

物 件 調 査 書

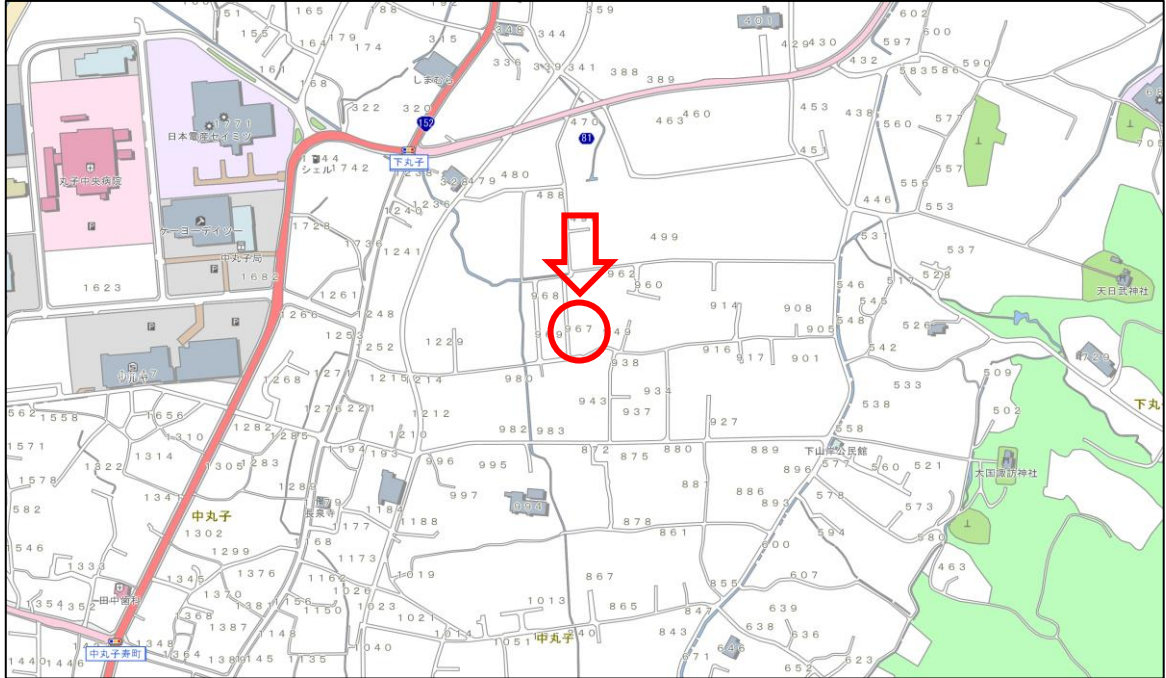
物件番号 5

中丸子職員宿舎(建物付)

