

物 件 調 査 書

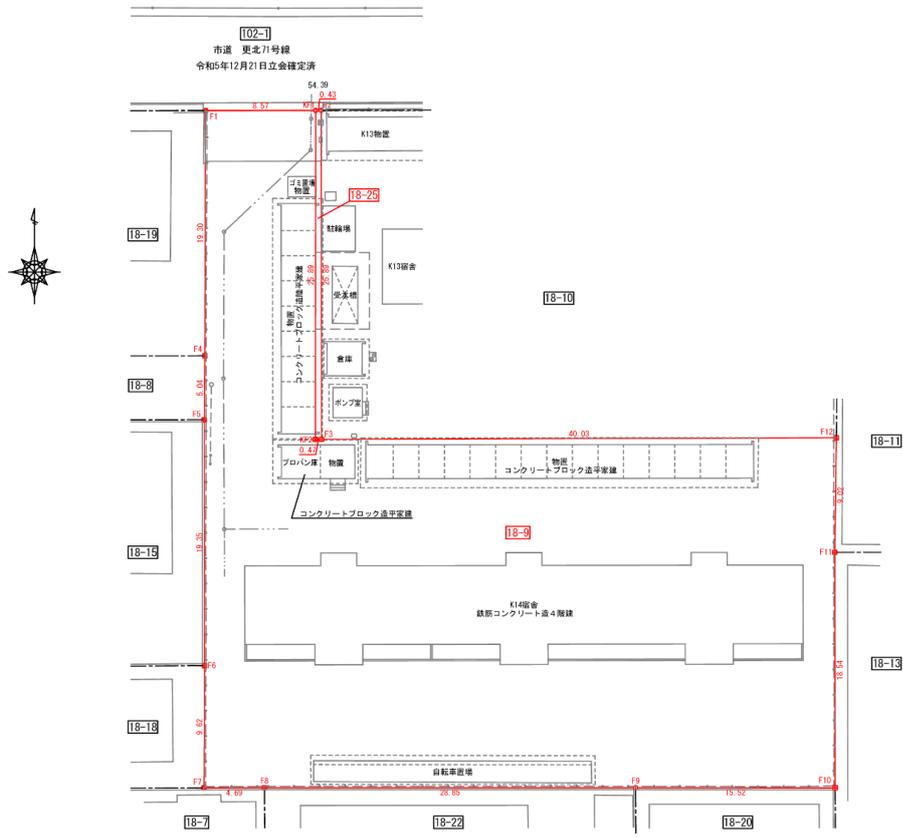
物件番号	1
青木島職員宿舎K14(建物付)	

