

物 件 調 査 書

物件番号 2

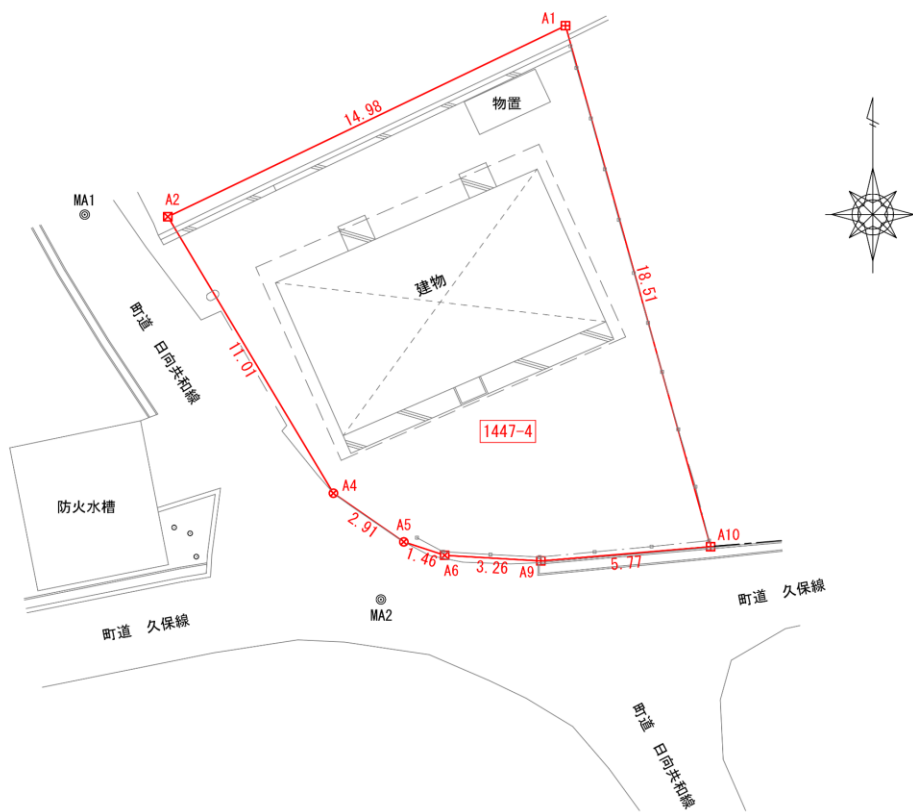
久保住宅(建物付)

所在地	飯綱町大字倉井字久保1447番4							
住居表示	-							
土地	実測面積	203.69	m <sup>2</sup>	(約 61.6 坪)	地 目	宅地		
	公簿面積	203.69	m <sup>2</sup>	(約 61.6 坪)				
登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県		所有権以外の権利(乙区)	無		
		権利の種類	所有権					
建物	構造・面積間取り等	家屋番号1447番4 居宅 昭和53年3月31日新築 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建						
		53.00m <sup>2</sup>	居宅 和室6畳×2 和室4.5畳×1 台所 浴室 トイレ					
	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県		所有権以外の権利(乙区)	無	
			権利の種類	所有権				
付属建物等	物置1棟							
法令に基づく制限	都市計画	都市計画区域(非線引き)			指定建ぺい率	60%		
	用途地域	無指定			指定容積率	100%		
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)	該当なし						
	特別用途・その他の地域地区	指定なし						
	防火・準防火地域	指定なし						
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	指定なし						
	土砂災害危険箇所(土石流、急傾斜地崩壊、地すべり)	指定なし						
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)	指定なし						
	その他	飯綱町景観計画						
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低	
	西側	舗装 町道日向共和S4193号線		約3.5m	不要	13.92m	ほぼ等高	
	南側	舗装 町道久保S4194号線		約3.5m	不要	10.49m	ほぼ等高	
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	-				
建物の石綿(アスベスト)使用調査	調査	未調査		-	-	-	-	
建物の耐震診断	診断	未調査		-	-	-	-	
建物状況調査	診断	未調査		-	-	-	-	
現況及び従前の利用状況	現況	居宅1棟 物置1棟						
	従前	教職員宿舎						
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況	施設の種類(業者名)	施設整備の整備・負担状況						
	電気	中部電力株			引込可			
	上水道	公共水道(飯綱町)			権利Φ13mm	メーターあり		
					引込管径不明			
	ガス	プロパンガス						
下水道	公共下水道(飯綱町)			負担金	清算済			
				公共樹	設置済			
交通機関	鉄道	しなの鉄道北しなの線	牟礼駅	南西	方へ	約 1.5 km		
	バス	飯綱町コミュニティバス	新道	南	方へ	約 0.2 km		
公共施設(現地からの直線距離)	市役所・役場	飯綱町役場		西	方へ	約 2.5 km		
	小学校	三水 小学校		北西	方へ	約 1.0 km		
	中学校	飯綱 中学校		西	方へ	約 1.4 km		
参考事項	<p>物件調査は、あくまでも県有財産の買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお、物件調査及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。</p>							
	<p>建築物の新築等、景観法第18条第1項に規定する行為を行う場合は同条に基づく届け出が必要な場合があります。詳しくは、飯綱町建設水道課へお問い合わせください。</p>							
	<p>北側土留が西側町道に越境しています。 量水器が西側町道に越境しています。</p>							
	<p>物件のアスベスト調査、シロアリ調査、耐震診断、建物状況調査、地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。</p>							
<p>売却物件には、建物に付帯する上下水道設備、給湯設備、流し台、風呂、便器その他設備及び、擁壁、囲障、庭木その他造作等並びに管理用の囲い(杭及びロープ)を含み、現状有姿で買主に引渡します。建物、建物に付帯する設備、その他工作物及び造作等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を買受人の負担と責任の上で行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。 なお、当該物件は解体前提とした売却価格を設定しています。従って物件に不具合や居住に適さない状況があるとしても、隠れた瑕疵や契約不適合に該当しないことを承知してください。</p>								

