

景観届出制度に係る眺望点の指定について

都市・まちづくり課

1 経過

近年、太陽光発電施設等の建設に対する周辺住民等からの問合せ事例が複数発生。景観法および県景観条例に基づく届出制度について、令和元年12月に以下の3点による運用改善を行った。

- (1) 一定規模を超える行為を景観影響予測行為として位置づけ、①県が指定した眺望点からのシミュレーション（完成予想図）、②眺望点関係者や住民への説明の概要及び意見に対する配慮・見解を届出添付書類として追加。（信州ふるさとの見える（丘）は、全63ヶ所を眺望点に指定）
- (2) 太陽光発電施設計画時の「景観配慮事項」を公表し、景観配慮事項について事業者が計画上配慮した内容を提出書類として追加。
- (3) 砂防法または河川法の許可を受けて行う行為は景観法の届出対象外としていたが、施行規則を改正して届出対象行為とした。

2 眺望点の指定による効果

当該行為の影響度合いが可視化されるため、より実効性のある指導が可能となる。また、県及び市町村からの当該地域における景観保全のメッセージ発信につながる。

※ なお、改正地球温暖化対策法で定める促進地域の設定に関する県の基準として、眺望点及び眺望点から望む景観資源が「環境配慮が必要な区域」に位置づけられた（R4.5月）。

3 眺望点の指定の流れについて

市町村長からの眺望点の指定申請（建設事務所長経由）を受け、景観審議会に意見聴取。特段の意見が無いことを確認した後速やかに指定し県ホームページに公開。

4 眺望点の指定について（一覧は資料3-2のとおり）

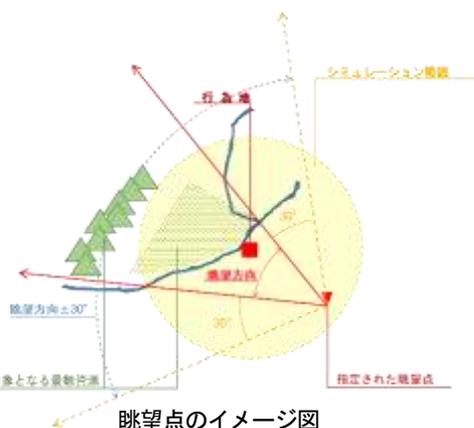
本年度については4市町村より12ヶ所の申請。（参考：現在51市町村148ヶ所を指定済）

参考 眺望点について

眺望点とは、地域にとって重要な景観を眺望できると知事が認める地点と定義しています。

県の要領において、眺望点の指定には以下の3点を全て満たす必要があります。

- (1) 不特定多数の者が利用することができること
- (2) 地域にとって重要な景観資源を眺望できること
- (3) 眺望点を管理する者が明確であり、適正な管理が行われている、又は行われることが確実であること