所在地	長野市青木島一丁目 18番9					
住居表示	-					
土地	実測面積	1,570.03	m ²	(約 475 坪)	地目	宅地
	公簿面積	1,570.03	m ²	(約 475 坪)		
	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県	所有権以外の権利(乙区)	なし
建物	構造・面積間取り等	家屋番号18番9 共同住宅 昭和49年3月新築 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 1階 285.88m ² 2階 293.68m ² 3階 293.68m ² 4階 293.68m ² 共同住宅(和室6畳×1、和室4.5畳×2、押入、台所、浴室、トイレ、洗面所)×24戸				
	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県	所有権以外の権利(乙区)	なし
	付属建物等	符号1 物置 昭和49年3月新築 コンクリートブロック造陸屋根平家建 75.00m ² 符号2 物置 昭和49年3月新築 コンクリートブロック造陸屋根平家建 45.00m ² 符号3 車庫 昭和49年3月新築 鉄骨造スレート葺平家建 28.08m ² (現自転車置場) 未登記 物置・プロパン庫 年月日不詳新築 コンクリートブロック造陸屋根平家建 13.90m ²				
法令に基づく制限	都市計画	長野市都市計画区域 市街化区域			指定建ぺい率	60 %
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			指定容積率	200 %
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)	施設区域に該当なし				
	特別用途・その他の地域地区	指定なし				
	防火・準防火地域	指定なし				
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし				
	砂防三法	指定なし				
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)	指定なし				
洪水ハザードマップ	河川浸水想定区域内(3.0m~5.0m未満)					
	その他	屋外広告物規制:第2種規制地域、景観計画区域				
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅(間口)
	北側	舗装 市道更北71号線		約8m	不要	8.57m
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	-		
建物の石綿(アスベスト)	調査	未調査				-
建物の耐震診断	調査	未調査				-
建物状況調査	調査	未調査				-
現況及び従前の利用状況	現況	共同住宅 1棟、物置 2棟、車庫 1棟、物置・プロパン庫 1棟(未登記)				
	従前	職員宿舎				
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況	電気	施設の種類(業者名)		施設整備の整備・負担状況		
		中部電力株		引込可		
	上水道	公営水道(長野県企業局)		引込可	-	
	ガス	プロパンガス		-		
下水道	公共下水道(長野市)		負担金	清算済		
			公共枵	設置済		
交通機関	鉄道	JR 信越本線	長野駅	北東 方へ	約 3.0	km
	バス	アルピコ交通	丹波島橋南	南東 方へ	約 0.3	km
公共施設(現地からの直線距離)	市役所・役場	長野市役所更北支所		南東 方へ	約 1.2	km
	小学校	長野市立三本柳 小学校		西 方へ	約 1.5	km
	中学校	長野市立更北 中学校		南東 方へ	約 2.0	km
参考事項	物件調書は、あくまでも県有財産の買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお、物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。					
	敷地内(西側)に電柱1本(中部電力へ敷地貸付)及び支線2条(中部電力及び東日本電信電話へ敷地貸付)があります。					
	建築物の新築等、景観法第16条第1項に規定する行為を行う場合は同条に基づく届け出が必要です。詳しくは、長野市役所都市整備部まちづくり課までお問合せください。					
	敷地西側隣接者のブロック塀の一部が売却地に越境しています(確認書締結済)。					
	附属建物1及び2(物置棟)の軒(屋根の先端部分)が隣接地(18-10:長野県所有地)に越境しています。購入後、越境物に関する確認書を取り交わしていただきますのでご承知おきください。					
	上水道は既存設備の利用ができませんので、買受人において新たに引込むことが必要になります。引込みにあたっては、長野県企業局川中島水道管理事務所へご相談ください。					
物件のアスベスト調査、シロアリ調査、耐震診断、建物状況調査、地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。						
売却物件には、建物に付帯する上下水道設備、給湯設備、流し台、風呂、便器その他設備及び、擁壁、囲障、庭木その他造作等並びに管理用の囲い(杭及びロープ)を含み、現状有姿で買主に引渡します。建物及び建物に付帯する設備、その他工作物及び造作等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を買受人の負担と責任において行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。						
なお、当該物件は解体前提とした売買価格を設定しています。従って物件に不具合や居住に適さない状況があるとしても、隠れた瑕疵や契約不適合に該当しないことを承知してください。						

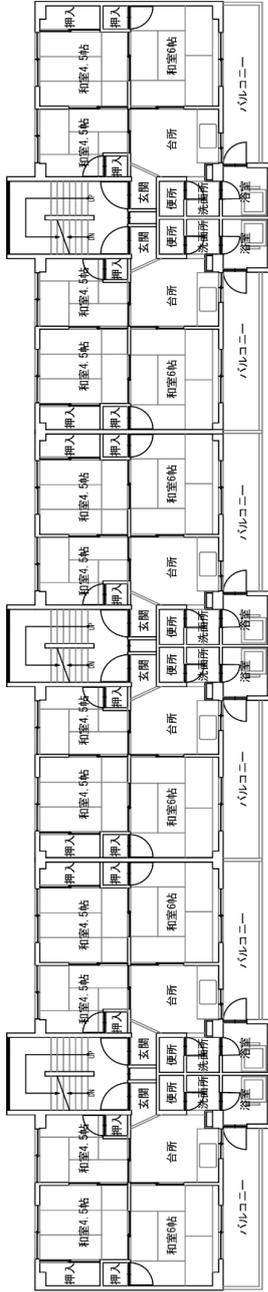
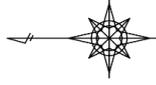
案 内 図



