.7	210	0.6
J. 運輸・通信業	1,177	4.0	2,109	6.2	1,240	4.2	1,954	5.8
K. 電気・ガス・水道業	96	0.3	135	0.4	112	0.4	161	0.5
L. サービス業	6,602	22.7	8,279	24.3	7,015	23.7	8,883	26.3
M. 公 務	758	2.6	972	2.9	740	2.5	976	2.9
第 3 次産業合計	15,885	54.6	20,416	59.9	16,076	54.4	20,192	59.8
N. 分類不能の産業	15	0.1	9	0.03	7	0.02	36	0.1
合 計	29,095	100.0	34,097	100.0	29,578	100.0	33,782	100.0

産業大分類	平成 17 年			
	常住地による		従業地による	
	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %
A. 農 業	1,094	3.9	1,092	3.4
B. 林業・狩猟業	7	0.03	4	0.01
C. 漁業・水産養殖業	12	0.04	12	0.04
第 1 次産業合計	1,113	4.0	1,108	3.5
D. 鉱 業	19	0.1	23	0.1
E. 建設業	2,022	7.2	2,313	7.2
F. 製造業	8,283	29.7	8,081	25.3
第 2 次産業合計	10,324	37.0	10,417	32.6
G. 卸売業・小売業	4,592	16.4	5,508	17.2
H. 金融・保険業	566	2.0	806	2.5
I. 不動産業	216	0.8	242	0.8
J. 運輸・通信業	1,216	4.4	1,895	5.9
K. 電気・ガス・水道業	143	0.5	248	0.8
L. サービス業	9,022	32.3	10,824	33.8
M. 公 務	700	2.5	858	2.7
第 3 次産業合計	16,455	58.9	20,381	63.7
N. 分類不能の産業	33	0.1	72	0.2
合 計	27,925	100.0	31,978	100.0

産業大分類	平成22年				平成27年			
	常住地による		従業地による		常住地による		従業地による	
	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %
A. 農業、林業	855	3.3	822	2.8	792	3.2	758	2.7
B. 漁業	5	0.02	7	0.02	5	0.02	5	0.02
第1次産業合計	860	3.3	829	2.8	797	3.2	763	2.7
C. 鉱業、採石業、砂利採取業	21	0.1	21	0.1	10	0.04	21	0.1
D. 建設業	1,671	6.4	1,928	6.6	1,607	6.5	1,838	6.6
E. 製造業	7,362	28.4	6,962	23.7	6,817	27.6	6,169	22.2
第2次産業合計	9,054	34.9	8,911	30.4	8,434	34.2	8,028	28.8
F. 電気・ガス・熱供給・水道業	88	0.3	151	0.5	109	0.4	142	0.5
G. 情報通信業	367	1.4	542	1.8	365	1.5	485	1.7
H. 運輸業、郵便業	788	3.0	1,147	3.9	709	2.9	1,045	3.8
I. 卸売業、小売業	4,074	15.7	4,838	16.5	3,676	14.9	4,424	15.9
J. 金融業、保険業	547	2.1	817	2.8	472	1.9	708	2.5
K. 不動産業、物品賃貸業	314	1.2	372	1.3	350	1.4	409	1.5
L. 学術研究、専門・技術サービス業	639	2.5	795	2.7	626	2.5	748	2.7
M. 宿泊業、飲食サービス業	1,933	7.4	2,420	8.2	1,851	7.5	2,409	8.7
N. 生活関連サービス業、娯楽業	1,009	3.9	1,143	3.9	942	3.8	1,035	3.7
O. 教育、学習支援業	847	3.3	992	3.4	889	3.6	1,001	3.6
P. 医療、福祉	2,554	9.8	2,904	9.9	2,919	11.8	3,495	12.6
Q. 複合サービス事業	153	0.6	218	0.7	245	1.0	325	1.2
R. サービス業(他に分類されないもの)	1,160	4.5	1,492	5.1	1,222	5.0	1,558	5.6
S. 公務(他に分類されるものを除く)	730	2.8	911	3.1	715	2.9	870	3.1
第3次産業合計	15,203	58.6	18,742	63.9	15,090	61.1	18,654	67.0
T. 分類不能の産業	837	3.2	854	2.9	365	1.5	403	1.4
合計	25,954	100.0	29,336	100.0	24,686	100.0	27,848	100.0

資料：国勢調査

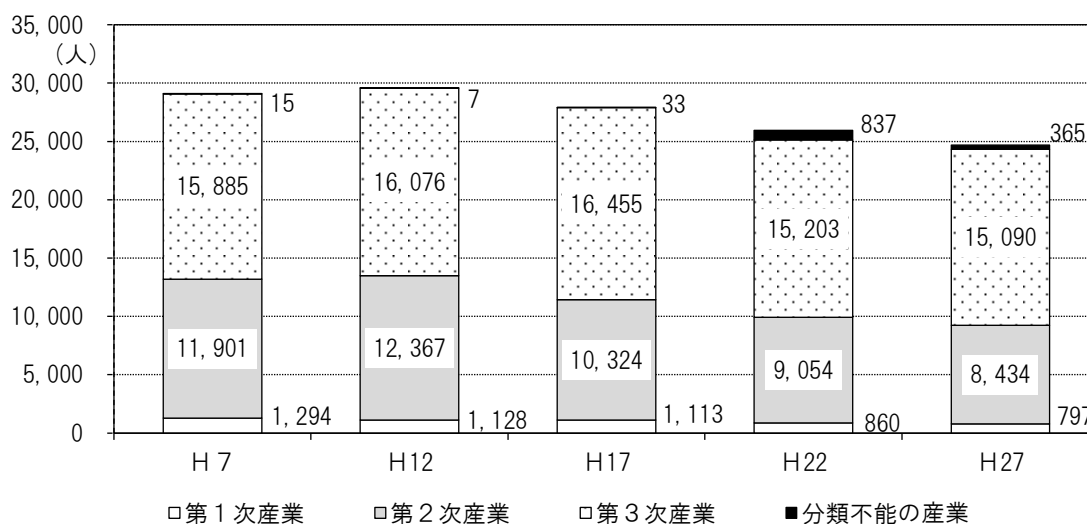


図 11 常住地による産業3区分別就業者数の推移

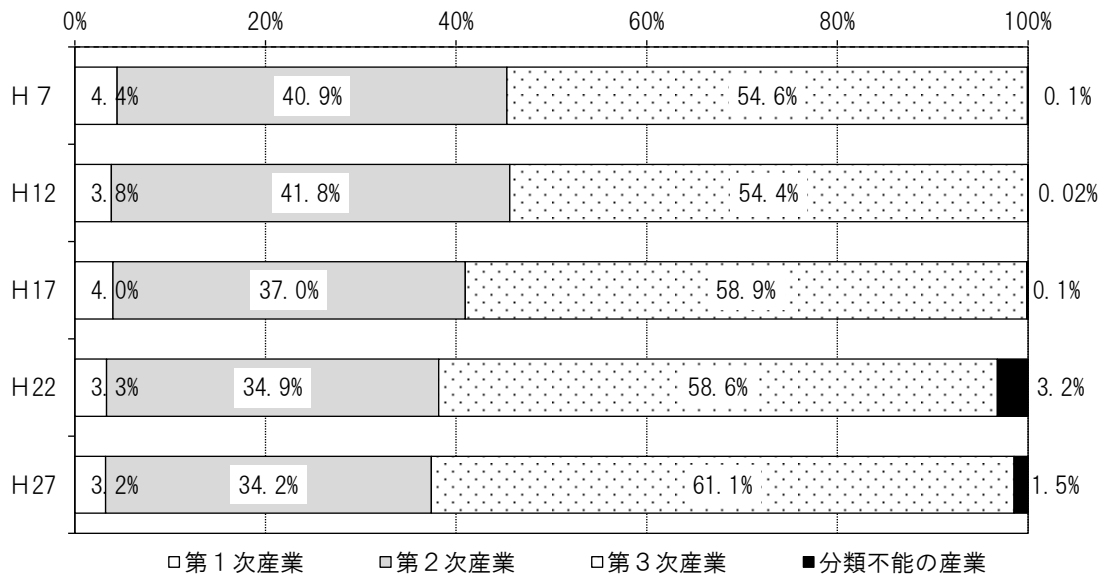


図 12 常住地による産業3区分別就業者数構成比の推移

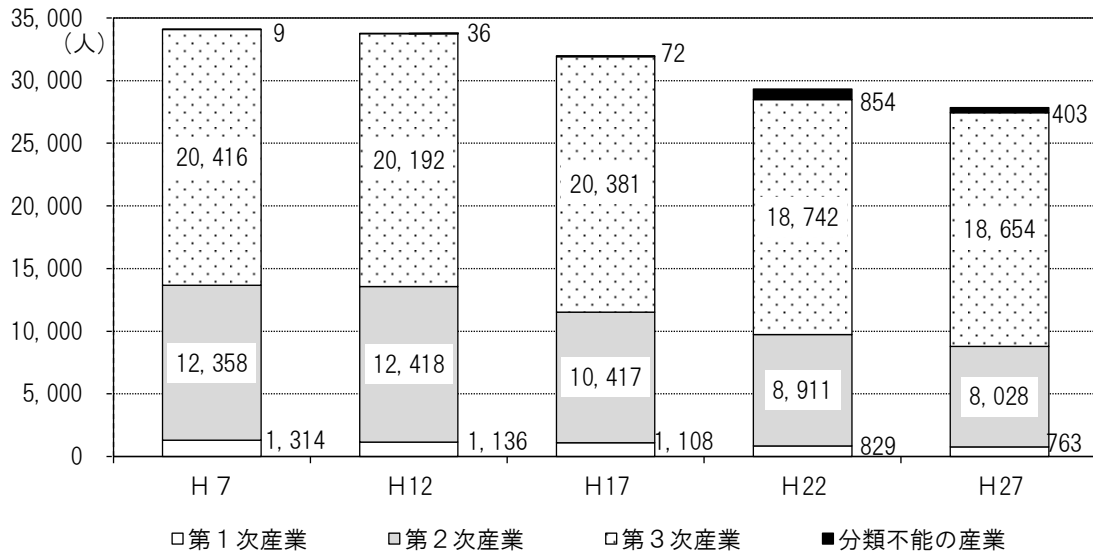


図 13 従業地による産業3区分別就業者数の推移

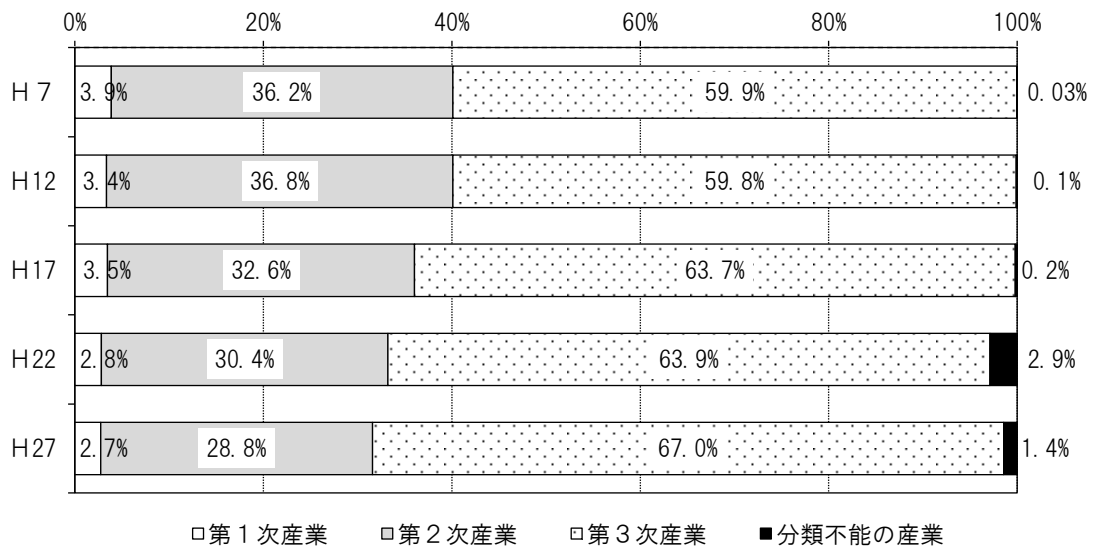


図 14 従業地による産業3区分別就業者数構成比の推移

産業3区分別就業者数推計

常住地による産業3区分別就業者数の推計によると、推計方式により数値に幅はあるが、すべての産業において減少傾向にあることが推測される。

等比式によると、令和17年には平成27年と比較して第1次産業就業者数は307人(38.5%)減、第2次産業就業者数は2,457人(29.1%)減、第3次産業就業者数は755人(5.0%)減となる。

産業3区分別構成比でみると、平成27年の実績値では第1次産業就業者数は3.3%、第2次産業就業者数は34.7%、第3次産業就業者数は62.0%であるが、等比式による令和17年の推計値は、順に2.4%、28.7%、68.9%となることが推測される。

表9 常住地による産業3区分別就業者数の将来推計

単位：人

第1次産業人口	H7	H12	H17	H22	H27 (基準年次)	R2	R7 (10年後)	R12	R17 (20年後)
実績値	1,294	1,128	1,113	860	797				
推計値	等差式					673	549	425	301
	等比式					706	625	554	490
	1次式					663	538	413	288
	2次式					669	543	416	290
	指数式					703	621	549	484

第2次産業人口	H7	H12	H17	H22	H27 (基準年次)	R2	R7 (10年後)	R12	R17 (20年後)
実績値	11,901	12,367	10,324	9,054	8,434				
推計値	等差式					7,567	6,701	5,834	4,968
	等比式					7,738	7,100	6,514	5,977
	1次式					7,356	6,336	5,316	4,296
	2次式					7,599	6,574	5,550	4,525
	指数式					7,628	6,902	6,244	5,650

第3次産業人口	H7	H12	H17	H22	H27 (基準年次)	R2	R7 (10年後)	R12	R17 (20年後)
実績値	15,885	16,076	16,455	15,203	15,090				
推計値	等差式					14,891	14,693	14,494	14,296
	等比式					14,897	14,708	14,520	14,335
	1次式					15,006	14,761	14,516	14,271
	2次式					15,410	15,164	14,918	14,671
	指数式					15,001	14,765	14,532	14,303

資料：国勢調査

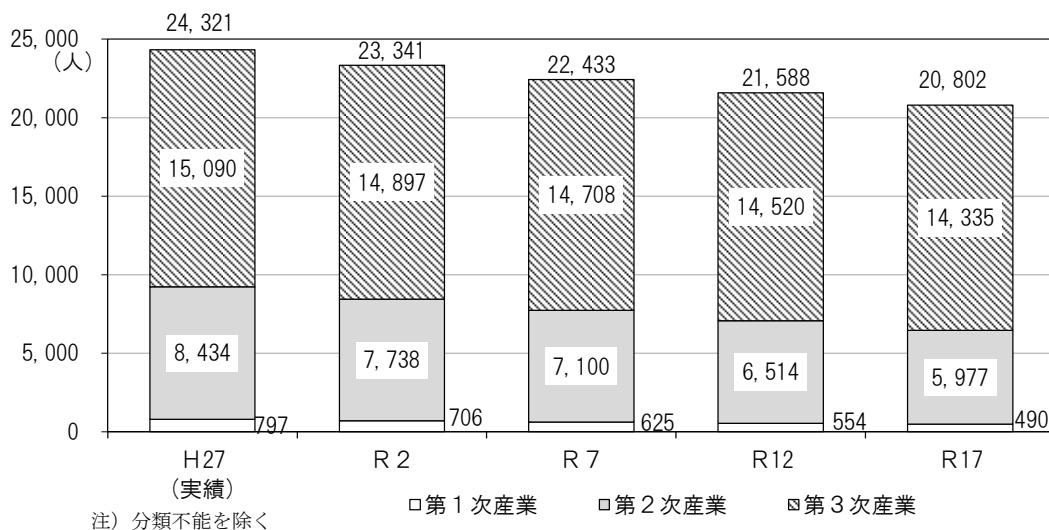


図15 常住地による産業3区分別就業者数の将来推計 (等比式による)

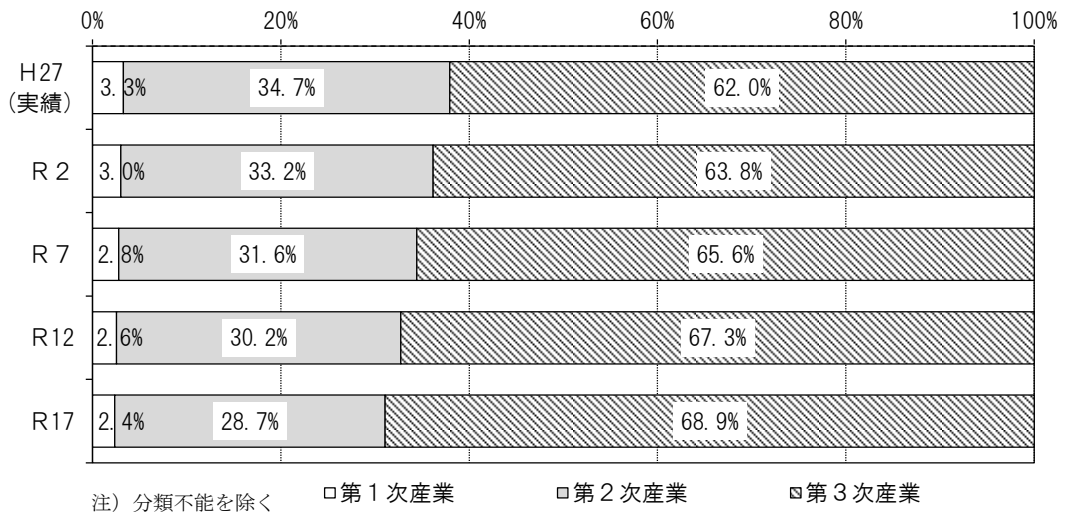


図 16 常住地による産業3区分別就業者数の将来推計構成比 (等比式による)

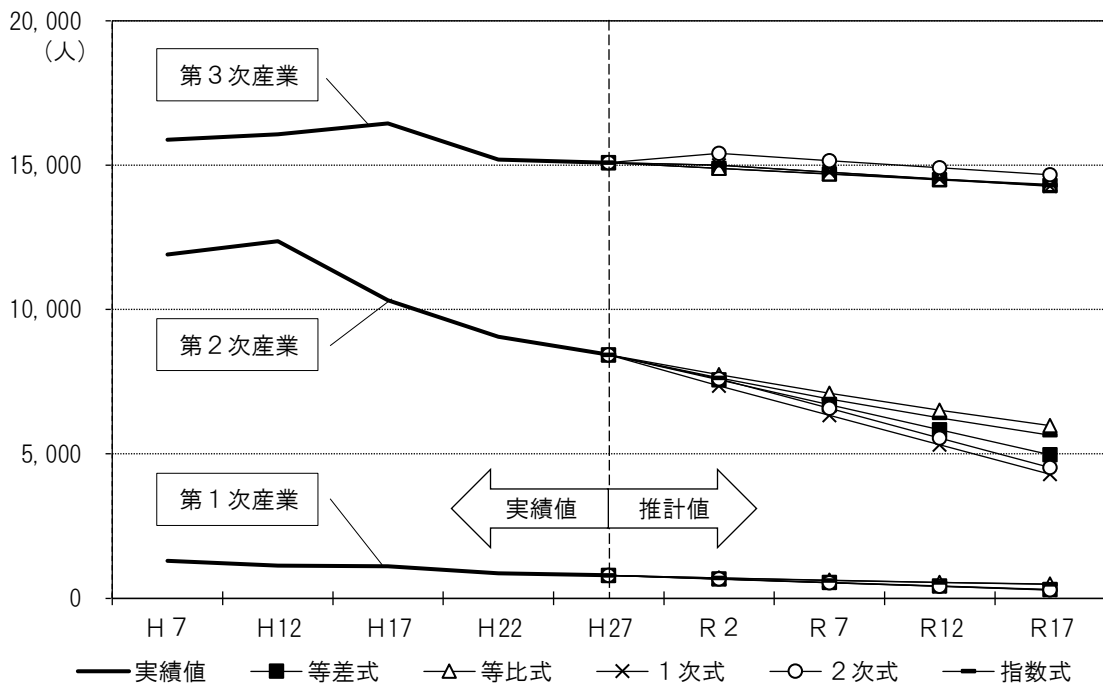


図 17 常住地による産業3区分別就業者数の将来推計

C0201-2 職業大分類別就業者数

平成27年の職業大分類別就業者数の構成比をみると、常住地・従業地ともに、生産工程従事者、事務従事者、専門的・技術的職業従事者が15～20%程度を占めている。次いで、サービス職業従事者、販売従事者が10%程度となっている。

表10 職業大分類別就業者数の推移

職業大分類	平成7年				平成12年			
	常住地による		従業地による		常住地による		従業地による	
	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %
A 専門的・技術的職業従事者	3,666	12.6	3,955	11.6	3,962	13.4	4,358	12.9
B 管理的職業従事者	1,286	4.4	1,519	4.5	1,195	4.0	1,226	3.6
C 事務従事者	5,135	17.6	6,649	19.5	5,474	18.5	6,775	20.1
D 販売従事者	3,794	13.0	4,793	14.1	3,616	12.2	4,563	13.5
E. F 農林・漁業従事者	1,329	4.6	1,338	3.9	1,152	3.9	1,150	3.4
G 採鉱・採石作業	-	-	-	-	-	-	-	-
H 運輸・通信従事者	641	2.2	1,046	3.1	627	2.1	972	2.9
I 技能工・生産工程作業員及び単純労働者	10,240	35.2	11,234	32.9	10,493	35.5	11,044	32.7
J 保安職業従事者	291	1.0	358	1.0	281	1.0	368	1.1
K サービス職業従事者	2,726	9.4	3,195	9.4	2,771	9.4	3,291	9.7
L 分類不能の職業	3	0.01	10	0.03	7	0.02	35	0.1
合計	29,111	100.0	34,097	100.0	29,578	100.0	33,782	100.0

職業大分類	平成17年			
	常住地による		従業地による	
	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %
A 専門的・技術的職業従事者	3,944	14.1	4,320	13.5
B 管理的職業従事者	896	3.2	952	3.0
C 事務従事者	5,207	18.6	6,501	20.3
D 販売従事者	3,495	12.5	4,441	13.9
E. F 農林・漁業従事者	1,151	4.1	1,141	3.6
G 採鉱・採石作業	-	-	-	-
H 運輸・通信従事者	528	1.9	787	2.5
I 技能工・生産工程作業員及び単純労働者	9,499	34.0	10,027	31.4
J 保安職業従事者	288	1.0	340	1.1
K サービス職業従事者	2,888	10.3	3,399	10.6
L 分類不能の職業	29	0.1	70	0.2
合計	27,925	100.0	31,978	100.0

職業大分類	平成22年				平成27年			
	常住地による		従業地による		常住地による		従業地による	
	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %
A 管理的職業従事者	851	3.3	880	3.0	824	3.3	856	3.1
B 専門的・技術的職業従事者	3,858	14.9	4,007	13.7	3,990	16.2	4,274	15.3
C 事務従事者	4,559	17.6	5,736	19.6	4,639	18.8	5,763	20.7
D 販売従事者	3,071	11.8	3,887	13.2	2,797	11.3	3,450	12.4
E サービス職業従事者	3,208	12.4	3,675	12.5	3,226	13.1	3,871	13.9
F 保安職業従事者	298	1.1	374	1.3	288	1.2	331	1.2
G 農林漁業従事者	875	3.4	853	2.9	793	3.2	763	2.7
H 生産工程従事者	5,388	20.8	5,369	18.3	4,902	19.9	4,593	16.5
I 輸送・機械運転従事者	569	2.2	746	2.5	536	2.2	735	2.6
J 建設・採掘従事者	1,036	4.0	1,258	4.3	961	3.9	1,091	3.9
K 運搬・清掃・包装等従事者	1,414	5.4	1,711	5.8	1,383	5.6	1,739	6.2
L 分類不能の職業	827	3.2	840	2.9	347	1.4	382	1.4
合計	25,954	100.0	29,336	100.0	24,686	100.0	27,848	100.0

資料：国勢調査

注1) 「-」は該当数値なし

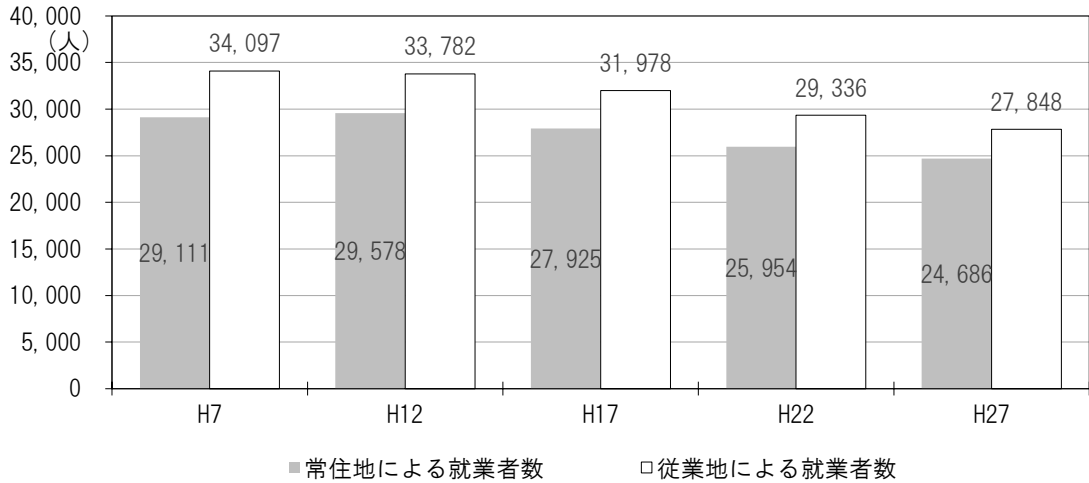


図 18 職業大分類別就業者数構成比

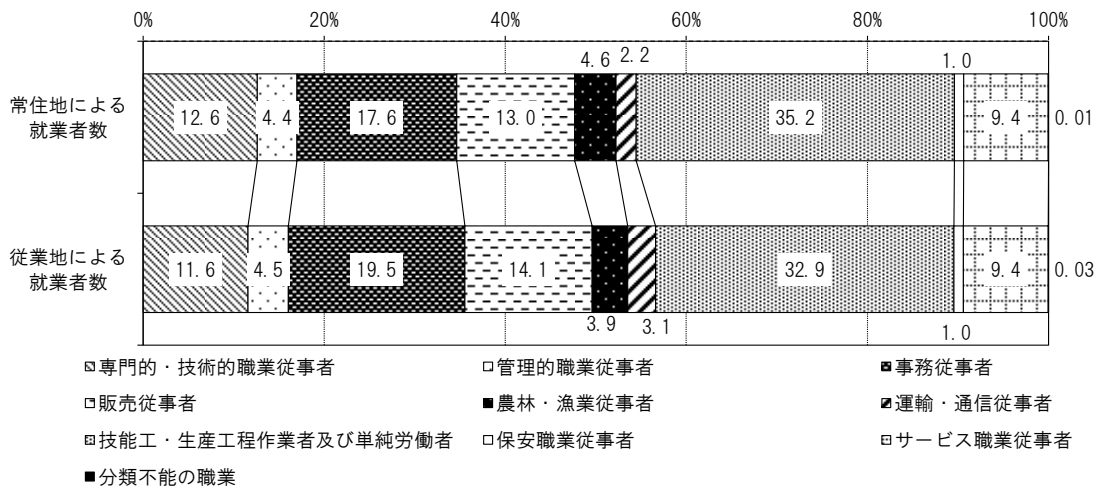


図 19 職業大分類別就業者数構成比 (平成 7 年)

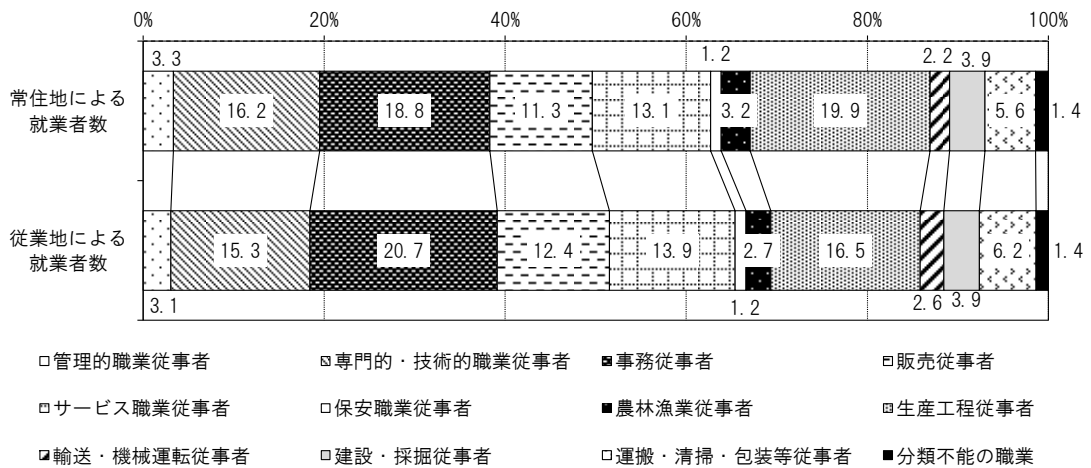


図 20 職業大分類別就業者数構成比 (平成 27 年)

C0202 事業所数・従業者数・売上金額

C0202-1 事業所数・従業者数・売上金額

平成28年における事業所数は3,238事業所であり、そのうち卸売業、小売業が709事業所(21.9%)、宿泊業、飲食サービス業が472事業所(14.6%)、製造業が373事業所(11.5%)の順となっている。

従業者数は、卸売業、小売業が6,042人(22.5%)と最も多く、次いで製造業が5,183人(19.3%)、宿泊業、飲食サービス業が3,677人(13.7%)、医療、福祉が3,051人(11.4%)となっている。

事業所数と従業者数の推移をみると、平成18年と平成26年の減少が顕著である。平成8年と平成26年を比較すると、事業所数は914事業所(20.9%)減、従業者数は5,948人(17.2%)減となっている。

表 11 産業大分類別事業所数・従業者数及び売上金額

産業大分類	平成8年		平成11年		平成13年	
	事業所数	従業者数 (人)	事業所数	従業者数 (人)	事業所数	従業者数 (人)
A～C. 農林漁業	3	40	2	27	2	27
D. 鉱業	19	83	16	63	11	25
E. 建設業	411	2,512	367	2,365	361	2,311
F. 製造業	602	9,541	569	8,522	566	10,063
G. 電気・ガス・熱供給・水道業	6	135	6	93	8	161
H. 運輸・通信業	108	1,852	95	1,955	110	1,934
I. 卸売・小売業, 飲食店	1,583	9,077	1,541	8,425	1,495	8,537
J. 金融・保険業	85	941	84	821	81	796
K. 不動産業	308	526	328	530	353	661
L. サービス業	1,218	9,095	1,106	7,744	1,200	9,652
M. 公務(他に分類されないもの)	25	813			24	756
合計	4,368	34,615	4,114	30,545	4,211	34,923

産業大分類	平成16年		平成18年	
	事業所数	従業者数 (人)	事業所数	従業者数 (人)
A～C. 農林漁業	3	19	4	22
D. 鉱業	6	15	5	13
E. 建設業	330	2,008	317	1,725
F. 製造業	525	7,184	486	6,988
G. 電気・ガス・熱供給・水道業	6	89	7	151
H. 情報通信業	39	647	40	648
I. 運輸業	67	1,167	67	1,136
J. 卸売・小売業	881	5,923	872	5,834
K. 金融・保険業	76	731	67	670
L. 不動産業	418	750	413	734
M. 飲食店, 宿泊業	514	3,110	492	3,110
N. 医療, 福祉	141	1,731	177	2,152
O. 教育, 学習支援業	124	551	148	1,179
P. 複合サービス事業	22	141	31	288
Q. サービス業(他に分類されないもの)	609	4,850	619	4,547
R. 公務(他に分類されないもの)			25	774
合計	3,761	28,916	3,770	29,971

