

議第1号

佐久都市計画区域のうち建築基準法の規定に基づくその他の処理施設  
(産業廃棄物処理施設) の用途に供する敷地の位置について

平成29年(2017年)9月6日提出  
長野県都市計画審議会長

---

29都第188号  
平成29年(2017年)8月23日

長野県都市計画審議会長 様

長 野 県 知 事

佐久都市計画区域のうち建築基準法の規定に基づくその他の処理施設  
(産業廃棄物処理施設) の用途に供する敷地の位置について

このことについて、建築基準法第51条ただし書の規定により、次のように審議会に  
付議します。

佐久都市計画区域のうち建築基準法の規定に基づくその他の処理施設  
 (産業廃棄物処理施設) の用途に供する敷地の位置について

1. 申請者

佐久市御馬寄 1132 番地  
 有限会社エンジニアリングウッド  
 代表取締役 小野澤 厚志

2. 建築場所又は築造場所

佐久市御馬寄字十二新田1181-3 他8筆

3. 建築物若しくは工作物又はその部分の概要

敷地面積：5524.66 m<sup>2</sup>  
 主要用途：産業廃棄物処理施設  
 工事種別：増築  
 建物規模：

|      | 申請部分                 | 申請以外の部分               | 合計                    |
|------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 建築面積 | 32.28 m <sup>2</sup> | 343.73 m <sup>2</sup> | 376.01 m <sup>2</sup> |
| 延べ面積 | 32.28 m <sup>2</sup> | 343.73 m <sup>2</sup> | 376.01 m <sup>2</sup> |

処理内容及び処理能力

| 施設名   | 処理品目 | 処理能力    |          |
|-------|------|---------|----------|
|       |      | 現況      | 計画       |
| 破砕施設1 | 木くず  | 13.5t/日 | 変更なし     |
| 破砕施設2 | 木くず  | —       | 282.4t/日 |

理由

産業廃棄物処理施設の敷地の位置が都市計画上支障ないと判断し、長野県都市計画審議会の審議を経て許可しようとするものである。

# 佐久都市計画区域のうち建築基準法の規定に基づくその他の施設 (産業廃棄物処理施設)の用途に供する敷地の位置図

資料1-1

佐久・小諸都市計画図

|              |    |            |                  |
|--------------|----|------------|------------------|
| 第1種低層住居専用地域  | 50 | 80         | 都市計画区域界          |
| 第2種低層住居専用地域  | 50 | 80         | 市町村界             |
| 第1種中高層住居専用地域 | 60 | 200        | 都市計画道路           |
| 第2種中高層住居専用地域 | 60 | 200        | 公園               |
| 第1種住居地域      | 60 | 200        | 施設<br>その他の都市施設   |
| 第2種住居地域      | 60 | 200        | 防火・準防火地域         |
| 準住居地域        | 60 | 200        | 区画整理区域           |
| 近隣商業地域       | 80 | 200<br>300 | 特別用途地区<br>特別業務地区 |
| 商業地域         | 80 | 400        | D. I. D (H. 17)  |
| 準工業地域        | 60 | 200        |                  |
| 工業地域         | 60 | 200        |                  |
| 工業専用地域       | 60 | 100        |                  |
| 無指定          | 60 | 200        |                  |

