

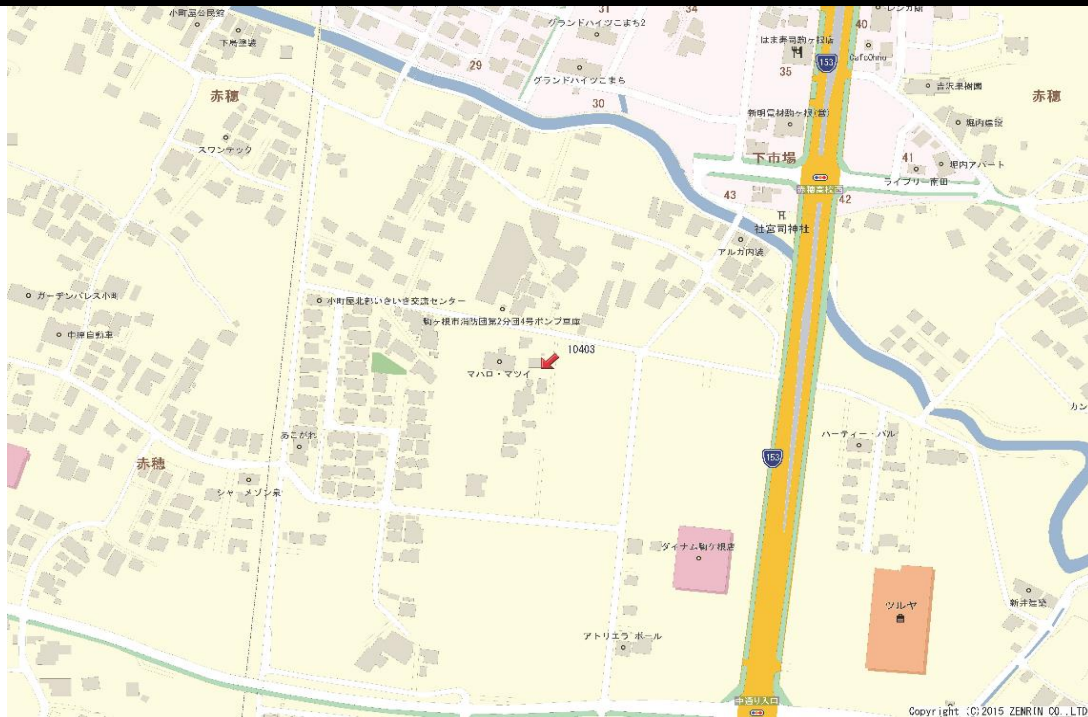
物 件 調 書

物件番号 9

校長住宅(赤穂高校)(建物付き)