産業大分類	平成21年		平成23年		
	事業所数	従業者数 (人)	事業所数	従業者数 (人)	売上金額 (百万円)
A～B. 農林漁業	8	65	6	62	102
C. 鉱業, 採石業, 砂利採取業	5	12	4	32	398
D. 建設業	350	1,930	329	1,644	30,011
E. 製造業	456	8,813	422	6,497	86,986
F. 電気・ガス・熱供給・水道業	6	178	6	95	2,109
G. 情報通信業	56	652	49	538	8,726
H. 運輸業, 郵便業	77	1,462	69	1,213	14,615
I. 卸売業, 小売業	861	5,932	779	5,268	177,533
J. 金融業, 保険業	78	794	73	753	40,786
K. 不動産業, 物品賃貸業	433	1,000	391	885	10,995
L. 学術研究, 専門・技術サービス業	147	717	140	582	5,538
M. 宿泊業, 飲食サービス業	484	3,526	487	3,681	17,087
N. 生活関連サービス業, 娯楽業	281	1,357	265	1,230	24,313
O. 教育, 学習支援業	134	1,092	93	345	11,468
P. 医療, 福祉	173	2,463	148	2,501	33,688
Q. 複合サービス事業	24	338	22	395	5,908
R. サービス業(他に分類されないもの)	199	2,302	174	1,807	10,271
S. 公務(他に分類されるものを除く)	26	796			
合計	3,798	33,429	3,457	27,528	480,536

産業大分類	平成26年			平成28年		
	事業所数	従業者数 (人)	売上金額 (百万円)	事業所数	従業者数 (人)	売上金額 (百万円)
A～B. 農林漁業	8	70	115	8	87	486
C. 鉱業, 採石業, 砂利採取業	2	17	X	2	19	X
D. 建設業	306	1,505	31,377	295	1,517	34,307
E. 製造業	411	6,033	77,060	373	5,183	90,083
F. 電気・ガス・熱供給・水道業	10	179	X	7	116	X
G. 情報通信業	43	480	9,053	39	420	3,985
H. 運輸業, 郵便業	58	996	12,330	57	989	14,270
I. 卸売業, 小売業	737	5,257	170,287	709	6,042	188,667
J. 金融業, 保険業	72	809	40,595	68	717	37,399
K. 不動産業, 物品賃貸業	387	876	11,460	361	867	11,053
L. 学術研究, 専門・技術サービス業	143	626	4,755	144	586	6,461
M. 宿泊業, 飲食サービス業	477	3,643	16,992	472	3,677	24,830
N. 生活関連サービス業, 娯楽業	263	1,099	15,706	246	1,003	17,575
O. 教育, 学習支援業	119	662	1,225	92	338	1,742
P. 医療, 福祉	194	3,515	37,530	173	3,051	39,839
Q. 複合サービス事業	22	288	2,050	21	341	2,843
R. サービス業(他に分類されないもの)	176	1,813	9,252	171	1,856	9,536
S. 公務(他に分類されるものを除く)	26	799				
合計	3,454	28,667	440,177	3,238	26,809	485,875

資料：事業所・企業統計調査、経済センサス

- 注1) 平成11年、16年、23年、28年の事業所数は民営の事業所のみ
注2) 事業所数に派遣・下請・出向従業者のみの事業所を含む
注3) 「-」は該当数値なし、「X」は統計法により公表を控えたもの
注4) 売上金額は外国の会社及び法人でない団体を除く

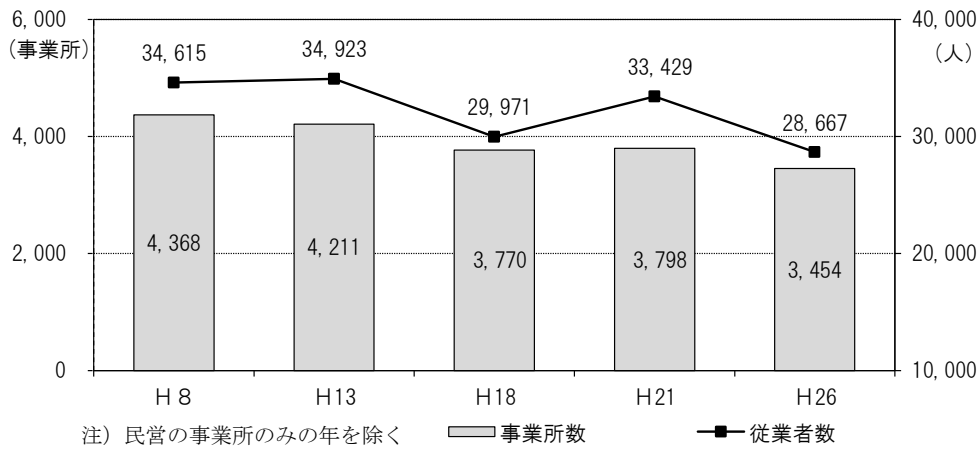


図 21 事業所数・従業者数推移

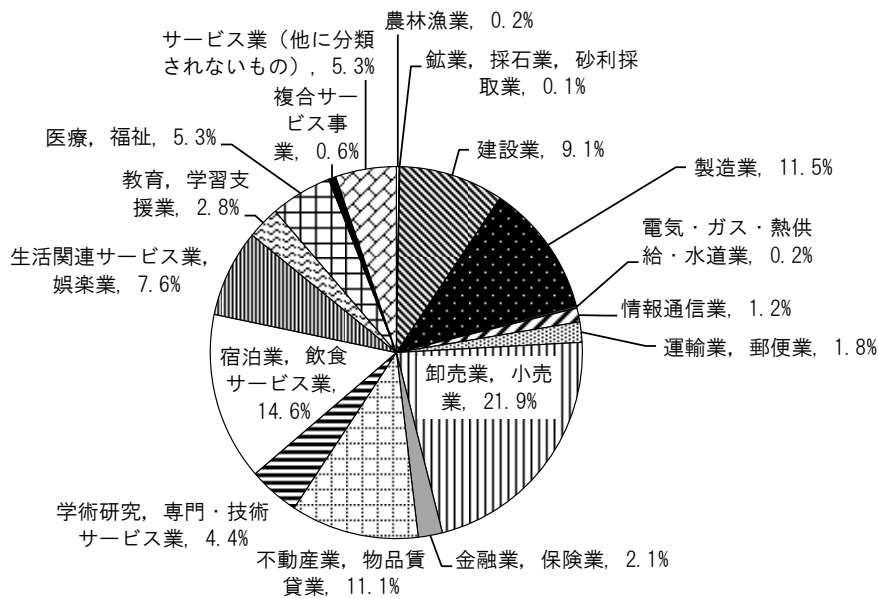


図 22 産業大分類別事業所数構成比 (平成 28 年)

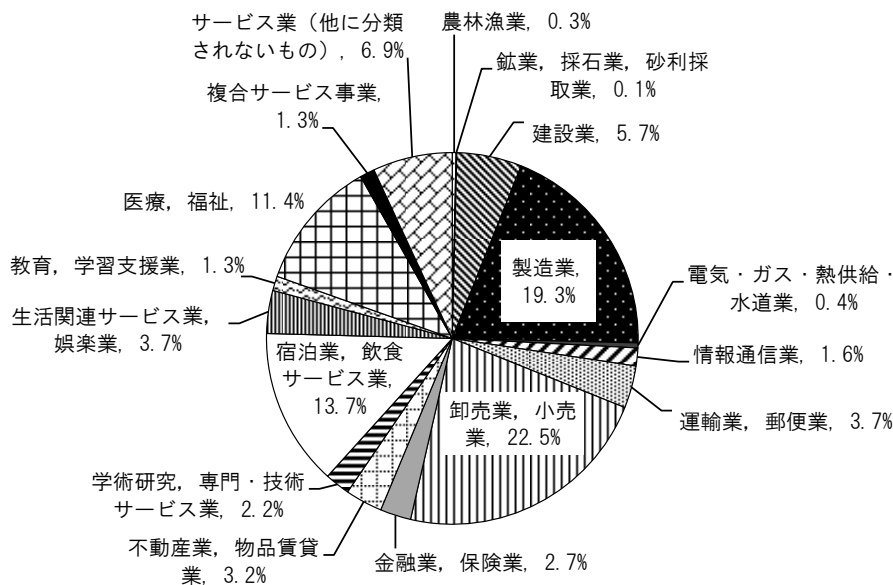


図 23 産業大分類別従業者数構成比 (平成 28 年)

C0202-2 産業中分類別工業出荷額

デフレーター補正值による工業出荷額の推移をみると、平成2年から平成4年までは2,000億円を超えていたが、平成4年から平成6年、平成13年から平成15年、平成20年から平成21年にかけて大幅な下落を経て、平成21年には800億円を下回るまで減少している。その後、平成27年よりやや上向きが見られ、1,000億円前後にまで回復している。

令和元年の産業中分類別工業出荷額を構成比でみると、生産用機械器具が26.2%、次いで輸送用機械器具が17.8%、金属製品13.5%となっている。

表 12 工業出荷額推移

単位:100万円

	工業出荷額	デフレーター補正值		工業出荷額	デフレーター補正值
H2	241,643	230,136	H17	120,568	126,913
H3	245,197	231,318	H18	124,715	128,572
H4	222,839	212,228	H19	126,723	129,309
H5	189,213	183,702	H20	129,878	126,095
H6	136,574	133,896	H21	76,664	78,228
H7	138,181	136,812	H22	86,321	88,991
H8	147,453	148,943	H23	83,287	84,128
H9	154,449	154,449	H24	80,067	81,701
H10	157,587	160,803	H25	76,798	77,573
H11	154,913	159,704	H26	78,907	77,360
H12	145,609	150,113	H27	86,184	86,184
H13	137,358	144,588	H28	94,479	97,401
H14	109,055	117,263	H29	101,493	102,518
H15	101,349	110,162	H30	100,123	99,132
H16	120,379	129,439	R元	95,362	94,417

資料：工業統計調査、経済センサス-活動調査

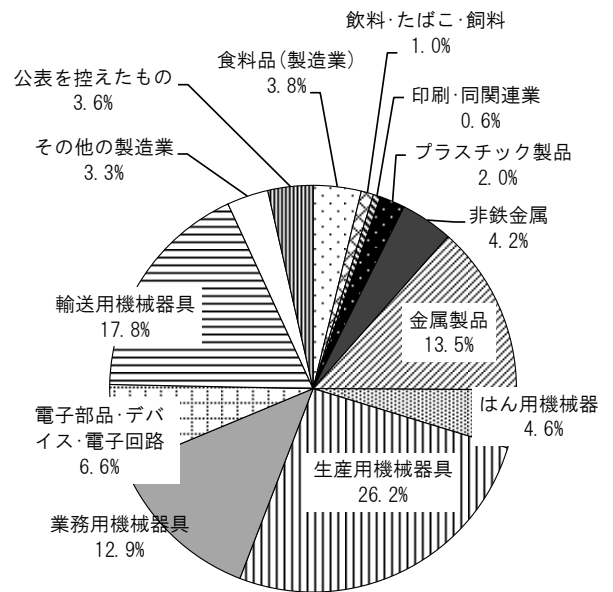


図 24 産業中分類別工業出荷額構成比 (令和元年)

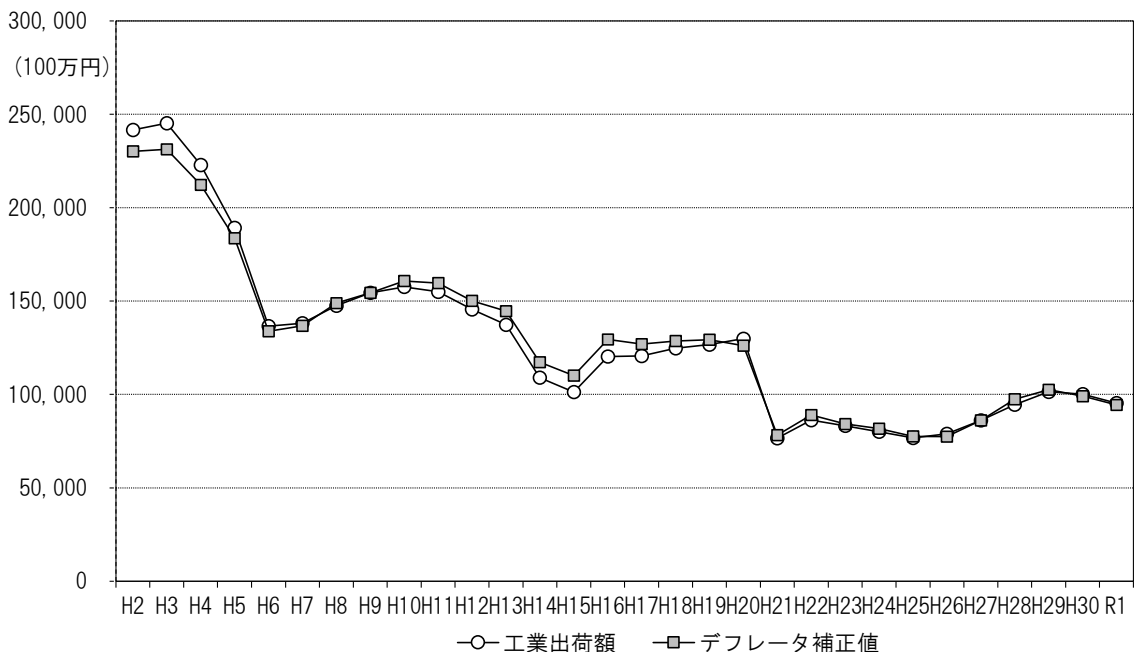


図 25 工業出荷額推移

表 13 産業中分類別工業出荷額

単位:100万円

産業中分類	平成2年		平成3年		平成4年		平成5年	
	出荷額	デフレタ 補正值	出荷額	デフレタ 補正值	出荷額	デフレタ 補正值	出荷額	デフレタ 補正值
合計	241,643	230,136	245,197	231,318	222,839	212,228	189,213	183,702
12 食料品（製造業）	6,195	5,900	6,126	5,779	6,069	5,780	6,278	6,095
13 飲料・たばこ・飼料	3,081	2,934	3,230	3,048	3,493	3,326	3,463	3,362
14 繊維工業	825	785	837	790	782	745	769	746
15 衣服・その他の繊維製品	22	21	24	23	25	24	23	22
16 木材・木製品	205	195	207	195	203	193	206	200
17 家具・装備品	5,096	4,854	5,163	4,871	5,021	4,782	3,790	3,680
18 パルプ・紙・紙加工品	X	X	X	X	X	X	X	X
19 出版・印刷・同関連	3,657	3,483	3,913	3,691	3,995	3,805	3,894	3,781
20 化学工業	558	531	658	621	712	678	731	709
21 石油製品・石炭製品	-	-	-	-	-	-	-	-
22 プラスチック製品	5,348	5,093	4,952	4,672	4,729	4,504	4,462	4,332
23 ゴム製品	616	587	737	696	691	658	659	640
24 なめし革・同製品・毛皮	-	-	-	-	-	-	-	-
25 窯業・土石製品	71	68	X	X	X	X	X	X
26 鉄鋼業	X	X	X	X	X	X	X	X
27 非鉄金属	3,495	3,328	3,577	3,375	3,239	3,085	2,992	2,905
28 金属製品	16,916	16,111	18,393	17,352	17,087	16,273	13,880	13,476
29 一般機械器具	40,563	38,631	44,916	42,374	45,669	43,494	35,604	34,567
30 電気機械器具	24,727	23,549	23,165	21,854	18,276	17,406	18,167	17,638
31 輸送用機械器具	1,013	965	1,228	1,158	1,184	1,128	3,278	3,183
32 精密機械器具	126,548	120,522	123,853	116,842	109,204	104,003	87,739	85,183
33 武器	-	-	-	-	-	-	-	-
34 その他の製造業	2,361	2,248	2,528	2,385	2,120	2,019	2,119	2,057

産業中分類	平成6年		平成7年		平成8年		平成9年	
	出荷額	デフレタ 補正值	出荷額	デフレタ 補正值	出荷額	デフレタ 補正值	出荷額	デフレタ 補正值
合計	136,574	133,896	138,181	136,812	147,453	148,943	154,449	154,449
12 食料品（製造業）	6,142	6,022	5,803	5,745	5,565	5,621	5,604	5,604
13 飲料・たばこ・飼料	3,636	3,565	3,519	3,484	3,615	3,651	3,484	3,484
14 繊維工業	-	-	-	-	-	-	X	X
15 衣服・その他の繊維製品	684	671	654	648	658	664	658	658
16 木材・木製品	200	196	217	215	667	674	1,266	1,266
17 家具・装備品	510	500	485	480	512	517	482	482
18 パルプ・紙・紙加工品	X	X	-	-	-	-	-	-
19 出版・印刷・同関連	4,651	4,560	5,920	5,861	6,779	6,848	6,263	6,263
20 化学工業	734	720	745	737	805	813	782	782
21 石油製品・石炭製品	-	-	-	-	-	-	-	-
22 プラスチック製品	4,564	4,474	4,590	4,544	4,906	4,955	6,291	6,291
23 ゴム製品	707	693	700	693	621	627	675	675
24 なめし革・同製品・毛皮	-	-	-	-	-	-	-	-
25 窯業・土石製品	X	X	X	X	X	X	X	X
26 鉄鋼業	X	X	X	X	X	X	X	X
27 非鉄金属	2,650	2,598	2,662	2,635	2,407	2,431	2,486	2,486
28 金属製品	15,357	15,056	18,707	18,522	16,295	16,459	17,233	17,233
29 一般機械器具	38,595	37,838	35,630	35,278	36,268	36,634	36,783	36,783
30 電気機械器具	23,877	23,409	25,896	25,639	34,893	35,245	34,640	34,640
31 輸送用機械器具	3,260	3,196	3,599	3,564	3,502	3,538	3,269	3,269
32 精密機械器具	28,008	27,459	26,251	25,991	26,823	27,094	30,653	30,653
33 武器	-	-	-	-	-	-	-	-
34 その他の製造業	2,044	2,004	1,723	1,706	1,896	1,916	2,347	2,347

単位:100万円

産業中分類	平成10年		平成11年		平成12年		平成13年	
	出荷額	デフレタ 補正值	出荷額	デフレタ 補正值	出荷額	デフレタ 補正值	出荷額	デフレタ 補正值
合計	157,587	160,803	154,913	159,704	145,609	150,113	137,358	144,588
12 食料品（製造業）	5,190	5,296	4,924	5,076	4,408	4,544	4,541	4,780
13 飲料・たばこ・飼料	3,436	3,506	3,050	3,144	3,109	3,205	3,060	3,222
14 繊維工業	X	X	-	-	-	-	-	-
15 衣服・その他の繊維製品	633	646	558	575	486	501	X	X
16 木材・木製品	606	618	893	920	923	952	851	896
17 家具・装備品	418	426	388	400	379	390	208	219
18 パルプ・紙・紙加工品	-	-	-	-	-	-	-	-
19 出版・印刷・同関連	5,782	5,900	5,236	5,398	4,506	4,645	3,567	3,754
20 化学工業	547	559	601	619	567	584	572	602
21 石油製品・石炭製品	X	X	X	X	X	X	-	-
22 プラスチック製品	6,676	6,812	5,761	5,939	2,798	2,885	2,464	2,594
23 ゴム製品	671	685	767	790	786	810	622	655
24 なめし革・同製品・毛皮	-	-	-	-	-	-	-	-
25 窯業・土石製品	X	X	X	X	X	X	-	-
26 鉄鋼業	X	X	X	X	X	X	X	X
27 非鉄金属	2,307	2,354	2,169	2,236	2,556	2,635	2,359	2,483
28 金属製品	19,116	19,506	16,255	16,758	17,418	17,957	14,852	15,634
29 一般機械器具	37,200	37,959	28,416	29,295	39,570	40,794	44,218	46,545
30 電気機械器具	41,380	42,225	49,647	51,183	29,429	30,339	28,943	30,466
31 輸送用機械器具	3,484	3,555	3,590	3,701	4,214	4,345	3,062	3,224
32 精密機械器具	26,560	27,102	29,381	30,290	30,768	31,720	24,972	26,286
33 武器	-	-	-	-	-	-	-	-
34 その他の製造業	1,969	2,009	1,731	1,784	2,049	2,112	1,243	1,308

産業中分類	平成14年		平成15年		平成16年	
	出荷額	デフレタ 補正值	出荷額	デフレタ 補正值	出荷額	デフレタ 補正值
合計	109,055	117,263	101,349	110,162	120,379	129,439
09 食料品（製造業）	4,295	4,618	4,381	4,762	4,396	4,727
10 飲料・たばこ・飼料	3,034	3,262	3,191	3,468	2,464	2,650
11 繊維工業	-	-	-	-	-	-
12 衣服・その他の繊維製品	X	X	X	X	X	X
13 木材・木製品	742	798	798	868	562	604
14 家具・装備品	X	X	197	214	X	X
15 パルプ・紙・紙加工品	-	-	X	X	X	X
16 印刷・同関連業	1,403	1,509	1,393	1,515	1,302	1,400
17 化学工業	486	523	357	388	371	399
18 石油製品・石炭製品	-	-	-	-	-	-
19 プラスチック製品	6,492	6,980	4,534	4,928	4,299	4,623
20 ゴム製品	X	X	X	X	X	X
21 なめし革・同製品・毛皮	-	-	-	-	-	-
22 窯業・土石製品	-	-	-	-	-	-
23 鉄鋼業	X	X	X	X	X	X
24 非鉄金属	2,064	2,219	2,378	2,584	2,858	3,073
25 金属製品	14,962	16,088	17,034	18,515	19,438	20,901
26 一般機械器具	19,553	21,025	16,220	17,631	19,269	20,719
27 電気機械器具	2,804	3,015	12,733	13,841	15,872	17,067
28 情報通信機械器具	22,406	24,092	12,463	13,547	19,723	21,207
29 電子部品・デバイス	3,854	4,144	4,745	5,157	5,901	6,345
30 輸送用機械器具	4,222	4,540	5,121	5,567	5,526	5,942
31 精密機械器具	20,263	21,788	14,402	15,655	16,742	18,002
32 その他の製造業	854	918	534	580	327	351

単位:100万円

産業中分類	平成17年		平成18年		平成19年	
	出荷額	デフレタ 補正值	出荷額	デフレタ 補正值	出荷額	デフレタ 補正值
合計	120,568	126,913	124,715	128,572	126,723	129,309
09 食料品（製造業）	4,753	5,003	4,523	4,663	4,133	4,217
10 飲料・たばこ・飼料	1,913	2,013	2,200	2,268	2,187	2,231
11 繊維工業	-	-	-	-	-	-
12 衣服・その他の繊維製品	X	X	X	X	X	X
13 木材・木製品	652	686	683	704	684	698
14 家具・装備品	X	X	X	X	X	X
15 パルプ・紙・紙加工品	-	-	-	-	-	-
16 印刷・同関連業	1,259	1,325	1,231	1,269	1,134	1,157
17 化学工業	292	307	X	X	336	342
18 石油製品・石炭製品	-	-	-	-	-	-
19 プラスチック製品	4,381	4,611	4,435	4,573	3,722	3,798
20 ゴム製品	X	X	X	X	X	X
21 なめし革・同製品・毛皮	-	-	-	-	-	-
22 窯業・土石製品	-	-	-	-	-	-
23 鉄鋼業	X	X	X	X	X	X
24 非鉄金属	2,683	2,825	3,243	3,343	5,132	5,237
25 金属製品	18,159	19,114	22,050	22,732	19,446	19,842
26 一般機械器具	22,356	23,532	20,750	21,391	18,374	18,749
27 電気機械器具	19,100	20,105	22,029	22,710	15,240	15,551
28 情報通信機械器具	16,676	17,554	13,390	13,804	22,252	22,706
29 電子部品・デバイス	4,274	4,499	5,057	5,214	7,262	7,410
30 輸送用機械器具	6,557	6,902	8,401	8,661	9,826	10,026
31 精密機械器具	15,938	16,777	14,712	15,167	14,277	14,569
32 その他の製造業	385	405	437	451	521	531

産業中分類	平成20年		平成21年		平成22年		平成23年	
	出荷額	デフレタ 補正值	出荷額	デフレタ 補正值	出荷額	デフレタ 補正值	出荷額	デフレタ 補正值
合計	129,878	126,095	76,664	78,228	86,321	88,991	83,287	84,128
09 食料品（製造業）	4,453	4,323	3,990	4,071	3,972	4,095	3,353	3,387
10 飲料・たばこ・飼料	2,164	2,101	1,982	2,023	1,901	1,960	1,878	1,897
11 繊維工業	X	X	X	X	X	X	X	X
12 木材・木製品	523	508	607	619	601	620	361	364
13 家具・装備品	X	X	X	X	X	X	145	146
14 パルプ・紙・紙加工品	-	-	-	-	-	-	-	-
15 印刷・同関連業	1,166	1,132	1,078	1,100	1,054	1,086	1,003	1,013
16 化学工業	X	X	X	X	X	X	180	182
17 石油製品・石炭製品	-	-	-	-	-	-	-	-
18 プラスチック製品	1,406	1,365	1,119	1,142	1,948	2,008	937	946
19 ゴム製品	X	X	X	X	X	X	1,714	1,731
20 なめし革・同製品・毛皮	-	-	-	-	-	-	-	-
21 窯業・土石製品	-	-	-	-	-	-	X	X
22 鉄鋼業	X	X	X	X	534	551	600	606
23 非鉄金属	3,851	3,739	2,391	2,440	3,136	3,233	2,856	2,885
24 金属製品	19,610	19,039	14,552	14,849	16,935	17,458	13,865	14,005
25 はん用機械器具	6,576	6,385	4,374	4,464	4,786	4,934	3,077	3,108
26 生産用機械器具	13,334	12,945	9,001	9,185	9,951	10,258	14,588	14,736
27 業務用機械器具	11,987	11,638	8,871	9,052	8,422	8,683	12,227	12,350
28 電子部品・デバイス・電子回路	6,422	6,235	3,361	3,430	3,754	3,870	5,551	5,607
29 電気機械器具	2,278	2,212	1,481	1,511	1,125	1,160	1,298	1,311
30 情報通信機械器具	40,333	39,158	13,263	13,533	12,797	13,193	5,096	5,148
31 輸送用機械器具	10,758	10,444	6,654	6,789	10,851	11,187	10,408	10,513
32 その他の製造業	3,475	3,373	2,614	2,667	3,561	3,671	4,107	4,148

単位：100万円

産業中分類	平成24年		平成25年		平成26年		平成27年	
	出荷額	デフレタ補正值	出荷額	デフレタ補正值	出荷額	デフレタ補正值	出荷額	デフレタ補正值
合計	80,067	81,701	76,798	77,573	78,907	77,360	86,184	86,184
09 食料品（製造業）	3,517	3,589	3,383	3,417	3,266	3,202	4,274	4,274
10 飲料・たばこ・飼料	1,869	1,907	1,963	1,983	1,936	1,898	2,400	2,400
11 繊維工業	X	X	X	X	X	X	X	X
12 木材・木製品	X	X	X	X	-	-	-	-
13 家具・装備品	150	153	X	X	X	X	-	-
14 パルプ・紙・紙加工品	-	-	-	-	-	-	-	-
15 印刷・同関連業	947	967	842	851	903	885	205	205
16 化学工業	236	241	177	179	191	187	X	X
17 石油製品・石炭製品	-	-	-	-	-	-	-	-
18 プラスチック製品	1,280	1,306	1,169	1,181	1,299	1,274	601	601
19 ゴム製品	X	X	X	X	X	X	X	X
20 なめし革・同製品・毛皮	-	-	-	-	-	-	-	-
21 窯業・土石製品	-	-	-	-	-	-	X	X
22 鉄鋼業	822	839	804	812	X	X	1,220	1,220
23 非鉄金属	3,056	3,118	2,534	2,560	2,479	2,430	2,552	2,552
24 金属製品	13,292	13,563	13,117	13,250	11,858	11,626	12,402	12,402
25 はん用機械器	2,955	3,015	3,038	3,069	3,315	3,250	4,073	4,073
26 生産用機械器具	13,357	13,629	12,744	12,873	12,909	12,656	16,023	16,023
27 業務用機械器具	10,008	10,212	11,645	11,763	12,355	12,112	15,120	15,120
28 電子部品・デバイス・電子回路	4,687	4,783	5,161	5,213	5,936	5,820	5,676	5,676
29 電気機械器具	606	619	583	589	608	596	586	586
30 情報通信機械器具	6,305	6,434	3,256	3,289	3,091	3,031	3,809	3,809
31 輸送用機械器具	12,753	13,013	12,842	12,972	13,899	13,626	13,607	13,607
32 その他の製造業	3,286	3,353	2,554	2,580	3,519	3,450	2,696	2,696

産業中分類	平成28年		平成29年		平成30年		令和元年	
	出荷額	デフレタ補正值	出荷額	デフレタ補正值	出荷額	デフレタ補正值	出荷額	デフレタ補正值
合計	94,479	97,401	101,493	102,518	100,123	99,132	95,362	94,417
09 食料品（製造業）	4,555	4,695	3,941	3,980	3,901	3,862	3,630	3,595
10 飲料・たばこ・飼料	1,422	1,466	1,547	1,562	1,712	1,695	951	942
11 繊維工業	X	X	X	X	X	X	X	X
12 木材・木製品	-	-	-	-	-	-	-	-
13 家具・装備品	X	X	X	X	X	X	X	X
14 パルプ・紙・紙加工品	-	-	-	-	-	-	-	-
15 印刷・同関連業	767	791	696	703	679	672	566	560
16 化学工業	X	X	X	X	X	X	X	X
17 石油製品・石炭製品	-	-	-	-	-	-	-	-
18 プラスチック製品	1,536	1,584	1,857	1,875	1,917	1,898	1,891	1,873
19 ゴム製品	X	X	X	X	X	X	X	X
20 なめし革・同製品・毛皮	-	-	-	-	-	-	-	-
21 窯業・土石製品	-	-	-	-	-	-	-	-
22 鉄鋼業	X	X	X	X	X	X	X	X
23 非鉄金属	4,017	4,142	4,432	4,477	4,934	4,885	3,981	3,942
24 金属製品	12,056	12,429	13,198	13,332	12,737	12,611	12,900	12,772
25 はん用機械器	2,564	2,643	4,408	4,452	4,546	4,501	4,410	4,366
26 生産用機械器具	17,998	18,555	22,911	23,142	25,157	24,908	24,944	24,697
27 業務用機械器具	17,247	17,780	16,499	16,666	12,619	12,494	12,263	12,142
28 電子部品・デバイス・電子回路	6,319	6,514	6,795	6,864	7,990	7,911	6,298	6,236
29 電気機械器具	X	X	X	X	X	X	X	X
30 情報通信機械器具	5,041	5,196	731	739	805	797	X	X
31 輸送用機械器具	16,031	16,527	18,182	18,366	18,013	17,834	16,977	16,809
32 その他の製造業	2,877	2,966	4,476	4,521	3,224	3,192	3,137	3,105

資料：工業統計調査、経済センサス-活動調査

注1) デフレタ補正值は、平成27年を100とした企業物価指数（日本銀行調査統計局）により割り戻した値

注2) 平成13年以降は事業者4人以上の事業所の数値

注3) 「-」は該当数値なし、「X」は統計法により公表を控えたもの

工業出荷額推計

デフレーター補正值による工業出荷額の推計をみると、全ての推計値で減少傾向となった。

そのうち等比式によると、令和 21 年には約 560 億円まで下落し、令和元年実績値の 6 割程度になると推測される。

なお、本推計は数学的手法に基づいて算出した結果であり、過去の工業出荷額推移の影響を強く受けている。

表 14 工業出荷額推計（デフレーター補正值）

単位：100万円

	H11 1999年	H16 2004年	H21 2009年	H26 2014年	R元 2019年	R6 2024年	R11 2029年	R16 2034年	R21 2039年
実績値	159,704	129,439	78,228	77,360	94,417				
推計値	/					78,095	61,774	45,452	29,131
	/					82,794	72,602	63,665	55,828
	/					53,034	34,769	16,504	△ 1,761
	/					33,020	14,755	△ 3,509	△ 21,775
	/					64,624	55,254	47,244	40,394