小諸市

佐久市

佐久中佐都IC

佐久IC

佐久平駅

岩村田駅

申請敷地

S 1 : 25,000

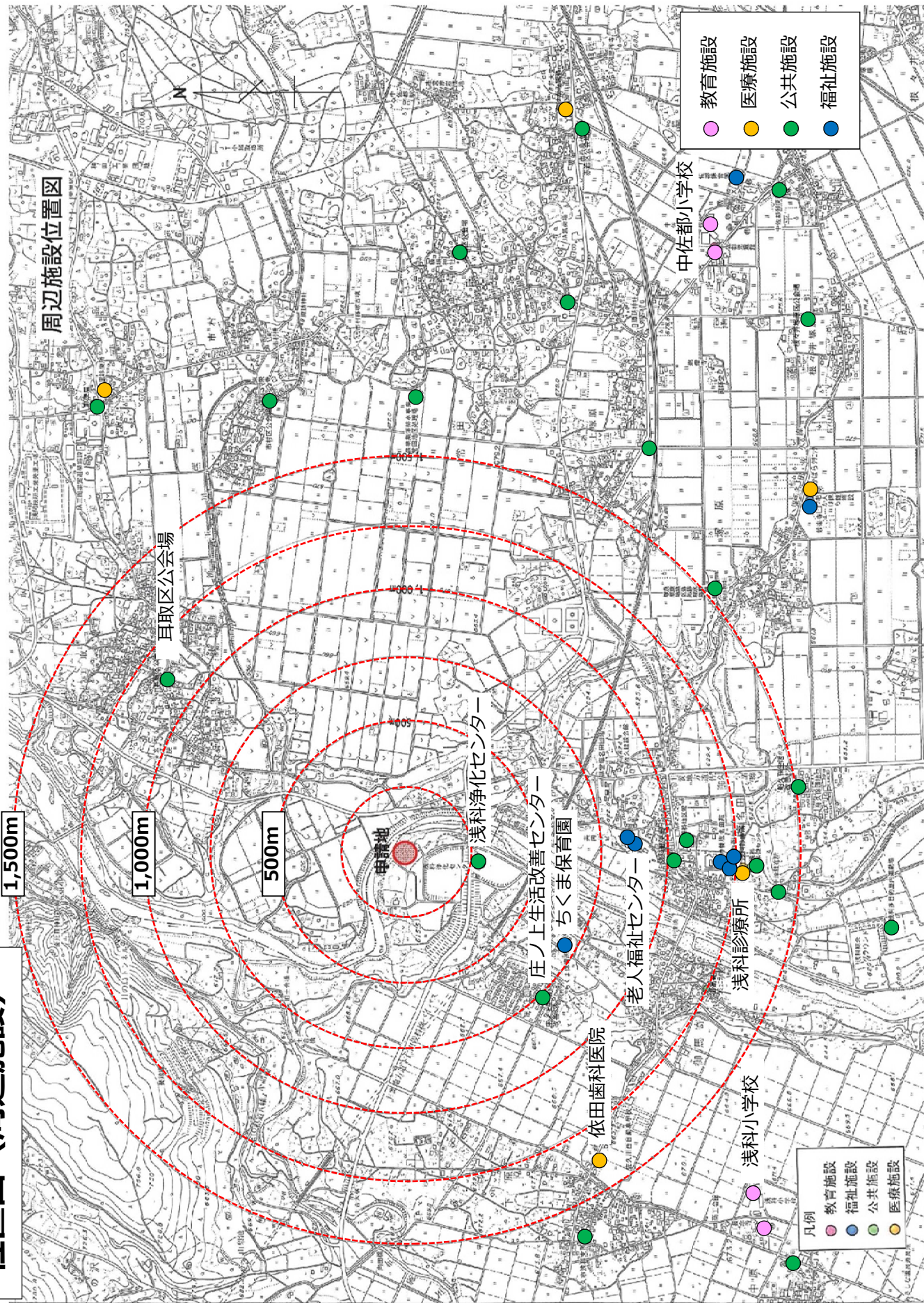
上信越自動車道

中部横新自動車道

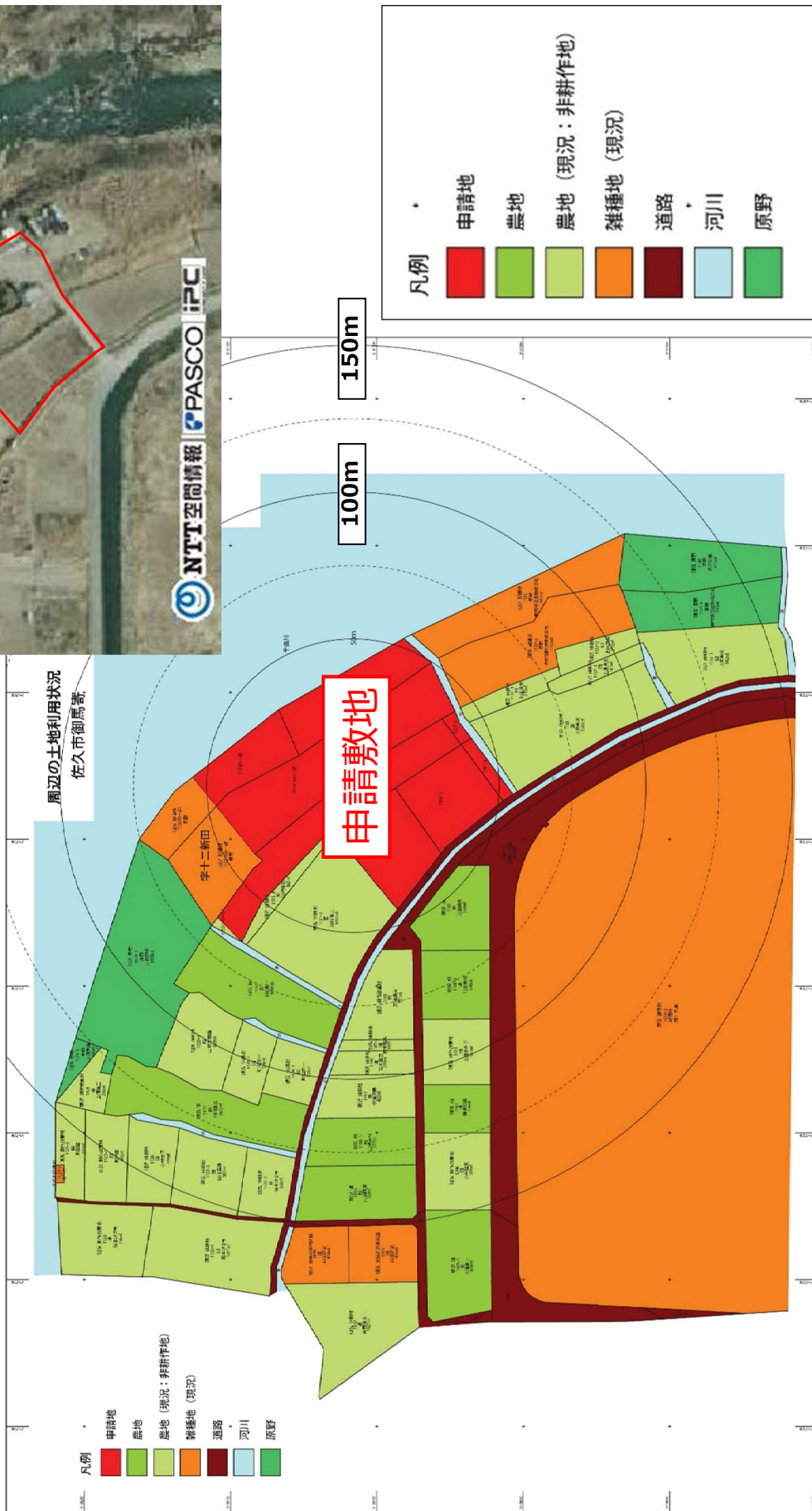
北陸新幹線



位置図 (周辺施設)

