

## 事業活動温暖化対策計画書 兼 実施状況等報告書

### 1 事業者等の概要

氏名又は名称	森トラスト株式会社					
代表者名	氏名	伊達 美和子	役職名	代表取締役社長		
主たる事務所の所在地	東京都港区虎ノ門四丁目1番1号					
主たる事業の分類	大分類	K 不動産業、物品賃貸業				
	中分類	69 不動産賃貸業・管理業				
主たる事業の概要	オフィス賃貸					
制度に該当する要件	<input checked="" type="checkbox"/>	条例第12条第1項第1号及び条例施行規則第4条第2項第1号に該当する事業者				
	<input type="checkbox"/>	条例第12条第1項第1号及び条例施行規則第4条第2項第2号に該当する事業者				
	<input type="checkbox"/>	条例第12条第1項第2号に該当する事業者				
	<input type="checkbox"/>	上記以外（任意提出）の事業者				
		基準年度実績	最終年度の目標	第一年度報告	第二年度報告	第三年度報告
原油換算エネルギー使用量	k1	1,863	1,807	1,613	1,835	1,778
エネルギー起源二酸化炭素排出量	t-CO <sub>2</sub>	4,051	3,929	3,546	4,033	3,888
その他ガス排出量合計	t-CO <sub>2</sub>	0		0	0	0
自動車の台数	台	27		27	27	21
自動車からの排気ガス合計	t-CO <sub>2</sub>	43				

### 2 基準年度、計画期間及び報告対象年度

基準年度	2019	年度
------	------	----

計画期間	2020	年度～	2022	年度
------	------	-----	------	----

報告対象年度	2022	年度
--------	------	----

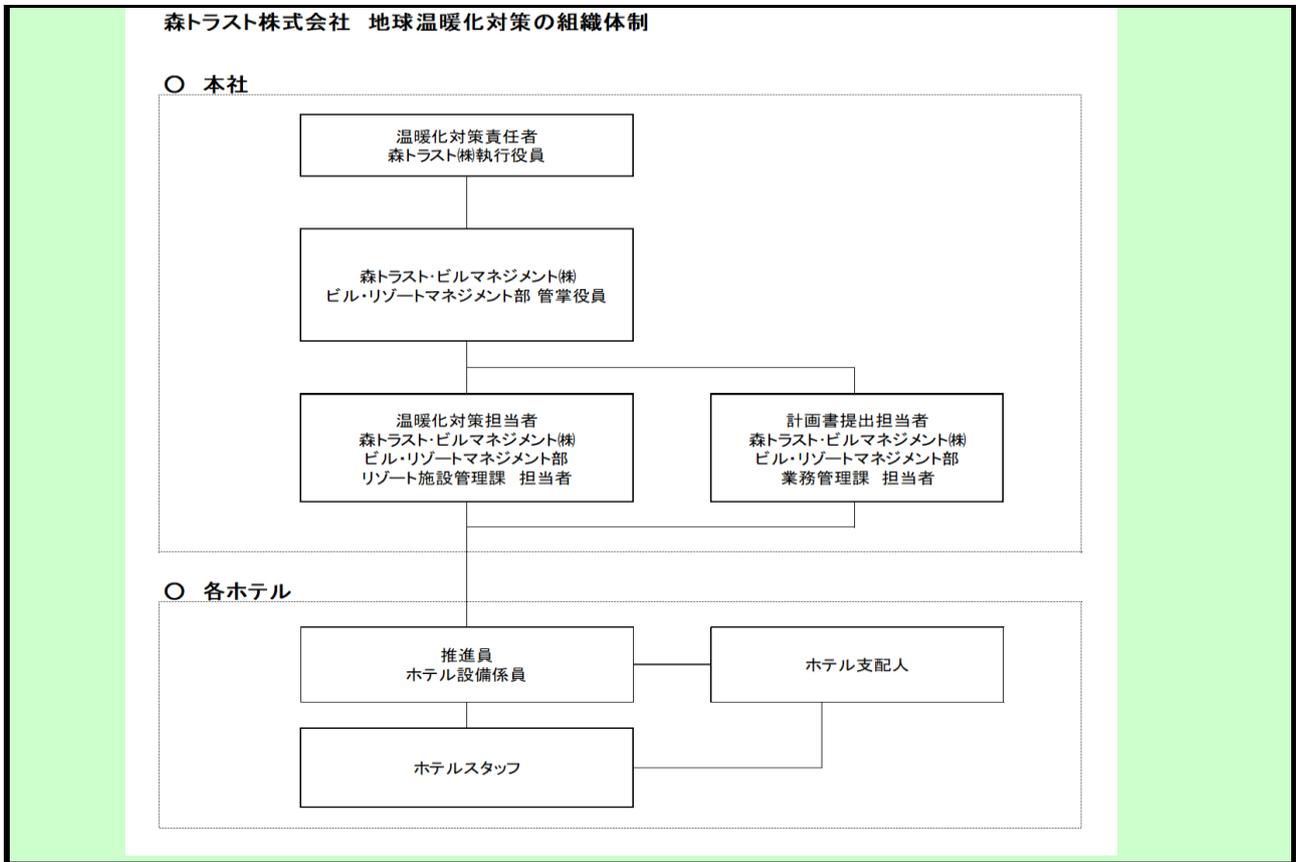
### 3 計画書（報告書）の公表方法等

<input type="checkbox"/>	ホームページ	閲覧場所：東京都港区虎ノ門四丁目1番1号 神谷町トラストタワー3階 閲覧時間：9:00～17:00 担当部署：森トラスト・ビルマネジメント株式会社 ビル・リゾートマネジメント部 TEL 03-6435-8897
<input checked="" type="checkbox"/>	印刷物の閲覧	
<input type="checkbox"/>	その他	