資料：工業統計調査、経済センサス-活動調査

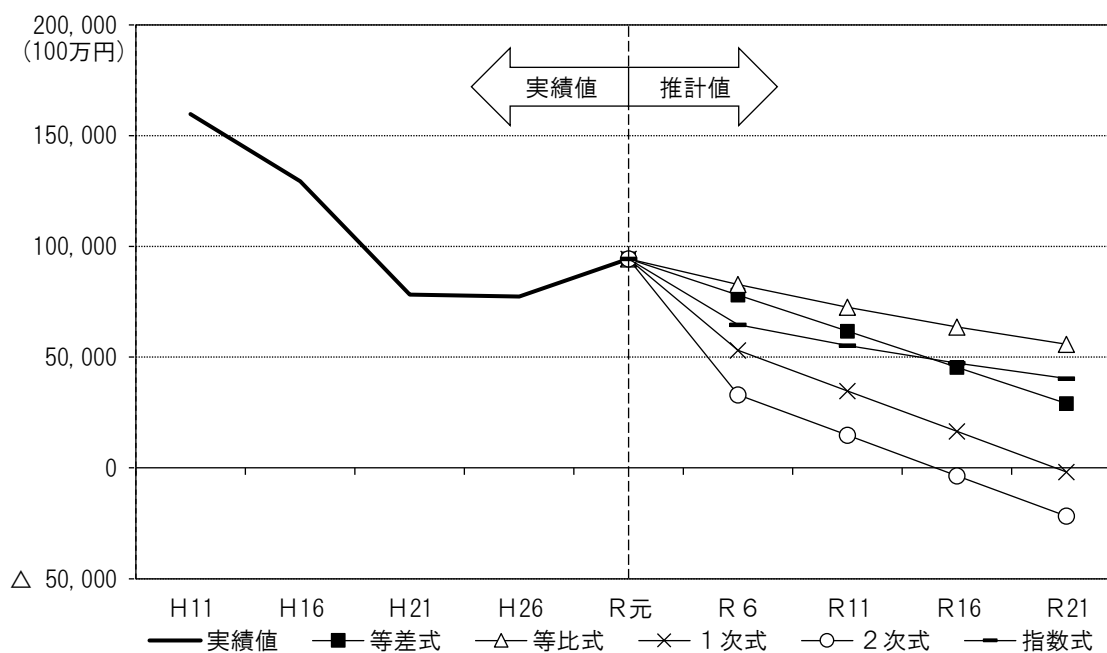


図 26 工業出荷額推計（デフレーター補正值）

C0202-3 産業中分類別商業販売額

デフレーター補正值による年間商品販売額の推移をみると、平成3年の約3,200億円から減少傾向が続き、平成26年には約1,670億円まで下落している。特に平成3年から平成6年及び平成11年から平成14年にかけての減少幅が大きく、これらの期間では特に卸売業の減少が著しい。

また、平成27年の産業中分類別商品販売額を構成比でみると、機械器具卸売業が26.9%と最も多く、次いで建築材料、鉱物・金属材料等卸売業が20.1%となっている。

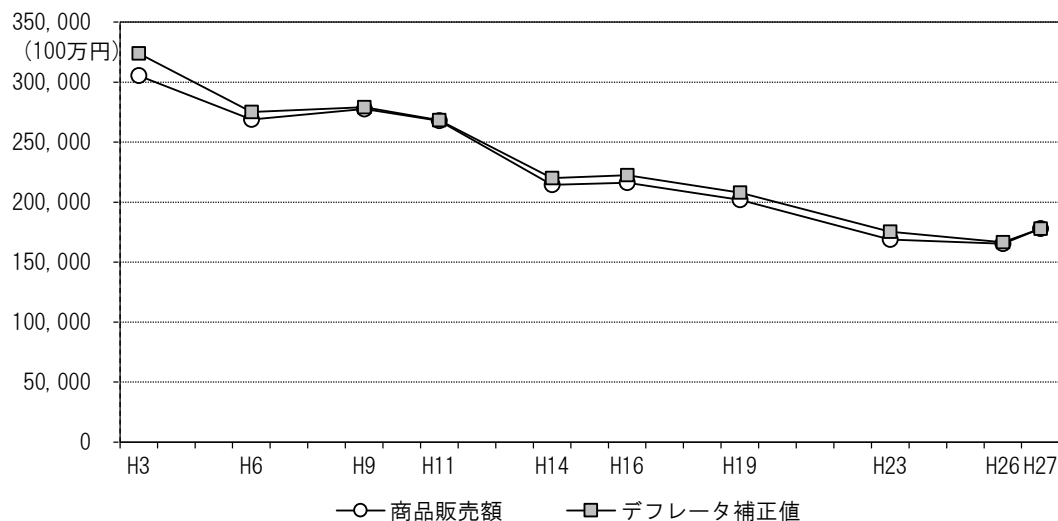


図 27 年間商品販売額推移

表 15 年間商品販売額推移

単位:100万円

	商品販売額	デフレーター補正值
平成3年	305,450	323,913
平成6年	268,798	275,126
平成9年	277,748	279,144
平成11年	267,761	268,298
平成14年	214,522	220,023
平成16年	216,213	222,441
平成19年	202,069	207,890
平成23年	168,918	175,408
平成26年	165,254	166,587
平成27年	177,904	177,904

資料：経済センサス-活動調査（卸売業・小売業）
商業統計調査

注）飲食店を除く

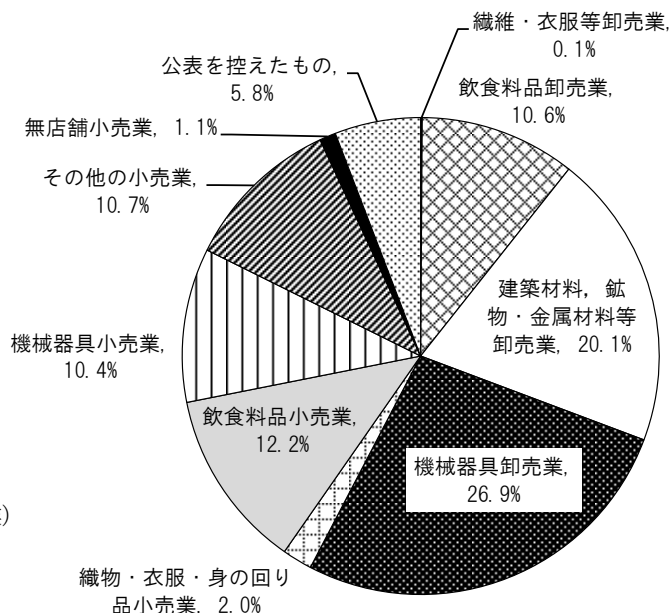


図 28 産業中分類別年間商品販売額構成比 (平成27年)

表 16 産業中分類別年間商品販売額推移

単位:100万円

	平成 3 年		平成 6 年		平成 9 年		平成 11 年		平成 14 年	
	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值
合 計	314,036	333,018								
飲食店を除く	305,450	323,913	268,798	275,126	277,748	279,144	267,761	268,298	214,522	220,023
40～41. 卸 売 業	224,645	238,224	188,239	192,670	192,621	193,589	183,349	183,716	138,985	142,549
42. 代理 商 ・ 仲 立 業	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小 売 業 小 計	89,391	94,794	-	-	-	-	-	-	-	-
飲食店を除く	80,805	85,689	80,559	82,455	85,127	85,555	84,412	84,581	75,537	77,474
43. 各 種 商 品 小 売 業	8,351	8,856	X	X	X	X	4,569	4,578	3,896	3,996
44. 織物・衣服・身の回り品小売業	6,869	7,284	7,532	7,709	7,105	7,141	7,208	7,222	5,287	5,423
45. 飲 食 料 品 小 売 業	23,119	24,516	23,410	23,961	24,313	24,435	23,122	23,168	21,282	21,828
46. 飲 食 店	8,586	9,105	-	-	-	-	-	-	-	-
47. 自動車・自転車小売業	13,186	13,983	14,100	14,432	17,727	17,816	17,897	17,933	14,748	15,126
48. 家具・建具・じゅう器小売業	6,755	7,163	6,192	6,338	X	X	2,365	2,370	5,504	5,645
49. そ の 他 小 売 業	22,524	23,885	X	X	22,665	22,779	24,041	24,089	24,814	25,450

	平成 16 年		平成 19 年	
	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值
合 計				
飲食店を除く	216,213	222,441	202,069	207,890
40～41. 卸 売 業	149,277	153,577	132,142	135,949
42. 代理 商 ・ 仲 立 業	-	-	-	-
小 売 業 小 計	-	-	-	-
飲食店を除く	66,936	68,864	69,927	71,941
43. 各 種 商 品 小 売 業	3,308	3,403	X	X
44. 織物・衣服・身の回り品小売業	4,410	4,537	3,839	3,950
45. 飲 食 料 品 小 売 業	19,495	20,057	20,402	20,990
46. 飲 食 店	-	-	-	-
47. 自動車・自転車小売業	14,284	14,695	11,564	11,897
48. 家具・建具・じゅう器小売業	5,866	6,035	4,922	5,064
49. そ の 他 小 売 業	19,571	20,135	X	X

	平成 23 年		平成 26 年		平成 27 年	
	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值	販売額	デフレータ補正值
合 計	168,918	175,408	165,254	166,587	177,904	177,904
卸 売 業 計	121,040	125,690	104,972	105,819	112,935	112,935
50. 各種商品卸売業	X	X	X	X	X	X
51. 繊維・衣服等卸売業	223	231	257	259	189	189
52. 飲食料品卸売業	20,991	21,798	21,333	21,505	18,780	18,780
53. 建築材料、鉱物・金属材料等卸売業	34,812	36,150	34,217	34,493	35,698	35,698
54. 機械器具卸売業	55,495	57,627	39,566	39,885	47,898	47,898
55. その他の卸売業	X	X	X	X	X	X
小 売 業 計	47,878	49,718	60,282	60,768	64,968	64,968
56. 各種商品小売業	X	X	X	X	-	-
57. 織物・衣服・身の回り品小売業	3,721	3,864	3,385	3,412	3,605	3,605
58. 飲食料品小売業	14,230	14,777	17,349	17,489	21,709	21,709
59. 機械器具小売業	11,138	11,566	16,503	16,636	18,590	18,590
60. その他の小売業	X	X	X	X	19,114	19,114
61. 無店舗小売業	1,008	1,047	3,182	3,208	1,950	1,950

資料：経済センサス-活動調査（卸売業・小売業）、商業統計調査

注 1) デフレータ補正值は、平成 27 年を 100 とした消費者物価指数（総務省統計局）により割り戻した値

注 2) 「-」は該当数値なし、「X」は統計法により公表を控えたもの

商品販売額推計

デフレーター補正值による年間商品販売額の推計をみると、推計方式により数値に幅はあるものの減少傾向が続き、そのうち等比式によると令和17年には約1,250億円（平成27年より約530億円減）になると推測される。

なお、本推計は数学的手法に基づいて算出した結果であり、過去の年間商品販売額推移の影響を強く受けている。

表 17 年間商品販売額推計

単位：100万円

	H 6 1994	H11 1999	H16 2004	H23 2011	H27 2015	R 2 2020	R 7 2025	R12 2030	R17 2035
実績値	275,126	268,298	222,441	175,408	177,904				
推 計 値	等差式					172,976	148,336	123,696	99,056
	等比式					174,025	155,866	139,601	125,034
	1次式					163,074	136,499	109,924	83,349
	2次式					158,947	132,367	105,787	79,208
	指数式					167,629	148,677	131,868	116,959

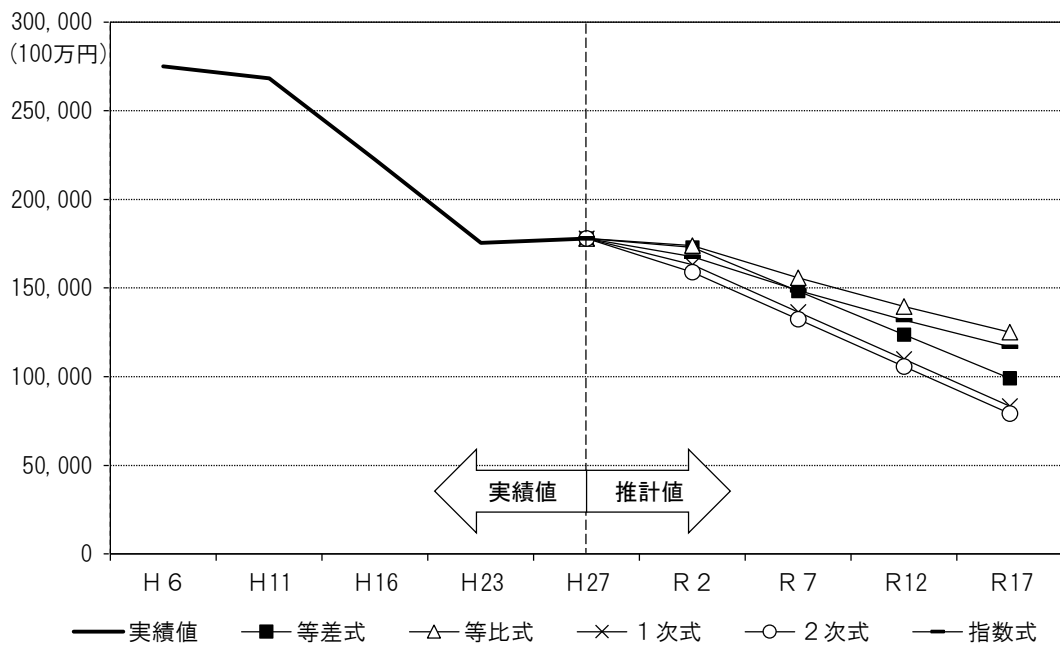


図 29 年間商品販売額推計

③ 土地利用

C0302 土地利用現況

C0302-2 土地利用別面積

都市計画区域における土地利用別現況は、自然的土地利用が 8,455.0ha (80.6%) であり、そのうち山林が 6,440.1ha (61.4%) を占めている。都市的土地利用は 2,034.0ha (19.4%) であり、そのうち宅地は 898.9ha (8.6%) である。

また、用途地域指定区域 1,429.7ha のうち 1,082.5ha (75.7%) が都市的土地利用であり、668.2ha (46.7%) が宅地である。農地は用途地域指定区域内に 238.3ha (16.7%) 残存している。用途地域指定外区域は 9,059.3ha のうち 8,107.8ha (89.5%) が自然的土地利用であり、山林が 6,421.5ha (70.9%)、その他の自然地在が 1,056.3ha (11.7%) を占めている。

表 18 土地利用別面積

土地利用区分		都市計画区域						
		用途地域指定区域		用途地域指定外区域				
		ha	構成比	ha	構成比	ha	構成比	
自然的 土地 利用	農 地	田	446.7	4.3%	110.5	7.7%	336.2	3.7%
		畑	367.1	3.5%	127.8	8.9%	239.3	2.6%
		小 計	813.8	7.8%	238.3	16.7%	575.5	6.4%
	山 林	6,440.1	61.4%	18.6	1.3%	6,421.5	70.9%	
	水 面	82.8	0.8%	28.3	2.0%	54.5	0.6%	
	その他の自然地在	1,118.3	10.7%	62.0	4.3%	1,056.3	11.7%	
	小 計	8,455.0	80.6%	347.2	24.3%	8,107.8	89.5%	
都市的 土地 利用	宅 地	住宅用地	604.2	5.8%	475.9	33.3%	128.3	1.4%
		商業用地	142.7	1.4%	99.9	7.0%	42.8	0.5%
		工業用地	152.0	1.4%	92.4	6.5%	59.6	0.7%
		小 計	898.9	8.6%	668.2	46.7%	230.7	2.5%
	公共・公益用地	286.5	2.7%	116.4	8.1%	170.1	1.9%	
	道路用地	415.5	4.0%	204.0	14.3%	211.5	2.3%	
	交通施設用地	10.1	0.10%	9.4	0.7%	0.7	0.01%	
	その他の空地	423.0	4.0%	84.5	5.9%	338.5	3.7%	
小 計	2,034.0	19.4%	1,082.5	75.7%	951.5	10.5%		
合 計		10,489.0	100.0%	1,429.7	100.0%	9,059.3	100.0%	
可 住 地		8,524.4	81.3%	971.4	67.9%	7,553.0	83.4%	
非 可 住 地		1,964.6	18.7%	458.3	32.1%	1,506.3	16.6%	

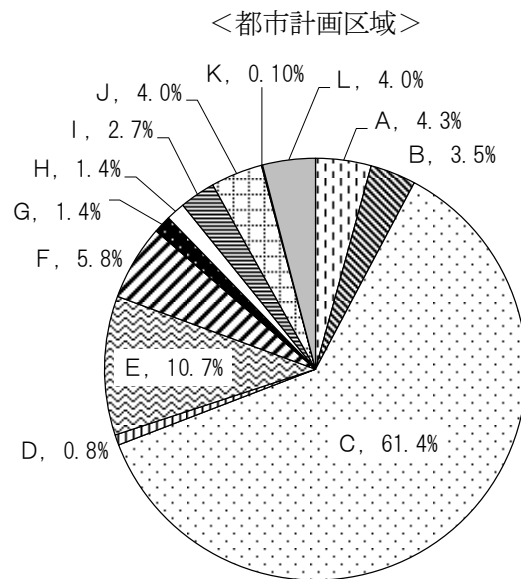
資料：土地利用現況図

注1) 「公共・公益用地」は土地利用現況図の「公益施設用地」と「公共空地」の合計

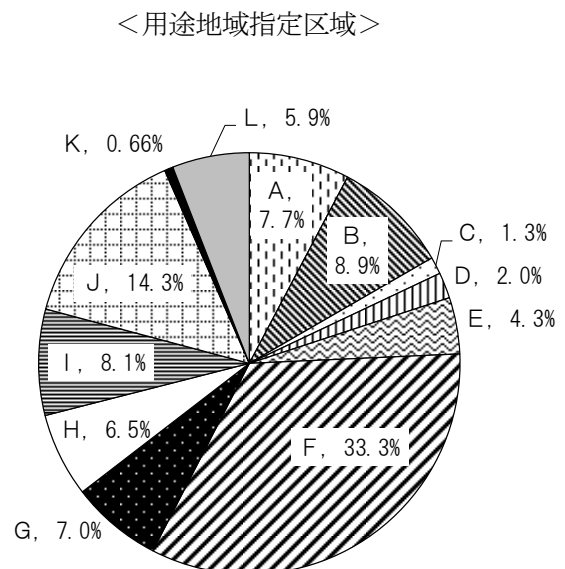
注2) 非可住地は、以下のとおりとする

「水面」、「その他の自然地在」、「商業用地」の内で敷地面積1ha以上の大規模施設用地、「公共・公益用地」、「道路用地」、「交通施設用地」、「その他公的施設用地」、これらのほか、土地利用状況に関係なく全ての工業専用地域

都市計画区域	ha	構成比
A 田	446.7	4.3%
B 畑	367.1	3.5%
C 山林	6,440.1	61.4%
D 水面	82.8	0.8%
E その他の自然地	1,118.3	10.7%
F 住宅用地	604.2	5.8%
G 商業用地	142.7	1.4%
H 工業用地	152.0	1.4%
I 公共・公益用地	286.5	2.7%
J 道路用地	415.5	4.0%
K 交通施設用地	10.1	0.1%
L その他の空地	423.0	4.0%
合計	10,489.0	100.0%



用途地域指定区域	ha	構成比
A 田	110.5	7.7%
B 畑	127.8	8.9%
C 山林	18.6	1.3%
D 水面	28.3	2.0%
E その他の自然地	62.0	4.3%
F 住宅用地	475.9	33.3%
G 商業用地	99.9	7.0%
H 工業用地	92.4	6.5%
I 公共・公益用地	116.4	8.1%
J 道路用地	204.0	14.3%
K 交通施設用地	9.4	0.7%
L その他の空地	84.5	5.9%
合計	1,429.7	100.0%



用途地域指定外区域	ha	構成比
A 田	336.2	3.7%
B 畑	239.3	2.6%
C 山林	6,421.5	70.9%
D 水面	54.5	0.6%
E その他の自然地	1,056.3	11.7%
F 住宅用地	128.3	1.4%
G 商業用地	42.8	0.5%
H 工業用地	59.6	0.7%
I 公共・公益用地	170.1	1.9%
J 道路用地	211.5	2.3%
K 交通施設用地	0.7	0.01%
L その他の空地	338.5	3.7%
合計	9,059.3	100.0%

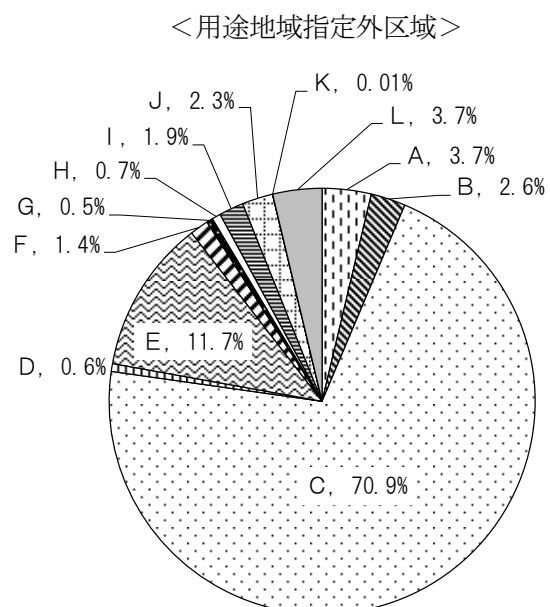


図 30 土地利用別面積構成比

C0304 宅地開発状況

平成 28 年度から令和 2 年度の過去 5 年間の宅地開発状況は、市街地開発事業等の公的事业は 0 件、開発許可による開発行為等が 9 件 (5.3ha) あった。内訳は、住宅系が 1 件 (0.7ha)、工業系が 3 件 (2.0ha) その他が 5 件 (2.6ha) となっている。その他 5 件のうち 3 件 (1.6ha) は「再生可能エネルギー利用施設の設置等に係る届出書」による、太陽光発電施設の設置であった。

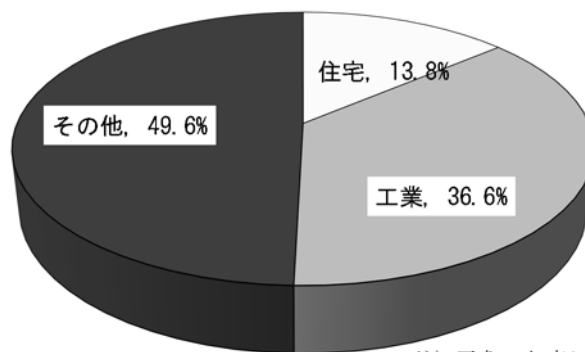
5 年きざみの面整備実績をみると、平成 23 年度から平成 27 年度に実施された多くの太陽光発電施設の設置開発があった時期を除くと、過去 20 年間の面積は 5～8ha 程度に推移している。

表 19 開発行為許可状況

年度	都市計画区域											
	住宅		商業		工業		農林漁業		その他		合計	
	件数 件	面積 ㎡	件数 件	面積 ㎡	件数 件	面積 ㎡	件数 件	面積 ㎡	件数 件	面積 ㎡	件数 件	面積 ㎡
平成28年度	1	7,388.62	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	11,333.00	2	18,721.62
平成29年度	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	10,596.73	2	10,596.73
平成30年度	0	0.00	0	0.00	3	19,538.36	0	0.00	1	1,361.00	4	20,899.36
令和元年度	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	3,182.00	1	3,182.00
令和2年度	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
合計	1	7,388.62	0	0.00	3	19,538.36	0	0.00	5	26,472.73	9	53,399.71

資料：開発行為許可申請書、再生可能エネルギー利用施設の設置等に係る届出書

注) 3,000㎡以上の開発行為及び1,000㎡以上の再生可能エネルギー利用施設の設置等に係る届出書によるものを集計



注) 平成 28 年度から令和 2 年度までの合計面積構成比

図 31 用途別開発許可状況構成比

表 20 面整備実績

単位：ha

完了年度	市街地開発事業等 (注 1)	公的宅地開発 (注 2)	開発許可等 (注 3、4)	合計	累計
平成 7 年度以前	79.0	0.0	432.6	511.6	511.6
平成 8 年度～12 年度	13.8	0.0	106.8	120.6	632.2
平成 13 年度～17 年度	0.0	0.0	6.1	6.1	638.2
平成 18 年度～22 年度	1.4	0.0	6.6	8.0	646.3
平成 23 年度～27 年度	5.5	0.0	144.3	149.8	796.0
平成 28 年度～令和 2 年度	0.0	0.0	5.3	5.3	801.4

資料：都市計画課、開発行為許可申請書、再生可能エネルギー利用施設の設置等に係る届出書

注 1) 「公的宅地開発」「開発許可」以外のもの

注 2) 市街地開発事業によらない、公団・公社・市町村等の公的住宅造成

注 3) 開発許可による開発行為、及び「(旧)住宅地造成事業に関する法律」により許可された宅地造成

注 4) 平成 27 年 7 月以降は「再生可能エネルギー利用施設の設置等に係る届出書」の 1,000㎡以上のものを含む

C0305 農地転用状況

平成 28 年度から令和 2 年度までの過去 5 年間の農地転用面積は、用途地域指定区域では 184,479.50 m²、用途地域指定外区域では 102,825.27 m²の合計 287,304.77 m²となっている。また、5 年間の農地面積における転用率は用途地域指定区域が 13.4%、用途地域指定外区域が 3.1%となっており、用途地域指定区域における転用率の方が高い。

転用用途では、用途地域指定区域、用途地域指定外区域ともに住宅用地への転用が最も多く、次いでその他（店舗や駐車場など）への転用が多くなっている。

表 21 農地転用推移

転用用途 区域区分	住宅用地		工業用地		公共用地		その他		合計		前年末の 農地面積 m ²	転用率 %	
	件数 年度	面積 m ²	件数 年度	面積 m ²	件数 年度	面積 m ²	件数 年度	面積 m ²	件数 年度	面積 m ²			
用途地域 指定区域	H28	36	20,934.14	4	3,836.62	2	4,702.44	33	14,440.22	75	43,913.42	1,373,343.57	3.2
	H29	9	7,243.02	1	184.00	1	687.00	7	6,079.00	18	14,193.02	1,329,430.15	1.1
	H30	48	23,269.20	3	11,729.00	0	0.00	18	12,687.29	69	47,685.49	1,315,237.13	3.6
	R元	45	23,162.52	6	2,659.00	0	0.00	25	13,899.69	76	39,721.21	1,267,551.64	3.1
	R2	34	18,867.90	1	575.00	0	0.00	22	19,523.46	57	38,966.36	1,227,830.43	3.2
	合計	172	93,476.78	15	18,983.62	3	5,389.44	105	66,629.66	295	184,479.50		13.4
用途地域 指定外区域	H28	8	3,554.00	0	0.00	0	0.00	11	1,581.86	19	5,135.86	3,316,656.43	0.2
	H29	28	12,283.00	6	1,993.19	2	680.98	24	16,210.71	60	31,167.88	3,311,520.57	0.9
	H30	8	4,408.14	1	366.00	2	1,662.00	12	8,149.59	23	14,585.73	3,280,352.69	0.4
	R元	17	23,445.70	2	9,404.11	0	0.00	9	5,985.00	28	38,834.81	3,265,766.96	1.2
	R2	8	4,459.99	2	3,058.00	0	0.00	8	5,583.00	18	13,100.99	3,226,932.15	0.4
	合計	69	48,150.83	11	14,821.30	4	2,342.98	64	37,510.16	148	102,825.27		3.1
合計	H28	44	24,488.14	4	3,836.62	2	4,702.44	44	16,022.08	94	49,049.28	4,690,000.00	1.0
	H29	37	19,526.02	7	2,177.19	3	1,367.98	31	22,289.71	78	45,360.90	4,640,950.72	1.0
	H30	56	27,677.34	4	12,095.00	2	1,662.00	30	20,836.88	92	62,271.22	4,595,589.82	1.4
	R元	62	46,608.22	8	12,063.11	0	0.00	34	19,884.69	104	78,556.02	4,533,318.60	1.7
	R2	42	23,327.89	3	3,633.00	0	0.00	30	25,106.46	75	52,067.35	4,454,762.58	1.2
	合計	241	141,627.61	26	33,804.92	7	7,732.42	169	104,139.82	443	287,304.77		6.1

資料：農地転用申請書（4条・5条）、2015年世界農林業センサス

注 1) 転用率＝過去 1 年間の農地転用面積／前年の農地面積×100
＝ 5 年間の農地転用面積／5 年前の農地面積×100

注 2) 農地面積は、2015 年農林業センサスの経営耕地面積をもとに、C0302-2 土地利用別面積による農地面積割合を採用し算出した

注 3) 一時転用についても含まれる

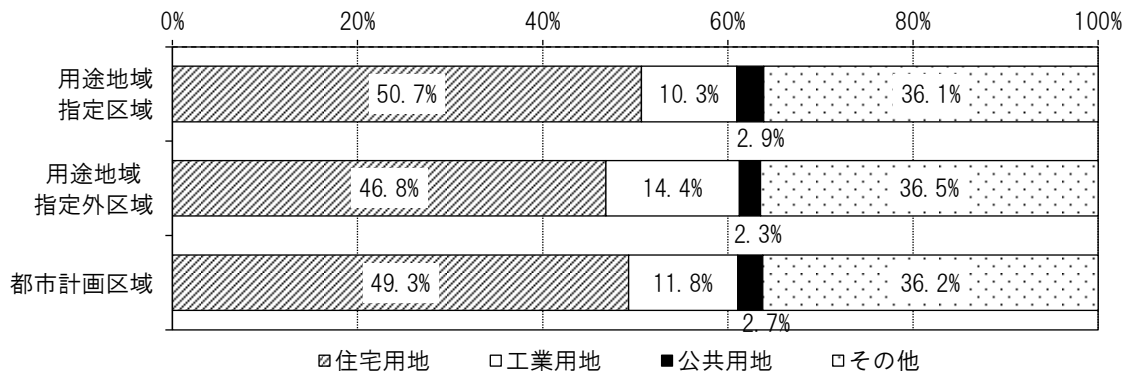


図 32 農地転用面積構成比（5年間の合計面積）

C0307 新築動向

平成 28 年度から令和 2 年度までの 5 年間における新築動向は、件数では 962 件、平均敷地面積は 425.31 m²、平均建ぺい率は 26.6%、平均容積率は 44.8%となっている。

建物用途別にみると、住宅が 858 件であり全体の 89.2%を占めている。地域別にみると、住宅が多くを占める地域が多い中、四賀は商業や工業の用途が比較的多い地域である。

用途地域指定区域の新築件数は 773 件で全新築件数の 80.4%にあたる。平均敷地面積は 399.72 m²であり、用途地域指定外区域と比較すると、建物用途の違いにもよるが 130.28 m²狭くなっている。

地域別にみると新築件数は中洲及び上諏訪が多く、各々30%以上を占めている。特に、用途地域指定区域では中金子地区（豆田土地区画整理事業、中洲小学校や諏訪南中学校周辺）、用途地域指定外区域では、みどり地区（主要地方道諏訪辰野線と上川の間）への建設が顕著である。

表 22 用途地域内外別新築建物状況

	新築件数(件)					敷地面積合計(m ²)	平均敷地面積(m ²)	建築面積合計(m ²)	平均建ぺい率(%)	延床面積合計(m ²)	平均容積率(%)
	合計	住宅	商業	工業	その他						
用途地域指定区域	773	691	33	34	15	308,980.92	399.72	86,713.01	28.1	151,045.57	48.9
用途地域指定外区域	189	167	7	9	6	100,169.87	530.00	22,122.32	22.1	32,310.94	32.3
都市計画区域	962	858	40	43	21	409,150.79	425.31	108,835.33	26.6	183,356.51	44.8

資料：建築確認申請書、建築計画概要書（平成 28 年度～令和 2 年度）

表 23 地域別新築動向

	新築件数(件)					敷地面積合計(m ²)	平均敷地面積(m ²)	建築面積合計(m ²)	平均建ぺい率(%)	延床面積合計(m ²)	平均容積率(%)
	合計	住宅	商業	工業	その他						
上諏訪	295	259	15	14	7	120,317.25	407.86	37,209.80	30.9	70,200.85	58.3
豊田	107	97	2	5	3	37,256.19	348.19	9,661.06	25.9	14,965.20	40.2
四賀	128	100	12	10	6	106,400.40	831.25	22,991.39	21.6	35,763.18	33.6
中洲	311	289	9	11	2	92,696.39	298.06	26,177.30	28.2	42,955.65	46.3
湖南	121	113	2	3	3	52,480.56	433.72	12,795.78	24.4	19,471.63	37.1
都市計画区域	962	858	40	43	21	409,150.79	425.31	108,835.33	26.6	183,356.51	44.8