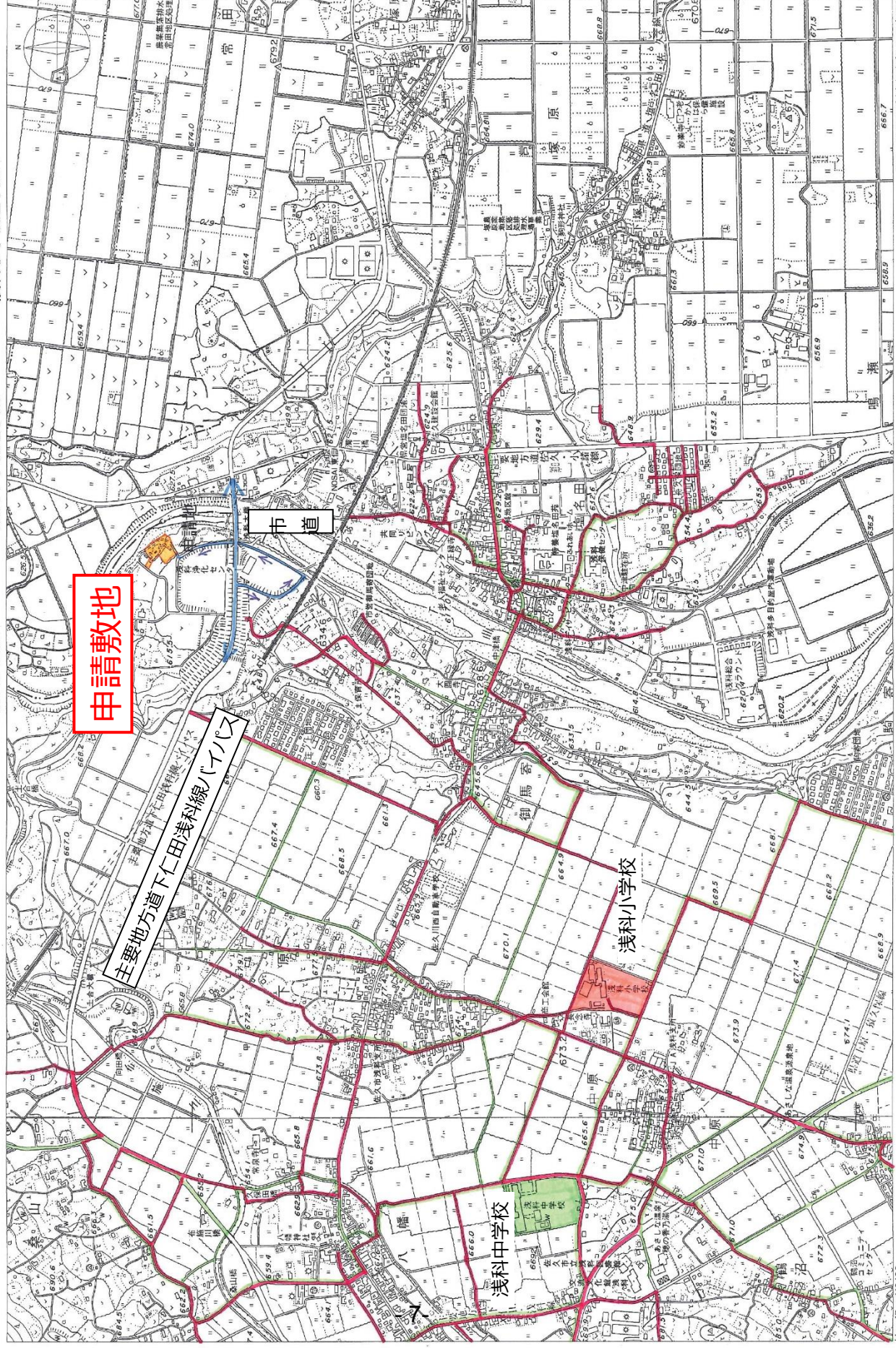


周辺土地利用図



## 位置図 (搬出路)

— 搬出入経路  
— 浅科中学校通学路  
— 浅科小学校通学路



位置図（搬出路）



○ 主要地方道下仁田浅科線バイパス

2車線（幅員 14.50 m）

24時間自動交通量（上下合計）

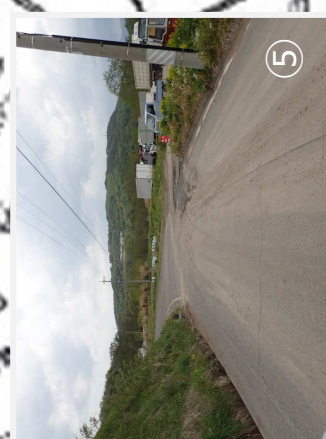
→ 14,531 台

混雑度 1.11（道路が混雑する可能性のある時間帯が1～2時間あるもの、何時間も混雑が連続する可能性は小さい。）

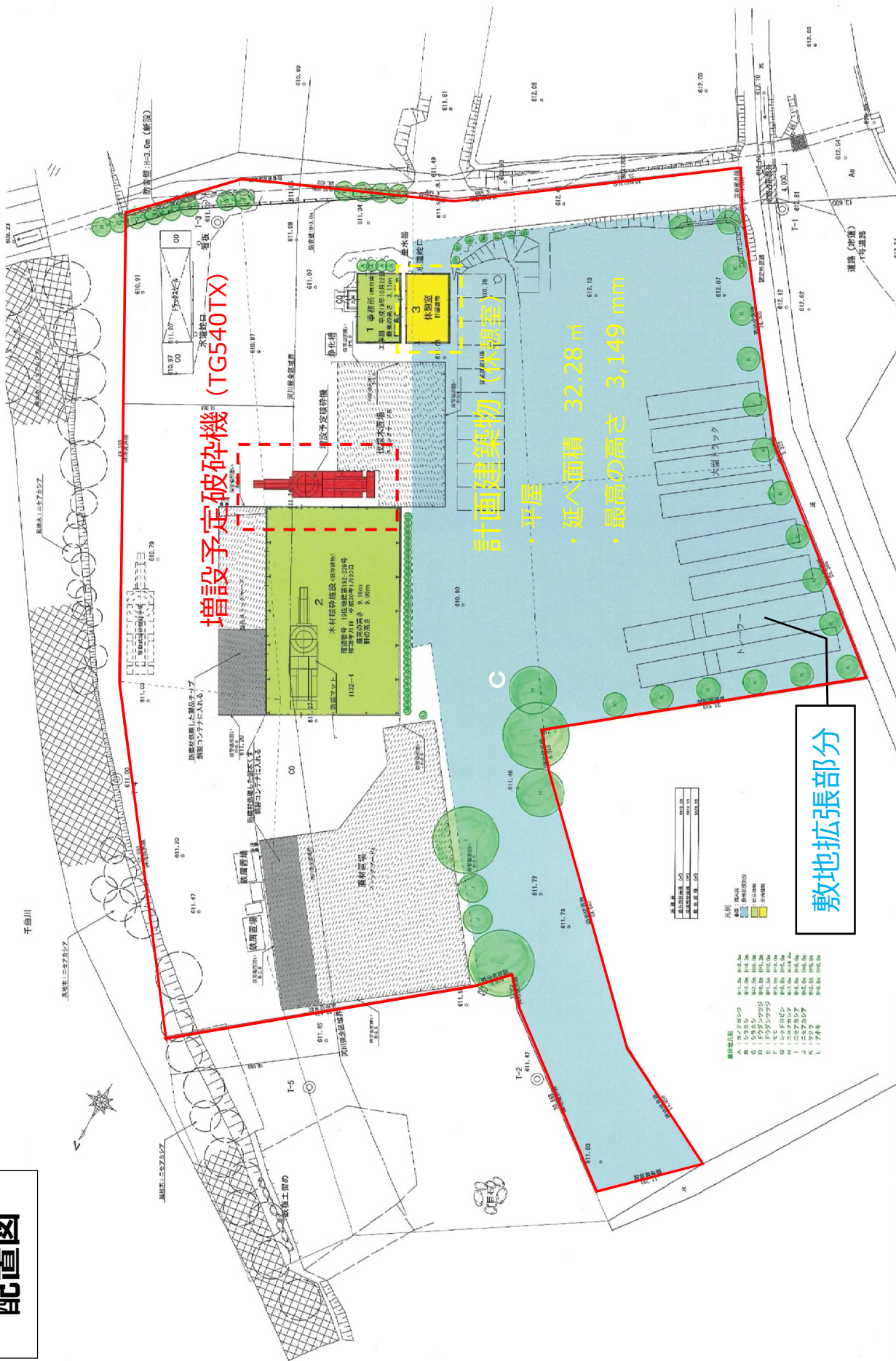
【平成22年度道路交通センサス】

○ 市道（56-004号）

幅員 13.6 m



配置図



敷地拡張部分

|      |             |
|------|-------------|
| 工務名  | エンジニアリングウツド |
| 設計者  | 田中 洋行       |
| 設計者  | 田中 洋行       |
| 担当者  | 田中 洋行       |
