松本都市計画区域区分の変更（長野県決定）
（案）

長　野　県

松本都市計画区域区分の変更理由書

今回の見直しは、「松本都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（松本都市計画区域マスタープラン)」の変更に基づき、令和 2 年（2020 年）を基準とし、目標年次を 10 年後の令和 12 年（2030 年）として都市の現況、市街化の動向及び人口、産業の発展動向を勘定する中で、人口及び産業並びに市街地の適正な規模を設定するものである。

※区域区分とは

区域区分とは、都市計画法第７条において「都市計画区域について無秩序な市街化を抑制し、計画的な市街化を図るため必要があるときは、都市計画に、市街化区域と市街化調整区域との区分（以下「区域区分」という。）を定めることができる」と規定されています。

この区域区分は、良好な市街地形成や、市街化調整区域の農地や自然的環境の保全ならびに市街地外への無秩序な宅地化の抑制等、良好な都市環境を形成するうえで、最も有効な手段と考えられます。

≪塩尻都市計画区域区分の経緯≫

当初決定	昭和 46 年５月 17 日
第１回見直し	昭和 52 年７月 28 日
第２回見直し	昭和 59 年４月 19 日
第３回見直し	平成４年６月 25 日
第４回見直し	平成 10 年７月 30 日
第５回見直し	平成 16 年５月 13 日
第６回見直し	平成 22 年 11 月４日
第７回見直し	令和４年５月 23 日

松本都市計画区域区分の変更（長野県決定）

松本都市計画区域区分を次のように変更する。

１．市街化区域及び市街化調整区域の区分

「総括図表示の通り」

２．おおむねの人口

本区域の将来におけるおおむねの人口を次のとおり想定する。

区分＼年次	令和２年（基準年）	令和１２年（基準年の 10 年後）
都市計画区域内人口	234.8 千人	228.9 千人
市街化区域内人口	173.9 千人	171.2 千人
配分する人口	－	171.2 千人
保留する人口	－	0 千人
（特定保留）	－	0 千人
（一般保留）	－	0 千人

松本都市計画区域区分　新旧対照表

新

松本都市計画区域区分の変更（長野県決定）

松本都市計画区域区分を次のように変更する。

１．市街化区域及び市街化調整区域の区分

「総括図表示のとおり」

２．おおむねの人口

本区域の将来におけるおおむねの人口を次のとおり想定する。

区分＼年次	令和２年（基準年）	令和12年（基準年の10年後）
都市計画区域内人口	２３４．８ 千人	２２８．９ 千人
市街化区域内人口	１７３．９ 千人	１７１．２ 千人
配分する人口	－	１７１．２ 千人
保留する人口	－	０ 千人
（特定保留）	－	０ 千人
（一般保留）	－	０千人

旧

（令和７年１０月２４日　変更告示）

松本都市計画区域区分の変更（長野県決定）

松本都市計画区域区分を次のように変更する。

１．市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

２．おおむねの人口

本区域の将来におけるおおむねの人口を次のとおり想定する。

区分＼年次	平成27年（基準年）	令和７年（基準年の10年後）
都市計画区域内人口	２３６．１ 千人	２３２．４ 千人
市街化区域内人口	１７３．０ 千人	１７３．６ 千人
配分する人口	－	１７２．１ 千人
保留する人口	－	０ 千人
（特定保留）	－	０ 千人
（一般保留）	－	０ 千人

令和八年三月

松本都市計画図　その１

凡例

行政区域界	
都市計画区域界	
市街化区域界	
都市計画道路	
都市公園・緑地	開放 / 未開放
施設	官署
	その他の都市施設
風致地区	（第１種・第２種）
防火・準防火地域	
高度地区	
特別業務地区	
土地区画整理区域	
人口集中地区	（令和２年）
地区計画区域	
高度利用地区	
建築協定	
駐車場整備地区	
駐車場整備推進区域	
都市機能誘導区域	
居住誘導区域	