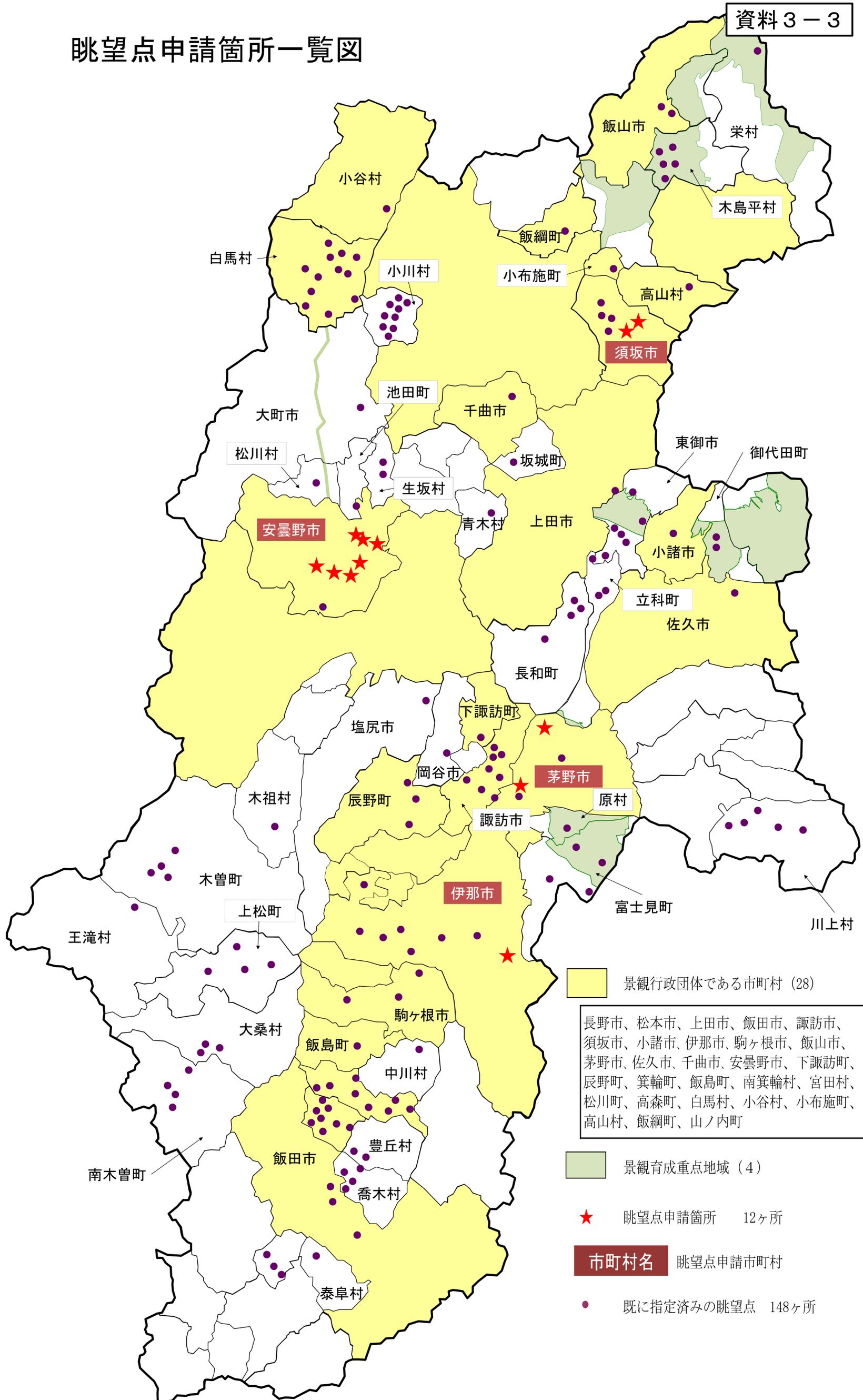


眺望点申請箇所一覧表

建事所管内	市町村 (着色は景観行政団体である市町村)	1 申請数	2 申請箇所					説明を要する関係者等	
			No.	眺望区域	所在地	管理者	眺望点位置		眺望方向
諏訪	茅野市	2	0318	永明寺山公園	茅野市ちの2345-2	茅野市	①山頂展望台 36.01125, 138.15789 ②ローラーすべり台 36.01173, 138.15418	①八ヶ岳から茅野市街、富士山、南アルプスまで ②諏訪盆地から諏訪湖、北アルプスまで	茅野市都市計画課
			0319	白樺湖展望台駐車場	茅野市北山3418-23	柏原財産区	白樺湖展望台駐車場 36.09852, 138.21989	浅間山から白樺湖、蓼科山、八子ヶ峰、八ヶ岳、南アルプスまで	柏原財産区
伊那	伊那市	1	0416	鹿嶺高原	長野県伊那市長谷非持3817-1	伊那市	Kareinaテラス 35.80604, 138.12680	伊那市街地を望む方向、鉢伏山山頂から火山峠頂上周辺まで	伊那市建設部都市整備課、商工観光部観光課、山岳高原観光課
松本	安曇野市	7	0705	長峰山	安曇野市明科中川手6805-184 外	安曇野市	長峰山休憩展望台 36.33554, 137.94092	安曇平を望む方向H10+I10	安曇野市 商工観光スポーツ部 観光課
			0706	安曇野市役所	安曇野市豊科6000	安曇野市	安曇野市役所 展望デッキ 36.30402, 137.90531	北アルプスの山並み、安曇野市役所周辺の町並み	安曇野市総務部財産管理課