| 図名   | 計画 配置図      |
| 縮尺   | 1:200       |
| 図面NO |             |

株式会社 タイヨーエンジニア  
 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-8-8  
 TEL: 03-5557-2500 FAX: 03-5557-2501  
 本社営業部 TEL: 03-5557-2502 本社営業部 FAX: 03-5557-2503

種別

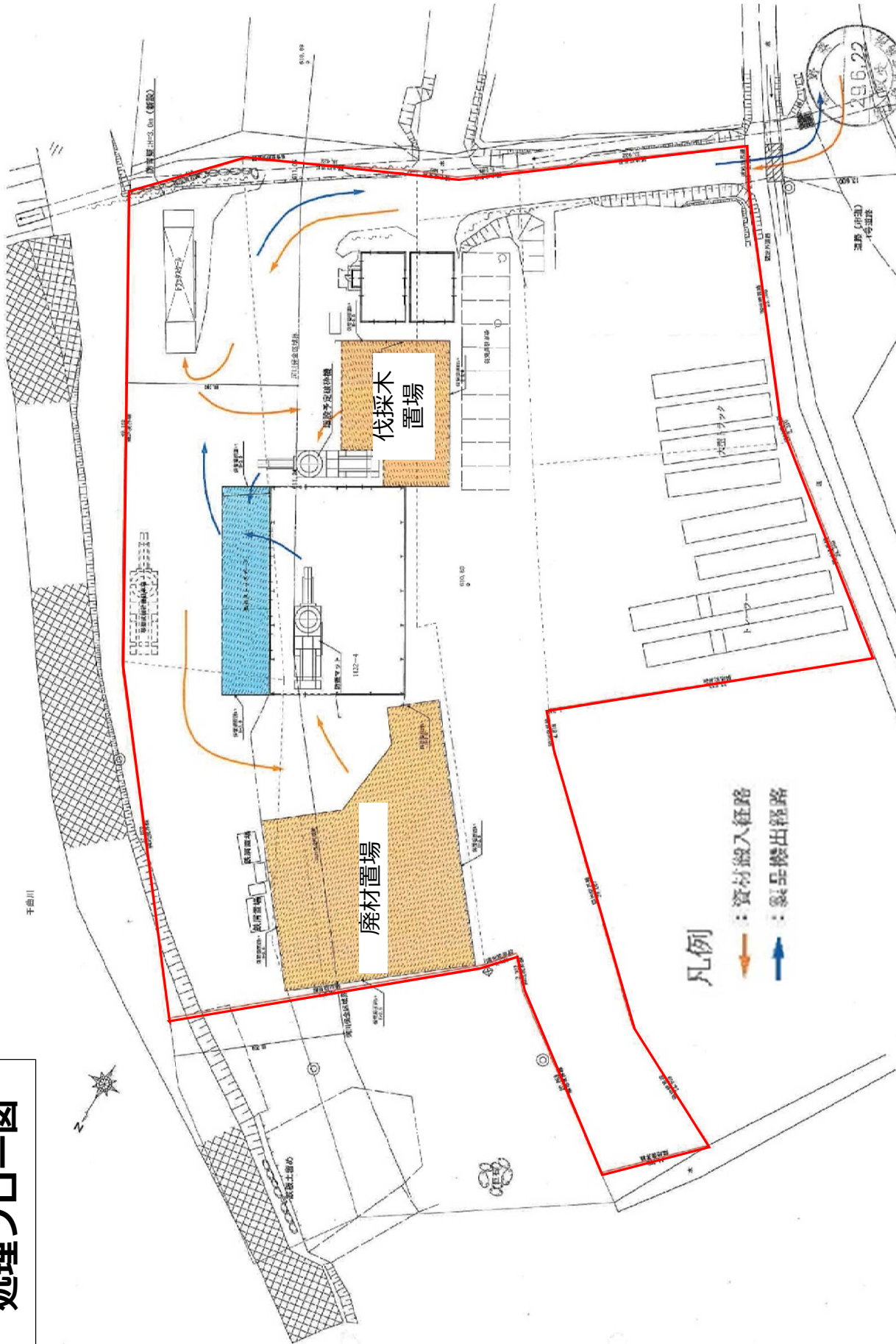
|    |      |          |
|----|------|----------|
| 01 | 敷地面積 | 2,111.33 |
| 02 | 建築面積 | 1,811.33 |
| 03 | 延床面積 | 3,149.00 |

種別

|    |      |          |
|----|------|----------|
| 01 | 敷地面積 | 2,111.33 |
| 02 | 建築面積 | 1,811.33 |
| 03 | 延床面積 | 3,149.00 |