用途地域区分

	容積区分	建蔽区分
第１種低層住居専用地域	50 60 80 100 150 200 300 400	30 40 50 60
第２種低層住居専用地域	50 60 80 100 150 200	30 40 50 60
第１種中高層住居専用地域	50 60 80 100 150 200 300 400	30 40 50 60
第２種中高層住居専用地域	50 60 80 100 150 200 300 400	30 40 50 60
第１種住居地域	50 60 80 100 150 200 300 400	30 40 50 60
第２種住居地域	50 60 80 100 150 200 300 400	30 40 50 60
準住居地域	50 60 80 100 150 200 300 400	30 40 50 60
近隣商業地域	50 60 80 100 150 200 300 400	30 40 50 60
商業地域	50 60 80 100 150 200 300 400	30 40 50 60
準工業地域	50 60 80 100 150 200 300 400	30 40 50 60
工業地域	50 60 80 100 150 200 300 400	30 40 50 60
工業専用地域	50 60 80 100 150 200 300 400	30 40 50 60
用途地域指定なし	50 60 80 100 150 200 300 400	30 40 50 60



都市計画道路

区分	規模	番号	路線名
3	4	1	松本駅前線
3	6	1	松本駅渚分線
3	5	2	渚分区画線
3	4	3	丸の内渚町線
3	5	4	蟻ヶ崎駅前線
3	4	5	蟻鷹渚通線
3	5	6	出川渚町線
3	4	7	本郷駅南線
3	6	9	六千苗の切通線
3	5	10	島内原北小松線
3	4	11	笹賀蟻ヶ崎線
3	2	12	内田笹賀線
3	6	13	女鳥羽川沿線
3	6	14	女鳥羽川南沿線
3	3	15	松本駅北小松線
3	3	16	松本駅前芳町線
3	4	17	二の丸巴町線
3	5	18	深志川原線
3	4	19	蟻鷹沢線
3	5	20	林里田線
3	5	21	北松本駅前線
3	4	22	小芥子田線
3	4	23	松本駅東口線
3	4	24	松本駅北線
3	5	25	南松本駅石芽線
3	4	26	松本駅北線
3	4	27	南松本駅前線
3	5	28	出川南深志線
3	2	29	新村島田線
3	5	30	南松本駅前線
3	5	31	高宮深志線
3	5	33	鎌田医島線
3	4	34	中央白板線
3	5	35	松本駅西口線
3	4	36	本町深志線
3	5	37	駅町北松本線
3	4	38	新島井線
3	3	39	都市環状西線
3	5	40	中央両小松線
3	4	41	国府町北小松線
3	4	42	本町芥子屋線
3	2	43	内堀筑南線
3	4	44	庄内出川線
3	4	45	庄内三才線
3	4	46	出川笠原線
3	4	47	芳町筑島線
3	4	48	平田駅南線
3	5	49	千鹿駅北小路
3	4	50	三波新田線
3	4	51	下島島原線
3	4	52	渡辺町笠原線
7	6	1	松本駅西町線
7	6	2	本町女鳥羽川線
8	4	1	松原通1号線
8	7	2	松原通2号線
8	7	3	松原通3号線
8	7	4	松原通4号線
8	7	5	北松本駅前通線

都市計画公園

区分	規模	番号	公園名
2	2	1	蟻ヶ崎公園
2	2	2	村井公園
2	2	3	美里ヶ丘公園
2	2	4	城東公園
2	2	5	都塚公園
2	2	6	女鳥羽公園
2	2	7	開智公園
2	2	8	桐町公園
2	2	9	寿豊臣公園
2	2	10	芸家公園
2	2	11	鎌田公園
2	2	12	野溝北部公園
2	2	13	高宮東公園
2	2	14	中央西公園
2	2	15	分園町公園
2	2	16	松原北公園
2	2	17	松原東公園
2	2	18	松原西公園
2	2	19	松時中央公園
2	2	20	蟻塚公園
2	2	21	都原公園
2	2	22	小屋公園
2	2	23	出川北公園
2	2	24	鷹ノ木公園
2	2	25	白板公園
2	2	26	庄内西公園
2	2	27	庄内北公園
3	3	1	開智公園
3	3	2	寿美里北公園
3	3	3	大久保町公園
3	3	4	島内公園
3	3	5	原原公園
3	3	6	西原町公園
3	3	7	庄内公園
4	4	1	城北公園
4	3	2	あがたの森公園
4	3	3	芳川公園
5	5	1	松本城公園
5	6	2	アルプス公園

都市計画緑地

番号	緑地名
1	平瀬緑地
2	薄川緑地
3	女鳥羽川緑地
4	島立緑地
5	松の木緑地保存樹
6	松本駅前芝生公園
7	桐緑地
8	人丸稲荷地
9	松本市水道局浦町地