資料：建築確認申請書、建築計画概要書（平成 28 年度～令和 2 年度）

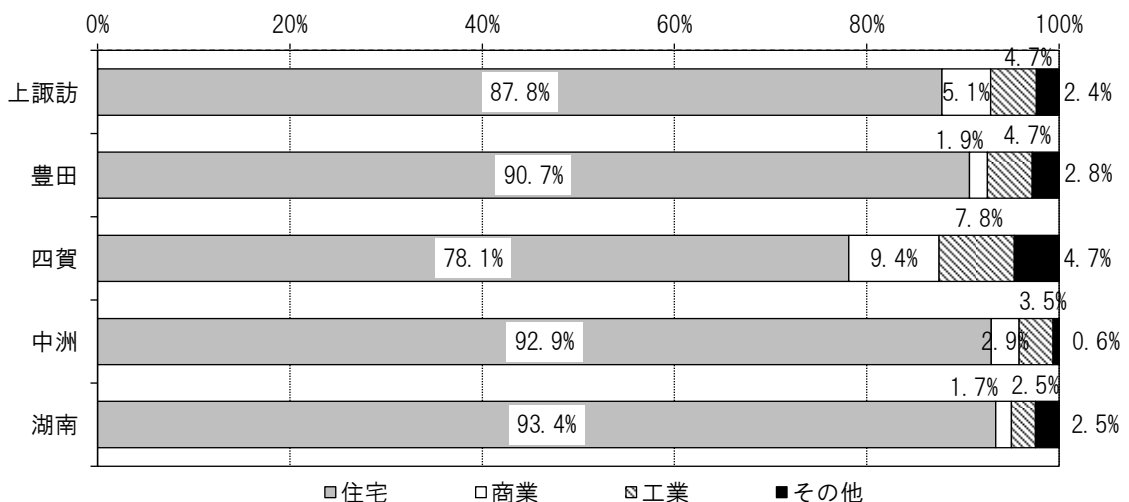


図 33 地域別新築動向構成比

表 24 地区別新築動向（用途地域指定区域）

地区名	新築件数(件)					敷地面積 合計(m ²)	平均敷地 面積(m ²)	建築面積 合計(m ²)	平均 建ぺい率 (%)	延床面積 合計(m ²)	平均 容積率 (%)
	合計	住宅	商業	工業	その他						
大和 1 (1)	8	8	0	0	0	2,377.73	297.22	594.90	25.0	889.74	37.4
大和 2 (1)	6	6	0	0	0	2,565.92	427.65	415.96	16.2	789.60	30.8
大和 3 (1)	5	5	0	0	0	1,744.83	348.97	477.22	27.4	626.94	35.9
大和 5	3	3	0	0	0	830.16	276.72	263.25	31.7	465.02	56.0
中 村	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
湯の脇 1 (1)	2	2	0	0	0	335.57	167.79	98.10	29.2	173.43	51.7
湯の脇 2	4	3	0	0	1	1,178.07	294.52	342.78	29.1	720.45	61.2
湯の脇 3	2	2	0	0	0	467.30	233.65	110.51	23.6	206.45	44.2
中 浜 町	4	3	0	1	0	2,030.91	507.73	928.15	45.7	4,892.24	240.9
富 浜 町	1	1	0	0	0	161.93	161.93	84.55	52.2	126.32	78.0
浜 町 1	1	1	0	0	0	186.20	186.20	46.37	24.9	92.27	49.6
浜 町 2	1	0	1	0	0	396.26	396.26	193.88	48.9	192.78	48.6
片 羽 町	1	1	0	0	0	197.65	197.65	97.86	49.5	160.64	81.3
本 町 1	1	1	0	0	0	574.35	574.35	153.89	26.8	421.67	73.4
本 町 2	2	1	1	0	0	14,114.86	7,057.43	5,560.25	39.4	19,204.33	136.1
中 町	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
上 町	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
桑 原 町	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
和 泉 町	2	1	1	0	0	771.51	385.76	309.78	40.2	774.47	100.4
柳 町	3	2	0	1	0	858.40	286.13	163.63	19.1	246.93	28.8
北 沢 1	1	1	0	0	0	227.22	227.22	104.95	46.2	142.42	62.7
北 沢 2	3	3	0	0	0	996.27	332.09	207.00	20.8	303.25	30.4
双葉ヶ丘 (1)	8	8	0	0	0	2,564.50	320.56	637.20	24.8	956.42	37.3
尾 玉 町	2	2	0	0	0	752.58	376.29	189.40	25.2	277.80	36.9
南 沢 町	2	1	0	1	0	230.79	115.40	77.68	33.7	112.04	48.5
榊 町 (1)	2	2	0	0	0	492.91	246.46	120.90	24.5	205.77	41.7
角 間 町	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
清 水 1	3	3	0	0	0	550.46	183.49	206.97	37.6	373.13	67.8
清 水 2 (1)	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
清 水 3 (1)	2	2	0	0	0	577.91	288.96	158.72	27.5	250.90	43.4
清 水 4 (1)	11	10	1	0	0	2,524.94	229.54	698.60	27.7	1,232.00	48.8
赤 羽 根 町	4	4	0	0	0	1,952.34	488.09	477.85	24.5	895.00	45.8
伝 柳 町	1	1	0	0	0	262.95	262.95	94.50	35.9	177.75	67.6
湯小路 1-1	4	4	0	0	0	944.03	236.01	304.43	32.2	577.47	61.2
湯小路 1-2	10	9	1	0	0	2,185.54	218.55	762.25	34.9	1,278.73	58.5
湯 小 路 2	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
新 小 路	4	4	0	0	0	829.74	207.44	358.53	43.2	448.47	54.0
田 宿	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
北 小 路 1	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
北 小 路 2	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
弁 天 町 1	2	2	0	0	0	453.50	226.75	117.85	26.0	176.02	38.8
弁 天 町 2	4	4	0	0	0	973.34	243.34	349.57	35.9	578.17	59.4
弁 天 町 3	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
城 南 1 (1)	3	3	0	0	0	1,103.93	367.98	233.75	21.2	401.68	36.4
みどり (1)	3	3	0	0	0	619.16	206.39	212.27	34.3	368.62	59.5
高 島 町	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0

地区名	新築件数(件)					敷地面積 合計(m ²)	平均敷地 面積(m ²)	建築面積 合計(m ²)	平均 建ぺい率 (%)	延床面積 合計(m ²)	平均 容積率 (%)
	合計	住宅	商業	工業	その他						
末広町 1	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
末広町 2	1	1	0	0	0	238.38	238.38	83.88	35.2	154.64	64.9
大手町 1	2	1	1	0	0	267.02	133.51	139.12	52.1	152.99	57.3
大手町 2	3	2	0	0	1	1,134.58	378.19	397.06	35.0	642.48	56.6
大手町 3	1	1	0	0	0	157.48	157.48	72.50	46.0	138.50	87.9
西大手町	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
湖柳町	10	10	0	0	0	3,010.03	301.00	915.24	30.4	1,815.76	60.3
衣の渡	2	1	0	1	0	448.75	224.38	49.60	11.1	75.27	16.8
島崎 1	3	2	0	0	1	1,483.04	494.35	382.35	25.8	583.86	39.4
島崎 2 (1)	43	34	5	4	0	23,216.95	539.93	7,580.21	32.6	10,087.10	43.4
渋崎	24	23	0	0	1	10,769.86	448.74	3,638.52	33.8	4,770.46	44.3
杉菜池	5	5	0	0	0	1,054.96	210.99	316.57	30.0	568.68	53.9
茶臼山	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
桜ヶ丘	1	1	0	0	0	233.98	233.98	29.81	12.7	29.81	12.7
立石町 (1)	1	1	0	0	0	191.92	191.92	61.72	32.2	113.97	59.4
文出 (1)	34	29	2	3	0	14,615.39	429.86	3,725.09	25.5	5,223.33	35.7
小川 (1)	34	33	0	0	1	8,359.85	245.88	2,067.45	24.7	3,604.16	43.1
有賀 (1)	11	9	0	1	1	3,804.86	345.90	853.28	22.4	1,108.19	29.1
武津 (1)	4	4	0	0	0	1,228.14	307.04	361.44	29.4	557.01	45.4
細久保 (1)	13	12	0	1	0	3,891.77	299.37	925.03	23.8	1,631.30	41.9
普門寺 (1)	10	6	0	1	3	5,577.76	557.78	532.81	9.6	791.02	14.2
桑原 (1)	13	11	0	2	0	18,211.74	1,400.90	4,425.62	24.3	11,447.88	62.9
神戸	9	8	0	1	0	3,048.48	338.72	711.68	23.3	1,216.11	39.9
飯島 (1)	29	21	3	2	3	21,909.33	755.49	7,525.59	34.3	9,492.96	43.3
赤沼 (1)	4	1	3	0	0	3,514.62	878.66	647.07	18.4	628.93	17.9
沖田町 (1)	14	9	3	2	0	4,868.88	347.78	1,344.72	27.6	2,092.26	43.0
神宮寺 (1)	40	37	2	1	0	11,125.77	278.14	3,093.38	27.8	4,758.84	42.8
上金子 (1)	40	37	2	1	0	10,780.93	269.52	2,985.47	27.7	5,271.86	48.9
中金子 (1)	122	118	2	2	0	33,246.57	272.51	9,529.28	28.7	15,921.91	47.9
下金子 (1)	24	23	0	1	0	7,169.63	298.73	2,103.24	29.3	3,686.53	51.4
福島	40	34	3	3	0	16,272.59	406.81	4,286.57	26.3	6,537.07	40.2
福島新町	8	7	0	1	0	2,059.87	257.48	588.29	28.6	877.26	42.6
北福島	1	1	0	0	0	283.48	283.48	127.20	44.9	223.70	78.9
南町 (1)	13	12	0	1	0	6,007.36	462.10	1,672.55	27.8	2,919.09	48.6
田辺 (1)	20	20	0	0	0	5,518.07	275.90	1,476.12	26.8	2,340.66	42.4
大熊 (1)	37	33	0	2	2	21,723.85	587.13	5,522.44	25.4	7,304.03	33.6
南真志野 (1)	25	23	1	1	0	10,816.47	432.66	2,243.89	20.7	3,667.76	33.9
北真志野 (1)	17	15	1	0	1	5,704.80	335.58	1,144.72	20.1	1,871.27	32.8
上諏訪駅	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
用途地域 指定区域計	773	691	33	34	15	308,980.92	399.72	86,713.01	28.1	151,045.57	48.9

資料：建築確認申請書、建築計画概要書（平成 28 年度～令和 2 年度）

表 25 地区別新築動向（用途地域指定外区域）

地区名	新築件数（件）					敷地面積 合計（㎡）	平均敷地 面積（㎡）	建築面積 合計（㎡）	平均 建ぺい率 （%）	延床面積 合計（㎡）	平均 容積率 （%）
	合計	住宅	商業	工業	その他						
大和 1 (2)	1	1	0	0	0	416.47	416.47	83.84	20.1	156.95	37.7
大和 2 (2)	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
大和 3 (2)	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
湯の脇 1 (2)	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
双葉ヶ丘 (2)	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
金山	2	1	0	1	0	1,395.76	697.88	136.14	9.8	195.86	14.0
角間新田	3	1	0	0	2	1,383.52	461.17	162.73	11.8	191.72	13.9
くるみ台	2	2	0	0	0	543.44	271.72	128.97	23.7	222.65	41.0
榊町 (2)	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
清水 3 (2)	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
清水 4 (2)	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
城南 1 (2)	3	2	0	1	0	810.03	270.01	241.81	29.9	322.51	39.8
みどり (2)	52	48	0	4	0	14,588.63	280.55	3,612.65	24.8	6,217.97	42.6
島崎 2 (2)	20	16	4	0	0	11,586.94	579.35	4,002.58	34.5	5,008.97	43.2
立石町 (2)	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
強清水	1	0	0	0	1	351.75	351.75	21.00	6.0	11.78	3.3
緑ヶ丘	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
文出 (2)	10	9	0	0	1	4,311.90	431.19	1,191.74	27.6	2,089.24	48.5
小川 (2)	18	17	0	1	0	6,164.19	342.46	1,823.50	29.6	2,940.28	47.7
有賀 (2)	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
上野	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
硯石	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
細久保 (2)	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
普門寺 (2)	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
桑原 (2)	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
神戸 (2)	2	1	0	1	0	609.50	304.75	105.86	17.4	154.36	25.3
赤沼 (2)	20	17	3	0	0	17,735.36	886.77	4,847.79	27.3	5,765.98	32.5
開拓地・郊外	10	10	0	0	0	25,804.82	2,580.48	1,563.78	6.1	1,985.37	7.7
神宮寺 (2)	8	7	0	1	0	1,839.69	229.96	698.98	38.0	989.14	53.8
上金子 (2)	9	7	0	0	2	2,441.35	271.26	631.88	25.9	1,011.59	41.4
下金子 (2)	6	6	0	0	0	1,469.15	244.86	460.46	31.3	758.66	51.6
田辺 (2)	16	16	0	0	0	6,662.91	416.43	1,926.72	28.9	3,543.39	53.2
大熊 (2)	3	3	0	0	0	930.47	310.16	226.43	24.3	352.17	37.8
南真志野 (2)	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
北真志野 (2)	3	3	0	0	0	1,123.99	374.66	255.46	22.7	392.35	34.9
後山	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
板沢・青木沢	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
上川	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
諏訪湖	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
用途地域 指定外区域計	189	167	7	9	6	100,169.87	530.00	22,122.32	22.1	32,310.94	32.3

資料：建築確認申請書、建築計画概要書（平成 28 年度～令和 2 年度）

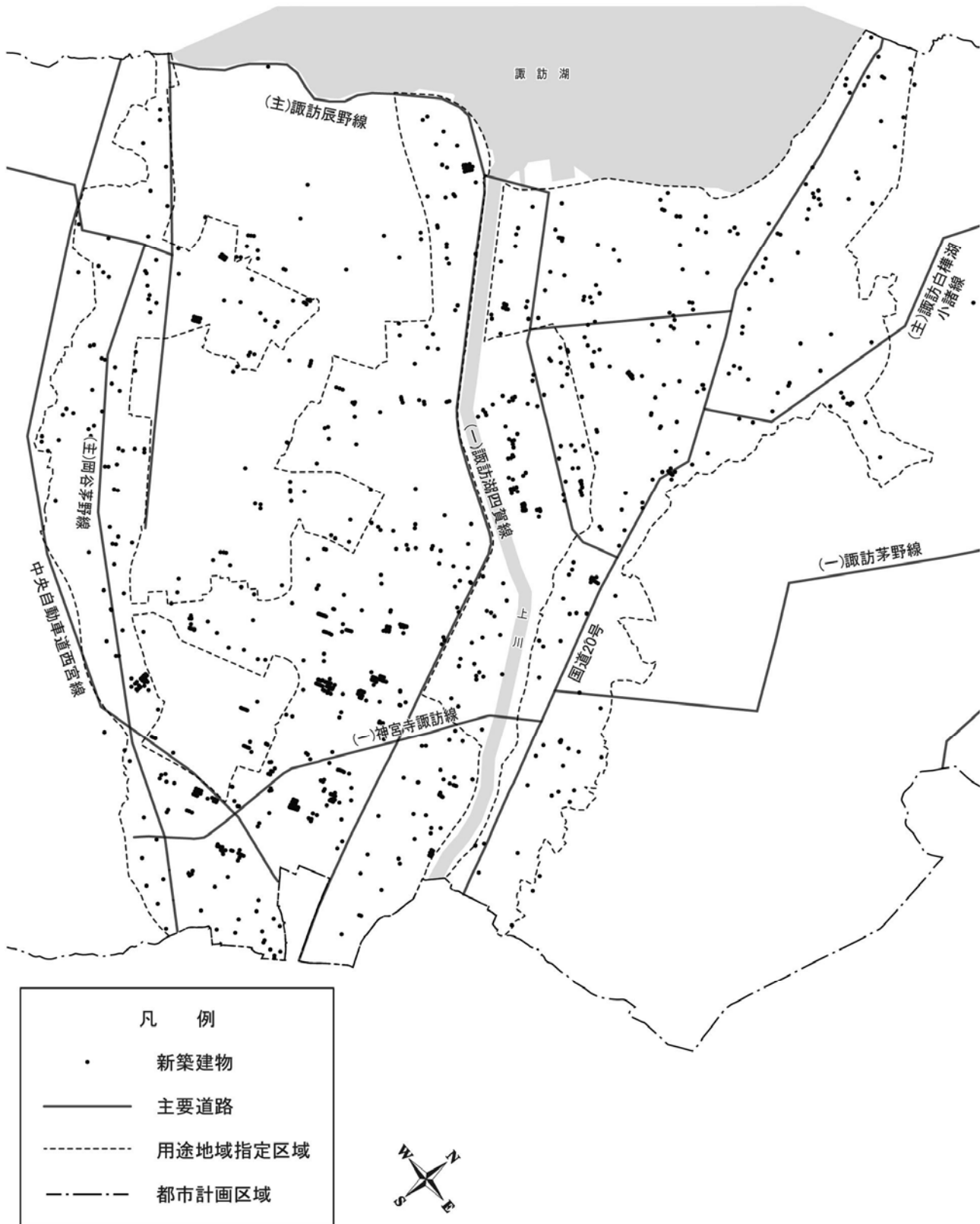


図 34 新築建物分布図

C0308 条例・協定

都市計画に関する条例・要綱のうち県決定は、都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例、屋外広告物条例等がある。市決定では、諏訪市都市計画審議会条例や諏訪市景観条例、諏訪市屋外広告物条例等を定めている。

建築基準法に基づく建築協定は、2か所締結されている。

地域地区は用途地域が1,429.7ha指定されており、その他にも特別用途地区や準防火地域、高度利用地区等が決定されている。

また、地区計画等は中洲三ツ俣地区と南衣ノ渡地区の2地区で地区計画が決定されている。

表 26 都市計画に関する条例・要綱

決定主体	条例・要綱等の名称	公布・決定年月日		概要・主旨等
		当初	最終	
長野県	都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例	H16.3.29	H19.10.22	都市計画法に基づく開発行為に関する基準について定めるもの。
	屋外広告物条例	H5.10.18	R2.12.21	屋外広告物法の規定に基づき、屋外広告物の表示の場所及び方法並びに屋外広告物を掲出する物件の設置及び維持の規制に関し、必要な事項を定める。
	長野県福祉のまちづくり条例	H7.3.30	H27.12.17	福祉のまちづくりに関し、県、市町村、県民及び事業者の責務の明確化及び不特定かつ多数の者の利用する施設における整備基準を定めるもの。
	長野県附属機関条例	R2.3.19	R3.3.25	地方自治法の規定により、執行機関の附属機関（長野県都市計画審議会等）の設置並びにその組織及び運営に関し必要な事項を定めるもの。
諏訪市	諏訪市都市計画審議会条例	S45.10.1	H12.3.28	諏訪市都市計画審議会の組織及び運営に関し必要な事項を定める。
	諏訪市地区計画等の案の作成手続に関する条例	H2.3.26	—	都市計画法に基づき、地区計画の原案の提示方法及び意見の提示方法を定める。
	諏訪市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例	H9.3.28	H27.9.24	地区計画の区域（地区整備計画が定められている区域に限る。）内における建築物の用途、構造及び敷地に関する制限を定める。
	諏訪市特別用途地区内における建築物の制限等に関する条例	H20.12.17	R3.6.24	建築基準法に基づき、特別用途地区内における建築物の建築の制限又は禁止に関し必要な事項を定める。
	諏訪市景観条例	H21.3.19	H24.3.16	景観法に基づき、景観計画の策定、行為の規制等について必要な事項を定める。
	諏訪市屋外広告物条例	H21.12.15	—	屋外広告物法に基づき、屋外広告物の表示及び広告物を掲出する物件の設置並びにこれらの維持について必要な規制を行う。
	諏訪市建築協定条例	H6.9.27	—	建築基準法に基づき、建築物に関する協定の実施に関し必要な事項を定める。
	諏訪市中高層集合住宅建築物の建築に関する条例	H17.3.18	—	中高層集合住宅建築物の建築に関する基本的事項を定める。
	諏訪市建築物指導要綱	H元.4.5	R3.3.17	中高層建築物の建築主が計画概要を近隣関係者に事前に周知させるとともに行政指導の関係事項を定める。
	建築物における駐車施設の附置等に関する条例	S41.10.7	H4.3.21	建築物における自動車の駐車施設の附置及び管理の必要事項を定める。
	諏訪市自転車駐車場条例	S63.3.24	H20.9.26	地方自治法の規定に基づき、自転車駐車場の設置及び管理に関し必要な事項を定める。
	諏訪市都市公園条例	S36.3.1	R3.6.24	都市公園法の規定により、諏訪市都市公園の設置及び管理に関し、必要な事項を定める。
	諏訪市下水道条例	S49.12.27	H31.3.15	下水道法及び地方自治法の規定に基づき公共下水道の設置、管理及び使用について、法及びその他の法令に定めるもののほか、必要な事項を定める。

資料：長野県例規集、諏訪市例規集

表 27 建築協定一覧

協定の名称	決定年月日	期限	協定の内容
くるみ台地区建築協定	H7. 10. 9	10年間※	建築物の敷地・位置・構造・用途・形態・意匠又は建築設備
くるみ台西地区建築協定	H12. 7. 27	10年間※	建築物の敷地・位置・構造・用途・形態・意匠又は建築設備

資料：都市計画課

※ 期限切れの時点で協定内容を変更する必要がある場合は、更に10年間延長

表 28 地区計画等一覧

地区計画等の名称	決定期日	計画の内容
中洲三ツ俣地区（地区計画）	H7. 10. 2	無秩序な建築物の混在防止と物流拠点としての環境整備
南衣ノ渡地区（地区計画）	H27. 3. 25	医療施設の立地誘導と周辺の居住環境を阻害する施設の制限

資料：都市計画課

表 29 都市地域①（用途地域）

指用 定途 外 区 域 域 (ha)	用途地域指定区域 (ha)														備 考
	総 面 積	住 居 専 用 地 域 第 一 種 低 層	住 居 専 用 地 域 第 二 種 低 層	住 居 専 用 地 域 第 一 種 中 高 層	住 居 専 用 地 域 第 二 種 中 高 層	住 居 地 域 第 一 種	住 居 地 域 第 二 種	準 住 居 地 域	田 園 住 居 地 域	近 隣 商 業 地 域	商 業 地 域	準 工 業 地 域	工 業 地 域	工 業 専 用 地 域	
9,059.3	1,429.7	195	7.6	91.1	134	478.6	50.8	9.4	-	19.6	44.9	338.7	43	17	用途地域決定年月日 最終平成27年7月2日 人口総数 50,140人 (平成27年国勢調査)

資料：都市計画課

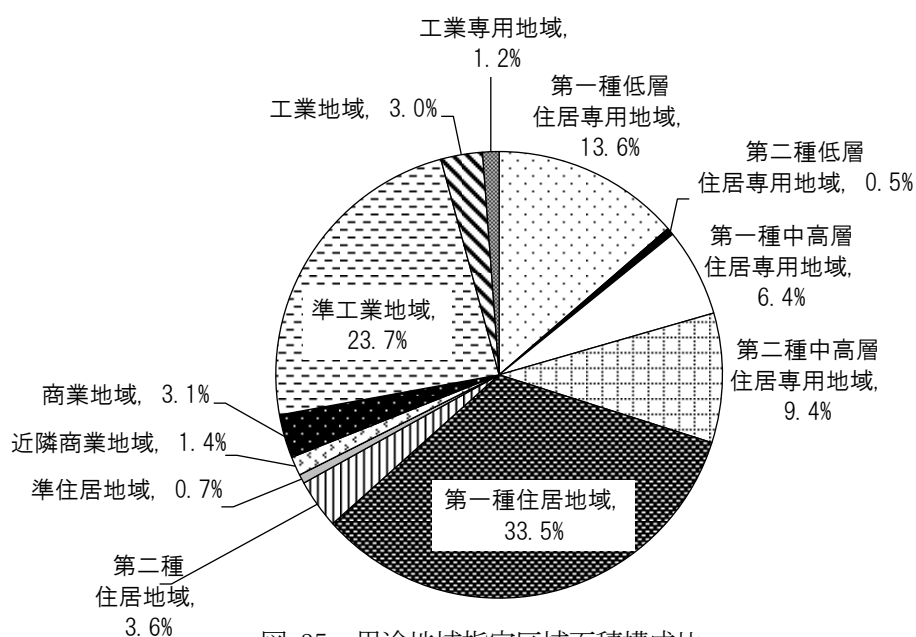


図 35 用途地域指定区域面積構成比

表 30 都市地域②（特別用途地区）

地区名称	特別用途地区 (ha)										決定年月日	最終決定年月日	
	小計	文教地区	特別業務地区	特別工業地区	娯楽レクリエーション	小売店舗地区	事務所地区	厚生地区	観光地区	その他			
諏訪インターチェンジ沿道サービス地区	21.9										21.9	H20. 12. 19	H20. 12. 19

資料：都市計画課

表 31 都市地域③（防火地域・準防火地域）

指定年月日	最終決定年月日	防火地域面積 (ha)	
		防火地域	準防火地域
S24. 8. 29	S24. 8. 29	—	154. 2
合計		—	154. 2

資料：都市計画課

表 32 都市地域④（その他）

地域地区	決定年月日	最終決定年月日	決定内容	
			面積 (ha)	建物の高さの最高限度または最低限度
高度地区	H17. 3. 18	H27. 7. 2	136. 2	建築物の高さの最高限度15m

地域地区	決定年月日	最終決定年月日	面積 (ha)	決定内容			
				建築物の容積率		建築物の建ぺい率	建築面積
				最高限度	最低限度		
高度利用地区	S50. 3. 17	S52. 11. 15	1. 1	400%	200%	80%	200㎡

地域地区	決定年月日	最終決定年月日	決定内容	
			面積 (ha)	
駐車場整備地区	S53. 9. 14	S53. 9. 14	19. 8	

名称	指定年月日	最終決定年月日	決定内容		
			面積 (ha)		
			合計	用途地域指定区域	用途地域指定外区域
建築基準法第22条指定区域	S45. 12. 21	S45. 12. 21	437. 0	427. 0	10. 0

資料：都市計画課

④ 建 物

C0401 建物用途別現況

C0401-2 地区別木造率現況

用途地域指定区域における地区別木造建物の棟数比率をみると、中村、湯の脇1、北沢1、新小路、田宿、北小路1、北小路2、弁天町1が90%以上と高い値を示している。

用途地域指定区域全体では木造建物の棟数比率が77.6%、延べ床面積比率が50.7%となっている。

表 33 地区別木造率現況

地 区 名	全建物 棟数(棟)	全建物 延床面積(m ²)	木 造 建 物			
			棟数(棟)	比率(%)	延床面積(m ²)	比率(%)
大和1(1)	422	51,031.00	328	77.7	26,490.53	51.9
大和2(1)	426	50,698.23	366	85.9	28,669.74	56.5
大和3(1)	585	56,940.90	512	87.5	41,331.41	72.6
大和5	286	89,568.96	182	63.6	16,324.66	18.2
中村	97	6,936.84	89	91.8	6,159.13	88.8
湯の脇1(1)	364	27,738.65	331	90.9	24,983.27	90.1
湯の脇2	170	16,354.74	147	86.5	12,548.62	76.7
湯の脇3	126	10,855.04	112	88.9	8,900.66	82.0
中浜町	329	128,536.65	218	66.3	17,211.81	13.4
富浜町	90	8,590.34	65	72.2	4,971.57	57.9
浜町1	48	6,497.49	38	79.2	2,565.11	39.5
浜町2	72	5,245.69	64	88.9	4,126.31	78.7
片羽町	104	19,512.24	82	78.8	6,495.93	33.3
本町1	116	18,262.04	85	73.3	7,430.28	40.7
本町2	60	25,136.46	43	71.7	3,007.93	12.0
中町	102	14,090.16	76	74.5	5,272.83	37.4
上町	89	12,073.70	72	80.9	7,782.41	64.5
桑原町	151	14,512.45	128	84.8	12,268.44	84.5
和泉町	143	47,092.00	108	75.5	6,919.94	14.7
柳町	107	9,247.55	88	82.2	7,406.20	80.1
北沢1	190	14,534.01	172	90.5	12,684.65	87.3
北沢2	316	36,617.53	271	85.8	20,272.79	55.4
双葉ヶ丘(1)	240	18,848.46	208	86.7	16,400.54	87.0
尾玉町	286	24,486.32	213	74.5	18,543.85	75.7
南沢町	307	23,348.20	269	87.6	20,819.68	89.2
榊町(1)	227	19,856.09	193	85.0	16,455.99	82.9
角間町	207	23,299.44	168	81.2	14,889.92	63.9
清水1	295	39,416.93	199	67.5	16,979.32	43.1
清水2(1)	33	15,930.99	25	75.8	2,069.97	13.0
清水3(1)	201	19,014.99	171	85.1	13,775.66	72.4
清水4(1)	296	58,956.47	217	73.3	16,911.67	28.7
赤羽根町	178	19,325.61	130	73.0	10,750.19	55.6
伝柳町	43	4,322.65	33	76.7	2,665.30	61.7
湯小路1-1	136	17,982.44	115	84.6	9,563.60	53.2
湯小路1-2	182	19,529.29	158	86.8	16,112.16	82.5
湯小路2	133	11,916.66	110	82.7	7,676.56	64.4
新小路	124	10,813.47	112	90.3	9,659.06	89.3

地区名	全建物 棟数(棟)	全建物 延床面積(㎡)	木造建物			
			棟数(棟)	比率(%)	延床面積(㎡)	比率(%)
田 宿	186	13,669.24	169	90.9	12,296.48	90.0
北小路1	153	12,308.06	140	91.5	11,024.34	89.6
北小路2	74	6,464.33	72	97.3	5,436.43	84.1
弁天町1	78	6,760.39	71	91.0	6,314.38	93.4
弁天町2	152	14,108.01	136	89.5	10,962.05	77.7
弁天町3	180	21,665.00	136	75.6	10,109.89	46.7
城南1(1)	161	21,341.23	127	78.9	11,086.34	51.9
みどり(1)	53	6,590.10	39	73.6	4,795.82	72.8
高島町	52	5,246.35	43	82.7	3,323.16	63.3
末広町1	140	12,745.53	106	75.7	6,507.13	51.1
末広町2	172	17,911.19	138	80.2	11,183.11	62.4
大手町1	102	22,215.57	76	74.5	6,924.67	31.2
大手町2	228	28,687.40	169	74.1	13,465.55	46.9
大手町3	202	25,240.97	156	77.2	11,578.37	45.9
西大手町	125	16,476.57	95	76.0	7,100.76	43.1
湖柳町	437	59,572.44	366	83.8	34,703.85	58.3
衣の渡	171	83,539.11	115	67.3	9,715.60	11.6
島崎1	510	90,430.14	375	73.5	33,785.23	37.4
島崎2(1)	874	176,330.08	590	67.5	58,999.05	33.5
渋崎	424	52,891.24	336	79.2	30,646.94	57.9
杉菜池	348	43,847.52	239	68.7	19,684.23	44.9
茶臼山	162	21,197.78	140	86.4	11,865.63	56.0
桜ヶ丘	162	13,187.99	128	79.0	9,784.25	74.2
立石町(1)	379	34,889.37	304	80.2	23,091.13	66.2
文出(1)	1,138	123,742.03	846	74.3	70,325.80	56.8
小川(1)	1,010	102,700.18	834	82.6	73,486.13	71.6
有賀(1)	1,180	103,367.45	1,005	85.2	81,335.96	78.7
武津(1)	254	25,085.41	189	74.4	14,770.78	58.9
細久保(1)	318	32,859.29	265	83.3	21,631.30	65.8
普門寺(1)	569	63,322.57	431	75.7	37,703.35	59.5
桑原(1)	625	86,479.89	482	77.1	37,901.38	43.8
神戸	897	103,062.26	699	77.9	59,185.13	57.4
飯島(1)	783	118,423.85	580	74.1	56,537.17	47.7
赤沼(1)	88	13,595.85	43	48.9	4,082.97	30.0
沖田町(1)	513	109,856.68	209	40.7	27,009.06	24.6
神宮寺(1)	1,037	103,735.43	883	85.1	81,609.44	78.7
上金子(1)	668	93,731.62	517	77.4	52,943.35	56.5
中金子(1)	1,189	173,709.02	826	69.5	81,948.50	47.2
下金子(1)	924	164,910.29	599	64.8	57,282.86	34.7
福島	918	107,881.08	725	79.0	63,629.66	59.0
福島新町	545	103,585.71	347	63.7	27,924.16	27.0
北福島	68	6,839.33	10	14.7	730.83	10.7
南町(1)	151	25,248.56	80	53.0	11,815.40	46.8
田辺(1)	538	53,764.57	462	85.9	39,805.67	74.0
大熊(1)	720	78,282.66	593	82.4	48,353.42	61.8
南真志野(1)	1,022	119,447.57	828	81.0	70,449.96	59.0
北真志野(1)	1,018	82,861.80	888	87.2	70,336.37	84.9
上諏訪駅	45	9,376.21	5	11.1	434.56	4.6
合計	29,024	3,810,305.60	22,510	77.6	1,932,715.29	50.7

