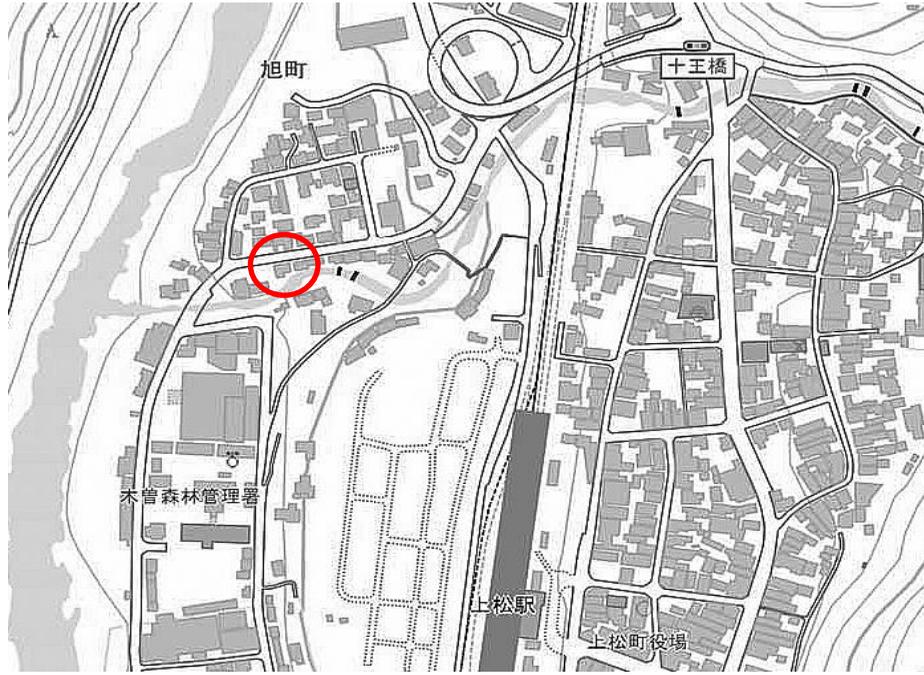


物 件 調 査 書

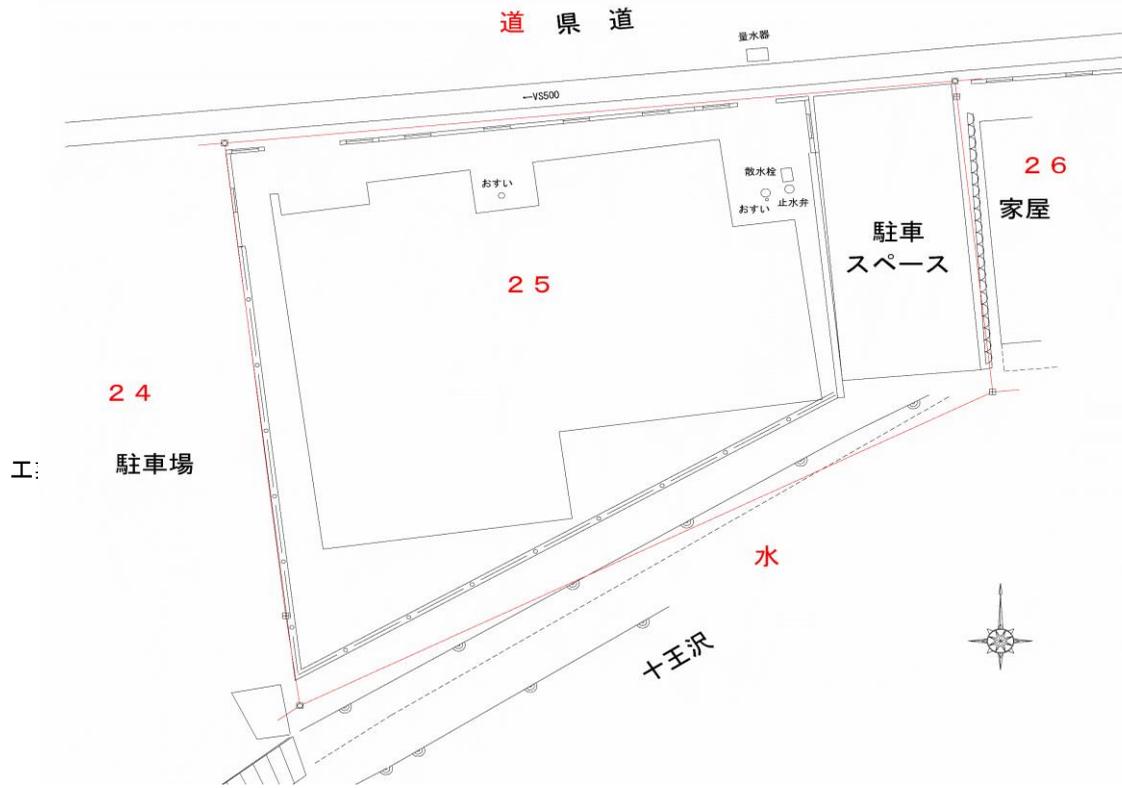
物件番号	6
上松宿舎(建物付)	