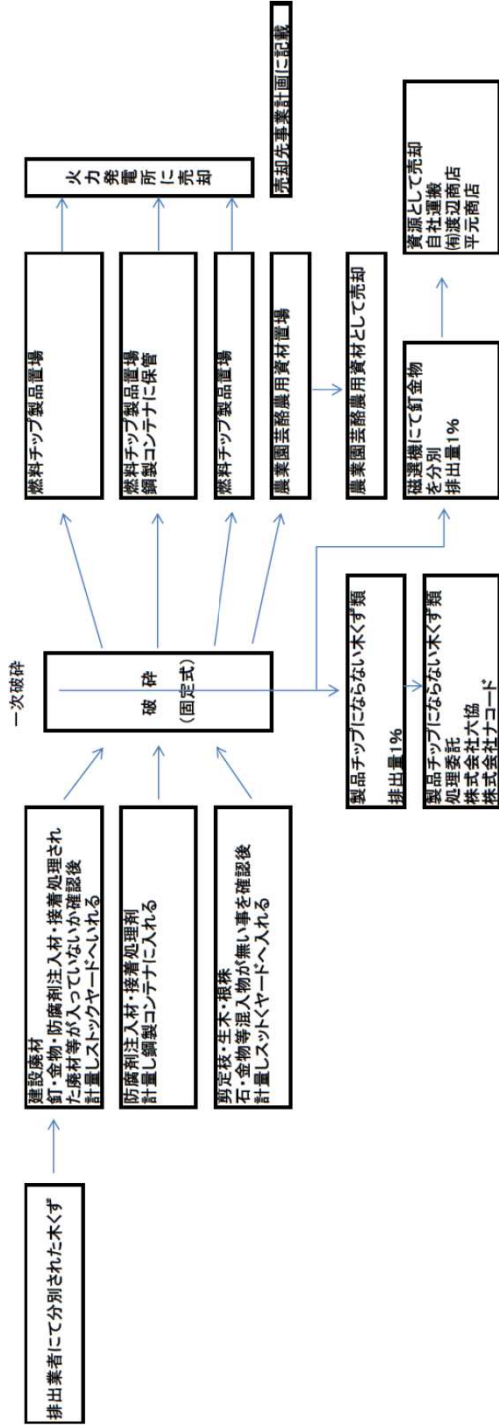
処理フロー図



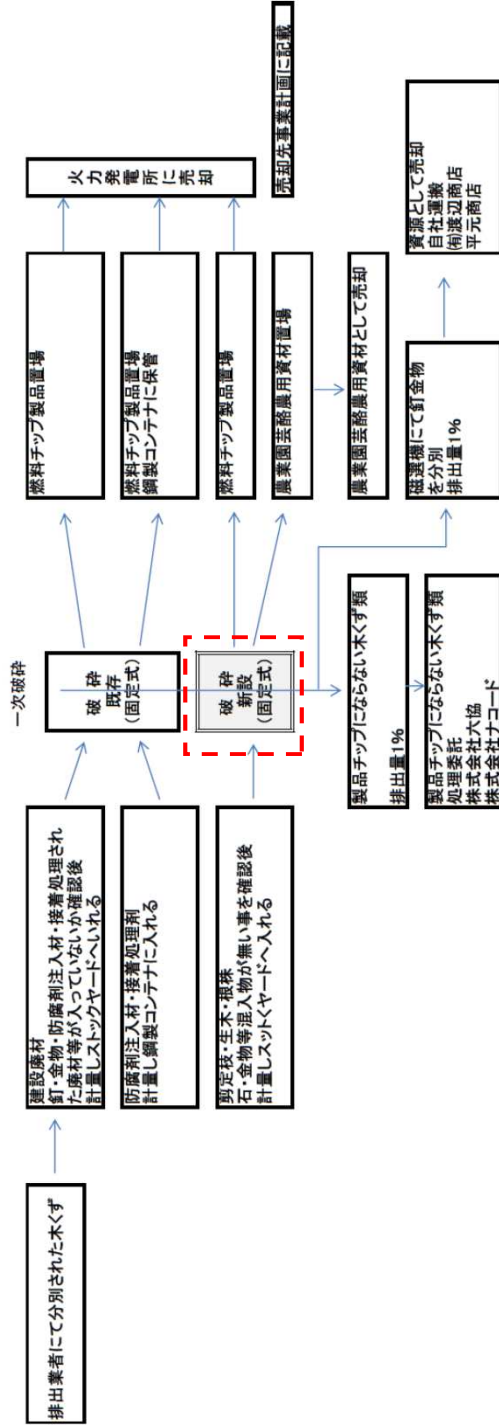
|     |                |    |       |
|-----|----------------|----|-------|
| 工事名 | エンジニアリングワッド    | 図番 | 18    |
| 設計者 | 株式会社 タイオーエンジニア | 図名 | 搬入野付図 |
| 製図者 | タイオーエンジニア      | 縮尺 | 1/200 |
| 校核者 | タイオーエンジニア      | 日付 |       |
| 承認者 | タイオーエンジニア      |    |       |

# 処理工程フローチャート

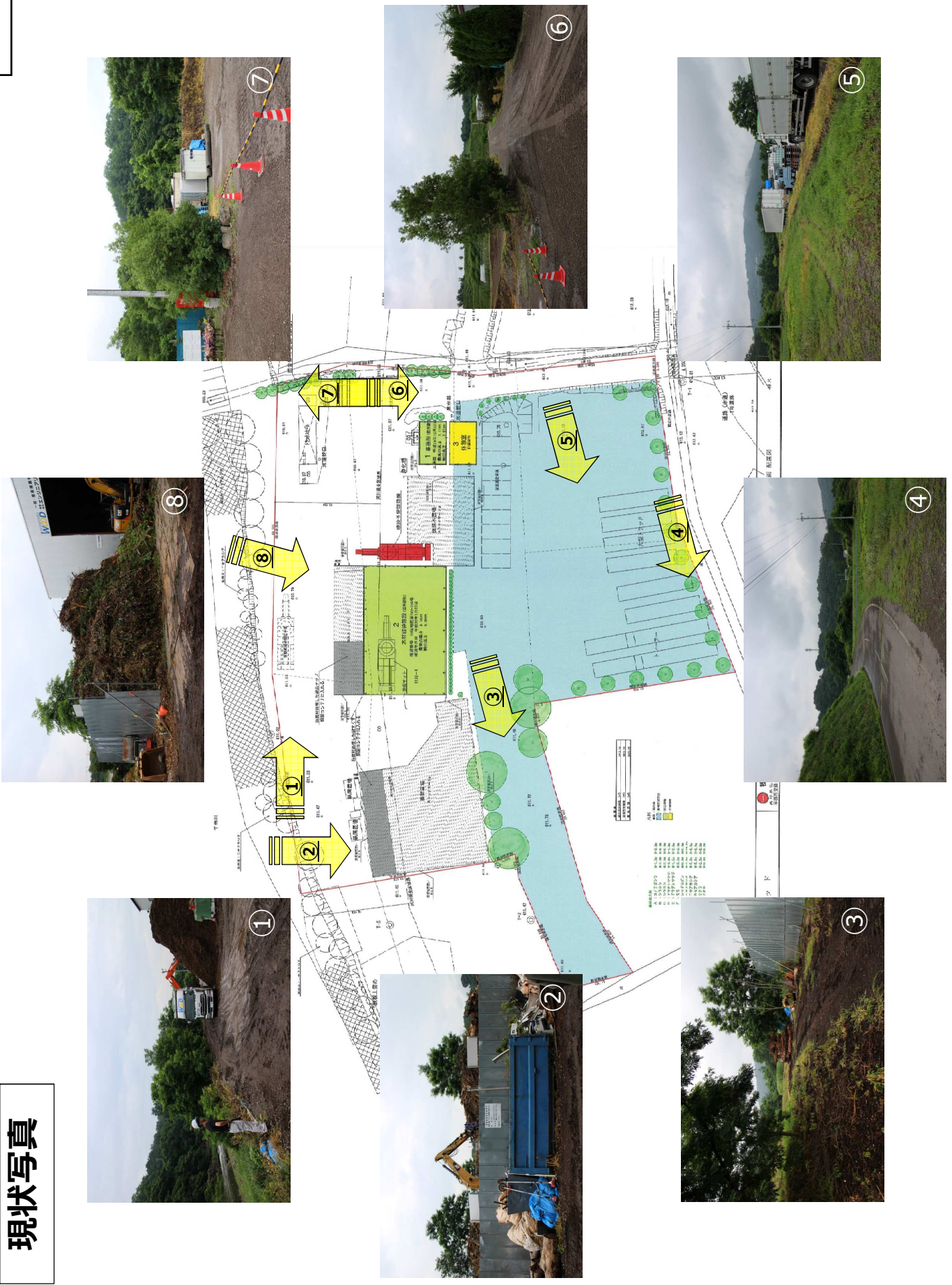
処理工程フローチャート(現在)