資料：財務省、家屋課税台帳、県財産活用課財産企画係、市有財産帳他

C0401-3 地区別建ぺい率現況

用途地域指定区域における地区別ネット建ぺい率をみると、浜町2、末広町1及び末広町2が70%を超えており、いずれの地区も商業系用途地域もしくは多くを商業系用途地域が占める中心市街地にあたる。

用途地域指定区域全体ではネット建ぺい率が30.1%、グロス建ぺい率が16.0%となっている。

表 34 地区別建ぺい率現況

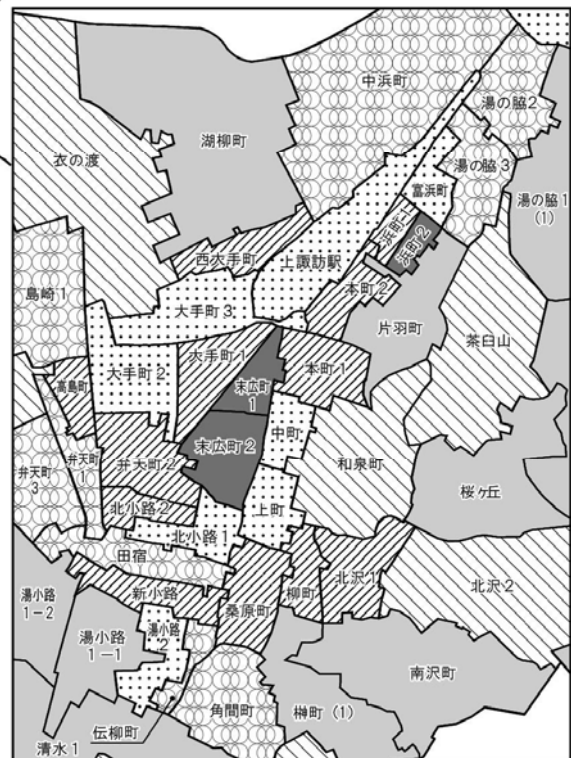
地区名	ネット建ぺい率			前回 建ぺい率 B (%)	建ぺい率 の増減 A-B (%)	グロス建ぺい率		現況用途地域及び 指定建ぺい率
	宅地面積 合計(m ²)	建築面積 合計(m ²)	建ぺい率 A (%)			地区面積 (m ²)	建ぺい率 (%)	
大和 1 (1)	87,000	32,240.14	37.1	42.7	-5.7	150,000	21.5	1中高(60) 1住(60) 2住(60) 準工(60)
大和 2 (1)	80,000	27,676.46	34.6	43.0	-8.4	127,000	21.8	1中高(60) 1住(60) 2住(60)
大和 3 (1)	104,000	34,604.49	33.3	36.3	-3.0	170,000	20.4	1中高(60) 1住(60) 準工(60)
大和 5	95,000	65,521.52	69.0	82.6	-13.6	146,000	44.9	1住(60) 2住(60) 商業(80) 準工(60) 工業(60)
中村	11,000	5,423.49	49.3	55.2	-5.9	14,000	38.7	1住(60)
湯の脇 1 (1)	56,000	20,310.12	36.3	37.0	-0.7	143,000	14.2	1低(50,60) 1中高(60) 1住(60)
湯の脇 2	24,000	9,914.73	41.3	43.1	-1.8	34,000	29.2	1住(60) 近商(80) 商業(80)
湯の脇 3	18,000	7,725.80	42.9	45.8	-2.9	31,000	24.9	1住(60) 近商(80) 商業(80)
中浜町	91,000	41,828.85	46.0	55.9	-10.0	150,000	27.9	2住(60) 商業(80)
富浜町	9,000	6,075.12	67.5	78.3	-10.8	14,000	43.4	近商(80) 商業(80)
浜町 1	5,000	2,883.93	57.7	79.1	-21.4	8,000	36.0	商業(80)
浜町 2	5,000	3,551.52	71.0	65.7	5.3	8,000	44.4	近商(80) 商業(80)
片羽町	23,000	8,771.66	38.1	48.0	-9.9	44,000	19.9	1住(60) 近商(80) 商業(80)
本町 1	16,000	8,455.60	52.8	62.8	-10.0	26,000	32.5	1住(60) 近商(80) 商業(80)
本町 2	13,000	7,545.21	58.0	70.3	-12.3	18,000	41.9	商業(80)
中町	10,000	6,767.10	67.7	70.4	-2.7	14,000	48.3	商業(80)
上町	13,000	8,484.12	65.3	80.8	-15.5	18,000	47.1	近商(80) 準工(60)
桑原町	19,000	10,142.18	53.4	55.0	-1.6	27,000	37.6	近商(80) 準工(60)
和泉町	52,000	10,410.21	20.0	40.2	-20.2	73,000	14.3	1住(60) 近商(80) 商業(80) 準工(60)
柳町	11,000	6,220.57	56.6	56.8	-0.3	15,000	41.5	1住(60) 近商(80) 準工(60)
北沢 1	22,000	11,092.13	50.4	54.2	-3.8	30,000	37.0	1低(50) 1住(60) 近商(80)
北沢 2	74,000	18,266.21	24.7	32.4	-7.7	117,000	15.6	1低(50) 1中高(60) 1住(60)
双葉ヶ丘 (1)	44,000	13,893.85	31.6	29.9	1.7	125,000	11.1	1低(50) 1住(60)
尾玉町	62,000	17,845.78	28.8	29.8	-1.1	119,000	15.0	1低(50) 1住(60)
南沢町	50,000	16,632.15	33.3	34.3	-1.1	91,000	18.3	1中高(60) 1住(60)
榊町 (1)	33,000	13,139.73	39.8	42.4	-2.6	54,000	24.3	1住(60) 1中高(60) 近商(80)
角間町	30,000	14,843.37	49.5	59.2	-9.7	43,000	34.5	1住(60) 1中高(60) 近商(80) 工業(60)
清水 1	63,000	22,045.99	35.0	41.6	-6.6	113,000	19.5	1住(60) 準住(60) 近商(80) 準工(60) 工業(60)
清水 2 (1)	35,000	1,580.11	4.5	25.8	-21.3	51,000	3.1	1中高(60)
清水 3 (1)	28,000	13,029.45	46.5	46.0	0.6	40,000	32.6	1中高(60) 1住(60) 近商(80) 準工(60)
清水 4 (1)	124,000	18,742.61	15.1	29.0	-13.9	168,000	11.2	1住(60) 準住(60) 準工(60) 工業(60)
赤羽根町	42,000	13,594.78	32.4	36.8	-4.4	88,000	15.4	1住(60) 準工(60)
伝柳町	6,000	2,875.65	47.9	54.4	-6.5	9,000	32.0	1住(60) 近商(80) 工業(60)
湯小路 1-1	25,000	8,591.62	34.4	40.6	-6.3	39,000	22.0	2住(60) 近商(80) 工業(60)
湯小路 1-2	39,000	13,064.59	33.5	34.2	-0.7	77,000	17.0	1住(60) 2住(60) 準住(60) 準工(60)
湯小路 2	13,000	7,868.34	60.5	62.3	-1.8	20,000	39.3	2住(60) 近商(80) 工業(60)
新小路	14,000	7,115.55	50.8	52.8	-2.0	22,000	32.3	1住(60) 2住(60) 近商(80) 準工(60)
田宿	21,000	9,564.21	45.5	46.2	-0.6	28,000	34.2	1住(60) 2住(60) 近商(80) 準工(60)
北小路 1	14,000	9,722.52	69.4	73.3	-3.9	19,000	51.2	1住(60) 近商(80) 準工(60)
北小路 2	9,000	4,656.45	51.7	52.3	-0.6	13,000	35.8	1住(60) 近商(80)

地区名	ネット建ぺい率			前回 建ぺい率 B (%)	建ぺい率 の増減 A-B (%)	グロス建ぺい率		現況用途地域及び 指定建ぺい率
	宅地面積 合計 (㎡)	建築面積 合計 (㎡)	建ぺい率 A (%)			地区面積 (㎡)	建ぺい率 (%)	
弁天町 1	12,000	5,093.58	42.4	41.1	1.4	18,000	28.3	1住(60) 準工(60)
弁天町 2	19,000	9,601.42	50.5	51.3	-0.8	32,000	30.0	1住(60) 近商(80) 準工(60)
弁天町 3	35,000	14,559.98	41.6	45.3	-3.7	49,000	29.7	1住(60) 2住(60) 準工(60)
城南 1 (1)	36,000	12,162.70	33.8	35.4	-1.7	77,000	15.8	1住(60) 2住(60) 準住(60)
みどり (1)	14,000	4,238.93	30.3	28.9	1.4	34,000	12.5	1住(60) 準住(60)
高島町	6,000	3,332.95	55.5	52.0	3.5	13,000	25.6	準工(60)
末広町 1	9,000	8,957.90	99.5	96.2	3.4	15,000	59.7	商業(80)
末広町 2	15,000	11,870.96	79.1	77.0	2.1	28,000	42.4	1住(60) 近商(80) 商業(80)
大手町 1	16,000	9,455.75	59.1	82.8	-23.7	26,000	36.4	近商(80) 商業(80)
大手町 2	22,000	14,230.57	64.7	72.2	-7.6	35,000	40.7	近商(80) 商業(80)
大手町 3	23,000	15,277.27	66.4	70.4	-4.0	37,000	41.3	1住(60) 近商(80) 商業(80)
西大手町	13,000	7,669.10	59.0	57.9	1.1	21,000	36.5	1住(60) 商業(80)
湖柳町	93,000	31,937.15	34.3	40.4	-6.1	157,000	20.3	1住(60) 2住(60) 2住(80) 商業(80)
衣の渡	112,000	27,654.73	24.7	31.0	-6.3	220,000	12.6	1住(60) 準工(60) 工業(60)
島崎 1	122,000	49,671.13	40.7	40.9	-0.2	239,000	20.8	1住(60) 準工(60) 工業(60)
島崎 2 (1)	323,000	85,755.41	26.5	31.0	-4.4	656,000	13.1	1住(60) 2住(60) 準工(60)
渋崎	136,000	33,829.46	24.9	25.2	-0.3	292,000	11.6	1中高(60) 1住(60)
杉菜池	96,000	30,513.03	31.8	32.6	-0.9	148,000	20.6	2中高(60) 1住(60) 準住(60) 準工(60)
茶臼山	46,000	10,823.41	23.5	24.1	-0.6	93,000	11.6	1低(50) 1低(60) 1中高(60) 1住(60)
桜ヶ丘	27,000	8,480.99	31.4	37.0	-5.6	71,000	11.9	1低(50) 1低(60)
立石町 (1)	66,000	22,288.34	33.8	41.1	-7.3	200,000	11.1	1低(50) 1低(60) 1住(60)
文出 (1)	313,000	84,626.75	27.0	27.5	-0.5	746,000	11.3	2中高(60) 1住(60) 準住(60) 準工(60)
小川 (1)	253,000	64,573.32	25.5	27.7	-2.2	465,000	13.9	1低(50) 1住(60)
有賀 (1)	268,000	69,904.89	26.1	27.3	-1.2	507,000	13.8	1低(50) 1住(60) 準工(60)
武津 (1)	61,000	19,291.32	31.6	32.8	-1.2	130,000	14.8	1住(60) 準工(60)
細久保 (1)	68,000	22,116.28	32.5	35.1	-2.6	139,000	15.9	1住(60) 準工(60)
普門寺 (1)	184,000	43,202.52	23.5	24.8	-1.3	387,000	11.2	1住(60) 準工(60)
桑原 (1)	209,000	50,492.62	24.2	29.7	-5.5	372,000	13.6	1中高(60) 1住(60) 準工(60) 工業(60)
神戸	248,000	71,899.31	29.0	29.6	-0.6	406,000	17.7	1中高(60) 1住(60) 準工(60) 工業(60)
飯島 (1)	286,000	77,470.54	27.1	26.0	1.0	453,000	17.1	1住(60) 2住(60) 準工(60)
赤沼 (1)	38,000	9,523.31	25.1	27.8	-2.7	52,000	18.3	1住(60) 準工(60)
沖田町 (1)	228,000	60,645.13	26.6	26.7	-0.1	443,000	13.7	1住(60) 準工(60)
神宮寺 (1)	288,000	70,682.92	24.5	25.3	-0.7	573,000	12.3	2中高(60) 1住(60)
上金子 (1)	219,000	63,597.10	29.0	29.4	-0.4	532,000	12.0	2中高(60) 1住(60) 準工(60)
中金子 (1)	401,000	94,933.67	23.7	26.8	-3.1	746,000	12.7	2中高(60) 1住(60) 準工(60)
下金子 (1)	339,000	113,536.73	33.5	36.1	-2.6	582,000	19.5	2中高(60) 1住(60) 準工(60) 工専(60)
福島	261,000	74,627.90	28.6	29.7	-1.1	538,000	13.9	2中高(60) 1住(60) 準工(60)
福島新町	205,000	70,968.95	34.6	34.8	-0.2	301,000	23.6	1住(60) 準工(60) 工業(60)
北福島	12,000	4,112.14	34.3	35.5	-1.2	18,000	22.8	1住(60) 準工(60)
南町 (1)	52,000	13,779.98	26.5	26.4	0.1	111,000	12.4	1住(60)
田辺 (1)	122,000	37,873.57	31.0	30.5	0.6	242,000	15.7	1低(50) 準工(60)
大熊 (1)	223,000	44,500.02	20.0	24.2	-4.2	525,000	8.5	1低(50) 2低(50) 1中高(60) 1住(60) 準工(60)
南真志野 (1)	302,000	71,879.37	23.8	27.7	-3.9	538,000	13.4	1低(50) 2低(50) 1中高(60) 1住(60) 準工(60)
北真志野 (1)	251,000	60,715.86	24.2	29.7	-5.6	481,000	12.6	1低(50) 2低(50) 1住(60) 準工(60)
上諏訪駅	8,000	5,430.49	67.9	98.3	-30.4	53,000	10.2	商業(80)
合計	7,570,000	2,280,507.36	30.1	33.4	-3.2	14,297,000	16.0	

資料：財務省、家屋課税台帳、県財産活用課財産企画係、市有財産帳他



【拡大図】



凡	例
	30%未満
	30 ~ 40%未満
	40 ~ 50%未満
	50 ~ 60%未満
	60 ~ 70%未満
	70%以上
	地区界
	都市計画区域

図 36 地区別建ぺい率現況 (ネット建ぺい率)

C0401-4 地区別容積率現況

用途地域指定区域における地区別ネット容積率をみると、中浜町、浜町1、本町2、中町、末広町1、大手町1、大手町2、西大手町が120%を超えており、いずれも中高層以上の建築物や旅館等大規模施設が多く立地する地区である。

用途地域指定区域全体ではネット容積率が50.3%、グロス容積率が26.7%となっている。

表 35 地区別容積率現況

地区名	ネット容積率			前回容積率 B (%)	容積率 の増減 A-B (%)	グロス容積率		現況用途地域及び 指定容積率
	宅地面積 合計 (㎡)	延床面積 合計 (㎡)	容積率 A (%)			地区面積 (㎡)	容積率 (%)	
大和 1 (1)	87,000	51,031.00	58.7	61.1	-2.4	150,000	34.0	1中高(200) 1住(200) 2住(200) 準工(200)
大和 2 (1)	80,000	50,698.23	63.4	64.4	-1.1	127,000	39.9	1中高(200) 1住(200) 2住(200)
大和 3 (1)	104,000	56,940.90	54.8	54.1	0.6	170,000	33.5	1中高(200) 1住(200) 準工(200)
大和 5	95,000	89,568.96	94.3	96.5	-2.2	146,000	61.3	1住(200) 2住(200) 商業(400) 準工(200) 工業(200)
中村	11,000	6,936.84	63.1	69.6	-6.5	14,000	49.5	1住(200)
湯の脇 1 (1)	56,000	27,738.65	49.5	48.5	1.1	143,000	19.4	1低(80,100) 1中高(200) 1住(200)
湯の脇 2	24,000	16,354.74	68.1	66.8	1.3	34,000	48.1	1住(200) 近商(300) 商業(400)
湯の脇 3	18,000	10,855.04	60.3	60.4	-0.1	31,000	35.0	1住(200) 近商(300) 商業(400)
中浜町	91,000	128,536.65	141.2	136.8	4.5	150,000	85.7	2住(200) 商業(400)
富浜町	9,000	8,590.34	95.4	103.3	-7.9	14,000	61.4	近商(300) 商業(400)
浜町 1	5,000	6,497.49	129.9	144.3	-14.4	8,000	81.2	商業(400)
浜町 2	5,000	5,245.69	104.9	92.1	12.8	8,000	65.6	近商(300) 商業(400)
片羽町	23,000	19,512.24	84.8	82.9	1.9	44,000	44.3	1住(200) 近商(300) 商業(400)
本町 1	16,000	18,262.04	114.1	112.3	1.9	26,000	70.2	1住(200) 近商(300) 商業(400)
本町 2	13,000	25,136.46	193.4	147.8	45.6	18,000	139.6	商業(400)
中町	10,000	14,090.16	140.9	126.6	14.3	14,000	100.6	商業(400)
上町	13,000	12,073.70	92.9	100.7	-7.9	18,000	67.1	近商(300) 準工(200)
桑原町	19,000	14,512.45	76.4	74.0	2.3	27,000	53.7	近商(200) 準工(200)
和泉町	52,000	47,092.00	90.6	88.5	2.1	73,000	64.5	1住(200) 近商(200,300) 商業(400) 準工(200)
柳町	11,000	9,247.55	84.1	77.5	6.6	15,000	61.7	1住(200) 近商(200) 準工(200)
北沢 1	22,000	14,534.01	66.1	67.1	-1.0	30,000	48.4	1低(80) 1住(200) 近商(200)
北沢 2	74,000	36,617.53	49.5	49.3	0.2	117,000	31.3	1低(80) 1中高(200) 1住(200)
双葉ヶ丘 (1)	44,000	18,848.46	42.8	39.9	2.9	125,000	15.1	1低(80) 1住(200)
尾玉町	62,000	24,486.32	39.5	39.8	-0.4	119,000	20.6	1低(80) 1住(200)
南沢町	50,000	23,348.20	46.7	45.2	1.5	91,000	25.7	1中高(200) 1住(200)
榊町 (1)	33,000	19,856.09	60.2	64.0	-3.8	54,000	36.8	1住(200) 1中高(200) 近商(200)
角間町	30,000	23,299.44	77.7	78.9	-1.2	43,000	54.2	1住(200) 1中高(200) 近商(200) 工業(200)
清水 1	63,000	39,416.93	62.6	63.9	-1.3	113,000	34.9	1住(200) 準住(200) 近商(200) 準工(200) 工業(200)
清水 2 (1)	35,000	15,930.99	45.5	45.7	-0.2	51,000	31.2	1中高(200)
清水 3 (1)	28,000	19,014.99	67.9	66.0	1.9	40,000	47.5	1中高(200) 1住(200) 近商(200) 準工(200)
清水 4 (1)	124,000	58,956.47	47.5	47.3	0.2	168,000	35.1	1住(200) 準住(200) 準工(200) 工業(200)
赤羽根町	42,000	19,325.61	46.0	47.5	-1.5	88,000	22.0	1住(200) 準工(200)
伝柳町	6,000	4,322.65	72.0	74.6	-2.5	9,000	48.0	1住(200) 近商(200) 工業(200)
湯小路 1-1	25,000	17,982.44	71.9	72.0	-0.1	39,000	46.1	2住(200) 近商(200) 工業(200)
湯小路 1-2	39,000	19,529.29	50.1	48.5	1.6	77,000	25.4	1住(200) 2住(200) 準住(200) 準工(200)
湯小路 2	13,000	11,916.66	91.7	93.1	-1.4	20,000	59.6	2住(200) 近商(200) 工業(200)
新小路	14,000	10,813.47	77.2	76.6	0.7	22,000	49.2	1住(200) 2住(200) 近商(200) 準工(200)
田宿	21,000	13,669.24	65.1	63.5	1.6	28,000	48.8	1住(200) 2住(200) 近商(200) 準工(200)
北小路 1	14,000	12,308.06	87.9	87.8	0.1	19,000	64.8	1住(200) 近商(200) 準工(200)
北小路 2	9,000	6,464.33	71.8	71.7	0.1	13,000	49.7	1住(200) 近商(200)

地区名	ネット容積率			前回 容積率 B (%)	容積率 の増減 A-B (%)	グロス容積率		現況用途地域及び 指定容積率
	宅地面積 合計 (㎡)	延床面積 合計 (㎡)	容積率 A (%)			地区面積 (㎡)	容積率 (%)	
弁天町 1	12,000	6,760.39	56.3	54.6	1.8	18,000	37.6	1住(200) 準工(200)
弁天町 2	19,000	14,108.01	74.3	73.2	1.0	32,000	44.1	1住(200) 近商(200,300) 準工(200)
弁天町 3	35,000	21,665.00	61.9	63.3	-1.4	49,000	44.2	1住(200) 2住(200) 準工(200)
城南 1 (1)	36,000	21,341.23	59.3	58.8	0.5	77,000	27.7	1住(200) 2住(200) 準住(200)
みどり (1)	14,000	6,590.10	47.1	42.8	4.3	34,000	19.4	1住(200) 準住(200)
高島町	6,000	5,246.35	87.4	81.0	6.4	13,000	40.4	準工(200)
末広町 1	9,000	12,745.53	141.6	153.3	-11.7	15,000	85.0	商業(400)
末広町 2	15,000	17,911.19	119.4	107.2	12.2	28,000	64.0	1住(200) 近商(200,300) 商業(400)
大手町 1	16,000	22,215.57	138.8	147.4	-8.5	26,000	85.4	近商(300) 商業(400)
大手町 2	22,000	28,687.40	130.4	130.7	-0.3	35,000	82.0	近商(300) 商業(400)
大手町 3	23,000	25,240.97	109.7	107.2	2.6	37,000	68.2	1住(200) 近商(300) 商業(400)
西大手町	13,000	16,476.57	126.7	126.0	0.8	21,000	78.5	1住(200) 商業(400)
湖柳町	93,000	59,572.44	64.1	70.6	-6.5	157,000	37.9	1住(200) 2住(200) 2住(200) 商業(400)
衣の渡	112,000	83,539.11	74.6	64.3	10.3	220,000	38.0	1住(200) 準工(200) 工業(200)
島崎 1	122,000	90,430.14	74.1	73.7	0.4	239,000	37.8	1住(200) 準工(200) 工業(200)
島崎 2 (1)	323,000	176,330.08	54.6	56.0	-1.4	656,000	26.9	1住(200) 2住(200) 準工(200)
渋崎	136,000	52,891.24	38.9	38.3	0.6	292,000	18.1	1中高(200) 1住(200)
杉菜池	96,000	43,847.52	45.7	45.0	0.6	148,000	29.6	2中高(200) 1住(200) 準住(200) 準工(200)
茶臼山	46,000	21,197.78	46.1	46.8	-0.7	93,000	22.8	1低(80) 1低(100) 1中高(200) 1住(200)
桜ヶ丘	27,000	13,187.99	48.8	49.2	-0.4	71,000	18.6	1低(80) 1低(100)
立石町 (1)	66,000	34,889.37	52.9	54.9	-2.0	200,000	17.4	1低(80) 1低(100) 1住(200)
文出 (1)	313,000	123,742.03	39.5	39.2	0.3	746,000	16.6	2中高(200) 1住(200) 準住(200) 準工(200)
小川 (1)	253,000	102,700.18	40.6	41.0	-0.4	465,000	22.1	1低(80) 1住(200)
有賀 (1)	268,000	103,367.45	38.6	38.3	0.2	507,000	20.4	1低(80) 1住(200) 準工(200)
武津 (1)	61,000	25,085.41	41.1	41.0	0.1	130,000	19.3	1住(200) 準工(200)
細久保 (1)	68,000	32,859.29	48.3	49.8	-1.5	139,000	23.6	1住(200) 準工(200)
普門寺 (1)	184,000	63,322.57	34.4	34.8	-0.4	387,000	16.4	1住(200) 準工(200)
桑原 (1)	209,000	86,479.89	41.4	43.9	-2.5	372,000	23.2	1中高(200) 1住(200) 準工(200) 工業(200)
神戸	248,000	103,062.26	41.6	41.1	0.5	406,000	25.4	1中高(200) 1住(200) 準工(200) 工業(200)
飯島 (1)	286,000	118,423.85	41.4	39.8	1.6	453,000	26.1	1住(200) 2住(200) 準工(200)
赤沼 (1)	38,000	13,595.85	35.8	38.2	-2.4	52,000	26.1	1住(200) 準工(200)
沖田町 (1)	228,000	109,856.68	48.2	47.4	0.7	443,000	24.8	1住(200) 準工(200)
神宮寺 (1)	288,000	103,735.43	36.0	35.4	0.6	573,000	18.1	2中高(200) 1住(200)
上金子 (1)	219,000	93,731.62	42.8	41.8	1.0	532,000	17.6	2中高(200) 1住(200) 準工(200)
中金子 (1)	401,000	173,709.02	43.3	43.6	-0.3	746,000	23.3	2中高(200) 1住(200) 準工(200)
下金子 (1)	339,000	164,910.29	48.6	49.4	-0.8	582,000	28.3	2中高(200) 1住(200) 準工(200) 工専(200)
福島	261,000	107,881.08	41.3	41.8	-0.5	538,000	20.1	2中高(200) 1住(200) 準工(200)
福島新町	205,000	103,585.71	50.5	49.7	0.9	301,000	34.4	1住(200) 準工(200) 工業(200)
北福島	12,000	6,839.33	57.0	58.5	-1.5	18,000	38.0	1住(200) 準工(200)
南町 (1)	52,000	25,248.56	48.6	47.7	0.8	111,000	22.7	1住(200)
田辺 (1)	122,000	53,764.57	44.1	42.0	2.1	242,000	22.2	1低(80) 準工(200)
大熊 (1)	223,000	78,282.66	35.1	35.7	-0.6	525,000	14.9	1低(80) 2低(80) 1中高(200) 1住(200) 準工(200)
南真志野 (1)	302,000	119,447.57	39.6	38.9	0.6	538,000	22.2	1低(80) 2低(80) 1中高(200) 1住(200) 準工(200)
北真志野 (1)	251,000	82,861.80	33.0	37.8	-4.8	481,000	17.2	1低(80) 2低(80) 1住(200) 準工(200)
上諏訪駅	8,000	9,376.21	117.2	169.5	-52.3	53,000	17.7	商業(400)
合計	7,570,000	3,810,305.60	50.3	50.5	-0.2	14,297,000	26.7	

資料：財務省、家屋課税台帳、県財産活用課財産企画係、市有財産帳他

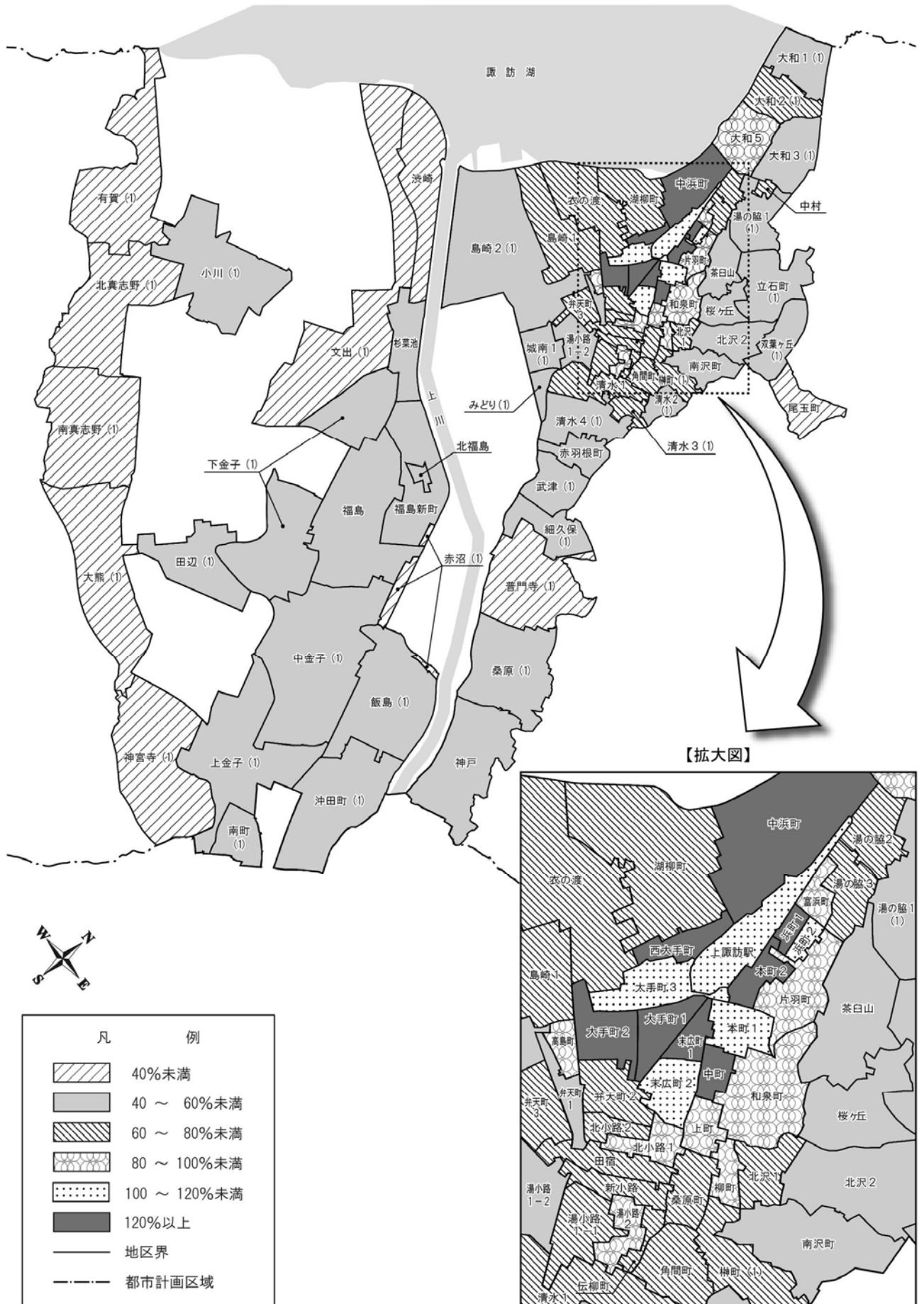


図 37 地区別容積率現況（ネット容積率）

C0401-5 地区別、用途別の建物延床面積現況

用途地域指定区域における用途別の建物延べ床面積をみると、住宅が63.8%を占めており、次いで専用店舗・事務所が15.5%、専用工場・倉庫が12.6%となっている。

