

## 施設の有効活用・転用集約化計画 概要

### 1 計画策定の趣旨

長野県ファシリティマネジメント基本計画に基づき、前回の「施設の有効活用・転用集約化計画」(H27.2) 策定以降、「施設の老朽化」や「施設利用状況の低下」といった課題が見られた施設を対象に、担当部所とともに将来の利用状況の見通しなどを調査し、今後 5 年程度の期間における取組方針を示します。なお、今後の行政・財政改革の取組状況に合わせ、随時見直すこととします。

本計画の他、職員宿舎と県営住宅はそれぞれ、別途計画を策定し集約化を図ることで総量縮小・有効活用を推進しています。また、県立高等学校は第 2 期再編・整備計画案を令和 4 年 3 月に公表することとしています。

### 2 廃止を進める施設 (1 施設)

| 施設名(延面㎡)             | 今後の方針 |   |
|----------------------|-------|---|
| 旧自治研修所<br>(2,197.36) | 廃止    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ H25 から遊休施設</li> <li>・ 活用事業者を公募型プロポーザル方式で募集</li> <li>・ 活用策が決定できなければ建物除却、敷地返還</li> </ul> |

### 3 転用を進める施設 (3 施設)

| 施設名(延面㎡)              | 今後の方針           |   |  |        |                          |    |       |  |         |           |  |      |     |        |  |  |                 |              |
|-----------------------|-----------------|---|--|--------|--------------------------|----|-------|--|---------|-----------|--|------|-----|--------|--|--|-----------------|--------------|
| 旧大町北高校<br>(10,095.12) | 転用<br>一部廃止      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 第 1 期長野県高等学校再編計画により大町高校と統合</li> <li>・ 施設全体について、県組織等の利用希望を調査</li> <li>・ 公共的な利用希望がなければ建物を除却、民間売却も視野に利用を図る</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 40%;">①特別教室棟</td> <td style="width: 50%;">信濃美術館準備室の倉庫として使用 (～R3.9)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>②小体育館</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="vertical-align: middle;">現状</td> <td>③普通教室棟</td> <td></td> </tr> <tr> <td>④管理棟</td> <td style="text-align: center;">未利用</td> </tr> <tr> <td>⑤特別教室棟</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>⑥大体育館、<br/>グラウンド</td> <td style="text-align: center;">大町岳陽高校の生徒が使用</td> </tr> </table> |  | ①特別教室棟 | 信濃美術館準備室の倉庫として使用 (～R3.9) |    | ②小体育館 |  | 現状      | ③普通教室棟    |  | ④管理棟 | 未利用 | ⑤特別教室棟 |  |  | ⑥大体育館、<br>グラウンド | 大町岳陽高校の生徒が使用 |
|                       | ①特別教室棟          | 信濃美術館準備室の倉庫として使用 (～R3.9)  |  |        |                          |    |       |  |         |           |  |      |     |        |  |  |                 |              |
|                       | ②小体育館           |   |  |        |                          |    |       |  |         |           |  |      |     |        |  |  |                 |              |
| 現状                    | ③普通教室棟          |   |  |        |                          |    |       |  |         |           |  |      |     |        |  |  |                 |              |
|                       | ④管理棟            | 未利用   |  |        |                          |    |       |  |         |           |  |      |     |        |  |  |                 |              |
|                       | ⑤特別教室棟          |   |  |        |                          |    |       |  |         |           |  |      |     |        |  |  |                 |              |
|                       | ⑥大体育館、<br>グラウンド | 大町岳陽高校の生徒が使用  |  |        |                          |    |       |  |         |           |  |      |     |        |  |  |                 |              |
| 旧木曾山林高校<br>(6,210.54) | 転用<br>一部廃止      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 第 1 期長野県高等学校再編計画により木曾高校と統合</li> <li>・ 演習林管理棟以外の余剰施設はすべて除却</li> <li>・ 除却後の土地について、県組織等の利用希望を調査</li> <li>・ 公共的な利用希望がなければ、民間売却も視野に利用を図る</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 40%;">①本館棟</td> <td style="width: 50%;">未利用</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="vertical-align: middle;">現状</td> <td>②管理棟</td> <td></td> </tr> <tr> <td>③演習林管理棟</td> <td style="text-align: center;">木曾青峰高校が活用</td> </tr> </table>   |  | ①本館棟   | 未利用                      | 現状 | ②管理棟  |  | ③演習林管理棟 | 木曾青峰高校が活用 |  |      |     |        |  |  |                 |              |
|                       | ①本館棟            | 未利用   |  |        |                          |    |       |  |         |           |  |      |     |        |  |  |                 |              |
| 現状                    | ②管理棟            |   |  |        |                          |    |       |  |         |           |  |      |     |        |  |  |                 |              |
|                       | ③演習林管理棟         | 木曾青峰高校が活用   |  |        |                          |    |       |  |         |           |  |      |     |        |  |  |                 |              |