			0707	拾ヶ堰じてんしゃひろば	安曇野市三郷明盛 平成橋付近	安曇野市	平成橋 36.28659, 137.89985	拾ヶ堰から望む里山、屋敷林、北アルプスの山並み	安曇野市観光協会
			0708	等々力地区	安曇野市穂高 等々力橋付近	安曇野市	等々力橋付近 36.33869, 137.90328	田園風景、北アルプスの山並み	等々力地区景観形成住民協定
			0709	早春賦歌碑公園	安曇野市穂高 早春賦歌碑公園付近	安曇野市	早春賦歌碑公園付近 36.34390, 137.89884	わさび田から望む北アルプスの山並み	等々力地区景観形成住民協定
			0710	道の駅 アルプス安曇野 ほりがねの里	安曇野市堀金烏川2696	安曇野市	道の駅 アルプス安曇野 ほりがねの里 南道路沿い 36.29229, 137.87735	北アルプスの山並み、田園風景、屋敷林	農事組合法人旬の味ほりがね物産センター組合
			0711	国営アルプスあづみの公園 堀金・穂高地区	安曇野市堀金烏川 国営アルプスあづみの公園 堀金・穂高地区 里山文化ゾーン 堀金口	国営アルプスあづみの公園 堀金・穂高管理センター	国営アルプスあづみの公園 堀金・穂高地区 里山文化ゾーン 堀金口 手前休憩ベンチ 36.30046, 137.84738	田園風景、屋敷林	国土交通省 関東地方整備局 長野国道事務所 公園課 安曇野市 都市建設部 都市計画課
長野	須坂市	2	0911	塩野の棚田	長野県須坂市塩野	須坂市	市道 36.62981, 138.33480	塩野の棚田、臥竜山、井上山、北アルプス	須坂市まちづくり課
			0912	豊丘ダム	長野県須坂市豊丘町3321-46	須坂建設事務所	展望台 36.62097, 138.37756	坂田山、北アルプス、豊丘地区、塩野地区	須坂建設事務所

