

物 件 調 書

物件番号 3

海善寺南(カゼンジミナ) 宿舎

所在地	東御市海善寺字正陳場752番3						
住居表示	-						
土地	実測面積	266.55 m <sup>2</sup> (約 81 坪)			地目	宅地	
	公簿面積	266.55 m <sup>2</sup> (約 81 坪)					
	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者 権利の種類	長野県 所有権	所有権以外の権利(乙区)	なし	
法令に基づく制限	都市計画	都市計画区域内(非線引き)			指定建ぺい率	50 %	
	用途地域	第一種低層住居専用地域			指定容積率	80 %	
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)	該当なし					
	特別用途・その他の地域地区	指定なし					
	防火・準防火地域	指定なし					
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし					
	砂防三法 (砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域)	指定なし					
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)	土石流:指定あり(イエロー) 急傾斜地崩壊及び地すべり:指定なし					
	洪水ハザードマップ	該当なし					
その他	長野県景観計画区域、浅間山麓景観形成重点地域						
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低
	北側	舗装 市道(和368号線)		4.0m	不要	17m	約0.5m低い
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	-			
建物の石綿(アスベスト)使用調査	調査	未調査		-			
建物の耐震診断	調査	未調査		-			
現況及び従前の利用状況	現況	更地(平成31年2月解体済み)					
	従前	教職員宿舎					
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況	施設の種類(業者名)	中部電力(株)		施設の整備・負担状況			
	電気	中部電力(株)		引込可			
	上水道	公営水道(東御市)		権利φ13mm	メーターあり		
				引込管径不明			
	ガス	プロパンガス					
下水道	公共下水道(東御市)		負担金	一部清算済み			
			公共枮	設置済			
交通機関	鉄道	しなの鉄道	田中駅	南 方へ	約 2.6	km	
	バス	東御市定時定路線バス 和線	和小学校前	北 方へ	約 1.2	km	
	バス	デマンド交通	とうみレッツ号	電話で予約 自宅前乗車 東御市内 1回200円			
公共施設(現地からの直線距離)	市役所・役場	東御市役所		南 方へ	約 2.4	km	
	小学校	和 小学校		北 方へ	約 1.2	km	
	中学校	東部 中学校		東 方へ	約 3.3	km	
参照事項	物件調書は、あくまでも県有財産の買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお、物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。						
	建築物の新築等、景観法第16条第1項に規定する行為を行う場合は同条に基づく届出が必要です。詳しくは長野県上田建設事務所建築課までお問い合わせください。						
	下水道の負担金については一部未精算のため、下水道受益者変更の届出が必要です。詳しくは東御市都市整備部下水道課までお問い合わせください。						
	敷地北西側に消火栓及びホース収納庫があります。(敷地の貸付)						
	物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。						
売却物件には、擁壁、囲障、庭木その他造作等並びに管理用の囲い(杭及びロープ)を含み、現状有姿で買主に引渡します。設備、工作物等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を買受人の負担と責任の上で行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。							