地区別にみると、工業団地がある下金子(1)、物流団地がある福島新町、大規模な民間企業の本社・工場がある大和5では、専用工場・倉庫の占める割合が高い。また、宿泊施設が多い中浜町、上諏訪駅前の商業施設が集まる浜町1や本町2等では専用店舗・事務所が多く、衣の渡は主に諏訪赤十字病院や諏訪市文化センター、清水2(1)・4(1)は中学校や高校等の公共施設が多く立地していることから、その他の割合が高い。

表 36 地区別用途別建物延床面積現況

地区名	住宅		工場・倉庫 併用住宅		専用工場・倉庫		店舗・事務所 併用住宅		専用店舗・ 事務所		その他		合計	
	延面積(㎡)	比率 (%)	延面積(㎡)	比率 (%)	延面積(㎡)	比率 (%)	延面積(㎡)	比率 (%)	延面積(㎡)	比率 (%)	延面積(㎡)	比率 (%)	延面積(㎡)	比率 (%)
大和1(1)	38,819.17	76.1	0.00	0.0	6,338.13	12.4	445.58	0.9	4,025.29	7.9	1,402.83	2.7	51,031.00	100.0
大和2(1)	34,234.30	67.5	0.00	0.0	571.62	1.1	293.72	0.6	10,321.23	20.4	5,277.36	10.4	50,698.23	100.0
大和3(1)	47,626.24	83.6	433.04	0.8	1,189.17	2.1	548.95	1.0	1,317.17	2.3	5,826.33	10.2	56,940.90	100.0
大和5	16,156.57	18.0	0.00	0.0	48,091.90	53.7	584.73	0.7	22,763.47	25.4	1,972.29	2.2	89,568.96	100.0
中村	6,506.64	93.8	0.00	0.0	110.99	1.6	9.91	0.1	270.99	3.9	38.31	0.6	6,936.84	100.0
湯の脇1(1)	26,846.90	96.8	0.00	0.0	475.64	1.7	154.86	0.6	181.75	0.7	79.50	0.3	27,738.65	100.0
湯の脇2	13,495.59	82.5	19.83	0.1	523.98	3.2	830.46	5.1	1,484.88	9.1	0.00	0.0	16,354.74	100.0
湯の脇3	8,818.81	81.2	0.00	0.0	368.75	3.4	474.96	4.4	1,146.14	10.6	46.38	0.4	10,855.04	100.0
中浜町	45,886.93	35.7	0.00	0.0	391.91	0.3	1,161.92	0.9	80,874.78	62.9	221.11	0.2	128,536.65	100.0
富浜町	5,830.57	67.9	0.00	0.0	486.26	5.7	356.05	4.1	1,917.46	22.3	0.00	0.0	8,590.34	100.0
浜町1	2,492.56	38.4	0.00	0.0	0.00	0.0	231.36	3.6	3,773.57	58.1	0.00	0.0	6,497.49	100.0
浜町2	4,618.38	88.0	0.00	0.0	0.00	0.0	178.26	3.4	449.05	8.6	0.00	0.0	5,245.69	100.0
片羽町	15,501.77	79.4	0.00	0.0	34.36	0.2	318.39	1.6	2,481.98	12.7	1,175.74	6.0	19,512.24	100.0
本町1	7,877.77	43.1	0.00	0.0	263.03	1.4	288.55	1.6	6,426.01	35.2	3,406.68	18.7	18,262.04	100.0
本町2	11,429.31	45.5	0.00	0.0	0.00	0.0	914.82	3.6	12,762.58	50.8	29.75	0.1	25,136.46	100.0
中町	6,420.17	45.6	0.00	0.0	247.40	1.8	0.00	0.0	6,766.10	48.0	656.49	4.7	14,090.16	100.0
上町	6,429.79	53.3	0.00	0.0	2,240.07	18.6	23.14	0.2	3,052.29	25.3	328.41	2.7	12,073.70	100.0
桑原町	10,810.50	74.5	201.44	1.4	2,329.58	16.1	0.00	0.0	1,008.06	6.9	162.87	1.1	14,512.45	100.0
和泉町	7,833.33	16.6	0.00	0.0	148.27	0.3	0.00	0.0	21,576.60	45.8	17,533.80	37.2	47,092.00	100.0
柳町	7,243.40	78.3	0.00	0.0	1,325.37	14.3	0.00	0.0	646.78	7.0	32.00	0.3	9,247.55	100.0
北沢1	13,634.98	93.8	0.00	0.0	309.05	2.1	0.00	0.0	417.97	2.9	172.01	1.2	14,534.01	100.0
北沢2	24,392.58	66.6	0.00	0.0	557.91	1.5	0.00	0.0	103.41	0.3	11,563.63	31.6	36,617.53	100.0
双葉ヶ丘(1)	18,375.72	97.5	0.00	0.0	69.31	0.4	132.01	0.7	198.34	1.1	73.08	0.4	18,848.46	100.0
尾玉町	23,812.53	97.2	105.78	0.4	184.00	0.8	0.00	0.0	295.15	1.2	88.86	0.4	24,486.32	100.0
南沢町	22,035.30	94.4	0.00	0.0	160.56	0.7	0.00	0.0	67.86	0.3	1,084.48	4.6	23,348.20	100.0
榊町(1)	19,530.64	98.4	0.00	0.0	242.47	1.2	0.00	0.0	44.21	0.2	38.77	0.2	19,856.09	100.0
角間町	15,986.89	68.6	0.00	0.0	4,610.27	19.8	0.00	0.0	2,588.86	11.1	113.42	0.5	23,299.44	100.0
清水1	23,612.50	59.9	301.50	0.8	7,088.86	18.0	0.00	0.0	3,729.53	9.5	4,684.54	11.9	39,416.93	100.0
清水2(1)	2,069.97	13.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	13,861.02	87.0	15,930.99	100.0
清水3(1)	16,731.25	88.0	0.00	0.0	485.90	2.6	0.00	0.0	1,477.89	7.8	319.95	1.7	19,014.99	100.0
清水4(1)	18,276.14	31.0	0.00	0.0	5,929.51	10.1	0.00	0.0	4,679.05	7.9	30,071.77	51.0	58,956.47	100.0
赤羽根町	13,032.43	67.4	0.00	0.0	2,518.25	13.0	0.00	0.0	3,047.76	15.8	727.17	3.8	19,325.61	100.0
伝柳町	3,445.70	79.7	122.04	2.8	181.63	4.2	0.00	0.0	573.28	13.3	0.00	0.0	4,322.65	100.0
湯小路1-1	13,009.82	72.3	28.06	0.2	176.85	1.0	0.00	0.0	538.63	3.0	4,229.08	23.5	17,982.44	100.0
湯小路1-2	16,529.58	84.6	0.00	0.0	926.88	4.7	0.00	0.0	2,040.43	10.4	32.40	0.2	19,529.29	100.0
湯小路2	9,956.39	83.6	37.19	0.3	1,547.54	13.0	0.00	0.0	375.54	3.2	0.00	0.0	11,916.66	100.0
新小路	10,323.17	95.5	0.00	0.0	165.46	1.5	0.00	0.0	278.56	2.6	46.28	0.4	10,813.47	100.0
田宿	13,399.97	98.0	0.00	0.0	100.34	0.7	0.00	0.0	166.03	1.2	2.90	0.0	13,669.24	100.0
北小路1	11,602.55	94.3	0.00	0.0	130.83	1.1	0.00	0.0	182.71	1.5	391.97	3.2	12,308.06	100.0
北小路2	5,436.43	84.1	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	1,027.90	15.9	0.00	0.0	6,464.33	100.0
弁天町1	6,701.62	99.1	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	58.77	0.9	0.00	0.0	6,760.39	100.0
弁天町2	12,744.36	90.3	0.00	0.0	346.90	2.5	0.00	0.0	239.28	1.7	777.47	5.5	14,108.01	100.0
弁天町3	13,561.16	62.6	0.00	0.0	523.76	2.4	0.00	0.0	6,027.21	27.8	1,552.87	7.2	21,665.00	100.0
城南1(1)	18,069.04	84.7	0.00	0.0	783.33	3.7	0.00	0.0	2,439.70	11.4	49.16	0.2	21,341.23	100.0
みどり(1)	6,285.45	95.4	0.00	0.0	97.26	1.5	0.00	0.0	207.39	3.1	0.00	0.0	6,590.10	100.0
高島町	4,240.24	80.8	0.00	0.0	387.10	7.4	0.00	0.0	619.01	11.8	0.00	0.0	5,246.35	100.0

地区名	住宅		工場・倉庫併用住宅		専用工場・倉庫		店舗・事務所併用住宅		専用店舗・事務所		その他		合計	
	延面積(㎡)	比率(%)	延面積(㎡)	比率(%)	延面積(㎡)	比率(%)	延面積(㎡)	比率(%)	延面積(㎡)	比率(%)	延面積(㎡)	比率(%)	延面積(㎡)	比率(%)
末広町1	7,612.73	59.7	0.00	0.0	232.17	1.8	0.00	0.0	4,900.63	38.4	0.00	0.0	12,745.53	100.0
末広町2	12,261.14	68.5	0.00	0.0	1,438.72	8.0	0.00	0.0	4,198.11	23.4	13.22	0.1	17,911.19	100.0
大手町1	13,533.94	60.9	0.00	0.0	156.75	0.7	0.00	0.0	6,426.57	28.9	2,098.31	9.4	22,215.57	100.0
大手町2	22,747.23	79.3	0.00	0.0	424.98	1.5	0.00	0.0	5,510.80	19.2	4.39	0.0	28,687.40	100.0
大手町3	13,839.14	54.8	0.00	0.0	36.09	0.1	0.00	0.0	8,462.87	33.5	2,902.87	11.5	25,240.97	100.0
西大手町	13,491.90	81.9	0.00	0.0	570.40	3.5	32.33	0.2	2,357.15	14.3	24.79	0.2	16,476.57	100.0
湖柳町	42,895.23	72.0	0.00	0.0	345.58	0.6	1,442.93	2.4	12,312.83	20.7	2,575.87	4.3	59,572.44	100.0
衣の渡	12,921.34	15.5	0.00	0.0	9,578.16	11.5	482.47	0.6	8,083.69	9.7	52,473.45	62.8	83,539.11	100.0
島崎1	53,180.50	58.8	0.00	0.0	9,355.56	10.3	0.00	0.0	27,014.75	29.9	879.33	1.0	90,430.14	100.0
島崎2(1)	97,857.67	55.5	0.00	0.0	21,662.60	12.3	258.57	0.1	26,007.27	14.7	30,543.97	17.3	176,330.08	100.0
渋崎	37,846.56	71.6	0.00	0.0	3,116.56	5.9	742.31	1.4	7,834.73	14.8	3,351.08	6.3	52,891.24	100.0
杉菜池	26,022.28	59.3	414.21	0.9	10,202.20	23.3	889.05	2.0	6,257.98	14.3	61.80	0.1	43,847.52	100.0
茶臼山	19,756.89	93.2	0.00	0.0	151.82	0.7	224.65	1.1	916.68	4.3	147.74	0.7	21,197.78	100.0
桜ヶ丘	13,018.55	98.7	0.00	0.0	13.71	0.1	0.00	0.0	155.73	1.2	0.00	0.0	13,187.99	100.0
立石町(1)	26,971.24	77.3	0.00	0.0	1,874.64	5.4	112.32	0.3	5,803.98	16.6	127.19	0.4	34,889.37	100.0
文出(1)	91,799.23	74.2	103.39	0.1	15,915.34	12.9	1,444.96	1.2	13,671.20	11.0	807.91	0.7	123,742.03	100.0
小川(1)	88,346.39	86.0	331.14	0.3	3,398.66	3.3	428.25	0.4	4,059.24	4.0	6,136.50	6.0	102,700.18	100.0
有賀(1)	88,053.14	85.2	329.17	0.3	5,144.81	5.0	568.22	0.5	6,140.04	5.9	3,132.07	3.0	103,367.45	100.0
武津(1)	14,795.30	59.0	0.00	0.0	5,160.39	20.6	453.98	1.8	4,596.40	18.3	79.34	0.3	25,085.41	100.0
細久保(1)	24,983.23	76.0	0.00	0.0	7,192.30	21.9	34.71	0.1	649.05	2.0	0.00	0.0	32,859.29	100.0
普門寺(1)	44,735.22	70.6	265.68	0.4	7,488.25	11.8	548.94	0.9	9,357.11	14.8	927.37	1.5	63,322.57	100.0
桑原(1)	46,525.64	53.8	224.83	0.3	24,430.20	28.2	234.54	0.3	11,328.02	13.1	3,736.66	4.3	86,479.89	100.0
神戸	68,881.94	66.8	0.00	0.0	25,016.71	24.3	854.95	0.8	7,161.24	6.9	1,147.42	1.1	103,062.26	100.0
飯島(1)	76,719.86	64.8	0.00	0.0	7,010.89	5.9	5,775.87	4.9	27,610.92	23.3	1,306.31	1.1	118,423.85	100.0
赤沼(1)	4,685.84	34.5	0.00	0.0	2,043.74	15.0	66.71	0.5	6,799.56	50.0	0.00	0.0	13,595.85	100.0
沖田町(1)	56,263.63	51.2	0.00	0.0	9,728.02	8.9	568.36	0.5	43,030.23	39.2	266.44	0.2	109,856.68	100.0
神宮寺(1)	88,885.60	85.7	253.72	0.2	3,547.18	3.4	1,170.20	1.1	6,435.86	6.2	3,442.87	3.3	103,735.43	100.0
上金子(1)	63,043.77	67.3	0.00	0.0	10,082.88	10.8	823.57	0.9	18,644.14	19.9	1,137.26	1.2	93,731.62	100.0
中金子(1)	111,794.47	64.4	144.91	0.1	15,668.11	9.0	535.01	0.3	26,457.46	15.2	19,109.06	11.0	173,709.02	100.0
下金子(1)	63,659.78	38.6	160.28	0.1	86,952.02	52.7	824.56	0.5	12,151.73	7.4	1,161.92	0.7	164,910.29	100.0
福島	73,474.77	68.1	603.02	0.6	19,462.88	18.0	503.99	0.5	12,580.44	11.7	1,255.98	1.2	107,881.08	100.0
福島新町	37,913.76	36.6	0.00	0.0	38,041.98	36.7	807.34	0.8	25,072.01	24.2	1,750.62	1.7	103,585.71	100.0
北福島	6,133.77	89.7	0.00	0.0	560.99	8.2	0.00	0.0	144.57	2.1	0.00	0.0	6,839.33	100.0
南町(1)	21,175.58	83.9	0.00	0.0	653.19	2.6	466.69	1.8	2,938.52	11.6	14.58	0.1	25,248.56	100.0
田辺(1)	44,466.67	82.7	188.69	0.4	8,049.50	15.0	75.56	0.1	718.33	1.3	265.82	0.5	53,764.57	100.0
大熊(1)	66,379.90	84.8	0.00	0.0	6,799.59	8.7	564.68	0.7	2,167.34	2.8	2,371.15	3.0	78,282.66	100.0
南真志野(1)	74,211.35	62.1	608.44	0.5	21,251.31	17.8	225.60	0.2	4,877.80	4.1	18,273.07	15.3	119,447.57	100.0
北真志野(1)	77,142.69	93.1	114.56	0.1	2,821.18	3.4	1,015.89	1.2	1,221.89	1.5	545.59	0.7	82,861.80	100.0
上諏訪駅	146.73	1.6	0.00	0.0	3,289.81	35.1	0.00	0.0	3,637.81	38.8	2,301.86	24.6	9,376.21	100.0
合計	2,429,849.71	63.8	4,990.92	0.1	481,530.27	12.6	29,124.88	0.8	592,365.33	15.5	272,444.49	7.2	3,810,305.60	100.0

資料：財務省、家屋課税台帳、県財産活用課財産企画係、市有財産帳他

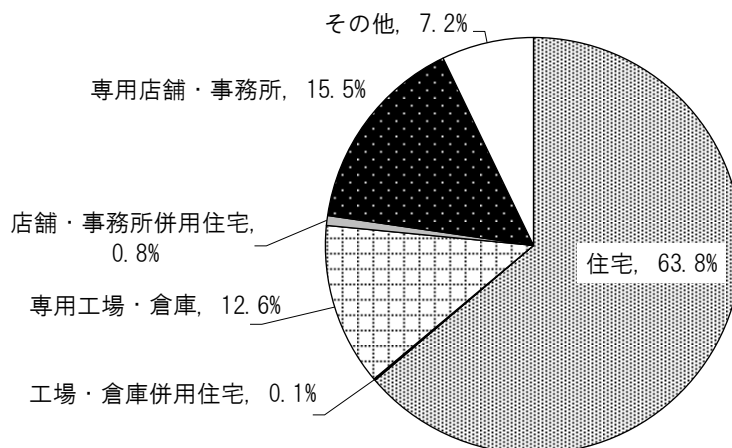


図 38 用途別建物延床面積構成比

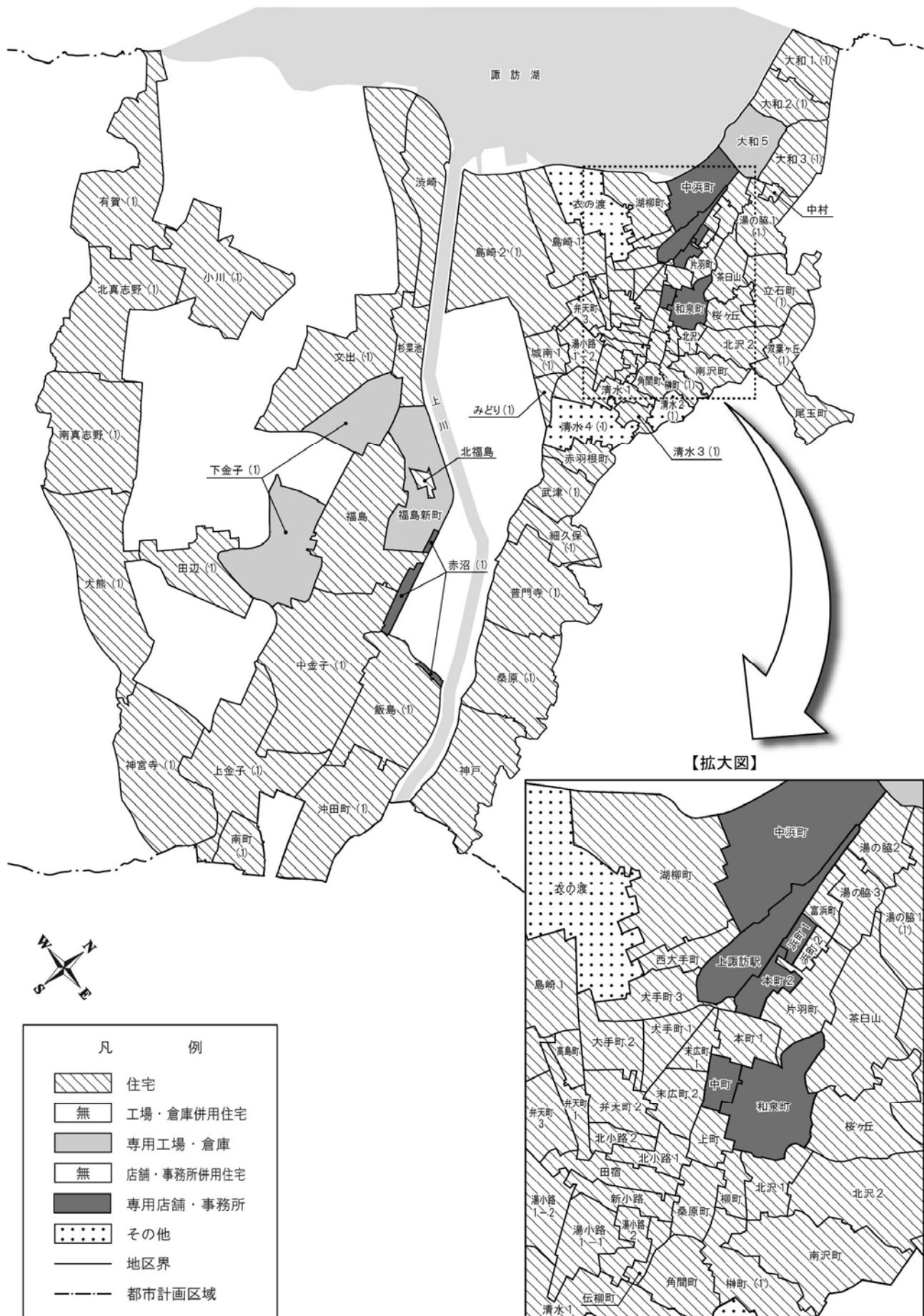


図 39 最大延床面積を占める建物用途（地区別）

C0401-6 建物年齢別現況

用途地域指定区域における建物年齢別現況をみると、30年以上の建物が20,166棟、69.5%となっている。そのうち昭和56年以前の建物は15,459棟であり、全体の53.3%を占めている。

地区別に昭和56年以前の建物棟数割合をみると、浜町2、上町、北沢1、北小路1、末広町1が80%以上を占めている。一方、南町(1)には昭和56年以前の建物はなく、20～29年前の建設が多い。また、みどり(1)、沖田町(1)及び北福島は30年以上でも昭和56年以前の建物は少なく、昭和57年以降の建物が多くを占めている。

表 37 地区別建物年齢別現況

地区名	全建物棟数(棟)	0～4年		5～9年		10～14年		15～19年		20～24年		25～29年		30年以上(\$57以降)		30年以上(\$56以前)	
		棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)
大和1(1)	422	10	2.4	13	3.1	10	2.4	30	7.1	22	5.2	29	6.9	67	15.9	241	57.1
大和2(1)	426	6	1.4	15	3.5	15	3.5	9	2.1	12	2.8	27	6.3	60	14.1	282	66.2
大和3(1)	585	9	1.5	17	2.9	15	2.6	32	5.5	30	5.1	32	5.5	89	15.2	361	61.7
大和5	286	3	1.0	4	1.4	10	3.5	12	4.2	18	6.3	18	6.3	40	14.0	181	63.3
中村	97	0	0.0	0	0.0	1	1.0	2	2.1	6	6.2	3	3.1	15	15.5	70	72.2
湯の脇1(1)	364	5	1.4	1	0.3	5	1.4	11	3.0	14	3.8	17	4.7	54	14.8	257	70.6
湯の脇2	170	6	3.5	3	1.8	7	4.1	3	1.8	9	5.3	7	4.1	18	10.6	117	68.8
湯の脇3	126	2	1.6	1	0.8	7	5.6	3	2.4	5	4.0	5	4.0	10	7.9	93	73.8
中浜町	329	5	1.5	7	2.1	12	3.6	15	4.6	18	5.5	40	12.2	59	17.9	173	52.6
富浜町	90	2	2.2	0	0.0	1	1.1	4	4.4	2	2.2	7	7.8	10	11.1	64	71.1
浜町1	48	2	4.2	0	0.0	0	0.0	1	2.1	3	6.3	2	4.2	4	8.3	36	75.0
浜町2	72	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.4	5	6.9	0	0.0	5	6.9	61	84.7
片羽町	104	4	3.8	2	1.9	5	4.8	3	2.9	4	3.8	8	7.7	7	6.7	71	68.3
本町1	116	5	4.3	3	2.6	4	3.4	3	2.6	1	0.9	2	1.7	6	5.2	92	79.3
本町2	60	2	3.3	0	0.0	0	0.0	7	11.7	2	3.3	0	0.0	8	13.3	41	68.3
中町	102	1	1.0	1	1.0	1	1.0	2	2.0	1	1.0	10	9.8	11	10.8	75	73.5
上町	89	2	2.2	1	1.1	2	2.2	0	0.0	1	1.1	3	3.4	2	2.2	78	87.6
桑原町	151	0	0.0	2	1.3	11	7.3	5	3.3	10	6.6	1	0.7	7	4.6	115	76.2
和泉町	143	1	0.7	2	1.4	0	0.0	7	4.9	5	3.5	9	6.3	17	11.9	102	71.3
柳町	107	1	0.9	0	0.0	2	1.9	0	0.0	2	1.9	3	2.8	17	15.9	82	76.6
北沢1	190	1	0.5	0	0.0	5	2.6	2	1.1	4	2.1	4	2.1	15	7.9	159	83.7
北沢2	316	3	0.9	10	3.2	8	2.5	10	3.2	17	5.4	13	4.1	49	15.5	206	65.2
双葉ヶ丘(1)	240	6	2.5	3	1.3	11	4.6	6	2.5	9	3.8	11	4.6	52	21.7	142	59.2
尾玉町	286	2	0.7	6	2.1	5	1.7	12	4.2	24	8.4	23	8.0	66	23.1	148	51.7
南沢町	307	1	0.3	6	2.0	4	1.3	9	2.9	6	2.0	18	5.9	34	11.1	229	74.6
榊町(1)	227	0	0.0	4	1.8	4	1.8	10	4.4	8	3.5	8	3.5	46	20.3	147	64.8
角間町	207	1	0.5	2	1.0	7	3.4	5	2.4	9	4.3	9	4.3	38	18.4	136	65.7
清水1	295	6	2.0	7	2.4	6	2.0	19	6.4	14	4.7	12	4.1	49	16.6	182	61.7
清水2(1)	33	0	0.0	1	3.0	0	0.0	1	3.0	1	3.0	3	9.1	6	18.2	21	63.6
清水3(1)	201	4	2.0	2	1.0	4	2.0	2	1.0	11	5.5	6	3.0	32	15.9	140	69.7
清水4(1)	296	13	4.4	9	3.0	5	1.7	8	2.7	19	6.4	24	8.1	32	10.8	186	62.8
赤羽根町	178	6	3.4	4	2.2	10	5.6	8	4.5	10	5.6	11	6.2	16	9.0	113	63.5
伝柳町	43	2	4.7	3	7.0	1	2.3	2	4.7	0	0.0	1	2.3	5	11.6	29	67.4
湯小路1-1	136	4	2.9	10	7.4	13	9.6	3	2.2	2	1.5	1	0.7	15	11.0	88	64.7
湯小路1-2	182	15	8.2	6	3.3	5	2.7	7	3.8	7	3.8	13	7.1	48	26.4	81	44.5
湯小路2	133	0	0.0	0	0.0	4	3.0	6	4.5	4	3.0	5	3.8	29	21.8	85	63.9
新小路	124	7	5.6	2	1.6	2	1.6	6	4.8	6	4.8	8	6.5	12	9.7	81	65.3
田宿	186	1	0.5	1	0.5	5	2.7	4	2.2	4	2.2	13	7.0	30	16.1	128	68.8
北小路1	153	0	0.0	2	1.3	2	1.3	1	0.7	1	0.7	7	4.6	14	9.2	126	82.4
北小路2	74	2	2.7	5	6.8	2	2.7	2	2.7	1	1.4	1	1.4	7	9.5	54	73.0
弁天町1	78	2	2.6	1	1.3	1	1.3	0	0.0	0	0.0	4	5.1	16	20.5	54	69.2
弁天町2	152	7	4.6	2	1.3	3	2.0	3	2.0	3	2.0	7	4.6	21	13.8	106	69.7
弁天町3	180	0	0.0	2	1.1	2	1.1	9	5.0	13	7.2	14	7.8	33	18.3	107	59.4
城南1(1)	161	3	1.9	7	4.3	7	4.3	15	9.3	10	6.2	16	9.9	38	23.6	65	40.4
みどり(1)	53	7	13.2	8	15.1	2	3.8	4	7.5	3	5.7	9	17.0	13	24.5	7	13.2
高島町	52	0	0.0	0	0.0	1	1.9	0	0.0	5	9.6	3	5.8	11	21.2	32	61.5
末広町1	140	0	0.0	2	1.4	0	0.0	0	0.0	1	0.7	7	5.0	17	12.1	113	80.7
末広町2	172	1	0.6	2	1.2	0	0.0	2	1.2	7	4.1	9	5.2	25	14.5	126	73.3

地区名	全建物棟数(棟)	0~4年		5~9年		10~14年		15~19年		20~24年		25~29年		30年以上(S57以降)		30年以上(S56以前)	
		棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)
大手町1	102	2	2.0	3	2.9	1	1.0	0	0.0	2	2.0	6	5.9	15	14.7	73	71.6
大手町2	228	4	1.8	5	2.2	4	1.8	2	0.9	6	2.6	16	7.0	50	21.9	141	61.8
大手町3	202	1	0.5	3	1.5	8	4.0	3	1.5	3	1.5	5	2.5	38	18.8	141	69.8
西大手町	125	1	0.8	5	4.0	3	2.4	4	3.2	4	3.2	7	5.6	36	28.8	65	52.0
湖柳町	437	9	2.1	14	3.2	19	4.3	26	5.9	33	7.6	33	7.6	68	15.6	235	53.8
衣の渡	171	3	1.8	8	4.7	3	1.8	12	7.0	10	5.8	15	8.8	33	19.3	87	50.9
島崎1	510	6	1.2	12	2.4	41	8.0	13	2.5	41	8.0	40	7.8	90	17.6	267	52.4
島崎2(1)	874	41	4.7	54	6.2	48	5.5	56	6.4	86	9.8	73	8.4	140	16.0	376	43.0
渋崎	424	28	6.6	22	5.2	26	6.1	32	7.5	34	8.0	35	8.3	63	14.9	184	43.4
杉菜池	348	5	1.4	11	3.2	16	4.6	12	3.4	34	9.8	35	10.1	37	10.6	198	56.9
茶臼山	162	1	0.6	3	1.9	6	3.7	8	4.9	9	5.6	14	8.6	28	17.3	93	57.4
桜ヶ丘	162	2	1.2	0	0.0	2	1.2	4	2.5	3	1.9	9	5.6	18	11.1	124	76.5
立石町(1)	379	1	0.3	2	0.5	5	1.3	13	3.4	10	2.6	26	6.9	70	18.5	252	66.5
文出(1)	1,138	53	4.7	41	3.6	47	4.1	63	5.5	83	7.3	121	10.6	256	22.5	474	41.7
小川(1)	1,010	42	4.2	36	3.6	37	3.7	69	6.8	121	12.0	71	7.0	147	14.6	487	48.2
有賀(1)	1,180	18	1.5	27	2.3	29	2.5	55	4.7	77	6.5	84	7.1	118	10.0	772	65.4
武津(1)	254	5	2.0	1	0.4	19	7.5	12	4.7	12	4.7	9	3.5	18	7.1	178	70.1
細久保(1)	318	15	4.7	12	3.8	5	1.6	15	4.7	25	7.9	19	6.0	43	13.5	184	57.9
普門寺(1)	569	22	3.9	18	3.2	21	3.7	29	5.1	38	6.7	46	8.1	87	15.3	308	54.1
桑原(1)	625	18	2.9	12	1.9	17	2.7	32	5.1	47	7.5	34	5.4	70	11.2	395	63.2
神戸	897	18	2.0	33	3.7	35	3.9	45	5.0	60	6.7	53	5.9	103	11.5	550	61.3
飯島(1)	783	40	5.1	61	7.8	36	4.6	58	7.4	71	9.1	58	7.4	184	23.5	275	35.1
赤沼(1)	88	3	3.4	9	10.2	4	4.5	4	4.5	3	3.4	6	6.8	28	31.8	31	35.2
沖田町(1)	513	19	3.7	33	6.4	45	8.8	53	10.3	88	17.2	69	13.5	194	37.8	12	2.3
神宮寺(1)	1,037	48	4.6	52	5.0	40	3.9	59	5.7	85	8.2	73	7.0	204	19.7	476	45.9
上金子(1)	668	52	7.8	57	8.5	50	7.5	62	9.3	93	13.9	73	10.9	72	10.8	209	31.3
中金子(1)	1,189	116	9.8	86	7.2	112	9.4	82	6.9	146	12.3	96	8.1	221	18.6	330	27.8
下金子(1)	924	42	4.5	34	3.7	32	3.5	71	7.7	83	9.0	71	7.7	180	19.5	411	44.5
福島	918	44	4.8	32	3.5	31	3.4	51	5.6	99	10.8	84	9.2	168	18.3	409	44.6
福島新町	545	10	1.8	23	4.2	22	4.0	16	2.9	66	12.1	78	14.3	102	18.7	228	41.8
北福島	68	0	0.0	0	0.0	2	2.9	2	2.9	8	11.8	3	4.4	43	63.2	10	14.7
南町(1)	151	13	8.6	18	11.9	28	18.5	22	14.6	33	21.9	36	23.8	1	0.7	0	0.0
田辺(1)	538	19	3.5	16	3.0	17	3.2	28	5.2	34	6.3	45	8.4	91	16.9	288	53.5
大熊(1)	720	42	5.8	18	2.5	33	4.6	43	6.0	41	5.7	60	8.3	108	15.0	375	52.1
南真志野(1)	1,022	31	3.0	35	3.4	38	3.7	67	6.6	69	6.8	80	7.8	188	18.4	514	50.3
北真志野(1)	1,018	25	2.5	26	2.6	32	3.1	57	5.6	85	8.3	78	7.7	108	10.6	607	59.6
上諏訪駅	45	0	0.0	2	4.4	1	2.2	5	11.1	3	6.7	5	11.1	12	26.7	17	37.8
合計	29,024	959	3.3	1,003	3.5	1,142	3.9	1,491	5.1	2,114	7.3	2,149	7.4	4,707	16.2	15,459	53.3

