

物 件 調 査 書

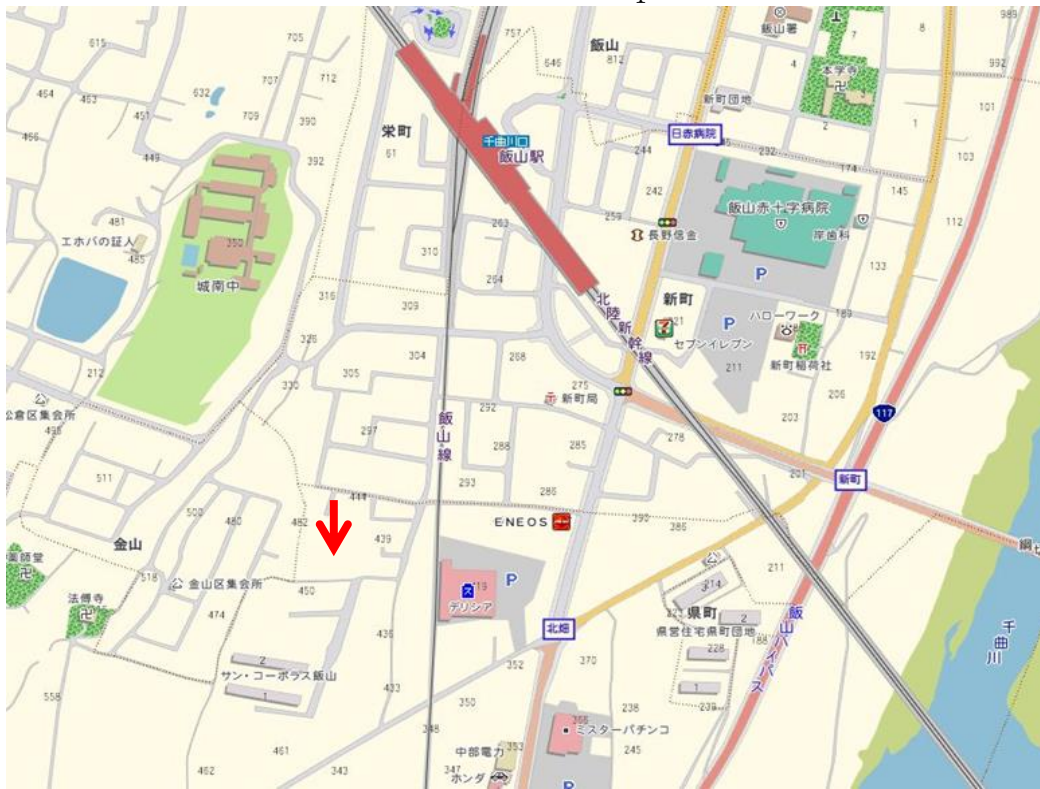
物件番号 1

(米黒(ヨネグロ)宿舎)