都市計画墓園

番号	名称
1	中山墓園

都市計画道路

番号	道路名
1	松本駅東口庄内通線

都市計画地区計画

番号	地区名
1	芳川小屋
2	神宮一部
3	小屋南
4	庄内北
5	寿小池
6	中山一部
7	高宮・笹賀
8	庄内南
9	岡田久保下
10	松原・寿台
11	村井
12	野溝・蟻塚田
13	島内一部
14	寿小池
15	笹賀南
16	庄内西
17	寿川城北
18	島内第
19	下都
20	小屋
21	村井町下
22	中田
23	庄内
24	和田西原
25	井川城中
26	巾原
27	中山谷
28	城北東
29	笹賀
30	中山
31	背島
32	笹賀北
33	国土緑地
34	高宮中
35	東方
36	岡島
37	村井町南
38	都村
39	岡田東
40	信州大学松本キャンパス
41	六村

詳細の区域界は、1/2,500の都市計画図で確認をお願いします。

株式会社協同測量社調製

松本市役所

この地図は、松本市都市計画図１：１１，０００を縮小編集したものである。
この地図は、塩尻都市計画基本図１：１０，０００を縮小編集したものである。
この地図は、安曇野市基本図１：１０，０００を縮小編集したものである。
この地図は、山形村基本図１：２，５００を縮小編集したものである。

1：15,000
0 100 500 1000 1500 2000m

この地図は、塩尻市長の承認を得て、塩尻市作成の塩尻市都市計画基本図１：１０，０００を使用したものである。（ 承認番号　４都第９３０号 ）

この地図は、安曇野市長の承認を得て、安曇野市作成の安曇野市基本図１：１０，０００を使用したものである。（ 承認番号　安曇野市指令４都第１５０号 ）

この地図は、山形村長の承認を得て、山形村作成の山形村基本図：２，５００を使用したものである。（ 承認番号　４土役経第５６号の２ ）

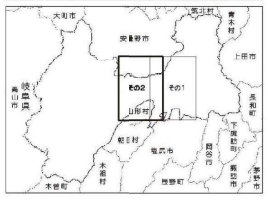
令和八年三月

松本都市計画図　その2

凡例

行政区域界	
都市計画区域界	
市街化区域界	
都市計画道路	
都市施設	公園・緑地（開放／未開放）
	墓園
	その他が都市施設
風致地区	（第1種・第2種）
防火・準防火地域	
高度地区	
特別業務地区	
土地区画整理区域	
人口集中地区	（令和2年）
地区計画区域	
高度利用地区	
建築協定	
駐車場整備地区	
都市再生駅前広場	
都市機能誘導区域	
居住誘導区域	

用途地域区分	形態区分
第1種低層住居専用地域	1-60
第2種低層住居専用地域	2-60
第1種中高層住居専用地域	1-60
第2種中高層住居専用地域	2-60
第1種住居地域	1-60 ～ 1-80
第2種住居地域	2-60
準住居地域	2-60
近隣商業地域	2-60
商業地域	3-60 ～ 3-80
準工業地域	2-60
工業地域	2-60
工業専用地域	3-60
用途地域指定のないもの	1-60



都市計画道路

区分	種別	番号	路線名
1	4	1	松本駅前線
3	6	11	松本駅急分線
3	5	2	追分岡田線
3	4	3	大の沢浅間線
3	5	4	蟻ヶ崎新井線
3	4	5	堀渡瀬原線
3	5	6	川里浅間線
3	4	7	本郷野溝線
3	6	9	大沢岩の原線
3	5	10	島立高出線
3	4	11	宮渕笹北小松線
3	2	12	内堀坂北線
3	6	13	安原川辺沢線
3	6	14	安原川辺保線
3	3	15	松本駅北小松線
3	3	16	松本駅横谷町線
3	4	17	二の丸惣兵線
3	5	18	薄川川原線
3	4	19	里宿里根線
3	5	20	林桑原線
3	6	21	北松本駅西口線
3	4	22	小池今井線
3	4	23	松波庄境外線
3	4	24	松原開花線
3	5	25	南松本駅西口線
3	4	26	松本朝日線
3	4	27	南松本駅笹部線
3	5	28	出川交差点線
3	2	29	新野新里線
3	5	30	南松本駅新線
3	5	31	高宮深瀬線
3	5	33	藤井岡島線
3	4	34	中条白板線
3	5	35	松本駅前広場
3	4	36	本町深瀬線
3	5	37	旅町松本線
3	4	38	新島井線
3	3	39	都市高速環状線
3	5	40	中条西小松線
3	4	41	庄内町大通線
3	4	42	本町大通線
3	2	43	内堀牧南線
3	4	44	庄内口川原線
3	4	45	庄内三才線
3	4	46	出川原島線
3	4	47	万町長畑線
3	4	48	平田野溝線
3	5	49	千鹿頭本川線
3	4	50	三溝新田線
3	4	51	下島元町線
3	4	52	博労町笹町線
7	6	1	松本駅本町線
7	6	2	本町女鳥羽川線
8	4	1	松原緑道1号線
8	7	2	松原緑道2号線
8	7	3	松原緑道3号線
8	7	4	松原緑道4号線
8	7	5	北松本駅西通線