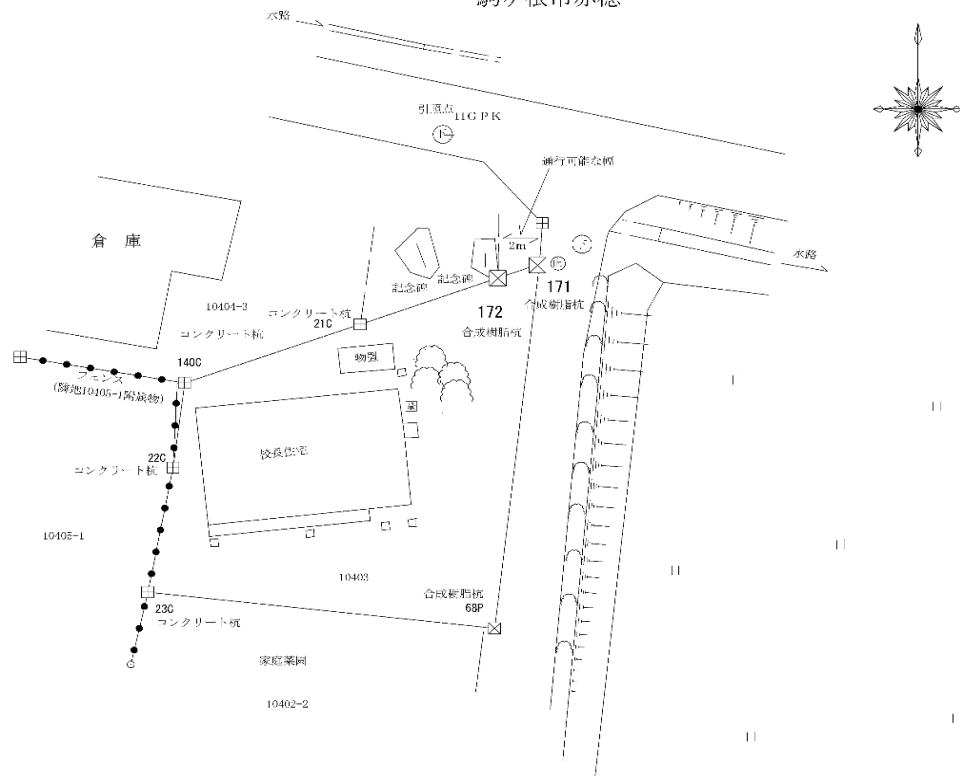
所在地	駒ヶ根市赤穂10403番						
住居表示							
土地	実測面積	285.17	m ²	(約 86 坪)	地 目	宅 地	
	公簿面積	285.17	m ²	(約 86 坪)			
登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県		所有権以外の権利(乙区)	な し	
		権利の種類	所有権				
建物	構造・面積間取り等	居室 昭和48年5月築 コンクリートブロック造セメント瓦葺平家建 65.72m ² 和室8畳、和室6畳、和室4畳半、台所、納戸、浴室、トイレ					
	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県		所有権以外の権利(乙区)	な し
	付属建物等	物置 コンクリートブロック造スレート葺平家建 3.51m ²					
法令に基づく制限	都市計画	都市計画区域(非線引き)			指定建ぺい率	60 %	
	用途地域	無指定			指定容積率	200 %	
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)				該当なし		
	特別用途・その他の地域地区				指定なし		
	防火・準防火地域				指定なし		
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)				周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし		
	砂防三法(砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域)				指定なし		
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)				指定なし		
	土砂災害・洪水ハザードマップ				浸水想定0.5m未満の区域に該当		
	その他				駒ヶ根市景観計画区域		
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低
	北側	舗装 市道(1-507号線)		約8m	不要	9.77m(約2m)	概ね等高
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容		-		
建物の石綿(アスベスト)	調査	未調査		-			
建物の耐震診断	調査	未調査		-			
建物状況調査	調査	未調査		-			
現況及び従前の利用状況	現況	居室1棟 物置1棟					
	従前	職員宿舎					
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況	施設の種類(業者名)	施設整備の整備・負担状況					
	電気	中部電力(株)			引込可		
	上水道	公営水道(駒ヶ根市)		権利φ13mm	メーターあり		
				引込管径不明			
	ガス	プロパンガス					
下水道	公共下水道(駒ヶ根市)		負担金	清算済			
			公共枵	設置済			
交通機関	鉄道	JR 飯田線	小町屋 駅	北西 方へ 約	0.5	km	
	鉄道	JR 飯田線	駒ヶ根 駅	北 方へ 約	1.6	km	
	バス			方へ 約	km		
公共施設(現地からの直線距離)	市役所・役場	駒ヶ根市役所		北西 方へ 約	0.8	km	
	小学校	駒ヶ根市立赤穂 小学校		北西 方へ 約	0.8	km	
	中学校	駒ヶ根市立赤穂 中学校		北西 方へ 約	0.8	km	
参考事項	物件調書は、あくまでも県有財産の買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお、物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。						
	道路後退は不要です。接道幅は9.77mですが、接面道路の敷地内に記念石碑が2基あり、通用路として利用出来る最大間口は、2mです。						
	敷地東側の通路(9999番6・公衆用道路・舗装)は、個人所有の私道の為、使用出来ません。						
	市道上の記念石碑2基については、県では移設等に係る費用の負担はいたしません。移設等が必要な場合は、駒ヶ根市役所 建設課にお問い合わせください。なお、移設費用は買受人の負担となります。						
	建築物の新築等、景観法第16条第1項に規定する行為を行う場合は同条に基づく届出が必要です。詳しくは、駒ヶ根市役所都市計画課までお問合せください。						
	敷地の西側境界にあるフェンス及びコンクリートの土台は、隣接地に帰属しています。						
	物件のアスベスト調査、シロアリ調査、耐震診断、建物状況調査、地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。						
売却物件には、建物に付帯する上下水道設備、給湯設備、流し台、風呂、便器その他設備及び、擁壁、囲障、庭木、その他造作等並びに管理用の囲い(杭及びロープ)を含み、現状有姿で買受人に引渡します。建物及び建物に付帯する設備、その他工作物及び造作等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を買受人の負担と責任の上で行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。							
なお、当該物件は解体前提とした売却価格を設定しています。従って物件に不具合や居住に適さない状況があるとしても、隠れた瑕疵や契約不適合に該当しないことを承知してください。							

案内図



明細図

駒ヶ根市赤穂



建物平面図

建物平面図

校長住宅（赤穂高校）駒ヶ根市赤穂10403番地

住宅部分



物置



* 現況と図面が異なる場合は現況優先とします

物件写真 1



物件写真2