|                       |                |   |    |                |                              |          |  |
|-----------------------|----------------|---|----|----------------|------------------------------|----------|--|
| 旧須坂商業高校<br>(9,682.79) | 転用             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・第1期長野県高等学校再編計画により須坂園芸高校と統合</li> <li>・教育環境の向上に資する後利用の検討を要望されている</li> <li>・中長期的視点で利活用を検討</li> </ul>   |    |                |                              |          |  |
|                       |                | <table border="1"> <tr> <td rowspan="3">現状</td> <td>①体育館、<br/>グラウンド</td> <td>長野養護学校すぎか分教室が活用／須坂創成高校の生徒が使用</td> </tr> <tr> <td>②管理混合教室棟</td> <td>1～2階：長野養護学校すぎか分教室として活用<br/>3～4階：県立歴史館収蔵庫として活用</td> </tr> <tr> <td>③商業科棟</td> <td>健康福祉部が活用</td> </tr> </table> | 現状 | ①体育館、<br>グラウンド | 長野養護学校すぎか分教室が活用／須坂創成高校の生徒が使用 | ②管理混合教室棟 | 1～2階：長野養護学校すぎか分教室として活用<br>3～4階：県立歴史館収蔵庫として活用 |
| 現状                    | ①体育館、<br>グラウンド | 長野養護学校すぎか分教室が活用／須坂創成高校の生徒が使用  |    |                |                              |          |  |
|                       | ②管理混合教室棟       | 1～2階：長野養護学校すぎか分教室として活用<br>3～4階：県立歴史館収蔵庫として活用  |    |                |                              |          |  |
|                       | ③商業科棟          | 健康福祉部が活用  |    |                |                              |          |  |

#### 4 有効活用を図る施設（11施設）

| 施設名(延面㎡)   | 今後の方針 |  |
|--|-------|--|
| 西駒郷<br>A地区：駒ヶ根市(13,666.69)<br>B地区：宮田村(5,983.06)                                  | 有効活用  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・西駒郷基本計画（H15）に基づく取組により、入所者が減少し、未利用施設が発生</li> <li>・西駒郷あり方検討会報告書（H29.3）で課題が挙げられたことから、西駒郷整備検討会（H30）で委員から意見を聴取し、庁内で検討</li> <li>・県立施設として求められる機能の強化、利用者減少に伴い敷地が過大となっていること等について、検討を加速化</li> <li>・地元市村や関係者等と連携協力して具体案をまとめる</li> </ul> |
| 岡谷技術専門校(4,024.93)<br>長野技術専門校(6,068.64)<br>飯田技術専門校(3,840.10)<br>佐久技術専門校(3,165.35) | 有効活用  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・少子化等の影響により常設訓練入校生（訓練期間6か月～2年）は減少する一方、設備負担の大きい工作機械を活用した在職者訓練には多くの受講がある</li> <li>・在職者訓練や人手不足業界の人材育成の場としてさらなる充実を地元から要望されている</li> <li>・効果的な公共職業訓練、職業能力開発の方向性等について職業能力開発審議会（R2～）に意見を求め、今後のあり方を検討</li> </ul>                       |
| 中野庁舎(4,127.66)   | 有効活用  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・組織再編（H21）により北信保健所中野支所は本所に統合され中野庁舎での業務終了</li> <li>・H21以降、中野庁舎は北信建設事務所中野事務所のみが使用</li> <li>・生じた空きスペースの一部を、公共的団体やNPO法人が活用中</li> <li>・その他空きスペースを県の他所属での活用や民間団体等の利用を働き掛け（設備改修等が必要）</li> </ul>                                      |

|   |             |   |
|---|-------------|---|
| <p>松本平広域公園<br/>(51,497.05)</p>              | <p>有効活用</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・第36回全国都市緑化信州フェアを契機として「花と緑の拠点」等の新たな機能を整備</li> <li>・サウンディング型市場調査（R1実施）の意見を活用し新たな賑わいを創出</li> <li>・松本空港との連携により利用者増を目指す</li> <li>・陸上競技場は、国民スポーツ大会・全国障がい者スポーツ大会（R10）に向け建替え</li> </ul> |
| <p>松本盲学校<br/>(5,610.53)</p>                 | <p>有効活用</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・中信地区特別支援学校再編整備計画により、松本養護学校の高等部分教室と重度重複障がい分教室を配置（H28）</li> <li>・長野県特別支援学校整備基本方針（R3.3.25策定）及び今後国から示される予定の特別支援学校設置基準を踏まえ、幼児児童生徒の学びを保障するべく施設の有効活用を検討</li> </ul>                     |
| <p>松本ろう学校<br/>(6,986.99)</p>                | <p>有効活用</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・中信地区特別支援学校再編整備計画により、寿台養護学校の病弱の児童生徒の分教室を配置（H30）</li> <li>・長野県特別支援学校整備基本方針（R3.3.25策定）及び今後国から示される予定の特別支援学校設置基準を踏まえ、幼児児童生徒の学びを保障するべく施設の有効活用を検討</li> </ul>                           |
| <p>寿台養護学校<br/>(4,430.78、<br/>借受 469.98)</p> | <p>有効活用</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・中信地区特別支援学校再編整備計画により、新たに知的障がい部門を設置し、松本圏域東部の知的障がいのある児童生徒を受入れ（H30）</li> <li>・長野県特別支援学校整備基本方針（R3.3.25策定）及び今後国から示される予定の特別支援学校設置基準を踏まえ、児童生徒の学びを保障するべく施設の有効活用を検討</li> </ul>            |
| <p>長野ろう学校<br/>(8,153.67)</p>                | <p>有効活用</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・長野地区特別支援学校再編整備計画により、長野養護学校の小学部分教室を校舎内に配置（H25）</li> <li>・長野県特別支援学校整備基本方針（R3.3.25策定）及び今後国から示される予定の特別支援学校設置基準を踏まえ、幼児児童生徒の学びを保障するべく施設の有効活用を検討</li> </ul>                            |