都市計画公園

区分	種別	番号	公園名
2	2	1	鎌ヶ崎公園
2	2	2	村井公園
2	2	3	美須々公園
2	2	4	浦東公園
2	2	5	西堀公園
2	2	6	女鳥羽公園
2	2	7	開智公園
2	2	8	深町公園
2	2	9	赤澤山公園
2	2	10	智賀公園
2	2	11	蟻ヶ崎公園
2	2	12	野溝北豊公園
2	2	13	蟻ヶ崎北公園
2	2	14	中央西公園
2	2	15	分倉町公園
2	2	16	松原北公園
2	2	17	松原東公園
2	2	18	松原南公園
2	2	19	松原中央公園
2	2	20	蔵王公園
2	2	21	西原公園
2	2	22	小池公園
2	2	23	薄川公園
2	2	24	梨ノ木公園
2	2	25	五柳公園
2	2	26	庄内西公園
2	2	27	庄内北公園
3	3	1	開智公園
3	3	2	蟻ヶ崎総合公園
3	3	3	天久保原公園
3	3	4	島内公園
3	3	5	南部公園
3	3	6	高原公園
3	3	7	庄内公園
4	4	1	浦田公園
4	3	2	あがたの森公園
4	3	3	芳川公園
5	5	1	松本城公園
5	6	2	アルプス公園

都市計画地区計画

番号	地区名
1	芳川小屋
2	寿台第一
3	小屋
4	竹渕北
5	寿小池
6	平田東
7	高宮・笹賀
8	竹渕南
9	岡田久保下
10	松原・芳台
11	村井
12	野溝柳田
13	島井
14	寿小原
15	平田西
16	竹渕西
17	井川城北
18	島高堀一
19	下島
20	小宮
21	村井北下
22	平田
23	庄内
24	梓川西堤
25	井川城中
26	中探
27	中山谷
28	波倉東
29	新井
30	中山
31	岩島
32	空港東北
33	笹賀工業団地
34	高宮中
35	東方
36	明島
37	村井町南
38	野村
39	岡田東
40	（追加）笹賀インター
41	上村

都市計画区域

番号	名称
1	松本都市計画区域

都市計画区域

番号	名称
1	中山盛園

都市計画道路

番号	道路名
1	松本駅東口自由通線

落石計画箇所

番号	箇所名
1	正善寺線
2	薄川線
3	女鳥羽川線
4	島立線
5	上高地(国道158号)
6	松本駅前記念公園
7	明神線
8	大久保線
9	松本城(史跡公園)

詳細の区域界は、1/2,500の都市計画図で確認をお願いします。

1:15,000

0 100 500 1000 1500 2000m

この地図は、松本市都市計画図1：11，000を縮小編集したものである。
この地図は、塩尻市都市計画基本図1：10，000を縮小編集したものである。
この地図は、安曇野市基本図1：10，000を縮小編集したものである。
この地図は、山形村基本図1：2，500を縮小編集したものである。

この地図は、塩尻市長の承認を得て、塩尻市作成の塩尻市都市計画基本図1：10，000を使用したものである。
（ 承認番号 4都第930号 ）

この地図は、安曇野市長の承認を得て、安曇野市作成の安曇野市基本図1：10，000を使用したものである。
（ 承認番号 安曇野市指令4都第150号 ）

この地図は、山形村長の承認を得て、山形村作成の山形村基本図：2，500を使用したものである。
（ 承認番号 4山役建第50号の2 ）

株式会社協同測量社調製

松本市役所