市町村数 4
申請数 12

眺望点申請箇所一覧図



景観行政団体である市町村 (28)

長野市、松本市、上田市、飯田市、諏訪市、須坂市、小諸市、伊那市、駒ヶ根市、飯山市、茅野市、佐久市、千曲市、安曇野市、下諏訪町、辰野町、箕輪町、飯島町、南箕輪村、宮田村、松川町、高森町、白馬村、小谷村、小布施町、高山村、飯綱町、山ノ内町

景観育成重点地域 (4)

★ 眺望点申請箇所 12ヶ所

市町村名 眺望点申請市町村

● 既に指定済みの眺望点 148ヶ所

第 59 回長野県景観審議会

資料別冊 眺望点データ

			ページ
諏訪建設事務所管内		茅野市	1
伊那	〃	伊那市	7
松本	〃	安曇野市	10
長野	〃	須坂市	31

写真 (眺望方向)

①八ヶ岳方面



②諏訪湖方面



写真（眺望方向）

白樺湖展望台駐車場（茅野市）No.2



写真（眺望方向）

鹿嶺高原（伊那市）No.3



写真（眺望方向）

長峰山 （安曇野市） No 4

(2) パノラマ画像



写真（眺望方向）

安曇野市役所 （安曇野市） No.5

(2) パノラマ画像



写真（眺望方向）

拾ヶ堰じてんしゃひろば（安曇野市）No.6

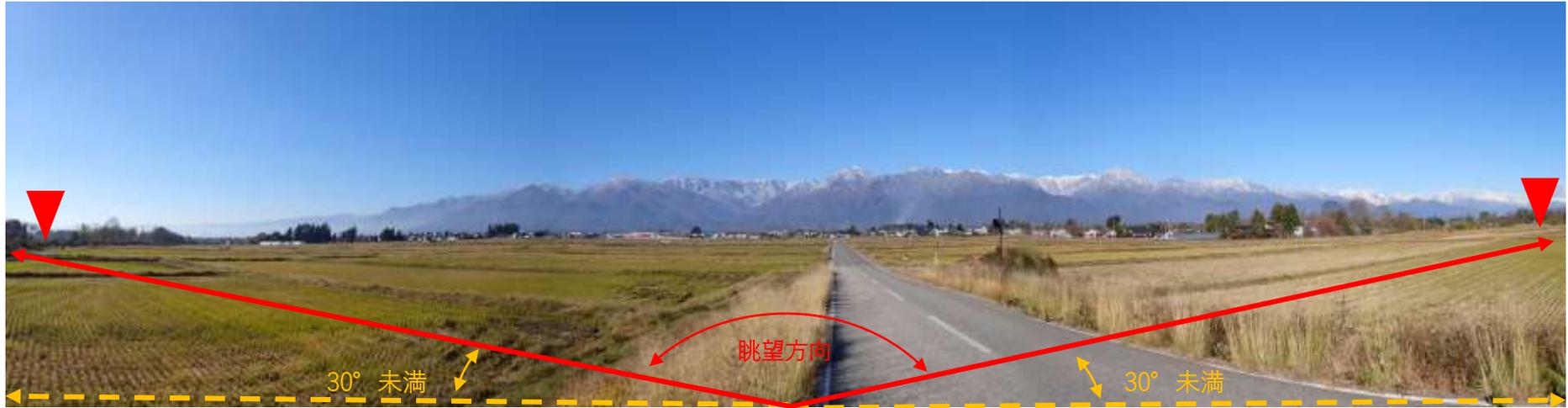
(2) パノラマ画像



写真（眺望方向）

等々力地区 （安曇野市） No 7

(2) パノラマ画像



写真（眺望方向）

早春賦歌碑公園 （安曇野市） N o 8

(2) パノラマ画像



写真（眺望方向）

道の駅 アルプス安曇野ほりがねの里 （安曇野市） No.9

(2) パノラマ画像



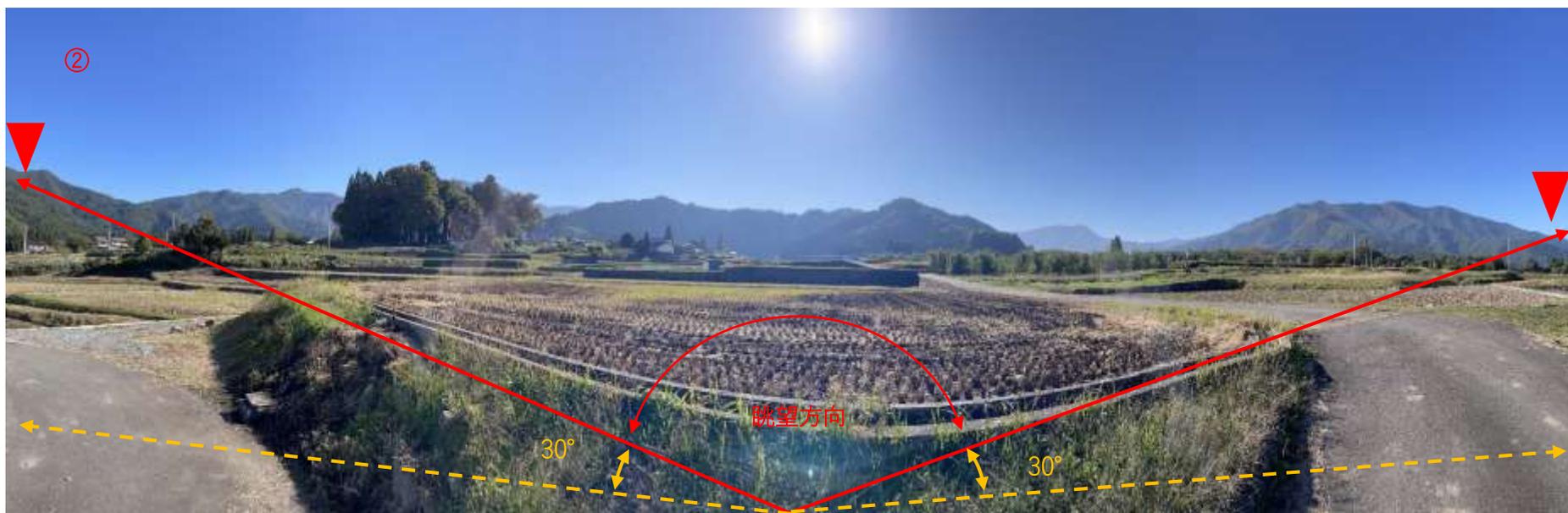
写真（眺望方向）

国営アルプスあづみの公園 堀金・穂高地区 （安曇野市） No.10

(2) パノラマ画像



写真 (眺望方向)



写真（眺望方向）

豊丘ダム（須坂市）No12