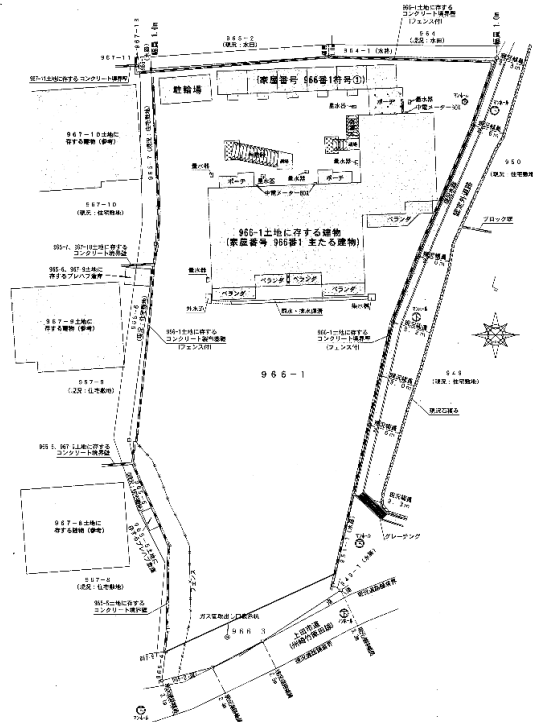
所在地	上田市中丸子字螯田966番1						
住居表示	-						
土地	実測面積	983.98	m ²	(約 298 坪)	地目	宅地	
	公簿面積	983.98	m ²	(約 298 坪)			
登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県		所有権以外の権利(乙区)	なし	
		権利の種類	所有権				
建物	構造・面積間取り等	家屋番号 966番1 共同住宅 昭和55年1月築 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 155.08m ² 1階(和室6畳×2、和室4.5畳×1、台所、浴室、洗面所、トイレ)×3戸 2階 155.08m ² 2階(和室6畳×2、和室4.5畳×1、台所、浴室、洗面所、トイレ)×3戸					
	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県		なし	
		権利の種類	所有権				
付属建物等	符号1 物置 昭和55年1月築 コンクリートブロック造スレート葺平家建 30.00m ²						
法令に基づく制限	都市計画	都市計画区域(非線引き)			指定建ぺい率	60 %	
	用途地域	無指定			指定容積率	200 %	
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)	該当なし					
	特別用途・その他の地域地区	指定なし					
	防火・準防火地域	建築基準法第22条地域					
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	丸子条里的遺構地域内					
	砂防三法(砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域)	指定なし					
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)	指定なし					
	洪水ハザードマップ	該当なし					
	その他	上田市景観条例、上田市景観計画区域					
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低
	南側	アスファルト舗装 上田市道(州崎竹原田線)		2.6m	不要	15.84m	0~1m高い
東側	認定外道路(建築基準法上の道路に該当しない)		2.30m~3.20m(水路含む)	-	-	0~2m高い	
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	-			
建物の石綿(アスベスト)	調査	未調査		-			
建物の耐震診断	調査	未調査		-			
建物状況調査	調査	未調査		-			
現況及び従前の利用状況	現況	共同住宅					
	従前	共同住宅(職員宿舎)					
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況	施設の種類(業者名)	施設整備の整備・負担状況					
	電気	中部電力株			引込可(メーターボックス有)		
	上水道	公共水道(上田市)			権利φ13mm	メーターあり	
					引込管径不明		
	ガス	都市ガス(長野都市ガス株)					
下水道	公共下水道(上田市)			負担金	清算済		
				公共枡	設置済		
交通機関(現地からの直線距離)	鉄道	しなの鉄道線	大屋駅	北東方へ	約 4.6	km	
	バス	千曲バス	鐘紡ベルプラザ前	西方へ	約 0.3	km	
公共施設(現地からの直線距離)	市役所・役場	上田市丸子地域自治センター		南西方へ	約 1.8	km	
	小学校	上田市立丸子中央小学校		南方へ	約 1.6	km	
	中学校	上田市立丸子中学校		南西方へ	約 1.5	km	
参照事項	物件調書は、あくまでも県有財産の買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお、物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。						
	建築物の新築等、景観法第16条第1項に規定する行為を行う場合は同条に基づく届け出が必要な場合があります。詳しくは、上田市都市計画課へお問い合わせ下さい。						
	売却地の前面道路を拡幅する計画があります。売却地を966-3に分筆し、市に譲渡済です。詳しくは上田市都市建設部丸子地域建設課にお問い合わせください。						
	西側隣接地965-6土地に存するコンクリート製境界壁の一部が売却地に越境しています。						
	売却地の北側の樹木が隣地に越境しています。						
	敷地東側、北側及び西側に存するコンクリート製境界壁は売却地に帰属しています。						
物件のアスベスト調査、シロアリ調査、耐震診断、建物状況調査、地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。							
売却物件は、建物に付帯する上下水道設備、給湯設備、流し台、風呂、便器その他設備及び、擁壁、囲障、庭木その他造作等並びに管理用の囲い(杭及びロープ)を含み、現状有姿で買受人に引渡します。建物、建物に付帯する設備、その他工作物及び造作等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を買受人の負担と責任の上で行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。なお、当該物件はリフォームを前提とした売却価格を設定しています。従って物件に不具合や居住に適さない状況があるとしても、隠れた瑕疵や契約不適合に該当しないことを承知してください。							

