

物 件 調 査 書

物件番号 2

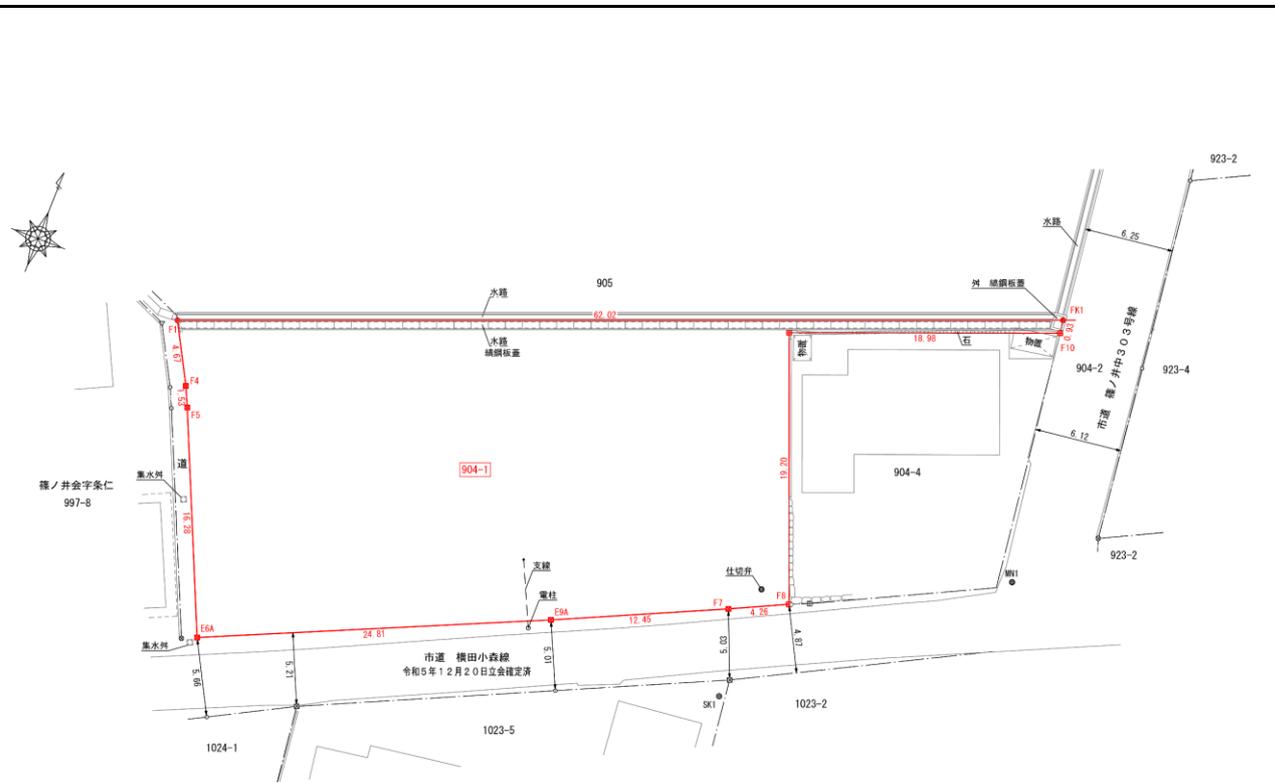
小森職員宿舎

所在地	長野市篠ノ井小森字古犀川 904番1						
住居表示	-						
土地	実測面積	909.65	m ²	(約 275 坪)	地 目	宅 地	
	公簿面積	909.65	m ²	(約 275 坪)			
登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県	所有権以外の権利(乙区)	なし		
		権利の種類	所有権				
法令に基づく制限	都市計画用途地域	長野都市計画区域(市街化調整区域)			指定建ぺい率	60 %	
		指定なし			指定容積率	200 %	
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)	施設区域に該当なし					
	特別用途・その他の地域地区	指定なし					
	防火・準防火地域	指定なし					
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし					
	砂防三法	指定なし					
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)	指定なし					
洪水ハザードマップ	河川浸水想定区域内(5.0m~10.0m未満)						
	その他						
	屋外広告物規制:第3種規制地域、景観計画区域						
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低
	南側	舗装 市道 横田小森線		4.87~5.66m	不要	41.52m	概ね等高
	東側	舗装 市道 篠ノ井中303号線		6.12m	不要	0.84m	概ね等高
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	-			
建物の石綿(アスベスト)	調査	未調査		-			
建物の耐震診断	調査	未調査		-			
建物状況調査	調査	未調査		-			
現況及び従前の利用状況	現況	職員駐車場					
	従前	職員宿舎					
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況	電気	施設の種類(業者名)		施設整備の整備・負担状況			
		中部電力株		引込可			
	上水道	公営水道(長野県企業局)		引込可	仕切弁あり		
	ガス	都市ガス(長野都市ガス)		管径 不明			
下水道	-		負担金	-			
			公共研	-			
交通機関	鉄道	JR 信越本線	篠ノ井駅	西 方へ	約 1.8 km		
	バス	アルピコ交通	小森西	北 方へ	約 0.5 km		
公共施設(現地からの直線距離)	市役所・役場	長野市役所篠ノ井支所		西 方へ	約 1.7 km		
	小学校	長野市立篠ノ井東 小学校		北東 方へ	約 2.0 km		
	中学校	長野市立篠ノ井東 中学校		北 方へ	約 0.2 km		
参考事項	物件調書は、あくまでも県有財産の買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお、物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。						
	市街化調整区域のため、住宅は建築できませんが、一定の条件の下で建物を建築できる場合があります。詳しくは長野市役所建設部建築指導課へお問い合わせください。						
	建築物の新築等、景観法第16条第1項に規定する行為を行う場合は同条に基づく届け出が必要です。詳しくは長野市役所都市整備部まちづくり課までお問合せください。						
	宅地内の造作や建築物の建築などにより新たに敷地北端の水路へ排水する場合は、下流水路の使用料(負担金)が必要になります。詳しくは上中堰土地改良区(事務所:長野市役所篠ノ井支所内)へお問合せください。						
	敷地内(南側)に支線2条(中部電力及び東日本電信電話へ敷地貸付)があります(南側電柱は市道敷地に存置)。						
	敷地東端の集水桝は、北側隣接地にまたがって存置されており、共有研として使用しています(確認書締結済)。						
	敷地北端の水路は、東隣接地及び道を挟んだ西側隣接地の宅内排水のため無償使用を承諾しています(確認書2件締結済)。						
	物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。						
売却物件には、擁壁、困障、その他工作物及び造作等(水路等)並びに管理用の囲い(杭及びロープ)を含み、現状有姿で買主に引渡します。 工作物及び造作等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を買受人の負担と責任において行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。							

案 内 図



明 細 図



物 件 写 真

南西から撮影①



南西から撮影②



物 件 写 真

北西から撮影①



北西から撮影②



物 件 写 真

南東から撮影①



南東から撮影②



物 件 写 真

北から撮影①



北から撮影②



物 件 写 真

北東から撮影①



北東から撮影②

