

【ストック効果】 都市計画道路整備により、まちなかに**居住空間を創出**

長野県事業 (都) 高田若槻線 長野市 桐原～吉田



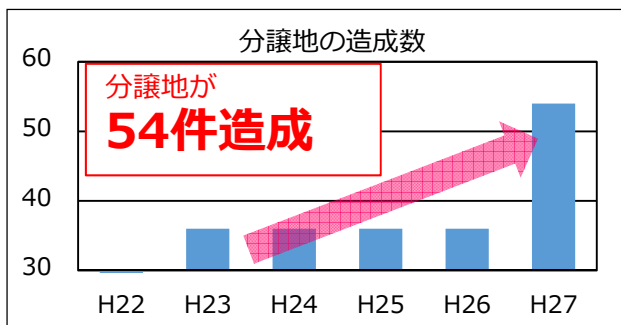
踏切は、歩道が無く、
歩行者が危険



歩道が無く、
歩行者が危険

高田若槻線は、歩道が未整備で、渋滞発生箇所である現道部を迂回するバイパス道路であり、鉄道との立体交差化および4車線化によって、円滑な交通を確保し、あわせて、安全な歩行者空間を確保します。

●市街地居住の誘導



事業化前は、道路が無く、未利用地が多く存在していましたが、事業進捗にあわせて、宅地化が進んでいます。

●土地価格の安定化

事業区間 (桐原地区) 単価

6.6万円/m² (H25) **100%** 6.6万円/m² (H29)

長野県平均土地単価

4.8万円/m² (H25) **96%** 4.6万円/m² (H29)

●事業進捗状況



長野市北部に住む者にとっては、長野市中心部および南部へのアクセスが格段に向上します。
高校生の自転車通学も多いところなので、**安心して快適な道路**となることを期待しています。
地元住民は一刻も早い道路開通を心待ちにしています。

(吉田田町区長)