中丸子職員宿舎

案 内 図

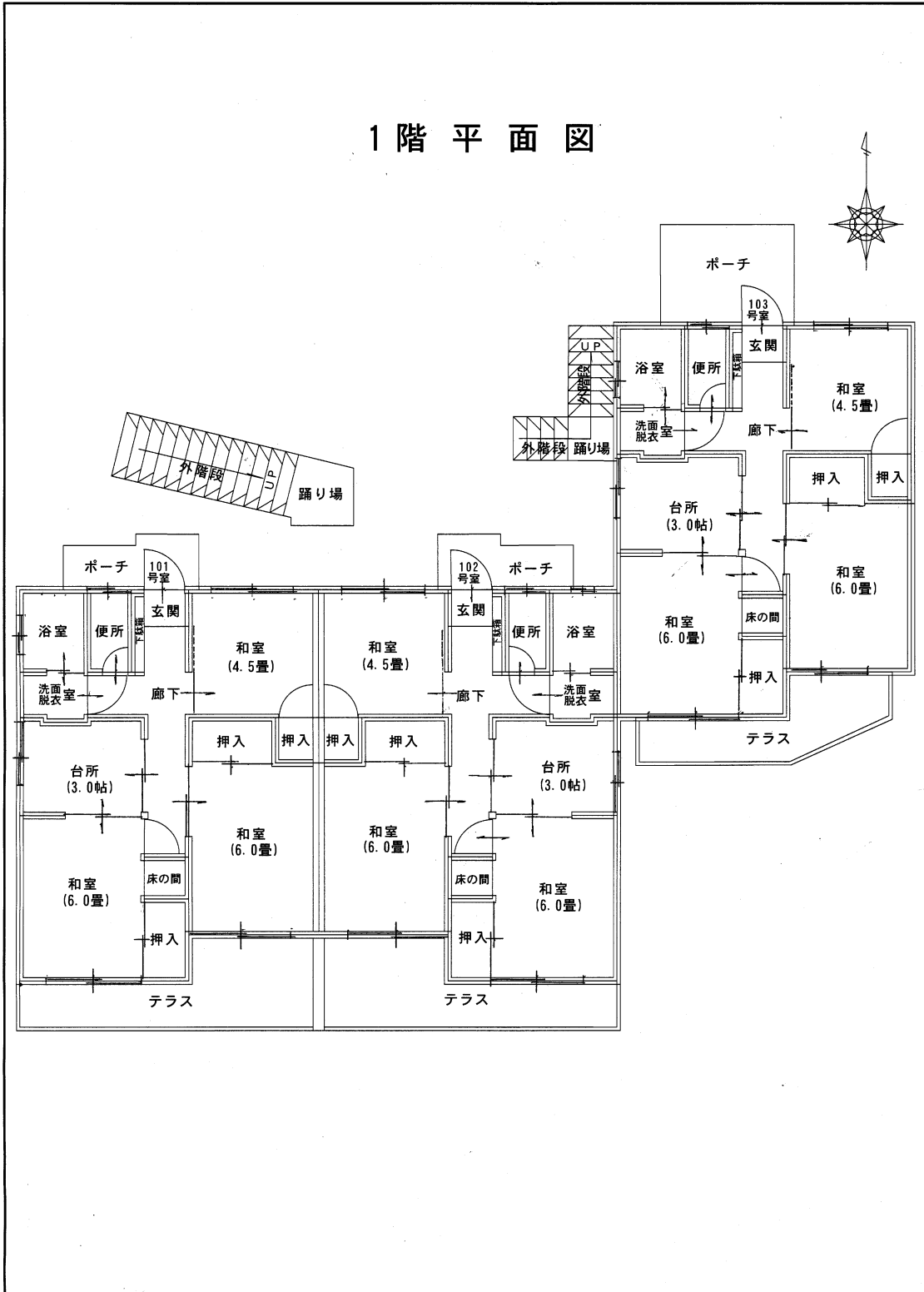


明 細 図



建 物 平 面 図

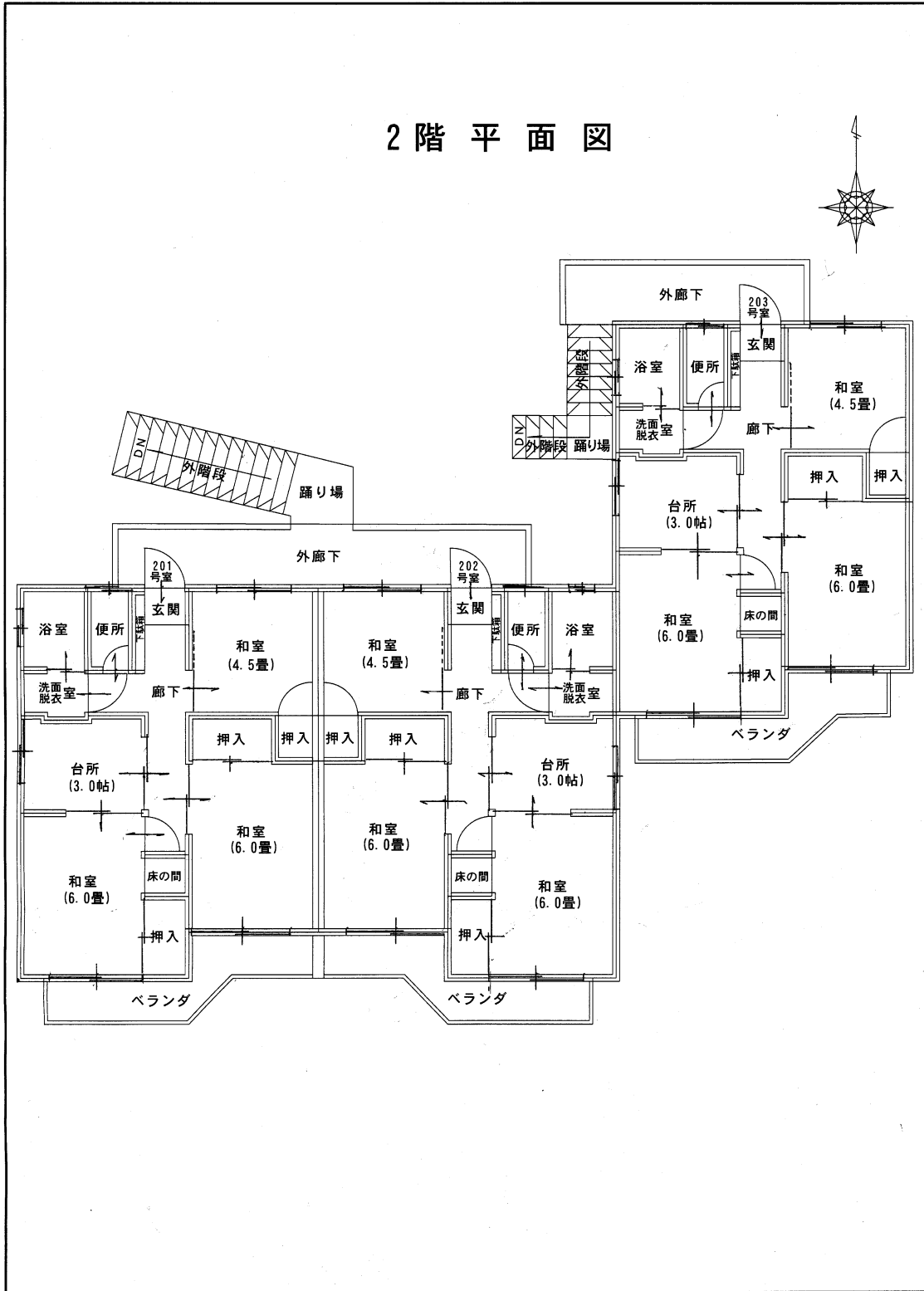
1 階 平 面 図



* 現況と図面が異なる場合は現況優先とします

建 物 平 面 図

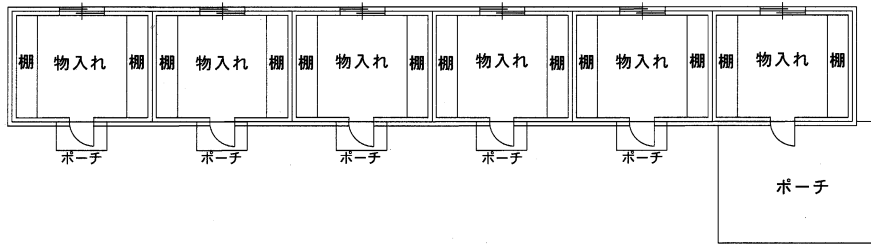
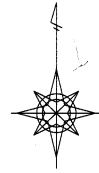
2 階 平 面 図



* 現況と図面が異なる場合は現況優先とします

建 物 平 面 図

物 置 (符 号 1) 平 面 図



* 現況と図面が異なる場合は現況優先とします

中丸子職員宿舎

物件写真



物件写真



玄関、廊下



トイレ



台所



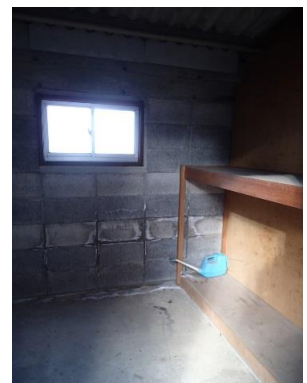
浴室



和室(6畳)



和室(4.5畳)



倉庫内写真