明 細 図

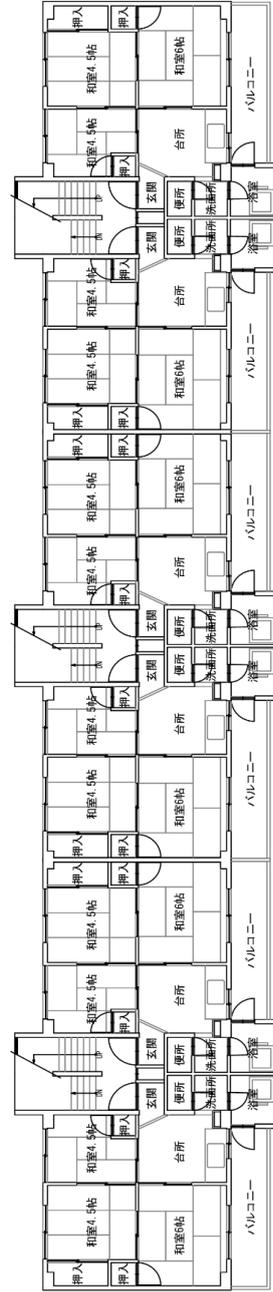


建物平面図



宿舎

2階平面図

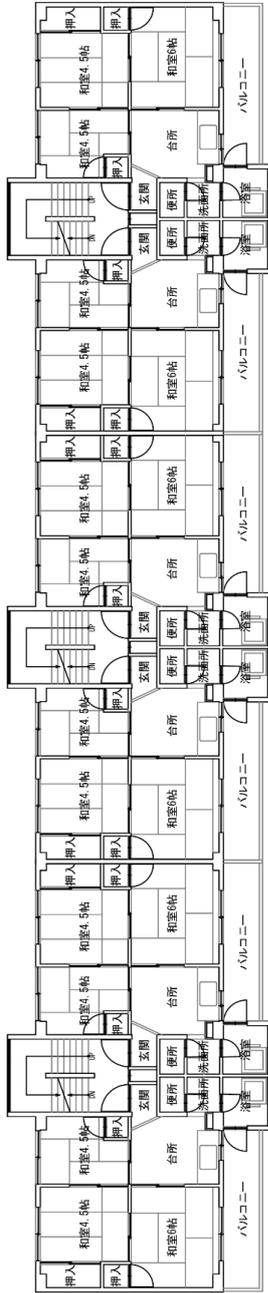
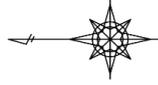