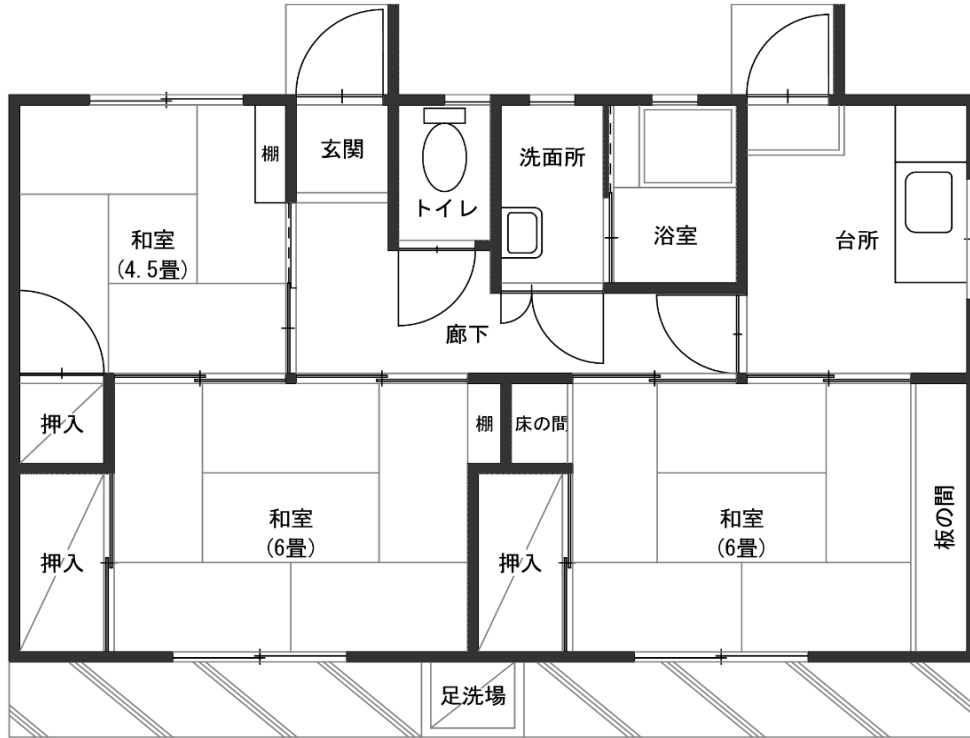
案 内 図



明 細 図



建 物 平 面 図



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物 件 写 真

南から撮影



南から撮影



物 件 写 真

西から撮影



北西から撮影



物 件 写 真



物 件 写 真