所在地	木曾郡上松町旭町25番						
住居表示	-						
土地	実測面積	126.15	m <sup>2</sup>	(約 38 坪)	地 目	宅 地	
	公簿面積	126.15	m <sup>2</sup>	(約 38 坪)			
	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県	所有権以外の権利(乙区)	無	
建物	構造・面積間取り等	家屋番号25番 居宅 昭和59年3月30日築 木造スレートぶき2階建					
		計 84.72m <sup>2</sup>	和室8畳×2、DK、物入、脱衣・洗面、浴室、トイレ				
	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県	所有権以外の権利(乙区)	無	
	付属建物等						
法令に基づく制限	都市計画	都市計画区域(非線引き)			指定建ぺい率	60 %	
	用途地域	工業地域			指定容積率	200 %	
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)	施設区域に該当なし					
	特別用途・その他の地域地区	指定なし					
	防火・準防火地域	準防火地域					
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし					
	砂防三法(砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域)	指定なし					
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)	土砂災害警戒区域(イエロー 土石流)					
	土砂災害・洪水ハザードマップ	浸水想定0.3m未満の区域					
	その他	河川保全区域					
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低
	北側	舗装 県道(473号線)		7.4m	不要	13.8m	ほぼ等高
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	-			
建物の石綿(アスベスト)	調査	未調査		-			
建物の耐震診断	調査	未調査		-			
現況及び従前の利用状況	現況	居宅					
	従前	職員宿舎					
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況	施設の種類(業者名)			施設の整備・負担状況			
	電気	中部電力株		引込可			
	上水道	公営水道(上松町)		権利φ13mm	メーターあり		
	ガス	プロパンガス		引込管径不明			
	下水道	公共下水道(上松町)		負担金	清算済		
				公共枅	負担済		
交通機関	鉄道	JR 中央本線	上松駅	南東	方へ	約 0.3	km
	バス	上松町バス	旭町	北東	方へ	約 0.1	km
	バス				方へ	約	km
公共施設(現地からの直線距離)	市役所・役場	上松町役場		南東	方へ	約 0.3	km
	小学校	上松町立上松 小学校		南東	方へ	約 0.7	km
	中学校	上松町立上松 中学校		南東	方へ	約 2.1	km
参考事項	物件調書は、あくまでも県有財産の買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行って下さい。なお、物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。						
	工業地域及び準防火地域です。制限等の詳細は上松町役場建設水道課へお問い合わせください。						
	物件のアスベスト調査、シロアリ調査、耐震診断、建物状況調査、地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。						
売却物件には、建物に付帯する給湯設備、流し台、風呂、便器その他設備及び、擁壁、囲障、庭木その他造作等並びに管理用の囲い(杭及びロープ)を含み、現状有姿で買主に引渡します。建物及び設備、工作物等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。							

案 内 図

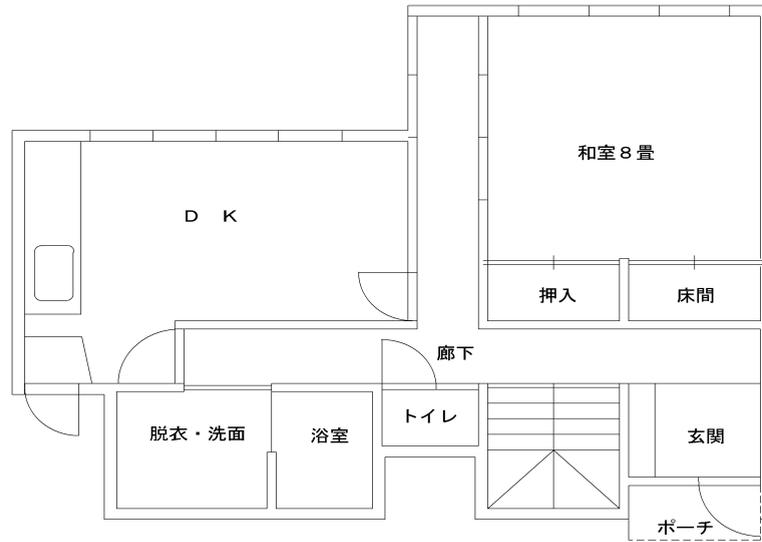


明 細 図

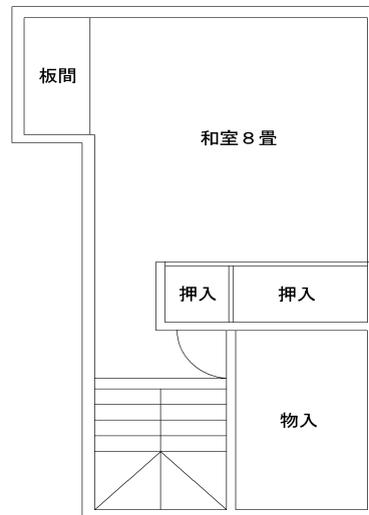


建物平面図

一階



二階



\*現況と図面が異なる場合は現況優先とします

物 件 写 真



北西から南東へ撮影



北から南へ撮影

物 件 写 真



北東から南西へ撮影



南東(河川)から北東へ

物件写真



玄関



廊下・階段



階段室下物入



トイレ



脱衣所



浴室



DK



DK

物 件 写 真



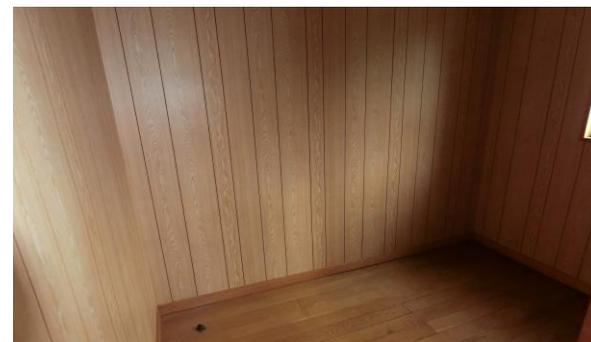
勝手口



1階和室8畳



2階和室8畳



2階物入