宿舎

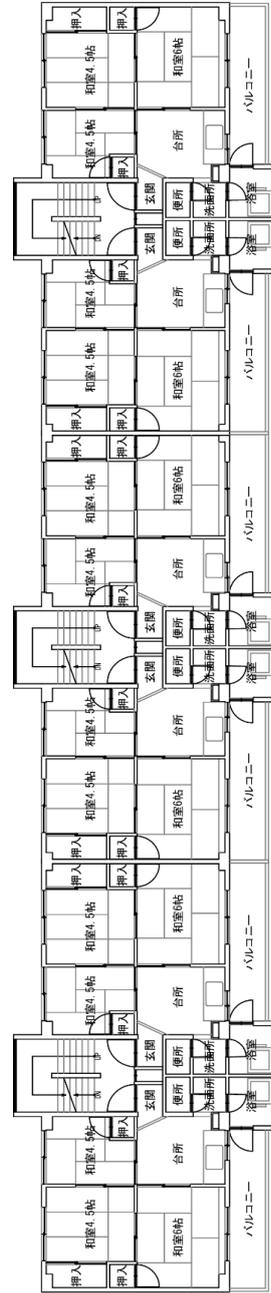
1階平面図

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

建 物 平 面 図



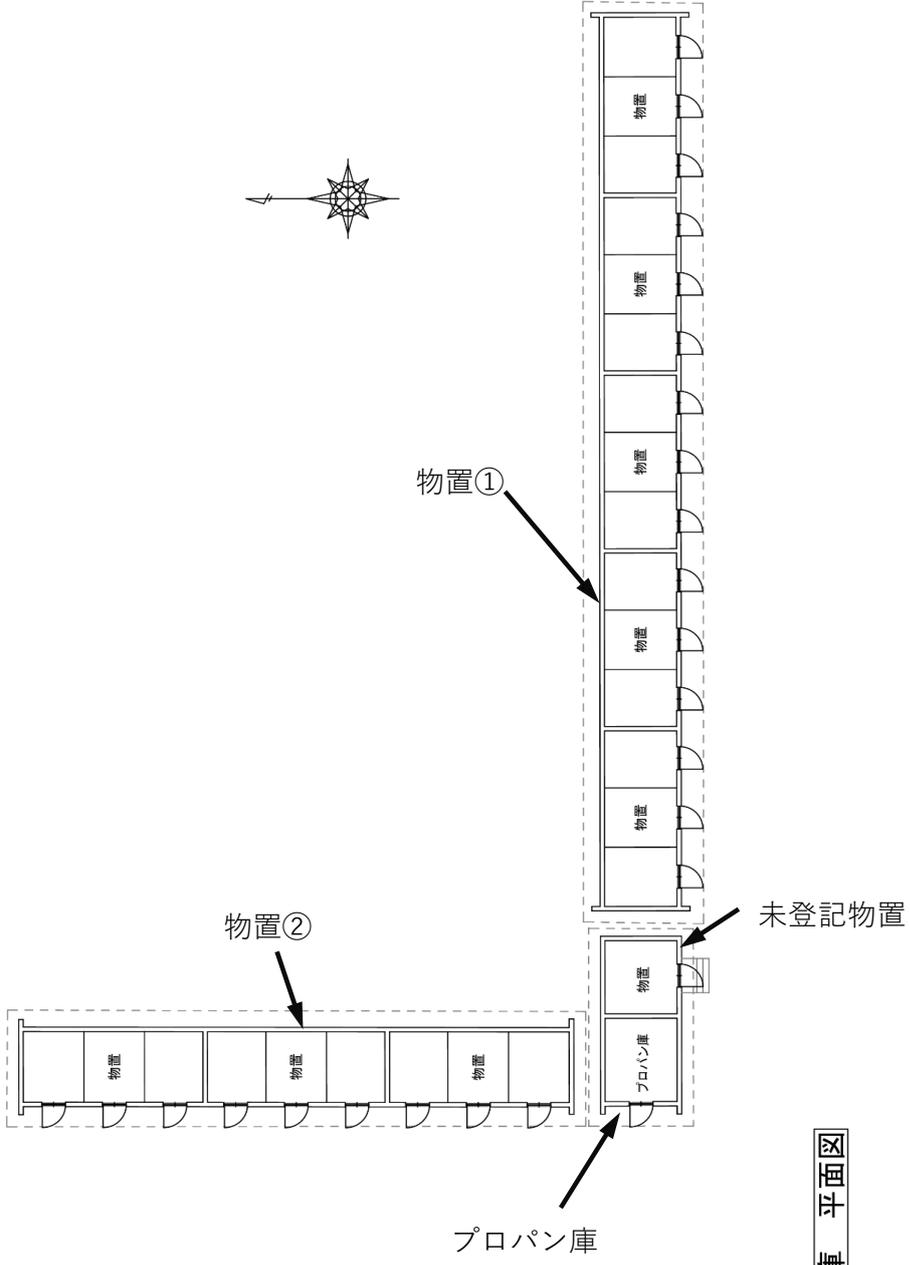
宿舎
4階平面図



宿舎
3階平面図

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

建 物 平 面 図



物置・プロパン庫 平面図

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物 件 写 真