#### 4 温室効果ガス排出抑制のための基本方針

当社は従来の省エネ活動をより充実させるとともに、更なる地球温暖化対策の充実に努めます。具体的には運用対策の継続と見直しを軸に、省エネ設備導入検討を進めて参ります。

#### 5の1 温室効果ガス排出抑制のための組織体制



#### 5の2 温室効果ガス排出抑制のための会議体等の名称及び開催頻度

省エネルギー会議 毎月1回

様式1号  
(総括票)

6の1 エネルギー起源二酸化炭素の排出抑制に係る目標及び実績

基準年度	基準排出量	4,051	t-CO <sub>2</sub>	稼働床面積	22.44	単位	千m <sup>2</sup>
2019年度	調整後排出量	4,051	t-CO <sub>2</sub>	基準原単位	180.50	t-CO <sub>2</sub> /	千m <sup>2</sup>
目標年度	目標排出量	3,929	t-CO <sub>2</sub>	目標原単位	175.09	t-CO <sub>2</sub> /	千m <sup>2</sup>
2022年度	目標削減率	3.01	%	目標削減率	3.00	%	
目標設定に関する説明	3年間で3%の削減目標を達成するため、運用対策を実施し省エネを推進する。						
第一年度	排出量	3,546	t-CO <sub>2</sub>	稼働床面積	21.26	単位	千m <sup>2</sup>
	削減率	12.46	%	原単位	166.77	t-CO <sub>2</sub> /	千m <sup>2</sup>
2020年度	調整後排出量	3,546	t-CO <sub>2</sub>	原単位削減率	7.60	%	
	削減率	12.46	%				
排出量等の増減理由	コロナ禍による稼働率減少によりCO <sub>2</sub> 排出量が大幅に減少した。						
第二年度	排出量	4,033	t-CO <sub>2</sub>	稼働床面積	21.56	単位	千m <sup>2</sup>
	削減率	0.44	%	原単位	187.02	t-CO <sub>2</sub> /	千m <sup>2</sup>
2021年度	調整後排出量	4,033	t-CO <sub>2</sub>	原単位削減率	-3.62	%	
	削減率	0.44	%				
排出量等の増減理由	コロナ影響の改善によりCO <sub>2</sub> 排出量は増加したが、稼働率の増加割合よりも大きく原単位排出量は増加した。						
第三年度	排出量	3,888	t-CO <sub>2</sub>	稼働床面積	20.98	単位	千m <sup>2</sup>
	削減率	4.02	t-CO <sub>2</sub>	原単位	185.34	t-CO <sub>2</sub> /	千m <sup>2</sup>
2022年度	調整後排出量	3,888	t-CO <sub>2</sub>	原単位削減率	-2.69	%	
	削減率	4.02	%				
目標の達成状況及び排出量の増減理由	万平ホテルが2023年1月上旬より休館しているため、各エネルギーの使用量が大きく減少したが、稼働床面積の減少割合よりも小さかったため、基準年度比で原単位排出量が増加した。						

様式1号  
(総括票)

6の2エネルギー起源二酸化炭素以外の温室効果ガスの排出抑制に係る目標及び実績

基準年度	基準排出量	0	t-CO <sub>2</sub>			単位	
2019年度	調整後排出量		t-CO <sub>2</sub>	基準原単位		t-CO <sub>2</sub> /	
目標年度	目標排出量		t-CO <sub>2</sub>	目標原単位		t-CO <sub>2</sub> /	
2022年度	目標削減率		%	目標削減率		%	
目標設定に関する説明							
第一年度	排出量	0	t-CO <sub>2</sub>			単位	
	削減率		%	原単位		t-CO <sub>2</sub> /	
2020年度	調整後排出量		t-CO <sub>2</sub>	原単位削減率		%	
	削減率		%				
排出量等の増減理由							
第二年度	排出量	0	t-CO <sub>2</sub>			単位	
	削減率		%	原単位		t-CO <sub>2</sub> /	
2021年度	調整後排出量		t-CO <sub>2</sub>	原単位削減率		%	
	削減率		%				
排出量等の増減理由							
第三年度	排出量	0	t-CO <sub>2</sub>			単位	
	削減率		%	原単位		t-CO <sub>2</sub> /	
2022年度	調整後排出量		t-CO <sub>2</sub>	原単位削減率		%	
	削減率		%				
目標の達成状況及び排出量の増減理由							