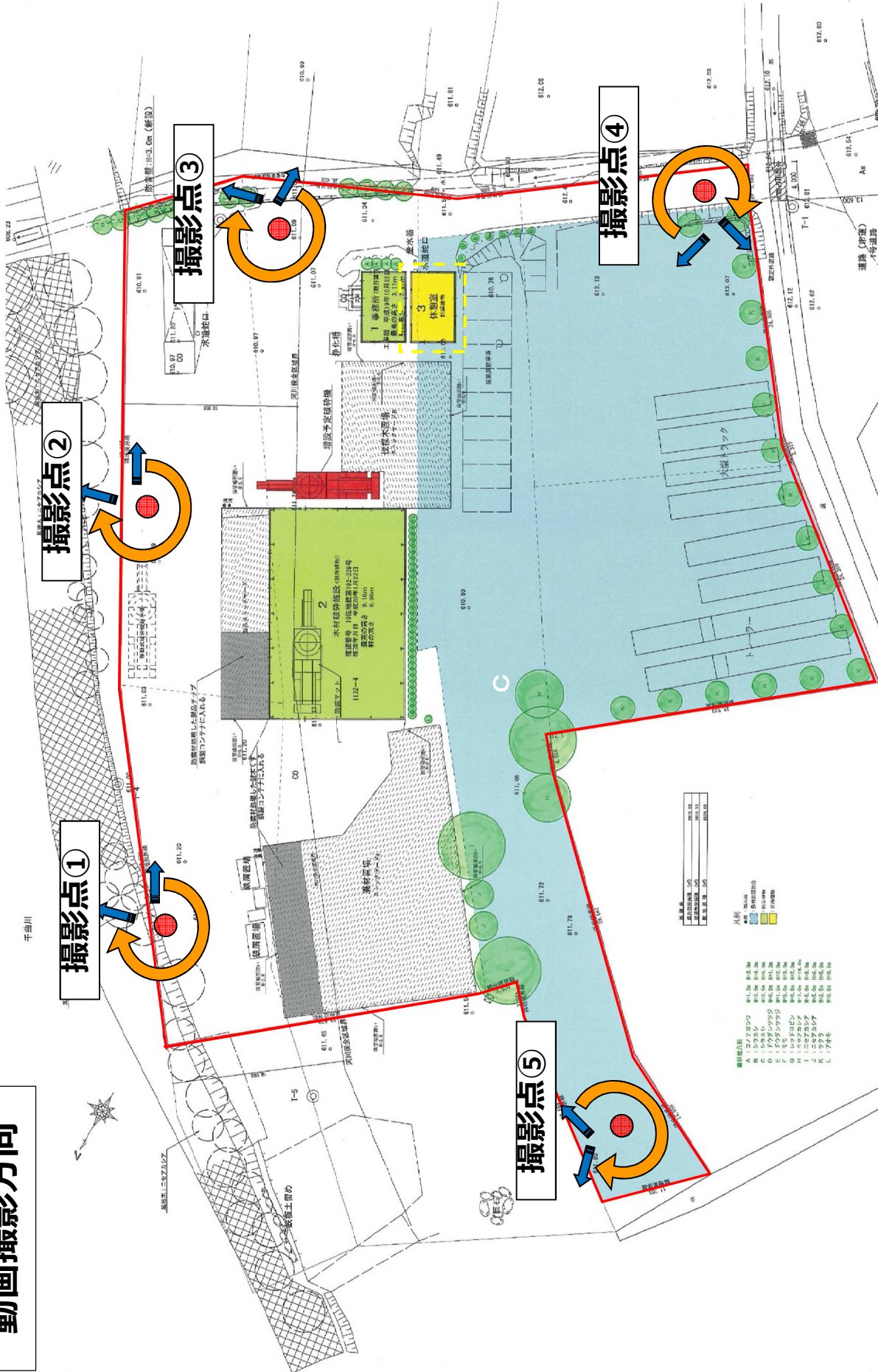
処理工程フローチャート(計画)



