

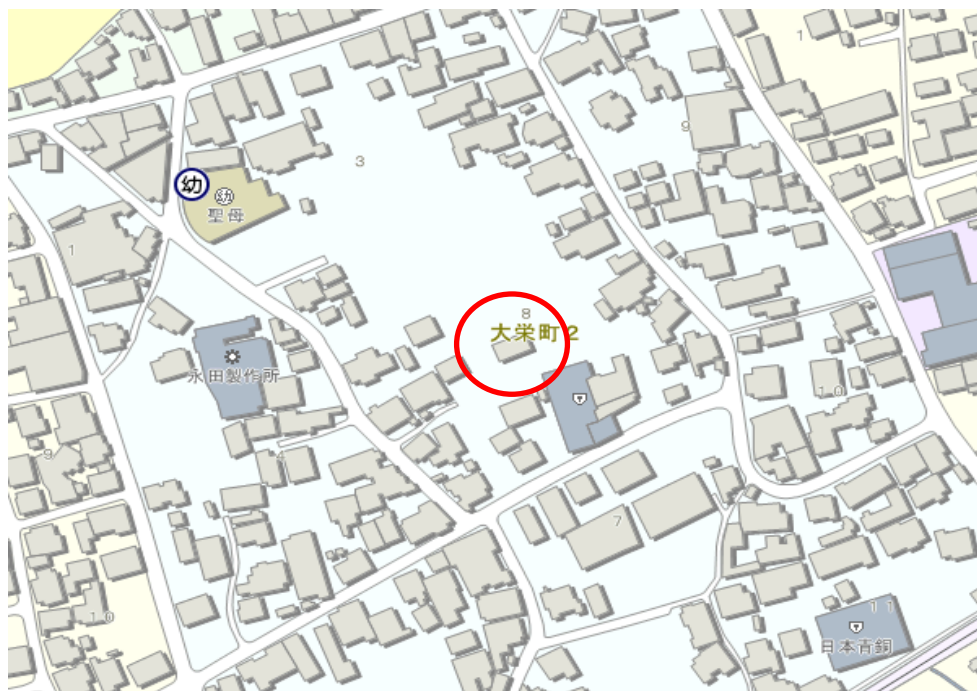
物 件 調 査 書

物件番号 4

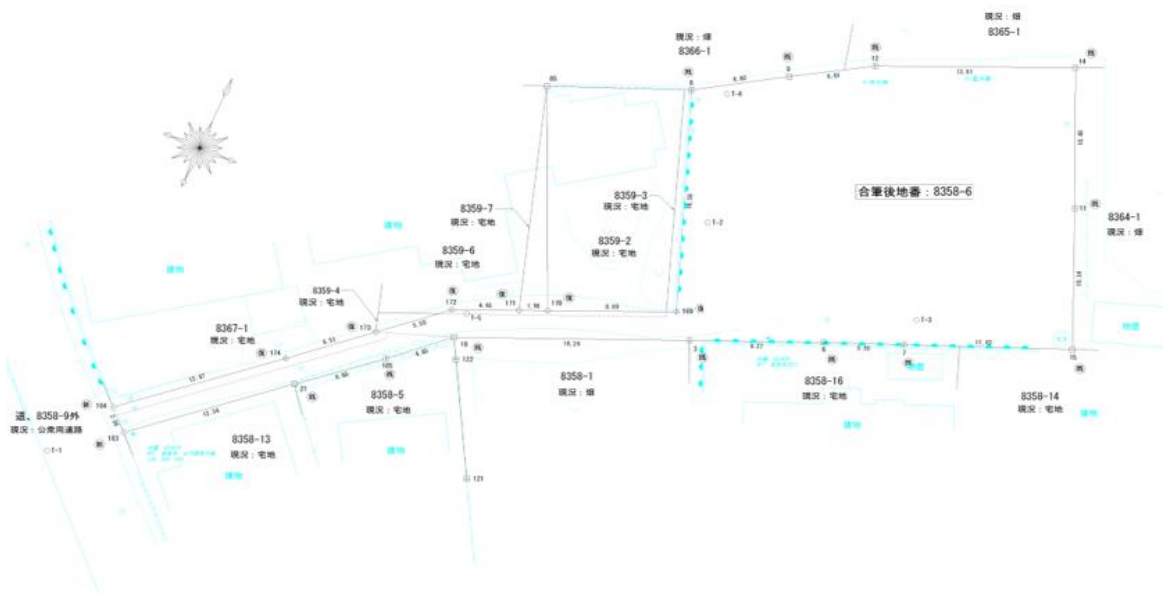
大栄町(ダイエイチョウ) 宿舎

所在地	岡谷市大栄町二丁目8358番6						
住居表示	岡谷市大栄町二丁目8番3号						
土地	実測面積	628.83	m ²	(約 190 坪)	地 目	宅 地	
	公簿面積	628.83	m ²	(約 190 坪)			
	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県	所有権以外の権利(乙区)	なし	
法令に基づく制限	都市計画	都市計画区域(非線引き)			指定建ぺい率	60 %	
	用途地域	第1種居住地域			指定容積率	200 %	
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)	施設区域に該当なし					
	特別用途・その他の地域地区	指定なし					
	防火・準防火地域	準防火地域					
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし					
	砂防三法(砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域)	指定なし					
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)	指定なし					
	洪水ハザードマップ	該当あり					
	その他	長野県景観計画区域					
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低
	西側	舗装 市道(1-169号線)		5.7m	不要	約2.04m	概ね等高
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	-			
現況及び従前の利用状況	現況	更地(令和2年12月解体)					
	従前	教職員宿舎					
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況	施設の種類(業者名)	施設の整備・負担状況					
	電気	中部電力(株)			引込可		
	上水道	公営水道(岡谷市)		権利φ13mm	メーターあり		
				引込管径不明			
	ガス	プロパンガス					
下水道	公共下水道(岡谷市)		負担金	清算済			
			公共枮	設置済			
交通機関(現地からの直線距離)	鉄道	JR中央本線	岡谷駅	南西 方へ	約 1.8	km	
	バス	シルキーバス	山崎医院前	北 方へ	約 0.2	km	
公共施設(現地からの直線距離)	市役所・役場	岡谷市役所		西 方へ	約 1.3	km	
	小学校	岡谷市立小井川 小学校		北 方へ	約 0.6	km	
	中学校	岡谷市立東部 中学校		東 方へ	約 1.1	km	
参考事項	物件調査は、あくまでも県有財産の買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお、物件調査及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。						
	建築物の新築等、景観法第16条第1項に規定する行為を行う場合は同条に基づく届け出が必要です。詳細については、諏訪建設事務所建築課へお問い合わせください。						
	隣接地(8367-1、8359-4、8359-6、8359-7、8359-2、8359-3)所有者と市道に出るための必要最低限の部分をお互いに無償通行及び無償使用すること、上水道管及びガス管に係る工事・管理については各自で行うことについて、確認書を取り交わしています。						
	敷地内に電柱1本、支線1条があります。(敷地の貸付)						
	西側及び南側の擁壁は隣接地に帰属しています。						
	物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。						
売却物件には、擁壁、囲障、庭木その他造作等並びに管理用の囲い(杭及びロープ)を含み、現状有姿で買主に引渡します。設備、工作物等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を買主の負担と責任の上で行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。							

案内図



明細図



物件写真