様式1号  
(総括票)

6の3 自動車の使用に伴う二酸化炭素の排出抑制に係る目標及び実績

基準年度	基準排出量	43	t-CO <sub>2</sub>			単位	
2019年度				基準原単位		t-CO <sub>2</sub> /	
目標年度	目標排出量		t-CO <sub>2</sub>	目標原単位		t-CO <sub>2</sub> /	
2022年度	目標削減率		%	目標削減率		%	
目標設定に関する説明							
第一年度	排出量		t-CO <sub>2</sub>			単位	
				原単位		t-CO <sub>2</sub> /	
2020年度	削減率		%	原単位削減率		%	
排出量等の増減理由							
第二年度	排出量		t-CO <sub>2</sub>			単位	
				原単位		t-CO <sub>2</sub> /	
2021年度	削減率		%	原単位削減率		%	
排出量等の増減理由							
第三年度	排出量		t-CO <sub>2</sub>			単位	
				原単位		t-CO <sub>2</sub> /	
2022年度	削減率		%	原単位削減率		%	
目標の達成状況及び排出量の増減理由							

7 重点対策の実施状況

段階	番号	対策名称	基準年度	実施予定	第一年度	第二年度	第三年度	備考
I～II	I-1	燃料使用量等の定期的な把握						
	I-2	エコドライブの励行						
III	III-1	次世代自動車の導入計画						
IV	IV-1	次世代自動車の導入						

様式1号  
(総括票)

8 排出抑制目標達成のための具体的な措置

番号	区分	区分 番号	対策内容	計画		状況	
				実施予定 年度	削減見込量 (t-CO <sub>2</sub> )	実施 年度	推計削減量 (t-CO <sub>2</sub> )
1	エネ起	110401	エネルギーフローの作成	2020～ 2022		2020～ 2022	
2	エネ起	110403	月次検針変動内容の確認	2020～ 2022		2020～ 2022	
3	エネ起	120101	熱源の空気比管理	2020～ 2022		2020～ 2022	
4	エネ起	130105	空調設備運転時間の見直し	2020～ 2022		2020～ 2022	
5	エネ起	130201	外気冷房の活用	2020～ 2022		2020～ 2022	
6	エネ起	150105	電力デマンド管理	2020～ 2022		2020～ 2022	
7	エネ起	150205	不要時間帯の消灯	2020～ 2022		2020～ 2022	
8							
9							
10							

9 自然エネルギー源利用設備等の導入計画及び状況

機器の種類	単位	基準年度	導入計画	第一年度	第二年度	第三年度

様式1号  
(総括票)

10 県内の工場等におけるエネルギー起源二酸化炭素の排出実績 (所、t-CO<sub>2</sub>)

工場等の規模 (原油換算エネルギー使用量)	基準年度		第一年度		第二年度		第三年度	
	工場等数	排出量	工場等数	排出量	工場等数	排出量	工場等数	排出量
3,000k1以上								
1,500k1以上 3,000k1未満								
1,500k1未満	3	4,051	3	3,546	3	4,033	3	3,888
合計	3	4,051	3	3,546	3	4,033	3	3,888

11 県内の工場等におけるエネルギー起源二酸化炭素以外の温室効果ガスの排出実績 (t-CO<sub>2</sub>)

ガスの種類	基準年度	第一年度	第二年度	第三年度
非エネルギー起源 CO <sub>2</sub>				
CH <sub>4</sub>				
N <sub>2</sub> O				
HFC				
PFC				
SF <sub>6</sub>				
NF <sub>3</sub>				
合計	0	0	0	0

12 次世代車使用台数等の導入状況 (台)

自動車種別	基準年度	第一年度	第二年度	第三年度
プラグイン・ハイブリッド自動車				
電気自動車				
燃料電池自動車				
クリーンディーゼル自動車				
その他 (ハイブリッド等)				1
合計	0	0	0	1
自動車総数	27	27	27	21
次世代車導入割合				4.8

様式1号  
(総括票)

1.3 交通対策状況

区分	実施内容
公共交通機関の利用促進	特になし
自転車利用促進	特になし
来客者の交通対策	近隣駅までの送迎バスを運行。
物流の合理化	特になし

1.4 環境配慮活動状況

環境配慮活動	活動内容の詳細		
	実施内容		実施年度
<input type="checkbox"/> SDGs	長野県SDGs登録制度へ登録している		
<input type="checkbox"/> 環境マネジメントシステム	環境マネジメントシステムを導入している		
	名称		
<input type="checkbox"/> TCFD提言	気候関連財務情報開示タスクフォース (TCFD) 支持を表明している		
<input type="checkbox"/> グリーンボンド	グリーンボンドを発行している		
<input type="checkbox"/> ESG投資	ESG対話プラットフォームに登録している		
<input type="checkbox"/> SBT	SBT を策定済、またはコミットしている		
<input type="checkbox"/> RE100	<input type="checkbox"/>	RE100にコミットしている	
	<input type="checkbox"/>	再エネ100宣言RE Action へ参加している	
<input type="checkbox"/> その他			

1.5 自由記載欄