現状写真



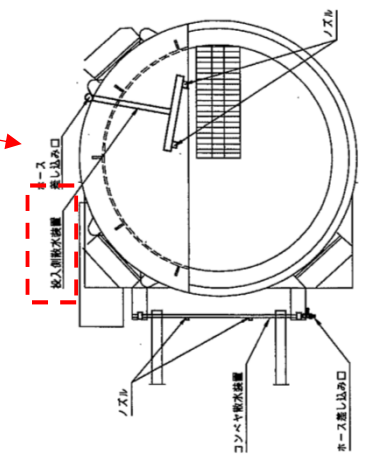
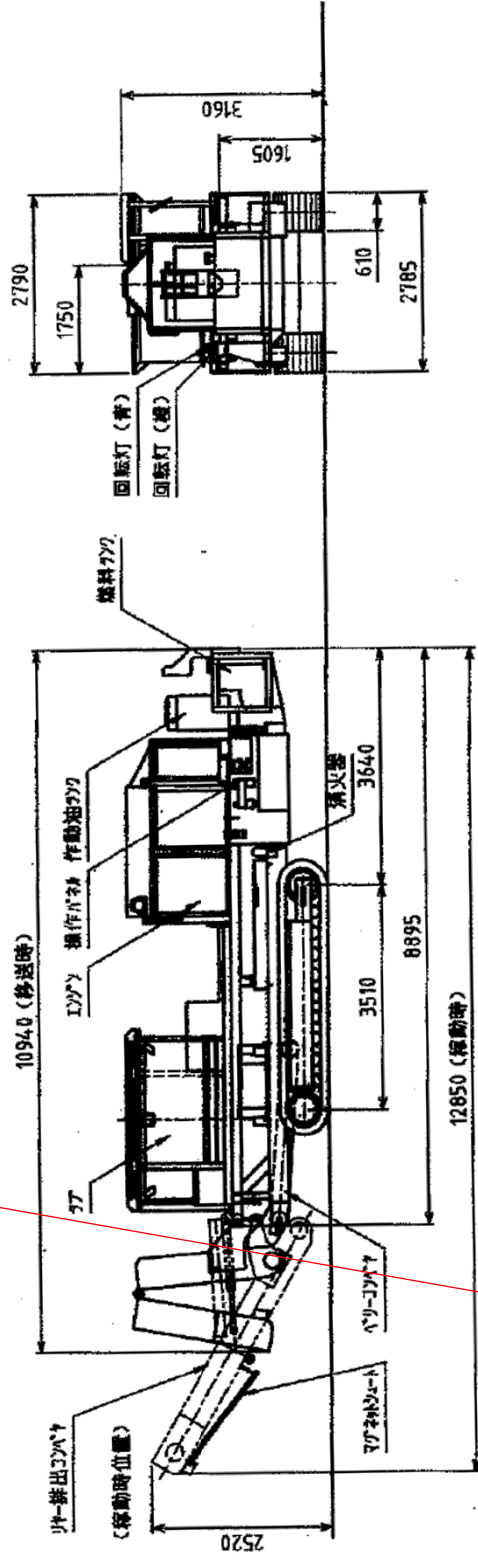
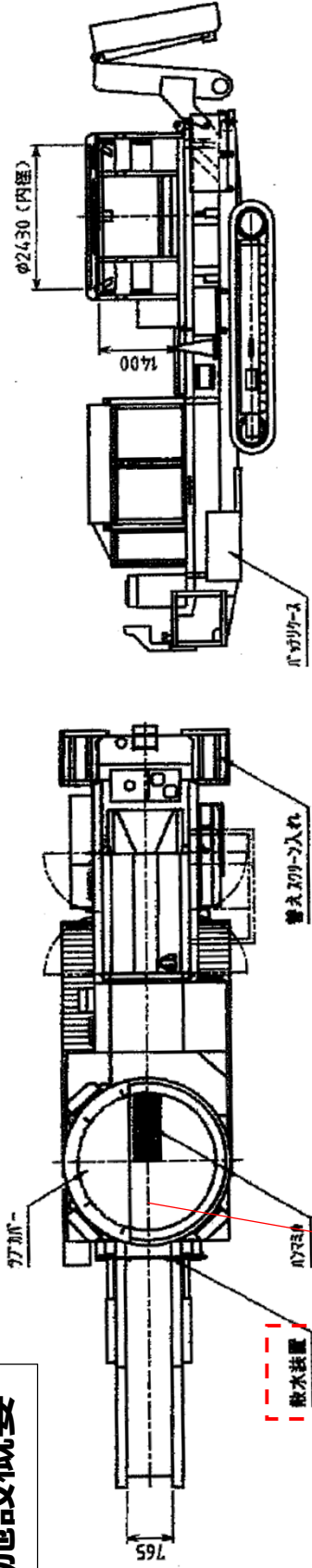
動画撮影方向



|     |             |      |     |     |     |       |      |
|-----|-------------|------|-----|-----|-----|-------|------|
| 工事名 | エンジニアリングウツド | 管理番号 | 設計者 | 担当者 | 図庫名 | 縮尺    | 図面NO |
|     |             |      | 日付  | 日付  | 計画  | 1/200 | 配管図  |

株式会社 タイオエンジニア  
 長野県信濃市井上185番地 TEL.0267-68-0088  
 事務所長野 (TEL) 02625211 一徳ビル3F長野165559号 鶴見一志