資料：財務省、家屋課税台帳、県財産活用課財産企画係、市有財産帳他

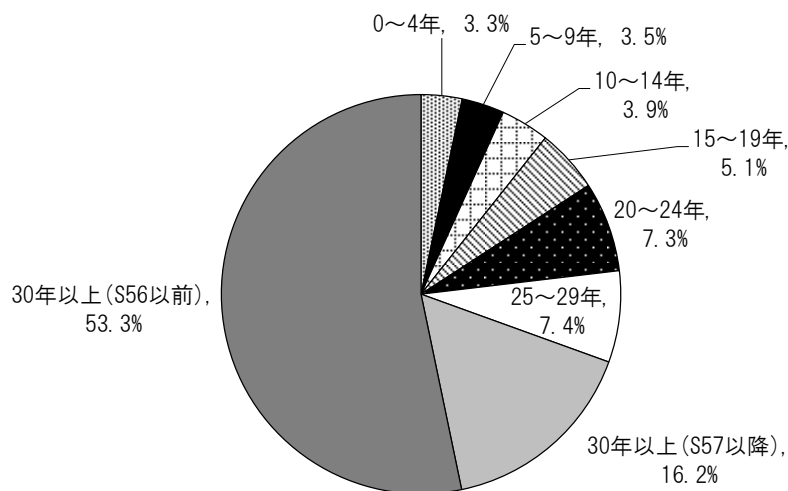


図 40 建物年齢別構成比

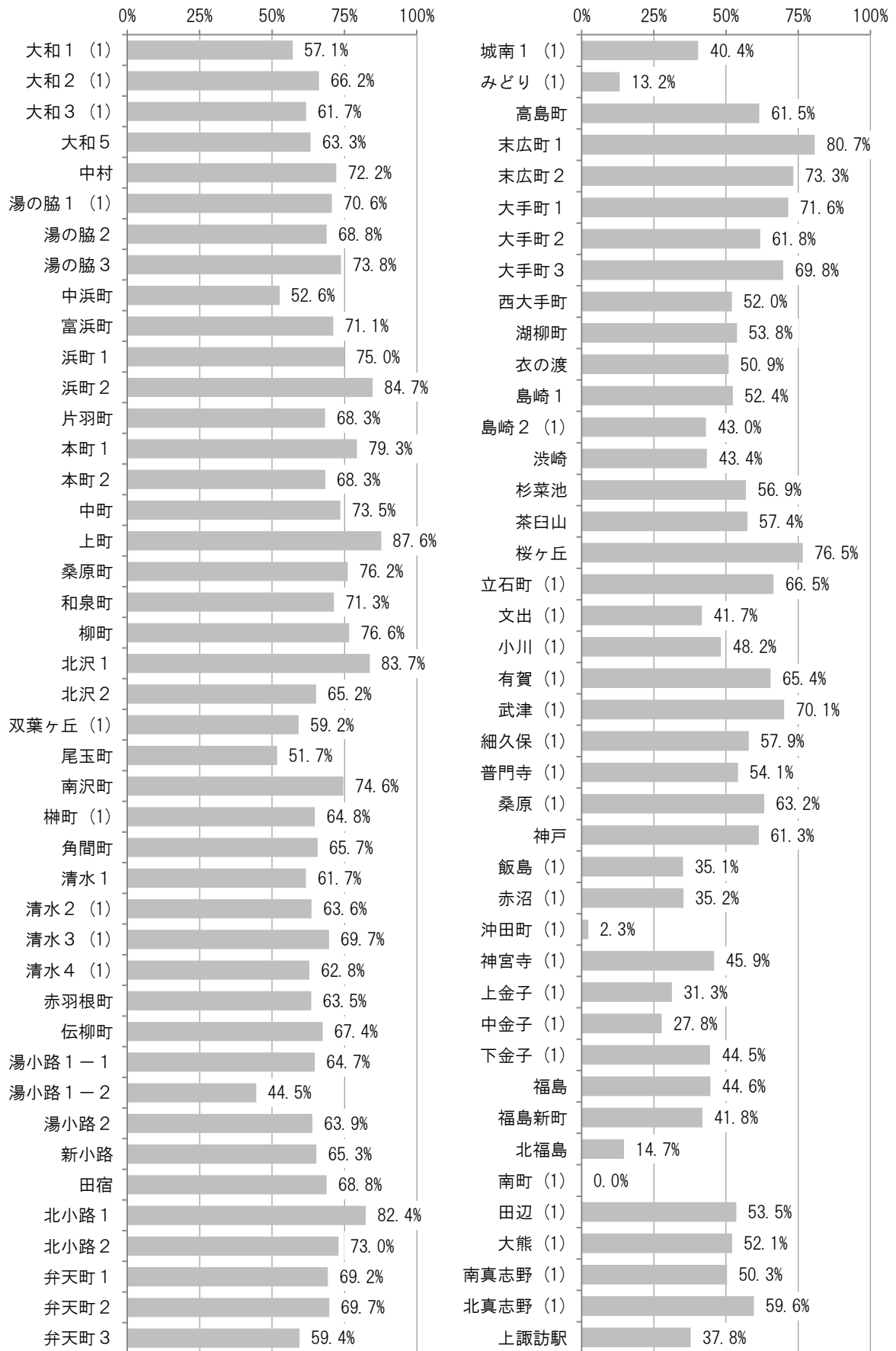


図 41 昭和 56 年以前の建物棟数構成比

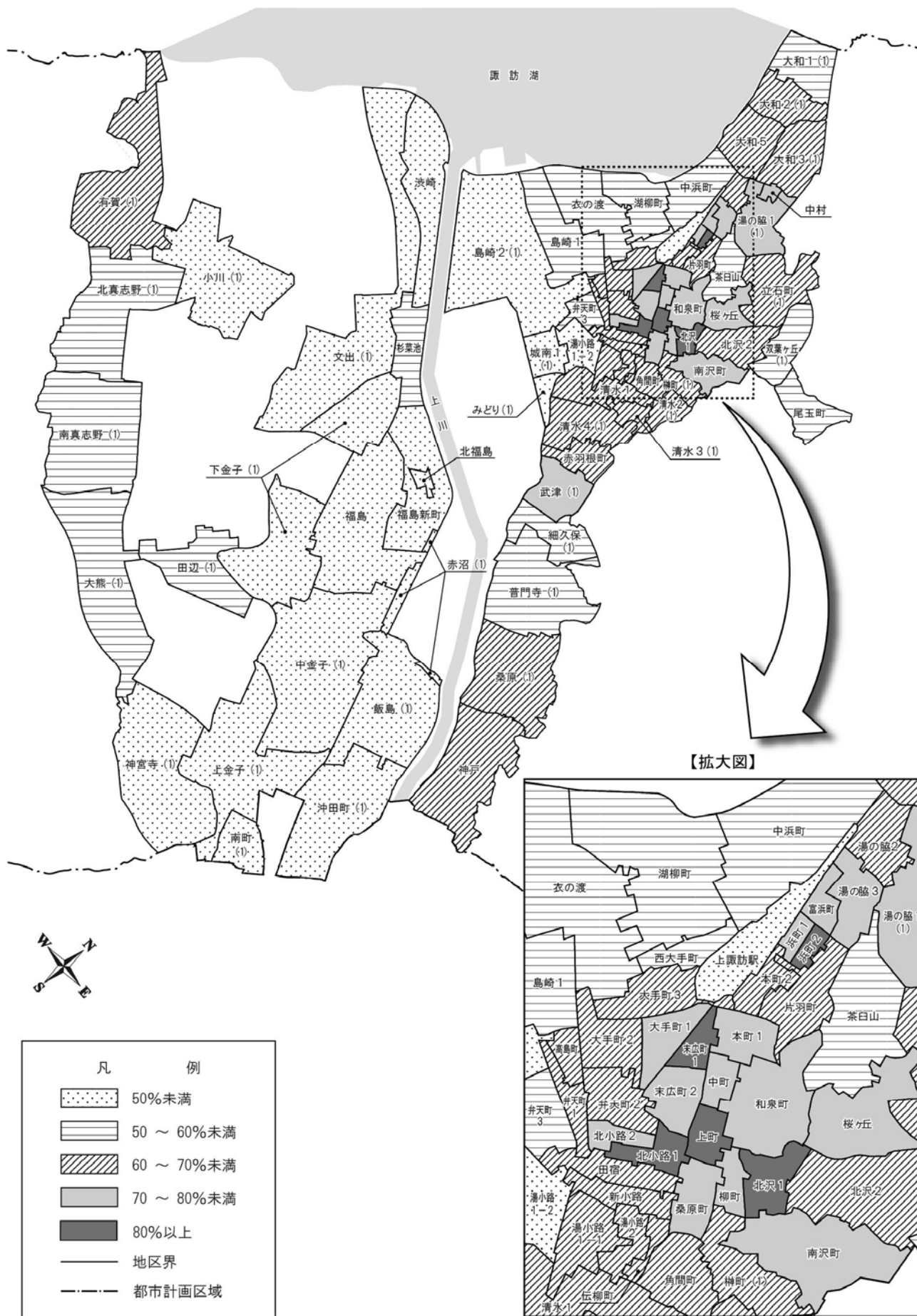


図 42 昭和 56 年以前の建物棟数構成比

C0402 大規模小売店舗等の立地状況

店舗面積 3,000 m²以上の大規模小売店舗は市内に6店舗あり、そのうち4店舗が諏訪インターチェンジ周辺に位置している。平成31年、新たに上諏訪駅前にスーパーが立地された。

表 38 大規模小売店舗等の立地状況

図番号	所在地	店舗名称	建物設置者	住所	開店日	業態	店舗面積	核テナント	立地法届出
①	大字中洲2962	山谷運輸ビル	山谷運輸(株)	諏訪市大字中洲2962	H6. 11. 12	専(その他)	3,132m ²	(株)エボリューション	○
②	沖田町13-6外	諏訪ステーションパーク1	(株)OPA	東京都江東区東陽2-2-20	H10. 1. 30	スーパー	6,511m ²	(株)チヨダ	○
③	上川3-2391外	綿半ホームエイド諏訪店	(株)綿半ホームエイド	長野市南長池205	H15. 6. 14	専(ホームセンター)	4,915m ²	(株)綿半ホームエイド	○
④	四賀字神宮寺道下通2163-1外	Jマート・オギノ諏訪店	(株)Jマート (株)三菱UFJリース	東京都三鷹市野崎1-20-20 東京都千代田区丸の内1-5-1	H21. 4. 27	専(ホームセンター)	8,015m ²	(株)Jマート (株)オギノ	○
⑤	諏訪市沖田町4-40-2外	ニトリ諏訪店	(株)井口	下諏訪町6082-1	H22. 12. 31	専(家具)	3,511m ²	(株)ニトリ	○
⑥	諏訪1-6-1外	上諏訪駅前商業施設(仮称)	(株)諏訪駅前開発	諏訪市諏訪1-6-1	H31. 2. 6	スーパー	3,344m ²	(株)ツルヤ	○

資料：大規模小売店舗一覧（令和3年3月31日現在）

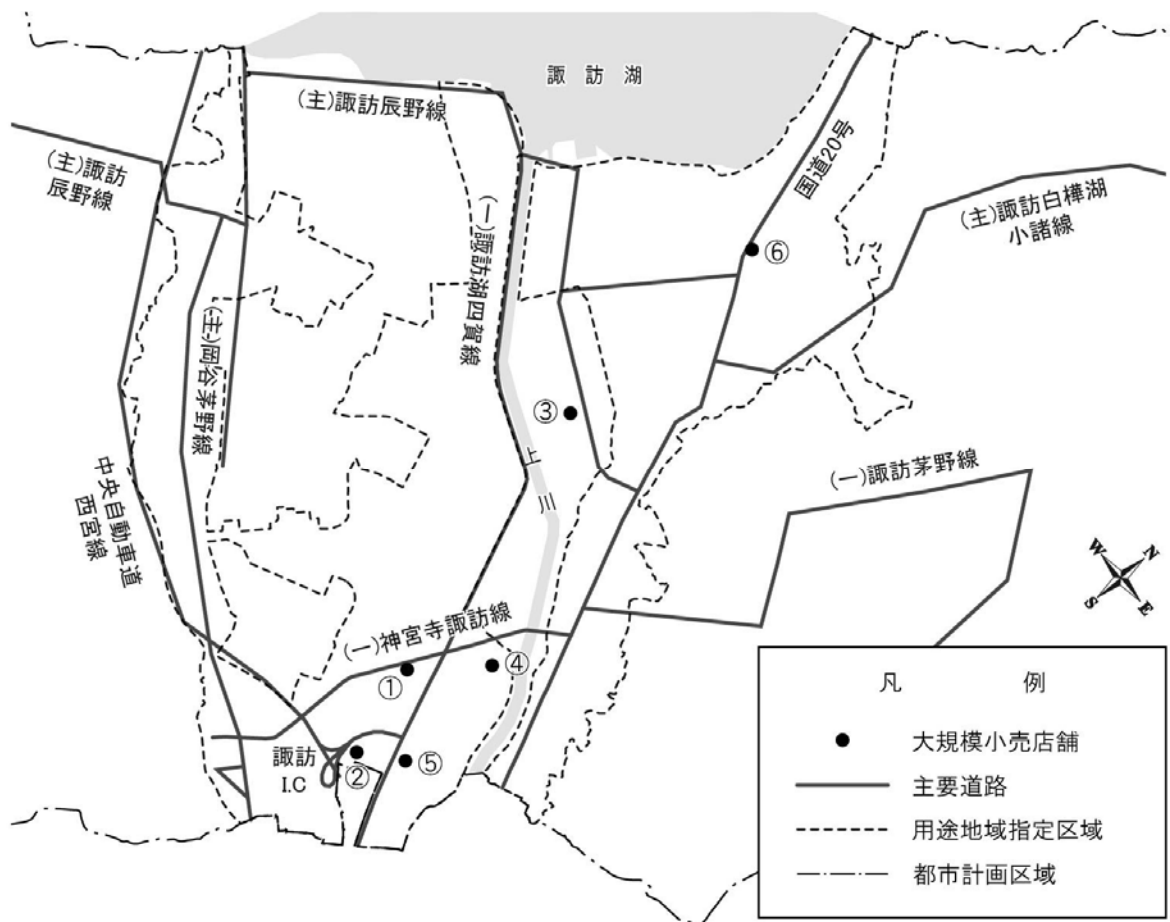


図 43 大規模小売店舗等位置図

⑤ 都市施設

C0501 都市施設の位置、内容等

都市計画道路 31 路線が都市計画決定されており、総延長 68,130m、整備率 27.02%となっている。

公園・緑地は、街区公園が 14 か所、近隣公園が 4 か所、地区公園が 1 か所、総合公園が 2 か所、緑地が 1 か所の計 22 か所が都市計画決定されている。その他に、未計画決定の都市公園が 9 か所ある。

その他の都市施設としては、公共下水道や上諏訪駅前自転車駐車場、諏訪湖周クリーンセンター等が計画決定されている。

表 39 都市施設の都市計画決定事項等

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項		事業期間	備考	
【道路】						
		幅員(m)	延長(約m)			
S35. 3. 17	3・3・ 1 湖周線	9~16	5,800	Ⅱ・2・4湖岸線	S62. 1. 14~ H6. 3. 31	一部整備済
S48. 10. 8		16~24	5,770	線形・終点の変更		
S53. 11. 30		16~24	5,770	線形の変更		
S63. 3. 3		16~24	5,790	線形の変更		
H27. 7. 2		24	5,670	起点の変更及び車線数の決定		
S35. 3. 17	3・5・ 3 中浜線	15	1,760	Ⅱ・2・5中浜線		
S41. 8. 8		15	2,030	延長・終点の変更		
S48. 10. 8		15	1,540	起終点の変更		
H27. 7. 2		15	1,540	車線数の決定		
S35. 3. 17	3・4・ 4 鶴遊館線	12	220	Ⅱ・3・6鶴遊館線		
S48. 10. 8		20	250	幅員の変更		
H27. 7. 2		20	250	車線数の決定		
S35. 3. 17	3・4・ 5 柳並線	20	170	Ⅱ・1・1柳並線	H1. 1. 23~H4. 3. 31 (上諏訪駅西沿道 土地区画整理事業)	整備済
S48. 10. 8		20	160			
S58. 3. 7		20	430	起点の変更		
S60. 12. 12		20	430	駅前交通広場(2,400㎡)		
H27. 7. 2		20	430	車線数の決定		
S35. 3. 17	3・5・ 6 駅前線	12	160	Ⅱ・3・1駅前線		
S48. 10. 8		12	100			
H27. 7. 2		12	100	車線数の決定		
S35. 3. 17	3・5・ 7 大手豊田線	6.5~22	4,400	1・小・1大手豊田線	S61~S62 H18~H23	一部整備済
S48. 10. 8		12~22	4,340	幅員・線形の変更		
S63. 3. 3		12~22	4,340	新川線変更に伴う幅員・線形の変更		
H27. 7. 2		12	4,260	起点の変更及び車線数の決定		
S35. 3. 17	3・5・ 9 本丸線	12	1,520	Ⅱ・3・2城裏線		
S48. 10. 8		12	1,590			
H27. 7. 2		12	1,590	車線数の決定		
S35. 3. 17	3・6・11 立石線	8	4,120	1・小・3立石線		
S47. 12. 11		8	4,090	環状山の手線決定に伴う線形の変更		
S48. 10. 8		8~12	4,090			
H27. 7. 2		8	4,090	車線数の決定		
S35. 3. 17	3・4・12 横湾幹道線	12	800	Ⅱ・3・3北横湾線	H2. 8. 23~ H13. 3. 31	一部整備済
S41. 8. 8		12	980	延長・終点の変更		
S48. 10. 8		12~18	1,730	幅員・終点の変更		
H4. 6. 29		12~18	1,730	交差点位置・線形の変更		
H27. 7. 2		18	1,730	車線数の決定		
S35. 3. 17	3・5・14 湖明三線路	15	1,990	Ⅱ・2・2湖明三線路		
S48. 10. 8		15	1,980			
H27. 7. 2		15	1,980	車線数の決定		
S35. 3. 17	3・5・16 白狐東線	6.5~8	3,270	1・小・6白狐線		
S48. 10. 8		12	2,010	白狐東線・西線に分割		
H27. 7. 2		12	1,830	起点の変更及び車線数の決定		

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項		事業期間	備考	
【道路】						
		幅員(m)	延長(約m)			
S35. 3. 17	3・4・17 湖岸武津線	16	2, 370	Ⅱ・2・3湖岸武津線	S42. 7. 1～ S47. 12. 8 H16～R2	整備済
S41. 8. 8		18	2, 390	Ⅱ・1・2湖岸武津線、延長・幅員・終点の変更		
S48. 10. 8		18	2, 420			
H11. 2. 18		18	2, 390	起点の変更		
S48. 10. 8	3・4・18 神戸田辺線	14～16	2, 680			
H6. 3. 7		13～16	2, 670	新川線変更に伴う終点・線形の変更		
H27. 7. 2		16	2, 420	起点の変更及び車線数の決定		
S35. 3. 17	3・4・19 四賀上諏訪線	11～20	6, 220	Ⅱ・3・5四賀上諏訪線	S52～S54 (上諏訪駅 前市街地再 開発事業)	一部 整備済
S47. 12. 11		11	6, 270	環状山の手線決定に伴う線形の変更		
S48. 10. 8		12～20	6, 270	幅員の変更		
S50. 9. 16		12～20	6, 270	広瀬橋線取付幅員変更		
H27. 7. 2		18	6, 270	車線数の決定		
S47. 12. 11	3・4・20 環状山の手線	16	8, 530	2・2・3環状山の手線		
S48. 10. 8		16	8, 530			
S48. 10. 8	3・4・21 中央幹線	18	3, 940		H3～H4	一部 整備済
H27. 7. 2		18	3, 940	車線数の決定		
S35. 3. 17	3・5・22 神宮寺線	6. 5～8	3, 070	1・小・5神宮寺線	H1～H2	一部 整備済
S48. 10. 8		12	1, 420	起点・幅員の変更		
H8. 12. 5		12～15	1, 420	交差点改良に伴う右折車線設置		
H27. 7. 2		12	1, 420	車線数の決定		
S48. 10. 8	3・5・23 神宮寺文出線	12	2, 190			
H27. 7. 2		12	2, 190	車線数の決定		
S48. 10. 8	3・4・24 四谷線	12～18	2, 270			
H6. 3. 7		12～18	2, 270	新川線変更に伴う交差点の変更		
H18. 6. 26		12～18	2, 270	交差点の変更及び車線数の決定		
H27. 7. 2		18	1, 960	終点の変更		
S35. 3. 17	3・6・25 白狐西線	6. 5～8	3, 270	1・小・6白狐線	H3～H4	一部 整備済
S48. 10. 8		8	1, 120	白狐東線・西線に分割		
H27. 7. 2		8	960	終点の変更及び車線数の決定		
S48. 10. 8	3・5・26 新川線	12～14	4, 500		H7～H12 H21～H23	一部 整備済
S63. 3. 3		12～15	4, 570	線形・幅員・起点の変更		
H6. 3. 7	3・4・26	16～17	4, 550	幅員・終点の変更		
H18. 6. 26		16	4, 550	線形の変更及び車線数の決定		
S35. 3. 17	3・6・27 岡谷茅野線	8	5, 930	1・小・7岡谷茅野線	H1～H2	一部 整備済
S48. 10. 8		9～12	5, 910	起点・幅員・線形の変更		
S63. 3. 3		9～13. 5	5, 890	湖周線等の変更に伴う起点等の変更		
H6. 3. 7		9～13. 5	5, 900	新川線の拡幅変更に伴う起点等の変更		
H8. 12. 5		9～13. 5	5, 900	交差点改良(右折車線・左折車線設置)		
H27. 7. 2		9	5, 900	車線数の決定		
S50. 9. 16	3・4・28 広瀬橋線	16	610	橋W=14m、L=120m	S50. 12. 15～ S56. 6. 30	整備済
H27. 7. 2		16	610	終点等の表示変更及び車線数の決定		
S50. 9. 16	3・4・29 沖田線	16	1, 100			整備済
H27. 7. 2		16	1, 100	起終点等の表示変更及び車線数の決定		
S50. 9. 16	3・5・30 沖田江川線	12	490		(沖田土地 区画整理事 業)	整備済
H27. 7. 2		12	490	起終点等の表示変更及び車線数の決定		
S50. 9. 16	3・5・31 江川橋線	12	330			整備済
H27. 7. 2		12	330	起終点等の表示変更及び車線数の決定		
S48. 10. 8	7・5・3 砂原線	12	740			
H6. 3. 7		12～15	740	新川線変更に伴う交差点の変更		
H27. 7. 2		12	740	車線数の決定		
S50. 9. 16	8・7・1 中島公園2号線	6	190		S50. 12. 15～ S56. 6. 30	整備済
S50. 9. 16	8・7・2 中島公園1号線	6	170			
S50. 9. 16	8・7・3 塚田公園2号線	6	240		(沖田土地 区画整理事 業)	
S51. 10. 9		6	240	終点側130m線形変更		
S50. 9. 16	8・7・4 塚田公園1号線	6	260			

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考
【公園・緑地】		種別 面積 (ha)		
S52. 7. 14	2・2・ 1 尾玉公園	街区公園	0. 70	2・2・4尾玉公園 開設済
S55. 3. 1			0. 70	
H8. 3. 11	2・2・ 2 ヒヤ池公園	街区公園	0. 13	開設済
H8. 3. 11	2・2・ 3 米田公園	街区公園	0. 11	開設済
H8. 3. 11	2・2・ 4 中島公園	街区公園	0. 10	開設済
H8. 3. 11	2・2・ 5 高田公園	街区公園	0. 12	開設済
H8. 3. 11	2・2・ 6 二反田公園	街区公園	0. 13	開設済
H8. 3. 11	2・2・ 7 押堀公園	街区公園	0. 19	開設済
H8. 3. 11	2・2・ 8 新井下公園	街区公園	0. 15	開設済
H8. 3. 11	2・2・ 9 六反公園	街区公園	0. 10	開設済
H8. 3. 11	2・2・10 上川公園	街区公園	0. 19	開設済
H8. 3. 11	2・2・11 中沖公園	街区公園	0. 25	
H8. 3. 11	2・2・12 角間新田公園	街区公園	0. 56	開設済
H10. 1. 13	2・2・13 豆田公園	街区公園	0. 18	開設済
H10. 1. 13	2・2・14 栗ノ城公園	街区公園	0. 23	開設済
S37. 8. 29	3・3・ 3 立石公園	近隣公園	1. 5	開設済
S46. 3. 29			3. 6	
S48. 3. 19			3. 6	
S48. 10. 8			3. 6	
S52. 12. 26	3・3・ 4 西山公園	近隣公園	2. 5	一部開設済 2. 3ha
H8. 3. 11	3・3・ 5 高島公園	近隣公園	1. 5	開設済
H8. 3. 11	3・3・ 6 沖田公園	近隣公園	1. 0	開設済
H3. 10. 3	4・4・ 2 諏訪中央公園	地区公園	4. 2	開設済
H5. 3. 1			7. 7	
S32. 6. 15	5・5・ 2 諏訪市湖畔公園	総合公園	1. 7	開設済
S48. 10. 8			3. 2	
S63. 7. 4			10. 1	
H12. 2. 24			16. 7	
H8. 3. 7	5・6・ 1 蓼の海公園	総合公園	60. 0	一部開設済 31. 24ha
H3. 2. 25	1・2・ 1 柳並公園	都市緑地	0. 06	開設済

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考
【公共下水道】		計画面積 (ha)		
S49. 2. 14	諏訪市公共下水道		657	S49年度～ 一部整備済
S55. 3. 5			1, 340	
S56. 9. 16			1, 479. 2	
S59. 6. 26			1, 479. 2	
S60. 12. 3			1, 681	
S63. 3. 3			1, 681	
H4. 10. 9			1, 688	
H7. 12. 11			1, 759	
H10. 10. 5			1, 768	
H13. 3. 22			1, 803	
H16. 8. 6			1, 808	
H19. 11. 7			1, 813	
H21. 8. 6			1, 813	
H24. 12. 7			1, 815	
H30. 2. 23		1, 815		
【駐車場】		面積 (ha)		
S62. 7. 10	上諏訪駅前自転車駐車場		0. 02	S62. 11. 20～S63. 3. 15 整備済
【ごみ焼却場】		面積 (ha)		
S44. 3. 28	諏訪ごみ焼却場		0. 48	S43年度～S44年度 整備済
S47. 8. 12			0. 78	
S59. 7. 11			1. 58	
H25. 12. 20	諏訪湖周クリーンセンター		2. 0	H26年度～H28年度 ※
【市場】		面積 (ha)		
S47. 3. 3	諏訪市地方卸売市場		6. 3	S48. 2. 13～S49. 3. 28 整備済
H6. 3. 7			6. 1	
H18. 6. 26			5. 8	
【地域冷却暖房施設】		面積 (ha)		
H8. 12. 5	衣ヶ崎地区地域冷暖房施設			H9. 9～H11. 3 整備済
	管路 湖岸通り五丁目幹線	供給区域	約4. 2ha	
		供給区域	約1. 9ha	
	熱発生施設 衣ヶ崎プラント	面積	約3, 300㎡	

資料：都市計画課

注) ※は計画決定のみで諏訪市に施設は存在しない

⑥ 交通

C0601 主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度

平成 27 年の断面交通量は、国道 20 号や主要地方道岡谷茅野線をはじめとした、近隣市町を結ぶ主要な道路のほとんどの観測地点で 10,000 台/12h を超える交通量がみられる。

混雑時平均旅行速度は、国道 20 号、主要地方道岡谷茅野線、主要地方道諏訪辰野線の市街地内、一般県道神宮寺諏訪線等、多くの地点で 25.0km/h を下回っている。特に国道 20 号と交差する主要地方道諏訪辰野線、一般県道神宮寺諏訪線は、20 km/h を下回っている。

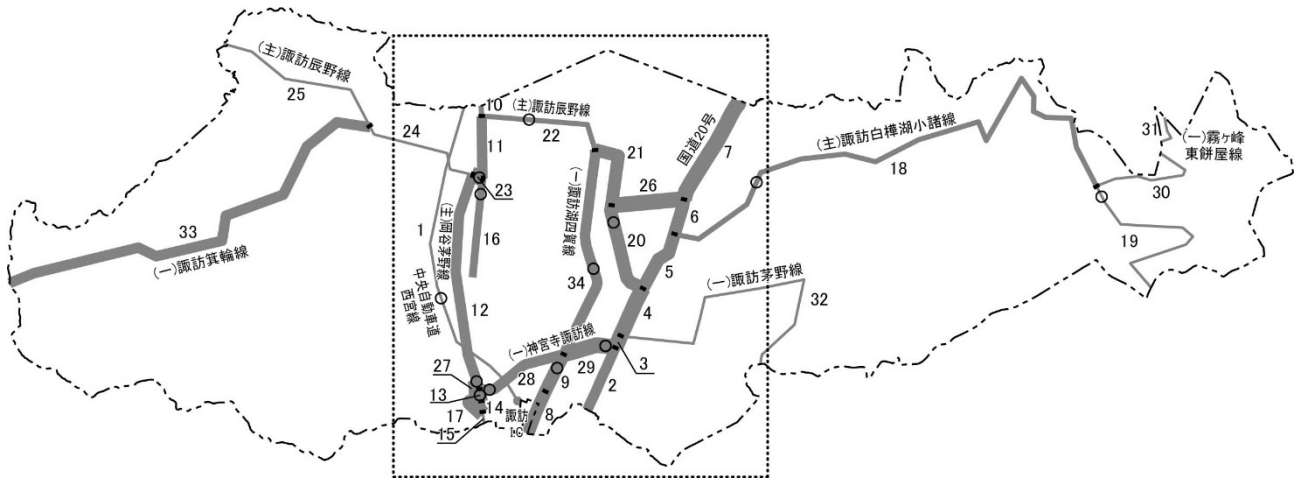
表 40 主要道路断面交通量・混雑度・旅行速度

路線名	観測地点名	平日 12時間 交通量 (台)	平日 24時間 交通量 (台)	大型車 混入率 (%)	混雑度	混雑時平均 旅行速度 (km/h)	位置図 対応 番号
中央自動車道西宮線	一般国道 20 号諏訪 IC~中央自動車道西宮線	24,928	35,424	20.4	0.61	88.3	1
一般国道 20 号	茅野市宮川3848-9	9,901	12,574	9.4	1.79	25.4	2
		9,901	12,574	9.4	1.79	18.9	3
		9,901	12,574	9.4	1.79	19.7	4
		9,901	12,574	9.4	1.79	20.4	5
	諏訪郡下諏訪町東豊6366-4	11,795	15,176	7.0	1.73	21.1	6
		11,795	15,176	7.0	1.73	19.8	7
	諏訪市大字四賀飯島2348-2	14,473	19,104	11.1	1.46	21.8	8
		14,473	19,104	11.1	1.46	23.3	9
主要地方道岡谷茅野線	岡谷市湊一丁目	19,747	25,869	9.1	1.92	36.2	10
	諏訪市湖南2584	9,379	12,193	10.5	0.84	28.9	11
	諏訪市中洲神宮寺238-1 (諏訪大社 駐車場)	11,718	15,585	11.7	1.52	25.6	12
		12,282	15,844	12.7	0.62	22.7	13
		12,282	15,844	12.7	0.62	34.0	14
	諏訪市中洲神宮寺714-8	12,282	15,844	12.7	0.53	40.0	15
		12,282	15,844	12.7	0.53	40.0	15
諏訪市湖南2584	9,379	12,193	10.5	0.84	34.0	16	
主要地方道 諏訪白樺湖小諸線	諏訪市中洲神宮寺238-1 (諏訪大社 駐車場)	11,718	15,585	11.7	1.91	19.8	17
	諏訪市岡村二丁目5988-1 (立石公園)	178	212	2.2	0.02	36.2	18
主要地方道諏訪辰野線	諏訪市霧ヶ峰強清水7719	1,153	1,372	5.3	0.20	47.7	19
	諏訪市上川2025-1	10,570	13,952	3.3	1.21	22.1	20
		7,860	10,218	7.8	1.32	22.4	21
	諏訪市豊田2249 (豊田終末処理場)	7,675	9,978	6.2	0.92	37.6	22
		4,701	5,970	4.4	0.72	11.4	23
	諏訪市湖南2584	4,701	5,970	4.4	0.67	40.4	24
		4,701	5,970	4.4	0.67	52.0	25
7,858		10,215	7.8	0.83	18.3	26	
一般県道神宮寺諏訪線	諏訪市中洲714-1	4,842	6,149	8.0	0.92	7.5	27
		4,842	6,149	8.0	0.48	27.0	28
	諏訪市四賀桑原822	4,071	5,129	2.4	0.40	17.9	29
一般県道霧ヶ峰東餅屋線		227	306	11.2	0.03	45.3	30
		227	306	11.2	0.03	50.2	31
一般県道諏訪茅野線		812	966	34.6	0.28	41.1	32
一般県道諏訪箕輪線		326	440	8.1	0.63	29.4	33
一般県道諏訪湖四賀線	諏訪市中洲5709-15	12,604	16,889	8.4	1.41	25.7	34