宿舎南西から撮影



宿舎南西から撮影



物 件 写 真

宿舎北東から撮影



宿舎北東から撮影



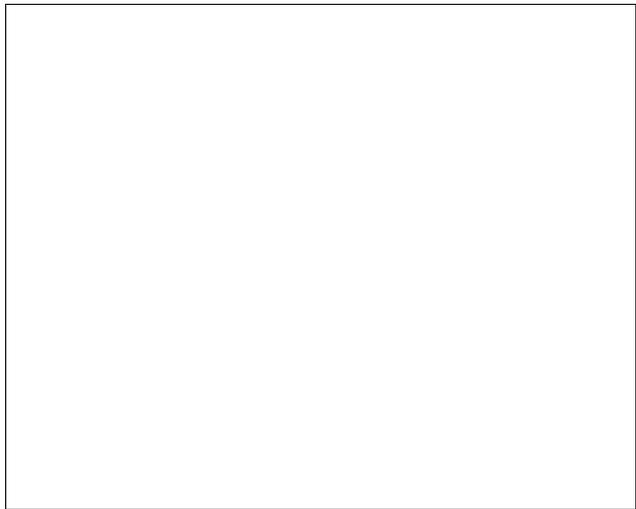
物 件 写 真

宿舎 内部



物 件 写 真

宿舎 内部



物 件 写 真

物置① 南西から撮影



物置① 内部



物 件 写 真

物置② 北西から撮影



物置② 内部

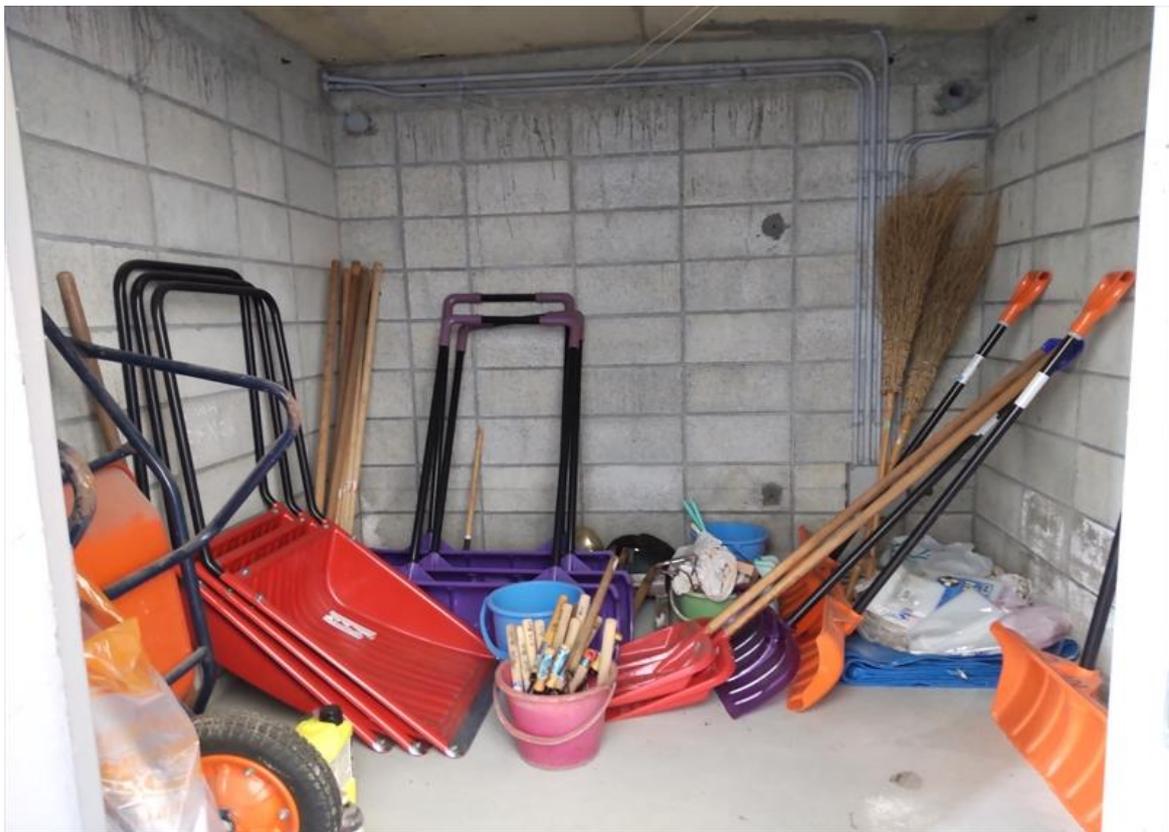


物 件 写 真

未登記物置 南から撮影



未登記物置 内部



物 件 写 真

未登記プロパン庫 西から撮影



自転車置場



物 件 写 真

電柱、支線



電柱、支線