処理施設概要

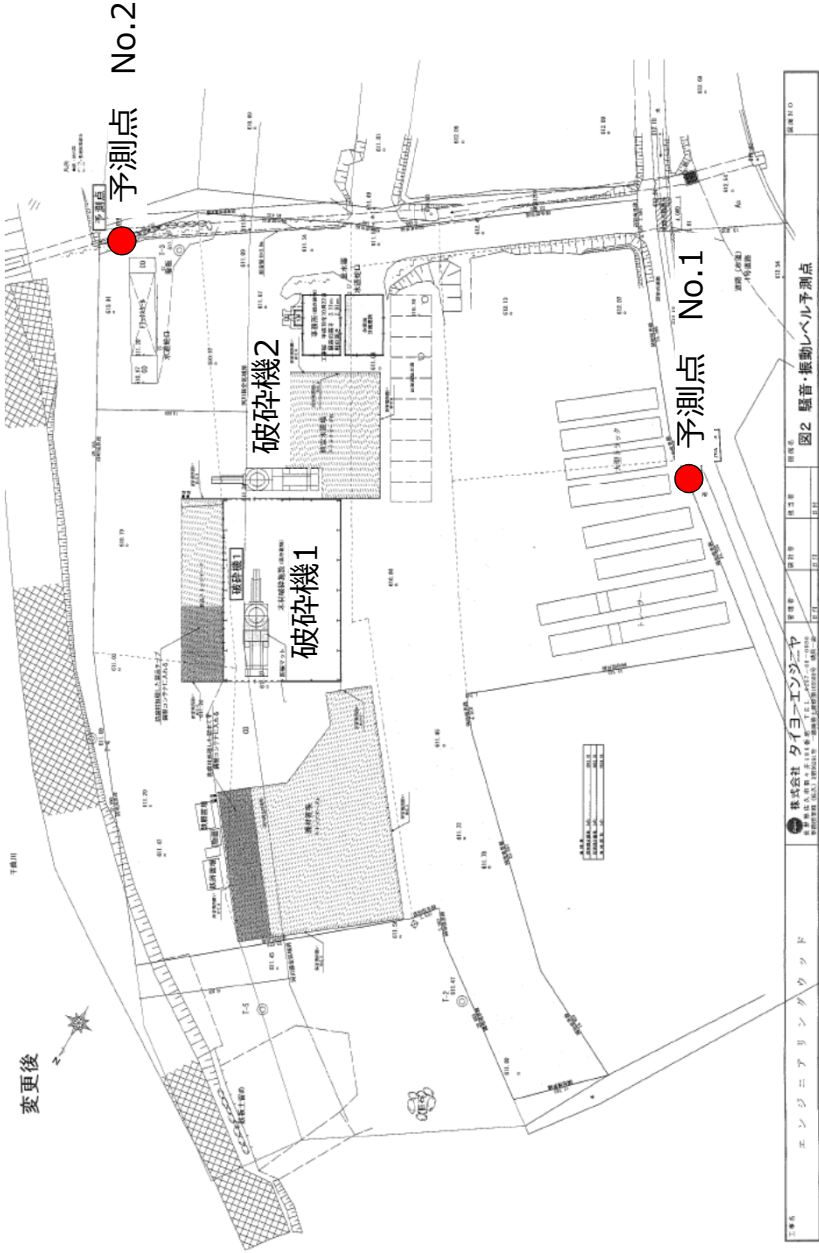


TG540TX

- 処理能力 282.4 t/日
- 全長 12,850 mm
- 高さ 3,160 mm

中央部詳細 S=130

公害調査位置図



○ 破砕機1 (既存)  
TG400ATX

○ 破砕機2 (新設)  
TG540TX

- 法定規制はないが騒音及び振動管理目標をともに65dB以下
- 定期的に騒音測定を実施

○各点における予想騒音レベル

| 予想点  | 破砕機  | 騒音レベル (dB) | 同時 (dB) |
|------|------|------------|---------|
| No.1 | 破砕機1 | 19.1       | 約65     |
|      | 破砕機2 | 64.9       |         |
| No.2 | 破砕機1 | 27.9       | 約59     |
|      | 破砕機2 | 59.0       |         |

○各点における予想振動レベル

| 予想点  | 破砕機  | 振動レベル (dB) | 同時 (dB) |
|------|------|------------|---------|
| No.1 | 破砕機1 | 41.4       | 約55     |
|      | 破砕機2 | 54.6       |         |
| No.2 | 破砕機1 | 44.9       | 約61     |
|      | 破砕機2 | 60.9       |         |

|                | 判断基準  | 可とした理由  |
|----------------|---|---|
| <b>A 周囲の状況</b> | ①宅地化、市街化が促進される区域でないこと。                        | 計画地は用途地域指定がなく、周辺集落から離れているため宅地化・市街化が見込まれる区域ではない。   |
|                | ②近隣に教育文化施設、福祉施設及び医療施設が存在しない又は懸念される影響が発生しないこと。 | 近隣に、教育文化施設、福祉施設及び医療施設は存在しない。また、250m離れた先に浄化センターが存在するが支障はないと考える。<br>周辺に住宅は存在せず懸念される影響はない。 |
|                | ③災害発生の恐れが高い区域で、その災害により周辺への2次的被害拡大の恐れがないこと。    | 土砂災害発生の恐れは低い地域である。<br>洪水災害は0.5m未満の浸水想定区域内だが、建築制限はない。                                    |

## 敷地の位置の検討表

|   | 判断基準   | 可とした理由  |
|---|--|---|
| <p style="text-align: center;"><b>B 環境への配慮</b></p>        | <p>施設設置に伴い公害対策の關係法令に関して適合することが確実であると認められること。</p>                           | <p>破砕機の廃棄物入口タブ上部に飛散防止タブカバーを設置し、排出コンベアー上部にも散水ノズルを設置し、排出される廃棄物から発生する粉塵を抑制している。</p> <p>騒音ベル予測報告書のとおり騒音管理目標値65 d b 内に抑えられる。</p> <p>定期的に（年1回程度）騒音測定を行い環境維持状況の検証を実施。</p>  |
| <p style="text-align: center;"><b>C 運搬車輛の周辺地域への影響</b></p> | <p>①交通渋滞による道路交通に支障ないこと。</p> <p>②交通安全上支障がないこと。運搬車輛による沿道の土地利用への影響が少ないこと。</p> | <p>主要地方道下仁田浅科線は24時間交通量が14,531台で混雑度が1.11となっている。処理能力の増加により最大65台/日の運搬車輛の増加が想定されるが、混雑度は1.12となり交通渋滞による道路交通に支障はないと考えられる。</p> <p>沿道沿いに民家はなく、通学路からも離れている。農耕車優先と粉塵対策の観点から散水・低速走行を実施し安全に配慮。また、運搬車輛は市街地や住居系用途地域を通過せず沿道の土地利用への影響は少ないと考えられる。</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>D 景観への配慮</b></p>        | <p>施設の高さ、大きさに応じて植樹等により、景観に配慮されていること。</p>                                   | <p>計画建物は高さ3.21mで床面積32.28㎡。色彩は既存建物と同様（彩度6以下の落ち着いた色彩）。周辺の景観と調和を図るため敷地境界付近には植栽を実施する予定であり景観上配慮している。</p>   |



|              |                    |   |
|--------------|--------------------|---|
| <p>地元説明会</p> | <p>平成28年6月3日</p>   | <p>○ 御馬寄区、耳取区（18名）@御馬寄コミュニティーセンター<br/>                 【質疑】<br/>                 屋外で使用する場合、音が出るのではないか。<br/>                 その音がオーバーした場合はどうか。<br/>                 【回答】<br/>                 騒音・振動について佐久市環境課に確認したところ規制基準では無指定であるが工場地域と同じ基準を参考にするよう指導がありました。その騒音基準は70dBですが、騒音管理目標を65dBに設定し施設の構造などを考えていくつもりです。<br/>                 【質疑】<br/>                 河川法による許可はどうかになっているのか。<br/>                 【回答】<br/>                 佐久建設事務所から許可を得て平成20年1月23日に建築確認を取得後工作物を建築しました。</p> |
| <p>市町村意見</p> | <p>平成28年11月22日</p> | <p>○ 御馬寄区、耳取区（2名）@御馬寄コミュニティーセンター<br/>                 質疑などなし</p>  |
|              | <p>平成29年8月3日</p>   | <p>○ 佐久市都市計画審議会</p>   |
|              | <p>平成29年8月10日</p>  | <p>【意見書】：支障なし</p>   |