資料：平成 27 年度全国道路・街路交通情勢調査

注 1) 斜体は非計測 (交通量、大型車混入率、混雑度については推定値、混雑時平均旅行速度については反対方向・他の時間帯の値で補充)

注 2) 混雑時平均旅行速度の下線の値は下りの値



【拡大図】

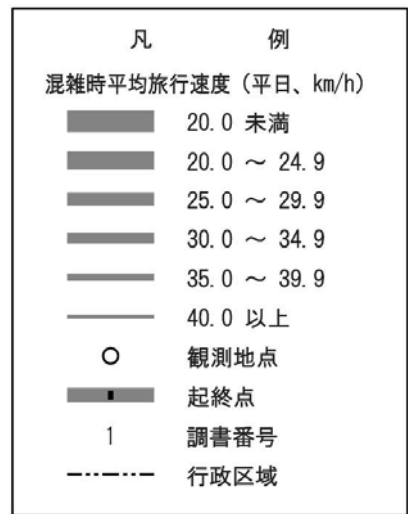
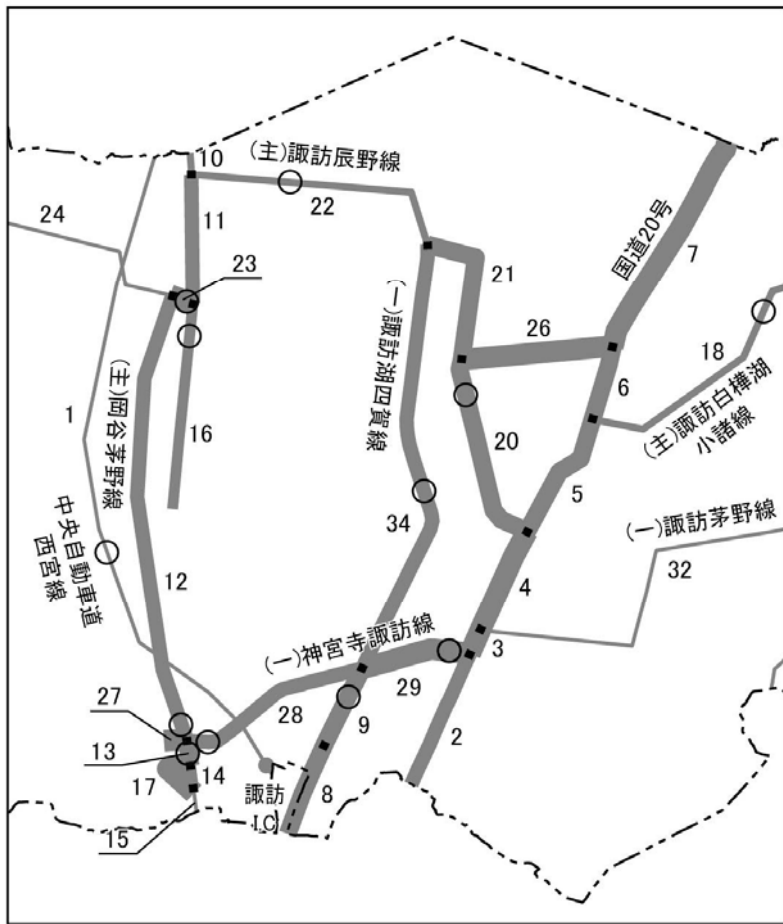


図 44 混雑時平均旅行速度分布図

C0603 鉄道・路面電車等の状況

諏訪市にはJR上諏訪駅がある。一日平均乗降人員は令和元年度まで9,000人弱を維持していたが、令和2年度に6,722人まで激減している。

表 41 上諏訪駅乗降人員（一日平均）

年 度	乗降人員 (人/日平均)
平成23年度	8,380
平成24年度	8,570
平成25年度	8,460
平成26年度	8,288
平成27年度	8,678
平成28年度	8,776
平成29年度	8,734
平成30年度	8,786
令和元年度	8,538
令和2年度	6,722

資料：JR東日本HP（平成28年度～令和2年度）

注）1日平均乗車人員から推計した値

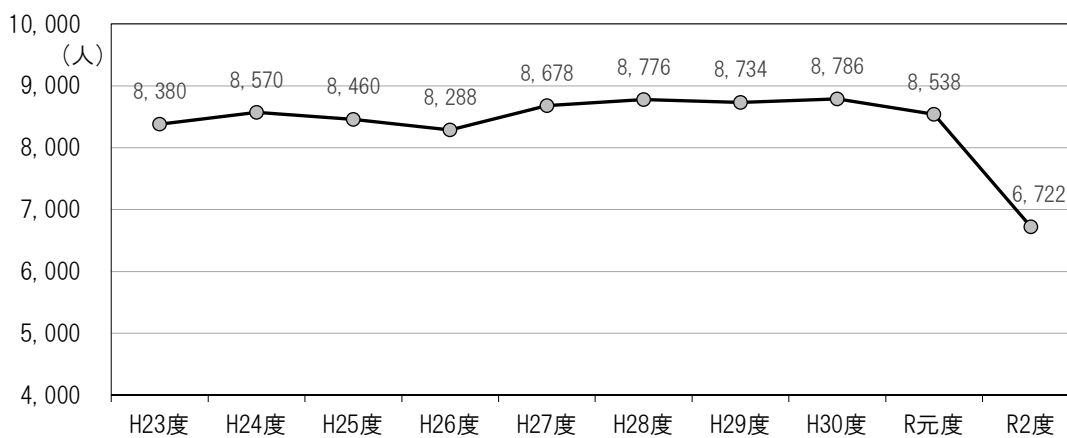


図 45 上諏訪駅乗降人員（一日平均）推移

C0604 バスの状況

諏訪市内を循環するかりんちゃんバス、諏訪湖周スワンバス等のコミュニティバス、有賀・上社統合路線、急行霧ヶ峰線等の路線バスが運行しており、高齢者や観光客の足として欠かせない存在になっている。

ダイヤ路線の改正、山間部においてはデマンド交通の導入等により、住民生活の移動手段の確保・維持、利用促進を図っている。

⑦ 地 価

C0701 地価の状況

平成12年度から平成27年度までの地価推移をみると、すべての地点で下落しており、特に平成12年度から平成17年度は大幅な下落がみられ、20%～50%のマイナスとなっている。

平成27年度の地価を土地利用の状況別にみると、商業地（No④、⑤、⑩、⑪）では、国道20号沿いの地点が58,500円/㎡（No④）と市内で最も高い値を示している。平成12年度と平成27年度との価格変化率をみると、商業地の4地点は60%～75%のマイナスとなっており、住宅地と比較するとすべての地点で下落幅が大きい。

また、住宅地（No①～③、⑥～⑨）では、新興住宅地は旧来の住宅地と比較して価格はやや低くなっている。価格変化率をみると、下落幅は商業地に比べ緩やかに推移している。

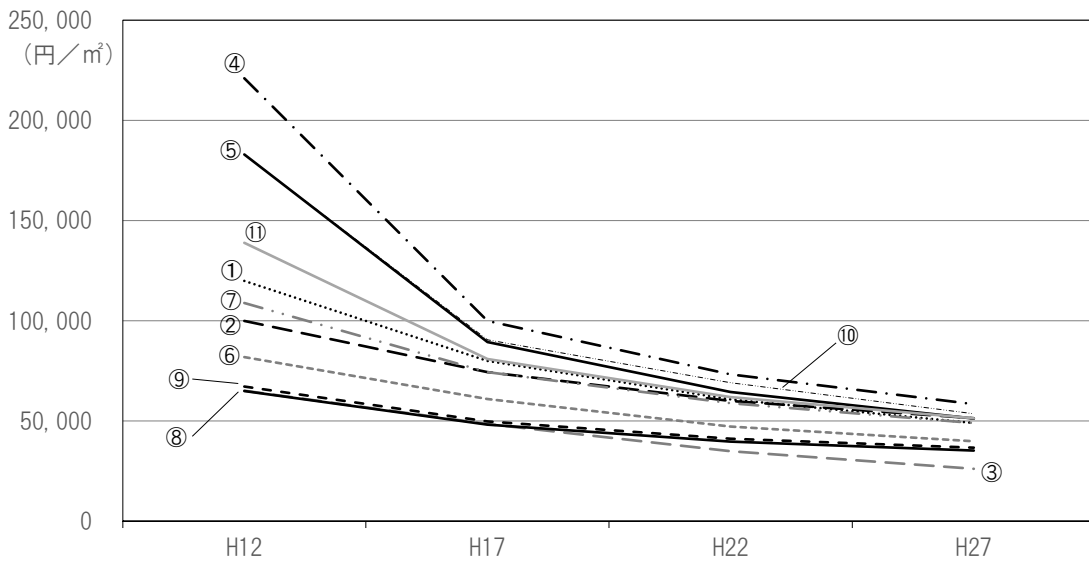


図 46 地価変動の推移

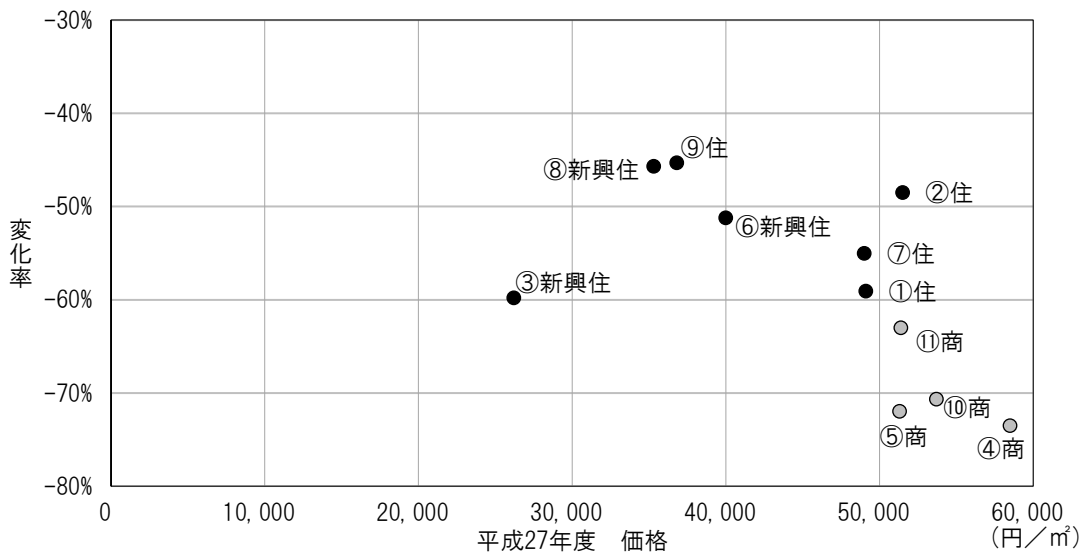


図 47 平成27年度地価と価格変化率（平成12年度と平成27年度との比較）

表 42 地価変動の推移

調査種別	番号	地番又は住居表示	年度	価格 (円/㎡)	5年間の 価格変化 率(%)	土地利用の状況	
地価 公示	①	湯の脇1丁目539番1 (湯の脇1-2-11)	H12	120,000	-	・中規模小規模一般住宅が密集する住宅地域	
			H17	80,000	-33.3		
			H22	60,800	-24.0		
			H27	49,100	-19.2		
	②	城南1丁目2676番外	H12	100,000	-	・中規模小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
			H17	74,500	-25.5		
		城南1丁目2676番4外	H22	60,100	-19.3		
			H27	51,500	-14.3		
	③	大字上諏訪字菅平9289番2	H12	65,200	-	・中規模一般住宅が多い新興住宅地域	
			H17	48,500	-25.6		
			H22	35,000	-27.8	・中規模一般住宅が多い新興住宅地域 ・第一種低層住居専用地域 ・住宅地 建物用途：住宅	
			H27	26,200	-25.1		
	④	諏訪2丁目3201番2 (諏訪2-1-11)	H12	221,000	-	・中低層の小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	
			H17	100,000	-54.8		
			H22	73,300	-26.7	・中低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 ・商業地域、準防火地域 ・商業地 建物用途：事務所	
H27			58,500	-20.2			
⑤	大手2丁目2980番46 (大手2-3-8)	H12	183,000	-	・中小規模小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域		
		H17	89,500	-51.1			
		H22	64,500	-27.9	・中小規模小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域 ・商業地域、準防火地域 ・商業地 建物用途：店舗兼住宅		
		H27	51,300	-20.5			
長野 県地 価調 査	⑥	沖田町1丁目136番	H12	82,000	-	・一般住宅、共同住宅が点在する区画整然とした新興住宅地	
			H17	61,000	-25.6		
			H22	47,300	-22.5		
	⑦	湖岸通り1丁目208番171 (湖岸通り1-16-18)	H12	109,000	-	・諏訪湖に近い利便性の高い住宅地域	
			H17	74,500	-31.7		
			沖田町1丁目115番1	H22	58,900	-20.9	・諏訪湖に近い利便性の高い住宅地域 ・第二種住居地域 ・住宅地 建物用途：住宅
				H27	40,000	-15.4	
	⑧	大字豊田字藻池1960番3	H12	65,000	-	・中小規模の一般住宅が建ち並びつつある新興住宅地	
			H17	48,300	-25.7		
			大字中洲字田中3890番4	H22	39,700	-17.8	・中小規模の一般住宅が建ち並びつつある新興住宅地域 ・第一種低層住居専用地域 ・住宅地 建物用途：住宅
				H27	35,300	-11.1	
	⑨	大字中洲字田中3890番4	H12	67,300	-	・一般住宅、農家住宅等が混在する地域	
			H17	49,800	-26.0		
			湖岸通り3丁目631番10 (湖岸通り3-3-24)	H22	41,200	-17.3	・一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域 ・第二種中高層住居専用地域 ・住宅地 建物用途：住宅
				H27	36,800	-10.7	
⑩	湖岸通り3丁目631番10外4 筆	H12	183,000	-	・低中層温泉旅館、ホテルが多い諏訪湖畔近くの温泉旅館街		
		H17	90,500	-50.5			
	湖岸通り4丁目778番1外1筆 (湖岸通り4-10-17)	H22	69,200	-23.5			
⑪	大字四賀字赤沼1551番2 大字四賀字赤沼1643 大字四賀字赤沼1643番1	H12	139,000	-	・県道沿いに店舗、営業所等が混在する地域		
		H17	81,000	-41.7			
		大字四賀字赤沼1643番1	H22	61,900	-23.6	・県道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域 ・準工業地域 ・商業地 建物用途：店舗兼住宅	
			H27	51,400	-17.0		

資料：国土交通省地価公示、長野県地価調査

⑧ 自然的環境等

C0802 気象状況

平成 23 年から令和 2 年までの 10 年間における平均気温は 11.0℃から 12.3℃の間であり、最高気温は令和 2 年の 35.0℃、最低気温は平成 25 年の−14.4℃であった。最高・最低気温ともに上昇傾向がみられる。

降水量では、年間総降水量の最高が平成 28 年の 1,560.5mm、日最大降水量の最高が令和元年の 118.5mm となっている。降雪量は平成 25 年と平成 26 年に 100cm を超え、特に平成 25 年は 158.0cm を記録している。

令和 2 年の月別の気温変化をみると、月最高気温と月最低気温の差は、最も小さい 7 月で 14.2℃、最も大きい 5 月で 25.8℃となっている。また、年間の気温較差をみると、最も気温が高い 8 月の最高気温が 35.0℃であるのに対し、最も気温が低い 2 月の最低気温は−9.1℃であり、年間の気温較差が大きいことがわかる。

表 43 気象概況

年	降水量 (mm)		降雪量 (cm)	気温 (℃)			最 多 向	最 大 風 速 時 風 向
	総 量	日最大降水量		平 均	最 高	最 低		
平成23年	1,467.5	104.0	68.0	11.2	34.0	-10.7	西北西)	西北西
平成24年	1,278.5	53.0	69.0	11.1	33.4	-13.9	西北西)	西北西
平成25年	1,304.0	106.5	158.0	11.4	34.4	-14.4	西北西)	北西
平成26年	1,369.5	79.5	114.0	11.0	33.4	-11.0	西北西)	北西
平成27年	1,306.5	49.5	86.0	11.9	33.9	-11.2	西北西)	西北西
平成28年	1,560.5	74.0	37.0	12.2	32.7	-13.0	西北西)	西北西
平成29年	1,058.5	62.5	52.0	11.2	32.9	-10.9	西北西)	西
平成30年	1,429.0	91.0	33.0	12.3	34.9	-11.3	西北西)	西
令和元年	1,265.0	118.5	3.0	12.0	34.7	-9.5	西北西)	西北西
令和2年	1,516.0	69.0	18.0	12.2	35.0	-9.1	西北西)	西北西

資料：気象庁気象統計情報(地点：諏訪)

注) 値欄記号「」：統計を行う対象資料が許容範囲で欠けているが、上位の統計を用いる際は一部の例外を除いて正常値(資料が欠けていない)と同等に扱う(準正常値)

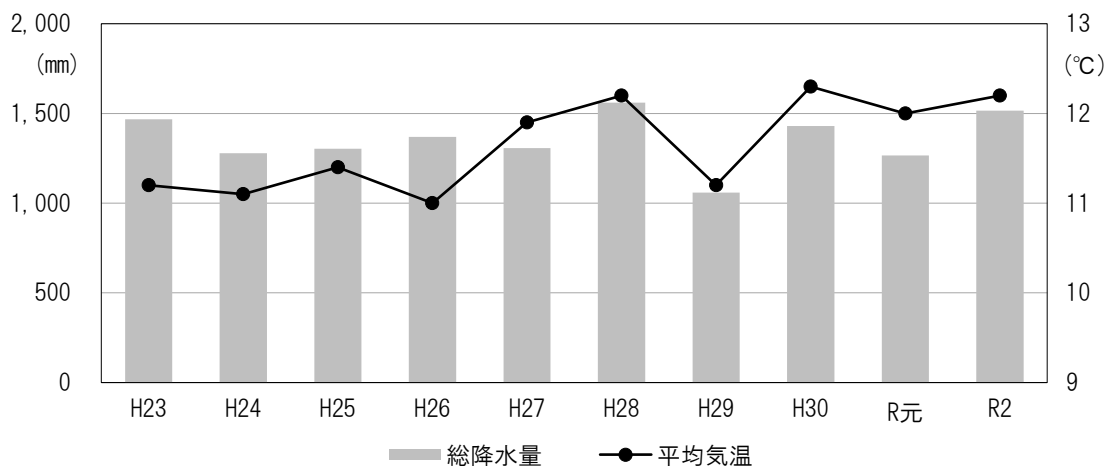


図 48 気象の推移

表 44 月別気象概要 (令和2年)

月	降水量 (mm)		降雪量 (cm)	気温 (°C)			最 多 向	最 大 風 速 時 風 向
	総 量	日最大降水量		平 均	最 高	最 低		
1月	38.0	15.0	4.0	2.1	12.0	-6.1	西北西	西
2月	45.5	19.0	--	2.0	15.2	-9.1	西北西	西
3月	95.0	30.0	12.0	5.8	19.7	-5.0	西北西	西
4月	105.0	47.5	--	8.4	23.6	-1.3	西北西	西北西
5月	99.5	31.5	--	16.6	29.5	3.7	南東)	北西
6月	255.5	69.0	--	20.7	31.4	14.0	西北西	西北西
7月	484.5	52.0	--	21.5	30.8	16.6	西北西)	西北西
8月	61.5	16.0	--	25.6	35.0	18.5	南東)	北
9月	92.0	40.0	--	21.1	31.7	9.5	南東	西北西
10月	202.5)	41.5)	--	12.6	25.1	1.1	西北西)	西北西
11月	29.0	13.5	--	8.3	21.1	-1.1	西北西	西
12月	8.0	7.5	--	2.1	13.5	-8.0	西北西	西北西

資料：気象庁気象統計情報(地点：諏訪)

注) 値欄記号「) 」: 統計を行う対象資料が許容範囲で欠けているが、上位の統計を用いる際は一部の例外を除いて正常値(資料が欠けていない)と同等に扱う(準正常値)

「--」: 該当現象、または該当現象による量等がない

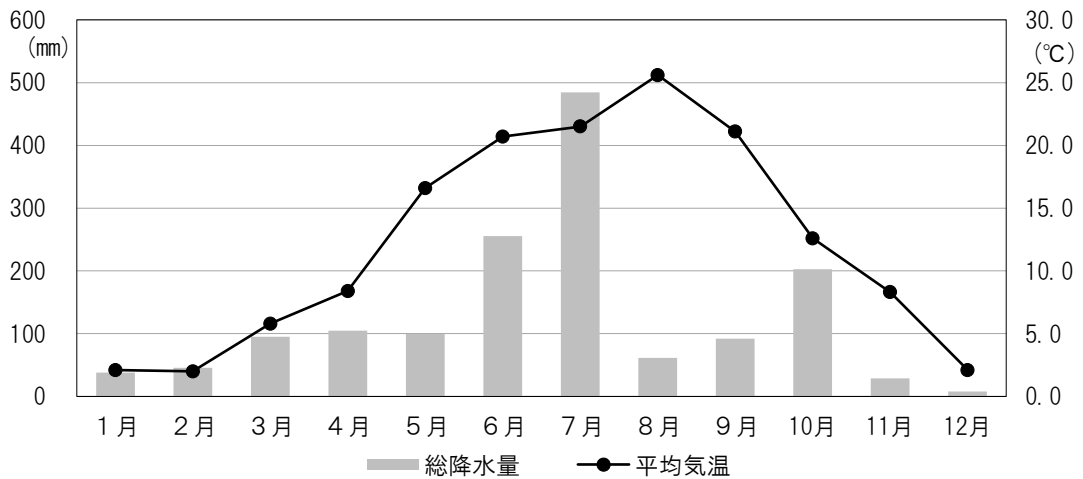


図 49 月別気温及び降水量の推移 (令和2年)

C0803 緑の状況

都市計画区域の緑地現況をみると、公共緑地では公園、緑地が 78.6ha と最も多い。その他の緑地では、山林、原野その他これらに類するものが 7,245.2ha と最も多く、続いて農地、牧草地その他これらに類するものが 813.8ha となっている。学校、企業厚生施設その他これらに類する施設 33.7ha のうち、30.6ha が用途地域指定区域に存する。

人口集中地区（D I D）においては、公共緑地では公園、緑地が 3.6ha と最も多く、その他の緑地では農地、牧草地その他これらに類するものが 23.7ha、学校、企業厚生施設その他これらに類する施設が 19.5ha と多くなっている。農地、牧草地その他これらに類するものは、D I D地区の 6.1%を占める。

表 45 現存緑地の計量

単位：ha

区 分		人口集中地区 (D I D)	用途地域 指定区域 (1)	用途地域 指定外区域 (2)	都市計画区域 (1) + (2) = (3)
公 共 緑 地	公園、緑地	3.6	17.2	61.4	78.6
	広場、運動場	1.9	4.3	31.5	35.8
	墓 園	0.0	0.0	0.0	0.0
	その他	0.0	0.0	8.4	8.4
そ の 他 の 緑 地	水面：河川、湖沼、水路	6.5	28.3	54.5	82.8
	水辺：海浜、河岸、湖畔	0.8	0.7	31.0	31.7
	山林、原野その他これらに類するもの	7.3	18.6	7,226.6	7,245.2
	農地、牧草地その他これらに類するもの	23.7	238.3	575.5	813.8
	社寺、境内地、墓地その他これらに類するもの	5.1	16.0	14.8	30.8
	給排水その他処理施設等の公共公益施設付属緑地	0.4	0.4	2.0	2.4
	遊園地、私設公園、私設分区園その他これらに類する民営施設	0.0	0.1	0.5	0.6
	共同住宅緑地、工場緑地その他これらに類する施設	0.0	0.0	0.0	0.0
学校、企業厚生施設その他これらに類する施設	19.5	30.6	3.1	33.7	
林業試験場、農事試験場その他これらに類する施設	0.0	0.0	0.0	0.0	

資料：緑地総括図

注) 人口集中地区は平成 27 年区域であり、その区域は用途地域指定外区域に及ぶ

⑨ 公害及び災害

C0901 災害の発生状況

諏訪市は、諏訪湖に流入する河川の流域面積が広く、平野部周辺では地形が急峻であるため、雨水が短時間に諏訪湖に集まり水位が急激に上昇しやすい特徴がある。そのため、諏訪湖や流入河川の氾濫、土石流災害が過去に多数発生している。

過去 20 年間には、平成 18 年 7 月に梅雨前線豪雨（諏訪湖氾濫）、平成 21 年 8 月に台風 9 号（局地豪雨）による土石流、建物半壊、床上・床下浸水等の被害に見舞われている。

平成 23 年から令和 2 年の過去 10 年間には、平成 25 年 6 月・8 月に床上浸水 1 戸、床下浸水 34 戸、浸水面積 0.84ha の被害が発生している。その他に被害規模は比較的少ないとはいえ、毎年のように豪雨等による被害が発生している。

表 46 水害発生状況

発生年月日	浸水面積 (ha)	都市計画区域面積に対する割合 (%)	床上浸水 (戸)	床下浸水 (戸)	浸水田畑 (ha)	被災人口 (人)	都市計画区域人口に対する割合 (%)
平成25年6月15日 平成25年8月15日	0.84	0.0080	1	34	0.0	0	0.0
平成26年7月2日 平成26年7月20日	0.07	0.0006	3	7	0.0	0	0.0
平成27年4月14日	0.04	0.0003	1	0	0.0	0	0.0
平成28年9月28日	0.04	0.0004	0	2	0.0	0	0.0
令和元年7月24日	0.02	0.0002	0	1	0.0	0	0.0

資料：危機管理室

表 47 がけくずれ・地すべり等発生状況

発生年月日	被害面積 (ha)	備考
平成27年4月14日	0.01	土砂崩落

資料：危機管理室

C0902 防災拠点・避難場所

防災拠点・避難場所は、広域避難所が19か所、一次避難所が116か所、福祉避難所が5か所、防災関係機関が7か所ある。

表 48 防災拠点・避難場所

<広域避難所>

名 称	収容可能人数 (人)
上諏訪小学校 (旧高島小学校)	600
旧城北小学校	450
城南小学校	800
豊田小学校	300
四賀小学校	300
中洲小学校	300
湖南小学校	350
上諏訪中学校	500
諏訪中学校	1,200
諏訪西中学校	350

名 称	収容可能人数 (人)
諏訪南中学校	500
文化センター	12,000
湖畔公園	10,000
清水町体育館	1,100
諏訪湖ヨットハーバー	10,000
沖田公園	5,000
諏訪湖スタジアム	18,000
中央公園スポーツ広場	8,000
西山運動場	6,000

<一次避難所>

名 称	収容可能人数 (人)
諏訪清陵高校	1,200
諏訪二葉高校	1,200
諏訪実業高校	1,300
四賀公民館	200
豊田公民館	200
湖南公民館	200
中洲公民館	200
元町体育館	260
諏訪市体育館	800
武道館	350
セイコーエプソン体育館	700
文化センター広場	-
老人福祉センター	600
総合福祉センター	-
高島公園	-
西山公園	-
博物館	-
すわっこランド	-
図書館	-
諏訪湖間欠泉センター	-
原田泰治美術館	-
大和北部公民館	50
大和西公民館	45
大和地区公民館	135
大和5区 (南部) 公民館	60
中村公民館	15
湯の脇地区公民館	150
中浜町公民館	60
富浜町公民館	30
浜町1区公民館	40
本町1丁目公民館	40
中町公民館	25
上町公民館	70
桑原町公会所	40
和泉町公会所	35

名 称	収容可能人数 (人)
柳町公会所	25
北沢公民館	55
南沢町公民館	55
榊町公民館	70
角間公民館	50
南部地区公民館	80
清水1区公民館	65
清水3区公民館	80
清水町4区公民館	50
赤羽根公民館	40
伝柳公民館	25
湯小路公民館	45
新小路公民館	50
田宿公民館	65
北小路公民館	35
弁天1・3丁目公民館	50
弁天2公民館	20
城南1丁目公会所	45
高島町公民館	15
末広町1丁目公会所	20
末広2区公民館	70
大手町1・2区公会所	70
大手町3丁目公会所	75
西大手公会所	50
湖柳町公会堂	100
衣の渡公会所	20
島崎1区公民館	65
島崎2区公民館	65
洪崎公民館	50
杉菜池公民館	90
茶臼山公民館	20
緑ヶ丘公民館	20
立石町公民館	35
双葉ヶ丘公民館	65
金山公民館	25

<一次避難所>

名 称	収容可能人数 (人)	収容可能人数 (人)	収容可能人数 (人)
尾玉町公民館	60	神宮寺公民館	190
緑ヶ丘公民館	35	上金子公民館	100
くるみ台公民館	25	中金子公民館	65
角間新田公民館	86	下金子公民館	150
沖田町公民館	45	福島公民館	125
文出公民館	110	福島新町公民館	100
文出第2公民館	20	北福島公民館	15
小川区公会所	140	田辺公民館	70
有賀公民館	195	大熊公民館	165
北有賀公民館	100	南真志野公民館	90
有賀区下村組公民館	75	北真志野公民館	120
有賀区小場澤組公民館	100	みどり公民館	50
有賀清水公民館	30	福祉大学校	350
町屋コミュニティーセンター	90	台東区霧ヶ峰学園	300
上野公民館	80	あさひ区集会所	-
硯石公民館	30	後山構造改善センター	90
細久保公民館	25	板沢公民館	60
武津公民館	70	西沢公民館	40
普門寺公民館	50	諏訪市役所 本庁舎大会議室他	200
桑原公民館	80	諏訪市役所 議会棟議員控室	30
神戸公民館	210	諏訪市役所 別棟第1～4委員会室	80
飯島公民館	40	クリーンレイク諏訪	1,100
赤沼公民館	120	駅前交流テラスすわっちゃオ	1,400

<福祉避難所>

名 称	収容可能人数 (人)
諏訪市総合福祉センター交流広場、小会議室	210
諏訪市デイサービスセンター湯の里	60
諏訪市デイサービスセンター西山の里	70
城南保育園	200
片羽保育園	160

<防災関係機関>

名 称
諏訪市役所
諏訪広域消防本部
諏訪消防署
諏訪警察署
上諏訪駅前交番
四賀交番
豊田交番

資料：諏訪市地域防災計画(令和2年5月)、諏訪市マルチハザードマップ(平成27年3月)