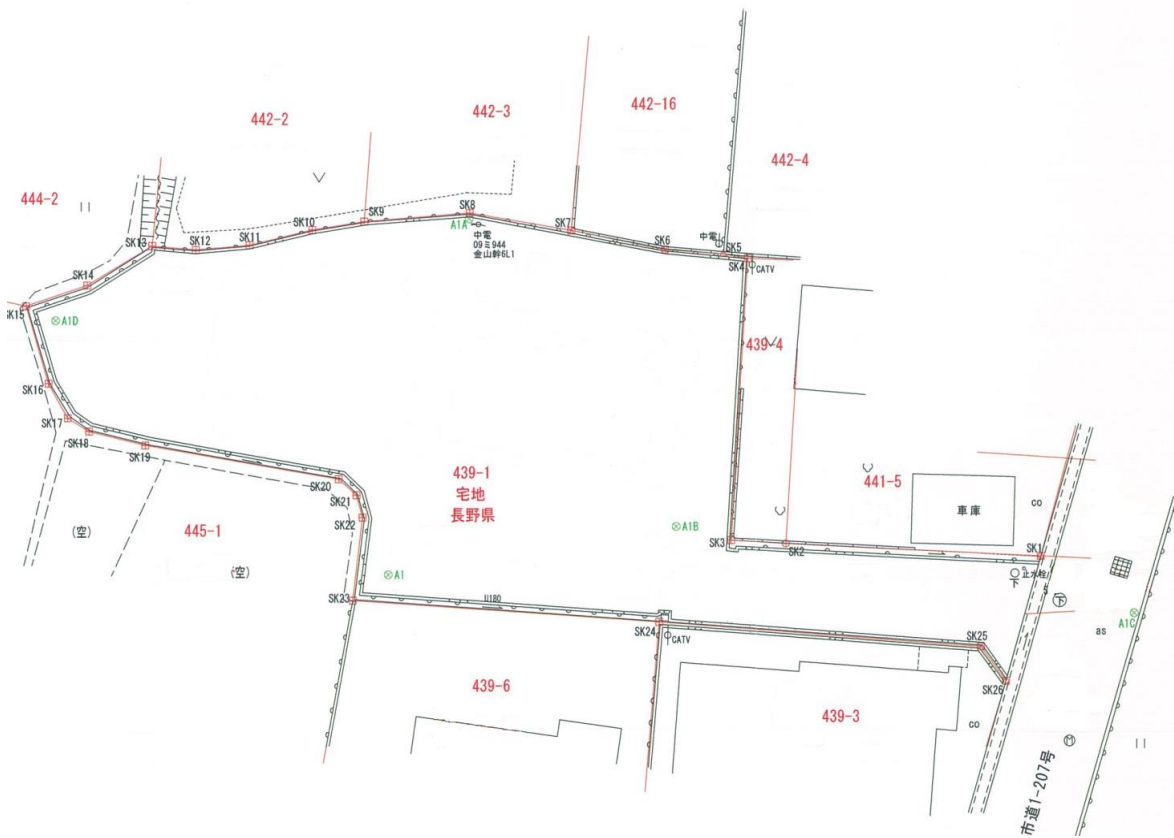
所在地	飯山市 大字静間字米黒 439番1						
住居表示							
土地	実測面積	687.52 m <sup>2</sup> (約 208 坪)			地目	宅地	
	公簿面積	687.52 m <sup>2</sup> (約 208 坪)					
登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県		所有権以外の権利(乙区)	なし	
		権利の種類	所有権				
法令に基づく制限	都市計画	都市計画区域内(非線引き)			指定建ぺい率	60 %	
	用途地域	第1種住居地域			指定容積率	200 %	
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)	該当なし					
	特別用途・その他の地域地区	指定なし					
	防火・準防火地域	建築基準法第22条地域					
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし					
	砂防三法 (砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域)	指定なし					
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)	指定なし					
	洪水ハザードマップ	該当あり					
	その他	飯山市景観計画区域					
接面道路	位置			道路幅員	道路後退	接道幅	道路に対する敷地の高低
	東側	舗装 市道 1-207号		6.2 m	不要	6.2 m	約0.3 m高い
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	-			
建物の石綿(アスベスト)	調査	未調査		-			
建物の耐震診断	調査	未調査		-			
建物状況調査	調査	未調査		-			
現況及び従前の利用状況	現況	更地(平成30年3月解体済み)					
	従前	職員宿舎(集合住宅2棟)					
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況	施設の種類(業者名)			施設の整備・負担状況			
	電気	中部電力株		引込可			
	上水道	公営水道(飯山市)		権利φ20mm	メーターあり		
				引込管φ25mm			
	ガス	プロパンガス					
下水道	公共下水道(飯山市)		負担金	清算済			
			公共枵	設置済			
交通機関(現地からの直線距離)	鉄道	JR飯山線 北陸新幹線	飯山駅	北 方へ 約	0.5	km	
	バス	長電バス(株)	飯山駅	北 方へ 約	0.5	km	
公共施設(現地からの直線距離)	市役所・役場	飯山 市役所		北東 方へ 約	1.3	km	
	小学校	秋津 小学校		北東 方へ 約	1.8	km	
	中学校	城南 中学校		北西 方へ 約	0.4	km	
参照事項	物件調書は、あくまでも県有財産の買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお、物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。						
	建築物の新築等、景観法第16条第1項に規定する行為を行う場合は同条に基づく届出が必要です。詳しくは飯山市建設水道部まちづくり課までお問い合わせください。						
	敷地北側に電柱(中部電力 本柱1本、支線1条)があります。(敷地の貸付)						
	接道幅は、6.2mありますが、敷地内の路地状部分の最小幅員は4.64mです。						
	隣接地444番2及び445番1からの農業用排水及び雨水排水については、当該地の排水施設から排水することについて確認書を取交しています。						
	物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。						
売却物件には、擁壁、困障、庭木その他造作等並びに管理用の囲い(杭及びロープ)を含み、現状有姿で買主に引渡します。設備、工作物等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を買受人の負担と責任の上で行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。							

# 案内図

1



# 明細図



物 件 写 真

